

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/9472	
	Arkiv sakID.: 11/2201	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 019/12	DRIFTSUTVALG	Dato: 23.11.2011
021/12	FORMANNSKAP	28.11.2011
	KOMMUNESTYRE	13.12.2011

DISPONERING AV KOMPENSASJONSTILSKUDD OMSORGSBOLIGER

- Vedlegg:
1. Søknad datert 30.9.2011 fra Helsetunet borettslag
 2. Søknad datert 30.9.2011 fra Strømsnes borettslag
 3. Søknad datert 30.9.2011 fra Erikstadtunet borettslag
 4. Søknad datert 30.9.2011 fra Buveien borettslag

Sammendrag:

Kommunestyret har tidligere vedtatt at deler av kompensasjonstilskuddet i forbindelse med bygging av omsorgsboliger (Helsetunet, Strømsnes, Radioskogen og Erikstadtunet) skal kunne benyttes som driftstilskudd til borettslagene for å redusere husleien.

Buveien borettslag har hittil ikke vært omfattet av denne ordningen. Det mottas ikke kompensasjonstilskudd for disse boligene og de er finansiert på en annen måte. Det søkes nå om at dette borettslaget også skal kunne omfattes av ordningen.

For 2010 mottok Fauske kommune følgende kompensasjonstilskott:

Borettslag	Avdrag	Renter	Sum
Helsetunet brl	621500	312822	934322
Strømsnes brl	226000	113753	339753
Radioskogen brl	244834	123233	368067
Erikstadtunet brl	131833	89581	221414
Totalt omsorgsboliger	1224167	639389	1863556

Rentenivået har vært noenlunde stabilt fra 2010 til 2011. Prognosene for utviklingen i 2012 er usikre, men rådmannen legger til grunn at tilskuddet nominelt vil være stabilt i hele perioden.

Husleiene i de enkelte borettslagene er slik:

Husleier i omsorgsbolige	2010	2011	2012
Helsetunet brl	4500	5000	5000
Strømsnes brl	4100	4600	4600
Radioskogen brl	5750	5750	5750
Erikstadtunet brl	5500	5500	5500
Buveien borettslag	7076	7076	7076

Det er nå søkt om følgende driftstilskudd for 2012:

Borettslag	Tildelt 2011	Søknad 2012	Endring
Helsetunet brl	724530	1033020	308490
Strømsnes brl	75790	75412	-378
Radioskogen brl	0	0	0
Erikstadtunet brl	245997	253050	7053
Buveien borettslag	0	113752	113752
Totalt omsorgsboliger	1046317	1475234	428917

Dette vil utgjøre en økning på ca 40%. Hovedårsaken til dette er i all hovedsak økt vedlikeholdsbehov, samt at Buveien borettslag nå også søker om tilskott.

Rådmannen finner det naturlig at boligene i Buveien også blir omfattet av denne tilskuddsordningen. De er ikke bygd/realisert med samme finansierings-/tilskottsordning som de øvrige omsorgsboligene. Som det framgår ovenfor er husleiene her vesentlig høyere enn i de borettslagene som er omfattet av tilskottsordningen. Vi vil også kunne få samme problemstilling når boligprosjektet i Torggt 16 er realisert.

Utfordringen i denne saken vil være at vi for 2012 i realiteten vil øke kommunens utgifter med vel 0,4 mill. kr uten at inntektene øker tilsvarende. Størrelsen på kompensasjonstilskottet ligger fast og har hittil vært benyttet til å subsidiere husleiene, samt å bidra til å sikre tjenestenivået i pleie og omsorgssektoren. Dersom søknadene nå innvilges fullt ut vil det innebære at en mindre andel av tilskottet blir disponibelt til å sikre tjenestenivået.

Dersom kommunen holder fast ved at utgiftsnivået skal være uendret, vil det i praksis gå ut over vedlikeholdet av boligene. Alternativt må borettslagene finne andre måter å finansiere dette på.

I den anstrengte økonomiske situasjonen kommunen er i finner rådmannen ikke rom for å øke overføringene til borettslagene ut over nivået i 2011. Rådmannen foreslår derfor at tilskottet samlet holdes uendret på 2011-nivå og fordeles forholdsmessig mellom de aktuelle borettslagene.

INNSTILLING :

Fauske kommune yter driftstilskudd til følgende borettslag (omsorgsboliger) for 2012:

Helsetunet borettslag	732675
Strømsnes borettslag	53486
Erikstadtunet borettslag	179477
Buveien borettslag	80679

Totalt

1046317

Even Ediassen
Rådmann

Fauske Kommune
v/kommunalsjef Frank Bernhardsen



**A/L Indre Salten
ISBBL Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

8201 FAUSKE

Fauske kommune	
Raid	Saksbeh. FBH
30/9-11	
Klassering 151	
J. ID 11/9143	S. ID 11/2132

BUDSJETT 2012 – A/L HELSETUNET BORETTSLAG.

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Helsetunet borettslag for 2012

Som det fremkommer av budsjettet går laget med et driftsunderskudd på **kr. 1.033.020,-**.

Nåværende felleskostnader ble fra 01.01.2011 regulert opp med **kr. 500,-** pr. mnd.

Det er ikke budsjettert med økning av felleskostnadene i 2012.

Felleskostnader er beregnet til **kr. 5.000,-** pr. mnd. pr. leilighet.

Borettslaget ble stiftet i 1999 og bygget er således over 10 år. Det er således behov for div. vedlikeholdsarbeider utvendig, maling m.v.

Budsjettposten vedlikehold er derfor øket med **kr. 300.000,-** til **kr. 500.000,-** for å ivareta dette på en tilfredsstillende måte.

På vegne av Helsetunet borettslaget søkes det om kompensasjonstilskudd på **kr. 1.033.020,-** for året 2012.

Legger også med kopi av årsberetning, regnskap og revisjonsberetning for året 2010.

Fauske den 30. sept. 2011

Med hilsen

A/L Indre Salten Boligbyggelag


Helge Torbergsen

Adm.dir.


Wenche Gaustad

Helsetunet Brl.

8200 FAUSKE

org.nr. 980 794 547

BUDSJETTRAPPORT

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Driftsinntekter</u>		
Dekning felleskostnader	1 980 000	1 980 000
Andre driftsinntekter	-	-
Sum driftsinntekter	<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 020	-
Løpende vedlikehold	500 000	200 000
Revisjon	10 000	10 000
Forvaltningshonorar	60 000	60 000
Kontingent boende	5 000	5 000
Kontorrekvisita/porto/tlf./møter/kopier	13 000	13 000
Forsikringspremie	90 000	90 000
Eiendomsskatt	-	-
Vann/kloakk/renhold/feiring	165 000	165 000
Andre utgifter	2 000	2 000
Avdrag på lån	<u>1 270 000</u>	<u>1 232 000</u>
Sum driftskostnader	<u>2 136 020</u>	<u>1 797 000</u>
Driftsresultat	<u>-156 020</u>	<u>183 000</u>
<u>Finansielle poster</u>		
Renter på lån Husbanken	625 000	655 530
Renter på lån	<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Sum finansielle poster	<u>877 000</u>	<u>907 530</u>
Endring i disponible midler	<u><u>-1 033 020</u></u>	<u><u>-724 530</u></u>

Fauske, den 30/12/2011

Styret for Helsetunet borettslag

51 HELSETUNET BORETTSLAG

Org.nr. 980 794 547

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010

Helsetunet borettslag. driver borettslagsvirksomhet i Fauske kommune.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet m/noter, balansen, samt av eventuelle tilleggsopplysninger i eget vedlegg til denne beretningen. Regnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av borettslagets drift og stilling.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av borettslaget.

Borettslagets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Styrets leder er mann. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførselen er foretatt av A/L Indre Salten Boligbyggelag.

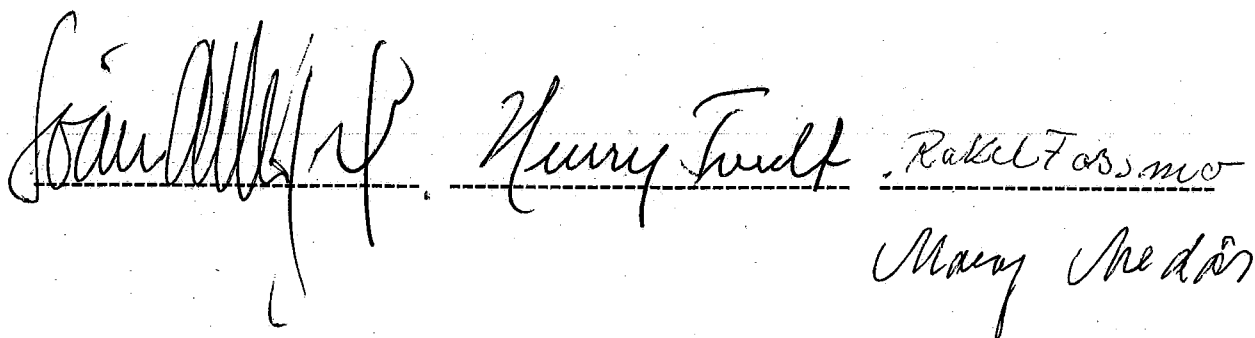
Revisjon er utført av Rognan Revisjon AS.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatet etter finansielle poster utgjør kr. 1.239,903,- i overskudd som er ført mot egenkapital. Disponible midler er pr. 31.12.10 kr. 181.341,27

Fauske, den 18/5 2011

I styret for A/L Helsetunet Borettslag.


The image shows three handwritten signatures on a dotted line. From left to right: a large, stylized signature, a signature that appears to be 'Kjell Tvedt', and a signature that appears to be 'Rakel Fossmo'. Below the dotted line, the name 'Maren Medaen' is written in a cursive hand.

Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009	Budsj. året 2010
Driftsinntekter				
Salgsinntekt				
3440	REFUSJON FAUSKE KOMMUN	-856 000,00	-1 475 183,00	0,00
Sum Salgsinntekt		-856 000,00	-1 475 183,00	0,00
Annen driftsinntekt				
3600	DEKNING FELLESKOSTNADE	-1 782 000,00	-1 782 000,00	-1 782 000,00
Sum Annen driftsinntekt		-1 782 000,00	-1 782 000,00	-1 782 000,00
Sum Driftsinntekter		-2 638 000,00	-3 257 183,00	-1 782 000,00
Driftskostnader				
Lønnskostnad				
5100	LØNN	18 397,50	35 899,50	0,00
5330	STYREHONORAR 3.	21 750,00	18 250,00	15 000,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 175,03	2 889,13	0,00
Sum Lønnskostnad		42 322,53	57 038,63	15 000,00
Annen driftskostnad				
5200	FAST BILGODTGJ.	2 500,00	2 500,00	0,00
5210	FAST TELEFONGODTGJ.	1 350,00	350,00	0,00
6500	VERKTØY/MASKINER/UTSTY	1 099,00	0,00	0,00
6601	LØPENDE VLH BYGG a.	42 503,56	281 509,55	100 000,00
6602	LØPENDE VLH VVS a.	35 976,50	10 224,00	0,00
6603	LØPENDE VLH ELEKTRO a.	63 114,00	82 801,00	0,00
6604	LØPENDE VLH UTV.ANLEGG a.	1 250,00	0,00	0,00
6610	REN./VAKTM.TJ.	59 124,00	55 422,00	0,00
6700	REVISJON 3.	8 046,00	7 736,00	10 000,00
6715	FORVALTNINGSHONORAR	61 588,00	58 287,10	55 000,00
6800	KONTORREKVISITA	7 878,00	6 988,00	13 000,00
6850	PORTO/TLF./MØTER/KOPIER	0,00	313,00	2 000,00
6890	ANDRE KONTORKOSTNADE	0,00	638,00	0,00
6895	ANDRE DRIFTSUTGIFTER	0,00	889,50	0,00
6950	RIKS-TV / N.R.K.	5 736,74	0,00	0,00
7100	BILGODTGJØRELSE	1 000,00	35,00	0,00
7420	GAVER BLOMSTER	363,00	206,00	0,00
7440	KONTINGENT NBBL	1 834,80	1 699,50	0,00
7450	KONTINGENT BOENDE	4 950,00	4 950,00	5 000,00
7500	FORSIKRING	88 763,00	83 987,00	82 500,00
7750	GEBYR	992,00	2 176,75	0,00
7765	VANN/KLOAKK/REN/FEIING	139 425,00	135 238,00	165 000,00
7991	RES. OVERF. FORD	86 944,51	145 662,81	0,00
Sum Annen driftskostnad		614 438,11	881 613,21	432 500,00
Sum Driftskostnader		656 760,64	938 651,84	447 500,00
Sum Driftsresultat		-1 981 239,36	-2 318 531,16	-1 334 500,00
Finansinntekter				
Annen renteinntekt				
8050	RENTEINNTEKTER	-3 210,00	-2 616,00	0,00
Sum Annen renteinntekt		-3 210,00	-2 616,00	0,00
Sum Finansinntekter		-3 210,00	-2 616,00	0,00

Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009	Budsj. året 2010
Finanskostnader				
Annen rentekostnad				
8154	RENTER HUSBANK	579 146,36	1 040 265,16	783 738,00
8180	ANDRE RENTEUTGIFTER	16 900,00	40 847,00	252 000,00
Sum Annen rentekostnad		596 046,36	1 081 112,16	1 035 738,00
Annen finanskostnad				
7770	TILSKUDD ELDRESENTERET	148 500,00	199 800,00	0,00
Sum Annen finanskostnad		148 500,00	199 800,00	0,00
Sum Finanskostnader		744 546,36	1 280 912,16	1 035 738,00
Sum Finansresultat		741 336,36	1 278 296,16	1 035 738,00
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 239 903,00	-1 040 235,00	-298 762,00
Ordinært resultat		-1 239 903,00	-1 040 235,00	-298 762,00
Årsresultat		-1 239 903,00	-1 040 235,00	-298 762,00
Overføringer				
Overført annen egenkapital				
8970	OVERFØRT TIL EGENKAPITA	1 239 903,00	1 040 235,00	0,00
Sum Overført annen egenkapital		1 239 903,00	1 040 235,00	0,00
Sum Overføringer		1 239 903,00	1 040 235,00	0,00
Resultat		0,00	0,00	-298 762,00

Balanse

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn		Saldo 2010	Fjor saldo 2009
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
1100	EIENDOMMEN	a.	34 570 580,23	34 570 580,23
1101	BYGGELÅNSRENTER	a.	1 556 377,69	1 556 377,69
1150	TOMT	a.	1 650 000,00	1 650 000,00
Sum Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			37 776 957,92	37 776 957,92
Sum Anleggsmidler			37 776 957,92	37 776 957,92
Omløpsmidler				
Kundefordringer				
1500	KUNDEFORDRINGER		29 034,34	33 496,33
1501	FORDRING BORETTSHAVER		213 984,51	100 945,59
1510	RESTANSER PÅ FELLESKO		9 000,00	9 000,00
1570	REFUSJONER		0,00	1 291 600,95
Sum Kundefordringer			252 018,85	1 435 042,87
Andre fordringer				
1580	MELLOMV. ANDRE B.R.L.		1 022,50	0,00
Sum Andre fordringer			1 022,50	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
1920	BANK 4509.15.61984		738 373,02	-735 743,07
1940	BANK 8951.45.67663		76 351,98	75 899,98
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende			814 725,00	-659 843,09
Sum Omløpsmidler			1 067 766,35	775 199,78
Sum Eiendeler			38 844 724,27	38 552 157,70
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Annen egenkapital				
2030	ANDELSKAPITAL	a.	-3 300,00	-3 300,00
2050	FRI EGENKAPITAL		-7 823 140,19	-6 583 237,19
	Resultat		0,00	0,00
Sum Annen egenkapital			-7 826 440,19	-6 586 537,19
Sum Egenkapital			-7 826 440,19	-6 586 537,19
Gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik				
2240	HUSBANK LÅN	a.	-22 376 859,00	-23 616 762,00
2246	LÅN FAUSKE KOMMUNE	a.	-7 425 000,00	-7 425 000,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik			-29 801 859,00	-31 041 762,00
Øvrig langsiktig gjeld				
2250	BORETT SINNSKUDD	a.	-330 000,00	-330 000,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld			-330 000,00	-330 000,00

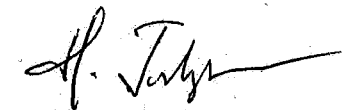
Balanse

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009
Leverandørgjeld			
2400	LEVERANDØRGJELD	-23 588,59	-158 427,84
Sum Leverandørgjeld		-23 588,59	-158 427,84
Annen kortsiktig gjeld			
2450	FAKTURAGEBYR	-100,00	0,00
2600	SKATTETREKK	-9 579,00	-13 164,00
2770	SKYLDIG ARB.GIV.AVG	-2 175,53	-2 889,50
2932	PÅLØPT REVISJON	-8 046,00	-7 736,00
2935	PÅLØPT LØNN	-9 752,40	-7 856,20
2950	PÅLØPNE RENTER	-52 212,00	-45 265,00
2960	ANDRE PÅLØPNE KOSTNAD	-410 445,00	-258 519,97
2980	AVS.UFORUTS.KOSTNADER	-100 000,00	-100 000,00
2990	REFUSJONER	-270 526,56	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		-862 836,49	-435 430,67
Sum Gjeld		-31 018 284,08	-31 965 620,51
Sum Egenkapital og gjeld		-38 844 724,27	-38 552 157,70

Søren Allsup
Kunne belegg
Rakel Fossmo
Mary Medar

A/L INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG



Føltmyrfor.

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2010	2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Disponible midler 01.01.2010	181 341	181 341	181 341	181 341
Årets resultat	1 239 903	1 040 235	298 762	507 470
Langsiktig lån 01.01.2010	31 041 762	32 081 997		
Langsiktig lån 31.12.2010	29 801 859	31 041 762		
Avdrag langsiktige lån	-1 239 903	-1 040 235	-1 165 312	-1 232 000
Endring disponible midler	0	0	-866 550	-724 530
Disponible midler 31.12.2010	181 341	181 341	-685 209	-543 189

Omløpsmidler	1 067 766	1 451 588
Kortsiktig gjeld	886 425	1 270 247
Disponible midler	181 341	181 341

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Behovet for nedskrivning vurderes ved årsavslutningen.

NOTE 2 EIENDOM**Borettslaget er eier av** Gnr. 103, Bnr 1476 i Fauske Kommune

Anskaffeskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2000	36 126 958
Tomt	2000	<u>1 650 000</u>
Til sammen		<u><u>37 776 958</u></u>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Det antas at samlet omsetningsverdi er vesentlig høyere.

Vedlikehold:

Borettslaget har i regnskapsåret følgende kostnader til vedlikehold:

Vedlikehold bygg	kr.	42 503,56
Vedlikehold VVS	kr.	35 976,50
Vedlikehold elektro	kr.	63 114,00
Vedlikehold utv.anlegg	kr.	<u>1 250,00</u>

Til sammen	kr.	<u><u>142 844,06</u></u>
------------	-----	--------------------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01. 2010	Låneopptak 2010	Avdrag 2010	Restlån 31.12.2010	Pantstillelse
Husbanken	30 200 000	23 616 762		1 239 903	22 376 859	30 200 000
Fauske Kommune	7 425 000	7 425 000			7 425 000	0
Sum langs. lånegjeld	37 625 000	31 041 762	0	1 239 903	29 801 859	30 200 000
Borettsinnskudd					330 000	330 000
Sum langsiktig gjeld					30 131 859	30 530 000
Kortsiktig pantegjeld:						
Kassekreditt						<u>1 500 000</u>
Sum pantesikret gjeld/ pantstillelser					<u>30 131 859</u>	<u>32 030 000</u>

Lånets løpetid i Husbanken er 25 år fra innvilgelsestidspunktet med 5 års avdragsfrihet.

Eiendommen er pantsatt til fordel for långivere og borettslavere.

Borettslaget har 33 andelseiere og disponerer 33 leiligheter.

Andelskapitalen er på 33 andeler á kr. 100, til sammen kr. 3 300

Leilighets type	Antall	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld 31.12.2010
2 roms	33	1 144 756	10 000	903 086

NOTE 3 HONORARER

Honorar til styret er kostnadsført med kr. 21 750

Borettslaget har ingen fast ansatte, kjøper/leier tjenester til nødvendig vedlikehold. Laget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning. Ingen ansatte eller tillitsvalgte har noen fordeler utover utbetalt lønn.

Borettslaget trekker skatt på honorar til styret og andre ansatte i samsvar med skattekort.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 9 579

Beløpet er ikke innsatt i bank. Det er stillet sikkerhet fra Indre Salten Boligbyggelag for avsetning av skattetrekksmidler i forbindelse med drift av borettslag, til sammen kr. 75.000.

Det er inngått avtale med kommunekassereren om innbetaling av skattetrekk og arbeidsgiveravgift kun en gang i året, siste termin. Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift er oppgjort pr. 15. januar i inneværende år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 8 046

Honoraret inkluderer mva og er i sin helhet knyttet til revisjon

NOTE 4 FORDRINGER

Fordring borettslavere (strøm mv) 213 984,51

NOTE ANDRE FORDRINGER

0

Mellomværende felleskostnader:

Inngående balanse 01.01.2005	2 166 042
utbetalt refusjon 2004	-1 384 000
e.o overføring 2004	-261 755
e.o overføring 2005	-247 556
årets overskudd 2005	-13 987
e.o overføring 2006	-236 811
årets underskudd 2006	78 584
årets overskudd 2007	-174 296
årets underskudd 2008	35 860
årets overskudd 2009	-145 663
årets overskudd 2010	<u>-86 944</u>
Utg. balanse 31.12.10	-270 526
Sum andre fordringer	<u>-270 526</u>

NOTE ÅRSRESULTAT

Årsresultatet går til dekning av nedbetaling av lån.

Til generalforsamlingen i Helsetunet Borettslag

REVISJONSBERETNING FOR 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Helsetunet Borettslag, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1.239.903 og noter med beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper, oppstilling over endring av disponible midler i regnskapsåret og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Helsetunet Borettslag per 31. desember 2010 og av resultatet, endringer i egenkapitalen og endringer i disponible midler for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

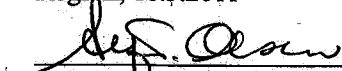
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rognan, 18.5.2011



Alf T. Olsen
registrert revisor

Rognan Revisjon AS

Telefax: 75 69 37 89
Alf T. Olsen: 75 69 37 81
Frank R. Beiermann: 75 69 37 83

Epost: rognan.revisjon@sbnnett.no

Ellen Kulseth: 75 69 37 82
Svein Krane: 75 69 37 80
Cecilie Karlsen: 75 69 37 88

Fauske Kommune
v/kommunalsjef Frank Bernhardsen



**A/L Indre Salten
Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

8201 FAUSKE

Fauske kommune	
Reid	Saksbeh. FBH
30/9-11	
Klassering 151	
J. ID 11/9145	S. ID 11/2132

BUDSJETT 2012– A/L STRØMSNES BORETTSLAG.

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Strømsnes borettslag for 2012.

Som det fremkommer av budsjettet går laget med et driftsunderskudd på kr. 75.412,-.

Nåværende felleskostnader ble fra 01.01.2011 regulert opp med kr. 500,- pr. mnd.


Det er ikke budsjettetert med økning av felleskostnadene i 2012.

Felleskostnader er beregnet til kr. 4.600,- pr. mnd. pr. leilighet.

På vegne av Strømsnes borettslaget søkes det om kompensasjonstilskudd på kr. 75.412,- for året 2012.

Legger også med kopi av årsberetning, regnskap og revisjonsberetning for året 2010

Fauske den 30. sept. 2011

Med hilsen
A/L Indre Salten Boligbyggelag

Helge Torbergsen
Adm.dir


Wenche Gaustad

Strømsnes Brl.

8200 FAUSKE

org.nr. 980475123

BUDSJETTRAPPORT

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Driftsinntekter</u>		
Dekning felleskostnader	662 400	662 400
Andre driftsinntekter	-	-
Sum driftsinntekter	<u>662 400</u>	<u>662 400</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	612	
Løpende vedlikehold	50 000	50 000
Revisjon	5 500	5 500
Forvaltningshonorar	22 000	22 000
Kontingent boende	1 800	1 800
Kontorrekvisita/porto/tlf./møter/kopier	5 000	5 000
Forsikringspremie	31 900	29 000
Eiendomsskatt		
Vann/kloakk/renhold/feiing	70 000	70 000
Andre utgifter	1 500	1 500
Avdrag på lån	<u>320 000</u>	<u>313 900</u>
Sum driftskostnader	<u>520 312</u>	<u>510 700</u>
Driftsresultat	<u>142 088</u>	<u>151 700</u>
<u>Finansielle poster</u>		
Renter på lån Husbanken	168 000	177 990
Renter på lån	<u>49 500</u>	<u>49 500</u>
Sum finansielle poster	<u>217 500</u>	<u>227 490</u>
Endring i disponible midler	<u><u>-75 412</u></u>	<u><u>-75 790</u></u>

Fauske, den

29/9-2011.

I styret for Strømsnes borettslag

STRØMSNES BORETTSLAG

Org.nr. 980 475 123

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010

Strømsnes borettslag. driver borettslagsvirksomhet i Fauske kommune.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet m/noter, balansen, samt av eventuelle tilleggsopplysninger i eget vedlegg til denne beretningen. Årsregnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av borettslagets drift og stilling.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av borettslaget.

Borettslagets styre består av 3 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførselen er foretatt av A/L Indre Salten Boligbyggelag.

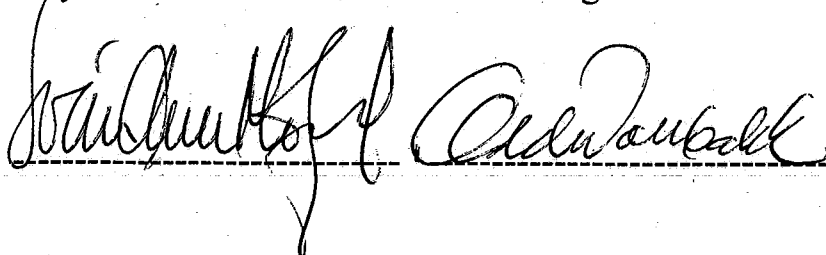
Revisjon er foretatt av Rognan Revisjon AS

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø.

Resultatet etter finansielle poster utgjør kr. 315.331,00 i overskudd som er ført mot egenkapital. Disponible midler er pr. 31.12.10 kr. 311.399,12

Valnesfjord den 12/5 2011

I styret for A/L Strømsnes Borettslag:



Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009	Budsjett 2010
Driftsinntekter				
Salgsinntekt				
3600	DEKNING FELLESKOSTNADE	-590 400,00	-590 400,00	-590 400,00
Sum Salgsinntekt		-590 400,00	-590 400,00	-590 400,00
Annen driftsinntekt				
3440	REF.FAUSKE KOMMUNE	-155 000,00	-326 235,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		-155 000,00	-326 235,00	0,00
Sum Driftsinntekter		-745 400,00	-916 635,00	-590 400,00
Driftskostnader				
Lønnskostnad				
5100	LØNN	20 000,00	0,00	0,00
5330	STYREHONORAR 3.	11 750,00	13 250,00	12 000,00
5340	FAST BILGODTGJØRELSE	2 400,00	2 400,00	0,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 741,65	798,15	0,00
Sum Lønnskostnad		35 891,65	16 448,15	12 000,00
Annen driftskostnad				
5211	TREKKFRI TELEFON	2 350,00	2 350,00	0,00
6601	LØPENDE VLH BYGG 2.	6 325,00	34 004,50	50 000,00
6602	LØPENDE VLH VVS 2.	1 231,50	2 195,00	0,00
6603	LØPENDE VLH ELEKTRO 2.	5 317,50	5 541,50	0,00
6604	LØPENDE VLH UTV.ANLEGG 2.	32 672,00	15 753,00	0,00
6609	LØPENDE VLH ANNET	0,00	2 625,00	0,00
6700	REVISJON 3.	4 971,00	4 780,00	5 500,00
6715	FORVALTNINGSHONORAR	18 756,00	17 558,40	22 000,00
6800	KONTORREKVISITA	2 592,00	2 541,00	5 000,00
6850	PORTO/TLF./MØTER/KOPIER	200,00	200,00	1 500,00
7100	BILGODTGJ.OPPG.PL	2 000,00	2 210,00	0,00
7440	KONTINGENT NBBL	667,20	618,00	0,00
7450	KONTINGENT BOENDE	1 800,00	1 800,00	1 800,00
7500	FORSIKRING	28 483,40	27 077,40	27 500,00
7750	GEBYR	1 639,00	872,70	0,00
7765	VANN/KLOAKK/REN/FEING	64 141,00	62 281,00	70 000,00
7770	TILSKUDD F. ELDPRESENTER	33 000,00	44 400,00	49 500,00
7790	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0,00	950,00	0,00
7990	DEKN.TIDL.ÅRS UNDERSK.	29 358,60	152 913,19	0,00
Sum Annen driftskostnad		235 504,20	380 670,69	232 800,00
Sum Driftskostnader		271 395,85	397 118,84	244 800,00
Sum Driftsresultat		-474 004,15	-519 516,16	-345 600,00
Finansinntekter				
Annen renteinntekt				
8050	RENTEINNTEKTER	-254,00	-171,00	0,00
Sum Annen renteinntekt		-254,00	-171,00	0,00
Sum Finansinntekter		-254,00	-171,00	0,00
Finanskostnader				
Annen rentekostnad				
8154	RENTER HUSBANK	155 437,15	278 085,16	196 708,00

Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009	Budsjett 2010
8180	RENTEUTGIFTER 8951.07.	3 490,00	2 993,00	0,00
Sum	Annen rentekostnad	158 927,15	281 078,16	196 708,00
Sum	Finanskostnader	158 927,15	281 078,16	196 708,00
Sum	Finansresultat	158 673,15	280 907,16	196 708,00
Ordinært resultat	før skattekostnad	-315 331,00	-238 609,00	-148 892,00
Ordinært resultat		-315 331,00	-238 609,00	-148 892,00
Årsresultat		-315 331,00	-238 609,00	-148 892,00
Overføringer				
Overført annen egenkapital				
8970	OVERFØRT TIL EGENKAPITA	315 331,00	238 609,00	0,00
Sum	Overført annen egenkapital	315 331,00	238 609,00	0,00
Sum	Overføringer	315 331,00	238 609,00	0,00
Resultat		0,00	0,00	-148 892,00

Fauske, 12.05.2011
Sørenne Hoff

Balanse

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
1100	EIENDOMMEN	a. 9 544 937,93	9 544 937,93
1101	BYGGELÅNSRENTER	a. 150 760,00	150 760,00
1150	TOMT	a. 565 000,00	565 000,00
Sum Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 260 697,93	10 260 697,93
Sum Anleggsmidler		10 260 697,93	10 260 697,93
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
1500	KUNDEFORDRINGER	16 457,76	12 300,00
Sum Kundefordringer		16 457,76	12 300,00
Andre fordringer			
1570	REFUSJONER	0,00	326 235,00
1571	MELLOMVÆRENDE FELLE	4. -27 841,68	1 516,92
Sum Andre fordringer		-27 841,68	327 751,92
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920	BANK 8951.07.09811	454 088,38	59 354,29
1940	BANK 8951.45.63552	1 983,16	1 971,16
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 071,54	61 325,45
Sum Omløpsmidler		444 687,62	401 377,37
Sum Eiendeler		10 705 385,55	10 662 075,30
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital			
2031	ANDELSKAPITAL	a. -1 200,00	-1 200,00
2050	FRI EGENKAPITAL	-1 897 227,05	-1 581 896,05
	Resultat	0,00	0,00
Sum Annen egenkapital		-1 898 427,05	-1 583 096,05
Sum Egenkapital		-1 898 427,05	-1 583 096,05
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik			
2240	HUSBANK LÅN	a. -6 063 670,00	-6 379 001,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik		-6 063 670,00	-6 379 001,00
Øvrig langsiktig gjeld			
2247	LÅN FAUSKE KOMMUNE	a. -1 650 000,00	-1 650 000,00
2250	BORETTSSINNSKUDD	a. -960 000,00	-960 000,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		-2 610 000,00	-2 610 000,00
Leverandørgjeld			

Balanse

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009
2400	LEVERANDØRGJELD	-77 400,00	-44 400,00
Sum Leverandørgjeld		-77 400,00	-44 400,00
Annen kortsiktig gjeld			
2450	FAKTURAGEBYR	-100,00	0,00
2600	SKATTETREKK	-3 706,00	-2 976,00
2770	SKYLDIG ARB.GIV.AVG	-1 742,50	-798,85
2932	PÅLØPT REVISJON	-4 971,00	-4 780,00
2935	PÅLØPT LØNN	-2 924,00	0,00
2940	SKYLDIG INND.REG.FORVA	0,00	-344,40
2950	PÅLØPNE RENTER	-42 445,00	-36 679,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		-55 888,50	-45 578,25
Sum Gjeld		-8 806 958,50	-9 078 979,25
Sum Egenkapital og gjeld		-10 705 385,55	-10 662 075,30

Fauske, 12.05.2011
Stein Arne Hoff
Odda Seelbakk

H. Tølv

AL-INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2010	2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Disponible midler 01.01.2010	311 399	311 399	311 399	311 399
Årets resultat	315 331	238 609	141 892	238 110
Langsiktig lån 01.01.2010	8 029 001	8 267 610		
Langsiktig lån 31.12.2010	7 713 670	8 029 001		
Avdrag langsiktige lån	-315 331	-238 609	-296 954	-313 900
Endring disponible midler	0	0	-155 062	-75 790
Disponible midler 31.12.2010	311 399	311 399	156 337	235 609

Omløpsmidler	444 687	401 377
Kortsiktig gjeld	133 288	89 978
Disponible midler	311 399	311 399

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Behovet for nedskrivning vurderes ved årsavslutningen.

NOTE 2 EIENDOM

Borettslaget er eier av Gnr. 57, Bnr. 30 i Fauske Kommune

Anskaffesekost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1999/2000	9 695 698
Tomt	1999/2000/2008	565 000
Til sammen		<u>10 260 698</u>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Det antas at samlet omsetningsverdi er vesentlig høyere.

Vedlikehold:

Borettslaget har i regnskapsåret følgende kostnader til vedlikehold:

Vedlikehold bygg	kr.	6 325,00
Vedlikehold VVS	kr.	1 231,50
Vedlikehold elektro	kr.	5 317,50
Vedlikehold utv.anlegg	kr.	32 672,00

Til sammen kr. 45 546,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01. 2010	Låneopptak 2010	Avdrag 2010	Restlån 31.12.2010	Pantstillelse
Husbanken	7 950 000	6 379 001		315 331	6 063 670	7 950 000
Fauske Kommune	1 650 000	1 650 000			1 650 000	0
Sum langs.lånegj.	9 600 000	8 029 001	0	315 331	7 713 670	7 950 000
Borettsinnskudd					960 000	960 000
Sum langsiktig gjeld					<u>8 673 670</u>	<u>8 910 000</u>
Kortsiktig pantegjeld					0	327000*
Kassakreditt					0	150 000
					<u>8 673 670</u>	<u>9 060 000</u>

Sum pantesikret gjeld/ pantstillelser

Lånets løpetid Husbanken 25 år fra innvilgelsesdato med 5 års avdragsfrihet.

Eiendommen er pantsatt til fordel for lånegiver og borettslavere.

* Obl. gjelder likviditetslån pål. kr. 327.000,- som er innfridd. NB Bank vil slette pantet.

Borettslaget har 12 andelseiere og disponerer 12 leiligheter.

Andelskapitalen er på 12 andeler á kr. 100, til sammen kr. 1200

Leilighets type	Antall	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld 31.12.2010
2 roms	6	855 058	10 000	642 805
3 roms	6	855 058	150 000	642 805

NOTE 3 HONORARER

Honorar til styret er kostnadsført med kr. 11 750

Borettslaget har ingen fast ansatte, kjøper/leier tjenester til nødvendig vedlikehold. Laget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning. Ingen ansatte eller tillitsvalgte har noen fordeler utover utbetalt lønn.

Borettslaget trekker skatt på honorar til styret og andre ansatte i samsvar med skattekort.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 3 706

Beløpet er ikke innsatt i bank. Det er stillet sikkerhet fra Indre Salten Boligbyggelag for avsetning av skattetreksmidler i forbindelse med drift av borettslag, til sammen kr. 75.000.

Det er inngått avtale med kommunekassereren om innbetaling av skattetrekk og arbeidsgiveravgift kun en gang i året, siste termin. Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift er oppgjort pr. 15. januar i inneværende år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4 971

Honoraret inkluderer mva og er i sin helhet knyttet til revisjon

NOTE 4 ANDRE FORDRINGER

Mellomværende felleskostnader:

Inngående balanse 01.01.2005	587 106
utbetalt refusjon 2004	-286 000
e.o overføring 2004	-123 634
e.o overføring 2005	-115 116
årets underskudd 2005	11 216
e.o overføring 2006	-115 706
årets overskudd 2006	-20 688
årets underskudd 2007	9 509
årets underskudd 2008	207 742
årets overskudd 2009	-152 913
årets overskudd 2010	-29 358
Utg. balanse 31.12.08	1 516
Sum andre fordringer	<u>-27 842</u>

NOTE 5 ÅRSRESULTAT

Årsresultatet går til dekning av nedbetaling av lån.

Til generalforsamlingen i Strømsnes Borettslag

REVISJONSBERETNING FOR 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsnes Borettslag, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 315.331 og noter med beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper, oppstilling over endring av disponible midler i regnskapsåret og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Strømsnes Borettslag per 31. desember 2010 og av resultatet, endringer i egenkapitalen og endringer i disponible midler for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

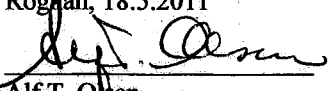
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rognan, 18.5.2011


Alf T. Olsen
registrert revisor

Rognan Revisjon AS

Telefax: 75 69 37 89
Alf T. Olsen: 75 69 37 81
Frank R. Beiermann: 75 69 37 83

Epost: rognan.revisjon@sbnett.no

Ellen Kulseth: 75 69 37 82
Svein Krane: 75 69 37 80
Cecilie Karlsen: 75 69 37 88

Fauske Kommune
v/kommunalsjef Frank Bernhardsen

8201 FAUSKE



**A/L Indre Salten
Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

Fauske kommune	
Raid	Saksbeh. FBH
30/9-11	
Klassering	151
J. ID	S. ID
11/9146	11/2132

BUDSJETT 2012 – A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG.

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Erikstادتunet borettslag for 2012.

Som det fremkommer av budsjettet går laget med et driftsunderskudd på kr. 253.050,-.


Husleien/felleskostnadene er beregnet til kr. 5.500,- pr.mnd pr.leilighet. Det er ikke budsjettert med husleieøkning.

På vegne av borettslaget søkes det om kompensasjonstilskudd på kr. 253.050,-

Legger også ved kopi av årsberetning/regnskap og revisjonsberetning for året 2010

Fauske den 30. sept. 2011

Med hilsen
A/L Indre Salten Boligbyggelag


Helge Torbergesen
Adm.dir.


Wenche Gaustad

Erikstادتunet borettslag

8200 FAUSKE

org.nr. 890 389 392

BUDSJETTRAPPORT

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Driftsinntekter</u>		
Dekning felleskostnader	462 000	462 000
Andre driftsinntekter	-	-
Sum driftsinntekter	<u>462 000</u>	<u>462 000</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	-	-
Strøm	35 000	28 000
Løpende vedlikehold	50 000	50 000
Revisjon	6 000	6 000
Forvaltningshonorar	20 000	20 000
Kontingent boende	1 050	1 050
Kontorrekvisita/porto/tlf./møter/kopier	3 000	3 000
Forsikringspremie	20 000	20 000
Eiendomsskatt	-	-
Vann/kloakk/renovasjon/feiling	45 000	45 000
Andre utgifter	4 000	4 000
Avdrag på lån	<u>201 000</u>	<u>191 856</u>
Sum driftskostnader	<u>395 050</u>	<u>378 906</u>
Driftsresultat	<u>66 950</u>	<u>83 094</u>
<u>Finansielle poster</u>		
Renter på lån Husbanken	320 000	329 091
Renter på lån	-	-
Sum finansielle poster	<u>320 000</u>	<u>329 091</u>
Endring i disponible midler	<u><u>-253 050</u></u>	<u><u>-245 997</u></u>

Fauske, den 29/9 2011

I styret for Erikstادتunet borettslag

Stein Mordal

Ken Ing Furnes

ERIKSTADTUNET BORETTSLAG

Org.nr. 890 389 392

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010

Erikstادتunet Brl. driver borettslagsvirksomhet i Fauske kommune.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet m/noter, balansen, samt av eventuelle tilleggsopplysninger i eget vedlegg til denne beretningen. Årsregnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av borettslaget.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Borettslagets styre består av 3 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførselen er foretatt av A/L Indre Salten Boligbyggelag.

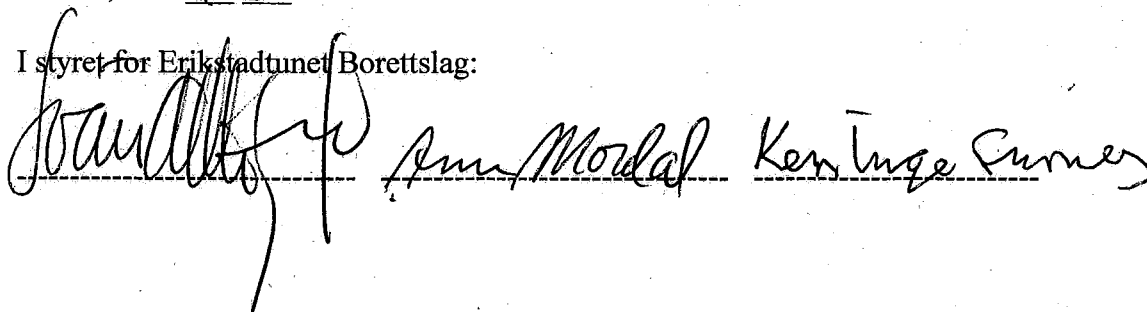
Revisjon er utført av Rognan Revisjon AS.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatet etter finansielle poster utgjør kr. 286.018,44 i overskudd, som er ført mot egenkapital. Disponible midler pr. 31.12.10 er negativ med kr. 145.644,58. Dette dekkes inn med tilskudd fra Fauske kommune.

Fauske, den 16/5 2011

I styret for Erikstادتunet Borettslag:


The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dashed line. The signatures are: 1. A large, stylized signature on the left. 2. A signature in the middle that appears to read 'Ann-Modal'. 3. A signature on the right that appears to read 'Ker-Inge Furnes'.

Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009	Budsjett 2010
Driftsinntekter				
Annen driftsinntekt				
3440	TILSKUDD FRA FAUSKE KOM	-525 996,00	-181 000,00	0,00
3600	DEKNING FELLESKOSTNADE	-462 000,00	-462 000,00	-462 000,00
Sum Annen driftsinntekt		-987 996,00	-643 000,00	-462 000,00
Sum Driftsinntekter		-987 996,00	-643 000,00	-462 000,00
Driftskostnader				
Lønnskostnad				
5100	LØNN	0,00	2 000,00	0,00
5330	STYREHONORAR	12 500,00	9 000,00	6 000,00
5340	FAST BILGODTGJØRELSE	700,00	700,00	0,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	673,20	596,70	0,00
Sum Lønnskostnad		13 873,20	12 296,70	6 000,00
Annen driftskostnad				
5211	TREKKFRI TELEFON	1 350,00	1 350,00	0,00
6200	STRØM	35 492,70	25 017,35	35 000,00
6360	RENHOLD	36 381,00	41 152,63	0,00
6500	VERKTØY/MASKINER/UTSTY	2 520,50	5 170,00	0,00
6601	LØP.VHL BYGG	17 627,50	65 154,00	50 000,00
6602	LØP. VHL VVS	6 000,00	0,00	0,00
6603	LØP. VHL ELEKTRO	5 933,00	5 278,50	0,00
6604	LØP. VHL UTV.ANLEGG	151 116,00	30 189,13	0,00
6700	REVISJON	4 263,00	3 003,00	6 000,00
6715	FORVALTNINGSHONORAR	15 944,00	20 244,90	10 000,00
6800	KONTORREKVISITA	1 512,00	1 482,00	3 000,00
6850	PORTO/TLF/MØTER</KOPIER	72,00	0,00	4 000,00
6890	ANDRE UTGIFTER	0,00	2 937,96	0,00
6950	BREDBÅND	2 434,37	3 285,00	0,00
7100	BILGODTGJØRELSE TREKKF	1 000,00	1 000,00	0,00
7440	KONTINGENT NBBL	389,20	360,50	0,00
7450	KONTINGENT BOENDE	1 050,00	1 050,00	1 050,00
7500	FORSIKRING	15 520,00	15 467,30	22 000,00
7750	GEBYR	1 372,60	487,70	0,00
7765	VANN/KLOAKK/REN./FEING	39 956,00	39 022,00	65 000,00
Sum Annen driftskostnad		339 933,87	261 651,97	196 050,00
Sum Driftskostnader		353 807,07	273 948,67	202 050,00
Sum Driftsresultat		-634 188,93	-369 051,33	-259 950,00
Finansinntekter				
Annen renteinntekt				
8050	RENTEINNTTEKTER	-9,00	-63,00	0,00
Sum Annen renteinntekt		-9,00	-63,00	0,00
Sum Finansinntekter		-9,00	-63,00	0,00
Finanskostnader				
Annen rentekostnad				
8154	RENTER HUSBANK	335 699,49	344 403,57	338 400,00
8180	RENTEUTGIFTER KASSEKRE	12 480,00	9 509,00	0,00

Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009	Budsjett 2010
Sum	Annen rentekostnad	348 179,49	353 912,57	338 400,00
Sum	Finanskostnader	348 179,49	353 912,57	338 400,00
Sum	Finansresultat	348 170,49	353 849,57	338 400,00
Ordinært resultat	før skattekostnad	-286 018,44	-15 201,76	78 450,00
Ordinært resultat		-286 018,44	-15 201,76	78 450,00
Årsresultat		-286 018,44	-15 201,76	78 450,00
Overføringer				
Overført annen egenkapital				
8970	OVERFØRT TIL EGENKAPITA	286 018,44	15 201,76	0,00
Sum	Overført annen egenkapital	286 018,44	15 201,76	0,00
Sum	Overføringer	286 018,44	15 201,76	0,00
Resultat		0,00	0,00	78 450,00

Balanse

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn		Saldo 2010	Fjor saldo 2009
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
1100	EIENDOMMEN	a.	9 894 000,00	9 894 000,00
1150	TOMT	a.	700 000,00	700 000,00
Sum Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 594 000,00	10 594 000,00
Sum Anleggsmidler			10 594 000,00	10 594 000,00
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
1920	BANK 8951.10.50341		6 566,92	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende			6 566,92	0,00
Sum Omløpsmidler			6 566,92	0,00
Sum Eiendeler			10 600 566,92	10 594 000,00
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Annen egenkapital				
2030	ANDELSKAPITAL	a.	-35 000,00	-35 000,00
2050	FRI EGENKAPITAL		-370 502,42	-84 483,98
	Resultat		0,00	0,00
Sum Annen egenkapital			-405 502,42	-119 483,98
Sum Egenkapital			-405 502,42	-119 483,98
Gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik				
2240	LÅN HUSBANKEN	a.	-7 070 653,00	-7 253 749,00
2246	LÅN FAUSKE KOMMUNE	a.	-2 062 200,00	-2 062 200,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik			-9 132 853,00	-9 315 949,00
Øvrig langsiktig gjeld				
2250	BORETTSINNSKUDD	a.	-910 000,00	-910 000,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld			-910 000,00	-910 000,00
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsik				
2380	KASSEKREDITT		0,00	-102 789,54
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsik			0,00	-102 789,54
Leverandørgjeld				
2400	LEVERANDØRGJELD		-3 411,55	0,00
Sum Leverandørgjeld			-3 411,55	0,00
Annen kortsiktig gjeld				
2600	SKATTETREKK	3.	-4 348,00	-3 368,00
2770	SKYLDIG ARB.GIV.AVG.		-673,90	-596,70
2932	PÅLØPT REVISJONSHONOR/		-4 263,00	-4 099,00

Balanse

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo	Fjor saldo
2935	PÅLØPT LØNN/HONORAR	-882,00	0,00
2950	PÅLØPNE RENTER	-83 080,00	-85 231,00
2965	ANDRE PÅLØPNE KOSTNAD	0,00	-15 812,78
2970	FORS.BET.FELLESKOSTNDE	-5 500,00	0,00
2990	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-50 053,05	-36 670,00
Sum	Annen kortsiktig gjeld	-148 799,95	-145 777,48
Sum Gjeld		-10 195 064,50	-10 474 516,02
Sum Egenkapital og gjeld		-10 600 566,92	-10 594 000,00

Fauske, 16.05.11
Ståndal
Ann Mordal
Ken Inge Rumer

A/L INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG

A. Tølv

Forskningsfører

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2010	2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Disponible midler 01.01.2010	-248 567	-88 783	-248 567	-145 645
Årets resultat	286 018	15 202	-78 450	-54 141
Langsiktig lån 01.01.2010	9 315 949	9 490 935		
Langsiktig lån 31.12.2010	9 132 853	9 315 949		
Avdrag langsiktige lån	-183 096	-174 986	-172 710	-191 856
Endring disponible midler	102 922	-159 784	-251 160	-245 997
Disponible midler 31.12.2010	-145 645	-248 567	-499 727	-391 642

Omløpsmidler	6 566	0
Kortsiktig gjeld	152 211	248 567
Disponible midler	-145 645	-248 567

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Behovet for nedskrivning vurderes ved årsavslutningen.

NOTE 2 EIENDOM

Borettslaget er eier av Gnr. 104, Bnr 801 i Fauske Kommune

Anskaffesekost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2004	9 894 000
Tomt	2004	700 000
Til sammen		<u>10 594 000</u>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Det antas at samlet omsetningsverdi er vesentlig høyere.

Vedlikehold:

Borettslaget har i regnskapsåret følgende kostnader til vedlikehold:

Vedlikehold bygg	kr.	17 627,50
Vedlikehold vvs	kr.	6 000,00
Vedlikehold elektro	kr.	5 933,00
Vedlikehold utv.anlegg	kr.	<u>151 116,00</u>
Til sammen	kr.	<u>180 676,50</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01. 2010	Låneopptak 2010	Avdrag 2010	Restlån 31.12.2010	Pantstillelse
Husbanken	7 630 000	7 253 749		183 096	7 070 653	7 630 000
Fauske Kommune	2 062 200	2 062 200			2 062 200	0
Sum langs. lånegjeld	9 692 200	9 315 949	0	183 096	9 132 853	7 630 000
Borettsinnskudd					910 000	910 000
Sum langsiktig gjeld					10 042 853	8 540 000
Kortsiktig pantegjeld:						
Kassekreditt					0	300 000
Sum pantesikret gjeld/ pantstillelser					<u>10 042 853</u>	<u>8 840 000</u>

Lån Husbanken løpetid 25 år.

Fastrenteavtale med Husbanken for 5 år fra 01.07.2008. 4,7%

Eiendommen er pantsatt til fordel for lånegivere og borettslavere, samt kassekreditt, limit 300.000,-

Borettslaget har 7 andelseiere og disponerer 7 leiligheter.

Andelskapitalen er på 7 andeler á kr. 5000, til sammen kr. 35 000

Leilighets type	Antall	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld 31.12.2010
2 roms	7	1 519 600	130 000	1 313 602

NOTE 3 HONORARER

Honorar til styret er kostnadsført med kr. 12 500

Borettslaget har ingen fast ansatte, kjøper/leier tjenester til nødvendig vedlikehold. Laget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning. Ingen ansatte eller tillitsvalgte har noen fordeler utover utbetalt lønn.

Borettslaget trekker skatt på honorar til styret og andre ansatte i samsvar med skattekort.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 4 348

Beløpet er ikke innsatt i bank. Det er stillet sikkerhet fra Indre Salten Boligbyggelag for avsetning av skattetreksmidler i forbindelse med drift av borettslag, til sammen kr. 75.000.

Det er inngått avtale med kommunekassereren om innbetaling av skattetrekk og arbeidsgiveravgift kun en gang i året, siste termin. Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift er oppgjort pr. 15. januar i inneværende år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4 263

Honoraret inkluderer mva og er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 4 TILSKUDD FAUSKE KOMMUNE

Utbetaling tilskudd fra Fauske kommune for 2009 kr. 274.996.- og 2010 kr. 251.000.- er utbetalt i 2010.

Til generalforsamlingen i Erikstadtunet Borettslag

REVISJONSBERETNING FOR 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Erikstadtunet Borettslag, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 286.018,44 og noter med beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper, oppstilling over endring av disponible midler i regnskapsåret og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Erikstadtunet Borettslag per 31. desember 2010 og av resultatet, endringer i egenkapitalen og endringer i disponible midler for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rognan, 19.5.2011


Alf T. Olsen
registrert revisor

Rognan Revisjon AS

Telefax: 75 69 37 89
Alf T. Olsen: 75 69 37 81
Frank R. Beiermann: 75 69 37 83

Epost: rognan.revisjon@sbnnett.no

Ellen Kulseth: 75 69 37 82
Svein Krane: 75 69 37 80
Cicilie Karlsen: 75 69 37 88

Fauske Kommune
v/kommunalsjef Frank Bernhardsen



**A/L Indre Salten
ISBBL Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

8201 FAUSKE

Fauske kommune	
Råd	Saksbeh. FBH
30/9-11	
Klassering	151
J. ID	S. ID
11/9144	11/2132

BUDSJETT 2012 – A/L BUVEIEN BORETTSLAG.

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Buveien borettslag for 2012.

Borettslaget ble stiftet i 2003 og har vært i drift siden ferdigstillelsen.
Inneholder 8 boenheter, samt fellesarealer og kommunal bemanning.
Bygget med beboere fungerer tilfredsstillende.


Som det fremgår av regnskapet og budsjettet er husleien/felleskostnadene noe høyere enn i de øvrige omsorgsboligene. Det er ikke budsjettert med noe økning i felleskostnadene som utgjør **kr. 7.076,-** pr. mnd. pr. boenhet.

For å drifte laget, holde bygningen og uteområdene i nødvendig stand fremkommer det fremlagte budsjett med ett underskudd på **kr. 113.752,-**.

På vegne av A/L Buveien borettslag søkes det om kompensasjonstilskudd på **kr. 113.752,-** for året 2012.

Legger også ved kopi av årsberetning, regnskap og revisjonsberetning for året 2010.

Fauske den 30.sept. 2011.

Med hilsen
A/L Indre Salten Boligbyggelag

Helge Torbergsen
Adm.dir.


Wenche Gaustad

A/L Buveien borettslag

8200 FAUSKE

org.nr. 986 394 389

BUDSJETTRAPPORT

	<u>2012</u>	2011
<u>Driftsinntekter</u>		
Dekning felleskostnader	679 296	679 296
Andre driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	<u>679 296</u>	<u>679 296</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift		
Løpende vedlikehold	140 000	40 000
Strøm	90 000	82 000
Revisjon	4 500	4 500
Forvaltningshonorar	13 540	13 540
Kontingent boende	1 200	1 200
Kontorrekvisita/porto/tlf./møter/kopier	2 000	2 000
Forsikringspremie	23 100	23 100
Eiendomsskatt		
Vann/kloakk/renovasjon/feiling	60 000	50 000
Andre utgifter	10 000	10 000
Avdrag på lån	<u>186 296</u>	<u>177 792</u>
Sum driftskostnader	<u>539 636</u>	<u>413 132</u>
Driftsresultat	<u>139 660</u>	<u>266 164</u>
<u>Finansielle poster</u>		
Renter på lån Husbanken	253 412	261 914
Renter på lån		
Sum finansielle poster	<u>253 412</u>	<u>261 914</u>
Endring i disponible midler	<u>-113 752</u>	<u>4 250</u>

Fauske, den 30/19 2011

I styret for Buveien borettslag

BUVEIEN BORETTSLAG

Org.nr. 986 394 389

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010

Buveien borettslag har som formål å drive borettslagsvirksomhet i Fauske kommune.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet m/noter, balansen, samt av eventuelle tilleggsopplysninger i eget vedlegg til denne beretningen. Årsregnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av lagets drift og stilling.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av borettslaget.

Borettslagets styre består av 3 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførselen er foretatt av A/L Indre Salten Boligbyggelag.

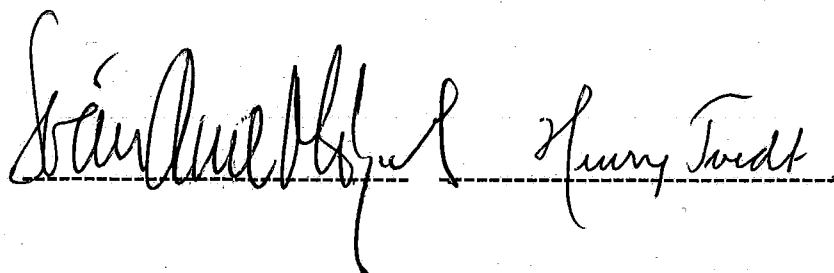
Revisjon er foretatt av Rognan Revisjon AS.

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø.

Resultatet etter finansielle poster utgjør kr. 117.640,94 i overskudd, som er ført mot egenkapital. Disponible midler er pr. 31.12.10 negative med kr. 151.489,93. De negative midler dekkes inn i fremtidige budsjetter.

Fauske, den 23/5 2011

I styret for A/L Buveien Borettslag:



Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009	Budsjett 2010
Driftsinntekter				
Annen driftsinntekt				
3600	DEKNING FELLESKOSTNADE	-679 296,00	-660 096,00	-680 256,00
Sum Annen driftsinntekt		-679 296,00	-660 096,00	-680 256,00
Sum Driftsinntekter		-679 296,00	-660 096,00	-680 256,00
Driftskostnader				
Lønnskostnad				
5100	LØNN	42 250,00	89 500,00	0,00
5330	STYREHONORAR 3.	9 000,00	9 000,00	9 000,00
5340	FAST BILGODTGJØRELSE	800,00	800,00	0,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 335,80	5 064,30	0,00
Sum Lønnskostnad		54 385,80	104 364,30	9 000,00
Annen driftskostnad				
5211	TREKKFRI TELEFON	350,00	350,00	0,00
6200	STRØM	100 751,29	74 418,18	82 000,00
6500	VERKTØY/MASKINER/UTSTY	2 689,00	4 070,50	0,00
6601	LØPENDE VLH BYGG 2.	2 516,66	129,00	30 000,00
6602	LØPENDE VLH VVS 2.	4 900,00	1 563,00	0,00
6603	LØPENDE VLH ELEKTRO	0,00	3 483,90	0,00
6604	LØPENDE VLH UTV.ANLEGG 2.	25 125,00	8 250,00	0,00
6700	REVISJON 3.	4 420,00	4 250,00	4 500,00
6715	FORVALTNINGSHONORAR	12 504,00	22 138,00	12 900,00
6800	KONTORREKVISITA	1 972,20	1 694,00	2 000,00
6850	PORTO/TLF./MØTER/KOPIER	0,00	0,00	10 000,00
6890	ANDRE KONTORKOSTNADE	2 434,32	2 864,66	0,00
6910	KOSTN.BREDB./INTERN.	0,00	3 111,43	0,00
7440	KONTINGENT NBBL	444,80	412,00	0,00
7450	KONTINGENT BOENDE	1 200,00	1 200,00	1 200,00
7500	FORSIKRING	21 600,00	20 646,00	22 000,00
7750	GEBYR	2 390,99	2 330,00	0,00
7765	VANN/KLOAKK/REN/FEIING	46 332,00	70 216,00	47 900,00
Sum Annen driftskostnad		229 630,26	221 126,67	212 500,00
Sum Driftskostnader		284 016,06	325 490,97	221 500,00
Sum Driftsresultat		-395 279,94	-334 605,03	-458 756,00
Finansinntekter				
Annen renteinntekt				
8050	RENTEINNTEKTER	-532,00	-712,00	0,00
Sum Annen renteinntekt		-532,00	-712,00	0,00
Sum Finansinntekter		-532,00	-712,00	0,00
Finanskostnader				
Annen rentekostnad				
8154	RENTER HUSBANK	269 867,00	278 722,78	270 031,00
8250	RENTER 8943.10.24994	8 304,00	7 608,00	0,00
Sum Annen rentekostnad		278 171,00	286 330,78	270 031,00
Sum Finanskostnader		278 171,00	286 330,78	270 031,00

Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo <i>2010</i>	Fjor saldo <i>2009</i>	Budsjett <i>2010</i>
Sum	Finansresultat	277 639,00	285 618,78	270 031,00
	Ordinært resultat før skattekostnad	-117 640,94	-48 986,25	-188 725,00
	Ordinært resultat	-117 640,94	-48 986,25	-188 725,00
	Årsresultat	-117 640,94	-48 986,25	-188 725,00
	Overføringer			
	Overført annen egenkapital			
8970	OVERFØRT TIL EGENKAPITA	117 640,94	48 986,25	0,00
	Sum Overført annen egenkapital	117 640,94	48 986,25	0,00
	Sum Overføringer	117 640,94	48 986,25	0,00
	Resultat	0,00	0,00	-188 725,00

Balanse

Periode 01.2010 - 12.2010

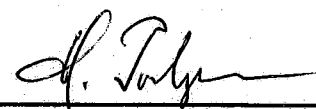
Konto	Navn		Saldo 2010	Fjor saldo 2009
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
1100	EIENDOMMEN	2.	9 180 800,00	9 180 800,00
1150	TOMT	2.	800 000,00	800 000,00
Sum Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 980 800,00	9 980 800,00
Sum Anleggsmidler			9 980 800,00	9 980 800,00
Omløpsmidler				
Kundefordringer				
1210	KUNDEFORDRINGER		0,00	660 096,00
1500	KUNDEFORDRINGER		0,00	-660 096,00
1510	RESTANSER PÅ FELLESKO		0,00	33,00
Sum Kundefordringer			0,00	33,00
Andre fordringer				
1550	ANDRE KORTSIKTIGE FOR		0,00	950,00
Sum Andre fordringer			0,00	950,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
1940	BANK 8943.10.25001		89 769,00	89 238,00
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende			89 769,00	89 238,00
Sum Omløpsmidler			89 769,00	90 221,00
Sum Eiendeler			10 070 569,00	10 071 021,00
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Annen egenkapital				
2030	ANDELSKAPITAL	2.	-800,00	-800,00
2050	FRI EGENKAPITAL		-716 757,07	-599 116,13
	Resultat		0,00	0,00
Sum Annen egenkapital			-717 557,07	-599 916,13
Sum Egenkapital			-717 557,07	-599 916,13
Gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik				
2240	HUSBANK LÅN	2.	-5 631 753,00	-5 801 451,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik			-5 631 753,00	-5 801 451,00
Øvrig langsiktig gjeld				
2246	LÅN FAUSKE KOMMUNE	2.	-800 000,00	-800 000,00
2250	BORETT SINNSKUDD	2.	-2 680 000,00	-2 680 000,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld			-3 480 000,00	-3 480 000,00
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsik				
2380	KASSEKREDITT	2.	-88 759,10	-75 128,29

Balanse

Periode 01.2010 - 12.2010

Konto	Navn	Saldo 2010	Fjor saldo 2009
Sum	Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsik	-88 759,10	-75 128,29
Leverandørgjeld			
2400	LEVERANDØRGJELD	0,00	-1 563,00
Sum	Leverandørgjeld	0,00	-1 563,00
Annen kortsiktig gjeld			
2600	SKATTETREKK	-7 167,00	-13 962,00
2770	SKYLDIG ARB.GIV.AVG	-2 338,02	-5 066,22
2932	PÅLØPT REVISJON	-4 420,00	-4 250,00
2935	PÅLØPT LØNN	-9 928,00	-12 725,00
2950	PÅLØPNE RENTER	-44 115,00	-45 443,00
2960	ANDRE PÅLØPNE KOSTNAD	-22 847,81	-24 640,36
2970	FORS.BET.FELLESKOSTNA	-61 684,00	-6 876,00
Sum	Annen kortsiktig gjeld	-152 499,83	-112 962,58
Sum	Gjeld	-9 353 011,93	-9 471 104,87
Sum	Egenkapital og gjeld	-10 070 569,00	-10 071 021,00

Fauske, 23.05.11
Sigrune Østøy
Henry Tvedt


AV INDRÉ SALTEN BOLIGBYGGELAG

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2010	2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Disponible midler 01.01.2010	-99 433	13 990	-99 433	-151 490
Årets resultat	117 641	48 987	188 725	182 042
Langsiktig lån 01.01.2010	5 801 451	5 963 861		
Langsiktig lån 31.12.2010	5 631 753	5 801 451		
Avdrag langsiktige lån	-169 698	-162 410	-169 676	-177 792
Endring disponible midler	-52 057	-113 423	19 049	4 250
Disponible midler 31.12.2010	-151 490	-99 433	-80 384	-147 240

Omløpsmidler	89 769	90 221
Kortsiktig gjeld	241 259	189 654
Disponible midler	-151 490	-99 433

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Behovet for nedskrivning vurderes ved årsavslutningen.

NOTE 2 EIENDOM**Borettslaget er eier av** Gnr. 103, Bnr 1516 i Fauske kommune

Anskaffeskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2005	9 180 800
Tomt	2005	<u>800 000</u>
Til sammen		<u><u>9 980 800</u></u>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Det antas at samlet omsetningsverdi er vesentlig høyere.

Vedlikehold:

Borettslaget har i regnskapsåret følgende kostnader til vedlikehold:

Vedlikehold bygg	kr.	2 516,66
Vedlikehold VVS	kr.	4 900,00
Vedlikehold utv.anlegg	kr.	<u>25 125,00</u>
Til sammen	kr.	<u><u>32 541,66</u></u>

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01. 2010	Låneopptak 2010	Avdrag 2010	Restlån 31.12.2010	Pantstillelse
Husbanken	6 500 000	5 801 451		169 698	5 631 753	6 500 000
Fauske Kommune	800 000	800 000			800 000	0
Sum langs. lånegjel	7 300 000	6 601 451	0	169 698	6 431 753	6 500 000
Borettsinnskudd					<u>2 680 000</u>	<u>2 680 000</u>
Sum langsiktig gjeld					9 111 753	9 180 000
Kortsiktig pantegjeld:						
Kassekreditt					<u>88 759</u>	<u>150 000</u>
Sum pantesikret gjeld/ pantstillelser					<u><u>9 200 512</u></u>	<u><u>9 330 000</u></u>

Lån Husbanken løpetid 25 år fra innvielsestidspunktet.
Fastrenteavtale med Husbanken for 5 år fra 01.06.2008 4.7 %

Eiendommen er pansatt til fordel for lånegivere og borettslavere.

Borettslaget har 8 andelseiere og disponerer 8 leiligheter.

Andelskapitalen er på 8 andeler á kr. 100, til sammen kr 800

Leilighets type	Antall	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld 31.12.2010
2 roms	8	1 247 600	335 000	815 064

NOTE 3**HONORARER**

Honorar til styret er kostnadsført med kr. 9000

Borettslaget har ingen fast ansatte, kjøper/leier tjenester til nødvendig vedlikehold. Laget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning. Ingen ansatte eller tillitsvalgte har noen fordeler utover utbetalt lønn.

Borettslaget trekker skatt på honorar til styret og andre ansatte i samsvar med skattekort.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 7 167

Beløpet er ikke innsatt i bank. Det er stillet sikkerhet fra l i forbindelse med drift av borettslag, til sammen kr. 75.000.

Det er inngått avtale med kommunekassereren om innbetaling av skattetrekk og arbeidsgiveravgift kun en gang i året, siste termin. Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift er oppgjort pr. 15. januar i inneværende år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4420

Honoraret inkluderer mva og er i sin helhet knyttet til revi

Til generalforsamlingen i Buveien Borettslag

REVISJONSBERETNING FOR 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Buveien Borettslag, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 117.640,94 og noter med beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper, oppstilling over endring av disponible midler i regnskapsåret og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Buveien Borettslag per 31. desember 2010 og av resultatet, endringer i egenkapitalen og endringer i disponible midler for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rognan, 23.5.2011



Alf T. Olsen
registrert revisor

Rognan Revisjon AS

Telefax: 75 69 37 89

Alf T. Olsen: 75 69 37 81

Frank R. Beiermann: 75 69 37 83

Epost: rognan.revisjon@sbnett.no

Ellen Kulseth: 75 69 37 82

Svein Krane: 75 69 37 80

Cicilie Karlsen: 75 69 37 88