

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/10253	
	Arkiv sakID.: 11/2364	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.:	KOMMUNESTYRE	Dato:
027/12	DRIFTSUTVALG	23.11.2011
033/12	FORMANNSKAP	28.11.2011

ENDRING AV GEBYRREGULATIV FOR OPPMÅLINGSARBEIDER

Vedlegg: Ingen

Sammendrag:

Ovennevnte gebyrregulativ ble sist endret med virkning fra 01.01.2011.

I K-sak 083/10 vedtok kommunestyret følgende:

Gebyrregulativ for oppmålingsarbeider økes med 2,8 % med virkning fra 01.01.2011.

Rådmannen vil, i forbindelse med neste vurdering av gebyrsatsene i forbindelse med budsjett 2012, legge fram en evaluering i hht. vedtak i K-sak 118/09, pkt. 2.

Rådmannen har foretatt følgende evaluering:

Regulativet fungerer tilfredsstillende. Det er detaljert og gir et likt gebyr for likt arbeid, uavhengig av hvor i kommunen det blir gjort en oppmålingsforretning.

Det er ikke mottatt klager på at dagens gebyrregulativ er urimelig.

Med den nye Matrikkelloven ser vi at hver enkelt oppmålingssak tar lenger tid enn saker etter tidligere Delingslov. Dette skyldes blant annet at det nå stilles krav om at landmåler skal hjelpe partene å avklare gamle og nye rettigheter. Det er ofte vegretter som må overføres fra hovedbruket til den nye eiendommen, eller at den nye eiendommen trenger vegrett over annen eiendom for å være sikret atkomst til tomte. Landmåler må i forkant av innkalling finne ut om det er tinglyste rettigheter som blir berørt av fradelingen, og deretter gi råd til partene om hvordan dette kan løses i hvert enkelt tilfelle.

I etterkant av oppmålingsforretningen må det derfor ofte også lages grunnlag for å få tinglyst (eller slettet) rettigheter. I den nye loven stilles det også strengere krav til innkalling til oppmålingsforretning. Det kreves en høyere detaljeringsgrad i protokollen for oppmålingsforretningen (beskrivelse av hvem som har vært til stede, hva har partene blitt enig/uenig om, hvilke merker er funnet/satt ned nytt og hvordan er de målt inn) enn tidligere.

I år (2011) har det vært perioder med 0 bemanning ved oppmålingsavdelingen. Fauske kommune har kjøpt tjenesten "oppmålingsforretning" av SKD AS.

I flere av disse sakene ser vi at regningen Fauske kommune må betale for utført jobb, er høyere enn gebyret vi i hht vedtatt gebyrregulativ kan kreve inn av rekvirent (søkeren).

Konklusjon: Oppmålingssaker utført i hht Matrikkelloven krever mere ressurser/tid enn tidligere saker utført etter Delingsloven.

Rådmannen foreslår en økning av gjeldende satser med 3,25 % med virkning fom fra 01.01.2012.

En slik økning vil medføre følgende endring:

1. Oppmålingsgebyr for en vanlig boligtomt endres fra kr. 10.615 til kr. 10.960.
2. Oppmålingsgebyr for punktfeste endres fra kr. 4.590 til kr. 4.842.

INNSTILLING :

Gebyrregulativ for oppmålingsarbeider økes med 3,25 % med virkning fra 01.01.2012.

Even Ediassen
rådmann