

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/8339	
	Arkiv sakID.: 12/1964	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 003/13	DRIFTSUTVALG	Dato: 23.01.2013
	FORMANNSKAP	04.02.2013
	KOMMUNESTYRE	14.02.2013

SULITJELMA SKOLE - FRAMDRIFT

Vedlegg: Ingen

Sammendrag:

Prosjekt Ny skole i Sulitjelma er igangsatt i hht godkjent romprogram/andre forutsetninger. Prosjektet har en godkjent kostnadsramme på ca 77,7 mill kr. Dette innbefatter følgende hovedmomenter:

Ny trafikkløsning mm	6 051 000
Utendørsanlegg	1 299 000
Nytt bygg	37 860 000
Ombygging/rehabilitering	24 621 000
Riving	7 897 000
Totale kostnader	77 728 000

I disse summene er det innarbeidet normale reserveanslag.

Som rådmannen tidligere har informert kommunestyret om har grunnarbeidene i form av nødvendig vegomlegging, samt opprydding/klargjøring av VA-anlegg blitt vesentlig mere kostnadskrevende enn forutsatt. Alle reservepostene i kostnadsoverslaget er benyttet for å dekke opp merkostnadene og prosjektkostnadene viser en overskridelse med i underkant av 2 mill dersom det ikke iverksettes tiltak.

I tillegg er det fra skolen framsatt ønsker mht inventar/utstyr som langt overskrider budsjettrammen.

Lokalitetene for eksisterende barnehage i Sulitjelma er ikke tilfredstillende og det er i økonomiplanen avsatt planleggingsmidler til nye lokaliteter.

I budsjettkommentarene for 2012/økonomiplan for 2013-2015 har rådmannen varslet at det kunne bli nødvendig å vurdere mulighetene for å inkorporere lokaler til barnehagen innenfor igangsatt skoleprosjekt. Det ble varslet en avventing av beslutningen om bygging av nye lokaler

for barnehagen til det forelå en bedre oversikt over det samlede arealbehovet for skolen og barnehagen.

Bakgrunnen for å se på muligheten for å innlemme barnehagen i Sulitjelma, i den nye skolen som er under oppføring, er knyttet til følgende:

- Elevtallet i skolen vil i nær fremtid være betydelig lavere enn det skolen er dimensjonert for. Den nye skolen er dimensjonert for et elevtall på 80 elever. Prognosene for 2014 og framover viser et elevtall på mellom 40 og 50
- Barnehagens driftslokaler er svært dårlige sett i relasjon både til standard og formål for driften.
- Den totale økonomien i kommunen er krevende
- En gjennomgang av ressursbruk i et mer langsiktig driftsbilde.

Det er gjort et foreløpig kostnadsoverslag på merkostnader av innlemmelse av barnehagen i nytt skolebygg. Estimert prisoverslag ligger på i overkant av 3 millioner for å endre prosjektet under bygging. Usikre faktorer er blant annet økte utgifter til entreprenør, konsekvensene en ny forvaltningsmessig behandling vil medføre og kostnader knyttet til innredning. For å få et nøyaktig bilde på det eventuelt nye kostnadsbildet som oppstår, må ny prosjektering gjennomføres.

Et annet alternativ til å implementere barnehagen i allerede igangsatt byggeprosess vil være å avvente ombygging av deler av skolen etter at byggeprosessen av skolen er fullført. Estimerte ombyggingskostnader vil kunne bli mellom 8000 og 15000 kr pr m². Kostnadene vil avhenge av hvor store ombygginger som da iverksettes, men rådmannen antar at kostnadene vil bli høyere enn om arbeidene gjennomføres nå.

Velges et nybyggalternativ for barnehagen vil kostnadene ligge rundt 30.000 pr m².

Det er allerede gjort endringer i forutsetningene for oppførelse av skolebygget slik at det ved gjenstøping av grunnflaten vil ligge rørsystemer klart for en eventuell innlemmelse av barnehagen på et senere tidspunkt.

Rådmannen finner med bakgrunn i det foranstående og da særlig utsiktene til at den økonomiske rammen for prosjektet ikke vil holde, grunnlag for å vurdere endringer i forhold til hvordan prosjekt skole i Sulitjelma skal realiseres.

Rådmannen vil derfor ut fra en totalvurdering anbefale følgende

INNSTILLING :

1. Byggingen av nybygget gjennomføres i hht forutsetningene.
2. Barnehagen flyttes inn i skolen.
3. Kommunestyret ber rådmannen utrede nærmere hvordan prosjektet kan fullføres innenfor rammen av prosjektet.

Even Ediassen
Rådmann