

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4668	
	Arkiv sakID.: 10/1176	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 054/10	FORMANNSKAP	Dato: 07.06.2010

NY BYGGESAKSDEL AV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN GJELDENDE FOM 01.07.2010. VEDTAK AV NYTT GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER MED NY HJEMMELSHENVISNING

Vedlegg: Gebyrregulativ for byggesaker gjeldende fra 01.07.2010

Sammendrag:

Ny byggesaksdel av plan- og bygningsloven vil tre i kraft fom 01.07.2010. Fra samme dato oppheves dagens hjemmel for fastsetting av gebyrregulativ i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, § 109. Dette innebærer at gebyr som er vedtatt med hjemmel i plb § 109 må behandles med ny hjemmelshenvisning.

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling ble sist vedtatt av kommunestyret 15.12.09, K-sak 106/09. Oppdatert gebyrregulativ må foreligge ved ikraftsetting den 01.07.2010, dersom kommunen skal kunne gebyrlegge den fortløpende behandling av saker innkommet etter denne dato.

Det framlagte forslaget til nytt gebyrregulativ omfatter kun de endringer som angår hjemmelshenvisninger som gjøres gjeldende i den nye bygningsdelen av plan og bygningsloven.

Det er ikke gjort endringer/justeringer av tidligere vedtatte satser for 2010. Rådmannen vil som sedvane fremme egen sak hva angår justering av alle gebyrregulativ ved årets slutt.

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1, godkjenner kommunestyret det framlagte gebyrregulativ for byggesaksbehandling.

Gebyrregulativet gjøres gjeldende fom 01.07.2010.

Ragnar Pettersen
rådmann

**BETALINGSREGULATIV FOR BEHANDLING AV SØKNAD OM
BYGGETILLATELSE, UTSTIKKING/BELIGGENHETSKONTROLL AV
BYGNINGER (PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33-1.**

1. For byggesaksbehandling av rene boligbygg (nybygg i maks to etasjer) betales pr. selvstendig boligenhet kr. 4.305,-
For hytter (fritidshus) betales kr 2.141,-
2. For byggesaksbehandling av tilbygg, påbygg, større lagerbygg, forretnings- og kontorbygg m.v., betales gebyr etter byggets bruksareal således:

fra	til og med	
0 m2	50 m2	kr. 1.204,-
50 m2	200 m2	kr. 53,- pr. m2
200 m2	400 m2	kr. 43,- pr. m2
400 m2	600 m2	kr. 36,- pr. m2
Alt over 600 m2		kr. 28,- pr. m2

For hver etasje over og under 1. etasje betales 50% av ovennevnte satser.

For ombygging/bruksendring betales 50% av ovennevnte satser.

2. For garasjer, uthus, naust, kaldlager og lignende betales:

0 m2 til og med 70 m2 -	kr. 1.204,-
70 m2 til og med 100 m2-	kr. 1.791,-
over 100 m2	- kr. 2.388,-
3. For saksbehandling for arbeider etter § 20-1 som ikke måles etter grunnflate, eller gjelder forstøtningsmur, innhegning, driftsbygninger i jordbruket og lignende, er gebyret for hvert tilfelle kr. 1.204,-
4. For saksbehandling for arbeider etter § 20-2 er gebyret for hvert tilfelle kr. 1.204,-
5. For saksbehandling av meldingssak vedr. piper og ildsteder betales kr. 480,-
For saksbehandling av meldingssak vedr. rivingstillatelse betales kr. 480,-
6. For rene forespørsler betales intet gebyr.
7. For påvisning av bygningens plassering betales for bygninger med areal inntil

70 m2	kr. 1.544,-
inntil 200 m2	kr. 3.097,-
inntil 400 m2	kr. 4.633,-
over 400 m2	kr. 7.705,-

For ny utstikking betales 50% av vanlig gebyr. For utstikking av ekstra kompliserte bygninger kan kreves gebyr etter medgått tid.

For beliggenhetskottoll gjelder samme satser som for påvisning av bygningens plassering.

8. Hvor byggetillatelse er gitt, men hvor bygningsarbeidene ikke kommer i gang innen 3 år, kan byggherren ettergis 50% av det påløpne gebyr under pkt. 1-4, og hele gebyret under pkt. 7.

Dersom byggherren etter 3 år allikevel finner å bygge iht. tidligere gitte tillatelse, uten endringer av tegninger etc., betaler han kun de resterende 50% under pkt. 1-4, samt hele gebyret under pkt. 7.

9. Søknad om lokal godkjenning av foretak pr. faglig leder/funksjon: kr. 1.204,-

Søknad om ansvarsrett når det fra før er gitt lokal eller sentral godkjenning av foretak: kr. 480,-

Personlig godkjenning ansvarsrett selvbygger: kr 480,-

10. Søknad om rammetillatelse: kr. 1.204,-

11. Alle gebyrer skal betales til økonomiavdelingen etter regningsoppgave fra leder plan/utvikling.

Gjøres gjeldende fra 01.07.2010