

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/3417	
	Arkiv sakID.: 11/169	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 063/12	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 23.04.2012
078/12	FORMANNSKAP	23.04.2012

AMUNDSEN EIENDOM AS, BODØ. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSOMT PÅ SØBBESVA AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 11

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Amundsen Eiendom AS datert 09.03.2012
 2. 2 stk. kartkopier

Sammendrag:

Amundsen Eiendom AS eier eiendommene gnr. 103 bnr. 1160 og bnr. 1376 beliggende i Industriveien på Søbbesva. Eiendommen har et areal på ca. 7,5 daa.

I søknad datert 09.03.2012 søkes det om tillatelse til erverv av et areal stort ca. 7,8 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11.

Av søknaden framkommer at firmaet Amundsen Eiendom AS har behov for utvidelsesmuligheter til virksomhet som planlegges oppstartet i 2012/2013.

I F-sak 029/11 behandlet formannskapet en søknad om erverv av tilleggstomt til Fauske Glass & Ramme AS. I denne saken var adkomstproblematikken til bakenforliggende arealer mellom Industriveien og Bergverksveien tema. Søknaden fra Fauske Glass & ramme AS ble innvilget. Formannskapet vedtok i samme vedtak å gi rådmannen i oppdrag å foreta en revisjon/oppdatering av gjeldende reguleringsplan for Søbbesva. Begrunnelsen for dette var at gjeldende plan for Søbbesva er av eldre dato og er moden for revisjon, samt å sikre adkomst til de bakenforliggende arealene mellom Industriveien og Bergverksveien. Dette arbeidet er ikke igangsatt.

Omsøkt areal er med sin beliggenhet samt sikret adkomst over søkers eiendom en naturlig tilleggstomt til de to eiendommer Amundsen Eiendom AS eier fra før på Søbbesva. Et totalt tomteareal på ca. 15,3 daa bør gi store/flere muligheter til ny-utvikling for søker, hvilket bør være positivt både for søker og Fauske kommunen.

Rådmannen kan ikke se at en ikke revidert reguleringsplan for Søbbesva skal være til hinder for å innvilge søknaden fra Amundsen Eiendom AS, og anbefaler søknaden innvilget.

INNSTILLING :

Søknad fra Amundsen Eiendom AS hva angår erverv av ca. 7,8 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 innvilges på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

I hht K-sak 061/09 settes prisen for ervervet til kr. 160,- pr. m².

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

PLUT-054/12 VEDTAK- 16.04.2012

Ottar Skjellhaug (AP) fremmet følgende utsettelsesforslag:
Saken utsettes.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Saken utsettes.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Nytt vedlegg: Brev fra Amundsen Eiendom AS datert 18.04.2012

Saken ble utsatt i møte 16.04.2012. Rådmannen ble bedt om å kontakt Amundsen Eiendom AS for mer konkrete planer/tidsaspekt vedrørende etablering på omsøkt areal.

Av mottatt brev fra Amundsens eiendom framkommer at firmaet har planer om reetablere tilsvarende virksomhet som «Dekkmann» bedrev i det bygget som brant ned.

I brevet fra Amundsen Eiendom AS fremføres ønske om håndgivelse/opsjon av tomta i syv – 7 år.

Under punkt 6 i kommunale retningslinjer for salg av næringstomter, vedtatt av kommunestyret 22.06.2009, K-sak 061709, står:

Opsjoner på næringstomter skal normalt ikke gis. Eventuelle opsjoner behandles særskilt. Rådmannen gis avgjørelsesmyndighet. Det betales opsjonsavgift på 3,5% pr. år av salgsverdi på det tidspunkt opsjonsavtalen inngås.

Omsøkt tomteareal er på ca. 7,8 daa. Tomtepris på Søbbsesva er i hht K-sak 061/09 kr. 160,- pr. m². Dette utgjør en kjøpesum på ca. kr. 1.200.000. En årlig opsjonspremie vil da utgjøre ca. kr. 44.000.

Etter gjeldende retningslinjer er rådmannen delegert avgjørelsesmyndighet for å gi opsjoner. I og med at ønsket om opsjon er knyttet til søknaden om kjøp finer rådmannen det rett å innarbeide dette i denne saken.

Rådmannen kan ikke se at det i angjeldende sak er momenter som tilsier at Amundsen Eiendom AS bør innvilges opsjon på omsøkt areal. Rådmannen anbefaler derimot at

Amundsen Eiendom AS tilbys å erverve arealet til pris i hht K-sak 061/09 samt gitte vilkår/retningslinjer for salg av kommunalt næringsareal.

NY INNSTILLING:

Amundsen Eiendom AS tilbys å erverve omsøkt areal på Søbbesva til en pris stor kr. 160,- pr. m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

PLUT-063/12 VEDTAK- 23.04.2012

Rådmannen fremmet ny innstilling:

Søknad fra Sigurd Tverå hva angår erverv av ca. 0,3 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 innvilges på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Amundsen Eiendom AS innvilges erverv av ca. 7,5 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Prisen settes til kr. 160,- pr. m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Den nye innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknad fra Sigurd Tverå hva angår erverv av ca. 0,3 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 innvilges på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

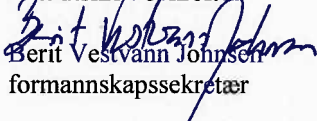
Amundsen Eiendom AS innvilges erverv av ca. 7,5 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Prisen settes til kr. 160,- pr. m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Rett utskrift bekreftes


Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Notat – Tillegg til PLUT-sak 63/12

Søknad om kjøp av tilleggstomt

Kommunen har den 19.4 2012 mottatt søknad fra Sigurd Tverå om kjøp av en parsell av den tomta som Amundsen Eiendom AS har søkt om på Søbbesva.

Tverå søker om å få overta en parsell på 5 meters bredde langs grensen til sin eiendom 103/1400. Målt på kartet utgjør arealet ca 280 m².

Amundsen Eiendom AS v/Robert Amundsen er kontaktet, han har ikke innvendinger til at nevnte parsell selges til Sigurd Tverå.

Ny innstilling:

Søknad fra Sigurd Tverå hva angår erverv av ca 0,3 daa av eiendommen gnr 103 bnr 11 innvilges på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Amundsen Eiendom AS innvilges erverv av ca 7,5 daa av eiendommen 103 bnr 11 på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Prisen settes til kr. 160,- pr. m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Sigurd Tverå
Balmigata 13
8208 Fauske

Fauske kommune	
PLN	Saksforer PETA
19/4-12	
Klassering L83	
J. ID 12/3495	S. ID 12/891

Fauske Kommune
8200 Fauske

Søknad om kjøp av tilleggstomt

Jeg søker med dette om å få kjøpe inntill 5 meter av tomt 103/11 , tomten grenser mot min eiendom 103/1400. Jeg har behov for 5 meter i tillegg langs en delen.

Fauske 19.4.2012

Med vennlig hilsen

Sigurd Tverå



INDUSTRIAREAL

Sig. H. TVEERÅ

INDUSTRIVEGEN

BEVÆRINGSVEGEN

GNR. 103
 BNR. 1376
 A. EIENDOM AS
 AS
 GNR. 103
 BNR. 11.
 CA.
 7,2 DMA.
 GNR. 103
 BNR. 1160
 AS

FAUSKE GLASS
 RAMME AS
 Se FSK 29/11.



Kartutsnitt
 20.03.2012
 Målestokk 1:2000
 Fauske kommune