

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6687	
	Arkiv sakID.: 10/1659	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 064/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 12.10.2010
083/10	FORMANNSKAP	25.10.2010

AMUNDSEN EIENDOM AS, BODØ. SØKNAD OM KJØP AV TOMT AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 1085 PÅ KROKDALSMYRA - NÆR SCANDIA

- Vedlegg:
1. Kopi av brev fra Amundsen Eiendom As datert 14.07.2010
 2. Kopi av brev fra Amundsen Eiendom As til Norsk Scandia datert 09.07.2010
 3. 1 stk kartkopi
 4. Kopi av del av reg.plan Trucktopp Fauske

Sammendrag:

Amundsen Eiendom AS, Bodø, søker i brev av 14.07.2010 om erverv av ca. 5 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1085 på Krokdalsmyra. Omsøkt areal ligger i tilknytning til Norsk Scandia. Formålet med tomtekjøpet er gjenoppbygge det bygget som brant ned oktober 2008 (Dekkmann-bygget), Industriveien 5 på Søbbesva.

Søker ønsker en mer sentral beliggenhet samt nærhet/samløkalisering med Norsk Scandia. I det nye bygget er tenkt etablert bilgummiverksted og vaskehall for tyngre kjøretøy.

Forsikringssummen for det nedbrente bygget skal benyttes til finansiering av det nye bygget. Søker opplyser at på grunn av skattemessige årsaker må nytt bygg være ferdigstilt senest 5 år etter brannen (oktober 2013).

Omsøkt areal ligger innenfor området som omfattes av stadfestet reguleringsplan for Truckstopp Fauske. Det planlagte prosjektet er i tråd med vedtatt reguleringsplan.

I F-sak 27/05 vedtok formannskapet å selge et areal stort ca. 5 daa til Norsk Scandia. I samme vedtak fikk Norsk Scandia opsjon på et tilsvarende areal stort ca. 5 daa. Opsjonstiden ble satt til 5 år. Opsjonstiden gikk ut 14.03.2010.

Det areal Amundsen Eiendom AS søker om er rimelig identisk med det areal som Norsk Scandia hadde opsjon på.

Det foreligger planer om utvidelse/utbygging av Truckstopp-området på Krokdalsmyra. Planene går ut på å etablere en moderne kjøre-/hvileplass for trailere/langtransportkjøretøyer. Arealbehovet er anslått til ca. 12-15 daa, og vil berøre kommunalt areal sør-øst for planområdet for Truckstopp Fauske.

Rådmannen har hatt møte med interessenter/investorer vedrørende prosjektet, og er positiv til planene. Prosjektet krever en reguleringsendring av vedtatt reguleringsplan for Truckstopp Fauske.

COOP Fauske BA/COOP Eiendom har opsjon på angjeldende areal. Rådmannen har vært i dialog med opsjonspartene. Det er berammet et møte mellom Fauske kommune og COOP Fauske BA/COOP Eiendom tirsdag 10. august d.å. Konklusjon fra møtet vil være kjent når saken blir behandlet i planutvalget/formannskapet.

Søknaden fra Amundsen Eiendom AS om kjøp av areal berører ikke ovennevnte planer/arealer, og bygget til søker kan således igangsettes/utvikles uavhengig av framdriften/etableringen av ny kjøre-/hvileplass. Rådmannen ser imidlertid for seg at en etablering av begge prosjektene sammen med allerede eksisterende Norsk Scandia, vil gi området en vinn-vinn situasjon som både berørte parter samt Fauske kommune vil høste gevinst av.

Med bakgrunn i dette anbefaler rådmannen søknaden fra Amundsen Eiendom AS innvilget.

Hva angår prisfastsettelse vedtok kommunestyret i K-sak 61709 retningslinjer for salg av kommunalt næringsareal. For arealer på Krokaldsmyra ble prisen satt til kr. 80,- pr. m².

INNSTILLING :

Søknad fra Amundsen Eiendom AS hva angår kjøp av ca. 5 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1085 innvilges.

Kjøpesum settes til kr. 80,- pr. m²

Alle omkostninger i forbindelse med ervervet dekkes av kjøper.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer, jfr. vedtatte retningslinjer.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

PLUT-064/10 VEDTAK- 12.10.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknad fra Amundsen Eiendom AS hva angår kjøp av ca. 5 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1085 innvilges.

Kjøpesum settes til kr. 80,- pr. m²

Alle omkostninger i forbindelse med ervervet dekkes av kjøper.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer, jfr. vedtatte retningslinjer.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Ragnar Pettersen
rådmann

Amundsen Eiendom AS

Olav V gt. 103

8004 Bodø

Fauske Kommune

Postboks 93

8201 Fauske

Fauske kommune	
PLN	Saksbeh. GHA
19/7-10	
Klassering L83	
J. ID 10/6653	S. ID 10/1659

Bodø, den 14/7-2010

Søknad om kjøp av tomt ved Scania på krokdalsmyra

Viser til vedlagte kart hvor vi søker om å få kjøpt tomte som grenser mot Scania. Formålet med tomtekjøpet er å gjenoppbygge det bygget som brant ned oktober 2008.

Virksomheten som planlegges etablerer i bygget er bilgummiverksted og vaskehall for tyngre kjøretøy. Størrelsen på tomte må være ca. 5 daa.

Plassering og utforming av bygget på tomte vil legges frem når vi har fått tildelt tomte og i henholdt til de regler som er for dette området.

Med vennlig hilsen

Amundsen Eiendom AS


Robert Amundsen

Amundsen Eiendom AS

Olav V gt. 103
8004 Bodø

Fauske kommune	
PLN	Saksbeh. GHA
12/7-10	
Klassering	
J. ID	S. ID
10/6539	05/760

Norsk Scania
Att. Jørn Jonassen

8200 Fauske

R/L

Bodø, den 9/7-2010

Søknad om tomt.

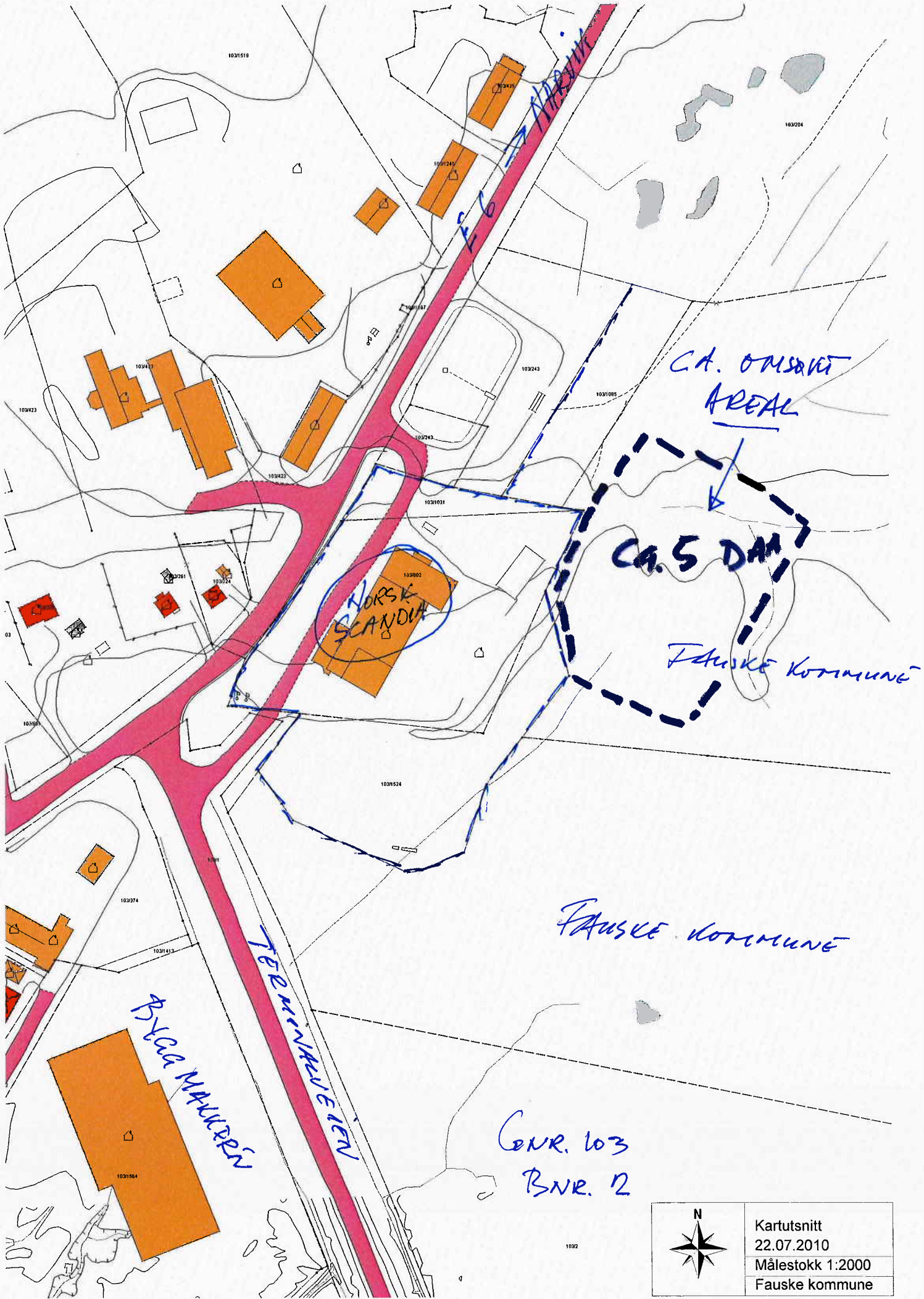
Viser til møte i forrige uke og søker herved om å få overta den tomte på Fauske som dere har fått håndgitt av Fauske Kommune. Dette til oppsett av bygg beregnet til bilgummiverksted og vaskehall.

Med vennlig hilsen



Robert Amundsen
Amundsen Eiendom AS

Kopi Fauske Kommune



CA. OMSÅVT
AREAL

CA. 5 DAM

Fauske kommune


Fauske kommune

BYGA MAUREN

TERMINALEVEIEN

NORSKE
SCANDIA

GNR. 103
BNR. 2

	Kartutsnitt
	22.07.2010
	Målestokk 1:2000
	Fauske kommune



Park
3,5 daa

SCANDIA

SCANDIA

TRASSE AD MIMUNE

OLIVARI AREA

CA. AREAL TIC NY
KÖRRE-HVILEPASS.

N ↑

X-103448C

103448A

X-103390C

Y-63886

Y-63996

Y-64006

Y-64106

103448

103448

103390