

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/10337	
	Arkiv sakID.: 11/1386	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 018/12	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 22.11.2011
020/12	FORMANNSKAP	28.11.2011

KARIN BENDIKSEN, TUVEN 4A, FAUSKE. SØKNAD OM KJØP AV TOMTEAREAL/TILLEGGSTOMT AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 939

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Karin Bendiksen datert 09.06.2011
 2. Kopi av brev til Karin Bendiksen datert 21.06.2011
 3. 1 stk. kartkopi
 4. Kopi av stadfestet reguleringsplan for Radioskogen

Sammendrag:

Karin Bendiksen søker brev av 09.06.2011 om tillatelse til kjøp av et areal stort ca. 150/170 m² av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 939 beliggende sør-vest for Radioskogen/Tuven. Bakgrunnen for søknaden er å få ervervet nødvendig areal, slik at det kan føres opp en garasje tilhørende hennes eiendom. Eiendommen har i dag ikke garasje.

I forbindelse med innkommet søknad ble Karin Bendiksen gjort oppmerksom på at tilleggstomten gnr. 103 bnr. 1378 ikke var overført henne i forbindelse med overdragelsen av eiendommen gnr. 103 bnr. 742, jfr vårt brev datert 21.06.2011.

Etter samtale med K. Bendiksen får vi opplyst at hjemmelsoverføringen av tilleggstomten er ordnet, men hun ønsker at søknad om kjøp av tilleggstomt står ved lag.

Eiendommen gnr. 103 bnr. 742 og bnr. 1378 har et areal på ca. 1 daa – en boligtomt av normal størrelse. Men på grunn av husets plassering på tomten er det vanskelig å få til en fornuftig arrondering/finne plass til ny garasje inne på eksisterende tomt.

Eiendommen har adkomst fra Tuven – over kommunal eiendom gnr. 103 bnr. 939. Oppføring av garasje langs denne adkomsten vil være en god og fornuftig løsning for søker.

I vedtatt reguleringsplan for Radioskogen er omsøkt areal regulert til boligformål. På grunn av adkomstveier inn til eksisterende bolighus/byggeavstand fra kommunal veg, er angjeldende areal lite egnet som selvstendig boligareal. Arealet vil/kan imidlertid ha verdi som tilleggsareal til eksisterende boligtomter.

Rådmannen anbefaler søknaden fra Karin Bendiksen innvilget.

Hva angår pris for ervervet viser rådmannen til F-sak 007/10.

INNSTILLING :

Søknad fra Karin Bendiksen hva angår erverv av ca. 150/170 m² av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 939 innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 275,- pr. m².

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Even Ediassen
rådmann

Fauske kommune	
Phv	Saksbe GEA
16/6-11	
Klassering	
J. ID 11/5599	S. ID 11/1386

Fauske kommune
Plan/utvikling v/ Paul E. Aakerli
Postboks 93

Fauske, den 09.06.11

8201 FAUSKE.

**SØKNAD OM KJØP AV TOMTEAREAL FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM
I TUVEN GNR.103 BNR.939.**

Undertegnede har kjøpt bolighuset i Tuvén 4 A, Fauske. Det er ikke garasje tilhørende eiendommen. Ut fra det en kan se blir det vanskelig å føre opp garasje på egen tomt i forhold til atkomstvei og boligens plassering.

Atkomstveien til Tuvén 4 A og 6A inkl. garasje går over kommunens eiendom gnr.103 bnr.939 jvf. vedlagt kartutsnitt.

Den eneste mulighet jeg ser for å få meg egen garasje er å spørre kommunen om å få kjøpe et lite tomteareal nedenfor nevnte atkomstvei til mitt formål slik kartet viser. Garasjens størrelse er tenkt å være ca 30 m².

Håper på positivt svar.

Med vennlig hilsen

Karin Bendiksen
Tuvén 4 A

Karin Bendiksen

8200 Fauske.



Karin Bendiksen
Tuven 4 A
8200 FAUSKE

KOPI

Saksbehandler: Paul Erik Aakerli - Telefon: 75 60 07 69 - Telefaks: 75 60 07 63

Deres ref.:

Vår ref.: 11/5726/PEA

Dato: 21.06.2011

**SØKNAD OM KJØP AV TOMTEAREAL FRA FAUSKE KOMMUNES EIENDOM
GNR. 103/939**

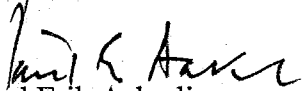
Deres søknad hit vedrørende ovennevnte.

Tilleggstomten gnr. 103 bnr. 1378 tilhører eiendommen gnr. 103 bnr. 742. Av vår eiendomsbase framkommer at De ikke har fått hjemmelen til denne parsellen, men kun hovedtomten gnr. 103 bnr. 742. Hjemmelen til tilleggstomten står fremdeles på avdøde Oddbjørn Olsen.

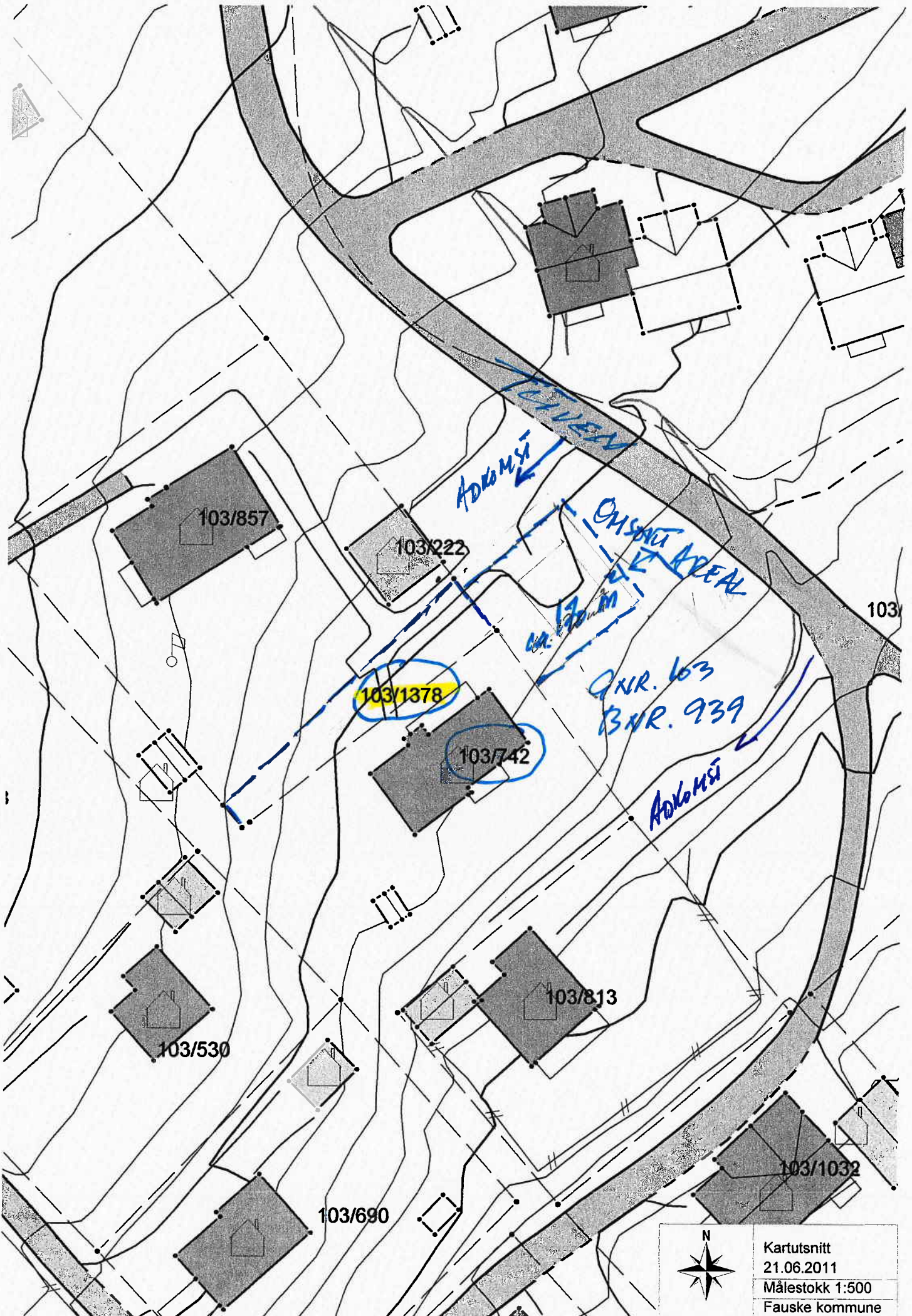
Dette bør De få ordnet opp i. Videre bør De vurdere hvorvidt garasje kan plasseres inne på angjeldende tilleggstomt. Ut fra vedlagt kartskisse synes dette mulig.

Deres søknad stilles i bero i påvente av tilbakemelding fra Dem.

Med hilsen


Paul Erik Aakerli
Plansjef

vedlegg



103/857

103/222

103/1378

103/742

103/530

103/690

103/813

103/1032

103

ADOLPHI

OMSGRUT AREA

QNR. 103
BNR. 939

ADOLPHI



Kartutsnitt
21.06.2011
Målestokk 1:500
Fauske kommune

