

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/8827	
	Arkiv sakID.: 10/2179	Saksbehandler: Steinar Johansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: KOMMUNESTYRE		
Sak nr.: 081/10	FORMANNSKAP	Dato: 25.10.2010

BOLIGER-FLYKTNINGER

Vedlegg: Ingen

Sammendrag:

Totalt disponerer Flyktningekontoret i dag 37 boenheter fordelt på 13 selveide enheter, 17 andeler i borettslag og 7 leid på det private markedet. 5 av disse boenhetene er eneboliger og 20 er familieleiligheter hvorav 9 er store 4-roms leiligheter og 11 er 3-roms leiligheter. De resterende 12 leilighetene er 2-roms.

Fram til 2009 har vi disponert en boligmasse som stort sett har vært tilpasset sammensetningen av flyktninger vi har bosatt, det vil si-forholdet mellom enslige og familier. Dette forholdet ser imidlertid nå ut til å endre seg ganske betraktelig, noe som gir oss en ny utfordring i bosettingen.

Saksopplysninger:

Spesielt to forhold vil i de kommende årene berøre bosettingsarbeidet i Fauske.

Det ene er at langt de fleste som søker asyl i Norge, og som får innvilget sin søknad, er enslige. Svært få familier sitter i dag i mottak og venter på avgjørelse på søknaden om opphold. Det innebærer en rift om de som får positivt svar. Alle kommuner er interessert i å bosette familier, og da ikke bare av økonomiske grunner.

Det andre forholdet er innstramningen i norsk asylpolitikk og da spesielt det som angår familiegjenforening. 1.januar i år trådte en ny utlendingslov og utlendingsforskrift i kraft. Det innebærer bl.a. et skjerpet krav til underhold. Referansepersonen bosatt i Norge, må dokumentere tilstrekkelig lønnsinntekt og kan ikke ha mottatt økonomisk sosialhjelp året før UDI fatter vedtak i saken. I tillegg er det innført for flere et anliggende som sier at du må ha arbeidet eller tatt utdanning i 4 år før familiegjenforening kan realiseres. Dette kravet er spesielt rettet mot de som gifter seg etter at en av personene er kommet til Norge eller har mindre enn 2 års ekteskap eller samboerforhold bak seg før denne kom til Norge.

Fauske som bosettingskommune må i stor grad betraktes som en transittkommune. Gjennomsnittlig botid er noe over 3 år. I praksis innebærer det at flyktingene gjør unna introduksjonsprogrammet her. Noen fortsetter på utdanning, men de fleste ønsker å flytte sørover- og gjør det.

Vi kan i årene framover forvente å bosette langt flere enslige flyktninger enn tidligere. De færreste av dem som måtte være gift før bosetting, vil være i posisjon til å oppnå familiegjenforening før de flytter fra kommunen (gjennomsnittsbetraktning).

Med den boligmassen vi har til disposisjon, må vi ta i bruk flere familieleiligheter til bofellesskap, 2 personer i 3-romsleiligheter og 3 personer i 4-roms leiligheter. På kort sikt kan det være en økonomisk grei ordning både for kommune og for den enkelte flyktning. Men utstrakt bruk av bofellesskap byr på utfordringer er helt klart ingen optimal situasjon.

Spørsmålet blir da om man skal utrede nærmere en endring i boligmassen, en endring som innebærer avvikling av noen større familieleiligheter og anskaffelser av småleiligheter (2-roms) som egner seg for enslige eller par.

Saksbehandlers vurdering:

Flyktningetjenesten har behov for flere sentrumsnære boliger samtidig som man avvikler tilsvarende i Hauan. Dette vil da innebære både salg og kjøp av leiligheter. Et alternativ kan være å benytte frigjorte midler ved salg av leiligheter som egenkapital i et sentrumsnært boligprosjekt der spesielt 2-roms leiligheter blir prioritert, men også muligheten til å prosjektere leilighet med livsløpsstandard som det også er behov for. Ved kjøp av boliger til flyktninger, også nybygg, gir Husbanken tilskudd inntil 20% av kostnadene. Dette gjelder også for ombygginger/tilpasninger av bolig.

INNSTILLING :

Kommunestyret tar til etterretning at boligbehovet for flyktninger er i endring.

Rådmannen gis nødvendige fullmakter til å tilpasse boligmassen de nye endrede behovene. Dette vil kunne innebære salg og kjøp av leiligheter/boliger.

Ragnar Pettersen
Rådmann