

FORMANNSKAP

Møtedato: 11.04.2011	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene 023/11 - 031/11
Møte nr: 3/2011	Til kl. 12:45	Møtested: Adminstrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:**

Kjell Sverre Jakobsen, Lise Bikset, Siv Anita Johnsen Brekke, June A. Bårdsen, Kjell Eilertsen, Jørn Stene, Arne B. Vaag.

Varamedlemmer:

Marlen Rendall Berg, Ronny Borge.

Andre:

Rådmann, kommunalsjef, økonomisjef, formannskapssekretær, presse.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 13.04.11

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjell Sverre Jakobsen
varaordfører

representant

representant

Protokollen er godkjent av formannskapet i møte nr _____ den _____

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Salten Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 13.04.11

MERKNADER:

Det er ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Kjell Sverre Jakobsen: Sak 27/11 usikker på om saken burde trekkes.
Arne B. Vaag: Politisk anke – må behandles.
- Lise Bikset (SV): Ber om permisjon fra kl. 13.15.
- Kjell Eilertsen (FL): Ber om en orientering status gjestebrygge.

- Arne B. Vaag (V): Ber om orientering om brukervennlighet av heis på torget.

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Svar på spørsmål:

Arne B. Vaag:

Kommunalsjef svarte. Heisen skal være mulig å bruke. Men den er ikke fulgt godt nok opp med hensyn til for eksempel brøyting. Det er et problem med plassering av åpningsknapp. Det er behov for instruksjonsplakat. Størrelsen på heisen kan vi ikke få gjort noe med.

Lise Bikset:

Aktive bomiljø i Fauske. Kommunalsjef svarte. Samarbeidsprosjekt med boligbyggelaget og Husbanken. Er startet prosjekt i Kvitblikk, Sulitjelma og Fauskehøgda.

Kjell Eilertsen:

Rådmannen svarte. Arbeider med saken. Bestiller brygga når pengene er "på bok". Forfall betaling i dag.

Saksliste

Sak nr.:

Sakstittel:

023/11	GODKJENNING AV MØTEBOK
024/11	REFERATSAKER I PERIODEN
025/11	KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL - RULLERING
026/11	REVIDERING AV LØNNSPOLITISK PLAN KAP. 5
027/11	ANKE PÅ DRIF-SAK 34/11 - BRUK AV ELDREMILLIARDEN
028/11	SØKNAD OM PROSJEKTMIDLER TIL FORPROSJEKT KLUNGSET LEIR - SALTEN KRIGSHISTORISKE SENTER
029/11	FAUSKE GLASS & RAMME AS. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 103/1122 PÅ SØBBESVA - NY BEHANDLING
030/11	AS SALTEN KARTDATA PÅ VEGNE AV YTTERENG BORETTSLAG. SØKNAD OM KJØP AV TOMT AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 503 I YTTERVEIEN
031/11	SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE 1. KVARTAL 2011

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/3398	
	Arkiv sakID.: 11/832	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 023/11	FORMANNSKAP	Dato: 11.04.2011

GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 2/2011

Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 2/2011 godkjennes.

FOR-023/11 VEDTAK- 11.04.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/3397	
	Arkiv sakID.: 11/831	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 024/11	FORMANNSKAP	Dato: 11.04.2011

REFERATSAKER I PERIODEN

Sammendrag:

Dok.ID	Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
11/2948	X 09/2429	17.03.2011		REFERAT FRA FOLKEHELSEUTVALGETS MØTE 22.02.2011

INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

FOR-024/11 VEDTAK- 11.04.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/3332	
	Arkiv sakID.: 09/2382	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 025/11	FORMANNSKAP	Dato: 11.04.2011

KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL - RULLERING

Vedlegg: Forslag til kommuneplanens samfunnsdel datert 22. mars 2011 m/vedlegg faktadel datert 22. mars 2011

Saksopplysninger:

Fauske kommunestyre vedtok 29.10.2009, sak 88/09 å sette i gang rullering av kommuneplanens samfunnsdel.

Det ble utarbeidet planprogram som har vært ute på høring til berørte myndigheter og organisasjoner i tidsrommet 23.2. – 6.4.2010 og ble fastsatt av kommunestyret 6.5.2010.

Utarbeiding av kommuneplanens samfunnsdel har vært organisert som et prosjekt. Formannskapet er styringsgruppe i dette kommuneplanarbeidet.

Kommunestyret er ansvarlig myndighet og skal gjøre endelig vedtak i prosessen.

Det er oppnevnt administrativ prosjektgruppa som har ansvar for gjennomføring av rulleringen. For best mulig involvering har mange instanser vært involvert i planprosessen, fra kommunen har det vært deltakelse på politisk og administrativt nivå, næringsliv og frivillige organisasjoner har også vært involvert. Som en del av planprosessen er det gjennomført 4 folkemøter samt møter med de ulike referansegruppene.

I planen fremmes det 3 gjennomgående perspektiver: **folkehelse, omdømme og kompetanse.** Dette er viktig innsatsområder som vil berøre alle de foreslåtte strategier og handlinger, og ses på som sentrale for måloppnåelsen i Fauske kommune. Det er videre foreslått 6 strategier som konkretiseres med handlinger. Foreslåtte strategier er:

1. Folkehelse
2. Steds- og næringsutvikling – de 3 sentraene
3. Frivillig sektor
4. Oppvekst, bo og nærmiljø
5. Den regionale dimensjonen
6. Miljø/energi, herunder nasjonalparker

Formannskapet inviteres nå til å legge planforslaget ut til offentlig høring.

Det legges opp til bred høring av planforslaget, planen skal sendes ut til offentlige myndigheter, næringsliv og frivillige organisasjoner, den vil også bli lagt ut i alle 3 sentraene i kommunen og den vil være tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

I forbindelse med utvikling av kommuneplanens samfunnsdel er det også utviklet en kommunal planstrategi etter Plan- og bygningslovens § 10-1. Denne vil bli framlagt for politisk behandling som egen sak.

Rådmannen anbefaler at foreliggende forslag til rullering av kommuneplanens samfunnsdel legges ut til offentlig ettersyn.

INNSTILLING :

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-11 og 12-10 legges forslag til rullering av kommuneplanens samfunnsdel ut til offentlig ettersyn.

FOR-025/11 VEDTAK- 11.04.2011

Ny versjon av kommuneplanens samfunnsdel utdelt i møtet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-11 og 12-10 legges forslag til rullering av kommuneplanens samfunnsdel ut til offentlig ettersyn.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/3085	
	Arkiv sakID.: 11/336	Saksbehandler: Ingrid K. Alterskjær
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 026/11	FORMANNSKAP	Dato: 11.04.2011
021/11	KOMMUNESTYRE	14.04.2011

REVIDERING AV LØNNSPOLITISK PLAN KAP. 5

Vedlegg: Kap 5 i LPP fra 2010
Forslag til revidert Kap 5

Sammendrag:

Gjeldende Lønnspolitisk plan (LPP) ble vedtatt i K-sak 54/10.

Planen skal være retningsgivende og veiledende for lønnsfastsettelse i kommunen. Den skal rulleres og harmoniseres med bl.a. sentralt inngåtte tariffavtaler.

Kommunen som arbeidsgiver gis en frihet til å bruke lønnsystemet aktivt i sin personalpolitikk. Det er åpnet for at individuell vurdering og dermed resultatoppnåelse kan belønnes gjennom lønnsøkning.

Det vesentligste av kommunale arbeidstakers lønnsutvikling vil fortsatt fastsettes i sentrale forhandlinger. Lokale forhandlinger og lokal lønnsfastsettelse vil være et supplement.

Ordførers godtgjørelse reguleres fra samme tidspunkt som rådmannens lønn reguleres.

I 2010 var det et hovedoppgjør i KS-området med inngåelse av ny Hovedtariffavtale. Fauske kommunes Lønnspolitiske plan er harmonisert med denne og de lokalt bestemte lønnsrammene i Trinn 5 til og med 8 er i tråd med tariffavtalen.

I planens kapittel 5/Rammer for lønnsfastsettelse i Fauske kommune fremkommer en lokalt bestemt maksavlønning i Trinn 2 til 4. For de øvrige trinnene opererer en med minstelønn ved tilsetting og etter ansiennitet i henhold til Hovedtariffavtalen kap 4. For ansatte etter HTA`s kap 5 gjelder kun lokal lønnsfastsettelse etter lokale forhandlinger hvert år.

Ved hvert hovedoppgjør (annet hvert år) blir partene sentralt enige om størrelsen på en pott til lokale forhandlinger for ansatte i HTA`s kap 4. Det betyr at ansatte som blir tildelt av potten gis en avlønning høyere enn minstelønn.

For ansatte i stillinger i HTA`s kap 3.4 og 5 er det kun lokalt bestemt lønn. Her skal en ta hensyn til lønnsutviklingen i tariffområdet og kommunens totale situasjon, - herunder økonomi og krav til effektivitet.

Fauske kommunes lønnspolitiske plans kapittel 5 er i dag delt i to mellom trinn 4 og 5. Rådmann mener dette bør endres med utgangspunkt i de ulike forhandlingskapitlene i HTA. Det foreslås derfor fire underpunkter:

- Punkt 5.1 rådmann og kommunalsjefer med minimumsavlønning
- punkt 5.2 med minimum/maksimumrammer for stillinger i dagens Trinn 2 til og med 4

- punkt 5.3 for stillinger med minstelønn i hht HTA`s kap 4
- punkt 5.4 for stillinger som inngår i hht HTA`s kap 5 med kun lokal lønnsdannelse.

I alle fire vil en konkretisere hvilke type stillinger som inngår.

2011 mellomoppgjør.

Statistisk sentralbyrå hadde pr. 2.9.2010 et anslag på årslønnsvekst i 2011 på 3.4 %.

Fra K-sak 97/10 Årsbudsjett 2011 – Økonomiplan 2011-2014 siteres følgende:

*.....fremkommer en reell lønnsvekst på eksisterende fastlønn på 3,91 %, og 5,66 % på lærere/assistenter. Ser vi all fastlønn under ett utgjør snittveksten 4,76 %
I disse tallene ligger et såkalt overheng fra lønnsoppgjøret 2010 på 2,6 %. Overhendet kan forklares som virkningen av forrige års lønnsoppgjør for påfølgende år. I tillegg er det lagt inn effekt av lokale forhandlinger 2010 samt forventet lønnsvekst 2011 på til sammen 2,16 %*

Hvert år skal en ha lokale lønnsforhandlinger for ansatte i henhold til HTA`s kap 3.4 og kap 5. Våre lokale rammer i Trinn 3 og 4 bør således justeres i hht ovennevnte lønnsvekstinformasjon.

Rådmann er delegert forhandlingsansvaret. HTA og HA gir klare føringer for dette.

Situasjonsbeskrivelse

Kommunen har hatt og har en utfordring knyttet til lønnsfastsettelse primært ved rekruttering og sekundært ved forhandlinger knyttet til å beholde arbeidstakere. Praksis har vist at en ved flere anledninger har vært nødt til å justere opp lønn i forhold til ramme i Lønnspolitisk plan.

Rådmann har måtte gå til forhandlingsutvalget for å drøfte eventuelle lønnskrav som ikke har harmonert med lokalt gitt ramme. En har ved flere anledninger besluttet å gå ut over denne. Nå er rådmannen gitt en fullmakt og vil utøve dette skjønnet slik politisk forhandlingsutvalg har måttet gjøre i hht vedtatte delegasjonsreglement.

Lønnspolitisk plan er retningsgivende og veiledende og bør ha realistiske rammer.

Fauske kommune har og har hatt problemer med å rekruttere ingeniører. Det har vært søkt etter planlegger i to år. Minstelønn i hht HTA for tre-årig utdanning med full ansiennitet er kr.

374 500 og for 4-årig kr. 398 000. Dette i hht HTA`s kap 4.

Ingeniører tilhører kap 5, de har 3- eller 4-årig utdanning, men tariffavtalen sier ikke hvordan de skal avlønnes. Det har vært krav fra søkere på kr. 430 000 fra en nyutdannet til kr 450 - 460 000 fra søker med lang erfaring. Videre har det vært søkt etter byggesaksbehandler uten at det er kommet kvalifiserte søkere. Nåværende ansatte slutter med alderspensjon høsten 2011.

Av de 7 ingeniørene i plan-/utvikling går 4 av med pensjon i 2011.

En annen beslutning som må gjøres er lønnsfastsettelser ved innføring av ny administrativ struktur innen medio 2011.

Det skal rekrutteres til 2 nyopprettete enhetslederstillinger, - en for skole og en for barnehage.

Disse inngår i rammene i Trinn 4. Av dette følger vesentlige endringer. En får rektorer i skolene og styreere i barnehagene med vesentlige arbeidsgiverfunksjoner. Rektorene skal avlønnes i hht HTA`s kap 4 C i stillingskode 7951 og styreere i Kap 4 B i stillingskode 7453 fagleder.

Videre blir det en omorganisering innen pleie/omsorg der en slår sammen dagens 6 enheter til to. Disse tilhører også Trinn 4. Av dette følger en vesentlig endring av ansvarsområdet for de nye avdelingssykepleierne, jfr. Kommunestyrets vedtak om ny struktur.

Disse vil bli ledere i hht HTA`s kap 4 B: - ledere med vesentlige arbeidsgiverfunksjoner.

Lønnspolitisk plan kap 5

Med bakgrunn i ovenstående foreslår rådmann at kap 5 i Lønnspolitisk plan deles i følgende fire punkter:

Punkt 5.1

Rådmann og kommunalsjefer med minimumsavlønning.

Endring her er at en har satt minimumsavlønningen til dagens avlønning av laveste lønte kommunalsjef med kr. 625.000.

Punkt 5.2

Stillinger med minimumsavlønning/maksimumsavlønning som inngår i dagens Trinn 2 til og med 4 samt et nytt Trinn 5. Dette er i henhold til ny administrativ struktur og vil gjelde rektorer, styrere og avdelingssykepleiere.

Utviding av maksimumsavlønninger i 5.2 er basert på erfaringer ved bla tilsetting av enhetsleder ved Vestmyra skolesenter, omstillingsleder og økonomisjef. I forbindelse med lønnsfastsetting ved tilsetting i disse stillingene var rammen for lav i forhold til mulighet for å rekruttere.

Rådmann måtte henvende seg til forhandlingsutvalget for å kunne gå ut over rammene. Dette skjønnet som var tildelt forhandlingsutvalget er nå delegert rådmann.

Punkt 5.3

Stillinger med minstelønn i hht HTA`s kap 4 utover de konkrete som nevnt under 5.2 i Trinn 5. Heri inngår fra Trinn 6 til og med Trinn 9.

Her er utgangspunktet minimumsavlønning i hht HTA`s bestemmelser ved tilsetting som nyutdannet og minimumsavlønning med full ansiennitet.

I Trinn 6 inngår både stillinger med utdanning på nivå 2 i hht HTA`s kap 4, - feks fagområder innen renhold og vedlikehold - samt stillinger på nivå 3 eller 4 i hht HTA som assisterende styrer i barnehage, fagansvarlige for sosial, barnevern og psykiatri med høyskoleutdannede.

Andre kan være fagansvarlige med mastergrad på nivå 5 i hht HTA og inspektører i stillingskode 7954.

Felles for alle disse er at de er satt til å lede et fagområde og skal være høyere lønnet enn grunnlønn i stillingen.

Trinn 7, 8 og 9 er helt i tråd med minstelønn i tariffen.

Punkt 5.4

Stillinger som inngår i hht HTA`s kap 5 med kun lokal lønnsdannelse.

Erfaring viser at en må utøve skjønn ved lønnsfastsettelse i disse stillingene.

Kap 5	Forslag til rammer for lønnsfastsettelse		
5.1			
Trinn 1	Rådmann	0	
	Ingen bestemt øvre grense/rekrutteringshensyn. Minimum kr. 50.000 høyere enn høyeste lønte kommunalsjef		
Trinn 2	Kommunalsjefer	kr. 625.000	
	Kommunalsjef som er stedfortreder for rådmann har minimumsavstand til den andre kommunalsjefen på kr. 25.000		

5.2	Stillinger med	minimumsavlønning	maksimumsavlønning
Trinn 3	Seniorrådgiver	kr. 450.000	kr. 620.000
	Spesielle krav til formal/realkompetanse og fagansvar. Heri inngår rådgivere i rådmannens stab relatert til spes. oppgaver med skole, helse, prosjekt, økonomi, personal og utvikling		
Trinn 4	Enhetsleder	kr. 430.000	kr. 620.000
	Differensiere ut fra kriterier som utdanning, fagansvar, lederansvar/årsverk, økonomi/budsjett, tverrfaglig samarbeid		
Trinn 5	Rektor, styrer, avd.sykepleier Kap 4 b og c	Kr. 425.000	Kr.580.000
5.3	Stillinger med minstelønn i hht HTA`s kap 4		
<i>Trinn</i>	<i>Stilling</i>	<i>Minstelønn ved tilsetting</i>	<i>Minstelønn etter 10/16/20 år ihht HTA</i>
Trinn 6	Fagansvarlige	kr. 350.000	Utg.punkt er utdanning
	Disse er satt til å lede et fagområde og skal være høyere lønnet enn grunnlønn i stillingen. Utdanning på nivå 2 i hht HTA`s kap 4, eks fagområder som renhold og vedlikehold. Assisterende styrer i barnehage, fagansvarlige for sosial, barnevern og psykiatri vil være høyskoleutdannede på nivå 3 eller 4 i hht HTA. Fagansvarlige med mastergrad vil være på nivå 5 i hht HTA. Inspektører i stillingskode 7954		
Trinn 7	Fagstilling/høgskolekrav	Kr. 321. 800	kr. 374.500/414.000
	Her inngår stillinger med krav om høgskoleutdanning og stillinger med krav om ytterligere spesialutdanning (eks: spesialpedagog, spesialsykepleier, tverrfaglig spesialistutdanning). Lærere, adjunker og lektorer Enkelte stillinger i stab/støtte-tjenesten. Enkelte i stillingskoden 6559 konsulent		
Trinn 8	Fagarbeider el. tilsvarende	Kr. 279.200	kr. 335.300
	Her inngår fagarbeiderstillinger. For enkelte ansatte i stillingskodene 6559 konsulent, 6863 sekretær, 7520 førstesekretær, 7024 barnepleier, 7199 helsesekretær og 7531 saksbehandler med tilhørende rapporteringsbenevnelse skal minimumsavløningen være tilsvarende fagarbeider.		
Trinn 9	Ufaglært	Kr. 239.800	kr. 318.300

5.4	Stillinger som inngår i hht HTA`s kap 5	
Trinn 10	Fagstilling/høgskolekrav	Skjønnsfastsettes etter HTA`s kap 5, pkt. 5.2 andre ledd
	Her inngår stillinger med krav om høgskoleutdanning. Lege, jordmor, ingeniør, skogbrukssjef, samfunnsvitere, siviløkonomer, jurist	

INNSTILLING :

Kommunestyret godkjenner rådmannens forslag til revidering av kapittel 5 i Lønnspolitisk plan.

PART-003/11 VEDTAK- 17.02.2011

Fagforbundet fremmet følgende tilleggsforslag:

LOK & UNIO; Godkjenner rådmannens forslag til revidering av LPP mot at "overskrift" i trinn 7 erstattes med trinn 6 i den gamle LPP. (321800 – 518000).

LOK/UNIO's tilleggsforslag ble forkastet med 6 mot 5 stemmer.
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Kommunestyret godkjenner rådmannens forslag til revidering av kapittel 5 i Lønnspolitisk plan.

FOR-013/11 VEDTAK- 28.02.2011

Kjell Sverre Jakobsen (FRP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Formannskapet ber rådmannen legge frem en oversikt over lønnsnivå som er gjeldende i kommuner som vi normalt kan sammenligne oss med, og som også naturlig konkurrerer om samme arbeidskraft (eks. Sørfold, Saltdal, Sortland, Vågan).

FRP's utsettelsesforslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

VEDTAK:

Formannskapet ber rådmannen legge frem en oversikt over lønnsnivå som er gjeldende i kommuner som vi normalt kan sammenligne oss med, og som også naturlig konkurrerer om samme arbeidskraft (eks. Sørfold, Saltdal, Sortland, Vågan).

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Med bakgrunn i Formannskapetets vedtak legger rådmann fram følgende oversikt over lønnsnivå som er gjeldende i kommuner som vi normalt kan sammenligne oss med og som også naturlig konkurrerer om samme arbeidskraft:

	Rådmann	Komm-sjef	Enhets- leder	Rektor	Styrer	Avdelings sykepleier Soneleder	HTA`s Kap 5 Ingeniører
Sørfold	645000	560000	497000	526900 574200	407300 455700	483700 504100	410000 447600
Saltdal	665000	575000	485000 535000	516000 568300	440000 473000	431000 454000	437100 450000
Sortland	750000	620000	550000 605000	495000 563700	436500 462900	483600	393000 496000
Vågan	696000	535000 576300	450000 550000	500000 550000	Ut fra utd + kr. 5000	Utg.punkt i lokal grunnlønn 405000 + komp.tillegg Brudd med NSF, krevd grunnlønn på 430000+ komp.tillegg	420000 500000
Bodø	950000	558000 756000	530000 611000	511000 603000	459000 486000	431000 550000	Individuell Lønn

NY INNSTILLING:

Kommunestyret godkjenner rådmannens forslag til revidering av kapittel 5 i Lønnspolitisk plan.

FOR-026/11 VEDTAK- 11.04.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Kommunestyret godkjenner rådmannens forslag til revidering av kapittel 5 i Lønnspolitisk plan.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/3325	
	Arkiv sakID.: 11/446	Saksbehandler: May-Brit Paulsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 027/11	FORMANNSKAP	Dato: 11.04.2011

ANKE PÅ DRIF-SAK 34/11 - BRUK AV ELDREMILLIARDEN

- Vedlegg: 1. Vedtak DRIF-sak 34/11
2. Anke

Sammendrag:

Det vises til DRIF-sak 34/11 hvor det ble fremmet en anke fra Marlen Rendall Berg. Anken er vedlagt saken.

Det bes om at formannskapet tar stilling til om anken skal tas til følge eller ikke.

FOR-027/11 VEDTAK- 11.04.2011

Arne B. Vaag (V) foreslo på vegne av samarbeidspartiene:

1. Formannskapet ber rådmannen iverksette de definerte tiltakene fra rådmannens innstilling til driftsutvalget.
2. Rådmannen holder formannskapet orientert om framdriften.

Det ble stemt over om anken skulle behandles. Med 5 mot 4 stemmer ble det bestemt at anken skulle behandles.

Jørn Stene (FL) foreslo:

1. Det opprettes 4 nye stillinger i miljø/aktivitetstjenesten. Veldig mange eldre og til dels syke bor hjemme eller i omsorgsboliger. Deres hverdag består av mye ensomhet, kanskje bare avbrutt av korte besøk fra hjemmesykepleie og hjemmehjelp. Driftsutvalget foreslår å opprette 4 nye stillinger hvor eneste oppgave er å gjøre hverdagen bedre for disse menneskene. Stillingene skal fordeles slik. 1 stilling i Valnesfjord med utgangspunkt Valnesfjord Helse- og sosialsenter. 1 stilling i Sulitjelma med utgangspunkt Sagatun. 2 stillinger i Fauske sentrum med omland med utgangspunkt Fauske helsetun.
2. Bemanningen innenfor sykehjem øker med inntil kr. 1 mill. Dette skal skje ved å øke deltidsstillingene til heltidsstillinger for de som ønsker det.

Kjell Sverre Jakobsen foreslo driftsutvalgets vedtak:

Ramme for brukerkontoret flyttes og fordeles på:
Dagtid 400.000,- + 200.000,- = 600.000,-
Rendyrking 300.000,- + 300.000,- = 600.000,-
Hjemmetjenesten 300.000,- + 550.000,- = 850.000,-

1. Driftsutvalget ber rådmannen iverksette de definerte tiltakene.
2. Rådmannen holder driftsutvalget orientert om framdriften.

FL's forslag fikk 3 stemmer.

Jakobsens forslag (driftsutvalgets vedtak) fikk 1 stemme.

V's forslag på vegne av samarbeidspartiene fikk 5 stemmer.

V's forslag på vegne av samarbeidspartiene ble vedtatt 6 mot 3 stemmer avgitt for FL's forslag.

VEDTAK:

1. Formannskapet ber rådmannen iverksette de definerte tiltakene fra rådmannens innstilling til driftsutvalget.
2. Rådmannen holder formannskapet orientert om framdriften.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder til videre forføyning
Omstillingsleder
Rådmann

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/2879	
	Arkiv sakID.: 11/81	Saksbehandler: Stig Løvseth
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 033/11	DRIFTSUTVALG	Dato: 30.03.2011
028/11	FORMANNSKAP	11.04.2011

SØKNAD OM PROSJEKTMIDLER TIL FORPROSJEKT KLUNGSET LEIR - SALTEN KRIGSHISTORISKE SENTER

Vedlegg: Søknad fra Nordlandsmuseet med prosjektbeskrivelse

Saksopplysninger:

Interimgruppen for bevaring og utvikling av Klungset leir ble dannet i oktober 2006. Dette er en gruppe som har et ønske om å utvikle Klungset leir "som et møtested og kulturelt senter for informasjon etter andre verdenskrig", etter at Forsvaret trakk ut sin virksomhet, ved å bruke leirens historie, bygg og anlegg.

Forsvarsbygg har etter gjeldende regler et krav om avhending av inaktive leire, og Skifte eiendom driver denne prosessen.

Forsvarsminister Anne-Grete Strøm Erichsen var på ei befaring i leiren og i ettertid har man fått ca "2-årskarenstid", for at lokale initiativ kan se på muligheten for å utnytte leiren i et "kulturhage"-perspektiv.

Isolatbrakkas i leiren er fredet av Riksantikvaren, og hele leiren er midlertidig fredet i 2009.

Høsten 2009 ble det dannet ei gruppering av Kulturminner i Nordland, Nordlandsmuseet, Interimgruppen og Fauske kommune, med mandat å jobbe videre med mulige løsninger. Fra Fauske kommune har enhetsleder Stig Løvseth vært medlem av grupperinga.

Denne grupperinga har sett på flere ulike vinklinger og i et møte 24. april 2010 ble det enighet om å jobbe videre med en konkret ide om "Saltens Krigshistoriske senter" – Klungset leir som sentrum for alle krigshistoriske samlinger i Salten.

Nordlandsmuseet har vedtatt dette inn som et arbeidsområde, og de kan gjennom gode driftsavtaler være villig til å ta et driftsansvar. De kan imidlertid ikke eie bygningsmassen.

Det søkes derfor om støtte til et forprosjekt for å se på mulige eierskapsløsninger med Nordlandsmuseet som drifter. Det søkes Fauske kommune om kr 125.000,- for å få etablert forprosjektet.

Saksbehandlers vurdering:

Klungset leir har en sterk kulturhistorisk verneverdi, som formidler av ikke bare lokal, men også internasjonal krigshistorie og fangehistorie.

Et krigshistorisk senter med særlig tanke på turistvirksomhet vil virke som en motor for de krigshistoriske samlingene i Salten. Å få etablert et slikt senter vil gi ringvirkninger lokalt, men også nasjonalt.

Bygningsmassen ved Klungset leir er imidlertid av en størrelse at det er viktig å finne gode eierskapsløsninger. En egen prosjektleder skal jobbe dette fram i samarbeid med Forsvaret, driftsansvarlige og kommune, slik at senteret kan realiseres og kanskje åpnes 8. mai 2015 (70-årsdagen for freden i Norge).

INNSTILLING :

- 1) Fauske kommune bevilger kr 125.000,- til forprosjektet for "Salten krigshistoriske senter"
- 2) Midlene posteres Formannskapets konto

DRIF-033/11 VEDTAK- 30.03.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

- 1) Fauske kommune bevilger kr 125.000,- til forprosjektet for "Salten krigshistoriske senter"
- 2) Midlene posteres Formannskapets konto

FOR-028/11 VEDTAK- 11.04.2011

Driftsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

- 1) Fauske kommune bevilger kr 125.000,- til forprosjektet for "Salten krigshistoriske senter"
- 2) Midlene posteres Formannskapets konto

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder kultur til videre forføyning
Regnskapssjef

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/2196	
	Arkiv sakID.: 10/774	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 030/11	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 29.03.2011
029/11	FORMANNSKAP	11.04.2011

FAUSKE GLASS & RAMME AS. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR. 103 BNR.1122 PÅ SØBBESVA. NY BEHANDLING

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Fauske Glass & Ramme AS datert 06.04.2010
 2. 2 stk kartkopier

Sammendrag:

Fauske Glass & Ramme AS søker i brev av 06.04.2010 om tillatelse til erverv av ca. 2,7 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva. Omsøkt areal skal tillegges søkers eiendom gnr. 103 bnr. 1122 som tilleggstomt. Dette for få en bedre arrondering av eiendommen.

På omsøkt areal var det i sin tid bygget et sidespor inn til Søbbesva industriområde. Sporet er i dag fjernet, og arealet kan anvendes/nyttes til byggeformål.

Åge Løkås & Sønner har for kort tid tilbake ervervet nabotomten gnr. 103 bnr. 1560 som tilleggstomt til gnr. 103 bnr 1419. Denne bedriften har således ikke behov for omsøkt areal.

Omsøkt areal er et naturlig tilleggsareal til Fauske Glass & Ramme AS.

Kommunestyret vedtok i K-sak 061/09 priser/retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer. Pris for salg av kommunalt areal på Søbbesva ble satt til kr. 160,- pr. m². Rådmannen anbefaler denne gjort gjeldende.

Utover dette har rådmannen ingen merknader til søknaden og anbefaler søknaden innvilget.

INNSTILLING :

Fauske Glass & Ramme AS sin søknad om erverv av ca. 2,7 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m².

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Det stilles som krav om at ny eiendom sammenføres med gnr. 103 bnr. 1122.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

PLUT-039/10 VEDTAK- 25.05.2010

Truls Larsen (FRP) foreslo:

Saken utsettes.

Administrasjonen lager en sak på få laget en vei inn i området etter det gamle jernbanesporet.

FRP's utsettelsesforslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Saken utsettes.

Administrasjonen lager en sak på få laget en vei inn i området etter det gamle jernbanesporet.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Nye kartbilag:

1. Kopi av brev fra Fauske Glass & Ramme AS datert 19.01.2011
2. 2 stk kartkopier

I brev av 19.01.2011 fremmer Fauske Glass & Rammme AS ny søknad/framfører nye momenter vedrørende tidligere søknad om erverv av kommunalt areal som tilleggsareal til firmaets eiendommer gnr. 103 bnr.1122 m. fl. på Søbbsesva. Ny søknad innbefatter i tillegg til tidligere omsøkt areal et areal stort ca. 0,5 daa på nord-siden av dette, slik at søknaden nå omfatter et areal på ca. 2 daa.

I sak 039/10 er tidligere omsøkt areal oppgitt til å være ca. 2,7 daa. Dette er ikke riktig. Arealet skal være ca. 1,5 daa. Rådmannen beklager feilen.

Nye momenter i saken er:

Fauske Glass & Ramme AS vurderer utvidelse av sine lokaliteter i Håndverksveien. Utvidelsen er planlagt vestover. Bakgrunnen for dette er at firmaet har en traverskran som går i retning øst/vest, og ved en utvidelse av bygget kan denne forlenges. Dersom firmaet ikke får erverve kommunalt areal på vestsiden som omsøkt, må planene om utvidelse skrinlegges.

Reguleringsplan for Søbbsesva industriområde er en gammel/enkel reguleringsplan, (flateplan), som i hovedsak regulerer formål, utnyttelsesgrad og hovedvegssystem. Planen er moden for revisjon.

Rådmannen er enig i at adkomst til de bakenforliggende arealer mellom Bergverksveien og Industriveien må sikres. Dette kan løses på flere måter. Ett alternativ er å legge en adkomst inn til disse arealene fra Bergverksveien slik det er skissert på kartskisse 2.

En slik adkomstveg må ha en min. reguleringsbredde på 8,0 m.

Velges en slik løsning ivaretar Fauske kommune de behov/planer Fauske Glass & Ramme AS har for videre utbygging/utvikling av sin bedrift på Søbbsesva.

En adkomst langs gammelt jernbanespor vil medføre at Fauske Glass & Ramme AS må skrinlegge sine planer, da en adkomstveg langs denne traceen vil legge beslag på omsøkt areal.

Et annet moment i saken er at en adkomstveg langs gammelt jernbanespor ikke uten videre lar seg realisere. Med en reguleringsbredde på 8,0 m samt de krav Vegnormalen stiller til linjeføring/kurvatur (adkomstvegen må ha vinkelrett avkjøring fra Håndsverksveien) medfører at det trolig må erverves areal både fra eiendommen til Åge Løkås & Sønner samt Fauske Glass & Ramme AS sin eiendom.

Rådmannen kan ikke se at det er nødvendig å velge en slik løsning all den tid adkomstproblematikken til angjeldende arealer kan løses på en vesentlig enklere måte.

NY INNSTILLING:

Fauske Glass & Ramme AS sin søknad om erverv av ca. 2 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbsesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m².

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Det stilles som krav om at ny eiendom sammenføres med gnr. 103 bnr. 1122.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Adkomst til bakenforliggende arealer mellom Bergverksveien og Industriveien løses som skissert på kartskisse 2.

Rådmannen gis i oppdrag å foreta en revisjon av reguleringsplan for Søbbsesva industriområde.

PLUT-030/11 VEDTAK- 29.03.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Fauske Glass & Ramme AS sin søknad om erverv av ca. 2 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbsesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m².

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Det stilles som krav om at ny eiendom sammenføres med gnr. 103 bnr. 1122.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Adkomst til bakenforliggende arealer mellom Bergverksveien og Industriveien løses som skissert på kartskisse 2.

Rådmannen gis i oppdrag å foreta en revisjon av reguleringsplan for Søbbsva industriområde.

FOR-029/11 VEDTAK- 11.04.2011

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Fauske Glass & Ramme AS sin søknad om erverv av ca. 2 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbsva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m².

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Det stilles som krav om at ny eiendom sammenføres med gnr. 103 bnr. 1122.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Adkomst til bakenforliggende arealer mellom Bergverksveien og Industriveien løses som skissert på kartskisse 2.

Rådmannen gis i oppdrag å foreta en revisjon av reguleringsplan for Søbbsva industriområde.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Plansjef til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/2281	
	Arkiv sakID.: 11/411	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 031/11	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 29.03.2011
030/11	FORMANNSKAP	11.04.2011

AS SALTEN KARTDATA PÅ VEGNE AV YTTERENG BORETTSLAG. SØKNAD OM KJØP AV TOMT AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 503 I YTTERVEIEN

Vedlegg: 1. Kopi av søknad fra AS Salten Kartdata datert 14.02.2011
2. 2 stk kartkopier

Sammendrag:

I brev av 14.02.2011 søker AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag om tillatelse til kjøp av tomt av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 503 beliggende i Ytterveien. Omsøkt tomt har et areal på ca 760 m². I hht søknaden er hensikten med kjøpet å benytte tomten til oppføring av garasjer/carporter for borettslagets beboere.

Området Ytterveien er i hht stadfestet reguleringsplan (reg.plan gang-/sykkelveg Follaveien, vedtatt i 1981) regulert til boligformål.

Litt historikk:

I 1993 søkte byggemster Sten Andersen om tillatelse til kjøp av samme areal/tomt. I forbindelse med behandlingen av denne søknaden kom det inn massiv protest fra naboer samt Yttereng borettslag. De mente at angjeldende areal var avsatt til lekeareal for borettslagene Yttereng og Ytterteigen i forbindelse med etableringen av Yttereng borettslag. Dette skjedde ca. 1960. Som et ledd i behandlingen av søknaden fra Sten Andersen vedtok bygningsrådet i 1994 å fremme en reguleringsplan for boligtomt på den kommunale tomten samt en liten lekeplass på Yttereng borettslag sin eiendom. Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn. Etter mange protester fra berørte parter/instanser vedtok bygningsrådet å trekke planen. I samme vedtak fikk teknisk sjef i oppdrag å utarbeide en fortettingsplan for området Follaveien/Kirkeveien/Nyveien/Storgata.

Rådmannen vil bemerke:

Rådmannen er skeptisk til å overdra omsøkt areal til Yttereng borettslag. Bakgrunnen for dette er bl.a:

Eiendommen til Yttereng borettslag er på ca. 4,3 daa, og det bør vurderes å finne en løsning for oppføring av nevnte carporter/garasjer innenfor lagets egen eiendom.

Omsøkt areal har, slik det ligger i dag, en vesentlig verdi som boligtomt. Avhendes arealet i dag som boligtomt vil salgssummen ligge på ca. kr. 380-/400.000.

Dersom kommunen velger en slik løsning, er rådmannen av den oppfatning at tomten bør/må utlyses på det åpne markedet, slik at alle som er interessert får mulighet til å søke.

Et annet moment i saken som bør vurderes er: Behovet for leke-/friarealer i sentrum – er det riktig å bygge ned “alle” ubebygde arealer i sentrum? Jfr. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen.

Rådmannen anbefaler at Fauske kommune har “is i magen” hva angår salg av omsøkt areal.

Bygningsrådet vedtak i 1994 om utarbeidelse av en reguleringsplan for området har av ulike grunner stoppet opp. Rådmannen vil gjenoppta dette planarbeidet, og vil utarbeide en områdeplan for området Follaveien/Kirkeveien/Helligberget/Storgata. Området har i dag planstatus i overordnet plan, men mangler detaljplan. Området har med sin sentrumsnære beliggenhet, hvor en høyere utnyttelsesgrad (BYA) vil kunne vurderes, et ikke ubetydelig boligpotensiale.

Via denne områdeplanen avklares arealbruken av den kommunale tomten, gnr. 103 bnr. 503.

Kostnadene forbundet med utarbeidelse av ovennevnte områdeplan vil ligge i størrelsesorden ca. kr. 250.000.

INNSTILLING :

Søknad fra AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag hva angår kjøp av kommunalt areal i Ytterveien av eiendommen gnr. 103 bnr. 503 innvilges ikke.

Rådmannen utarbeider en områdeplan for et område avgrenset av Follaveien/Kirkeveien/Helligberget/Storgata.

Kostnader stor ca. kr. 250.000 bakes inn i budsjett 2012.

PLUT-031/11 VEDTAK- 29.03.2011

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Søknaden fra AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag hva angår kjøp av kommunalt areal i Yttern. Av eiendommen gnr. 103 bnr. 503 innvilges.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknaden fra AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag hva angår kjøp av kommunalt areal i Ytterveien av eiendommen gnr. 103 bnr. 503 innvilges.

FOR-030/11 VEDTAK- 11.04.2011

Arne B. Vaag (V) foreslo på vegne av samarbeidspartiene:

Søknaden fra AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag hva angår kjøp av kommunalt areal i Ytterveien av eiendommen gnr. 103 bnr. 503 innvilges.

Prisen fastsettes ved takst av arealet som boligformål. Kjøper dekker omkostningene ved salget.

Rådmannen gjorde oppmerksom på at saken ikke er juridisk utredet.

Lise Bikset (SV) fremmet rådmannens innstilling:

Søknad fra AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag hva angår kjøp av kommunalt areal i Ytterveien av eiendommen gnr. 103 bnr. 503 innvilges ikke.

Rådmannen utarbeider en områdeplan for et område avgrenset av Follaveien/Kirkeveien/Helligberget/Storgata.

Kostnader stor ca. kr. 250.000 bakes inn i budsjett 2012.

Kjell Sverre Jakobsen foreslo følgende tillegg:

Det forutsettes at de juridiske sider ved salget er i orden.

SV's forslag fikk 3 stemmer.

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling fikk 1 stemme.

V's forslag på vegne av samarbeidspartiene fikk 6 stemmer og ble vedtatt.

Jakobsens tilleggsforslag ble vedtatt med 8 mot 1 stemmer.

VEDTAK:

Søknaden fra AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag hva angår kjøp av kommunalt areal i Ytterveien av eiendommen gnr. 103 bnr. 503 innvilges.

Prisen fastsettes ved takst av arealet som boligformål. Kjøper dekker omkostningene ved salget.

Det forutsettes at de juridiske sider ved salget er i orden.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Plansjef til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/3145	
	Arkiv sakID.: 11/22	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 031/11	FORMANNSKAP	Dato: 11.04.2011

SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE 1. KVARTAL 2011

- Vedlegg:
1. Brev fra Jusshjelpa i Nord-Norge datert 04.01.11
 2. Brev fra Snorre Nicolaisen mottatt 05.01.11
 3. Brev fra Redningselskapet datert 22.02.11
 4. E-post fra Kreftforeningen datert 25.02.11

Sammendrag:

Det har kommet inn 4 søknader om støtte i løpet av 1. kvartal 2011. Det er tiltak med stort engasjement.

Rådmannen har imidlertid ikke prioritert disse søknadene og anbefaler at formannskapet avslår søknadene.

Saksopplysninger:

Søker:	Formål:	Evt. Beløp
1. Jusshjelpa i Nord-Norge	Søker om økonomisk støtte til drift. De ønsker å kunne reise på saksinntaksturer spesielt rettet mot asylsøkere, eldre, studenter og beboere i krisesenter, samt hjelpe klienter med gjeldsproblemer	Kr. 10.000,-
2. Snorre Nicolaisen	Søker om støtte til boka "Nord-Norge byer"	Kr. 20.000,-
3. Redningselskapet	Ønsker at kommunen skal tegne et bedriftsmedlemskap	Kr. 4.900,- pr. år
4. Kreftforeningen	Søknad om støtte til kreftforskning. Innsamlingsaksjonen "Krafttak mot kreft"	Kr. 1,- pr. innbygger

INNSTILLING :

De foreliggende søknader om økonomisk støtte avslås.

FOR-031/11 VEDTAK- 11.04.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

De foreliggende søknader om økonomisk støtte avslås.

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

