

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/8907	
	Arkiv sakID.: 12/2101	Saksbehandler: Gunnar Sveen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 145/12	FORMANNSKAP	Dato: 22.10.2012

### SØKNAD OM OMGJØRING AV GARANTIER - VEIPAKKE SALTEN AS

Vedlegg: Søknad om omgjøring av garantier fra Veipakke Salten AS

#### Sammendrag:

Veipakke Salten AS søker Fauske kommune om omgjøring av tidligere innvilget simpel garanti til selvskyldnergaranti for sertifikatlånet i Nordea. Fauske kommune har proratisk stillet garanti for 11/125 del av sertifikatlånet på rest 120,5 mill. kr. Begrunnelse for søknaden er at selskapet kan oppnå bedre rentevilkår på lån hvis det foreligger selvskyldnergaranti. Rådmannen anbefaler at søknaden imøtekommes under forutsetning av at også Nordland Fylkeskommune og Bodø kommune imøtekommer krav for sin andel av garantien.

#### Saksopplysninger:

Fauske kommune har innvilget en simpel garanti til Veipakke Salten AS på 11/125 del av sertifikatlånet på rest 120,5 mill kr, dvs 10,604 mill kr..

Veipakke Salten AS søker i sitt brev av 30. juni 2012 om omgjøring av garantiansvaret fra simpel til selvskyldner garanti. Begrunnelse for søknaden er at selskapet vil oppnå bedre rentevilkår på lån hvis det foreligger selvskyldner garanti fra garantister, i dette tilfelle Bodø kommune, Nordland Fylkeskommune og Fauske kommune.

Veipakke Salten AS har finansiert FV 17 og delfinansiert RV 80 med fastrentelån tatt opp i KLP. Rentebinding utgår 1.1 2025 hvorfor det ikke er behov for endring av garantien. Restfinansiering av RV 80 finansieres med sertifikatlån hos Nordea og det er her selskapet kan oppnå bedre rentevilkår hvis det foreligger selvskyldnergaranti.

Det finnes to typer garantier, nemlig simpel og selvskyldnergaranti. Når det foreligger simpel garanti betyr det at långiver i tilfelle selskapet misligholder lån må først realisere skyldneres aktiver før det kan rettes krav mot garantisten. I tilfelle selvskyldnergaranti kan långiver straks gå på garantist hvis skyldneren ikke betaler ved forfall.

#### Vurderinger:

I denne saken finnes det argumenter både for å avslå og godkjenne endring av garantiansvar.

Selvskyldnergaranti innebærer større ansvar i forhold til simpel garanti. Dette argumentet i seg selv teller i mot å endre garanti og kommunen bør avslå søknaden.

En selvskyldnergaranti vil medføre lavere lånekostnader for selskapet og dermed støtte selskapets økonomi. Fare for mislighold av lån som følge av dårlig økonomi vil med dette bli lavere. Kommunen har allerede forpliktet seg overfor selskapet og bør bidra til at selskapets økonomi ikke belastes med høyere kostnader enn det er nødvendig.

Sannsynligheten for at den kommunale garantien kan bli aktivert anses som svært liten. Garantien vil først komme til utbetaling dersom bompengeselskapets lån ikke kan nedbetales etter at takstene er økt med 20 % og bompengeperioden er forlenget med fem år. Kreditor har kun en teoretisk mulighet til å kreve at garantistene innfrir garantiforpliktelser etter bompengeperiodens utløp. Samferdselsdepartementet vurderer det slikt at i praksis er det liten forskjell mellom å gi simpel og selvskyldner garanti til bompengeselskap. Bakgrunn for dette er at aktiva til et bompengeselskap ikke er så stor og kreditor kan straks gå til garantist selv i tilfelle hvor det er gitt simpel garanti. Ovennevnte argumenter teller for å omgjøre garanti.

---

### **Konklusjon og anbefaling:**

Selvskyldner garanti betyr større ansvar for garantist i forhold til simpelgaranti. Kommunen har imidlertid allerede forpliktet seg overfor selskapet og bør bidra til at selskapet holder risiko for forverring av selskapets økonomi på lavest mulig nivå. Dette kan oppnås blant annet ved å redusere totale lånekostnader på lån. I tillegg vurderes det at risiko for mislighold av lån og dermed aktivering av garantiansvaret er liten. Rådmannen anbefaler derfor at søknaden fra Veipakke Salten AS imøtekommes.

---

### **INNSTILLING :**

1. Det godkjennes en omgjøring fra simpel garanti til selvskyldner garanti av kommunens garanti for lån til Veipakke Salten AS. Det omfatter 11/125 del av rest sertifikatlån, dvs 10,604 mill kr..
  2. Garantiene er gitt under forutsetning av at Nordland Fylkeskommunen og Bodø kommune aksepterer garantiomgjøring for sin andel av forpliktelser.
  3. Garantiansvar reduseres i takt med nedbetaling av gjeld.
- 

Even Ediassen  
Rådmann

# Veipakke Salten as

Fauske kommune	
Saksbeh.	
Klassering 256	
J. ID	S. ID 06/1377

Nordland fylkeskommune  
Bodø kommune  
Fauske kommune

Deres ref.:

Vår ref.:Fagerli

Flateby, 30. juni 2012

## SØKNAD OM OMGJØRING AV GARANTIER

Nordland fylkeskommune, Bodø kommune og Fauske kommune har stillet proratariske simple kausjoner for låneopptak i forbindelse med delfinansiering av veiutbygging betegnet Veipakke Salten.

Det finnes i prinsippet 2 garantiformer, nemlig simpel kausjon og selvskyldnerkausjon. Når det foreligger selvskyldnerkausjon, kan långiver straks gå på kausjonisten, hvis skyldneren ikke betaler ved forfall. Ved simpel kausjon må långiver først realisere skyldnerens aktiver før det kan rettes krav mot garantisten. For så vidt angår bompengeselskaper er den aktiva som har størst betydning i så henseende "retten til å kreve bompenger". Ansvar for garantistene og tidspunktet for når et eventuelt ansvar inntre kan gjøres gjeldende vil derfor være nokså likt uavhengig av hvilken garantitype som er stillet.

Garantitypen har imidlertid stor betydning for fastsettelse av rentesatsen som skyldneren må betale. En bank som yter lån, må ha egenkapital som står i et visst forhold til de lån som gis og hvordan lånene er sikret. De må ha større egenkapital bak lån sikret med simpel kausjon enn lån sikret med selvskyldnerkausjon. Egenkapitalen er ikke gratis. Aksjonærene/ eierne skal ha avkastning, hvorfor lån sikret med simpel kausjon blir priset høyere enn lån sikret med selvskyldnerkausjon. I urolige tider i finansmarkedet (så vel det innenlandske som det utenlandske) vil det i tillegg være en betydelig risikopremie, slik at rentesatsen for lån som anses dårligere sikret vil være adskillig høyere enn når sikkerheten anses for å være god.

Når det gjelder lånene til selskapets finansiering av fv 17 og delfinansiering av rv 80 er de opptatt i KLP med fast rente fram til 01.01.2025, hvorfor det ikke vil være behov for å endre garantiene for disse lånene.

Når det derimot gjelder selskapets restfinansiering av rv 80 og finansiering av Tverlandsbrua er det løst med sertifikatfinansiering og lån i Nordea. Lånene er priset med 3 mndrs NIBOR med et tillegg. Med rente swap har vi sikret fast rente for lånene til rv 80 slik: kr 72 500 000,- til 22.09.2021 og kr 48 000 000,- til 27.12.2018. For lånet til Tverlandsbrua har vi gjort en swap for perioden 02.01.2014 – 02.01.2019. Selv om vi har sikret "fast" rente, må vi i tillegg betale marginen nevnt innledningsvis i dette avsnittet. Det er denne marginen vi ønsker å minimalisere.

Postadresse: Bjerklundsbakken 11, 1911 Flateby  
Telefon: 756 44482  
E-post: owegunnar@flateby.net

Organisasjonsnummer 989 765 701  
Mobil: 90 06 32 49

# Veipakke Salten as

Vi fremmer derfor søknad om at garantier stillet i henhold til nedenforstående spesifikasjoner omgjøres fra simple kausjoner til selvskyldnerkausjoner.

Garantiene for sertifikatlånene gjennom Nordea til rest med kr 120 500 000,- er stillet proratarisk slik: Nordland fylkeskommune 61/125, Bodø kommune 53/125 og Fauske kommune 11/125.

Garantiene for byggelånet til Tverlandsbrua (skal senere konverteres i nedbetalingslån) har en ramme på kr 318 000 000,- med slik fordeling 50% på Nordland fylkeskommune og 50% på Bodø kommune.

Avslutningsvis nevner vi at en rekke bompengeselskaper har fått omgjort sikkerhetene for låneopptak fra simple- til selvskyldnerkausjoner. Så vidt vi har forstått har Nordland fylkeskommune innhentet juridiske betenkninger rundt dette med å stille selvskyldnerkausjon for lån til bompengeselskaper. Vi tillater oss å tro at fylkeskommunen vil kunne stille disse opplysningene til disposisjon for de andre garantistene.

Med vennlig hilsen  
Veipakke Salten AS



Owe Gunnar Pagerli  
styreleder

Postadresse: Bjerklundsbakken 11, 1911 Flateby  
Telefon: 756 44482  
E-post: [owegunnar@flateby.net](mailto:owegunnar@flateby.net)

Organisasjonsnummer 989 765 701  
Mobil: 90 06 32 49