# Kommuneplanens arealdel for Fauske kommune 2015-2027

## Hovedplankartet

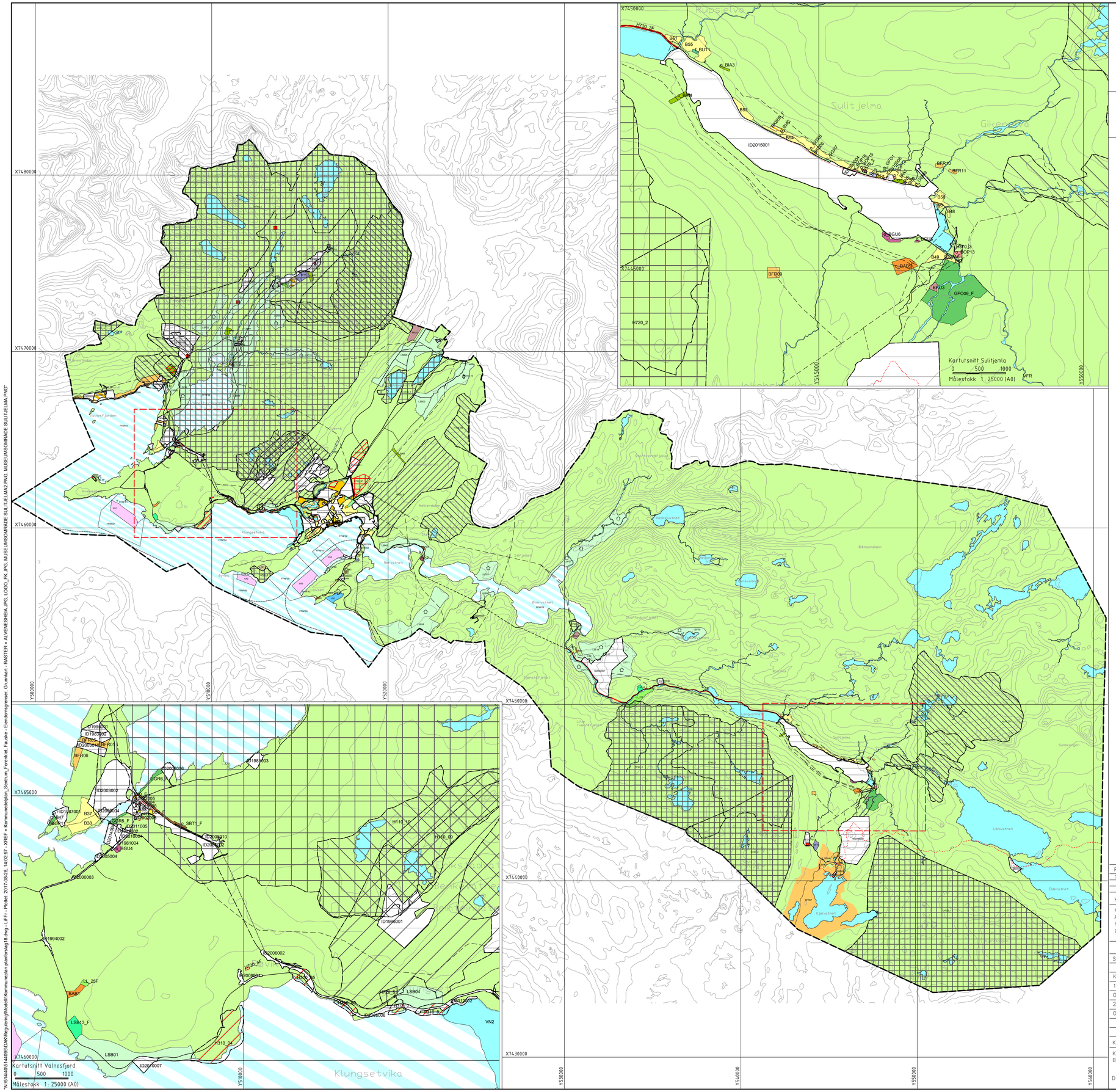
MED TILHØRENDE BESTEMMELSER

KOMMUNEPLAN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2008










## Tegnforklaring

### Linjetyper

- Planens begrensning
- Grense for arealbruksområde
- Forbudsgrense vassdrag
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone, nåværende
- Grense for båndleggingssone, fremtidig
- Grense for detaljeringssone
- Grense for faresone
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for bestemmelsesområde
- Nåv. Kraftledning, Overføringsanlegg for energi
- Nåv. fjernveg
- Nåv. fjernveg på bru etc.
- Nåv. fjernveg i tunnel
- Nåv. hovedveg
- Nåv. hovedveg på bru etc.
- Nåv. hovedveg i tunnel
- Nåv. samleveg
- Nåv. samleveg på bru etc.
- Nåv. adkomstveg
- Fremt. gang-/sykkelveg
- Fremt. turvegtrase
- Nåv. jernbane
- Nåv. jernbane i tunnel
- Nåv. farled
- Fremt. motorferdsel i utmark

### Eierform

Områder med offentlig eierform er markert med bokstaven o_
Områder med felles eierform er markert med bokstaven f_
Områder uten markering har annen eierform (privat).

### Bestemmelsesområde (§PBL 11-9)

1) Krav om reguleringsplan

- Bestemmelseområde for Sentrumssone D

### Hensynssoner (§ PBL 11-8)

a.1) Sikringssoner

- Nedslagsfelt drikkevann

a.2) Støysoner

- Rød sone iht. T-1442
- Gul sone iht. T-1442

a.3) Faresoner

- Ras- og skredfare
- Skytebane

c) Sone med angitte særlige hensyn

- Hensyn friluftsliv
- Bevaring kulturmiljø

d) Båndleggingssoner

- Båndlegging etter lov om naturvern, nåværende
- Båndlegging etter lov om kulturminner, nåværende
- Båndlegging etter andre lover, nåværende
- Båndlegging for regulering etter pbl, fremtidig
- Båndlegging etter lov om kulturminner, fremtidig

f) Soner hvor regulering fortsatt skal gjelde

- Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

### Reguleringsformål (§ PBL 11-7)

1. Bebyggelse og anlegg

| Nåværende | Fremtidig | |
|---|---|---|
| B | B_F | Boligbebyggelse |
| N | | Naust |
| BFR | | Fritidsbebyggelse |
| BF | | Forretninger |
| BOP | BOP_F | Offentlig eller privat tjenesteyting |
| BFT | | Fritids- og turistformål |
| BRU | BRU_F | Råstoffutvinning |
| BN | | Næringsvirksomhet |
| BIA | | Idrettsanlegg |
| BAB | | Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg |
| BUT | | Uteoppholdsareal |
| BGU | | Grav-og urnelund |
| BKB | SKB_F | Kombinert bebyggelse og anleggsformål |

2. Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur

| Nåværende | Fremtidig | |
|---|---|---|
| SPA | | Parkeringsanlegg |
| S | | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) |
| SBT | SBT_F | Krysningsspor jernbane |

3. Grønnstruktur

| Nåværende | Fremtidig | |
|---|---|---|
| GGR | GGR_F | Grønnstruktur |
| GFO | GFO_F | Friområde |

4. Forsvaret

| Nåværende | Fremtidig | |
|---|---|---|
| M | | Forsvaret |

5. Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

| Nåværende | Fremtidig | |
|---|---|---|
| LL | LL | LNRF-areal for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag |
| LS | | LNRF areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv |
| LSB | LSB_F | Spredt boligbebyggelse |
| LSF | LSF_F | Spredt fritidsbebyggelse |
| LSN | | Spredt næringsbebyggelse |

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

| Nåværende | Fremtidig | |
|---|---|---|
| VS | | Småbåthavn |
| VA | | Akvakultur |
| VN | | Naturområde |
| VFR | | Friluftsområde |
| FFNF | | Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone |
| FFNFA | | |

### Symboler

- Kartutsnitt for detaljering - Valnesfjord og Sulitjelma
- Innfallsport til nasjonalpark (illustrasjon)

0 2500m 5000m 7500m 10000m

Målestokk 1 : 75000 (A0)

| Revisjon | Saksnr. | Dato | Signatur |
|---|---|---|---|
| 1. Revisjon etter offentlig ettersyn | – | 29.08.17 | MALUN |

| Kartopplysninger: | UTARBEIDET AV: | PLAN NR. |
|---|---|---|
| Kartref: Euref 89 Sone 33<br>Ajour: N250 kartdato 30.4.2015<br>Høyderef: NN1954<br>Ekvidistanse: 100m | Norconsult | 2015005 |

DATO: 2017–08–29

| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN– OG BYGNINGSLOVEN | SAKSNR. | DATO | SIGN. |
|---|---|---|---|
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid | 160/12 | 06.05.15 | JIK |
| 1. gangs behandling i planutvalget | 051/16 | 19.04.16 | JIK |
| Offentlig ettersyn fra 03.05.16 til 01.07.16 | – | – | JIK |
| 2. gangs behandling i planutvalget | | | |
| Offentlig ettersyn fra –.–.–– til –.–.–– | | | |
| Forslagsstiller: | | | |

Kommunestyrets vedtak:

Kommuneplanen vist på plankart er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Bestemmelsene til planen er vist i eget dokument.

Dato:.....

.....
Ordførerens underskrift

FAUSKE KOMMUNE

N:\51440\51440958\DAK\Regulering\Modell\Kommuneplan planforslag18.dwg - LIFFI - Plottet: 2017-08-28, 14.02.57 - XREF = Kommunedelplan_Sentrum_Forenklet, Fauske - Eiendomsgrenser, Grunnkart - RASTER = ALVENESHEIA.JPG, LOGO_FK.JPG, MUSEUMSOMRÅDE SULITJELMA2.PNG, MUSEUMSOMRÅDE SULITJELMA.PNG