

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

| | | |
|---|---------------------------|----------------------------------|
| | JournalpostID: 09/9270 | |
| | Arkiv sakID.: 09/2378 | Saksbehandler: Paul Erik Aakerli |
| Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet | | |
| Sak nr.: 075/09 | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 24.11.2009 |
| 091/09 | FORMANNSKAP | 30.11.2009 |

BJARNE J. ARONSEN, ERIKSTAD. SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNALT AREAL /TILLEGGSTOMT TIL GNR. 104 BNR. 293

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Bjarne J. Aronsen datert 05.10.09
 2. 2 stk kartkopi
 3. Kopi av målebrevskart for gnr. 104 bnr. 293

Sammendrag:

Søknaden gjelder tillatelse til erverv av ca. 180 m² av Fauske kommunes eiendom gnr. 104 bnr. 247 på Erikstad. Omsøkt areal er tenkt tillagt søkers eiendom, gnr. 104 bnr. 293, som tilleggsareal.

Fauske kommune ervervet tidlig på 60-tallet store arealer på Erikstad til boligformål, deriblant eiendommen gnr. 104 bnr. 247. Boligtomtene langs Solvollveien ble i all hovedsak utskilt fra denne eiendommen.

Omsøkt areal er i stadfestet kommunedelplan for Fauske sentrum del 1 regulert til landbruk- natur- og friluftsområde, LNF-område. Søknaden er således ikke i tråd overordnet plan.

På sør-vestsiden av Solvollveien er det i dag et klart skille mellom areal regulert til boligformål og areal regulert til LNF-formål. Dette bør opprettholdes.

Et ja til søknaden krever dispensasjon fra vedtatt kommunedelplan. Rådmannen kan ikke se at det i saken foreligger vektige grunner nok til å gi dispensasjon fra vedtatt plan. Søknaden anbefales ikke innvilget.

I følge målebrev for eiendommen gnr. 104 bnr. 293, (søkers eiendom), er det er det i vestre hjørne av eiendommen en trekant, areal stort ca. 20 m², som eies av Fauske kommune, (gnr. 104 bnr. 327).

Rådmannen anbefaler at søker tilbys å kjøpe dette arealet.

INNSTILLING :

Søknad fra Bjarne J Aronsen hva angår erverv av tilleggsareal som omsøkt innvilges ikke.

Søker gis tilbud om kjøp av ca. 20 m² av Fauske kommunes eiendom gnr. 104 bnr. 327 til en pris stor kr. 68,- pr. m². I tillegg kommer omkostninger stor ca. kr. 1800.

Ragnar Pettersen
rådmann

Bjarne J Aronsen
Solvollvn 25
8200 Fauske

5.10.2009

| | |
|----------------|--------------|
| Fauske kommune | |
| PLN | Saksbeh. PEA |
| 7/10-09 | |
| Klassering | |
| J. ID | S. ID |
| 09/8929 | 09/2378 |

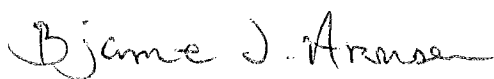
Fauske Kommune
Plan og Utvikling
Pb 390
8200 Fauske

Søknad om kjøp av kommunalt område.

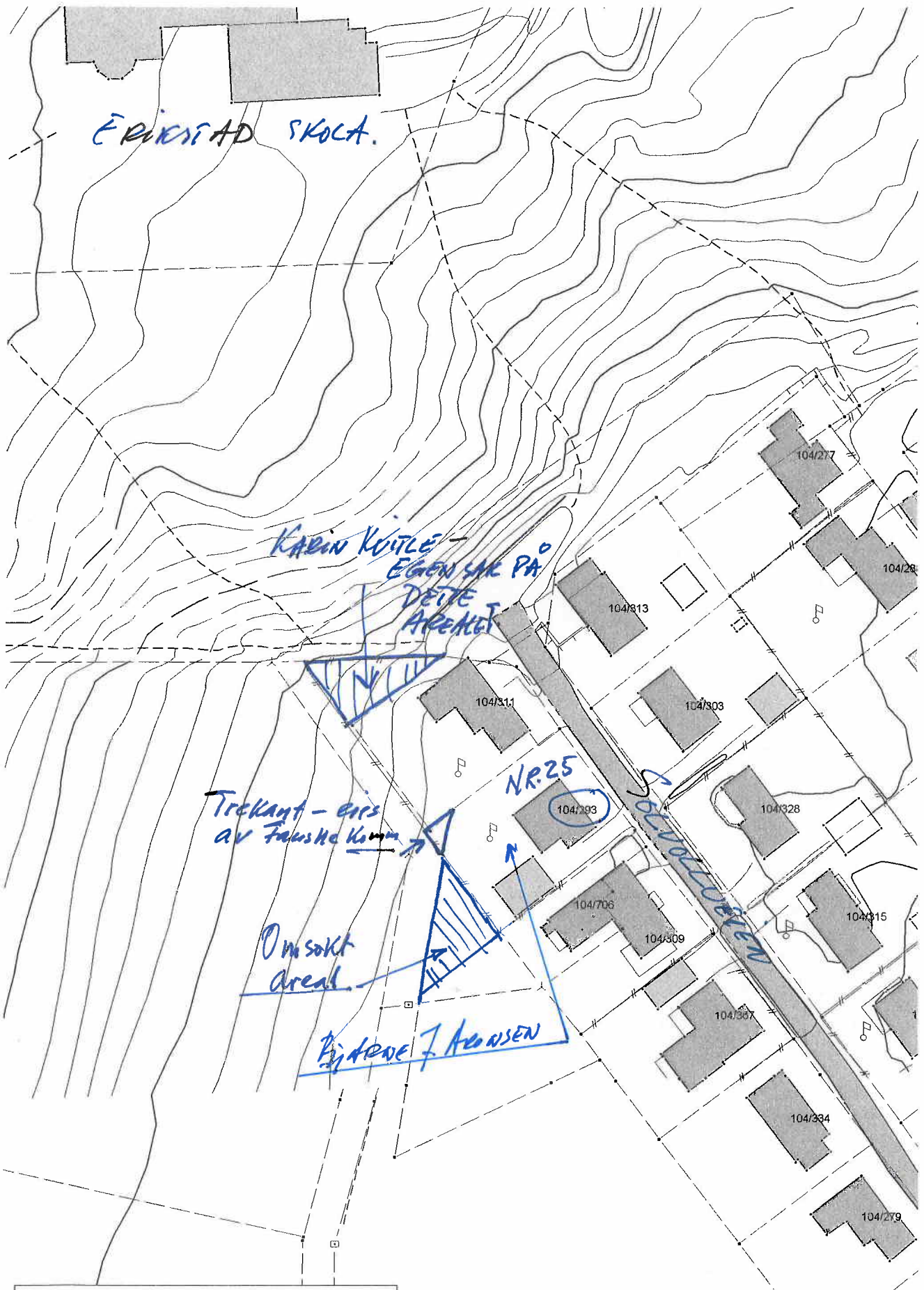
Jeg søker om å få kjøpe et kommunalt område som tilleggstomt til min eksisterende tomt. Området er ikke i bruk av kommunen og grenser til det sør-vestlige hjørnet av min tomt.


Området er skravert på vedlagt tegning.

Mvh

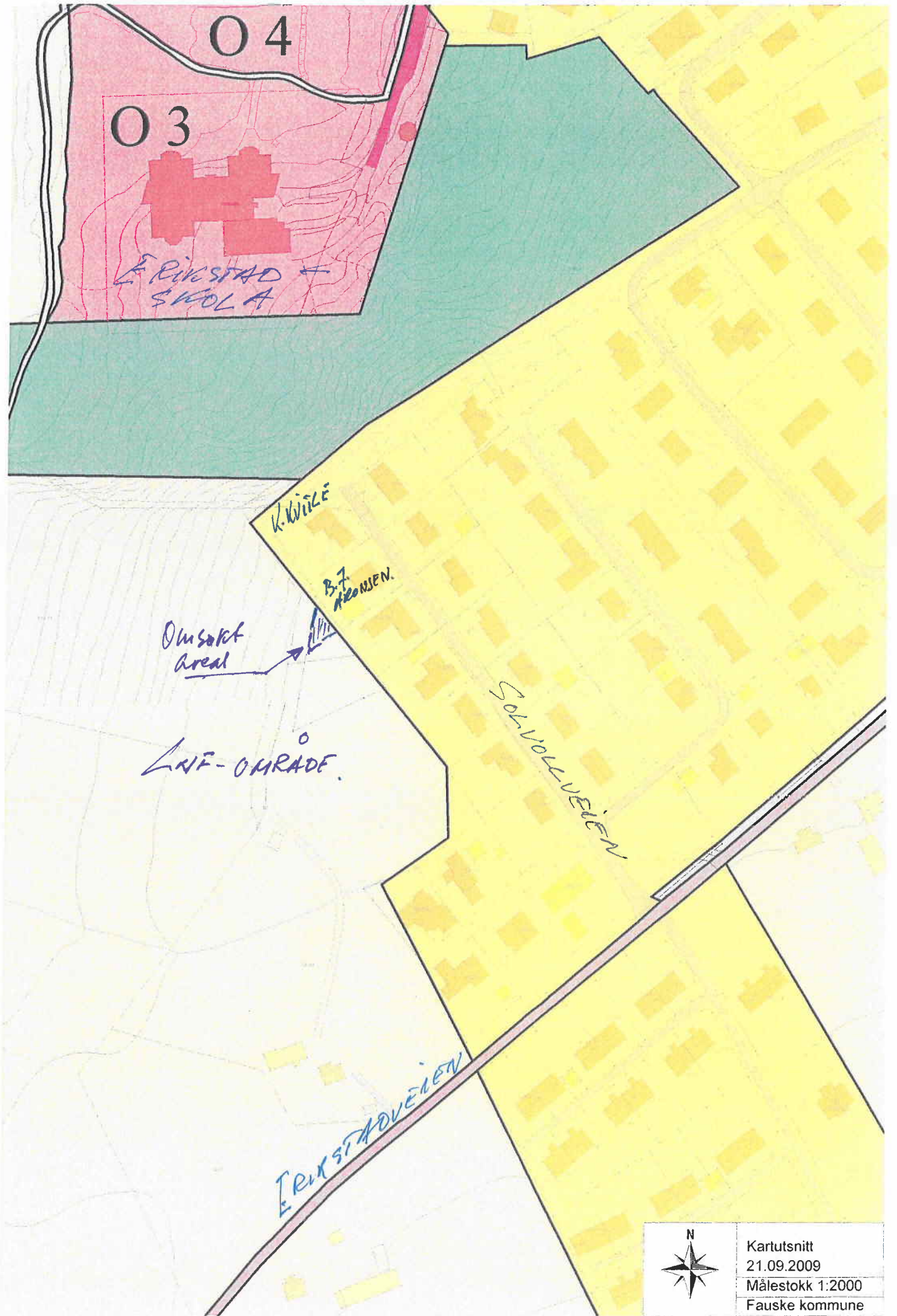


Bjarne J Aronsen



| | | |
|---|-----------------|------------|
|  | Situasjonsplott | 15.09.2009 |
| | 1:1000 | N |
| | Fauske kommune | ↑ |

| | |
|---|------------------|
|  | Kartutsnitt |
| | 15.09.2009 |
| | Målestokk 1:1000 |
| | Fauske kommune |



04

03

ERIKSTAD
SKOLA

K. WILJE

B. F. HEENSEN

Omsøkt
areal

LNF-OMRADE

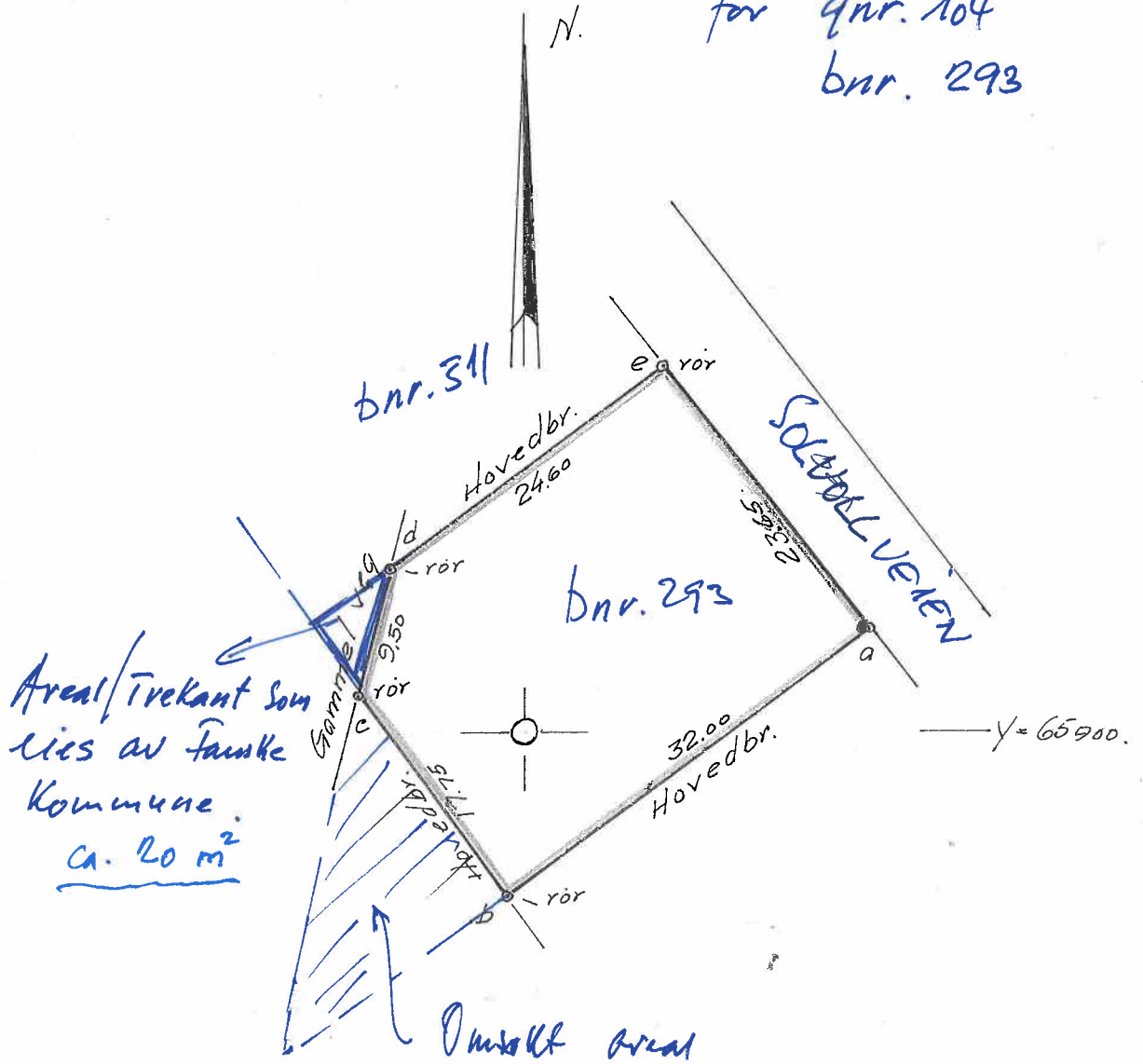
SOLLVOLLVEIEN

ERIKSTADVEIEN



Kartutsnitt
21.09.2009
Målestokk 1:2000
Fauske kommune

Kopi av målestokk
for gnr. 104
bnr. 293



Areal/Trekant som
ligger av Fauske
Kommune
ca. 20 m²

Området areal



| Målestokk | Areal |
|-------------|------------------------|
| 1 : 500 | 735,0 m ² |
| Koordinater | |
| Y | X |
| a | 65 875,60 140 607,50 |
| b | 65 901,30 140 588,40 |
| c | 65 912,20 140 602,40 |
| d | 65 909,80 140 611,60 |
| e | 65 889,0 140.626,40 |
| f | |
| g | |
| h | |