

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/9172	
	Arkiv sakID.: 11/169	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 005/12	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.10.2011
004/12	FORMANNSKAP	31.10.2011

AMUNDSEN EIENDOM AS, BODØ. TOMTEKJØP KROKDALSMYRA. REFUSJON AV IKKE BYGGBART AREAL/SØKNAD OM TILLEGGSAREAL

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Amundsen Eiendom AS datert 29.06.2011/mottatt 11.08.2011
 2. Kartkopi merket vedlegg 1
 3. Kartkopi merket vedlegg 2
 4. Kartkopi merket vedlegg 3

Sammendrag:

Amundsen Eiendom AS, Bodø, har ervervet et areal stort ca. 7,8 daa av Fauske kommunes eiendom på Krokdalsmyra. Jfr. F-sak 83/10, 17/11 og 60/11. Se vedlegg 1.

Formålet med ovennevnte tomtekjøp er å gjenoppbygge det bygget som brant oktober 2008 (Dekkmann-bygget), Industriveien 5 på Søbbesva.

I forbindelse med grunnarbeider på areal ervervet i F-sak 17/11 framkom at en del av ervervet areal er lite egnet som byggeareal på grunn av dårlige grunnforhold/avrenningsproblematikk etc. Ikke byggbart areal er av Amundsen Eiendom AS målt opp til å være 2.957 m².

Som kompensasjon for dette arealet søker Amundsen Eiendom AS om tillatelse til erverv av et areal stort ca. 3,5 daa. Arealets beliggenhet framkommer på vedlegg 2.

Omsøkt erstatningsareal grenser opp til et område som inngår i en ny reguleringsplan, reguleringsplan Krokdalsmyra øst.

Rådmannens konklusjon:

Avhending av dette arealet bør avvendes til reguleringsplanen er vedtatt. Dette begrunnes med at salg av angjeldende areal kan/vil være til hinder for arealbruken i overgang mellom reguleringsplan for Truckstopp og ny reguleringsplan for Krokdalsmyra øst. Eksempelvis til ny adkomst inn til "nytt planområde", dersom det skulle være behov for en slik løsning.

Salg av ytterligere tilleggsareal til Amundsen Eiendom AS anbefales stilt i bero i påvente av endelig planvedtak av reguleringsplan Krokdalsmyra øst.

Hva angår "kompensasjon" for erverv av ikke byggbart areal, anbefaler rådmannen at Fauske kommune kjøper tilbake 2.957 m² til samme pris som Amundsen Eiendom AS betalte, dvs kr. 80,- pr. m².

INNSTILLING :

Fauske kommune kjøper tilbake 2.957 m² av Amundsens Eiendom AS sin eiendom på Krokdalsmyra i hht. kartskisse datert 12.09.2011, (vedlegg 3 i saken).

Pris pr. m² settes til kr. 80,- pr. m².

Alle omkostninger i forbindelse med overskjøtingen bæres av Amundsen Eiendom AS.

Vurdering av ytterligere salg av tilleggsareal til Amundsen Eiendom AS stilles i bero i påvente av endelig planvedtak reguleringsplan for Krokdalsmyra øst.

PLUT-005/12 VEDTAK- 25.10.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Fauske kommune kjøper tilbake 2.957 m² av Amundsens Eiendom AS sin eiendom på Krokdalsmyra i hht. kartskisse datert 12.09.2011, (vedlegg 3 i saken).

Pris pr. m² settes til kr. 80,- pr. m².

Alle omkostninger i forbindelse med overskjøtingen bæres av Amundsen Eiendom AS.

Vurdering av ytterligere salg av tilleggsareal til Amundsen Eiendom AS stilles i bero i påvente av endelig planvedtak reguleringsplan for Krokdalsmyra øst.

Per Gunnar Pedersen
konst. rådmann

Utskrift sendes:
Plansjef til videre forføyning

Amundsen Eiendom AS

Olav V gt. 103
8004 Bodø

PLN PEA
11/8-11

Fauske kommune
Enhet plan/utvikling
v/Gudrun Hagalinsdottir

Klassering

J. ID 11/7462	S. ID 11/169
------------------	-----------------

8200 Fauske

Bodø, den 29/6-2011

Vedr. Amundsen Eiendom AS, Tomt Krokdalsmyra.

Vi viser til tidligere samtale vedrørende ovennevnte og ønsker å få refundert det tomtekjøpet som ikke kan bebygges eller motregnes den tilleggstomten som vi ønsker å kjøpe i motsatt ende (ved planlagt innkjøring) se vedlagte tegning.

Med vennlig hilsen

Robert Amundsen
Amundsen Eiendom AS

Morten Amundsen

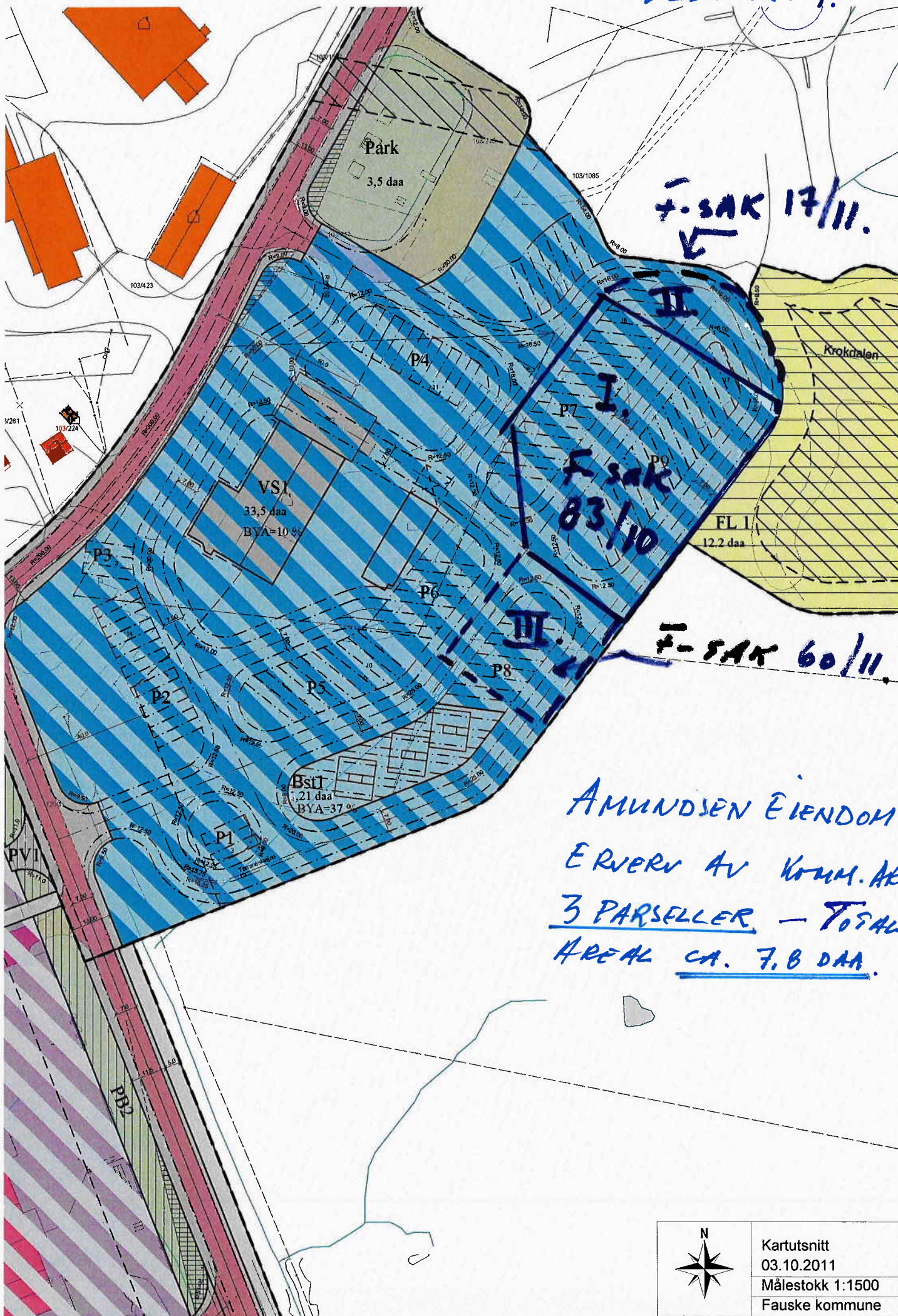
Vedlegg: Kopi Ing. Ivar Wiik

Postadresse:
Amundsen Eiendom AS
Boks 1133
8001 Bodø

Telefon: 755 48270
Telefaks: 755 48271

Foretaksregisteret: NO948 741 245 MVA
e-mail: post@amundsen-maskin.no

VEDLEGG 1.



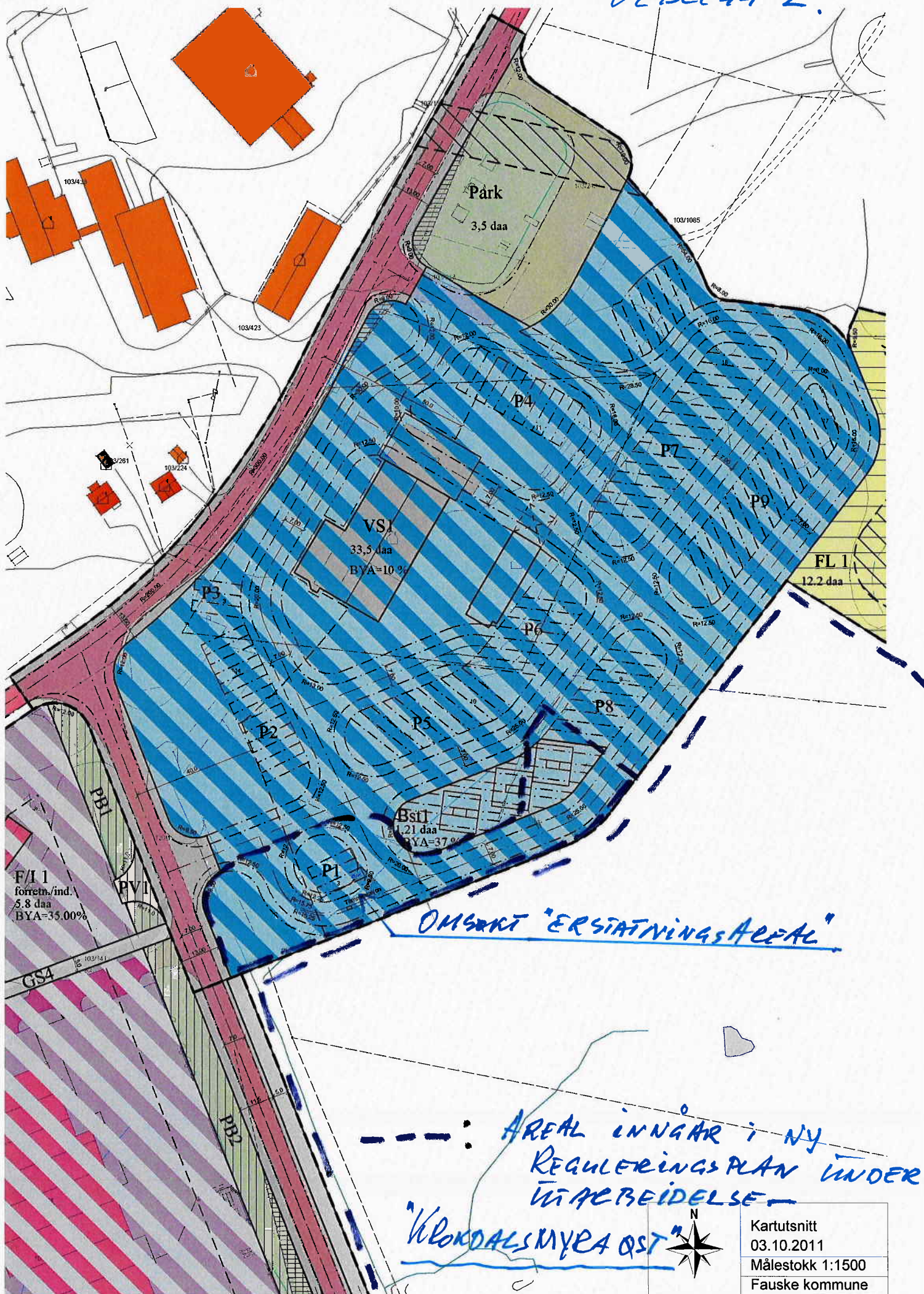
F. SAK 17/11.
↓

F. SAK 83/10

F. SAK 60/11.

AMUNDSEN EIENDOM AS
ERVERV AV KOMM. AREAL
3 PARSELLER - TOTALT
AREAL CA. 7,6 DAA.

	Kartutsnitt
	03.10.2011
	Målestokk 1:1500
	Fauske kommune



OMSKRIT 'ERSATNINGSAREAL'

--- : AREAL INNGÅR I NY
REGULERINGSPLAN UNDER
UTARBEIDELSE

"KROKDALSMYRA ØST"



Kartutsnitt
03.10.2011
Målestokk 1:1500
Fauske kommune

AREAL SOM KREVES
REFUNDERI, AREAL 2.957 DAA

Revidert tomt Amundsen Eiendom AS
 12.09.2011
 Målestokk 1:1000