FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/2196 Arkiv sakID.: 10/774	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Formannskapet		
Sak nr.: 030/11	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 29.03.2011

FAUSKE GLASS & RAMME AS. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR. 103 BNR.1122 PÅ SØBBESVA. NY BEHANDLING

Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Fauske Glass & Ramme AS datert 06.04.2010
2. 2 stk kartkopier

Sammendrag:

Fauske Glass & Ramme AS søker i brev av 06.04.2010 om tillatelse til erverv av ca. 2,7 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva. Omsøkt areal skal tillegges søkers eiendom gnr. 103 bnr. 1122 som tilleggstomt. Dette for få en bedre arrondering av eiendommen.

På omsøkt areal var det i sin tid bygget et sidespor inn til Søbbesva industriområde. Sporet er i dag fjernet, og arealet kan anvendes/nyttes til byggeformål.

Åge Løkås & Sønner har for kort tid tilbake ervervet nabotomten gnr. 103 bnr. 1560 som tileggstomt til gnr. 103 bnr 1419. Denne bedriften har således ikke behov for omsøkt areal.

Omsøkt areal er et naturlig tilleggsareal til Fauske Glass & Ramme AS.

Kommunestyret vedtok i K-sak 061/09 priser/retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer. Pris for salg av kommunalt areal på Søbbesva ble satt til kr. 160,- pr. m^2. Rådmannen anbefaler denne gjort gjeldende.

Utover dette har rådmannen ingen merknader til søknaden og anbefaler søknaden innvilget.

INNSTILLING :

Fauske Glass & Ramme AS sin søknad om erverv av ca. 2,7 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m^2.

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Det stilles som krav om at ny eiendom sammenføyes med gnr. 103 bnr. 1122.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

PLUT-039/10 VEDTAK- 25.05.2010

Truls Larsen (FRP) foreslo:
Saken utsettes.
Administrasjonen lager en sak på få laget en vei inn i området etter det gamle jernbanesporet.

FRP's utsettelsesforslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

VEDTAK:
Saken utsettes.
Administrasjonen lager en sak på få laget en vei inn i området etter det gamle jernbanesporet.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Nye kartbilag:
1. Kopi av brev fra Fauske Glass & Ramme AS datert 19.01.2011
2. 2 stk kartkopier

I brev av 19.01.2011 fremmer Fauske Glass & Rammme AS ny søknad/framfører nye momenter vedrørende tidligere søknad om erverv av kommunalt areal som tilleggsareal til firmaets eiendommer gnr. 103 bnr.1122 m. fl. på Søbbesva. Ny søknad innbefatter i tillegg til tidligere omsøkt areal et areal stort ca. 0,5 daa på nord-siden av dette, slik at søknaden nå omfatter et areal på ca. 2 daa.
I sak 039/10 er tidligere omsøkt areal oppgitt til å være ca. 2,7 daa. Dette er ikke riktig. Arealet skal være ca. 1,5 daa. Rådmannen beklager feilen.

Nye momenter i saken er:
Fauske Glass & Ramme AS vurderer utvidelse av sine lokaliteter i Håndverksveien. Utvidelsen er planlagt vestover. Bakgrunnen for dette er at firmaet har en traverskran som går i retning øst/vest, og ved en utvidelse av bygget kan denne forlenges. Dersom firmaet ikke får erverve kommunalt areal på vestsiden som omsøkt, må planene om utvidelse skrinlegges.

Reguleringsplan for Søbbesva industriområde er en gammel/enkel reguleringsplan, (flateplan), som i hovedsak regulerer formål, utnyttelsesgrad og hovedvegsystem. Planen er moden for revisjon.

Rådmannen er enig i at adkomst til de bakenforliggende arealer mellom Bergverksveien og Industriveien må sikres. Dette kan løses på flere måter. Ett alternativ er å legge en adkomst inn til disse arealene fra Bergverksveien slik det er skissert på kartskisse 2.
En slik adkomstveg må ha en min. reguleringsbredde på 8,0 m.

Velges en slik løsning ivaretar Fauske kommune de behov/planer Fauske Glass & Ramme AS har for videre utbygging/utvikling av sin bedrift på Søbbesva.

En adkomst langs gammelt jernbanespor vil medføre at Fauske Glass & Ramme AS må skrinlegge sine planer, da en adkomstveg langs denne traceen vil legge beslag på omsøkt areal.

Et annet moment i saken er at en adkomstveg langs gammelt jernbanespor ikke uten videre lar seg realisere. Med en reguleringsbredde på 8,0 m samt de krav Vegnormalen stiller til linjeføring/kurvatur (adkomstvegen må ha vinkelrett avkjøring fra Håndsverksveien) medfører at det trolig må erverves areal både fra eiendommen til Åge Løkås & Sønner samt Fauske Glass & Ramme AS sin eiendom.

Rådmannen kan ikke se at det er nødvendig å velge en slik løsning all den tid adkomstproblematikken til angjeldende arealer kan løses på en vesentlig enklere måte.

NY INNSTILLING:

Fauske Glass & Ramme AS sin søknad om erverv av ca. 2 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m^2.

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Det stilles som krav om at ny eiendom sammenføyes med gnr. 103 bnr. 1122.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Adkomst til bakenforliggende arealer mellom Bergverksveien og Industriveien løses som skissert på kartskisse 2.

Rådmannen gis i oppdrag å foreta en revisjon av reguleringsplan for Søbbesva industriområde.

Per Gunnar Pettersen
rådmann

Utskrift sendes:

FAUSKE
Glass & Ramme
Alt i glass & glassarbeid

Fauske Kommune
PLW | Sak PEA
21/1-11
Klassering
J. ID 11/829 | S. ID 10/774

Fauske Kommune
Plan og Utvikling

8200 FAUSKE

Dato: 19.01.2011
Deres ref.:
Vår ref.:

Fauske Glass & Ramme AS søkte den 06.04.2010, om kjøp av tilleggstomt i vestlig retning for gr.nr. 103 br.nr. 1122.

På møte i planutvalget 25.05.2010 ble saken utsatt etter forslag fra Truls Larsen om å anlegge en ny vei inn i området etter det gamle jernbanesporet.

Vi vil med dette komme med følgende tilleggsopplysninger.

Fauske Glass & Ramme AS vurderer utvidelse av lokalitetene i Håndverksveien.

Vi benytter i dag traverskran som beveger seg i retning øst/vest, og ved en utvidelse vil denne kranen forlenges.
Eneste mulighet for utvidelse er i retning vest.
Ved en eventuell ny vei og normal avstand fra senter vei til byggelinje vil det her ikke være plass til noen utvidelse.

Vi vil da komme med følgende forslag.

Det lages en ny tilførselsvei fra Bergverksveien, nord for gr.nr. 103 br.nr. 1560, inn til det gamle jernbanesporet. Derfra kan de lages vei både i sørlig og nordlig retning, se vedlagt forslag på kart.

Vi håper på et positivt svar.

Med vennlig hilsen

Helge Henriksen

KARISKISSE 1.

N

103/11

103/1419

AGE LOKÅS & SØNNER.

103/1560

~~103/1564~~

FAUSKE GLASS & RAMME

103/1276

103/1084

103/1231

103/1165

Nytt areal i hht bro av 19.01.11.

103/1122

103/1335

FAUSKE GLASS & RAMME

103/1394

103/1089

103/1157

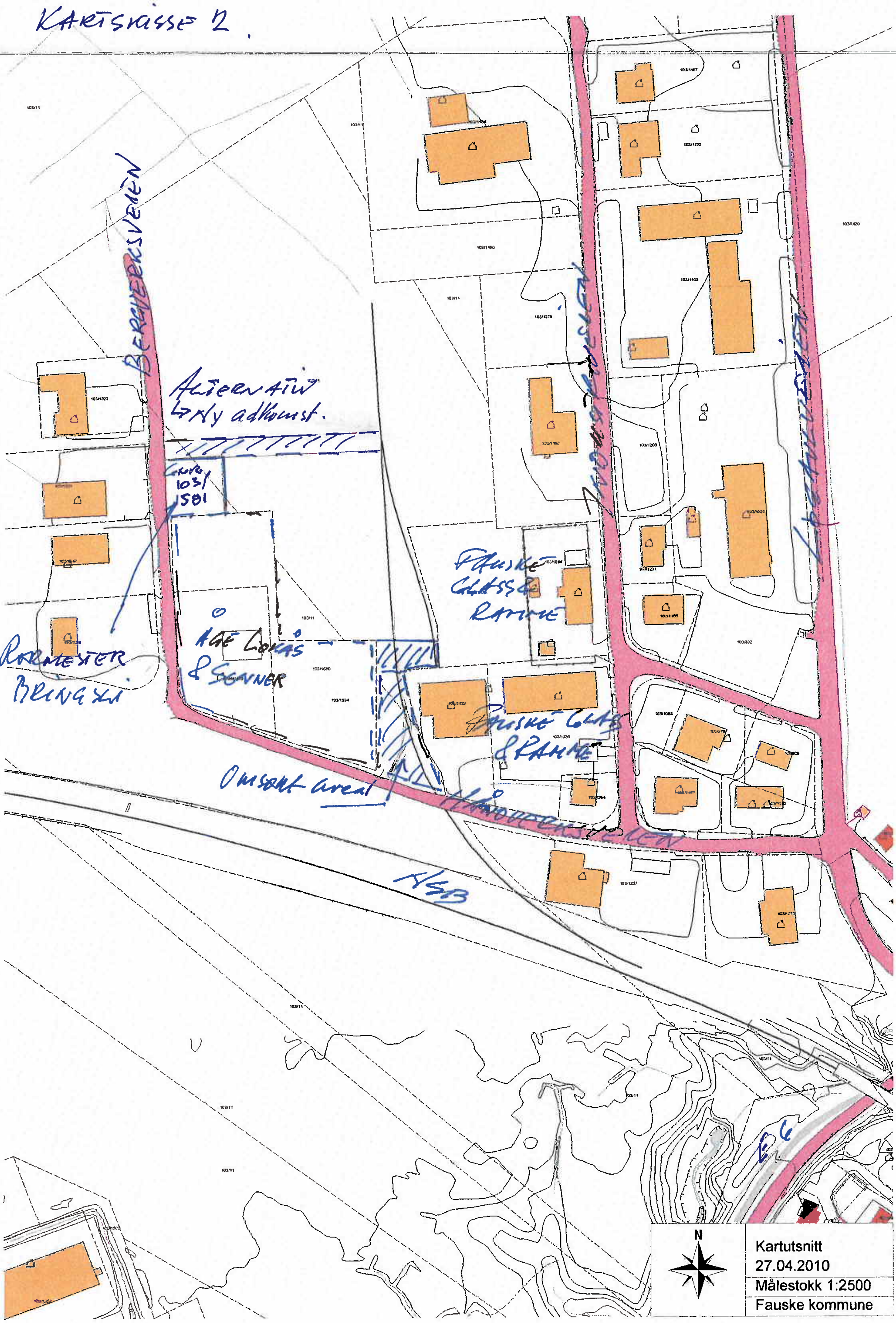
INDUSTRIVEIEN

HANDVERKSVEIEN

OMSØKT AREAL

N/S3

N

Kartutsnitt
06.04.2010
Målestokk 1:1000
Fauske kommune

KARTSKISSE 2.