

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/9241	
	Arkiv sakID.: 10/2288	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 080/10	FORMANNSKAP	Dato: 25.10.2010

VALNESFJORD FLERBRUKSHALL/ VALNESFJORD OPPVEKSTSENTER

- Vedlegg:
1. Utredning Flerbrukshall Valnesfjord
 2. Mulighetsstudie Valnesfjord oppvekstsenter

Sammendrag:

I kommunestyrets budsjettvedtak for 2010 ble det avsatt 1 mill kr. til utredning av Flerbrukshall, samt planlegging renovering Valnesfjord skole.

Til kommunestyrets orientering framlegges utredning gjennomført av styret for Valnesfjord Flerbrukshall.

Mulighetsstudien for Valnesfjord skole er gjennomført av kommunens prosjektleder med medvirkning fra berørte enheter.

INNSTILLING :

De fremlagte utredninger vedr.

- Valnesfjord Flerbrukshall
- Valnesfjord skole

tas til foreløpig orientering.

Ragnar Pettersen
Rådmann

Case No.	1000
Date	10/10/00
County	Albany
City/Town/Village	Albany
State	New York
Address	1000 State Street, Albany, NY 12243

STATE OF NEW YORK OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

Attorney General
 120 Broadway
 Albany, New York 12242

Dear Sirs:

I am writing to you regarding the proposed merger of the Albany County and City of Albany Police Departments. The proposed merger is being conducted in accordance with the provisions of the State Police Law.

The proposed merger is being conducted in accordance with the provisions of the State Police Law. The proposed merger is being conducted in accordance with the provisions of the State Police Law.

The proposed merger is being conducted in accordance with the provisions of the State Police Law. The proposed merger is being conducted in accordance with the provisions of the State Police Law.

Very truly yours,

Attorney General

Albany County
 Albany, New York

cc: Albany County

Respectfully,
 Attorney General

Mulighetsstudie Valnesfjord skole, kortversjon.

FORORD

Gjennomgang av eksisterende skoleanlegg er en forutsetning for å kunne ta stilling til hva som bør gjøres med skoleanlegget. Om det må renoveres, tilrettelegges bedre eller bygges ut, om det må bygges nye anlegg eller om deler eller alt bør rives for etablering av nytt anlegg.

Tilstanden til uteområder, bygninger og tekniske anlegg er vurdert på et overordnet nivå. Det bør også utarbeides analyser for skoleanleggets pedagogiske funksjonalitet og kapasitet. Dette er tidkrevende fordi informasjon om anlegget ikke er lett tilgjengelig. Innformasjon i denne omgangen er innhentet ved en befaring sammen med rektor og verneombud samt ditto en befaring sammen med driftsansvarlig på skolen og teknisk etat. I etterkant bør arbeidet med skolebehovsplan gjennomføres.

Teknisk tilstandsvurdering.

Det anbefales å gjennomføre en fullstendig gjennomgang av eksisterende løsninger som omfatter kartlegging av tilstand for både bygningsmessige forhold og tekniske anlegg. For dette anlegget hvor hovedparten av bygningsmassen er eldre vil en mer detaljert tilstandsanalyse være å anbefale for å avdekke de bygningsmessige og tekniske forhold enda mer presist.

FORMÅL

Det er ikke foretatt avklaring på hvilket valg som skal videreføres: oppgradering av skolen og/eller integrering sammen med lokale initiativtakere i ny flerbrukshall. En mulig medvirkende faktor kan være det voksende positive lokale initiativet og arbeidet med å realisere en flerbrukshall som fra initiativtakere aller helst ønskes integrert med skoleanlegget. Det vi gi mulighet for sambruk av arealer. Forut for oppstart av denne utredningen foreligger det flere kostnadskrævende pålegg av større og mindre omfang som er belagt med frister.

Hensikten med denne vurderingen er å etablere et grunnlag for valg av videre planlegging og komme nærmere inn i problemstillingen om en stor økonomisk budsjettering for et eller flere momenter, som nødvendige reparasjoner, utvidelser, ombygging, nødvendig oppgradering av skoleanlegget eller rive og bygge nytt i egen regi eller sammen med andre lokale brukergupper.

Barnehagen som ligger på samme tomt inngår ikke i denne analysen.

Kapittel 2 Skolebyggene

2.1 Valnesfjord oppvekstsenter Skole/SFO/Barnehage/Lag og foreninger

2.1.1 SKOLEANLEGGET I VALNESFJORD

Skoletype:	Barne- og ungdomsskole
Antall elever:	189 elever
Brutto bygningsareal:	3322 m ²
Brutto bygningsareal Eks. Idrettsbygget:	2620 m ² **
Tomtareal:	ca 7800 m ²
Nøkkeltall for skoleåret 2009-2010	
Antall elever:	189
Antall barn i SFO:	41
Antall ansatte:	49
Pedagogisk personale:	45

Merknader * - *** Se hovedrapport

2.1.2 GAMMELSKOLEN, 1- OG 4. BYGGETRINN

Skoletype: Barneskole, SFO, kantine og Adm. Bygg

Bygningsdel	Innhold	Bruttoareal	Byggeår
1. etasje Gammelskole Gulskole	I det nye tilbygget: SFO med 3 baserom med et mellomliggende grupperom Kantine bare for ungdomsskoletrinnet med utvendig adgang I den gamle delen av bygget er det foretatt delrehabilitering med: Et musikkrom som i hovedsak anvendes til SFO med 2 tilliggende lager, 2 rom med sentraltoaletter – totalt 4 wc, et toiletrom for bevegelsehemmede, tekniske rom, regjeringssentral, lager, lange korridorer, 2 trapper, kontor teknisk vedlikehold, 3 inngangspartier. Tilnærmet 2/3-deler av arealet i denne etasjen er bifunksjoner som tekniske- og lagerarealer.	5760	1957/1999
1. etasje Tverrmøy Rådskole	4 tradisjonelle klasserom med adgang fra små korridor. Ingen sanitærrom.	294	1957
1. etasje Tverrmøy	Ringmur med tregulv. Vegger og tak i tre. Lav standard.		1957
1. etasje Tilbygg til Gammelskole	Nytt tilbygg 1 etasje oppført med vegger og tak i tre. Gulv i betong. Tilbygget er svært statisk mht romendringer da alle sidevegger er bærende.	(212,5m ² andel av 576)	1999
2. etasje Gammelskole	3 kontorer, et møterom, kontorlandskap lærere (teamrom), pauserom med kjøkken, skolekjøkken (mat og helse) med tilhørende vaskerom og lager, lite lager/utstyrrom, 2 personal-garderøber med totalt 3 WC-rom, lite kombinert	363,5	1957

	lager og kopisentral og 2 trapperom. Mangler heis eller annen innretning (stolheis) for bevegelsehemmede.	
2. etasje	Oppført i tre. Mindre rehabilitering foretatt utover nytt tilbygg i 1999.	1957

Bygningsmessig tilstand: Dårlig

Gjennomgående dårlig tilstand for de delene av bygningene som er bygget i 1957. For tilbygg fra 1999 er bygningsmessig tilstand bra med unntak av klimatiske og funksjonsmessige problemer med vinduene

Tekniske anlegg: Mindre bra

Bygget har ikke tekniske innretninger for energisparing av lys og varme. Bygningene mangler internettliggang til viktige romfunksjoner

Universell utforming: Dårlig

Bygningen har ikke heis.

Helse, miljø og sikkerhet: Mindre bra

Skolekjøkkenet med tiliggende fasiliteter er totalt hedslikt og vil ikke tilfredstille dagens helsekrav. For øvrig omfattende merknader

Skolens uteområde: Bra

Uteområdet er innbydende til mange typer frilek både sommer og vinter. Arealet betraktes som et av de mest egnede i Valnesfjord. Det bør i den videre planlegging bestrebes god søltligang og et sammenhengende uteareal

Bygningsmassens egnethet til skolevirksomhet: Mindre bra

Rom-inndelingen er udatert i forhold til dagens krav og undervisningsmuligheter

2:1:3 Idrettsbygget, 2: byggetrinn

Skoletype: Gymsal og garderøber

Bygningsdel	Innhold	Bruttoareal	Byggeår
1. etasje	Byggetrinn 2 er skilt fra byggetrinn 1 med et vindfang som også fungerer som adkomst til "gammelskolen" samt gjennomgang til utearealene. Adkomsten skjer via trapp uten rampe. Idrettsbygget har på dette etasjenivået (lekeplassen) bare denne innvendige adkomsten fra vindfang. Det framgår tydelig av både plan- og bruksløsning fra den gang at bygget ble planlagt som et kombinasjonsbygg med idrett-/forsamlingsaktiviteter. 1 etasje rommer foaje med et lite kontor som benyttes av lokale lag, gym-/forsamlingssal (136 m ²) med 5 meter takhøyde, scene 50 m ² , møterom (kafe) 44 m ² , kjøkken 17,5 m ² , lager 21,6 m ² , og trapperom. På repps trapperom er det i ettertid etablert rømningsveg til terreng i gavelen.	351,5	1972
1. etasje	Yttervegger og tak oppført i betong. Gulv i betong (etasjeskille).		1972
Sokkeletasje	2/3-deler av etasjens areal er planlagt som bomberom med tilhørende fasiliteter. Sokkeletasjen rommer 2 separate trapperom, 1 nødutgang via luke i vegg, 3 ganger, 2 omkleddingsrom med tiliggende dusj- og wcfasilitet, lager, sykerom, 2 rom som sivilforsvaret disponerer, 2 ventilasjonsrom samt verksted og sentraltoalett med lystilgang fra gavl.	351,5	1972
Sokkeletasje	4 tradisjonelle klasserom med adkomst fra smal korridor		1972

Bygningsmessig tilstand: Dårlig

Utvendig kledning og taktekke fra opprinnelig. Likeså vinduer

Tekniske anlegg: Dårlig

1. etasje har ikke mekanisk ventilasjon og baseres på naturlig ventilasjon. Sokkeletasje har et avtrekksanlegg som er basert på sivilforsvarsanvendelse. Ikke garderøber/dusjvirksomhet i forbindelse med idretts-/gymaktivitet

Universell utforming: Dårlig

Bygningen har ikke heis. Trappetrinn er slitt og skadet. Hoveddører bærer tydelig preg av slitasje.

Helse, miljø og sikkerhet: Dårlig

Begge etasjer vil ikke tilfredstille dagens helsekrav. Bygget har ikke egen telefonlinje ved strøbrudd.

Skolens uteområde: Bra

Omtalt i pkt. 2.1.2.

Bygningsmassens egnethet til skolevirksomhet: Mindre bra

Sokkeletasjen i bomberomsdelen er etasjehøyden bare 230 cm hvilket medfører at dets egnethet til skoleformål er svært dårlig. Totalt vurderes denne etasjen som dårlig egnet til annet enn lager i skolevirksomhet. Hvis det skal vurderes frigivelse av arealene i sokkeletasjen opplyser Sivilforsvaret at må de gjennomføre en besiktigelse før konklusjon kan avgis.

1. etasje: Rominndelingen er udatert i forhold til dagens krav.

2.1.4 NYSKOLA, 3. BYGGETRINN

Skoletype: Ungdomsskoletrinn

Bygningsdel	Innhold	Bruttoareal	Byggeår
1. etasje	Byggetrinn 3 er fysisk skilt fra de øvrige byggetrinnene som frittliggende. Adkomsten skjer via 2 inngangspartier som er overdekket med tak. Et inngangspartiene er planlagt med wc-rom for	668	1984

	<p>bevegelseshemmede og 3 elev-wc som sentraltoaletter. For øvrig 2 wc-rom for personalet.</p> <p>Det andre inngangspartiet er planlagt med 2 wc-rom som sentraltoalett samt tilgang til heis og trapperom til sokkeletasjen.</p> <p>WC-kapasiteten vurderes som lav og med lang avstand til klasserommene. Etasjen erkonstruert med lukket klassestruktur med 6 klasserom fra 54-62 m2 på hver side av gjennomgående midtkorridor.</p> <p>2 grupperom på 19 og 30,5 m2 hvorav det minste bare har adkomst fra korridor.</p> <p>1 teamrom lærere – 36,5 m2.</p> <p>2 lager på 7 og 19 m2, begge orientert til den ene enden av etasjen.</p>		
1. etasje	Yttervegger og tak oppført i tre. Fasaden som omfatter inngangspartier er kledd med teglstein. Gulv i betong (etasjeskille).		1984
Sokkeletasje	Sokkeletasje planlagt med midtkorridor og utgang i begge gavler samt heis og et lukket trapperom til 1. etasje. 3 stk wc-rom i korridorens midte. Deler av etasjen med lystilgang er planlagt for lege/heisestasjon. Denne funksjonen er nedlagt og benyttes i dag til skoleformål, men planløsning er uendret. I denne seksjonen er det et wc for bevegelseshemmede uten tilgang fra felles korridor. Det øvrige arealet med lystilgang rommer 1 sløydeområde med tilhørende lager, lakkrom og keramikrom, tekstilrom med lager og en brem øst i etasjen. Arealet mot terreng rommer provisorisk innredet bibliotek og datarom med svært lav etasjehøyde og tilsvarende dårlig lystilgang for øvrig teknisk rom og lagerrom.	668	1984
Sokkeletasje	Yttervegger mot terreng i betong. Øvrig yttervegger mot det fri i betong med innvendig påført tre. Gulv i betong.		1984

Bygningsmessig tilstand: Mindre bra

Utvendig kledning og taktekke: fra opprinnelig. Likeså vinduer med ordinært 2-lags glass. Lav isolasjonsevne.

Tekniske anlegg: Mindre bra

Ventilasjonsanlegg fra opprinnelig. Anlegget fungerer ikke tilfredsstillende i klasserommene.

Bygget har ikke tekniske innretninger for energisparing av lys og varme. Bygningene mangler internettilgang til alle romfunksjoner med unntak av det provisoriske datarommet i sokkeletasjen.

Universell utforming: Dårlig

Bygningen har heis. Inngangsparti, forrom, heis og trapper mangler ledelinjer og fysiske kjernetegn for svaksynte og hørselshemmede.

Helse- miljø og sikkerhet: Mindre bra

Det foreligger pålegg vedrørende manglende luftskifting med frist for utbedring. Belysning i klasserom og korridorer tilfredstiller ikke dagens krav. Bygget har ikke egen telefonlinje ved strømbrudd.

Skolens uteområde: Bra kfr. Pkt 2.1.2

Bygningsmassens egnethet til skolevirksomhet: Bra

Romindelingen er utdatert i forhold til dagens krav og undervisningsmuligheter. Tilrettelegging for nye organiserings- og undervisningsformer med nye læringsarealer er nødvendig. Byggets bredde på 17,7 meter vil muliggjøre omorganisering også innenfor rommene av eksisterende yttervegger. Korridorenes tunge materialvalg på vegger vil kostnadsfordyre endringer.

2.2 FOTOREGISTERINGER - PROBLEMSTILLINGER

Kommentert med bilder – se hovedrapport.

2.3 SITUASJONSPLAN FOR SKOLETOMTA

Se hovedrapport med kart

3.0.0 SKAL KOMMUNEN REHABILITERE, ELLER SKAL DEN RIVE OG BYGGE NYTT?

Rehabilitering har 3 hovedformål:

Funksjonaliteten i bygget skal ha et vesentlig forbedringspotensiale

I dag går det et vesentlig skille mellom skoleanlegg bygd før og etter 1973. De som er bygd før 1973 er preget av en lukket romstruktur hvor klasseromsstørrelsen varierer fra 50-60 m2 med lange og trange korridorer som fører fram til rommene. Sentraltoalett av dårlig standard preger også denne bygningsmassen. Anleggene mangler mulighet for å etablere grupperom, og lagerkapasitet for hjelpemidler og utstyr er fraværende. Bygdene bærer også preg av dårlige forhold for personalet. Ved tilsyn får disse skolene ofte pålegg om utbedring fra Arbeidstilsynet i tillegg til pålegg fra Miljøavdelingen.

Som konkludert for Nyskolen bygget i 1984 har denne mer fleksibel romstruktur. Med bygningsmessige endringer kan dette bygget romme en skole som organiseres med et mønster basert på varierte gruppestørrelser. Således vil dette åpne for muligheter som ligger i den nye Opplæringsloven ved at klassedelingsstallet ikke er så absolutt.

Rehabilitering skal gi besparelser i forhold til drift av arealene. I et valg mellom rehabilitering og riving for så å bygge nytt bør følgende problemstilling tydeliggjøres.

Kan det spares areal ved å bygge nytt?

Blir nybygget vesentlig mer arealeffektivt kontra et rehabilitert areal når bygget skal gi plass til de samme funksjonene?

Kan personalressursene utnyttes bedre i et nytt bygg kontra et rehabilitert bygg?

Hvordan kan vi sammenligne et rehabilitert bygg og et nytt bygg som resurs i forhold til de oppgaver som skal ivaretas av kommunen?

Før en foretar slik vurdering må det avklares om vurderingen skal baseres på total riving kontra nybygg eller en kombinasjonsløsning. I disse økonomiske betraktningene bør følgende synliggjøres i den videre prosess.

Økonomisk betraktning	Nybygg	Rehabilitering	Kombinasjonsløsning
1.1 Levetid bygg			
1.2 Levetid tekniske anlegg			
Sum 1 -prosjektkostnader			
Prosjektkostnad/m2 BTA			
2.1 Årlig kapitalkostnad			
Kr/m2 BTA og år			
2.2 Sum FDVU-kostnader			
Kr/m2 BTA og år			
2.3 Årlige kostnader eks. virksomhetskostnader			
Kr/m2 BTA og år			
2.4 Ekstra virksomhetskostnader			
Kr/m2 BTA og år			
2.0 Sum årlige kostnader inkl. virksomhetskostnader			
Kr/m2 BTA og år			
Funksjonalitetsfaktor			
Bruttoareal			

Med bakgrunn i en slik økonomisk betraktning kan samlede årskostnader for de valgte løsningene danne grunnlag for en videre vurdering. Det bør behandles hvilken modell som skal anvendes for vurdering av rehabilitering av bygg kontra nybygg.

3.1 VIRKSOMHETS VURDERING EN VEI A GA

Virksomhet.

For å vurdere virksomheten bør det utarbeides et vurderingsskjema med en vektlegging av de forskjellige funksjonene i present. Det bør også anføres spesielle kjennetegn som etterspørres for å få en optimal funksjonalitet for brukerne. Det er svært viktig at det er en aktiv brukermedvirkning i denne prosessen. Skolens administrasjon har i sin rapport påpekt en rekke merknader og likeså stor underdekning av grupperom med variert størrelse og tilsvarende mangel på spesialrom.

Generelt viser virksomhetsanalyser fra rehabiliterte prosjekter at det er vanskelig å innfri kapasiteten for garderobe og baser. Spesielt gjelder dette størrelse for klasserom og dermed utnyttelse av personalressurser. I nybygg vil det normalt bli langt mer effektiv utnyttelse av personalressursene. Et forsiktig anslag ligger nærmere 10% men erfaringer viser også at dette kan være opp mot 15-20%. Ved et forsiktig anslag vil dette for denne skolen utgjøre 4,6 årsverk.

En desentralisering av garderobe og toalettfunksjoner bør være et mål for disse funksjonene for å redusere konfliktområdene. Avstander mellom spesialrom, samtlæreres arbeidsrom kan bidra til en lite effektiv løsning som en må være spesielt oppmerksom på i rehabiliteringsprosjekt. Likeså om et rehabilitert bygg blir egnet for utleie, og om tilgjengeligheten for funksjonshemmede blir som ønsket selv om lovkravet oppfylles. Mulig samordning og klargjøring av felles arealfunksjoner mellom skole og flerbrukshall må utredes nærmere i det videre arbeid. På nåværende stadium er det klart at flerbrukshallen har medtatt romfunksjoner.

Effektiv arealutnyttelse blir da viktig etter kombinasjonsløsninger.

En brukergruppe	En brukergruppe	Arealene fordeles i matrisens ruten. Arealrammene er knappe.
En funksjon	Flere funksjoner	Hensiktsmessige kombinasjonsløsninger er det en må søke etter. Arealbesparelser kan oppnås ved at flere brukergupper sambruker arealer, og ved at arealer egner seg til flere funksjoner. Sambruksarealer krever høy grad av tilgjengelighet. Flere funksjonsarealer krever høy grad av tilpassingsdyktighet.
Flere brukergupper	Flere brukergupper	
En funksjon	Flere funksjoner	

3.2 BYGGE NYTT ELLER REHABILITERE

Det er antatt at realisering av nytt bygg eller rehabilitering realistisk vurdert kan stå ferdig i år 2014. Det er da tatt høyde for ca 3,5 års behandlingstid og 1 års byggetid. Med bakgrunn i de mangler som skolen er berørt med vil det sikkert fra flere hold være et sterk ønske om raskere realisering.

I denne fasen er det blitt tydeliggjort følgende momenter som forutsetning for den videre evaluering av arealoppsett og kalkyle.

Den eldste skolen vil i 2014 ha en alder på 57 år.

Den yngste delen av skolen vil i 2014 ha en alder på 30 år.

Idrettsbygget vil i 2014 ha en alder på 42 år.

I en normal levetidsanalyse baseres levetid for nye skolebygg til 45 år og rehabiliterte bygg til 30 år. Tekniske anleggs levetid settes vanligvis til 30 år.

For øvrig er det framkommet at dagens skole mangler et:

- Tidsmessige og urasjonelle klasseromstruktur
- Manglende og uhensiktsmessige sentraltoaletter.
- Tilnærmet alle romfunksjoner som omfatter spesialrom
- Ufunksjonelle arealer for personalet og administrasjon.
- Gymnastikk- og garderobedelen er for tiden stengt.
- Universelle tilpassninger av vesentlig grad for de eldste byggene
- Utearealene er uhensiktsmessig delt i 2 arealdeler
- Store rehabiliteringsbehov generelt.

- Parkeringsdekningen er svært lav.

Med bakgrunn i forutnevnte konklusjon om bygningsmassens egnethet til skolevirksomhet er det i denne mulighetsanalysen konkludert med at den eldste skoledelen og idrettsbygget bør rives. For den videre prosess er det foretatt kalkyle av nytt skolebygg og anslått en m2 kostnad for rehabilitering som alternativ. Ved eventuelt utarbeiding av skisseforslg for rehabilitering kan det forats et bedre anslag av kostnader for rehabilitering.

3.3 AREALOPPSETT MED PROSJEKTKOSTNAD

I det videre arbeid bør det utarbeides arealprogram som utgangspunkt for diskusjon i fagetaten og brukergruppene, som gjør sin vurdering til framlegging av innstilling for politisk behandling.

Prosjektalternativene har følgende arealoppsett:

Areal	Nybygg	Rehabilitering og nybygg
Arealnorm	1660	1660
Netto areal	1660	2079
Brutto areal	2306	2910
Brutto areal/elev	12,2	15,4
Klasseromsareal pr elev	2,5	2,1
Arealnorm 2,5 m2/ elev		
Sum Prosjektkostnad	57.202.023	52.089.000
Prosjektkostnad kr/m2 BTA	24.805	17.900
Kalkyletype	Kalkulert	Anslått

Følgende viktige opplysninger er blitt kjent etter utarbeiding av hovedrapport:

- Skolen vil minimum få 197 elever fra høsten 2010. Elevtallet er vesentlig høyere en kommunens prognose.
- Det foreligger rapport fra Helse- og Miljøtilsyn Salten med flere omfattende mangler som må være utbedret senest 20.08.2010. Påleggene er kommunisert den 16. juni d.å hit. Det mest omfattende punktet er utbedring av dusj- og garderobeanlegg. Kommunen blir således stilt ovenfor en "nødbudsjettering" på tiltak som mest trolig ikke vil ha lang levetid. Det anbefales derfor å vurdere midlertidig etablering av dusj-garderoberigg isteden for utbedring av dette pålegget. Denne etableringen kan gjennomføres som leasing eller trolig mest gunstig kjøp for senere salg ved frigjøring av gjennværende verdi.
- Det er utarbeidet program og tidligkalkyle for Valnesfjord Flerbrukshall hvor sambruk er et viktig tema.

ODIN arkitektkontor

Storgata 44

8006 Bodø

Telefon: 75 52 05 50

Telefax: 45 51 85 02

E-post: post@odinarkitekt.no

www.odinarkitekt.no



Áherslunáttal

Þetta skjal er hluti af vinnveifundinum og er ætíð að nota þessum skjalum til að tryggja samþykkingu og samþykkingu á vinnveifundinum. Þetta skjal er hluti af vinnveifundinum og er ætíð að nota þessum skjalum til að tryggja samþykkingu og samþykkingu á vinnveifundinum.

ÞÁ ÁRJA ÖRÞETT Í MEDÞRÖSKTAKOSTNAÐ

Í þessum skjali er sýnt á fjárhæðir og fjárhæðir á vinnveifundinum. Þetta skjal er hluti af vinnveifundinum og er ætíð að nota þessum skjalum til að tryggja samþykkingu og samþykkingu á vinnveifundinum.

Þróunarmarkmiðin á vinnveifundinum

Ár	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Íbúgðir	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500
Skólaáfangi	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
Ársmarkmið	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500
Skólaáfangi	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000

- Þetta skjal er hluti af vinnveifundinum og er ætíð að nota þessum skjalum til að tryggja samþykkingu og samþykkingu á vinnveifundinum.
- Þetta skjal er hluti af vinnveifundinum og er ætíð að nota þessum skjalum til að tryggja samþykkingu og samþykkingu á vinnveifundinum.
- Þetta skjal er hluti af vinnveifundinum og er ætíð að nota þessum skjalum til að tryggja samþykkingu og samþykkingu á vinnveifundinum.
- Þetta skjal er hluti af vinnveifundinum og er ætíð að nota þessum skjalum til að tryggja samþykkingu og samþykkingu á vinnveifundinum.

ODIN atvika
 Borgun 4
 8000 Bóla
 Símanúmer: 76 52 02 50
 Símanúmer: 46 51 88 02
 E-póst: post@odin.is
www.odin.is

Valnesfjord Flerbrukshall BA

V/Øyvind Gundersen

Helskog
8215 Valnesfjord

Valnesfjord, 17. juni 2010

Fauske kommune

Postboks 93
8201 Fauske

Behovsanalyse for Valnesfjord Flerbrukshall BA

Med bakgrunn i vedtak i Fauske kommunestyre (desember 2009) har rådmannen bedt styret i Valnesfjord Flerbrukshall BA (VFH) om følgende utredning:

Styret for ny flerbrukshall bes utarbeide en generell behovsanalyse herunder beskrive mulige samarbeidsløsninger. Styret bes også avklare eierskap til naværende Gynsal/Gårderober i forhold til evt ny flerbrukshall.

Vedlagt følger behovsanalyse, romprogrammering, forslag til FDVU-dokument (Forvaltning, Drift, Vedlikehold og Utvikling) og avklaring til eierskap.

Behovsanalyse

Behovsanalysen¹ er utarbeidet i samarbeid med andelshaverne og andre interessegrupper i bygda. Styret har valgt å invitere andre interessegrupper for å få avdekt de ulike behovene i størst mulig grad. Behovsanalysen er godkjent og signert av andelshaverne.

Behovsanalysen for Valnesfjord Flerbrukshall er utarbeidet iht. Kultur- og kirkedepartementets veileder "Flerbrukshaller, Planlegging, bygging, drift og vedlikehold" (2005). Det understrekes imidlertid at styret har utvidet veilederens definisjon av "flerbrukshall" til en hall som kan brukes til idrettslige og kulturelle formål.

Med behovsanalyse menes en systematisk oppstilling av de aktivitetene som, etter andelslaget vurdering, vil bli gjennomført i den nye flerbrukshallen, og behov som følger derav. Andelslaget har lagt følgende til grunn:

- Valnesfjord Flerbrukshall skal være en flerbrukshallkapasitet som ivaretar flest mulig relevante samfunnsbehov som kan løses i et slikt bygg.
- Valnesfjord Flerbrukshall må utvikles som en del av Valnesfjord Oppvekstsenter. En hall uten samarbeid med Fauske kommune ansees som urealistisk. Valnesfjord Oppvekstsenter har utfordringer og behov som kan løses i forbindelse med realisering av flerbrukshallen.
- Valnesfjord Flerbrukshall kan utfylle manglende kapasitet i Fauske. Kultur- og idrettsaktiviteter med tilhold på Fauske inkluderes som brukergrupper.

¹ se vedlegg 1-3

Sett i et samfunnsperspektiv er Valnesfjord strategisk plassert mellom flere av tyngdepunktene i Saltens arbeidsmarked, og mellom flere prosjekter innen offentlig vekst. En flerbrukshall i Valnesfjord er et viktig middel for å øke trivsel, investeringsvilje og tilflyttingen til bygda. Den vil også være et viktig bidrag i satsningen på folkehelse som Fauske kommune gjør.

Styret gjør oppmerksom på at det i etterkant av utarbeidelsen, er kommet henvendelser vedr. evt. realisering av innendørs skytebane. Dette anlegget er ikke med i vedlagte behovsanalyse. Styret er imidlertid positiv til å vurdere dette og evt. andre behov/anlegg som er naturlig å plassere i hallen.

Behovsanalysen som foreligger skisserer mulige alternativer for plassering av hallen. Det understrekes at disse er andelslagets forslag og de er ikke sett i sammenheng med VOS. Dette skyldes at behovsanalysen er utarbeidet uten deltakelse/involvering fra VOS.

Kostnadsberegning

Med bakgrunn i behovsanalysen og romprogrammeringen, er det utarbeidet kostnadsoverslag² (tidligkalkyle) for hallen. Hallen er kostnadsberegnet til ca. kr. 35 mill. Dette beløpet inkluderer både finanskostnader og forventet prisstigning i planleggings- og byggetiden³.

Styret har innhentet investerings- og driftskostnader fra tilsvarende haller i distriktet. Og etter vår informasjon kostet for eksempel "Røsthallen" (tilsvarende areal og romprogrammering) kr. 18,6 mill (2008).

Felles grensesnitt med Valnesfjord Oppvekstsenter

Det har vært avholdt møter mellom representanter fra Valnesfjord Oppvekstsenter (VOS), Fauske kommune, Odin arkitektkontor og hallstyret, for å diskutere felles grensesnitt.

Basert på behovskartleggingene som foreligger, foreslår andelslaget følgende felles grensesnitt:

- **Areal for kroppsøving**
Dagens lokaler for kroppsøving er i dårlig forfatning, og vil kreve omfattende renovering for å komme opp på et tilfredsstillende nivå. I tillegg er kapasiteten bygget sprengt, slik at det eksisterer udekkede behov hos VOS og andre brukere. En realisering av VFH vil løse kapasitetsbehovet og gi alle brukere et godt og tilfredsstillende tilbud og anlegg.
- **Skolekjøkken/arrangørrom**
VOS har angitt behov for nytt skolekjøkken. Dette sammenfaller også med VFHs behov for tilgang til kjøkken. Et "arrangørrom" med kombinert billettbutikk, kjøkken, informasjon, stevneledelse etc. antas å redusere behovet for flere mindre rom og samtidig forenkle dugnaden. Kafedrift er en fellesnevner ved alle arrangementer, unntatt vanlig kveldsøving/trening. Andelslaget anser ikke at det er behov for dedikert gulvflate til bord/stoler. Dette kan evt. løses med tilrettelegging av møterom eller andre tilstøtende lokaler ved VOS.

² utarbeidet av ODIN arkitektkontor, se vedlegg 4-6

³ på forespørsel kan det leveres tidligkalkyle uten disse postene

- Øvingsrom for musikk (inkl. lagerrom)
Andelshaverne har gitt tilbakemelding om at det er behov for øvingsrom og lager til musikkformål. Dette er forenelig med behov for musikkrom ved VOS.
- Drift og tekniske rom (renhold, el-installasjoner og vvs).
Dette vil være avhengig av hvilke tekniske løsninger som velges og hvor disse plasseres.
- Møterom og undervisningslokaler
Dette er ikke prioritert av andelshaverne, men kan være aktuelt for å gi VFH et mer komplett og helhetlig tilbud.

Det har i tillegg vært diskutert mulighetene for å legge biblioteket i tilknytning til VFH. Styret er villig til å se på dette, men anser i utgangspunktet dette for å være utenfor styrets mandat.

Eie og driftsforhold

Dagens gymsal/samfunnshus er eid av Fauske kommune⁴.

Andelslaget har vurdert forskjellige eie- og driftsformer⁵. Vår konklusjon er at det mest hensiktsmessige er at kommunen eier og driver hallen. Etablering av kommunalt foretak for drift av VFH er foreslått som alternativ. Bakgrunnen for vår anbefaling er at kommunen allerede eier og driver tilsvarende anlegg, og dermed har erfaring og kompetanse på området. Grensesnittet til oppvekstsenteret, tomteeierskapet og det faktum at kommunen blir største bruker, gjøre det uansett naturlig at kommunen har en tydelig rolle i driften.

Avslutning

Styret presiserer at det er ønskelig å komme fram til en halløsning i prosess med Fauske kommune. Vi er derfor åpne for dialog om løsninger og framgangsmåte i hallsaken. Vi ber om informasjon om hvilken behandling dette innspillet mottar etter at det nå er overlevert. Til sist vil vi takke kommunens ledelse og prosjektleder for samarbeidet så langt. Vi er klar for fortsettelsen!

Valnesfjord 17. juni 2010

Sylvia Bredal

Sylvia Bredal (sign)
leder representantskapet

Øyvind Gundersen

Øyvind Gundersen (sign)
styreleder

8 vedlegg

⁴ ref. Gunnar Myrstad, Fauske kommune, se vedlegg 7

⁵ se vedlegg 8

<logo>

- Overgangen til digitalt (inkl. informasjon)
 - Anslagsberegning for driftsforholdene som et resultat av utbyggingen og lagring av informasjon. Dette er foreløpig med utgangspunkt i informasjon ved V&S
 - Drift og vedlikehold (inkl. etablering av driftsforhold)
 - Dette vil være en viktig del av informasjon som vil være av betydning for driftsforholdene
- Anslagsberegning for driftsforholdene
 - Dette er ikke prioritert av anslagsberegning, men kan være aktuelt for V&S for mer komplett og detaljert tilbud

Valnesfjordhallen

Det har i tillegg til de tidligere rapportene blitt gjennomført en analyse av driftsforholdene som et resultat av utbyggingen og lagring av informasjon. Dette er foreløpig med utgangspunkt i informasjon ved V&S

Driftsforholdene

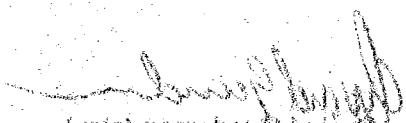
Driftsforholdene er et resultat av informasjonen som er tilgjengelig i dag


Anslagsberegning for driftsforholdene er et resultat av informasjonen som er tilgjengelig i dag. Dette er foreløpig med utgangspunkt i informasjon ved V&S. Driftsforholdene er et resultat av informasjonen som er tilgjengelig i dag. Dette er foreløpig med utgangspunkt i informasjon ved V&S. Driftsforholdene er et resultat av informasjonen som er tilgjengelig i dag. Dette er foreløpig med utgangspunkt i informasjon ved V&S.

Fauske kommunes nye motor i nærmiljøutvikling, kultur og folkehelse

Driftsforholdene er et resultat av informasjonen som er tilgjengelig i dag. Dette er foreløpig med utgangspunkt i informasjon ved V&S. Driftsforholdene er et resultat av informasjonen som er tilgjengelig i dag. Dette er foreløpig med utgangspunkt i informasjon ved V&S. Driftsforholdene er et resultat av informasjonen som er tilgjengelig i dag. Dette er foreløpig med utgangspunkt i informasjon ved V&S.

Valnesfjord 17. juni 2010


 Eivind Gundersen (sign)
 styreleder


 Sølvi Eide (sign)
 leder representantskapet

Andelslaget Valnesfjord ble etablert i desember 2004 med den hensikt å realisere oppdring av en fiskeressurs for helse- og kulturformål i Fauske kommune. Denne beredningsplan er utarbeidet av styret i andelslaget og er godkjent av andelslagets generalforsamling (saks 11, dato 2010). Styret har etter beste evne fulgt

INNLEDNING	3
ANDELSLAGET	3
FAUSKE OG VALNESFJORD - SAMFUNNSPERSPEKTIVET	3
GENERELT	3
LOKALT NÆRINGSLIV	4
SKOLE/BARNEHAGE	4
KOLLEKTIVMULIGHETER	4
FAUSKES VEKSTMULIGHETER I VALNESFJORD	4
KONKLUSJON SAMFUNNSPERSPEKTIV	5
NÅ-SITUASJONEN KULTURANLEGG I VALNESFJORD	5
BRUKERE AV NY FLERBRUKSHALL I VALNESFJORD	6
BEHOVSANALYSE FLERBRUKSHALL	7
KONKLUSJON BEHOVSANALYSE	14

Andelslaget

Andelslaget er etablert som et representantskap, som ligger av andelslagets leder i representantskapet er Styret. Styret rapporterer til og arbeider på oppdrag fra representantskapet, og ledes av Styrets leder. Det eksisterende styret er nylig etablert og har jobbet intenst med halskett siden sommeren 2008.

Fauske og Valnesfjord - Samfunnsperspektivet

Generelt

Fauske kommune har nærmere 19.000 innbyggere fordelt på et areal på over 1.300 km². Bosetningsmønsteret er et lite bysentrum og noen små lyebygdetunngår. Bysentret i Fauske er et vidt utbredt, nyoppusset og moderne handels- og servicecenter for hele Salten. Utanfor Salten er Fauske en viktig knyttet til den ulike innstrømning som er benyttet til utnyttning av monumentalt bygg over hele verden. Bygget symboliserer viktig kommunikasjonsnettverk for vegetasjon og jordbruk.

Det i Fauske ligger med høyte Sullistelma. Det tidligere gruveområdet er et viktig innenfor kulturlandskapet. Her kan man også bli med på gruvevisning i fjord. Fjorden er et viktig område som også er viktig for turistutviklingen.

Valnesfjord er et viktig fiskeressursområde og Fauske bysentrum. Valnesfjord er et område som brukes som fiskeressursområde. Kommunen har et viktig område som brukes som fiskeressursområde. Kommunen har et viktig område som brukes som fiskeressursområde.

Innledning

Andelslaget Valnesfjord flerbrukshall ble stiftet 1. desember 2004 med den hensikt å realisere oppføring av en flerbrukshall for idretts- og kulturformål i Valnesfjord i Fauske kommune. Denne behovsanalysen er utarbeidet av Styret i andelslaget og er godkjent av andelseierne (møte 11. mars 2010). Styret har etter beste evne fulgt Kulturdepartementets veileder for etablering av flerbrukshaller. Hensikten med behovsanalysen er å:

- Dokumentere et grunnlag for en politisk tilslutning til en flerbrukshall i Valnesfjord.
- Danne grunnlag for fortsatt planlegging av hallen, herunder romprogrammering og forprosjektering.
- Øke og opprettholde et lokalt engasjement for en flerbrukshall i Valnesfjord.

Analysens viktigste deler er:

- **Samfunnsperspektivet:** Andelslaget har lagt stor vekt på Fauskes og Valnesfjords utvikling og muligheter.
- **Behovsanalyse:** Analysen beskriver hva som skal være hallbruken, hvilke aktiviteter som bør være dimensjonerende, tekniske kapasiteter og tilrettelegging.
- **Tomtestudien:** Studien beskriver alternativer for hallens beliggenhet, herunder konsekvenser for bruk, oppverkssenteret, parkering, adkomst osv.

Andelslaget

Lagets øverste instans er representantskapet, som tiltres av andelseierne. Leder i representantskapet er Sylvia Bredal. Styret rapporterer til og arbeider på oppdrag fra representantskapet, og ledes av Øyvind Gundersen. Det eksisterende styret er nylig etablert og har jobbet intenst med hallsaken siden sommeren 2009.

Fauske og Valnesfjord - Samfunnsperspektivet

Generelt

Fauske kommune har nærmere 10.000 innbyggere fordelt på et areal på over 1.200 km². Bosettingsmønsteret er et lite bysentrum og noen små bygdesamfunn. Bysenteret Fauske er et velutviklet, nyoppustet og modernisert handels- og servicesenter for Indre Salten. Utenfor Salten er Fauskenavnet uløselig knyttet til den unike marmoren som er benyttet til utsmykning av monumentalbygg over hele verden. Byvåpenet symboliserer et viktig kommunikasjonsknutepunkt for vegtransport og jernbane.

Øst i Fauske finner man bygda Sulitjelma. Det tidligere gruvesamfunnet satser tungt innen friluftsliv og fritidsaktiviteter. Her kan man også bli med på gruvetur i Nord-Norges eneste besøksgruve, som også er tilrettelagt for funksjonshemmede.

Valnesfjord ligger mellom fylkeshovedstaden Bodø og Fauske bysentrum. Valnesfjord er en langstrakt skolekrets som strekker seg fra Røvika i øst til kommunegrensen mot Bodø i vest, samt fra Skjerstadvjorden/Valnesfjorden i sør til Østerkløft/Fridalen i nord. Området har ca 1.550 innbyggere. Valnesfjord har sterke

vintersportstradisjoner og er dessuten kjent som en friluftslivsarena for Fauskes og Bodøs befolkninger. En helt unik kvalitet i denne sammenhengen er tilretteleggingen for funksjonshemmedes friluftsliv.

Lokalt næringsliv

Stedet er preget av offentlig virksomhet fordi ett av landets to helsesportssentra ligger nord i bygda, ca 14 km fra sentret Strømsnes. Valnesfjord Helsesportssenter (VHSS), som har 124 ansatte, er i vekst og utvikling og arbeider med å etablere seg som nasjonalt kompetansesenter for habilitering av barn og unge med funksjonsnedsettelsen. Senteret investerer for tiden for ca 90 MNOK. Fauske kommune omtaler VHSS som en av pilarene i kommunens arbeidsmarked.

Ca 8 km fra Strømsnes sentrum (3 km etter 2011) ligger Røvika ungdomssenter. Senteret drives av BUFetat (det statlige barnevernet) og huser vel 60 ansatte. Røvika ungdomssenter skal etter planen utvides med en ekstra avdeling i de nærmeste årene.

Forsvarets operative hovedkvarter har nylig blitt etablert på Reitan, ca 16 km fra Strømsnes. Fauske kommune er sterkt engasjert i saken og har presentert Valnesfjord som et meget godt alternativ overfor regionens nye forsvarsansatte. På Mørkved er det nye Universitet i Bodø under etablering.

Skole/barnehage

Skolestrukturen i Valnesfjord består av et lite oppvekstsenter på Kosmo med skole for 1.-4. klasse, samt barnehage, samt Valnesfjord oppvekstsenter med barnehage og 1.-10. klasse. Valnesfjord har i tillegg en privat barnehage. Barnehagedekningen er god.

Kollektivmuligheter

Det er riktig å omtale Valnesfjord som ei pendlerbygd fordi så vidt mange av bygdas innbyggere dagpendler til Fauske, Sørfold, Rognan, Reitan, Tverlandet og Bodø. Kommunikasjonene i retning Bodø og Fauske bysentrum er i positiv utvikling. For ca 9 år siden etablerte NSB suksessen "Saltendelen" som tar valnesfjordingene til Mørkved på 23 min, og Bodø jernbanestasjon på 29 min. Reisetiden med tog til Fauske sentrum er 7 min mens Rognan nås på 30 min.

Bussruter som ivaretar dagpendlere og skoleelever er også etablert. For tiden foregår en større opprustning av veistrekingen Bodø-Fauske. Denne vil i betydelig grad redusere reisetiden mellom byene og ytterligere aktualisere Valnesfjord som boområde.

Fauskes vekstmuligheter i Valnesfjord

Fauskes politikere presenterer ofte Valnesfjord som en spesiell mulighet for kommunen. Bygdas beliggenhet gjør den attraktiv for folk som ønsker *landlige bo-kvaliteter* men er avhengig av *byenes arbeidsmarked*.

Bodø har opplevd en eventyrlig vekst de siste tiårene, og Valnesfjord er en unik mulighet for Fauske kommune til å dra fordel av fylkeshovedstaden størrelse og arbeidsmarked. Valnesfjords mulighet for vekst er knyttet til følgende forhold:

- Reisetid mellom hjem (Valnesfjord) og arbeidsplasser/studiesteder (Bodø/Tverlandet/Reitan/VHSS/Fauske/Sørfold/Rognan etc).

- Boligsituasjonen, det er ikke nok hus til alle som vil bo i Valnesfjord
- Manglende investeringer i offentlig/kommunal infrastruktur i Valnesfjord

Reisetiden: I Fauskes og Valnesfjords tilfelle utvikles nå kommunikasjonene og reisetiden særdeles positivt, jfr ovenstående. Dette innebærer at Valnesfjord i større og større grad kommer innenfor folks maksimumskrav om reisetid/distanse.

Boligsituasjonen: Fauske kommune har regulert nye tomter i Furnes Nord ved Strømsnes. Denne størstilte reguleringen tydet på ønske om vekst. I tillegg er det gjennomført en vellykket satsing på seniorboliger/rekkehus på Strømsnes. Et privat initiativ i Hagneshaugen har resultert i 6 nye boliger siden 2007, mens 13 tomter står fortsatt usolgt grunnet manglende infrastruktur. På Kosmo jobber grunneiere med et veldig interessant initiativ for folk som ønsker store tomter (20 – 25 tomter). Også i Strømsnesområdet er det et par boligutviklingsprosjekter på trappene.

Utbudet av brukte boliger er veldig begrenset. Hus i rimelig nærhet av Strømsnes selges normalt raskt og greit, noe som bekrefter interessen for å flytte til bygda. Det er i øyeblikket vanskelig å etablere seg i Valnesfjord uten å bygge selv.

Infrastruktur: Folks vilje til å investere i egen bolig påvirkes av det offentlige og de nære bedriftenes satsing, investeringsvilje og utvikling. I Valnesfjords tilfelle utvikler de store bedriftene i området seg positivt, mens kommunens satsing de siste årene har vært begrenset. Imidlertid ble bygda tilført et helsesenter i 2001. Skolen fikk også et ansiktsløft i forbindelse med innføringen av 10-årig grunnskole.

Konklusjon samfunnsperspektiv

Konklusjon er at Valnesfjord har en attraktiv plassering mellom flere av tyngdepunktene i Saltens arbeidsmarked, og mellom flere prosjekter innen offentlig vekst. Valnesfjord et landig boalternativ til byene i Salten, samtidig som de store bedriftene er innenfor rekkevidde for vanlig dagpendling.

Kulturlivet er meget sterkt og variert, og Valnesfjord er en arena for variert, helårs, friluftsliv fra fjære til fjell. Således har Valnesfjord flere fortrinn i folkehelsesammenheng.

Den særdeles gode plassen i bygda og private initiativ gjør at flere selvbygger muligheter tilbys, herunder spesielt store tomter som ikke kan oppnås i f.eks. Bodø. Boligsituasjonen og den offentlige infrastrukturen er forhold som Fauske kommune i samarbeid med lokalmiljøet kan ta tak i for å framskynde en positiv utvikling.

Etableringen av en flerbrukshall er et logisk tiltak for å øke trivsel og livskvalitet, og dermed investeringsviljen og tilflyttingen.

Nå-situasjonen kulturanlegg i Valnesfjord

Kulturanleggene reflekterer det forrige bosettingsmønsteret i Valnesfjord; smått og spredt. Bygda har flere små samfunnshus med begrenset kapasitet.

- Samfunnshuset, kombinert som oppvekstsenterets gymsal, på ca 350 kvm (grunnflate). Dette er Valnesfjords største (høyst begrenset for idrett).
- UL Framsyns samfunnshus "Fellesheimen" (ingen idrettskapasitet)
- Utsikten samfunnshus (ingen idrettskapasitet)
- Jordbru samfunnshus (ingen idrettskapasitet)

- Båtforeningens hus (ingen idrettskapasitet, begrenset annen kapasitet)
- Skytterlaget hus

Alle husene er, tross iherdig dugnad, preget av forfall og/eller manglende modernitet. Den mest påfallende fellesnevneren er at alle er altfor små og reflekterer ikke den veksten Valnesfjord har opplevd etter at VHSS ble etablert.

Samfunnshuset/gymsalen er nylig rapportert som utilfredsstillende etter et HMS tilsyn. Salen, tilstøtende garderobes og betydelige deler av skolen må opprustes hvis bygges skal videreføres.

Ved oppvekstsenteret ligger et klubbhus eid og drevet av Valnesfjord IL, samt en enkel grusbane som er drevet av idrettslaget og kommunen i samarbeid. I

Valnesfjord finnes det flere nedlagte hoppbakker, spesielt i bygdas øvre deler. Tre lysløyper er i bruk, den ene finansiert av spillemidler og egenkapital fra VHSS. De andre eies av VIL og drives i samarbeid med Fauske kommune, finansiert ved spillemidler og dugnadsinnsats. Valnesfjord har en god skytebane. Sporten har tradisjonelt stått sterkt i bygda.

VHSS har både idrettshall og svømmehall, som i et begrenset antall timer/uke stilles til disposisjon for lokalbefolkningen. VHSS' moderne kapasiteter er påtenkt klientene ved senteret, og ligger dessuten 14 km fra Strømsnes. Strengt tatt ville det vært en fordel for Fauske kommune om VHSSs kapasiteter var fullbooket av primærbrukerne.

Konklusjonen er at Valnesfjord har mange, små og utdaterte kulturanlegg, som ikke tilfredsstillers dagens behov. Etter at Valnesfjord fikk tilført nærmere 100 nye arbeidsplasser ved åpningen av VHSS, har anleggssituasjonen for idrett/kultur ikke fulgt etter i tilstrekkelig grad.

Situasjonen er bedre for små kulturarrangementer enn for idretten og større begivenheter, slik som Kulturdagan. Fauske kommune har i dag helt begrensede driftskostnader knyttet til kulturanlegg i Valnesfjord.

Brukere av ny flerbrukshall i Valnesfjord

Følgende lag/foreninger/instanser ansees å være flerbrukshallens viktigste brukere.

- *Valnesfjord oppvekstsenter.* Barnehage og 10-årig grunnskole.
- *Kosmo oppvekstsenter.* Barnehage og skole opp til og med fjerde klasse.
- *Røvika ungdomssenter.* Institusjon innen BUFetat.
- *Kulturdagan i Valnesfjord.* Paraplyorganisasjon som planlegger og gjennomføres bygdas årlige kulturarrangement.
- *Valnesfjord Idrettslag.* Allidrettslag, en av Fauske kommunes aller største foreninger med sine nærmere 500 medlemmer.
- *Valnesfjord hornmusikk.* Særdeles aktivt og levedyktig korps/storband. Holder flere årlige arrangementer.
- *Valnesfjord skolekorps.* Aktivt og veldrevet skolekorps som nettopp fylte 30 år.
- *Valnesfjord hobby- og husflidslaug.* Driver aktiv og godt i eget hus. Trenger hall ifm Kulturdagan og utstillinger.
- *Spiskammerskoret.* Aktivt kor. Øver og avholder konserter i Valnesfjord.

- Valnesfjord skytterlag. Aktivt skytterlag uten innetreningsmuligheter.
- Valnesfjord Fotballklubb. Dameklubb, aktiv og akkurat stor nok til å stille et lag.
- Fjøyro fotball. Herreklubb. Liten gruppe som trener fotball sammen.
- Valnesfjord båtforening. Medarrangør av Kulturdagen.
- Valnesfjords pensjonister.
- Lag og foreninger i Fauske utenom Valnesfjord.

De fleste av lagene/foreningene i bygda er allerede medlem i andelslaget (har kjøpt andeler). Flere av lagene har tegnet andeler høsten 2009 / vinteren 2010. Styret utelukker ikke at nye lag/foreninger kan bli stiftet som følge av etableringen av hallen.

Behovsanalyse flerbrukshall

Med behovsanalyse menes en systematisert oppstilling av de aktivitetene som etter andelslaget vurdering, vil bli gjennomført i den nye flerbrukshallen, og behov som følger derav. Andelslaget legger følgende til grunn:

Hallen skal være en flerbrukskapasitet som ivaretar flest mulig, relevante samfunnsbehov som kan løses i et slikt bygg.

Hallen må utvikles som en del av Valnesfjord oppvekstsenter. En hall uten samarbeid med det offentlige ansees som urealistisk. Oppvekstsenteret har utfordringer som kan løses i samme grep som oppføring av en ny hall.

Hallen må etableres for å utfylle tilsvarende kapasiteter i Fauske. Den må nødvendigvis bli Fauske kommunes nye flerbrukshall. Kultur- og idrettsaktiviteter med tilhold på Fauske må kunne bruke Valnesfjordhallen, spesielt i helger hvor presset på Fauske idrettshall er stort.

Analysen nedenfor tar utgangspunkt i dagens kulturaktiviteter med tidsrom/omfang tilpasset mulighetene knyttet til en skikkelig hall. I tillegg beskrives en del utviklingstrekk som kan forventes fordi en ny flerbrukshall gir nye muligheter. Til sist følger en behovsoversikt basert på arrangementstyper.

- Følgende lag/foreninger/aktiviteter anses å være flerbrukshallens viktigste brukere:
- Valnesfjord oppvekstsenter. Børnehage og 10-åringsskole.
- Kanto oppvekstsenter. Børnehage og skole opp til og med fjerde klasse.
- Fauske ungdomssenter. Institusjon innen BU-fetat.
- Kulturdagen i Valnesfjord. Fysiske organisasjon som planlegger og gjennomfører bygges årlige kulturarrangement.
- Valnesfjord idrettslag. Allidrettslag, en av Fauske kommunes aller største foreninger med sine nærmere 500 medlemmer.
- Valnesfjord kommunale skole og levetidlig kompetanse i helse og flere årlige arrangementer.
- Valnesfjord skolekorps. Aktivt og velbevart skolekorps som nå består av 30 år.
- Valnesfjord hobby og fritidslag. Over 500 medlemmer og godt utrustet. Trenger hall til Kulturdagen og arrangementer.
- Spillemannskapet. Aktivt lag for barn og ungdom i Valnesfjord.

Dagens kulturaktiviteter

Brugergruppe	Aktivitet	Tidsrom/omfang	Utlejede behov	Merknader
Oppvekstsenteret	Gymnastikk	Man-fre dagtid 7t	Rom/flate med god plass til gym for 25 pax.	Lovpålagt virksomhet.
	Fellesmøter Sosiale arrangementer	0830-1530	Rom/flate med plass til 400 (elever, ansatte og foresatte) i sosialt arrangement.	Tilrettelegging for mange forskjellige idrettsgrener i undervisningen.
Kulturdagan i Vainesfjord (KIV)	Jazzkveld tilsv konserter	En kveld		
	Dansefest	En kveld		
	Folkekafe	Lørdag og søndag	Plass til flere store arrangementer (opptil 400 pax) med tilhørende rigging for lyd, lys, bilde/storskjerm, bord/stoler, scene, løpende kafedrift med mer. Viktig å kunne dele av hallen med lave/lette skillevegger (typisk messeutsstyr).	Mange forskjellige aktiviteter. Pr 2009 fem dagers varighet men har utviklingspotensiale. Lørdag i dag under trange kår. Flere tenkelige aktiviteter er umulig pga plassmangel.
	Salgsaktiviteter	Lørdag og søndag		
	Kurs- og opplæring	Tor-fre-lør-søn		
	Avslutningsarrangement	Søndag		
	Idrettsskole og trim	6-8t/uke	Generell hallkapasitet. Bør kunne ha to-tre samtidige treninger med forskjellige grupper.	Storbruker med daglig aktivitet mellom 1630-2230 på hverdager, samt betydelig helgeaktivitet. Idrettens behov antas å bli dimensjonerende for hallstørrelse
Vainesfjord IL	Fotball	5-7t/uke	Ballsplill, kondisjonstrening, sirkeltrening, turn/gymnastikk, racketspill, idrettsskole.	
	Innebandy	4-6t/uke		
	Ski, sykkel mm innetrening	4-6t/uke		
VIL Cup	Fotballturnering	Lør og søn	Fotball for de minste. Kafedrift, område for hvile med mer.	Veletablert cup.
	Fotballtrening	1-3 pr uke	Generell idrettshallkapasitet.	Redusert treningsbehov mai-sep.
Fjøyro fotball, herre	Turneringer	Nei, ikke pr nå	Kan evt trenes samtidig (delt hall).	

Hele bygda	17. mai	1 dag + riggetid	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe	Storstuekonsept som fordrer lagerplass for bord, stoler og sammenleggbare scene.
Korpsene	Øving	1 ukentlig	Rom/flate, stor størrelse	Dagens samfunnshus er stort nok til øving men ikke til de øvrige arrangementene.
	Seminarer	2 årlige	Lagerplass (div utstyr)	
Barnefamilier, lag og foreninger	Konserter	2-4 årlige	Scene, fleksibel løsning	Øvingsrom (100 m2, med 2x16A) bør vurderes i fellesbruk/kombi med skolen evt andre rom, men med tilpasset akustikk (se nedenfor).
	Korpsbasar	Årlig	Tribune, fleksibel løsning	
Lag og foreninger	Korpsstevne	Av og til	Forberedt lyd, lys og bildevisning	
	Juletefest	Éit-tre år	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe	
Ungdommer	Barnearrangementer	0-6 ukene	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe	
	Jubileer, årstester, folketester, dansgallaer	Vaierer fra år til år	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe/dansegulv	
Ungdommer	LAN	1-2 år	Internett, bord, stoler, scene, kafe, musikk, storskjerm	Ungdomsklubb ikke vurdert.
	Eleksevider	2 år	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe/dansegulv	
Culturarrangementer	17. mai	1 dag		
	Øving	1 ukentlig		
Culturarrangementer	Konserter	2-4 årlige		
	Korpsstevne	Årlig		
Culturarrangementer	Juletefest	Éit-tre år		
	Barnearrangementer	Vaierer fra år til år		
Culturarrangementer	Jubileer, årstester, folketester, dansgallaer	1-2 år		
	LAN	2 år		
Culturarrangementer	Eleksevider	2 år		
	17. mai	1 dag		

Nye muligheter som følge av etableringen av en flerbrukshall

Brugergruppe	Aktivitet	Tidsrom/omfang	Utledede behov	Merknader
Fauskes lag og foreninger	Avlaster Fauskehallen og andre anlegg	Ofte	Både idrett og kultur.	Fauske idrettshall er ofte stengt pga messer, dansegallaer, danseshow etc.
Hobby- og huseffidslaug	Utstilling Annet	Arlig	Utstillings-/salgsflate, kafe, scene	Inviterer tilsv. foreninger/laug.
Seniorer/eldre	Trim Seniortreff	Ukentlig arlig	Idrettshallkapasitet og kafekapasitet.	
VIL-og-andre Fauskeklubber	Fellestrening, idrett Felles, innenloers turneringer	Lokale initiativ. Vanskelig a forutsi omfang.	Idrettshallkapasitet, kafedrift.	Storre miljoe og bedre utnyttelse av dugnaadskraft og infrastruktur. Mindre avstand mvf. 2011.
Lidre	Innenloers ballspill turneringer	2-3 ar	Idrettshallkapasitet, kafedrift.	Fotball og innebandy star sterkt i bygda. Håndball har vært stor og kan re-etableres.
Vatnesford IL og fotballklubbene	Innenloers barnesykkelritt (fun-ritt) Folkehelsetrim for voksne	2-3 pr ar Ukentlig	Stor gulvflate med mange hindre/utfordringer. Stor flate for sirkeltraining, gruppetrim ol	Sykling er i sterk vekst og dette vil være en ny aktivitet likent VIL stiller. VIL driver veldig allsidig og etterspørselsbasert.
Idretts- og skytterlaget	Organisert styrketrening	Ukentlig, flere timer	Treningsrom med apparater for styrke, kondisjon og spinning	For flere idretter, samt for trimmer/folkehelse.

Nye innendørsidretter	Handball, badminton, volleyball, gymnastikk, turn, borettennis, klattning, jazzballlett etc	Lokale initiativ. Vanskelig å forutsi omfang.	Gulvflate merket for mange forskjellige typer idrett	Trening og turneringer. Valnesfjord har perodvis hatt andre aktiviteter enn de som tilbys nå.
Lag og foreninger	(Salgs-)messer	Lokale initiativ. Vanskelig å forutsi omfang.	Gulvflate for utstillinger, kafedrift.	Eventuelt samspill med Fauskemessa hvis den skulle vokse ut av Fauskehallen.
Flere	Turnering og større arrangementer	Ukjent	Behov for større arealer til skifting, garerober, hvile/opphold, kantine etc.	Styrets vurdering er at VOS, hallen og VILS klubbhus må sees under ett ved slike arrangementer.
VOS og VILS	Barnas idrettsdag	Årlig	Idrettshallkapasitet, kafedrift.	Kan utfylle tilsvarende arrangement på Fauske.
VOS/kommunen	Skolekjøkken	Alle kommunale behov for etablerement- og infrastruktur bør gjennomgås på nytt når utbedringen av VOS eller en ny hall skal utredes.		
Kommunen	Bibliotek	Ved å samle kapasiteter kan adkomst, parkering, brøyting etc holdes på et samlet sett lavere nivå.		
Utbedringer	Helsesøsters kontor			
	Ungdomsklubb			

Handball	Handball	Handball	Handball	Handball
Jazzballlett	Jazzballlett	Jazzballlett	Jazzballlett	Jazzballlett
Bibliotek	Bibliotek	Bibliotek	Bibliotek	Bibliotek
Helsesøsters kontor	Helsesøsters kontor	Helsesøsters kontor	Helsesøsters kontor	Helsesøsters kontor
Ungdomsklubb	Ungdomsklubb	Ungdomsklubb	Ungdomsklubb	Ungdomsklubb

eksj. parker til fol. og isje øker knus påse og jolage høy og ladeid nok iug kuller is sjelekisidzig dukung et sekng. jfr.

Utleide detaljbehov

Arrangement mm	Utleide behov	Merknader
	<p>300. Lattredubbelrepper med innvendige for eke og</p> <p>400. Lattredubbelrepper med innvendige for eke og</p>	<p>Mulighet for å dele scenen i mindre moduler (fleksibilitet) er viktig. Bommer i tak over scene, montert på MQ-skinner, eller tilsvarende som gjør det mulig å flytte scene/arrangement fram til skillevegg i hallen. Heving og senking (taller, sveiv, evt. el.)</p>
	<p>Fleksibel scene (løse-moduler)</p> <p>Sceneteppeløsning (taks- og veggfeste)</p> <p>Forberedt scenelysoppheing (takfestet) med EMX</p> <p>Forberedt for oppheng av utstyr / skinner i tak</p>	<p>Mulighet for scenemoduler i bruk på en kortside av avdekt hall også. Lysbom i forbindelse med dette også.</p> <p>Sceneteppeløsning inkl. scenetepper for sidene av scenen (skinnrefestet i tak).</p> <p>Skinnebaner i tak (f. eks. Hilti-MQ skinner) som kan flytte lysbommer og annet nødvendig utstyr ut i hallområdet (20 meter lang).</p>
Konsserter, teater	<p>Forberedt for høyttalere (takoppheing og strøm)</p> <p>Forberedt for bildevisning (storskjerm/ferret)</p> <p>Regulerbar/fleksibel belysning (dimbar)</p>	<p>Tribune, evt. skyveamfi (jfr. Rognan) for arealbesparelse/fleksibilitet.</p> <p>Strøm til scene/konsert 4 sik 63A samt 400V-uttak.</p>
	<p>Stor strømkapasitet og mange uttak høyt og lavt.</p> <p>Kabler strøm/lyd/signal i skjultanlegg.</p>	<p>Et brynn til juletreet og til et definert område for mixepult.</p> <p>Akustikk: støyabsorberer i himling og på vegger, stor arealdekning og meget god demping, minimum klasse B. NS 8175 må legges til grunn, helst klasse B.</p>
	<p>Opp til 400 publikum (tribune/armfi samt stolrekker)</p> <p>Klatrevegg</p>	<p>Det er ikke tilstrekkelig å legge seg på NS 8175 anbefaling for idrettshaller klasse C, som f. eks. angir 1,5 sekunders etterklangstid.</p>
Gym og idrett	<p>Styrketreningssrom</p>	<p>Tildeckingsutstyr for dekke, svarte plater eller uttrekkbart dekke i hallarealet.</p> <p>Anvisertavle kan evt. kombineres med PC-styrtinformasjonstavle (flatskjerm).</p> <p>Hallen bør kunne deles i tre av hensyn til VILs store behov for timer. VIL har flere forholdsvis små grupper som kan være samtidig gitt at hallen er delt opp.</p>

	Anvisertavle og sekretariat løsning Garderøber, dusjer med mer.	
Alle større arr	Inngangsparti med vindfang, kombinert serviceareal/vestibyle/vrimteareal samt toaletter	Garderøbeløsning må også vurderes. Slike areal må være i tilknytning til stevnefunksjonene nevnt nedenfor.
Alle større arr	Billettiosk, kjøkken m/hvitevarer, informasjon, stevneledelse, speaker-/høytalerantlegg, komfôrposisjon, hittegodsskap	Kombinasjon av alle slike formål i et rom forenkler dugnad og drift. Kjøkken bør vurderes i sammenheng med VOS skolekjøkken.
Alle større arr	Tribuner. I tillegg bør store deler av hovedgulvet kunne møbleres med stoler og/eller bord.	Mobil/ sammenleggbare tribuner er beskrevet i KDs veileder. Styrets vurdering er at 100 sitteplasser er tilstrekkelig for idrett. For kulturarrangementer kan hallflaten benyttes for publikum (stolrekker).
Samtidige arr	Hallen bør kunne deles av i tre mindre deler.	Nedsenkbart deilelsning. Se dessuten om VIL.
Øvingslokaler musikk	100 m2 for storband, kor, korps, mindre ensembler og rockeband. Normal strømforsyning, 2x16A jordet.	Øvingsrom (100 m2, med 2x16A) bør vurderes i fellesbruk/kombinasjon med skolen evt. andre rom, men med tilpasset akustikk (se nedenfor).
	Lagerplass til scenemoduler, stoler, bord, salgskasser, gymnaststyr, innebåndvart (størettraller), mål, BMX bane, skap/reoler, skillevegger, tepper, flygel, lydutstyr, lysutstyr, KIV/utstyr, tralle, truck, lift.	Antall kvm og løsninger må utredes nærmere. Mindre gjenstander bør søkes lagret i store skap. Hallens multifunksjonelle innretning tilsier at lager blir svært viktig for alle brukerne.
Driftsmessige behov.	Hygienerom/tørkerom/ventilasjon/teknisk rom	Vanlige offentlige krav og tilrettelegging for driftspersonalet. Søkes samordnet i et rom for å spare areal og skillevegger.
	God framkommelighet/god tilrettelegging for eldre og funksjonshemmede (rullator, rullestol, blinde etc etc).	Arrangementene må være tilgjengelig funksjonshemmede, inkl VHSs-klifenter.
	Drikkevannsdispensere	Løsninger bør gjennomgås sammen med berørte interesseorganisasjoner.
		Folkehelseprofil/-tiltak, unngå brus.

Kommentarer vedrørende akustikk: Et rom med tilhørere er det spesielt viktig at etterklangstiden er tilpasset aktiviteten rommet skal brukes til. For at tale skal kunne høres og forstas høyt og tydelig nok, må rommet ha etterklangstid omkring ett sekund, litt

kortere i mindre rom og litt lengre i større rom. Til musikk med akustiske instrumenter eller til korsang er optimal etterklangstid noe lengre, gjerne omkring to sekunder, for at musikken skal klinge godt i rommet og de enkelte tonene kan smelte sammen i passende grad. Dreier det seg om konserter med elektrisk forsterket musikk eller janitsjarorkester, må etterklangstiden være vesentlig kortere, gjerne under ett sekund. For disse formålene kan for mye romklang virke direkte ubehagelig og bidra til et altfor høyt lydnivå. Det anbefales å studere Sintef byggetalblad 527.304 for en dypere forståelse av akustikkens viktighet. Dette gjelder både for selve hallen og øvingsrom.

Kommentarer vedr naturlig lys: Vinduer høyt på vegg(er) i hallen kan være jyenlig under forutsetning at det hensyn til solforstyrrelse av aktivitet/arrangement. Kan eventuelt være delvis gjennomskiktig for å redusere effekten av sollys.

Konklusjon behovsanalyse

For å tilrettelegge fullt ut for mange forskjellige idretter, inkludert de som drives i Valnesfjord i dag, må hallen være 23mx44x7 m (innebandy/handball som dimensjonerende). Samme gulvflate/takhøyde anses å være tilstrekkelig for bygdas største kulturarrangementer, og den mest relevante størrelsen i et samarbeid/sambruk med Fauskes lag/foreninger. Flerbruksaspektet idrett og kultur nødvendiggjør tilrettelegging for lyd/lys/bilde/scene med tilhørende utrustning. Pga VOS og idretten er garderobeser m/dusj nødvendig. Kapasiteten bør være for to lag/skoleklasser med en garderobe til hvert kjønn. Tribune/armfi for 100 pax er nok. Ved publikum med flere enn 100 kan gulvarealet nyttes til stolrader (300 pax). Et "arrangørrom" med kombinert billettiosk, kjøkken, informasjon, stevneledning etc antas å redusere behovet for flere mindre rom og samtidig forenkle dugnaden. Kafedrift er en fellesnevner ved alle arrangementer unntatt vanlig kveldsøving, men dedikert gulvflate for bord/stoler er ikke nødvendig. Løsning for skytebanen bør avgjøres ifm tomtespørsmålet for delvis skrå tomt kan gi andre muligheter/løsninger enn flat tomt. Alle innspill til analysen aktualiserer et meget stort lagertrom i tillegg til oppbevaring av skoleutrustning og skolebuss. Det er viktig å ha et stort lagertrom som kan brukes til oppbevaring av skoleutrustning og skolebuss. Det er viktig å ha et stort lagertrom som kan brukes til oppbevaring av skoleutrustning og skolebuss.

Tomt Valg av tomt er essensielt for den politiske vurderingen av Valnesfjord Flerbrukshall. Tomtevalget får lett konsekvenser for byggekostnader, flerbruksaspektet, driftskostnader, partnerskap, mulighet til å samlokalisere andre tjenester/funksjoner etc. Styret har vurdert følgende tomtealternativer:

- **Alternativ A:** Plassering på dagens samfunnshus tomt, med utvidelse i nordlig og vestlig retning (se figur).
- **Alternativ B:** Plassering på annen tomt i tilknytning til VOS.
- **Alternativ C:** Tomt i Strømsnesområdet uavhengig av VOS.

Det forrige styrets løsning var å bygge ny hall inntil dagens samfunnshus. Dette var basert på den forutsetning at (tunnel-)masse var tilgjengelig for en meget omfangsrik utfylling vest og nord for samfunnshuset. Styret har ikke vurdert denne løsningen videre da forutsetningen oppfattes å være enten tapt eller for kostbar. Basert på drøftinger i tabellen nedenfor anbefales det å etablere hallen i tilknytning til oppvekstsenteret (Alternativ A eller B). Fløvedbegrunnelsene er:

- De praktiske, driftsmessige fordeler samlokalisering av undervisning og hall har for VOS.
- De praktiske, driftsmessige fordeler samlokalisering av skolens areal og hall har for kulturaktivitetene.
- Sanering av dagens samfunnshus og etableringen av hallen bør vurderes under ett. Ved etablering av ny hall blir samfunnshuset en overflødighet, som ikke bør trekke drifts- og vedlikeholdsmidler.
- Reduserte kostnader ved tomteerwerb og utvikling.

Styret anser parkeringsplass for 200 biler som tilstrekkelig. Parkeringsløsningen må sees i sammenheng med oppvekstsenterets behov og øvrige arealdisponering i området. I forbindelse med store arrangementer, f.eks. VIL Cup, er det etablert praksis å parkere ved Holmstrøms garasjer og området mot Vainesford kirke. Anbefalt tomt er nært flere viktige boligfelt, og det er normalt at folk spiser/syklar til foretts- og kulturarrangementene på skolen / samfunnshuset.

Kommunens planarbeid viser at det er behov for å etablere en parkeringsplass for 200 biler i området mellom skolen og samfunnshuset. Dette er i samsvar med kommunens planarbeid og vil bidra til å etablere en parkeringsplass for 200 biler i området mellom skolen og samfunnshuset. Dette er i samsvar med kommunens planarbeid og vil bidra til å etablere en parkeringsplass for 200 biler i området mellom skolen og samfunnshuset.

Tabell for vurdering av tomte løsninger

Faktorer	Alternativ A	Alternativ B	Alternativ C	Merknader
Dagens samfunnshus tomt	Alternativ A	Alternativ B	Alternativ C	
Kostnader	Dagens samfunnshus tomt	Annen tomt ved VOS	Uavhengig av VOS	
Adkomst og parkering	Kommunal tomt gir lavere kostnader og enklere ervervsprosess.	Kommunal tomt gir lavere kostnader og enklere ervervsprosess.	Stor tomter er mangelfulle og normalt kostbare.	
Konsekvenser for samfunnshuset	Fellesbruk med VOS reduserer behovet/kostnader	Fellesbruk med VOS reduserer behovet/kostnader	Egen løsning må tilrettelegges	
Konsekvenser for VOS	Samfunnshuset saneres.	Samfunnshuset restaureres eller saneres.	Samfunnshuset restaureres eller saneres.	Samfunnshuset ansees overflødig hvis ny hall.
Type tomt	Veldig enkelt tilgjengelig for undervisning og skolens øvrige bruk.	Enkelt tilgjengelig for undervisning og skolens øvrige bruk	Avstand mellom VOS/hall ulempe for lærere, elever og driftspersonale.	
Konsekvenser for sambruk	Delvis skråtomt medfører kostnader, men gir samtidig muligheter i underetasje.	Flatere tomt antas å gi lavere kostnader.	Flatere tomt antas å gi lavere kostnader.	Grunnforhold med mer må utredes nærmere.
	Hall og VOS kan benyttes som en kapasitet for skolearrangementer, Kulturtdagan, MIL-Cup.etc.	Hall og VOS kan benyttes som en kapasitet for skolearrangementer, Kulturtdagan, MIL-Cup.etc.	Nærhet til VOS, fotballbanen og MIL-sklubbhus opphører	

Romprogrammering - Valnesfjord flerbrukshall

1	Hovedsal	1012	Innebandy/handball dimensjonerende	23x44 kvm pluss plass til tribune. Klatrevegg søkes plassert i hovedsalen men antas å ikke øke arealbehovet.
2	Vindfang	10	Selvforklarende	Avhenger evt grensesnitt mot skolen. Elektrisk, drivne dører av hensyn til eldre og funksjonshemmede. Grenser mot foaje.
3	Foaje	65	Mottak av publikum	0,2 m ² per tilskuerplass til vestibyle/vrimleareal pluss 15 m ² til garderobestativer. Plass til 300 plagg på hengestativ og disk for betjening. Sittelenger langs vegg for eldre som må oppholde seg/vente i foajeen.
4	Stevnedriftsrom	40		Kombinert kontrollrom, kjøkken, billettkontor, kiosk, stevnekontor, sekretariat. Kan vurderes som kombinert skolekjøkken, men det vil øke arealbehovet. Inneholder hittegodsskap, ressurskap (driftsmidler). P ga kjøkken må rommet utformes i samsvar med IK-Mattilsv regelverk. Utvikles for flerbruksaspektivflexibilitet, jo færre særrom/lavere kostnader.
5	Garderobe herrer	Pluss dusj, toalett og badstu	25x1.2	1-1,2 m ² per aktiv, minimum 20 m ² . Det bør totalt være kapasitet for to omganger med besøkende/klasser samtidig. For skoleklasser med inntil 30 elever (jenter to klasser) blir kravet minimum 30 m ² . Fri takhøyde på omkleddingsrom og dusjrom bør være minimum 2,5 m, og det bør være minimum 0,4 m benklengde per person i omkleddingsrommet. Badstu med plass til 10 pax.
6	Garderobe damer	30 Pluss dusj, toalett og badstu	25x1.2	1-1,2 m ² per aktiv, minimum 20 m ² . Det bør totalt være kapasitet for to omganger med besøkende/klasser samtidig. For skoleklasser med inntil 30 elever (jenter to klasser) blir kravet minimum 30 m ² . Fri takhøyde på omkleddingsrom og dusjrom bør være minimum 2,5 m, og det bør være minimum 0,4 m benklengde per person i omkleddingsrommet. Badstu med plass til 10 pax.
7	Garderobe publikum	0	Utgår pga kostnader.	Se foaje. Stativer i inngangspartiet/foaje er tilstrekkelig.
8	Garderobe for ledere	8 Pluss dusj og toalett.	Selvforklarende	Forutsettes brukt av instruktører, trenere, dommere, lærere samt til dopingtester.

9	Toaletter	20	5 x 4 m2	Alle 5 toalettene tilpasset funksjonshemmede. 3 i tilknytning til garderobene og 2 i tilknytning til foaje (publikum). Ved store kulturarrangementer må garderobettoalettene gjøres tilgjengelig for publikum.
10	Lager	120		Idrettsutstyr, utstyrskap, scenemoduler, musikklager, lys/lyd/bilde, skillevegger for KIV, tepper, stoler og bord-lift, tralle, truck-for-bruk i hallen (f eks under Kulturdagen)/tilsv. Rommet må innredes mht effektiv arealutnyttelse (dugnadsoppgave). Bruk av skap i f eks stevnedriftsrom evt andre steder kan også redusere lagerbehøvet.
11	Tribune/amfi	50		100 pax. Det foreligger en norsk standard NS-EN13200 som omhandler utforming av tilskueranlegg og servicearealer. Skyveamfi i hallens lengderetning ansees som en god løsning. Det bør etterstrebes å etablere noen oppstillingsplasser for rullestoler ifm tribunen.
12	Treningsrom (spinning, styrke, kondisjon)	150		Se egen publikasjon fra Kulturdepartementet om Trim- og treningsrom (KD 1991). Treningsrom inngår ofte i flerbrukshaller, og dersom dette er på over 150 m² gis i henhold til gjeldende retningslinjer separat tilskudd fra spillemidlene til slike rom.
13	Vask og hygiene	40		Vaskemaskin/tørkeskap og lignende. Kombineres med ventilasjonstrom/teknisk drift. Kun for driftspersonale/dugnadfolk med adgang/nøkkel.
15	Øvingsrom musikk	100		Denne kapasiteten må sees i sammenheng med utviklingen av oppvekstsenteret som trenger tilsvarende for musikkundervisningen.
16	Korridorer	40 Minst mulig		Arkitektutfordring å utnytte foaje, selve hallen og andre rom på et vis som inngår/reduserer arealforbrukt på korridorer. Estimerer 40 kvm basert på en utformell skisse.
	Areal sum	Ca 1800		Inkl dusjer, badstuer, toaletter i garderobene, plass til skyveamfi etc etc.

Merknader:

- (1) Flerbruksaspekter av rom vurderes fortsatt for å redusere kvm totalt bygget flate.
- (2) Fellesbruk med skolen må vurderes for å redusere samlede kostnader for oppvekst/hall.
- (3) Store skap bør vurderes som lager for å redusere billigere og mer fleksible enn dedikerte lagerrom.
- (4) Store fleksible flerbruksrom gir bedre langsiktige utviklingsmuligheter enn mange spesialiserte smårom.
- (5) Utsmykning i samsvar med offentlige regler. Hobby og husflidslauget anser utsmykning som et dugnadsprosjekt.
- (6) Multifunksjonrom som f eks stevnedriftsrom med kjøkkenkapasitet må underkastes grundig analyse mht innredning.

(1) utstyr og innredning som er nødvendige for å gjennomføre aktiviteter i forbindelse med opplæring og trening
 (2) utstyr og innredning som er nødvendige for å gjennomføre aktiviteter i forbindelse med opplæring og trening
 (3) utstyr og innredning som er nødvendige for å gjennomføre aktiviteter i forbindelse med opplæring og trening
 (4) utstyr og innredning som er nødvendige for å gjennomføre aktiviteter i forbindelse med opplæring og trening

150 m ² Trening	<p style="text-align: center;">23x44 m² Hovedhall Stor takhøyde, resten har normal takhøyde</p>		<p style="text-align: center;">Korridor</p> <p style="text-align: center;">Garderobes Dusj og badstuer Toaletter Teknisk rom</p>	<p style="text-align: center;">Kjøkken drift</p>	<p style="text-align: center;">2 x 4 US</p>
150 m ² Trening	<p style="text-align: center;">23x44 m² Hovedhall Stor takhøyde, resten har normal takhøyde</p>		<p style="text-align: center;">Korridor</p> <p style="text-align: center;">Garderobes Dusj og badstuer Toaletter Teknisk rom</p>	<p style="text-align: center;">Kjøkken drift</p>	<p style="text-align: center;">2 x 4 US</p>



0105.00.11.1010

Planlagt arbeidstid: 17.06.2010

17.06.2010

Vedlegg til arbeidsplanen

Arbeidsplanen

Grunnlag for utarbeidelse av arbeidsplanen er informasjon fra arbeidsgiver og arbeidstaker om arbeidsplanen og arbeidsplanen

Tilleggsinformasjon er utarbeidet av arbeidsgiver og arbeidstaker i forbindelse med utarbeidelse av arbeidsplanen

Tilleggsinformasjon og begrunnelse

- Rommene er ikke skalert riktig.
- Evnt fysisk grensesnitt mot oppvekstsenteret er ikke avklart.
- En hall på et plan, dvs uten trapperom.
- Korridorer er holdt på et absolutt minimum.

- Enkelthet og fleksibilitet er vektlagt
- Kjøkken/drift kan betjene publikum i tre forskjellige retninger
- Kontor for vaktmester forutsettes i VOS



NOTAT

Dato: 11.06.2010

Prosjekt: P-10302 Valnesfjord Flerbrukshall

Notat nr:1

Vedørende: Tidligkalkyle prosjekt

Tema: Kalkylegrunnlag

Grunnlag for kalkylen er tiltakshavers behovsanalyse med tilhørende programmeringsvurdering av funksjoner og rombehov.

Tiltakshavers romprogram er vurdert og følgende arealparameter er lagt til grunne i tidligkalkylen:

Arealtabell

Romfunksjon	Flerbrukshall	Garderobedel	SUM	Merknader
Hovedsal	1012	0	1012	Handball dim
Vindfang	10	0	10	Skole ikke dim
Foaje	65	0	65	Mobil garderbestat
Stevnedriftsrom	40	0	40	Skole ikke dim
Garderobe H		30	30	ca 30 brukere
Dusjrom H		24	24	I tilknytning
Garderobe D		30	30	ca 30 brukere
Dusjrom D		24	24	I tilknytning
Garderobe/dusj ledere		12	12	Hvis skole >
Garderobe publikum			0	Ikke dim. Kfr foaje
Toaletter	8	12	20	Publikum
Materialrom/lager	80	40	120	Hvis skole >
Lager		20		Hvis skole >
Tribune/amfi	50	0	50	Skole min 220 m2
Treningsrom		150	150	
Vask/hygiene/teknisk rom	0	40	40	Teknisk ikke sep
Musikkrom		100	100	
Korridorer		40	40	
Teknisk rom		0	0	Eget ma vurderes
Sum nettoarealer (NTA)	1265	522	1767	
Areal vegger, trafikksoner	135	78	213	Ytter- innervegger
Sum bruttoarealer (BTA)	1400	600	2000	BTA=BYA

Merknad

Det er ikke bereget areal for overbygg ute. Dermed er BTA=BYA. Ma vurderes i senere fase

Kunstgress i tillegg til sportsgulv er ikke medtatt i kalkyle for hovedsal

Klatrevegg i hovedsal ikke medtatt i kalkyle

Hvis sambruk med skole ma flere romfunksjoner utvides og nye sambruksfunksjoner vurderes

Tomt ikke avklart

ODIN arkitektkontor
Org.nr: 970355693
Internett: www.odinarkitekt.no

Postadresse
Storgata 44
8006 BODØ

Besøksadresse
Storgt. 44, 3.etg
8006 BODØ

Telefon/Telefax/E-post
Telefon: 75520550
Mobil: +47 91376045
post@odinarkitekt.no

NOTAT



www.odinarkitekt.no

Tidligkalkylen er basert på følgende tidsplan:

Tid til Byggestart: 24 måneder

Byggeperiode: 12 måneder

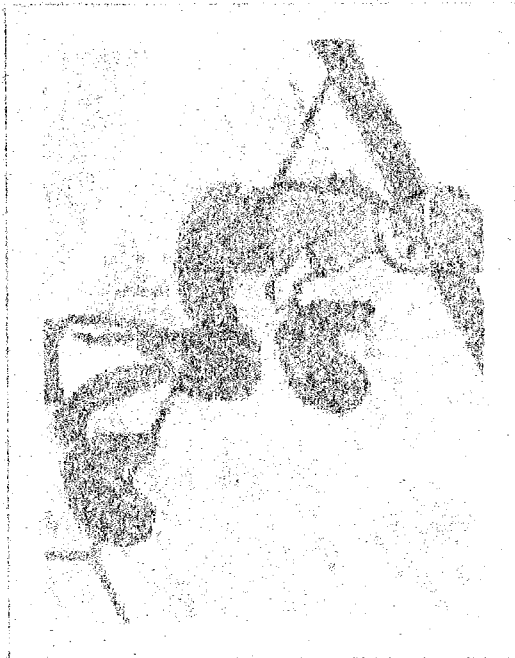
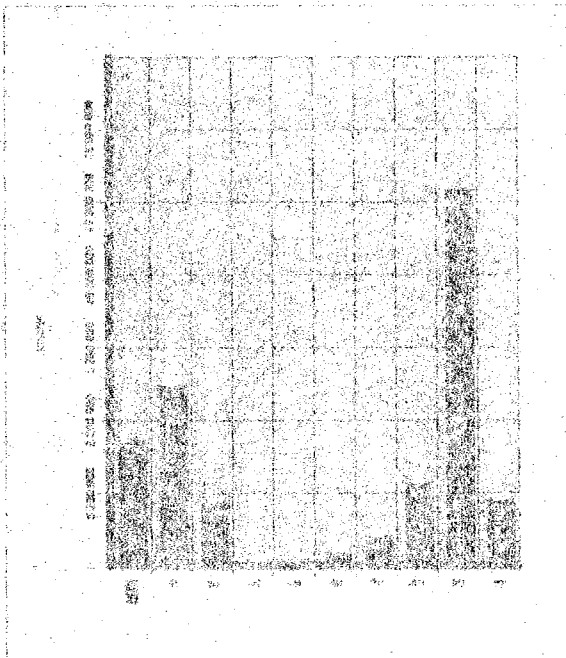
Det er beregnet prisstigning fram til byggestart og i byggeperioden. Hvis tiltakshaver mener at det er mest hensiktsmessig å ta ut disse variablene kan disse trekkes fra eller sløyfes ved revisjon av kalkyle.

For hallen er det beregnet Pulastic t 12 med mer sportsgulv. Her kan det også velges parkettgulv som totalt vil øke kalkulert pris for gulvbelegg med ca 22%.

Fordi halltømt ikke er avklart er det kun medtatt mindre arbeider utvendig. Avhengig av sambruk med skolen kan må disse kostnadene vurderes. Hvis hallen ikke får samlokalisering må kostnadene for utomhus økes.

Tilknytningsgebyrer og finanskostnader vil også være en variabel med hensyn til hvilken lokalisering og sambruksform/eierskap som kan realiseres.

Øvrige merknader framkommer i kalkylen.



ODIN arkitektkontor

Org.nr: 970355693

Internett: www.odinarkitekt.no

Postadresse

Storgata 44

8006 BODØ

Besøksadresse

Storg. 44 3 etg.

8006 BODØ

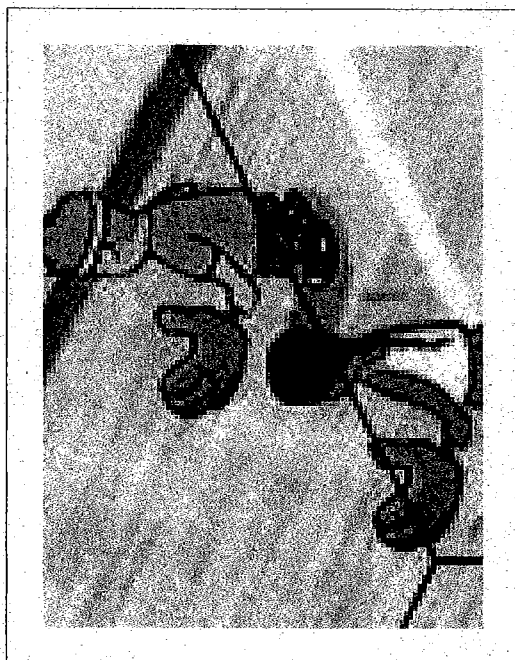
Telefon/Telefax/E-post

Telefon: 75520550

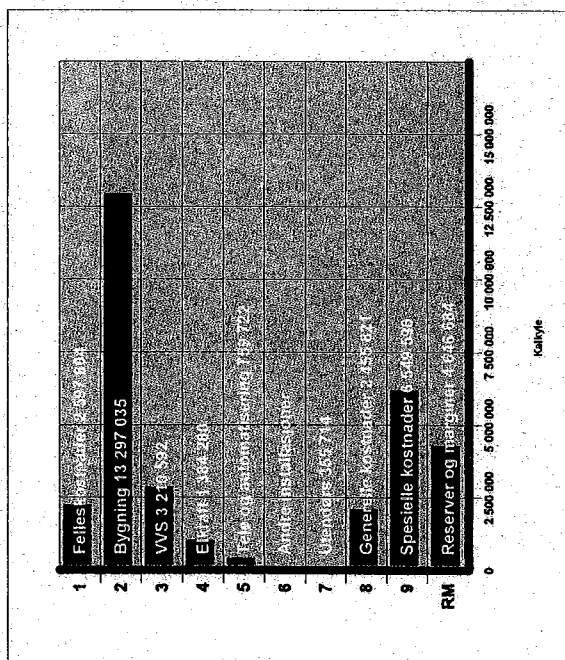
Mobil: +47 91376046

post@odinarkitekt.no

Flerbrukshall



	Pris	Pris/BTA	Andel
1 Felleskostnader	2 597 804	1 288,9	12,0%
2 Bygning	13 297 035	6 648,5	61,5%
3 VVS	3 210 592	1 605,3	14,9%
4 Elektrif	1 384 280	682,1	6,4%
5 Tele og automatisering	759 722	379,9	3,5%
6 Andre installasjoner	0	0,0	0,0%
1-6 HUSKOSTNAD	21 249 432	10 624,7	98,4%
7 Utders	355 714	177,9	1,6%
1-7 ENTREPRERISEKOSTNAD	21 605 146	10 802,6	100,0%
8 Generelle kostnader	2 455 821	1 227,9	11,4%
1-8 BYGGEKOSTNAD	24 060 967	12 030,5	111,4%
9 Spesielle kostnader	6 548 596	3 274,8	30,3%
1-9 PROSJEKTKOSTNAD	30 610 563	15 305,3	141,7%
RM Reserver og marginer	4 646 684	2 323,3	21,5%
Kalkyle	35 257 247	17 628,6	165,2%



Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	2 000	m2
BTA	Brutto areal	2 000	m2
YUM	Yttervegg under mark	212	m2
YOM	Yttervegg over mark	660	m2
INV	Innervegg	614	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,44	
N2	INV/BTA	0,31	

INNHOIDSFORTEGNELSE

Innhold	Pris	Pris/m2	m2	BTA	Side
Flerbrukshall	35 257 247	17 628,6	2 000	003	
Delprosjekter:					
Flerbrukshall	24 542 760	17 530,5	1 400	009	
Garderobedel med treningsrom og musikkrom	10 714 486	17 857,5	600	015	
Kalkyle(Elementer)					021

1	Z 2074 Kalkyle	12 591 141	15 039,2	822,37	190		
2	3074 Kalkyle og utgifter	1 019 894	5 253,3	317,36	5		049
3	Z 2074 100 BROTTELKORZELAVD	30 610 969	15 305,2	140,12	100		042
4	Z 2074 100 SLEKTEKORZELAVD	6 219 280	3 109,2	200,74	1		043
5	Z 2074 100 SLAGERKORZELAVD	34 080 961	17 040,2	111,48	100		044
6	Z 2074 100 GARDEROBELKORZELAVD	7 922 687	13 370,2	117,34	12		045
7	Z 2074 100 FLELLESLEKORZELAVD	51 909 248	18 503,2	116,08	118		048
8	Z 2074 100 FLELLESLAGERKORZELAVD	389 114	11,9	11,0	9		049
9	Z 3074 100 FLELLESKORZELAVD	31 345 485	40 949,1	122 442,3	115		046
10	Z 3074 100 Kalkyle	0	0,0	0,00	0		050
11	Z 3074 100 FLELLESKORZELAVD	109 153	318,8	3 749,3	13		051
12	Z 3074 100 FLELLESKORZELAVD	1 284 300	26,51	8 767	1		052
13	Z 3074 100 Kalkyle	2 519 285	1 007,2	11 845	8		053
14	Z 3074 100 Kalkyle	1 13 391 082	2 248,2	21 124	13		054
15	Z 3074 100 Kalkyle	5 281 934	1 588,2	15 842	10		055
16	Z 3074 100 Kalkyle	5 49	0,0217	100,1	1		056

TOYOTA DETALJGROSJLEN
BROTTELKORZELAVD

ETTEREN 190 BUREAU 21 141 BUREAU 11 201

2008 08 29 13:42:00

INNHOIDSFORTEGNELSE

ODIN arkitektkontor

PROSJEKT : Flerbrukshall

TOTALT 2 DELPROSJEKTER

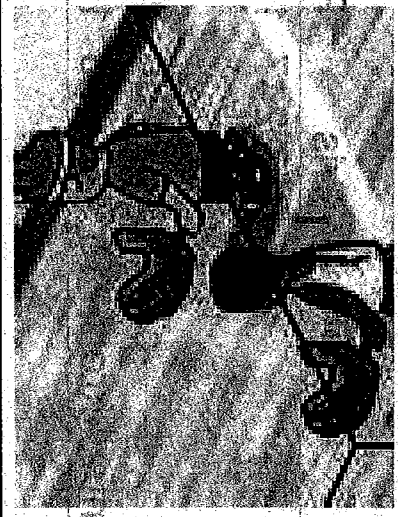
ELEMENTER: 146 PRIS: 35 257 247 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 17 628,6

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	2 000	m2
BTA	Brutto areal	2 000	m2
YUM	Yttervegg under mark	212	m2
YOM	Yttervegg over mark	660	m2
INV	Innervegg	614	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,44	
N2	INV/BTA	0,31	

1	Felleskostnader	1 299
2	Bygning	6 649
3	VVS	1 605
4	Elkraft	692
5	Tele og automatisering	380
6	Andre installasjoner	
7	Utendørs	178
8	Generelle kostnader	1 228
9	Spesielle kostnader	3 275
RM	Reserver og marginer	2 323
0		750 1 500 2 250 3 000 3 750 4 500 5 250 6 000 6 750

K/m2 BTA

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader	2 597 804	1 298,9	12,0%	10	021
2	Bygning	13 297 035	6 648,5	61,5%	74	025
3	VVS	3 210 592	1 605,3	14,9%	8	033
4	Elkraft	1 384 280	692,1	6,4%	8	035
5	Tele og automatisering	759 722	379,9	3,5%	12	037
6	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
7	SUM 1-6 HUSKOSTNAD	21 249 432	10 624,7	98,4%	112	
	Utendørs	355 714	177,9	1,6%	6	039
8	SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	21 605 146	10 802,6	100,0%	118	
	Generelle kostnader	2 455 821	1 227,9	11,4%	16	041
	SUM 1-8 BYGGGEKOSTNAD	24 060 967	12 030,5	111,4%	134	
9	Spesielle kostnader	6 549 596	3 274,8	30,3%	4	043
RM	SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	30 610 563	15 305,3	141,7%	138	
	Reserver og marginer	4 646 684	2 323,3	21,5%	8	045
	SUM Kalkyle	35 257 247	17 628,6	163,2%	146	



Enkel flerbrukshall med håndballbane 23 x 44 m2. Det er ganderobeanlegg med treningsrom og musikkrom. I tillegg til selve hallen.

Hallen er beregnet til BYA 1400 m2 (bebygd-areal) og en BTA på 1400 m2. (bruttoareal).

Ganderobeselen er beregnet til BYA 700 m2 og BTA på 700 m2.

Det forutsettes flatt tomt med enkle grunnforhold, enkel fundamentering og gult på grunn.

1 230 2 1 400 000
1 658 0 5 000 003
1 400 000 000

Year	2008	2009	2010	2011
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Year	2008	2009	2010	2011
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

STEFANER 148 1800 22 501 514 1100 1100 1100 1100
 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100
 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100
 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100
 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

TOTALT 2 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 146 PRIS: 35 257 247 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 17 628,6

№	1	Felleskostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1.1	Rigging osv.	559 549	279,8	2,6%	2	021	
1.2	Drift av byggeplass	1 492 130	746,1	6,9%	2	021	
1.3	Entreprisadministrasjon	160 638	80,3	0,7%	2	021	
1.8	Hjelpearbeider for tekniske anlegg	355 487	192,7	1,8%	4	021	
Σ	SUM Felleskostnader	2 567 804	1 298,9	12,0%	10		

№	2	Bygging	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
2.1	Grunn og fundamenter	1 708 295	854,1	7,9%	11	025	
2.2	Bearbejdet betong	872 408	436,2	4,0%	3	025	
2.3	Yttervegger	1 810 306	905,2	8,4%	12	025	
2.4	Innervegger	867 122	433,6	4,5%	15	025	
2.5	Døkker	2 878 904	1 439,5	13,3%	8	025	
2.6	Yttertak	4 527 967	2 264,0	21,0%	11	027	
2.7	Fast inventar	197 076	98,5	0,9%	7	027	
2.8	Trapper, balkonger m.m.	172 929	86,5	0,8%	1	027	
2.9	Malerearbeider, Diverse	164 027	82,0	0,8%	6	027	
Σ	SUM Bygging	13 287 036	6 643,6	61,6%	74		
3	VVS						
3.1	Sanitær	984 398	492,2	4,6%	2	033	
3.2	Varme	932 246	466,1	4,3%	2	033	
3.3	Brannsløkking	61 849	30,9	0,3%	2	033	
3.8	Lufthandling	1 222 100	611,1	5,7%	2	033	
Σ	SUM VVS	3 240 592	1 605,3	14,9%	6		

№	4	Elektrif	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
4.1	Besetningsstasjon for elkraft	294 637	147,3	1,4%	2	035	
4.3	Løspert forsyning	407 959	204,0	1,9%	2	035	
4.4	Lys	619 709	309,8	2,9%	2	035	
4.5	Elvarme	62 575	31,3	0,3%	2	035	
Σ	SUM Elektrif	1 384 880	692,4	6,4%	6		

№	5	Tala og automatisering	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
5.1	Bassinstallasjon for tale og automatisering	15 345	7,7	0,1%	2	037	
5.2	Integrert kommunikasjon	30 690	15,3	0,1%	2	037	
5.3	Telefont og personsekk	178 618	89,3	0,8%	2	037	
5.4	Alarm og signal	245 522	122,8	1,1%	2	037	
5.5	Lyd og bilde	274 201	137,1	1,3%	2	037	
5.6	Automatisering	769 722	379,9	3,5%	12		
Σ	SUM Tala og automatisering						

№	7	Utendørs	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
7.1	Bearbejdet tenneng	149 302	74,7	0,7%	2	039	
7.2	Utendørs konstruksjoner	103 154	51,6	0,5%	1	039	
7.4	Utendørs elkraft	50 706	25,4	0,2%	1	039	
7.6	Vaer og plasser	38 474	19,2	0,2%	1	039	
7.8	Utendørs infrastruktur	14 078	7,0	0,1%	1	039	
Σ	SUM Utendørs	386 714	177,9	1,5%	6		

№	8	Generelle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
8.2	Prosjektøring	1 558 480	779,2	7,2%	10	041	
8.3	Administrasjon	445 522	222,8	2,1%	2	041	
8.4	Bilkostnader	150 450	75,2	0,7%	2	041	
8.5	Forsikringer, gebyrer	301 369	150,7	1,4%	2	041	
Σ	SUM Generelle kostnader	2 456 821	1 227,9	11,4%	16		

№	9	Spesielle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
9.3	Finansieringskostnader	534 354	267,2	2,5%	2	043	
9.6	Merverdiavgift ut	6 015 242	3 007,6	27,8%	2	043	
Σ	SUM Spesielle kostnader	6 549 596	3 274,8	30,3%	4		

№	RM	Reserver og marginer	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
RM.1	Reserver (forventede tillegg)	918 317	459,2	4,3%	2	045	
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	1 224 423	612,2	5,7%	2	045	
RM.3	Prisstigning	2 503 944	1 252,0	11,6%	4	045	
Σ	SUM Reserver og marginer	4 646 684	2 323,3	21,5%	8		

RECEIVED

1954

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BALANCE
1-1-54
1-15-54
2-1-54
2-15-54
3-1-54
3-15-54
4-1-54
4-15-54
5-1-54
5-15-54
6-1-54
6-15-54
7-1-54
7-15-54
8-1-54
8-15-54
9-1-54
9-15-54
10-1-54
10-15-54
11-1-54
11-15-54
12-1-54
12-15-54
1-1-55

RECEIVED
 1954
 JAN 15 1954
 JAN 30 1954
 FEB 15 1954
 FEB 28 1954
 MAR 15 1954
 MAR 31 1954
 APR 15 1954
 APR 30 1954
 MAY 15 1954
 MAY 31 1954
 JUN 15 1954
 JUN 30 1954
 JUL 15 1954
 JUL 31 1954
 AUG 15 1954
 AUG 31 1954
 SEP 15 1954
 SEP 30 1954
 OCT 15 1954
 OCT 31 1954
 NOV 15 1954
 NOV 30 1954
 DEC 15 1954
 DEC 31 1954

RECEIVED
 1954
 JAN 15 1954
 JAN 30 1954
 FEB 15 1954
 FEB 28 1954
 MAR 15 1954
 MAR 31 1954
 APR 15 1954
 APR 30 1954
 MAY 15 1954
 MAY 31 1954
 JUN 15 1954
 JUN 30 1954
 JUL 15 1954
 JUL 31 1954
 AUG 15 1954
 AUG 31 1954
 SEP 15 1954
 SEP 30 1954
 OCT 15 1954
 OCT 31 1954
 NOV 15 1954
 NOV 30 1954
 DEC 15 1954
 DEC 31 1954

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

TOTALT 2 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 146 PRIS: 35 237 247 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 17 628,6

F29	Navn	PRIS	PRIS/BTA
01	Ⓢ Rigging og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag	2 587 804	1 298,9
03	Ⓢ Graving, sprengning	635 636	317,8
05	Ⓢ Betongarbeid	2 969 640	1 484,8
07	Ⓢ Stålkonstruksjoner	1 437 404	718,7
08	Ⓢ Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabrikerte	212 824	106,4
09	Ⓢ Murarbeid	260 138	130,1
10	Ⓢ Flisarbeid	248 211	124,1
12	Ⓢ Tøntearbeid	2 847 727	1 423,9
13	Ⓢ Snekkerarbeid	176 047	88,0
14	Ⓢ Vinduer	36 463	18,2
15	Ⓢ Dører	409 152	204,6
16	Ⓢ Låser og beslag	86 581	43,3
17	Ⓢ Tekkarbeid	1 500 837	750,4
18	Ⓢ Blikkenslagerarbeid	257 483	128,7
20	Ⓢ Glassarbeid	215 619	107,8
21	Ⓢ Malerarbeid	164 027	82,0
22	Ⓢ Byggtøpbeining	1 168 288	584,1
23	Ⓢ Himlingsarbeid	202 154	101,1
24	Ⓢ Fast byggingenning	370 004	185,0
31	Ⓢ Renleggearbeid	1 988 492	994,2
32	Ⓢ Ventilasjonarbeid	1 222 100	611,1
41	Ⓢ Ventilasjonarbeid	1 384 280	692,1
51	Ⓢ Installasjoner for høyspenning	306 902	153,5
52	Ⓢ Installasjoner for telekommunikasjon og data	178 618	89,3
53	Ⓢ Installasjoner for alarm og signal	274 201	137,1
71	Ⓢ Anleggsgrunnerarbeid	60 153	30,1
72	Ⓢ Anleggsarbeid på tomt	285 562	142,8
82	Ⓢ Prosjektering	1 558 480	779,2
83	Ⓢ Administrasjon	445 522	222,8
84	Ⓢ Bikostrnader	150 450	75,2
85	Ⓢ Forsikringer, gebyrer	301 369	150,7
92	Ⓢ Riving for klarering av tomt, tomtkostnader	98 800	49,4
93	Ⓢ Finansieringskostnader	534 354	267,2
96	Ⓢ Mennevavgift ut	6 015 242	3 007,6
RM	Ⓢ <Ukjent kode>	4 646 684	2 323,3
	2 SUM	35 237 247	17 628,6

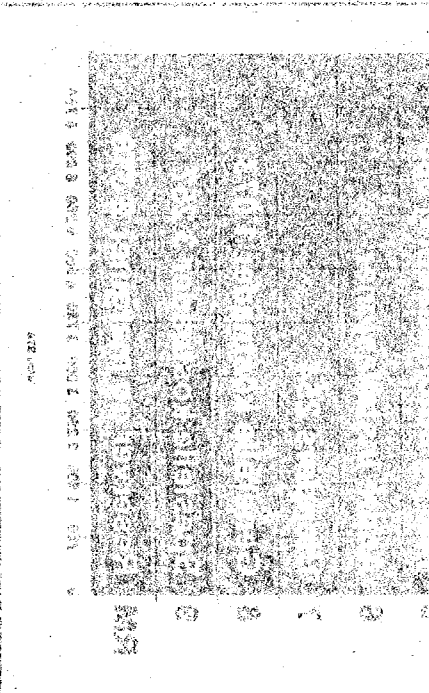
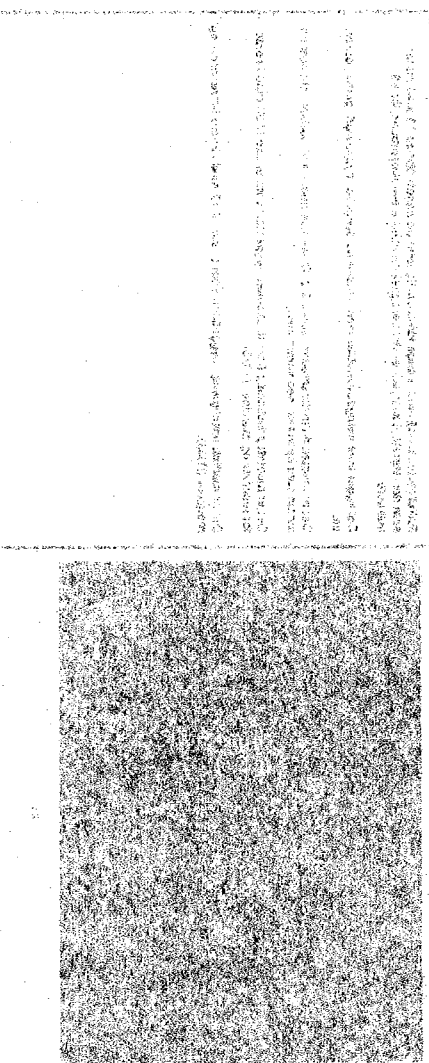
Geographical Area

Area 1: [Illegible]

Map Sheet: [Illegible]

Station	Area	Altitude	Area	Area	Area	Area
100	Area 1	1000	Area 1	Area 1	Area 1	Area 1
200	Area 2	2000	Area 2	Area 2	Area 2	Area 2
300	Area 3	3000	Area 3	Area 3	Area 3	Area 3
400	Area 4	4000	Area 4	Area 4	Area 4	Area 4
500	Area 5	5000	Area 5	Area 5	Area 5	Area 5
600	Area 6	6000	Area 6	Area 6	Area 6	Area 6
700	Area 7	7000	Area 7	Area 7	Area 7	Area 7
800	Area 8	8000	Area 8	Area 8	Area 8	Area 8
900	Area 9	9000	Area 9	Area 9	Area 9	Area 9
1000	Area 10	10000	Area 10	Area 10	Area 10	Area 10

Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area
Area 1	Area 1	Area 1	Area 1	Area 1	Area 1	Area 1
Area 2	Area 2	Area 2	Area 2	Area 2	Area 2	Area 2
Area 3	Area 3	Area 3	Area 3	Area 3	Area 3	Area 3
Area 4	Area 4	Area 4	Area 4	Area 4	Area 4	Area 4
Area 5	Area 5	Area 5	Area 5	Area 5	Area 5	Area 5
Area 6	Area 6	Area 6	Area 6	Area 6	Area 6	Area 6
Area 7	Area 7	Area 7	Area 7	Area 7	Area 7	Area 7
Area 8	Area 8	Area 8	Area 8	Area 8	Area 8	Area 8
Area 9	Area 9	Area 9	Area 9	Area 9	Area 9	Area 9
Area 10	Area 10	Area 10	Area 10	Area 10	Area 10	Area 10



PROSJEKT : Flerbrukshall

DELPROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

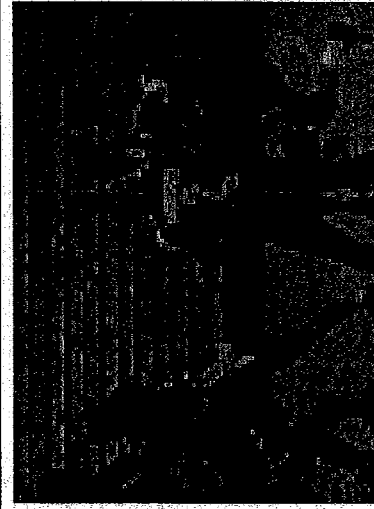
ELEMENTER: 69 PRIS: 24 542 760 BTA: 1 400 PRIS/BTA: 17 530,5

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	1 400	m2
BTA	Brutto areal	1 400	m2
YUM	Yttervegg under mark	182	m2
YOM	Yttervegg over mark	378	m2
INV	Innervegg	266	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,40	
N2	INV/BTA	0,19	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andet	Antall	Side
1	Felleskostnader	1 820 106	1 300,1	11,9%	5	021
2	Bygning	9 322 861	6 659,2	61,1%	30	025
3	VVS	2 247 414	1 605,3	14,7%	4	033
4	Elkraft	968 996	692,1	6,4%	4	035
5	Tele og automatisering	531 805	379,9	3,5%	6	037
6	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	Σ SUM 1-6 HUSKOSTNAD	14 891 182	10 636,6	97,7%	49	
7	Utendørs	355 714	254,1	2,3%	6	039
	Σ SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	15 246 896	10 890,6	100,0%	55	
8	Generelle kostnader	1 502 073	1 072,9	9,9%	8	041
	Σ SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	16 748 970	11 963,5	109,9%	63	
9	Spesielle kostnader	4 559 209	3 256,6	29,9%	2	043
	Σ SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	21 308 179	15 220,1	139,8%	65	
RM	Reserver og marginer	3 234 582	2 310,4	21,2%	4	045
	Σ SUM Kalkyle	24 542 760	17 530,5	161,0%	69	

1	Felleskostnader	1 300
2	Bygning	6 659
3	VVS	1 605
4	Elkraft	692
5	Tele og automatisering	380
6	Andre installasjoner	
7	Utendørs	254
8	Generelle kostnader	1 073
9	Spesielle kostnader	3 257
RM	Reserver og marginer	2 310
0	750	1 500
	2 250	3 000
	3 750	4 500
	5 000	6 000
	6 250	6 750

1/m2 BTA



11

Enkel flerbrukshall med mange kretsvalgheiter og håndballbane 23 x 44 meter som den største. I kalkylen er det beregnet en mindre teleskoptubene for 50 illskuere.

Det ligger inne mengdevariable med hensyn på byggetid, byggestart, porter, dører, etc.

Det er medtatt finanskostnader i konto 9.3. Disse kostnadene vil variere mht hvilken avtale som oppnåes med kommunen.

Det er medtatt prisstigning fram til stipulert byggestart som er satt til 24 mnd i konto for reserver og marginer (RMS).

Det er medtatt prisstigning i byggetiden som er satt til 12 mnd i konto for reserver og marginer (RMS).

ISY Calcus Prosjektbok

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

DELPROSJEKT : Flerbrukshall

ELEMENTER: 69 PRIS: 24 542 760 BTA: 1 400 PRIS/BTA: 17 530,5

№	1	Felleskostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1.1	Rigging, osv.	392 132	280,1	2,6%	1	021	
1.2	Drift av byggeplass	1 045 666	746,9	6,9%	1	021	
1.3	Entreprisadministrasjon	112 446	80,3	0,7%	1	021	
1.8	Hjelpearbeider for tekniske anlegg	269 841	192,7	1,6%	2	021	
Σ	SUM Felleskostnader	1 820 106	1 300,1	11,9%	5		
№	2	Bygging	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
2.1	Grunn og fundamenter	1 239 461	885,3	8,1%	6	025	
2.2	Bæresystemer	684 363	488,8	4,5%	2	025	
2.3	Vitevesener	1 089 825	778,4	7,1%	5	025	
2.4	Innevegger	481 562	351,1	3,2%	5	025	
2.5	Dekker	2 129 893	1 520,6	14,0%	4	025	
2.6	Yttertak	3 454 704	2 467,6	22,7%	5	027	
2.8	Trapper, balkonger m.m.	172 929	123,5	1,1%	1	027	
2.9	Malerarbeider, Diverse	61 125	43,7	0,4%	2	027	
Σ	SUM Bygging	9 322 861	6 689,2	61,1%	30		
№	3	VVS	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
3.1	Sanitær	696 078	497,2	4,6%	1	033	
3.2	Varme	652 572	466,1	4,3%	1	033	
3.3	Brannsløkkning	43 294	30,9	0,3%	1	033	
3.6	Luftbehandling	865 470	611,1	5,6%	1	033	
Σ	SUM VVS	2 247 414	1 606,3	14,7%	4		
№	4	Elektrik	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
4.1	Basisinstallasjon for elektrisk	206 246	147,3	1,4%	1	035	
4.3	Lavspenningsforsyning	265 571	204,0	1,9%	1	035	
4.4	Lys	433 376	309,6	2,8%	1	035	
4.5	Elevarme	43 802	31,3	0,3%	1	035	
Σ	SUM Elektrik	988 996	692,1	6,4%	4		
№	5	Tele og automatisering	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	10 742	7,7	0,1%	1	037	
5.2	Integrert kommunikasjon	10 742	7,7	0,1%	1	037	
5.3	Telefoni og personsekkning	21 483	15,3	0,1%	1	037	
5.4	Alarm og signal	125 033	89,3	0,8%	1	037	
5.5	Lyd og bilde	171 866	122,8	1,1%	1	037	
5.6	Automatisering	191 941	137,1	1,3%	1	037	
Σ	SUM Tele og automatisering	631 806	452,9	4,1%	6		
№	7	Utendørs	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
7.1	Bearbeidet terreng	149 302	106,6	1,0%	2	039	
7.2	Utendørs konstruksjoner	103 154	73,7	0,7%	1	039	
7.4	Utendørs elkraft	50 706	36,2	0,3%	1	039	
7.6	Veier og plasser	38 474	27,5	0,3%	1	039	
7.8	Utendørs infrastruktur	14 078	10,1	0,1%	1	039	
Σ	SUM Utendørs	385 714	274,1	2,5%	6		
№	8	Generelle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
8.2	Prosjektering	948 640	677,6	6,2%	3	041	
8.3	Administrasjon	237 160	169,4	1,6%	1	041	
8.4	Bilsknader	105 315	75,2	0,7%	1	041	
8.5	Forsikringspremier, gebyrer	210 958	150,7	1,4%	1	041	
Σ	SUM Generelle kostnader	1 502 073	1 072,9	9,9%	6		
№	9	Spesielle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
9.3	Finansieringskostnader	371 967	265,7	2,4%	1	043	
9.6	Merverdiavgift ut	4 187 242	2 990,9	27,5%	1	043	
Σ	SUM Spesielle kostnader	4 559 209	3 256,6	29,9%	2		

№	RM	Reserver og marginer	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	RM.1	Reserver (forventede tillegg)	639 245	456,6	4,2%	1	045
2	RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	852 327	608,8	5,6%	1	045
3	RM.3	Prisrigging	1 743 009	1 245,0	11,4%	2	045
Σ	SUM Reserver og marginer		3 234 582	2 310,4	21,2%	4	

ISY Calcus Expert

Utskriftsdato : 11.06.2010

RECORDED AND INDEXED

DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

NO.	NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

DEPARTMENT OF JUSTICE

DEPARTMENT OF JUSTICE

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

DELPROSJEKT : Flerbrukshall

ELEMENTER: 69 PRIS: 24 542 760 BTA: 1 400 PRIS/BTA: 17 530,5

FAG	Navn	PRIS/BTA	PRIS	PRIS/BTA
01	ⓐ Riggjng og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag		1 820 106	1 308,1
03	ⓐ Graving, sprengning		381 330	272,4
05	ⓐ Betongarbeid		2 294 584	1 639,0
07	ⓐ Stalkonstruksjoner		1 016 012	725,7
08	ⓐ Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabrikerte		212 824	152,0
12	ⓐ Tømmerarbeid		2 343 331	1 673,8
13	ⓐ Snekkerarbeid		149 486	106,8
15	ⓐ Dører		263 740	188,4
16	ⓐ Låser og beslag		49 733	35,5
17	ⓐ Tekkarbeid		1 050 586	750,4
18	ⓐ Blikkenslagerarbeid		210 455	150,3
21	ⓐ Malerarbeid		61 125	43,7
22	ⓐ Byggebetring		1 047 557	748,3
24	ⓐ Fast byggingenning		172 929	123,5
31	ⓐ Røsteggerarbeid		1 391 944	994,2
32	ⓐ Ventilasjonsarbeid		855 470	611,1
41	ⓐ Installasjoner for høyspenning		968 986	692,1
51	ⓐ Installasjoner for telekommunikasjon og data		214 832	153,5
52	ⓐ Installasjoner for alarm og signal		125 033	89,3
53	ⓐ Installasjoner byggeautomatisering		191 941	137,1
71	ⓐ Anleggsarbeid		60 153	43,0
72	ⓐ Anleggsarbeid på tomt		295 562	211,1
82	ⓐ Prosjektering		948 640	677,6
83	ⓐ Administrasjon		237 160	169,4
84	ⓐ Elkostnader		105 315	75,2
85	ⓐ Pensjoner, gebyrer		210 958	150,7
92	ⓐ Riving for klargjøring av tomt, tomtkostnader		69 160	49,4
96	ⓐ Merverdiavgift ut		371 967	265,7
RM	ⓐ <Ukjent kode>		4 187 242	2 990,9
	= SUM		24 542 760	17 530,5

Итого по плану: 1000 шт.

Итого по факту: 1000 шт.

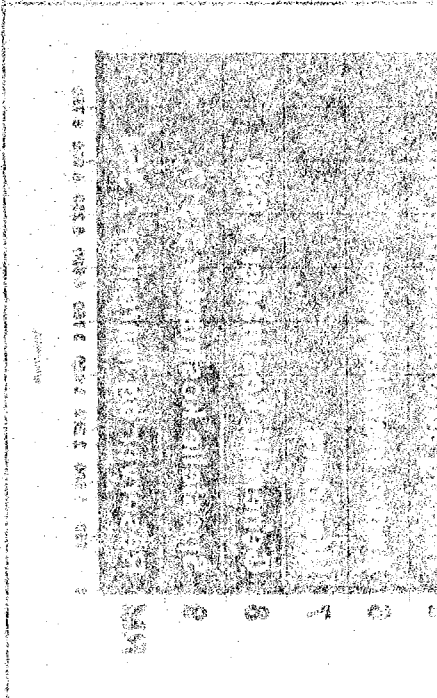
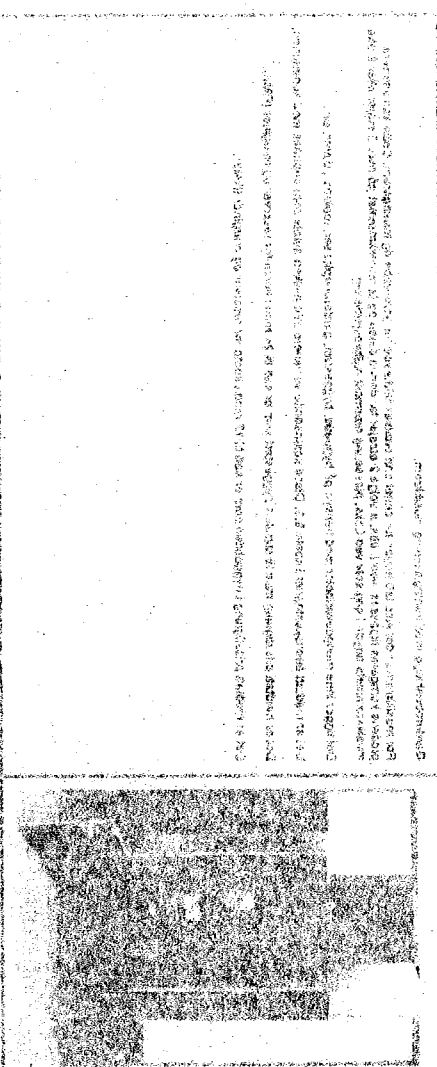
Итого по плану: 1000 шт.

Итого по факту: 1000 шт.

№	Наименование	Единица измерения	Планируемое количество	Фактическое количество	Отклонение
1	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
2	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
3	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
4	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
5	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
6	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
7	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
8	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
9	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
10	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0

№	Наименование	Единица измерения	Планируемое количество	Фактическое количество	Отклонение
1	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
2	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
3	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
4	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
5	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
6	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
7	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
8	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
9	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
10	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0

№	Наименование	Единица измерения	Планируемое количество	Фактическое количество	Отклонение
1	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
2	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
3	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
4	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
5	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
6	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
7	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
8	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
9	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0
10	АТБ (мочевина)	шт	1000	1000	0



Итого по плану: 1000 шт.

Итого по факту: 1000 шт.

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

DELPROSJEKT : Garderoberdel med treningsrom og musikkrom

ELEMENTER: 77 PRIS: 10 714 486 BTA: 600 PRIS/BTA: 17 857,5

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	600	m2
BTA	Brutto areal	600	m2
YUM	Yttervegg under mark	30	m2
YOM	Yttervegg over mark	282	m2
INV	Innervegg	348	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,52	
N2	INV/BTA	0,58	

1	Felleskostnader	1 296							
2	Bygning	6 624							
3	VVS	1 605							
4	Elkraft	692							
5	Tele og automatisering	380							
6	Andre installasjoner								
7	Utendørs								
8	Generelle kostnader	1 590							
9	Spesielle kostnader	3 317							
RM	Reserver og marginer	2 354							
0	750	1 500	2 250	3 000	3 750	4 500	5 250	6 000	6 750

km2: BTA

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader	777 698	1 296,2	12,2%	5	021
2	Bygning	3 974 174	6 623,6	62,5%	44	027
3	VVS	963 178	1 605,3	15,1%	4	033
4	Elkraft	415 284	692,1	6,5%	4	035
5	Tele og automatisering	227 916	379,9	3,6%	6	037
6	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
7	Σ SUM 1-6 HUSKOSTNAD	6 358 250	10 597,1	100,0%	63	
	Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
8	Σ SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	6 358 250	10 597,1	100,0%	63	
	Generelle kostnader	953 748	1 589,6	15,0%	8	041
9	Σ SUM 1-8 BYGGKOSTNAD	7 311 998	12 186,7	115,0%	71	
	Spesielle kostnader	1 990 387	3 317,3	31,3%	2	043
RM	Σ SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	9 302 384	15 504,0	146,3%	73	
	Reserver og marginer	1 412 102	2 353,5	22,2%	4	045
	Σ SUM Kalkyle	10 714 486	17 857,5	168,5%	77	



Garderoberdel med treningsrom og musikkrom.

For musikkrom er det ikke tatt høyde for annet enn ordinær takhøyde for garderober og treningsrom. Dette kan i senere prosess korrigeres tilpasses ved f. eks. å velge 2 etasjer for denne delen og la musikkrommet gå over 2 etasjer eller å la musikkrommets høyde i seg selv ved f. eks. plassering nærmest halprojektering.

Det følger inne mengdevariabler med hensyn på byggetid, byggestart, garderoberplasser, toiletter, dører, etc.

Det er medtatt finanskostnader i konto 9.3. Disse kostnadene vil variere med hvilken avtale som oppnåes med kommunen.

Det er medtatt prisstigning fram til stipulert byggestart som er satt til 24 mnd i konto for reserver og marginer (RM3).

Det er medtatt prisstigning i byggetiden som er satt til 12 mnd i konto for reserver og marginer (RM3).

DATE: 1981 03 26

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

FROM: [Name] / [Title]

TO: [Name] / [Title]

SUBJECT: [Topic]

Category	Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5
Section 1	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 2	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 3	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 4	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 5	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 6	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 7	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 8	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 9	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 10	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 11	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]
Section 12	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]	[Data]

Reference: [Number]

Date: 1981 03 26

№	1	Felleskostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1.1	167 417	279,0	2,6%	1	021		
1.2	446 444	744,1	7,0%	1	021		
1.3	48 191	80,3	0,8%	1	021		
1.8	115 645	192,7	1,8%	2	023		
Σ	777 698	1 296,2	12,2%	5			
2	Bygning	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side	
2.1	468 834	781,4	7,4%	5	027		
2.2	188 046	313,4	3,0%	1	027		
2.3	720 481	1 200,8	11,3%	7	027		
2.4	475 560	792,8	7,5%	10	029		
2.5	748 011	1 245,7	11,8%	4	029		
2.6	1 073 263	1 788,8	16,9%	6	028		
2.7	197 076	328,5	3,1%	7	028		
2.9	102 903	171,5	1,6%	4	051		
Σ	3 974 174	6 623,6	62,5%	44			
3	VVS	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side	
3.1	298 319	497,2	4,7%	1	033		
3.2	279 674	466,1	4,4%	1	033		
3.3	18 555	30,9	0,3%	1	033		
3.6	366 630	611,1	5,8%	1	033		
Σ	953 178	1 605,3	15,1%	4			
4	Elektrif	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side	
4.1	88 391	147,3	1,4%	1	035		
4.3	122 388	204,0	1,9%	1	035		
4.4	185 733	309,6	2,9%	1	035		
4.5	18 772	31,3	0,3%	1	035		
Σ	415 284	692,1	6,5%	4			
5	Tele og automatisering	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side	
5.1	4 504	7,7	0,1%	1	037		
5.2	9 207	15,3	0,1%	1	037		
5.3	53 585	89,3	0,8%	1	037		
5.4	73 657	122,8	1,2%	1	037		
5.5	82 260	137,1	1,3%	1	037		
5.6	227 916	379,9	3,6%	6			
Σ	461 029	762,1	7,2%	6			
6	Generelle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side	
6.2	609 840	1 016,4	9,6%	5	041		
6.3	208 362	347,3	3,3%	1	041		
6.4	45 135	75,2	0,7%	1	041		
6.5	90 411	150,7	1,4%	1	041		
Σ	953 748	1 599,6	15,0%	8			
7	Spesielle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side	
7.3	162 387	270,6	2,6%	1	043		
7.6	1 627 959	3 046,7	28,8%	1	043		
Σ	1 790 346	3 317,3	31,5%	2			
RM	Reserver og marginer	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side	
RM.1	279 072	465,1	4,4%	1	045		
RM.2	372 095	620,2	5,9%	1	045		
RM.3	760 935	1 266,2	12,0%	2	047		
Σ	1 412 102	2 351,5	22,2%	4			



RESEARCH AND DEVELOPMENT

RESEARCH AND DEVELOPMENT

RESEARCH AND DEVELOPMENT

RESEARCH AND DEVELOPMENT

RESEARCH AND DEVELOPMENT

RESEARCH AND DEVELOPMENT

RESEARCH AND DEVELOPMENT

Item No.	Description	Quantity	Unit Price	Total Price
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

DELPROSJEKT : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

ELEMENTER: 77 PRIS: 10 714 486 BTA: 600 PRIS/BTA: 17 857,6

F29	Navn	Pris	Pris/BTA
01	Ⓜ Riggings og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag	777 598	1 286,2
02	Ⓜ Graving, sprenging	254 306	423,8
05	Ⓜ Betongarbeid	675 047	1 125,1
07	Ⓜ Stålkonstruksjoner	421 391	702,3
09	Ⓜ Murerarbeid	260 138	433,6
10	Ⓜ Fliserarbeid	248 211	413,7
12	Ⓜ Temrerarbeid	504 396	840,7
13	Ⓜ Snøkkerarbeid	26 560	44,3
14	Ⓜ Vinduer	36 463	60,8
15	Ⓜ Dører	145 412	242,4
16	Ⓜ Låser og beslag	36 848	61,4
17	Ⓜ Tekkearbeid	450 251	750,4
18	Ⓜ Blikkenslagerarbeid	47 028	78,4
20	Ⓜ Glassarbeid	215 619	359,4
21	Ⓜ Malerarbeid	120 732	201,2
22	Ⓜ Byggingpensering	202 154	336,9
23	Ⓜ Himlingsarbeid	197 076	328,5
24	Ⓜ Fast byggingredning	566 548	994,2
31	Ⓜ Rørleggerarbeid	366 630	611,1
32	Ⓜ Ventilasjonsarbeid	415 284	692,1
41	Ⓜ Installasjoner for høyspenning	92 071	153,5
51	Ⓜ Installasjoner for telekommunikasjon og data	53 585	89,3
52	Ⓜ Installasjoner for alarm og signal	82 260	137,1
53	Ⓜ Installasjoner byggautomatisering	609 840	1 016,4
80	Ⓜ Prosjektering	208 362	347,3
83	Ⓜ Administrasjon	45 135	75,2
84	Ⓜ Bykostnader	50 411	84,7
85	Ⓜ Forsikringer, gebyrer	29 640	49,4
92	Ⓜ Riving for klargjøring av tomt, tomtkostnader	162 387	270,6
93	Ⓜ Finansieringskostnader	1 627 999	3 046,7
96	Ⓜ Merverdiavgift ut	1 412 102	2 353,5
RM	Ⓜ -Ukjent kode>		
Σ	SUM	10 714 486	17 857,6

Year	Month	Day	Event	Location	Remarks
1950	1	1	...	...	...
1950	1	2	...	...	...
1950	1	3	...	...	...
1950	1	4	...	...	...
1950	1	5	...	...	...
1950	1	6	...	...	...
1950	1	7	...	...	...
1950	1	8	...	...	...
1950	1	9	...	...	...
1950	1	10	...	...	...
1950	1	11	...	...	...
1950	1	12	...	...	...
1950	1	13	...	...	...
1950	1	14	...	...	...
1950	1	15	...	...	...
1950	1	16	...	...	...
1950	1	17	...	...	...
1950	1	18	...	...	...
1950	1	19	...	...	...
1950	1	20	...	...	...
1950	1	21	...	...	...
1950	1	22	...	...	...
1950	1	23	...	...	...
1950	1	24	...	...	...
1950	1	25	...	...	...
1950	1	26	...	...	...
1950	1	27	...	...	...
1950	1	28	...	...	...
1950	1	29	...	...	...
1950	1	30	...	...	...
1950	1	31	...	...	...
1950	2	1	...	...	...
1950	2	2	...	...	...
1950	2	3	...	...	...
1950	2	4	...	...	...
1950	2	5	...	...	...
1950	2	6	...	...	...
1950	2	7	...	...	...
1950	2	8	...	...	...
1950	2	9	...	...	...
1950	2	10	...	...	...
1950	2	11	...	...	...
1950	2	12	...	...	...
1950	2	13	...	...	...
1950	2	14	...	...	...
1950	2	15	...	...	...
1950	2	16	...	...	...
1950	2	17	...	...	...
1950	2	18	...	...	...
1950	2	19	...	...	...
1950	2	20	...	...	...
1950	2	21	...	...	...
1950	2	22	...	...	...
1950	2	23	...	...	...
1950	2	24	...	...	...
1950	2	25	...	...	...
1950	2	26	...	...	...
1950	2	27	...	...	...
1950	2	28	...	...	...
1950	2	29	...	...	...
1950	2	30	...	...	...
1950	2	31	...	...	...

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

PROSJEKT : Flerbrukshall

KONTO : 1 Felleskostnader **ELEMENTER: 10** **PRIS: 2 597 804** **BTA: 2 000** **PRIS/BTA: 1 298,9**

Referanse	Organ	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Entrepris	Pris	BTA
1			Felleskostnader						
				10 elementer					1 400
1			Felleskostnader Flerbrukshall						1 400
				5 elementer					1 400
1.1.001			Rigging komplett Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K2+K3+K4+K5+K6 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K2+K3+K4+K5+K6 K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.	13 071 075,99	kr	Mrk	0,03	392 132	1 400
1.2.001			Drift komplett Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K2+K3+K4+K5+K6 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K2+K3+K4+K5+K6 K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.	13 071 075,99	kr	Mrk	0,08	1 045 686	1 400
1.3.001			Entreprisadministrasjon komplett for tekniske anlegg konto 3-6 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K3+K4+K5+K6 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K3+K4+K5+K6 K3 = summen av konto 3 VVS osv.	3 748 215,24	kr	Mrk	0,03	112 446	1 400
1.8.001			Hjelparbeider for VVS Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K3 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K3 K3 = summen av konto 3 VVS osv.	2 247 414,40	kr	Mrk	0,08	179 793	1 400
1.8.002			Hjelparbeider for Elektro Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K4+K5+K6 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K4+K5+K6 K4 = summen av konto 4 Elkraft osv.	1 500 800,84	kr	Mrk	0,06	90 048	1 400
			Felleskostnader Flerbrukshall						
			SUM 1					1 820 106	1 400
1			Felleskostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom						
				5 elementer					600
1.1.001			Rigging komplett Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K2+K3+K4+K5+K6 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K2+K3+K4+K5+K6 K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.	5 580 551,73	kr	Mrk	0,03	167 417	600
1.2.001			Drift komplett Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K2+K3+K4+K5+K6 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K2+K3+K4+K5+K6 K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.	5 580 551,73	kr	Mrk	0,08	446 444	600
1.3.001			Entreprisadministrasjon komplett for tekniske anlegg konto 3-6 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K3+K4+K5+K6 Prosentvis andel av entrepriser Formel blir: K3+K4+K5+K6 K3 = summen av konto 3 VVS osv.	1 606 377,96	kr	Mrk	0,03	48 191	600

1974-1975

1974-1975

Year	Month	Day	Time	Location	Activity	Remarks
1974	12	15	10:00	...	...	...
1974	12	16	10:00	...	...	...
1974	12	17	10:00	...	...	...
1974	12	18	10:00	...	...	...
1974	12	19	10:00	...	...	...
1974	12	20	10:00	...	...	...
1974	12	21	10:00	...	...	...
1974	12	22	10:00	...	...	...
1974	12	23	10:00	...	...	...
1974	12	24	10:00	...	...	...
1974	12	25	10:00	...	...	...
1974	12	26	10:00	...	...	...
1974	12	27	10:00	...	...	...
1974	12	28	10:00	...	...	...
1974	12	29	10:00	...	...	...
1974	12	30	10:00	...	...	...
1974	12	31	10:00	...	...	...

1974-1975

1974-1975

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 1 Felleskostnader

ELEMENTER: 10 PRIS: 2 597 804 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 1 298,9

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA
1.8.001	1.8.0.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Hjelpearbeider for VVS Prosentvis andel av entreprisse Formel blir K3 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K3 = summen av konto 3 VVS	963 177,60	kr	3 VVS (K3) Komplette hjelpearbeider basert på %	0,08	77 054	600
1.8.002	1.8.0.002	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Hjelpearbeider for Elektro Prosentvis andel av entreprisse Formel blir K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K4 = summen av konto 4 Elkraft osv.	643 200,36	kr	Komplette hjelpearbeider basert på %	0,06	38 592	600
			SUM 1					777 698	600
			SUM 1					2 597 804	2 000

Felleskostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 2 Bygning

ELEMENTER: 74 PRIS: 13 297 035 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 6 648,5

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhhet	Info	Entsløpspris	Pris	BTA
2			Bygning	74 elementer					
2		Flerbrukshall	Bygning Flerbrukshall	30 elementer					1 400
2.1.001		Flerbrukshall Merknader	Kjølging av tomt BYA + 10 % Inkl. riving av eks. fundamenter.	1 540,00	m2	110,0% av Bebygd areal (BYA)	44,91	69 160	1 400
2.1.002		Flerbrukshall	Byggegrupp - mellomstore bygg BYA > 1.000 < 3.000 m2	1 400,00	m2	Bebygd areal (BYA)	204,66	286 549	1 400
2.1.003		Merknader	BYA. Komplett byggegrube > 1.000 < 3.000 m2 BYA	1 400,00	m2	Bebygd areal (BYA)	67,70	94 781	1 400
2.1.004		Flerbrukshall Merknader	Kanbjelke/såle på løsmasser, store bygg. Dim. b x h = 1,0 x 0,6 m. NBI Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov.	114,80	m	8,2% av Bebygd areal (BYA)	3 055,56	350 779	1 400
2.1.005		Flerbrukshall Merknader	Fundament stort på fjellgrusavretting. Dim. h x b x l = 0,6 x 2,0 x 2,0 m. Antatt armering: 130 kg/m3 NBI Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov.	20,00	stk		8 518,87	170 377	1 400
2.1.006		Flerbrukshall Merknader	Strekband under dekke i hall	191,80		13,7% av Bebygd areal (BYA)	1 396,33	267 815	1 400
2.2.002		Flerbrukshall Merknader	Limtrebjelke, bredde = 140 mm Juster innbyrdes mengde etter behov	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	336,09	470 521	1 400
2.3.001		Flerbrukshall Merknader	Betongtørvegg under mark, t = 200 mm, REI180, inntil 1. etasje, 100 kg stål pr m3 betong, B35 NBI Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov	197,40	m	14,1% av Brutto areal (BTA)	1 083,29	213 842	1 400
2.3.002		Flerbrukshall Beskrivelse	Klimavegg med GU, 200 mm trestendenverk Klimavegg innvendig, ikke medtatt i kalkyle.	369,68	m2	97,8% av Yttervegg over mark (YOM)	845,53	312 577	1 400
2.3.003		Flerbrukshall	Plateledning, fibersement, mot klimavegg, overflatebehandlet med maling	369,68	m2	97,8% av Yttervegg over mark (YOM)	801,91	296 454	1 400
2.3.004		Flerbrukshall Merknader	Ledningsporter i aluminium Juster innbyrdes mengde etter behov	1,00	stk	Port	44 935,08	44 935	1 400
2.3.005		Flerbrukshall Merknader	Ytterdører i stål, 15 x 21M Juster innbyrdes mengde etter behov	5,00	stk		25 032,64	125 163	1 400
2.4.001		Flerbrukshall	Betonginnervegg, t = 200 mm, REI180/56dB, 80 kg stål pr m3 betong, B35 NBI Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov	117,04	m2	44,0% av Innervegg (INV)	1 552,91	181 752	1 400
2.4.002		Flerbrukshall Beskrivelse	Gipsplatevegg E160/66dB SE-11B/100 M50	136,72	m2	51,4% av Innervegg (INV)	606,56	82 934	1 400
2.4.003		Flerbrukshall	Inv. kleddning, spaltepanel inkl. utlekting og akustik	212,80	Mrk	H < 4,5 m	371,25	79 002	1 400
2.4.004		Flerbrukshall	Innerdør, laminaat, 15x21 M, tofløy, trekarm, E130	3,19	stk	80,0% av Innervegg (INV)	16 296,95	52 020	1 400
2.4.005		Flerbrukshall	Porter fra sal til lagertom	3,00		1,2% av Innervegg (INV)	31 951,47	95 854	1 400
2.5.001		Flerbrukshall Merknader	Gulv på grunn, isolert, t = 100 mm + 150 mm isolasjon, 40 kg armering pr m3 betong, B35 NBI Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	560,56	784 789	1 400

10/20/2011 09:00 AM

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/20/2011 TIME: 09:00 AM BY: [Name]

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/20/2011 TIME: 09:00 AM BY: [Name]

NO.	DATE	TIME	BY	DESCRIPTION	STATUS	REMARKS	INITIALS
001	10/20/2011	09:00 AM	[Name]	Initial meeting for project planning.	Completed	Discussed project goals and timeline.	[Initials]
002	10/20/2011	09:15 AM	[Name]	Review of project charter.	In Progress	Identified key stakeholders.	[Initials]
003	10/20/2011	09:30 AM	[Name]	Assignment of roles and responsibilities.	Completed	Each team member assigned their tasks.	[Initials]
004	10/20/2011	09:45 AM	[Name]	Discussion on budget and resources.	In Progress	Need to allocate additional resources.	[Initials]
005	10/20/2011	10:00 AM	[Name]	Review of project risks.	Completed	Identified potential risks and mitigation strategies.	[Initials]
006	10/20/2011	10:15 AM	[Name]	Final review of meeting minutes.	Completed	Minutes approved and distributed.	[Initials]
007	10/20/2011	10:30 AM	[Name]	Next steps and follow-up actions.	Completed	Next meeting scheduled for next week.	[Initials]
008	10/20/2011	10:45 AM	[Name]	Closing remarks and thank you.	Completed	Meeting adjourned.	[Initials]

10/20/2011 09:00 AM

10/20/2011 09:00 AM

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 2 Bygning

ELEMENTER: 74 PRIS: 13 297 035 BTA: 2 000

PRIS/BTA: 6 648,5

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA
2.5.003		Flerbrukshall Merkrader	Sportsgulv gummi Juster underlag etter behov	1 190,00	m ²	85,0% av Brutto areal (BTA)	887,27	1 055 948	1 400
2.5.005		2.5.G.027 Flerbrukshall Merkrader	Vinylbelegg Juster underlag, korternert etter behov	210,00	m ²	15,0% av Brutto areal (BTA)	285,10	59 871	1 400
2.5.006		2.5.G.007 Flerbrukshall	Sliping betong	420,00	m ²	30,0% av Brutto areal (BTA)	543,78	228 386	1 400
2.6.001		2.6.A.014 Flerbrukshall Merkrader	Korrugert stålplateakt, H = 200 mm Max. lengde ca 9,0 m	1 400,00	m ²	Bebygd areal (BYA)	448,59	628 024	1 400
2.6.002		2.6.A.020 Flerbrukshall	2 lag papptekning + fallisolasjon l = ca. 300 mm	1 400,00	m ²	Bebygd areal (BYA)	690,74	967 035	1 400
2.6.003		2.6.A.027 Flerbrukshall Merkrader	Gesims, båndtekket H = 600 mm	106,40	m	7,6% av Brutto areal (BTA)	1 504,76	160 107	1 400
2.6.004		Flerbrukshall	Renner og beslag, Enebolig	1 400,00	stk	Bebygd areal (BYA)	52,18	73 051	1 400
2.6.005		2.5.E.021 Flerbrukshall	Fast akustisk felt i himling, høy standard	1 260,00	m ²	90,0% av Brutto areal (BTA)	1 290,86	1 626 486	1 400
2.8.001		2.7.G.008 Flerbrukshall Merkrader	Teleskopribbene Enkel variant med plaststoler	1,00	stk		172 928,62	172 929	1 400
2.9.001		Flerbrukshall	Maling på gjips innervegger Juster fordeling etter behov	347,38	m ²		105,43	36 625	1 400
2.9.002		2.9.C.001 Flerbrukshall Merkrader	Maling på betong innervegger Juster fordeling etter behov	234,08	m ²	88,0% av Innervegg (INV)	104,67	24 500	1 400
2		SUM 2	Bygning Flerbrukshall					9 322 861	1 400
2		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Bygning Garderobedel med treningsrom og musikkrom						600
2.1.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merkrader	Klargjøring av tomt BYA + 10 %	660,00	m ²	110,0% av Bebygd areal (BYA)	44,81	29 640	600
2.1.002		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merkrader	Byggegrøp - mellomstore bygg BYA > 1.000 < 3.000 m ²	600,00	m ²	Bebygd areal (BYA)	356,14	213 686	600
2.1.003		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merkrader	BYA, Komplette byggeskrube > 1.000 < 3.000 m ² BYA	600,00	m ²	Bebygd areal (BYA)	67,70	40 620	600
2.1.004		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merkrader	Bærelag BYA	96,00	m	16,0% av Bebygd areal (BYA)	1 393,49	133 775	600
2.1.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merkrader	Kantbjelkesåle på løsmasser, normal, Dim. b x h = 0,6 x 0,4 m. NBI Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov.	6,00	stk		8 518,87	51 113	600
2.2.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merkrader	Fundament stort på fjellgrusavretting, Dim. h x b x l = 0,6 x 2,0 x 2,0 m, Antall armering: 130 kg/m ³ NBI Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov.	6 000,00	kg	10 ganger Brutto areal (BTA)	31,34	188 046	600
2.3.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merkrader	Stålsøyler, HEA / HEP / IPE - profiler Juster innbyrde mengde etter behov	30,00	m ²	Yttervegg under mark (YUM)	1 864,69	55 941	600
2.3.002		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Betongyttervegg under mark, t = 250 mm, REI240, innl. 1.	228,42	m ²	81,0% av Yttervegg over mark (YOM)	845,53	193 135	600
2.3.003		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	etasje, 100 kg stålrør m3 betong, B35	172,02	m ²	61,0% av Yttervegg over mark (YOM)	1 245,82	214 306	600
2.3.004		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	NBI Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov Liggende trekledning med dobbeltfals	56,40	m ²	20,0% av Yttervegg over mark (YOM)	520,52	29 357	600

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 2 Bygning

ELEMENTER: 74 PRIS: 13 297 035 BTA: 2 000

PRIS/BTA: 6 648,5

Referanse	Ordnr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhhet	Info	Erhvelspris	Pris	BTA
2.3.005	2.3.G.002	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Glasstelt - 1. etasje aluminium og glass. uten solavskjerming	41,17	m2	14,6% av Yttervegg over mark (YOM)	3 854,79	158 708	600
2.3.006	2.3.H.004	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Profilsystem med isolerglass - uventidige deklister.		Mrk	Normal solavskjerming i glass			
2.3.007		Merknader	Vinduer, tre + aluminiumsmalting, u-verdi <1,6	9,59	m2	3,4% av Yttervegg over mark (YOM)	3 879,88	37 200	600
			Hovedinngangspærder	1,00	stk		31 832,25	31 832	600
			Justert innbyrdes mengde etter behov						
2.4.001	2.4.C.003	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Justert innbyrdes mengde etter behov						
2.4.002	2.4.D.012	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Lettklinkervegg, t = 250 mm, puss BS, >REI240/52dB	6,44	m2	1,8% av Innervegg (INV)	1 371,70	8 831	600
2.4.003			Gipsplatevegg EI60/44dB	295,80	m2	85,0% av Innervegg (INV)	793,08	234 593	600
2.4.004			SE-22/75 M50		Mrk	H<3,8m			
2.4.005	2.4.G.006	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Keramisk flis, epoksybasert fugemasse	66,00	m2	22 ganger Antall garderober	835,60	55 149	600
2.4.006	2.4.E.010	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Spørskvegger	7,66	m	2,2% av Innervegg (INV)	2 353,56	18 019	600
2.4.007			Justert reseptmengde for dører etter behov.		Mrk	Spørskvegger med høyde 2100 mm.			
2.4.008	2.4.F.011	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Inneører, laminat, 8x21 M, trekarm	4,77	stk	1,4% av Innervegg (INV)	7 286,49	34 739	600
2.4.009	2.4.F.016	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Inneører, laminat, 10x21 M, trekarm, EI30	6,44	stk	1,8% av Innervegg (INV)	10 475,60	67 442	600
2.4.010	2.4.F.020	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Inneører, laminat, 15x21 M, tolfay, trekarm, EI30	0,68	stk	0,2% av Innervegg (INV)	16 296,95	11 034	600
2.4.011	2.4.F.057	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Inneører, stål + glass, 18x24 M, stålram	1,00	stk		29 399,75	29 400	600
2.4.012	2.4.F.063	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Eitapsdører laminat	0,71	stk	0,2% av Innervegg (INV)	10 289,58	7 308	600
2.4.013			Justert innbyrdes mengde etter behov						
2.4.014	2.4.F.066	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Låser og beslag for dører	12,00	stk	3,4% av Innervegg (INV)	753,86	9 046	600
2.4.015	2.5.A.002	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Gulv på grunn, isolert, t = 100 mm + 150 mm isolasjon, 40 kg armering pr m3 betong, B35	600,00	m2	Bebyggt areal (BYA)	560,56	336 338	600
2.4.016			NB! Justert armeringsmengde og betongkvalitet etter behov						
2.5.003	2.5.G.027	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Vrøybelegg	420,00	m2	70,0% av Brutto areal (BTA)	285,10	119 741	600
2.5.004	2.5.G.007	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Justert underlag, korktekt etter behov						
2.5.005			Sliping betong	180,00	m2	30,0% av Brutto areal (BTA)	543,78	97 880	600
			Keramisk flis, epoksybasert fugemasse	156,00	m2	26,0% av Brutto areal (BTA)	1 243,92	194 052	600
			Justert underlag, sokkel, etc etter behov						
2.6.001	2.6.A.014	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Korngett stålplatetak, H = 200 mm	600,00	m2	Bebyggt areal (BYA)	448,59	269 153	600
2.6.002			Max.lengde ca 9,0 m						
2.6.003	2.6.A.020	Garderobel med treningsrom og musikkrom	2 lag pappeklekking + fallisolasjon t = ca. 300 mm	600,00	m2	Bebyggt areal (BYA)	690,74	414 443	600
2.6.004	2.6.H.002	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Røykkuker	6,00	m2	1,0% av Bebyggt areal (BYA)	9 362,00	56 172	600
2.6.005	2.6.A.024	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Gesims, teglforblendet	72,00	m	12,0% av Bebyggt areal (BYA)	1 663,81	119 795	600
2.6.006			H = 600 mm						
2.6.007	2.5.F.005	Garderobel med treningsrom og musikkrom	T-profilhimling, mineralull, 20 mm, overflatebehandlet	420,00	m2	70,0% av Brutto areal (BTA)	334,62	140 540	600
2.6.008			Justert forbehandling av kantutpuss etter behov						
2.7.001	2.5.F.007	Garderobel med treningsrom og musikkrom	Systemhimling, perforert metall, lakkert	96,00	m2	16,0% av Brutto areal (BTA)	762,08	73 159	600
2.7.002			Garderober	3,00	R.S.	Antall garderober	17 546,11	52 847	600
2.7.003			WC garderober	3,00		Antall garderober	4 065,43	12 196	600
2.7.004			WC publikum	5,00		Antall toalett	4 065,43	20 327	600
2.7.005			HC WC	1,00			6 458,99	6 459	600
2.7.006			BK	1,00			2 975,78	2 976	600
			Skifling - idrettsshall	600,00		Brutto areal (BTA)	9,06	5 434	600

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	PRICE	AMOUNT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

TOTAL

101-10000-0000

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 2 Bygning

ELEMENTER: 74 PRIS: 13 297 036 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 6 648,5

Referanse	Organis	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA
2.7.007		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Avdelingskjakken, komplett, eksklusive RIV og RIE	1,00			97,036,24	97,036	600
		Beskrivelse	Beregnet i garderobedel i denne fasen. Må utvedes ved skolefunksjon.		Mrk	I romprogram oppført som støynerom i flerbrukshall			
2.9.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Maling på gips innervegger	760,86	m2		105,43	80 217	600
		Merknader	Juster fordeling etter behov						
2.9.002	2.9.C.002	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Maling på pusset innervegger	12,88	m2		103,83	1 337	600
		Merknader	Juster fordeling etter behov						
2.9.003	2.9.C.014	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Maling på betonghimlinger	180,00	m2		76,41	13 754	600
		Merknader	Juster fordeling etter behov						
2.9.004		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Overflatebehandling av tre-kledde yttervegg	56,40	m2		134,65	7 594	600
		Merknader	Juster innbyrdes fordeling etter behov						
			SUM 2					3 974 174	600
			SUM 2					13 297 036	2 000
			Bygning						

CONSTRUCTION

GENERAL CONTRACTOR

NOV 15 1962

10000000000000

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

NOV 15 1962

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 3 VVS

ELEMENTER: 8 PRIS: 3 210 592 BTA: 2 000

PRIS/BTA: 1 605,3

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA
3			VVS						8 elementer
3			VVS Flerbrukshall						4 elementer
3.1.001	3.1.0.6.005	Flerbrukshall Merknader	Idrettsbygg. Komplette sanitær Ledninger, armatur, utstyr og isolasjon for salteinstallasjonene. Omfatter også bunnledninger.	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	497,20	696 078	1 400
3.2.001	3.2.0.6.005	Flerbrukshall Merknader	Idrettsbygg. Komplette varme vannbrøen Ledninger, armatur, utstyr og isolasjon for varmeinstallasjonene.	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	466,12	652 572	1 400
3.3.001	3.3.0.6.005	Flerbrukshall Merknader	Idrettsbygg. Komplette brannsløkking Alle typer anlegg som har til oppgave å slukke branner.	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	30,92	43 294	1 400
3.6.001	3.6.0.6.005	Flerbrukshall Merknader	Idrettsbygg. Komplette luftbehandling Kanalnett, luftfordelingsutstyr, luftbehandlingsutstyr og isolasjon.	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	611,05	855 470	1 400
Σ			SUM 3					2 247 414	1 400
3			VVS Flerbrukshall						4 elementer
3.1.001	3.1.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merknader	Idrettsbygg. Komplette sanitær Ledninger, armatur, utstyr og isolasjon for salteinstallasjonene. Omfatter også bunnledninger.	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	497,20	298 319	600
3.2.001	3.2.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merknader	Idrettsbygg. Komplette varme vannbrøen Ledninger, armatur, utstyr og isolasjon for varmeinstallasjonene.	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	466,12	279 674	600
3.3.001	3.3.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merknader	Idrettsbygg. Komplette brannsløkking Alle typer anlegg som har til oppgave å slukke branner.	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	30,92	18 555	600
3.6.001	3.6.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merknader	Idrettsbygg. Komplette luftbehandling Kanalnett, luftfordelingsutstyr, luftbehandlingsutstyr og isolasjon.	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	611,05	366 630	600
Σ			SUM 3					963 178	600
Σ			SUM 3					3 210 592	2 000

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

COMMUNICATIONS SECTION

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 4 Elkraft

ELEMENTER: 8 PRIS: 1 384 280 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 692,1

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enh.	Info	Erhelspris	Pris	BTA
4			Elkraft						8 elementer
4		Flerbrukshall	Elkraft Flerbrukshall						4 elementer
4.1.0.005		Flerbrukshall	Ideitsbygg: Komplet basisinstallasjon for elkraft	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	147,32	206 246	1 400
4.3.0.005		Flerbrukshall	Ideitsbygg: Komplet l�ysoverforing	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	203,98	285 571	1 400
4.4.0.005		Flerbrukshall	Ideitsbygg: Komplet lys	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	309,55	433 376	1 400
4.5.0.005		Flerbrukshall	Ideitsbygg: Komplet elvarme	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	31,29	43 802	1 400
		Merknader	Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.						
			SUM 4				949 996		1 400
4			Garderobedel med treningsrom og musikkrom						4 elementer
4.1.0.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Ideitsbygg: Komplet basisinstallasjon for elkraft	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	147,32	86 391	600
4.3.0.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Ideitsbygg: Komplet l�ysoverforing	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	203,98	122 388	600
4.4.0.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Ideitsbygg: Komplet lys	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	309,55	185 733	600
4.5.0.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Ideitsbygg: Komplet elvarme	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	31,29	18 772	600
		Merknader	Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.						
			SUM 4				418 284		600
			Elkraft						1 384 280
			SUM 4				1 384 280		2 000

CONTRACTOR'S RECORD

PROJECT: AIR FORCE QUARTERS, 1001 AVENUE G, WASHINGTON, D.C.

CONTRACT NO.: DDCR 1001-73-0001

DATE: 10/1/73

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

PROJECT NO.: 1001-73-0001

CONTRACT NO.: DDCR 1001-73-0001

DATE: 10/1/73

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

PROJECT NO.: 1001-73-0001

CONTRACT NO.: DDCR 1001-73-0001

DATE: 10/1/73

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

PROJECT NO.: 1001-73-0001

CONTRACT NO.: DDCR 1001-73-0001

DATE: 10/1/73

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

PROJECT NO.: 1001-73-0001

CONTRACT NO.: DDCR 1001-73-0001

DATE: 10/1/73

PROSJEKT : Flerbrukshall

KONTO : 5 Tele og automatisering

ODIN arkitektkontor

ELEMENTER: 12 PRIS: 759 722 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 379,9

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA
5			Tele og automatisering	12	elementer				
5			Tele og automatisering Flerbrukshall	6	elementer				
5.1.0.6.005		Flerbrukshall	Idrettsbygg. Komplette Basisinstallasjon for tele og automatisering	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	7,67	10 742	1 400
5.2.0.6.005		Flerbrukshall	Idrettsbygg. Komplette inegreert kommunikasjon	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	7,67	10 742	1 400
5.3.0.6.005		Flerbrukshall Merknader	Idrettsbygg. Komplette telefoni og personsøking Lav tetthet telefonpunkter.	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	15,35	21 483	1 400
5.4.0.6.005		Flerbrukshall Merknader	Idrettsbygg. Komplette alarm og signalsystem Tyverialarm med sonedektor. Brannalarm. Adgangskontroll.	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	89,31	125 033	1 400
5.5.0.6.005		Flerbrukshall Merknader	Idrettsbygg. Komplette lyd- og bildesystem. Antennekontakter. All materiell til og med uttak.	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	122,76	171 866	1 400
5.6.0.6.005		Flerbrukshall Merknader	Idrettsbygg. Komplette automatisering Kursopplegg og utstyr.	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	137,10	191 941	1 400
			SUM 5					631 805	1 400
5			Tele og automatisering Garderobedel med treningsrom og musikkrom	6	elementer				
5.1.0.6.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Idrettsbygg. Komplette Basisinstallasjon for tele og automatisering	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	7,67	4 604	600
5.2.0.6.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Idrettsbygg. Komplette inegreert kommunikasjon	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	7,67	4 604	600
5.3.0.6.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merknader	Idrettsbygg. Komplette telefoni og personsøking Lav tetthet telefonpunkter.	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	15,35	9 207	600
5.4.0.6.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merknader	Idrettsbygg. Komplette alarm og signalsystem Tyverialarm med sonedektor. Brannalarm. Adgangskontroll.	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	89,31	53 585	600
5.5.0.6.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merknader	Idrettsbygg. Komplette lyd- og bildesystem. Antennekontakter. All materiell til og med uttak.	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	122,76	73 657	600
5.6.0.6.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom Merknader	Idrettsbygg. Komplette automatisering Kursopplegg og utstyr.	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	137,10	82 260	600
			SUM 5					227 916	600
			SUM 5					759 722	2 000

FORM NO. 100-100-100

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

FOR THE YEAR ENDING 1968

Item	Description	Amount	Percentage	Total
1	Operating Expenses	100,000	100%	100,000
2	Administrative Expenses	50,000	50%	50,000
3	Research and Development	25,000	25%	25,000
4	Marketing Expenses	15,000	15%	15,000
5	General and Administrative	10,000	10%	10,000
6	Professional Fees	5,000	5%	5,000
7	Travel	2,500	2.5%	2,500
8	Entertainment	1,250	1.25%	1,250
9	Gifts and Entertainment	625	0.625%	625
10	Telephone	312.50	0.3125%	312.50
11	Postage and Freight	156.25	0.15625%	156.25
12	Printing	78.125	0.078125%	78.125
13	Repairs and Maintenance	39.0625	0.0390625%	39.0625
14	Insurance	19.53125	0.01953125%	19.53125
15	Depreciation	9.765625	0.009765625%	9.765625
16	Amortization	4.8828125	0.0048828125%	4.8828125
17	Interest	2.44140625	0.00244140625%	2.44140625
18	Dividends	1.220703125	0.001220703125%	1.220703125
19	Income Tax	0.6103515625	0.0006103515625%	0.6103515625
20	Other	0.30517578125	0.00030517578125%	0.30517578125
21	Net Income	100,000	100%	100,000

Page 1 of 1

Date: 12/31/68

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 7 Utendørs

ELEMENTER: 6 PRIS: 355 714 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 177,9

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA
7.1.002	7.1.1.003	Flerbrukshall Beskrivelse	Utendørs Grovtørssering bortkjøring masser Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.	1 000,00	m3	Mrk	103,23	103 228	1 400
7.1.003	7.7.1.001	Flerbrukshall Beskrivelse	Grasplen Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.	200,00	m2	Mrk	230,37	46 074	1 400
7.2.001	7.6.1.005	Flerbrukshall Beskrivelse	Kantstein Separering av uteareal også som beskyttelse av bygningstrusler og veg vedlikehold på vinter. Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.	200,00	m	Mrk	515,77	103 154	1 400
7.4.001	7.4.4.001	Flerbrukshall Beskrivelse	Utendørs belysning Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.	5,00	sik		10 141,23	50 706	1 400
7.6.001	7.6.2.002	Flerbrukshall Beskrivelse	Asfalterte plasser Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.	200,00	m2	Mrk	192,37	38 474	1 400
7.8.001	7.7.3.003	Flerbrukshall Beskrivelse	Sykkelstativ Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.	2,00	sik	Mrk	7 039,13	14 078	1 400
6			SUM 7 Utendørs					355 714	2 000

POPULATION SCHEDULE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

PHOTOGRAPHIC REPRODUCTION

NAME	SEX	AGE	DATE OF BIRTH	PLACE OF BIRTH	ETHNIC OR RACIAL ORIGIN	RELATIONSHIP TO HEAD OF HOUSEHOLD	EDUCATION	INDUSTRY OR OCCUPATION	REMARKS
John Doe	M	35	1875	New York	White	Head	High School	Teacher	
Mary Doe	F	32	1878	New York	White	Wife	High School	Homemaker	
Robert Doe	M	10	1900	New York	White	Son	Elementary	Student	
Elizabeth Doe	F	8	1902	New York	White	Daughter	Elementary	Student	
James Doe	M	5	1905	New York	White	Son	Elementary	Student	
Anna Doe	F	3	1907	New York	White	Daughter	Elementary	Student	

NAME	SEX	AGE	DATE OF BIRTH	PLACE OF BIRTH	ETHNIC OR RACIAL ORIGIN	RELATIONSHIP TO HEAD OF HOUSEHOLD	EDUCATION	INDUSTRY OR OCCUPATION	REMARKS
William Doe	M	45	1865	New York	White	Head	High School	Teacher	
Elizabeth Doe	F	42	1868	New York	White	Wife	High School	Homemaker	
Robert Doe	M	15	1895	New York	White	Son	High School	Student	
Mary Doe	F	12	1898	New York	White	Daughter	High School	Student	
James Doe	M	10	1900	New York	White	Son	Elementary	Student	
Anna Doe	F	8	1902	New York	White	Daughter	Elementary	Student	

NAME	SEX	AGE	DATE OF BIRTH	PLACE OF BIRTH	ETHNIC OR RACIAL ORIGIN	RELATIONSHIP TO HEAD OF HOUSEHOLD	EDUCATION	INDUSTRY OR OCCUPATION	REMARKS
John Doe	M	25	1885	New York	White	Head	High School	Teacher	
Mary Doe	F	22	1888	New York	White	Wife	High School	Homemaker	
Robert Doe	M	18	1900	New York	White	Son	High School	Student	
Elizabeth Doe	F	15	1902	New York	White	Daughter	High School	Student	
James Doe	M	12	1905	New York	White	Son	Elementary	Student	
Anna Doe	F	10	1907	New York	White	Daughter	Elementary	Student	

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 8 Generelle kostnader

ELEMENTER: 16 PRIS: 2 455 821 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 1 227,9

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enh.	Info	Enhetspris	Pris	BTA
Generelle kostnader									
16 elementer									
			Generelle kostnader Flerbrukshall						8 elementer
			Arkitekt	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	279,51	391 314	1 400
			Byggeteknikk	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	189,40	237 160	1 400
			VVS	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	169,40	237 160	1 400
			Elkraft, tele og andre installasjoner	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	33,88	47 432	1 400
			Andre rådgivere	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	25,41	35 574	1 400
			Administrasjon	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	189,40	237 160	1 400
			Bilkostnader	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	75,22	105 315	1 400
			Kopiering, mangfoldiggjøring mm						
			Forsikringer, bygningsgebyrer, tilknytningsavgifter m. m.	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	150,68	210 958	1 400
			Andre bygg						
			Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.						
			Tilknytningsavgift:						
			Hvis samlokalisering på eksisterende tomt vil denne kostnaden						
			med stor sannsynlighet faller bort helt eller delvis.						
			Bygningsgebyrer:						
			Beleggsprisene vil avhenge av samlokalisering eller ikke.						
			Generelle kostnader Flerbrukshall					1 502 073	1 400
			SUM 8						
			8						
			Generelle kostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom						8 elementer
			Arkitekt	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	465,85	279 510	600
			Byggeteknikk	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	169,40	101 640	600
			VVS	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	189,40	101 640	600
			Elkraft, tele og andre installasjoner	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	135,52	81 312	600
			Andre rådgivere	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	76,23	45 738	600
			Administrasjon	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	347,27	208 362	600
			Bilkostnader	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	75,22	45 135	600
			Forsikringer, bygningsgebyrer, tilknytningsavgifter m. m.	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	150,68	90 411	600
			Andre bygg						
			Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.						
			Tilknytningsavgift:						
			Hvis samlokalisering på eksisterende tomt vil denne kostnaden						
			med stor sannsynlighet faller bort helt eller delvis.						
			Bygningsgebyrer:						
			Beleggsprisene vil avhenge av samlokalisering eller ikke.						
			Generelle kostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom					963 748	600
			SUM 8						
			8					2 466 821	2 000

RESEARCH REPORT NO. 100
 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 WASHINGTON, D. C. 20540

RESEARCH REPORT NO. 100
 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 WASHINGTON, D. C. 20540

RESEARCH REPORT NO. 100
 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 WASHINGTON, D. C. 20540

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	REVISIONS	APPROVED
1	1964-01-15	Initial design and construction of the test apparatus.	J. H. ...	1	J. H. ...
2	1964-02-10	First test run. Results show a maximum value of 1.2.	J. H. ...	2	J. H. ...
3	1964-03-05	Second test run. Results show a maximum value of 1.5.	J. H. ...	3	J. H. ...
4	1964-04-20	Final test run. Results show a maximum value of 1.8.	J. H. ...	4	J. H. ...

RESEARCH REPORT NO. 100
 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 WASHINGTON, D. C. 20540

RESEARCH REPORT NO. 100
 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 WASHINGTON, D. C. 20540

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : 9 Spesielle kostnader

ELEMENTER: 4 PRIS: 6 549 596 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 3 274,8

Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA
			Spesielle kostnader						4 elementer
			Spesielle kostnader Flerbrukshall						2 elementer
	9.3.001	Flerbrukshall	Finansieringskostnader Beregnes med utgangspunkt i byggeleid og rentenivå, ca. lyngdepunkt (0,41) Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente*0,41 Prosentvis andel av byggekost Formel blir K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8 Prosentvis andel av utgangspunkt i byggeleid og rentenivå, ca. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygging osv.	7 439 334,05	kr	Mrk	0,05	371 967	1 400
	9.6.001	Flerbrukshall	Merverdiavgift Prosentvis andel av byggekost Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente*0,41 Prosentvis andel av utgangspunkt i byggeleid og rentenivå, ca. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygging osv.	16 748 969,72	kr	Mrk	0,25	4 187 242	1 400
			SUM 9					4 559 209	1 400
			Spesielle kostnader Flerbrukshall						2 elementer
			Spesielle kostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom						600
	9.3.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Finansieringskostnader Beregnes med utgangspunkt i byggeleid og rentenivå, ca. lyngdepunkt (0,41) Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente*0,41 Prosentvis andel av byggekost Formel blir K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8 Prosentvis andel av utgangspunkt i byggeleid og rentenivå, ca. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygging osv.	3 247 745,64	kr	Mrk	0,05	162 387	600
	9.6.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Merverdiavgift Prosentvis andel av byggekost Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente*0,41 Prosentvis andel av utgangspunkt i byggeleid og rentenivå, ca. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygging osv.	7 311 997,69	kr	Mrk	0,25	1 827 989	600
			SUM 9					1 990 387	600
			Spesielle kostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom						2 000
			Spesielle kostnader						2 000

PROSJEKT : Flerbrukshall

KONTO : RM Reserver og marginer

Referanse	Orgnr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA	
ELEMENTER: 8 PRIS: 4 646 684 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 2 323,3										
<p>8 elementer</p> <p>4 elementer</p>										
RM	RM	RM.1.001	Flerbrukshall	21 308 178,88	kr	Mik	Komplette avsetninger for reserver (forventede tillegg) basert på %	0,03	639 245	1 400
		RM.1.001	Flerbrukshall			Mik				1 400
		RM.2.001	Beskrivelse							
		RM.2.001	Flerbrukshall	21 308 178,86	kr	Mik	Komplette avsetninger for byggherrens sikkerhetsmargin basert på %	0,04	852 327	1 400
		RM.3.001	Beskrivelse							
		RM.3.001	Flerbrukshall	42 616 357,71	kr	Mik	Komplette avsetninger for prissligning basert på %	0,04	1 491 573	1 400
		RM.3.002	Beskrivelse							
		RM.3.002	Flerbrukshall	12 571 825,59	kr	Mik	Komplette avsetninger for prissligning basert på %	0,02	251 437	1 400
		SUM RM								1 400
										3 234 832
<p>4 elementer</p>										
RM	RM	RM.1.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	9 302 384,40	kr	Mik	Komplette avsetninger for reserver (forventede tillegg) basert på %	0,03	279 072	600
		RM.1.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom			Mik				600
		RM.2.001	Beskrivelse							
		RM.2.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	9 302 384,40	kr	Mik	Komplette avsetninger for byggherrens sikkerhetsmargin basert på %	0,04	372 065	600

1964-1965

1964-1965

1964-1965	1964-1965	1964-1965	1964-1965
<p>1. [Illegible text]</p>	<p>2. [Illegible text]</p>	<p>3. [Illegible text]</p>	<p>4. [Illegible text]</p>
<p>5. [Illegible text]</p>	<p>6. [Illegible text]</p>	<p>7. [Illegible text]</p>	<p>8. [Illegible text]</p>
<p>9. [Illegible text]</p>	<p>10. [Illegible text]</p>	<p>11. [Illegible text]</p>	<p>12. [Illegible text]</p>
<p>13. [Illegible text]</p>	<p>14. [Illegible text]</p>	<p>15. [Illegible text]</p>	<p>16. [Illegible text]</p>
<p>17. [Illegible text]</p>	<p>18. [Illegible text]</p>	<p>19. [Illegible text]</p>	<p>20. [Illegible text]</p>
<p>21. [Illegible text]</p>	<p>22. [Illegible text]</p>	<p>23. [Illegible text]</p>	<p>24. [Illegible text]</p>
<p>25. [Illegible text]</p>	<p>26. [Illegible text]</p>	<p>27. [Illegible text]</p>	<p>28. [Illegible text]</p>

1964-1965

1964-1965

PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

KONTO : RM Reserver og marginer

ELEMENTER: 8 PRIS: 4 646 684 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 2 323,3

Referanse	Olg.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enheter	Info	Entfetspris	Pris	BTA
RM.3.001	RM.3.001	Garderobedél med treningsrom og musikkrom	Prisstigning frem til byggestart Beregnet for tyngdepunkt for utbetalinger (1,00), det vil si det regnes full pristigning på hele beløpet Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente*1,00 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1, Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.	18 604,768,80	kr		0,04	651 167	600
	RM.3.002	Garderobedél med treningsrom og musikkrom	Beregnet for tyngdepunkt for utbetalinger (0,59) Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente*0,59 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1, Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.	5 488 406,80	kr		0,02	109 768	600
Σ		SUM RM	Reserver og marginer Garderobedél med treningsrom og musikkrom					1 412 102	600
Σ		SUM RM	Reserver og marginer					4 646 684	2 000

Prosjekt: Flerbrukshall

Side 1

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
	KALKYLE	
1	FELLESKOSTNADER	
1.1	Rigging osv.	392 132
1.2	Drift av byggeplass	1 045 686
1.3	Entreprisadministrasjon	112 446
1.4	Andre felleskostnader	0
1.8	Hjelpearbeider for tekniske anlegg	269 841
1.9	Diverse	0
	SUM : 1 FELLESKOSTNADER	1 820 106

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
2	BYGNING	
2.0	Riving og forberedende arbeider	0
2.1	Grunn og fundamenter	1 239 461
2.2	Bæresystemer	684 363
2.3	Yttervegger	1 089 825
2.4	Innervegger	491 562
2.5	Dekker	2 128 893
2.6	Yttertak	3 454 704
2.7	Fast inventar	0
2.8	Trapper, balkonger m.m.	172 929
2.9	Malerarbeider, Diverse	61 125
	SUM : 2 BYGNING	9 322 861

Prosjekt: Flerbrukshall

Side 3

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
3	VVS	
3.1	Sanitær	696 078
3.2	Varme	652 572
3.3	Braunnslokking	43 294
3.4	Gass og trykkluft	0 0
3.5	Prosesskjøling	0 0
3.6	Luftbehandling	855 470
3.7	Komfortkjøling	0 0
3.8	Vanntbehandling	0 0
	SUM : 3 VVS	2 247 414

Prosjekt: Flerbrukshall

Side 4

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
4	ELKRAFT	
4.1	Basisinstallasjon for elkraft	206 246
4.2	Høyspenning forsyning	0
4.3	Lavspent forsyning	285 571
4.4	Lys	433 376
4.5	Elvarme	43 802
4.6	Reservekraft	0
	SUM : 4 ELKRAFT	968 996

Prosjekt: Flerbrukshall

Side 5

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
5	TELE OG AUTOMATISERING	
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	10 742
5.2	Integrert kommunikasjon	10 742
5.3	Telefoni og personsøking	21 483
5.4	Alarm og signal	125 033
5.5	Lyd og bilde	171 866
5.6	Automatisering	191 941
5.7	Instrumentering	0
	SUM : 5 TELE OG AUTOMATISERING	531 805

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
6	ANDRE INSTALLASJONER	
6.1	Prefabrikerte rom	0
6.2	Person- og varetransport	0
6.3	Transportanlegg for småvarer m.v.	0
6.4	Sceneteknisk utstyr	0
6.5	Avfall og støvsuging	0
6.6	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet	0
6.7	Løs spesialutrustning for virksomhet	0
6.8	Kompletterende installasjoner	0
	SUM : 6 ANDRE INSTALLASJONER	0

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
7	UTENDØRS	
7.1	Bearbeidet terreng	149 302
7.2	Utendørs konstruksjoner	103 154
7.3	Utendørs VVS	0
7.4	Utendørs elkraft	50 706
7.5	Utendørs tele og automatisering	0
7.6	Veier og plasser	38 474
7.7	Park og hage	0
7.8	Utendørs infrastruktur	14 078
	SUM : 7 UTENDØRS	355 714

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
8	GENERELLE KOSTNADER	
8.1	Program	0
8.2	Prosjektering	948 640
8.3	Administrasjon	237 160
8.4	Bikostnader	105 315
8.5	Forsikringer, gebyrer	210 958
8.9	Diverse	0
	SUM : 8 GENERELLE KOSTNADER	1 502 073

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
9	SPESIELLE KOSTNADER	
9.1	Inventar og utstyr	0
9.2	Tømt	0
9.3	Finansieringskostnader	371 967
9.4	Salgskostnader	0
9.5	Merverdiavgift inn	0
9.6	Merverdiavgift ut	4 187 242
9.7	Investeringsavgift	0
9.8	Utestående	0
9.9	Diverse	0
	SUM : 9 SPESIELLE KOSTNADER	4 559 209

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
RM	RESERVER OG MARGINER	
RM.1	Reserver (forventede tillegg)	639 245
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	852 327
RM.3	Prisstigning	1 743 009
	SUM : RM RESERVER OG MARGINER	3 234 582
	TOTAL SUM : KALKYLE	24 542 760

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
	KALKYLE	
	FELLESKOSTNADER	
1	Rigging osv.	1 167 417
1.2	Drift av byggeplass	446 444
1.3	Entreprisadministrasjon	48 191
1.4	Andre felleskostnader	0
1.8	Hjelparbeider for tekniske anlegg	115 646
1.9	Diverse	0
	SUM : 1 FELLESKOSTNADER	777 698

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
2	BYGNING	
2.0	Riving og forberedende arbeider	0
2.1	Grunn og fundamenter	468 834
2.2	Bæresystemer	188 046
2.3	Yttervegger	720 481
2.4	Innervegger	475 560
2.5	Dekker	748 011
2.6	Yttertak	1 073 263
2.7	Fast inventar	197 076
2.8	Trapper, balkonger m.m.	0
2.9	Malerarbeider. Diverse	102 903
	SUM : 2 BYGNING	3 974 174

Kontoplan for delprosjekt : Garderøbedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
3	VVS	
3.1	Sanitær	298 319
3.2	Varme	279 674
3.3	Braunsløkking	18 555
3.4	Gass og trykkluft	0
3.5	Prosesskjøling	0
3.6	Luftbehandling	366 630
3.7	Komfortkjøling	0
3.8	Vannbehandling	0
	SUM : 3 VVS	963 178

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedeler med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
4	ELKRAFT	
4.1	Basisinstallasjon for elkraft	88 391
4.2	Høyspenning forsyning	0
4.3	Lavspent forsyning	122 388
4.4	Lys	185 733
4.5	Elvarme	18 772
4.6	Reservekraft	0
	SUM : 4 ELKRAFT	415 284

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
5	TELE OG AUTOMATISERING	
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	1 4 604
5.2	Integrert kommunikasjon	1 4 604
5.3	Telefoni og personsøking	9 207
5.4	Alarm og signal	53 585
5.5	Lyd og bilde	73 657
5.6	Automatisering	82 260
5.7	Instrumentering	0
	SUM : 5 TELE OG AUTOMATISERING	227 916

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
6	ANDRE INSTALLASJONER	
6.1	Prefabrikerte rom	0
6.2	Person- og varetransport	0
6.3	Transportanlegg for småvarer m.v.	0
6.4	Sceneteknisk utstyr	0
6.5	Avfall og støvsuging	0
6.6	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet	0
6.7	Løs spesialutrustning for virksomhet	0
6.8	Kompleterende installasjoner	0
	SUM : 6 ANDRE INSTALLASJONER	0

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
7	UTENDØRS	0
7.1	Bearbeidet terreng	0
7.2	Utendørs konstruksjoner	0
7.3	Utendørs VVS	0
7.4	Utendørs elkraft	0
7.5	Utendørs tele og automatisering	0
7.6	Veier og plasser	0
7.7	Park og hage	0
7.8	Utendørs infrastruktur	0
	SUM : 7 UTENDØRS	0

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
8	GENERELLE KOSTNADER	0
8.1	Program	0
8.2	Prosjektering	609 840
8.3	Administrasjon	208 362
8.4	Bikostnader	45 135
8.5	Forsikringer, gebyrer	90 411
8.9	Diverse	0
	SUM : 8 GENERELLE KOSTNADER	953 748

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
9	SPESIELLE KOSTNADER	0
9.1	Inventar og utstyr	0
9.2	Tomt	0
9.3	Finansieringskostnader	162 387
9.4	Salgskostnader	0
9.5	Merverdiavgift inn	0
9.6	Merverdiavgift ut	1 827 999
9.7	Investeringsavgift	0
9.8	Utestående	0
9.9	Diverse	0
	SUM : 9 SPESIELLE KOSTNADER	1 990 387

Kontoplan for delprosjekt: Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
RM	RESERVER OG MARGINER	
RM.1	Reserver (forventede tillegg)	279 072
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	372 095
RM.3	Prisstigning	760 935
	SUM : RM RESERVER OG MARGINER	1 412 102
	TOTAL SUM : KALKYLE	10 714 486

Øyvind Gundersen

mailto:oyvind.gundersen@sbnett.no

From: Gunnar Myrstad <gunnar.myrstad@fauske.kommune.no>
Sent: 28. april 2010 14:40
To: Øyvind Gundersen
Subject: Re: Valnesfjord Samfunshus og eierskap
Attachments: _Certification_.txt

Har sjekket med grunnboka og her fremgår det ingenting om at andelslaget har noen eierrettigheter. Hele eiendommen står på Fauske kommune.
 Kan det være en egen ikke-tinglyst avtale på bruken/leierettigheter? Harald Stokland nevnes som en person som kan ha greie på dette.

Med hilsen

Gunnar Myrstad
 Enhetsleder bygg/eiendom/idrett

Tlf.: 756 00773 el. 99587659

Adresse:
 Postboks 93
 8201 Fauske

Besøksadresse torggt.21

-----Original Message-----

From: Øyvind Gundersen <oyvind.gundersen@sbnett.no>
To: "Gunnar Myrstad" <gunnar.myrstad@fauske.kommune.no>
Date: Thu, 22 Apr 2010 20:51:07 +0200
Subject: Valnesfjord Samfunshus og eierskap

Hei!

En del av styrets (VFH) utredningsarbeid er å avklare eierskap til dagens samfunshus/gymsal. Etter hva vi klarer å bringe på banen etter å ha snakket med personer som tidligere har sittet i styret for samfunshuset, tyder det på at Valnesfjord Samfunshus er Fauske kommunes eiendom. Dette ble stadfestet rundt 1994-95 (noe usikkerhet jmf. årstall) ifm. oppfyllelse av diverse krav til brannsikkerhet og lignende. Berit Vest... er et navn som ble nevnt ifm. å lete fram papirer på dette den gangen.

Vi forsøker å få tak i papirer her i bygda som kan bekrefte dette. Men det hadde vært bra dersom du kunne sjekket dette fra din posisjon.

Med vennlig hilsen

Øyvind Gundersen
 Styreleder - Valnesfjord Flerbrukshall

Tlf: 900 12 669

<logo>

Innledning

Denne innspillet til forvaltning, drift, vedlikehold og utviding (FDVU) av Valnesfjordhallen utarbeides som beslutningsgrunnlag for Fauske kommune med referanse til:

- FDVU vedtatt for etablering av ferieturisthoteller
- Saksbehandlerens
- Kommunestyrets

Valnesfjordhallen

Innspillet foreslår at Valnesfjord oppvekstsenter og Valnesfjordhallen skal drives med størst mulig grad av synergi og samarbeid.

Eierforhold

Fauske kommune inviterer til tilbudt mulig å ta stilling til hvilke eie- og driftsformer kommunen finner hensiktsmessig for en ferieturisthall i Valnesfjord. Andelslagets vurdering er at hallen bør være kommunalt eid og drevet fordi:

- Samlokalisering
- Synergi
- Kommunen blir usatt en stor bruker og en bruker på dagtid

Fauske kommunes nye motor i nærmiljøutvikling, kultur og folkehelse

- Hallen vil få brukere fra andre deler av Fauske kommune, og enkelte av disse brukere kan forventes å tilkomme kommunal støttefinansiering til bruk av hall.
- Fauske kommune har erfaring med drift av tilsvarende haller.
- Opprettelse av kommunalt foretak kan være et alternativ.
- Denne eierskapsstrukturen innebærer at andelslaget oppheves.

Kulturivets bidrag

- Også andelsiere kan forventes å bidra med:
- Realisering av idrett, mosjon og folkehelseaktivitet på kveldstid og i helger
- Drift av treningsanlegg og klubbvegger
- Aktivitet for ungdom (åpen hall, elevveileder, LAM, fysisk aktivitet etc), klubber
- tilbud også for voksne/ungdom

FDVU innspill 17. juni 2010

- Aktivitet tilbudt for seniorer/eldre
- Forebyggende arbeid/forebyggende
- Utviklingsarbeid i samarbeid med skole
- Årsmøte med Fauske kommune

Innledning

Dette innspillet til forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU) av Valnesfjordhallen utarbeides som beslutningsgrunnlag for Fauske kommune med referanse til:

- KDs veileder for etablering av flerbrukshaller
- Behovsanalysen
- Romprogrammet
- Skisse over hallen
- KKD's FDVU veileder i FDVU av idrettsbygg

Innspillet forutsetter at Valnesfjord oppvekstsenter og Valnesfjordhallen skal drives med størst mulig grad av synergi og samarbeid.

Eierforhold

Fauske kommune inviteres til tidligst mulig å ta stilling til hvilke eie- og driftsformer kommunen finner hensiktsmessig for en flerbrukshall i Valnesfjord. Andelslagets vurdering er at hallen bør være kommunal eid og drevet fordi:

- Samlokalisering på kommunal tomt
- Synergier i drift av oppvekstsenteret som er kommunalt eid og drevet
- Kommunen blir uansett en stor bruker, og i praksis enebruker på dagtid/hverdager.
- Hallen vil få brukere fra andre deler av Fauske kommune, og enkelte av disse brukere kan forventes å tilkomme kommunal støtte/innrømmes fri bruk av hall
- Fauske kommune har erfaring med drift av tilsvarende haller.
- Opprettelse av kommunalt foretak kan være et alternativ.

Denne eierskapsløsningen innebærer at andelslaget oppløses.

Kulturlivets bidrag

Dagens andelseiere kan forventes å bidra med:

- Realisering av idrett, mosjon og folkehelseaktivitet på kveldstid og i helger
- Drift av treningssenteret og klatreveggen
- Aktivitet for ungdom (åpen hall, elevkvelder, LAN, fysisk aktivitet etc), inkludert tilbud også for uorganisert ungdom
- Aktivitet tilrettelagt for seniorer/eldre
- Halvårlig/årlig rydding/hovedrenhold
- Utviklingstiltak, herunder forskjønnelse
- Annen dugnad, etter skriftlig avtale med Fauske kommune.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for driften

<p>000 000</p>	<p>Det bør utarbeides en komplett ROS analyse for bruken av hallen på kveldstid, herunder driften av treningssenteret og klatreveggen. Analysen skal utgjøre grunnlag for driften og skille mellom akseptabel og uakseptabel virksomhet samt fastsette sikkerhetstiltak, opplæring og regelverk.</p> <p>Det skal vektlegges å følge offentlige sikkerhetsregler, brannvernregler, idrettens normer og regler etc. All drift, opplæring og bruk av hallen må preges av en pro-aktiv HMS tankegang, herunder ivaretagelse av materielle verdier.</p>
<p>000 000</p>	<p>Utsmykning</p>
<p>000 000</p>	<p>Valnesfjord Hobby og Husflidslaug ivaretar utsmykning av hallen. Passende (vegg-) plass skal settes av til formålet.</p>
<p>000 000</p>	<p>Universell utforming</p> <p>Folk med nedsatt funksjonsdyktighet, eldre, allergikere, blinde, døve etc fordrer tilrettelegging. Valnesfjordhallen må ha en tydelig, inkluderende driftsprofil som innfrir alminnelige, offentlige krav til universell utforming/drift.</p>
<p>000 000</p>	<p></p>
<p>0 0</p>	<p></p>
<p>0</p>	<p></p>
<p>000 000</p>	<p>Sum</p>

Inntekter 201X

<p>Betalt</p>	<p>Post</p>
<p>000 000</p>	<p>Diverse inntekter</p>
<p>000 000</p>	<p>Inntekter oppbeholdnings- og andre</p>
<p>000 000</p>	<p>Inntekter fra klatreveggen</p>
<p>000 000</p>	<p>Sum</p>

Budsjettinnspill

Kostnader 201X:

Post	Beløp
Personal (estimert beløp) Alle poster i 1000 serien, jfr regnskap for Fauskehallen. Satt noe lavere enn Fauskehallen (1,1 mill) da åpningstidene kan holdes noe kortere på kveld, samt synergier med VOS. Valnesfjordhallen blir noe mindre (antall kvm) enn Fauskehallen.	600.000
Diverse Forbruksmateriell, telefoni, etc. Som for Fauskehallen.	44.000
Energi (el inkl oppvarming) Valnesfjordhallen blir mindre og forventes oppført etter mer moderne energinormer enn Fauskehallen.	100.000
Forsikring Samme som for Fauskehallen, justert for mindre hall.	80.000
Avgifter, gebyrer og lisenser Som for Fauskehallen	34.000
Vedlikehold 1200-serien Som for Fauskehallen, noe nedjustert for hallstørrelse	100.000
Moms, generell kompensasjonsordning Posten eksisterer i Fauskehallen regnskap, men beregningsgrunnlaget er ukjent.	? 0
Lånekostnader Avhengig av finansieringsform	?
Sum	958.000

Inntekter 201X:

Post	Beløp
Diverse inntekter Noe nedjustert ift Fauskehallen.	50.000
Inntekter oppvekstsentrene, evt. andre	500.000
Treningssenteret og klatreveggen	300.000
Sum	850.000