

**FORMANNSKAP**

Møtedato: 03.11.2014	Fra kl. 09:15	Til behandling: Sakene 088/14 - 094/14
Møte nr: 10/2014	Til kl. 14:55	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Siv Anita Johnsen Brekke, Ronny Borge, Hege Harsvik, Hege Elisabeth Larsen Skoglund, Trine Nordvik Løkås, Jørn Stene, Kenneth Svendsen, Arne B. Vaag.

**Varamedlemmer:**

Ottar Skjellhaug.

**Andre:**

Rådmann, kommunalsjef stab, kommunalsjef oppvekst og kultur, kommunikasjonsrådgiver, økonomisjef, leder Fauna, prosjektledere Fauna, folkehelse­rådgiver, leder i styringsgruppen for Sjunghatten folkehøgskole, formannskapssekretær, presse.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 06.11.14

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Siv Anita Johnsen Brekke  
ordfører

representant

representant

Protokollen er godkjent av formannskapet i møte nr \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef  
Salten Kommunerevisjon  
Bibliotekene  
Lokal presse  
Politiske partier  
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 06.11.14

**MERKNADER:**

Bedriftsbesøk til Wenberg fiskeoppdrett.

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Skriftlig spørsmål fra Kenneth Svendsen (FRP) til slutt
- Orienteringer fra rådmannen til slutt
- Ekstra sak settes på dagsorden

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Orientering ang. Sjunghatten folkehøgskole v/Kristian Amundsen og Bror Myrvang.

Ordfører innvilget permisjon fra og med sak 88/14 til og med sak 90/14.

**Spørsmål:**

*Kenneth Svendsen (FRP):*

Skolebygg. Lokale underleverandører får ikke oppdrag.

*Ronny Borge (H):*

I følge avtalen skulle lokale underleverandører brukes.

**Svar på spørsmål:**

Rådmannens svarte.

I konkurransegrunnlaget – del 2 – 2 Sammendragsskjema er det i kap 1. 6 lagt inn skjema for oppføring av underentreprenører som totalentreprenøren vil benytte ved gjennomføringen av oppdraget.

I tilbudet fra Hent er også slik informasjon gitt. Oppstillingen av underentreprenører er av ren informativ art og inngår ikke i evalueringen, det har derfor ikke fra kommunens side vært gjort noen form for kvalitetsundersøkelser eller oppfølging overfor Hent på dette punktet. I sladdet versjon er firmanavn ikke oppgitt.

Under behandlingen i kommunestyret ble det henvist til at Hent's oppstilling av underleverandører er å oppfatte som positivt for lokalt næringsliv ettersom hovedentreprenøren med denne har gitt klare indikasjoner på at de ønsker å få lokale bedrifter med i anbudsrundene, og at disse vil kunne konkurrere om betydelige leveranser.

I tilbudsfasen har ofte ikke entreprenøren ferdigforhandlede avtaler med underleverandørene, og opplistingen som nevnt ovenfor er derfor å betrakte som informasjon om hvem de planlegger å inngå avtale med.

Vi er kjent med at Hent ilt de siste dagene har fått på plass avtaler på de tekniske fagene elektro, rør og ventilasjon. På elektro har de inngått avtale med Haneseth, et Bodøfirma med avdeling på Fauske, rørleggerfirma er GK Bodø, mens ventilasjon er gitt til et firma i Trøndelag.

Hent opplyser at de har spurt flere lokalt, men at de forespurt bla. ikke har vært konkurransedyktige pga. pris. De sier videre at det er flere fag som skal opphandles, og presiserer at de i det videre vil vektlegge kriteriene pris, kompetanse og kapasitet. De sier også at de kommer til å fortsette å forespørre både lokalt og nasjonalt.

Når det gjelder forholdet NS 8407 henviser jeg til redegjørelse fra Esther:

Her kommer en rask oppsummering av den rettslige situasjonen når det gjelder Hents rett til å skrive ut underentreprenører. Jeg ringer Even om kort tid. Fint om Evald også kan høre på samtalen så man er koordinert.

Reglene er slik (NS 8407 pkt. 10.3 annet ledd):

Ordlyd:

*«Totalentreprenøren kan ikke uten byggherrens godkjennelse skifte ut kontraktsmedhjelpere som er angitt i kontrakten. Byggherren kan ikke nekte utskiftning dersom skiftet er saklig begrunnet i kontraktsmedhjelperens forhold.»*

Dette innebærer følgende:

- Et skifte skal godkjennes av Fauske kommune
- Fauske kommune **kan ikke nekte** Hent å skifte ut en kontraktsmedhjelper dersom skifte er saklig begrunnet i kontraktsmedhjelperens forhold

Spørsmålet er selvfølgelig hva som ligger i begrepet «saklig begrunnet» og her kommer noen momenter:

- Det forhold at Hent har oppgitt en medhjelper i tilbudet innebærer ikke noen bindende avtalt mellom Hent og dette selskapet. Så lenge vilkårene i 10.3 er oppfylt kan Hent derfor skifte de ut
- Hovedregelen er at man må anta at det foreligger en saklig grunn dersom totalentreprenøren velger å skifte ut en underentreprenør – ellers ville han ikke gjort det. Det skal således en del til for at kommunen kan nekte.
- Antagelig ikke saklig grunn alene dersom totalentreprenøren skulle få et lavere tilbud fra en annen leverandør
- Må antagelig godta en begrunnelse fra Hent om at man har opplevd det som vanskelig å samarbeide med den aktuelle leverandøren
- En begrunnelse der Hent hevder at man tviler på om den aktuelle leverandøren evner å gjennomføre oppdraget må også godkjennes
- Realiteten er at dersom en totalentreprenør vil skifte en underentreprenør, vil man kunne gi en begrunnelse som det vil være vanskelig for byggherren å bevise er uriktig.
- Typiske saklige grunner:
  - o Hent mener underleverandøren ikke har tilstrekkelig kapasitet og kompetanse
  - o Hent mener underleverandøren ikke har tilstrekkelig økonomisk kompetanse

NB! Byggherren må være meget varsom med å gripe inn da byggherren kan pådra seg et stort ansvar.

Det kan således ikke gis noe generelt svar på spørsmålet, men det må avgjøres i hvert enkelt tilfelle og kommunen må ta hensyn til den begrunnelsen Hent gir.

### **Orienteringer:**

- Omlegging av RV80. Har bedt om et møte med statsråden. Dette har ikke vært mulig, men vi har fått et møte med statssekretær Hoksrud 19. november.
- Vi planlegger felles formannskapets møter med Bodø, og Saltdal/Sørfold.
- Møtet ble lukket med hjemmel i kommunelovens § 31 femte ledd på siste orientering.

### **Spørsmål fra forrige møte:**

*Jørn Stene:*

Kompensasjon arbeidsgiveravgift for samferdsel og energiselskaper.

Kristian Amundsen redegjorde for hvilke virkninger dette ville få for enkelte selskaper i Fauske.

Kenneth Svendsen svarte at fylket var kompensert ekstra til samferdsel.

**Saksliste****Sak nr.:****Sakstittel:**

088/14	GODKJENNING AV MØTEBOK
089/14	ANN KRISTIN OG BROR MYRVANG - SØKNAD OM Å FÅ OVERTA KOMMUNALT EID SNUPLASS I ÅSVEIEN, VALNESFJORD
090/14	ESPEN MØRTSELL - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT, DEL AV KOMMUNAL TOMT GNR 57 BNR 1 I VALNESFJORD
091/14	OPPNEVNING AV NYTT MEDLEM OG NY NESTLEDER TIL STYRET FOR FAUSKE EIENDOM KF
092/14	MØTEPLAN 2015 FOR PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG, DRIFTSUTVALG, FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE
093/14	REFERATSAKER I PERIODEN
094/14	ØKNING AV KASSEKREDITT

## **088/14: GODKJENNING AV MØTEBOK**

---

### **INNSTILLING :**

Vedlagte møtebok nr. 9/2014 godkjennes.

---

### **FOR-088/14 VEDTAK- 03.11.2014**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

## **089/14: ANN KRISTIN OG BROR MYRVANG - SØKNAD OM Å FÅ OVERTA KOMMUNALT EID SNUPLASS I ÅSVEIEN, VALNESFJORD**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Søknad fra Ann Kristin og Bror Myrvang om erverv av 45 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 76 bnr 145 innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 90,- pr/m<sup>2</sup>

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

### **PLUT-088/14 VEDTAK- 21.10.2014**

#### **Ottar Skjellhaug (AP) foreslo nytt 2. avsnitt:**

Formannskapet setter pris på omsøkt areal sett i sammenheng med gjeldende prisregime og beliggenhet.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling med endring ble enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Søknad fra Ann Kristin og Bror Myrvang om erverv av 45 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 76 bnr 145 innvilges.

Formannskapet setter pris på omsøkt areal sett i sammenheng med gjeldende prisregime og beliggenhet.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

### **FOR-089/14 VEDTAK- 03.11.2014**

**Kenneth Svendsen (FRP) foreslo:**

Søknad fra Ann Kristin og Bror Myrvang om erverv av 45 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 76 bnr 145 innvilges.

Pris for ervervet settes til kr 90,- pr/m<sup>2</sup>

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

**Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:**

Søknad fra Ann Kristin og Bror Myrvang om erverv av 45 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 76 bnr 145 innvilges.

Pris for ervervet settes til 275 kr pr. m<sup>2</sup>, pris index reguleres.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

AP's forslag ble vedtatt med 6 mot 2 stemmer avgitt for FRP's forslag.

**VEDTAK:**

Søknad fra Ann Kristin og Bror Myrvang om erverv av 45 m<sup>2</sup> fra Fauske kommunes eiendom gnr 76 bnr 145 innvilges.

Pris for ervervet settes til 275 kr pr. m<sup>2</sup>, pris index reguleres.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

---

**090/14: ESPEN MØRTSELL - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT, DEL AV KOMMUNAL TOMT GNR 57 BNR 1 I VALNESFJORD**

---

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :**

Søknad fra Espen Mørtsell om kjøp av inntil 550 m<sup>2</sup> av bnr 57 bnr 1 imøtekommes ikke.

---

**PLUT-089/14 VEDTAK- 21.10.2014**

**Tore Stemland (FRP) foreslo:**

Søknaden om kjøp av tilleggstomt i Valnesfjord innvilges.

Formannskapet setter pris i henhold til gjeldende prisregime og beliggenhet.

FRP's forslag ble vedtatt med 5 mot 3 stemmer avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

## **INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Søknaden om kjøp av tilleggstomt i Valnesfjord innvilges.

Formannskapet setter pris i henhold til gjeldende prisregime og beliggenhet.

---

### **FOR-090/14 VEDTAK- 03.11.2014**

#### **Trine Nordvik Løkås (AP) foreslo:**

Søknad fra Espen Mørtsell om kjøp av inntil 550 m<sup>2</sup> av bnr 57 bnr 1 imøtekommes ikke.

Rådmannen bes utarbeide nytt prissystem for salg av kommunalt tomteareal, gjeldende for hele kommunen.

#### **Kenneth Svendsen (FRP) foreslo:**

Søknaden om kjøp av tilleggstomt i Valnesfjord innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 90,- pr. m<sup>2</sup>.

AP's forslag ble vedtatt med 7 mot 1 stemme avgitt for FRP's forslag.

#### **VEDTAK:**

Søknad fra Espen Mørtsell om kjøp av inntil 550 m<sup>2</sup> av bnr 57 bnr 1 imøtekommes ikke.

Rådmannen bes utarbeide nytt prissystem for salg av kommunalt tomteareal, gjeldende for hele kommunen.

---

### **091/14: OPPNEVNING AV NYTT MEDLEM OG NY NESTLEDER TIL STYRET FOR FAUSKE EIENDOM KF**

#### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Som nytt styremedlem i Fauske Eiendom KF etter Trond Heimtun velges:

- .....

Som ny nestleder i styre for Fauske Eiendom velges:

- .....
- 

### **FOR-091/14 VEDTAK- 03.11.2014**

#### **Ronny Borge (H) foreslo:**

Som nytt styremedlem i Fauske Eiendom KF etter Trond Heimtun velges:

- Bjørn Arne Opheim

Som ny nestleder i styre for Fauske Eiendom velges:

- Bjørn Arne Opheim

H's forslag ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Som nytt styremedlem i Fauske Eiendom KF etter Trond Heimtun velges:

- Bjørn Arne Opheim

Som ny nestleder i styre for Fauske Eiendom velges:

- Bjørn Arne Opheim

---

**092/14: MØTEPLAN 2015 FOR PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG, DRIFTSUTVALG, FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE**

---

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Møteplan for kommunestyre, formannskap, driftsutvalg og plan- og utviklingsvalg 2015 godkjennes som vist i vedlegg.

---

**PLUT-092/14 VEDTAK- 21.10.2014**

**Jens Erik Kosmo (AP) foreslo:**

Det settes opp et PLUT-møte (temamøte om arealplanen) tirsdag 17. februar 2015.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling med endringer ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Møteplan for kommunestyre, formannskap, driftsutvalg og plan- og utviklingsvalg 2015 godkjennes som vist i vedlegg med følgende endring:

- Det settes opp et PLUT-møte (temamøte om arealplanen) tirsdag 17. februar 2015.

---

**DRIF-043/14 VEDTAK- 22.10.2014**

**Arnt Pedersen (H) foreslo:**

Temamøte: 18. februar

Rådmannens forslag til innstilling med H's forslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Møteplan for kommunestyre, formannskap, driftsutvalg og plan- og utviklingsvalg 2015 godkjennes som vist i vedlegg med følgende endring:

- Temamøte: 18. februar
-



## **FOR-092/14 VEDTAK- 03.11.2014**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Møteplan for kommunestyre, formannskap, driftsutvalg og plan- og utviklingsvalg 2015 godkjennes som vist i vedlegg.

---

## **093/14: REFERATSAKER I PERIODEN**

---

## **FOR-093/14 VEDTAK- 03.11.2014**

Referatet ble tatt til orientering.

---

## **094/14: ØKNING AV KASSEKREDITT**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :**

Rådmannen gis fullmakt til å kunne øke kassekreditten til 140 millioner kroner.

---

## **FOR-094/14 VEDTAK- 03.11.2014**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Rådmannen gis fullmakt til å kunne øke kassekreditten til 140 millioner kroner.

---

