

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/4155	
	Arkiv sakID.: 12/1054	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 109/12	FORMANNSKAP	Dato: 06.06.2012

GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONSSAKER OG DELINGSSAKER ETTER JORDLOVEN

Vedlegg: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, av 1.1.2012

Saksopplysninger:

Statens landbruksforvaltning har, med virkning fra 1.1.2012, fastsatt ny forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker og delingssaker etter jordloven.

Ny forskrift gir kommunene mulighet til å vedta ulike nivåer for gebyrets størrelse innenfor maksimalbeløpene gitt i forskriften.

I henhold til § 2 i «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker» kan kommunestyret fastsette flere satser innenfor rammen av beløpene oppgitt i ny forskrift. Dersom dette ikke blir gjort skal det kreves kr 2000,- for behandling av søknader om delingssamtykke og kr 5000,- for behandling av konsesjonssøknader.

I tidligere gjeldende forskrift var gebyret kr 750,- for behandling av søknader om delingssamtykke. Gebyr for behandling av konsesjonssøknader ble beregnet ut fra eiendommens salgssum – 3 promille av den første millionen deretter 2 promille av overskytende, minimum kr 750,- og maksimum kr 15 000,-.

Saksbehandlers vurdering:

Ved behandling av søknader om delingssamtykke er arbeidsmengden pr sak forholdsvis lik, sakene behandles etter de samme kriterier og kr 2000,- i saksbehandlingsgebyr vurderes å samsvare med faktisk ressursbruk ved behandling av slike søknader.

Når det gjelder konsesjonssøknader er det en vesentlig forskjell i påkrevd saksbehandling knyttet til de ulike sakene. Behandling av søknader kan i mange tilfeller være en ren formalitet (tilleggsareal, nausttomter), mens det ved behandling av konsesjonssøknader på landbrukseiendommer kreves betydelige ressurser.

Rådmannen ønsker å ha mulighet til å kunne kreve gebyr etter sakens arbeidsmengde. For konsesjonsbehandling vil det derfor være nødvendig å ha flere nivåer innenfor gebyrets maksimalbeløp.

På dette grunnlag vil rådmannen fremme innstilling om satser for saksbehandlingsgebyr.

INNSTILLING :

Fauske kommunestyre fastsetter med hjemmel i ny forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker følgende gebyrer for behandling av søknader om delingssamtykke og konsesjon på erverv av eiendommer:

1. For behandling av søknad om delingssamtykke etter jordloven betales det et gebyr på kr 2000,-.
2. For behandling av søknad om konsesjon opprettes det to satser for saksbehandlingsgebyr:

Sats 1: Kr 2500,- for tilleggsareal, nausttomter og andre enkle saker der ressursforbruket er lavt.

Sats 2: Kr 5000,- for landbrukseiendommer og andre saker med høy ressursbruk

Even Ediassen
Rådmann



Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Fastsatt av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011 med hjemmel i lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 27 a, jf. kgl.res. av 23. desember 1988 nr. 1073, jf. delegasjonsvedtak av 8. desember 2003 nr. 1479 § 6.

§ 1. Det skal betales gebyr for behandlingen av følgende saker:

- a) Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved ervert av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 2 og § 3.
- b) Søknader om delingssamtykke etter lov om jord av 12. mai 1995 nr. 23 § 12.

Gebyret kreves inn av kommunen i alle saker. Kommunen skal ikke betale gebyr til seg selv.

Når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt (slektskapskonsesjon), jf. konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd, skal det ikke betales gebyr.

§ 2. For behandling av konsesjonssøknader som nevnt i § 1 a) kan det kreves et gebyr på inntil kr. 5 000,-.

For behandling av søknader om delingssamtykke som nevnt i § 1 b) kan det kreves et gebyr på inntil kr. 2 000,-.

Kommunen kan fastsette en lavere gebyrsats. Det kan fastsettes en generell sats, eller satser for enkle/kurante saker og for vanlige saker. Dersom kommunen ikke har fastsatt lavere sats, betales gebyr som nevnt i første og andre ledd.

§ 3. Det skal betales ett gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder ved såkalte stripeervert til veiformål og lignende fra flere eiendommer.

Det skal betales ett gebyr ved søknad om konsesjon for en eiendom selv om der er flere erververe av samme eiendom.

§ 4. Det organ som avgjør saken i første instans kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis frita for gebyr.

Fylkesmannen er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å frita for gebyr.

§ 5. Denne forskriften trer i kraft 1. januar 2012. Samtidig oppheves forskrift av 29. desember 1993 nr. 1354 om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.