



# FAUSKE KOMMUNE

- Fuktproblemene i badet er kondensproblemer. Dvs varm luft som kondenserer mot kald overflate. Over herregarderoben ble det avdekket store fuktproblemer.
- Da badet ble bygget var det krav om ekstern kontroll av prosjekteringen. Det er en kontroll av prosjekteringen før arbeid utføres. Utførelsen som er gjort samsvarer med de tegninger som foreligger.
- Den tekniske løsning som er valgt over herregarderoben er ulik hva som ellers er valgt. Den tekniske løsning er sannsynligvis det som har ført til kondensproblemene.
- Over damegarderoben har entreprenør gjort noen utbedringer vedrørende tetting av tak (Innfesting av beslag og mindre arbeider).
- Fuktproblemene fortsatte. Over damegarderoben ble det for utbedring tatt hull utvendig takkonstruksjon og påsatt elektriske avtrekksvifter. Etter at disse ble montert er det ikke påvist fuktproblemer.



# FAUSKE KOMMUNE

- Over herregarderoben ble det tatt hull utvendig og avdekket store fuktproblemer.
- Ekstern kontroll prosjektering har i samarbeid med Rambøll har kommet fram til at man velger en takkonstruksjon som tilsvarer de andre takløsning som ikke har fuktproblemer.
- Detaljering av dette er under arbeid.
- Fauskebygg er engasjert og i gang med utbedringer og skal være ferdig i oktober.

## Forsikring/reklamasjon

- KLP har opplyst at denne type skader ikke dekkes av forsikringen til kommunen.
- Reklamasjonstiden for utførende entreprenør er ihht kontrakten 5 år regnet fra overtagelsen. Det vil si at reklamasjonsfristen ikke er ute.
- For prosjekterende har reklamasjonstiden en begrensning på 3 år fra det tidspunkt bygget/anlegget tas i bruk.
- Bygget ble overtatt og tatt i bruk sommeren 2008, slik at den siste begrensningen uansett vil slå inn i dette tilfellet. Skal man komme videre må det kunne påberopes grov uaktsomhet eller forsett fra arkitektens side, da gjelder ikke tidsbegrensningen på 5/3 år. Dette er trolig uansett en lang vei å gå dersom forsikringen i det hele tatt dekker noe etter 5/3 år, spesielt ved grov uaktsomhet/forsett.
- Vi har engasjert RIB/takstmann som skal følge prosessen og utarbeide et grunnlag for vurdering om hva som har skjedd og hvorfor situasjonen har oppstått.