

## SAGATUN HELSE- OG SOSIALSENTER – STATUSORIENTERING

### Bakgrunn

Sagatun Helse- og sosialsenter i Sulitjelma er som kjent stengt grunnet de registreringer/funn av muggsopp som er gjort i bygget.

Over tid har det også vært avdekket skader som antas å skyldes setninger i grunn.

Det er igangsatt arbeider som har som siktemål snarest mulig å bringe bygget tilbake til en stand som muliggjør virksomhet som tidligere. Ekstern teknisk rådgiver er engasjert

### Utførte undersøkelser

- Kommunen har tidligere kartlagt de fleste konstruksjoner og prinsipper, delvis ved åpning av golvkonstruksjon osv.

Bygget har kaldt loft, yttervegger i bindingsverk med 15 cm isolasjon og golv på grunn. I «beboerdelen» av bygget består golvkonstruksjonen av betonggolv på grunn, 5 cm. hard mineralull og 22 mm flytende sponplategolv med vinylbelegg.

- Generelt er det et iøynefallende trekk ved bygget at det er meget liten høyde fra utvendig terrengnivå og til overkant golv inne.
- I tillegg til egne undersøkelser er det utført gjennomgang, prøvetakinger og lab-analyser i regi av Molab og Hemis. Målinger og analyser viser at det finnes muggsopp i bygget.
- Rambøll Trondheim har utført grunnboringer med prøvetakinger på tomta. Geoteknisk rapport er ventet ca. medio desember.

### Videre undersøkelser

Kommunen iverksetter (oppstart uke 48):

- Oppgraving på to avtalte steder (hjørner mot øst) for å avdekke konstruksjonsprinsipper utendørs og mulige årsaker til setninger: Stikkord er massetype, komprimeringsgrad, tilstand drenering, evt. markisolering, høyde grunnmur, bredde sålefundamenter.
- Oppskjæring av flytende golv for å avdekke tilstand i isoleringssjiktet og under golvplatene.
- Riving av gipsplatelag og isolering innvendig i utvalgt rom for å avdekke tilstand i nedre del av yttervegg (mulig fukt, lekkasjer, etc.)
- Riving av utvendig panel på utvalgt sted for å sjekke tilstand/utførelse av vindsperre, tetting rundt vinduer etc.

- Nivellering innvendig for å kartlegge setninger.

Rambøll iverksetter:

- Klarlegging av videre prosedyrer for å håndtere påvist muggsopp og gjennomføre utbedringer slik at bygget kan tas i bruk.

#### **Tegningsmateriale:**

- Kommunen gjennomgår arkiv for om mulig å skaffe betongtegninger eller andre detaljtegninger som kan gi svar på hvilke konstruksjonsprinsipper som er benyttet.

#### **Tiltak/arbeider:**

- Når resultater av alle prøver, undersøkelser og rapporter foreligger kan det utarbeides en rapport som danner grunnlag for utbedringsarbeider

#### **Mulige utbedringer:**

I tillegg til åpenbare utbedringer på grunn av skader bygget har pr. i dag, kan/bør det også vurderes å bringe tilstanden til et nivå nærmere dagens standard. Dette vil bli belyst i sluttrapport.

- Tilleggisolering av yttervegger.
- Tilleggisolering på kaldt loft, både av etasjeskiller og ventilasjonskanaler.
- Endring av golvkonstruksjon (flytende sponplategolv på betonggolv på grunnen).
- Utskifting av ventilasjonsaggregat og muligens kanalstrekk.
- Justering av terrengnivå utendørs for å ivareta avrenning fra bygget, spesielt vinterstid.