

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 09/9816	
	Arkiv sakID.: 09/2058	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 071/09	DRIFTSUTVALG	Dato: 25.11.2009
021/09	ELDRERÅDET	26.11.2009
099/09	FORMANNSKAP	30.11.2009

DISPONERING AV KOMPENSASJONSTILSKUDD OMSORGSBOLIGER

- Vedlegg:
1. Brev datert 31.8.2009 fra ISBBL vedr. driftstilskott for 2010 Helsetunet borettslag
 2. Brev datert 31.8.2009 fra ISBBL vedr. driftstilskott for 2010 Strømsnes borettslag
 3. Brev datert 31.8.2009 fra ISBBL vedr. driftstilskott for 2010 Erikstادتunet borettslag

Sammendrag:

Kommunestyret har tidligere vedtatt at deler av kompensasjonstilskuddet i forbindelse med bygging av omsorgsboliger (Strømsnes, Helsetunet og Radioskogen) skal kunne benyttes som driftstilskudd til borettslagene for å redusere husleien.

I 2007 ble nye omsorgsboliger ferdigstilt med midler øremerket gjennom opptrappingsplan for psykisk helse. Også disse boligene utløser kompensasjonstilskudd og kommunestyret vedtok i sak 62/08 at også dette borettslaget kunne få driftstilskudd for å redusere husleien.

Det søkes om følgende driftstilskudd for 2010:

Helsetunet borettslag	kr 856.550,00
Strømsnes borettslag	kr 155.062,00
Erikstادتunet borettslag	kr 251.160,00
Totalt	kr 1 262.772,00

Dette ligger innenfor det beløp vi kan forvente å motta i kompensasjonstilskudd i 2010. Søknadsbeløpene baserer seg på følgende husleie i 2010 :

- Helsetunet kr. 4.500,- pr mnd (uendret)
- Strømsnes kr. 4.100,- pr mnd (uendret)
- Erikstادتunet kr. 5.500,- pr mnd (uendret)

Husleiene må også sees i forhold til at alle får en skattemessig gevinst. Som eksempel reduseres den faktiske husleia for Helsetunet borettslag med ca 1.100,- kr pr mnd.

Rådmannen konstaterer at det er stor forskjell mellom de ulike typer omsorgsboliger. Erikstادتunet er vesentlig dyrere og her har beboerne også måttet betale innskudd. Husleiene i Helsetunet og Strømsnes borettslag har dessuten stått uendret i flere år. Rådmannen konstaterer også at bostøtteordningen er betydelig omlagt fra 2009.

Størrelsen på husleien er styret i det enkelte borettslag sitt ansvar. Størrelsen på husleien har imidlertid vært et sentralt moment når kommunestyret har vurdert størrelsen på driftstilskuddene til det enkelte borettslaget. Rådmannen finner det nå nødvendig å be om at det enkelte styre i lys av bl.a. den nye bostøtteordningen foretar en grundig gjennomgang av husleiene.

Ut fra en totalvurdering vil rådmannen anbefale følgende tilskudd for 2010:

Helsetunet borettslag	kr 856,000,00
Strømsnes borettslag	kr 155,000,00
Erikstادتunet borettslag	kr 251.000,00
Totalt	kr 1 262.000,00

INNSTILLING :

Fauske kommune yter driftstilskudd til følgende borettslag (omsorgsboliger) i 2009:

Helsetunet borettslag	kr. 856.000,-
Strømsnes borettslag	kr. 155.000,-
Erikstادتunet borettslag	kr 251.000,-

Dersom kompensasjonstilskuddene kommunen mottar totalt sett blir lavere enn sum omsøkte driftstilskudd, reduseres driftstilskuddene tilsvarende.

Kommunestyret ber styrene i de enkelte borettslagene innen 1.10.2010 foreta en vurdering av husleiene bl.a. i lys av nye regler for bostøtte.

Ragnar Pettersen
Rådmann



**A/L Indre Salten
Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

Fauske Kommune
v/økonomisjef Frank Bernhardsen

8201 FAUSKE

Fauske kommune	
Øko	Saksbeh. FRB
31/8.09	
Klassering 151 273	
J. ID	S. ID
09/7701	09/2058

BUDSJETT 2010 – A/L HELSETUNET BORETTSLAG.

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Helsetunet borettslag for 2010.

Som det fremkommer av budsjettet går laget med et driftsunderskudd på **kr. 866.550,-**.

Det er ikke budsjettert med husleieøkning.

På vegne av Helsetunet borettslaget søkes det om kompensasjonstilskudd på **kr. 866.550,-** for året 2010.

Fauske den 31. aug. 2009

Med hilsen
A/L Indre Salten Boligbyggelag

Helge Torbergsen

Helsetunet Brl.

8200 FAUSKE

org.nr. 980 794 547

BUDSJETTRAPPORT

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Driftsinntekter</u>		
Dekning felleskostnader	1 782 000	1 782 000
Andre driftsinntekter	-	-
Sum driftsinntekter	<u>1 782 000</u>	<u>1 782 000</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Styrehonorar	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	-	-
Løpende vedlikehold	100 000	100 000
Revisjon	10 000	10 000
Forvaltningshonorar	55 000	57 250
Kontingent boende	5 000	5 000
Kontorrekvisita/porto/tlf./møter/kopier	13 000	13 000
Forsikringspremie	82 500	75 000
Eiendomsskatt	-	-
Vann/kloakk/renhold/feiing	165 000	150 000
Andre utgifter	2 000	2 000
Avdrag på lån	<u>1 165 312</u>	<u>870 933</u>
Sum driftskostnader	<u>1 612 812</u>	<u>1 293 183</u>
Driftsresultat	<u>169 188</u>	<u>488 817</u>
<u>Finansielle poster</u>		
Renter på lån Husbanken	783 738	1 712 000
Renter på lån	<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Sum finansielle poster	<u>1 035 738</u>	<u>1 964 000</u>
Endring i disponible midler	<u><u>-866 550</u></u>	<u><u>-1 475 183</u></u>

Fauske, den 28/8 - 2009.

I styret for Helsetunet borettslag



**A/L Indre Salten
ISBBL Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

Fauske Kommune
v/økonomisjef Frank Bernhardsen

8201 FAUSKE

Fauske kommune	
060	Saksbeh. FRB
31/8-09	
Klassering 151 L73	
J. ID	S. ID
09/7702	09/2058

BUDSJETT 2010 – A/L STRØMSNES BORETTSLAG.

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Strømsnes borettslag for 2010.

Som det fremkommer av budsjettet går laget med et driftsunderskudd på **kr. 155.062,-**.

Det er ikke budsjettetert med husleieøkning.

På vegne av Strømsnes borettslaget søkes det om kompensasjonstilskudd på **kr. 155.062,-** for året 2010.

Fauske den 31. aug. 2009

Med hilsen
A/L Indre Salten Boligbyggelag


Helge Torbergsen

Strømsnes Brl.

8200 FAUSKE

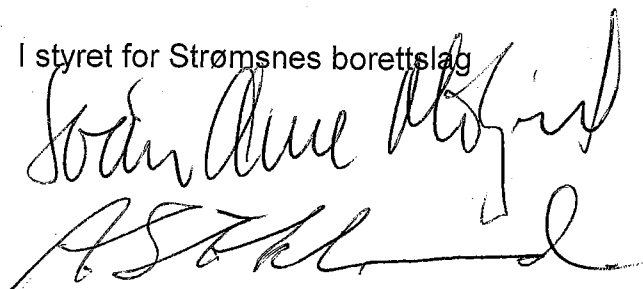
org.nr. 980475123

BUDSJETTRAPPORT

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Driftsinntekter</u>		
Dekning felleskostnader	590 400	590 400
Andre driftsinntekter	-	-
Sum driftsinntekter	<u>590 400</u>	<u>590 400</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Styrehonorar	12 000	9 000
Arbeidsgiveravgift		
Løpende vedlikehold	50 000	50 000
Revisjon	5 500	5 500
Forvaltningshonorar	22 000	22 000
Kontingent boende	1 800	1 800
Kontorrekvisita/porto/tlf./møter/kopier	5 000	5 000
Forsikringspremie	27 500	25 000
Eiendomsskatt	-	
Vann/kloakk/renhold/feiring	77 000	70 000
Andre utgifter	1 500	1 500
Avdrag på lån	<u>296 954</u>	<u>219 664</u>
Sum driftskostnader	<u>499 254</u>	<u>409 464</u>
Driftsresultat	<u>91 146</u>	<u>180 936</u>
<u>Finansielle poster</u>		
Renter på lån Husbanken	196 708	457 671
Renter på lån	<u>49 500</u>	<u>49 500</u>
Sum finansielle poster	<u>246 208</u>	<u>507 171</u>
Endring i disponible midler	<u><u>-155 062</u></u>	<u><u>-326 235</u></u>

Fauske, den 28.08-2009.

I styret for Strømsnes borettslag





**A/L Indre Salten
Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

Fauske Kommune
v/økonomisjef Frank Bernhardsen

8201 FAUSKE

Fauske kommune	
060	Saksbali FRB
3/8-09	
Klassering 151 L73	
J. ID	S. ID
09/7703	09/2058

BUDSJETT 2010 – A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG.

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Erikstادتunet borettslag for 2010.

Som det fremkommer av budsjettet går laget med et driftsunderskudd på **kr. 251.160,-**.

Husleien/felleskostnadene er beregnet til **kr. 5.500,-** pr.mnd pr.leilighet. Det er ikke budsjettert med husleieøkning.

På vegne av borettslaget søkes det om kompensasjonstilskudd på **kr. 251.160,-**

Fauske den 31. aug. 2009

Med hilsen
A/L Indre Salten Boligbyggelag

Helge Torbergsen

A/L Erikstادتunet borettslag,
8200 FAUSKE

	2010	2009
<u>Driftsinntekter</u>		
Dekning felleskostnader	462.000,-	462.000,-
Andre driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	<u>462.000,-</u>	<u>462.000,-</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Styrehonorar	6.000,-	6.000,-
Arbeidsgiveravgift		
Strøm	35.000,-	50.000,-
Løpende vedlikehold	50.000,-	50.000,-
Revisjon	6.000,-	6.000,-
Forvaltningshonorar	10.000,-	11.000,-
Kontingent boende	1.050,-	1.050,-
Kontorrekv./porto/tlf/møter/kopier	3.000,-	3.000,-
Forsikringspremie	22.000,-	20.000,-
Eiendomsskatt		
Vann/kloakk/renhold/feiing	65.000,-	65.000,-
Andre utgifter	4.000,-	4.000,-
Avdrag på lån	172.710,-	174.739
Sum driftskostnader	374.760,-	390.789,-
Driftresultat	<u>87.240,-</u>	<u>71.211,-</u>
<u>Finansielle poster</u>		
Renter på lån husbanken	338.400,-	346.207,-
Renter på lån		
Sum finansielle poster	338.400,-	346.207,-
Endring i disponible midler	251.160,-	274.996

Fauske den 31. august 2009.

I styret for A/L Erikstادتunet borettslag

