

Formannskap

Møtedato: 15.09.2021	Fra kl. 09:10	Til behandling: Sakene
Møte nr: 10/2021	Til kl. 17:30	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

	Parti
Kathrine Moan Larsen	AP
Nils-Christian Steinbakk	AP
Kassandra Eleni Bredrup Petsa	FRP
Ronny Borge	H
Per-Gunnar Kung Skotåm	R
Karl Gunnar Strøm	SP
Marlen Rendall Berg	SP

Varamedlemmer

	Parti
Vegard Setså	AP
Audun Dahl	SP

Andre:

Berit Vestvann Johnsen
Christer Nyrud
Ellen Beate Lundberg
Erik Holm Melby
Kariann Skar Sør Dahl
Kristian Amundsen
Terje Valla
Torill Mørkhagen
Trond Heimtun

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Orientering på starten.
- Orienteringer unntatt offentlighet på slutten av møtet.
- Vurderer om kompensasjonssaker sak 76/21 - 83/21 skal utsettes.
- Per-Gunnar Skotåm (R):
Ber om redegjørelse for hva kostnaden ble for etablering av Familiens Hus.
- Nils-Christian Steinbakk (AP):
 1. Ber om orientering om brannordningen i Sulitjelma.
 2. Hvordan går det med ungdomsklubben?
 3. Det må protokolleres hjemmel for orienteringer unntatt offentlighet.

- Kathrine Moan Larsen (AP):
Ber om svar på spørsmål i kommunestyremøtet i juni: Kan Sulitjelma Bad ha åpnet 1 dag i uka?

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Det var ingen inhabilitet i noen saker.

Orienteringer:

- Ordfører:
Sak til Salten Regionråd av bruk av overskuddskraft
Brannordningen i Sulitjelma - Salten Brann arbeider med saken.
- Status Løkåsåsen v/kommunalsjef Trond Heimtun
- Kostnader etablering av Familiens Hus v/kommunalsjef Trond Heimtun og kommunalsjef Terje Valla
- Status prosess Teletunet/LHL v/kommunalsjef Trond Heimtun
- Status prosess flytting Ungdomsklubben v/kommunalsjef Terje Valla
- Mottatt anke til lagmannsretten i mobbesak v/kommunalsjef Terje Valla
- Slamavtale. Anke fra KLP v/kommunalsjef Trond Heimtun
- Samfunnshuset. Rivingsanbud er nå ute på Doffin v/kommunalsjef Trond Heimtun
- Regnskap 2021 - Per august (ikke analysert) v/kommunalsjef Kariann Sør Dahl
- Omstillingsprosjektet - Helse og omsorg - Administrativ struktur v/kommunalsjef Torill Mørkhagen
- Omstillingsprosjektet - Prosess omsorgsboliger - Innovativ anskaffelse v/omstillingsleder Erik Holm Melby

Svar på spørsmål:

Nils-Christian Steinbakk:

2. Kommunalsjef Terje Valla svarte. Flytting av ungdomsklubb til LHL-huset. Usikkert når dette er klart. Har en samlingsplass på "Løkta" også.

Kathrine Moan Larsen:

Kommunalsjef Terje Valla svarte. Vil i budsjettregulering foreslå å redusere tilbudet en dag på Fauske og overføre denne dagen til Sulitjelma. Dette vil foregå i svømmeundervisningsperioden.

Orienteringer unntatt offentlighet:

- Blålysbygget v/prosjektleder. Møtet ble lukket med hjemmel kommuneloven § 11-5 2. ledd, jf. forvaltningsloven § 13, 1. ledd nr. 2.
- Juridisk prosess Valnesfjord skole og flerbrukshall v/kommunalsjef Trond Heimtun. Møtet ble lukket med hjemmel i § 11-5 2. ledd jf. offentleglova § 18.
- Status prosess 49 eiendommer Gabrielsen/Ban v/kommunalsjef Trond Heimtun. Møtet ble lukket med hjemmel i § 11-5 2. ledd jf. offentleglova § 18.
- Galvano v/ordfører. Møtet ble lukket med hjemmel kommuneloven § 11-5 2. ledd, jf.

forvaltningsloven § 13, 1. ledd nr. 2.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 16.09.21

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Marlen Rendall Berg
ordfører

representant

representant

Protokollen er godkjent av formannskapet i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
067/21	Godkjenning av møtebok
068/21	Referatsaker i perioden
069/21	Barnehagestruktur i Fauske
070/21	Vurdering av vertskommuneavtale for PP-tjenesten
071/21	Skolerute 2022 - 2024
072/21	Kommunedelplan for fysisk aktivitet og friluftsliv 2022-2025 - Planprogram
073/21	Interkommunalt arkiv Nordland - Omdanning fra interkommunalt samarbeid til kommunalt oppgavefelleskap
074/21	Søknad om tilskudd til nye stoler - Fauske Kino
075/21	Søknad om tilskudd fra næringsfondet til forstudie for etablering av produksjonslokale
076/21	Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3 - D Kt Abrahamsen AS
077/21	Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3 Orlando Bar & Grill AS
078/21	Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3 Salten Bar Drift AS
079/21	Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Fauske Hotell AS
080/21	Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Fauske Hotell AS avd. Kaptein Larsen
081/21	Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Fjellfarer AS
082/21	Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Søstrene Suse Bistro AS
083/21	Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Epas Varehus AS
084/21	Innføring av opsjonsavgift - inngåelse av opsjon på nærings- og boligareal
085/21	Opsjon på ovetagelse av gamle produksjonsbygg på Sandnes industriområde - Sulitjelma nye gruver AS
086/21	Finneid Eiendom ANS - Søknad om kjøp av kommunalt areal, gnr. 101, Bnr.2
087/21	Kjøp av tilleggsareal til gnr. 103, bnr. 749, Furuveien - Gunvor Christensen
088/21	Søknad om kjøp av tilleggsareal kommunal grunn 102, bnr. 11, Granveien/Asalvein .- Søker Rune Solbakk, gnr. 102, bnr. 317
089/21	Gabrielsen Bygg AS søker om kjøp av tilleggsareal fra kommunal tomt gnr. 103, bnr. 11 på Søbbesva industriområde, Fauske
090/21	Møteplan 2022 - Plan- og utviklingsutvalg - Formannskap - Kommunestyre

067/21: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 8/2021 og 9/2021 godkjennes.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 067/21 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 8/2021 og 9/2021 godkjennes.

068/21: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 068/21 Vedtak:

Vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

069/21: Barnehagestruktur i Fauske

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med grunnlag i utredningen opprettholdes dagens barnehagestruktur.

Enhet barnehage skal sørge for å optimalisere bruk av avdelinger og personell på en best mulig måte, som et ledd i å oppnå kommunal økonomisk bærekraft i Fauske kommune.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 069/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Med grunnlag i utredningen opprettholdes dagens barnehagestruktur.

Enhet barnehage skal sørge for å optimalisere bruk av avdelinger og personell på en best mulig måte, som et ledd i å oppnå kommunal økonomisk bærekraft i Fauske kommune.

070/21: Vurdering av vertskommuneavtale for PP-tjenesten

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Fauske kommune sier opp vertskommuneavtalen for PP-tjenester, som innebærer at;
 - Avtalen fratres senest 31. desember 2021.
 - Nye PPT Indre Salten opphører ved fratredelse som juridisk enhet.
2. De ansatte har ikke rett til virksomhetsoverdragelse til samarbeidskommunene. Fauske kommune starter likevel en prosess opp mot de andre kommunene for ivaretagelse av de gjeldende arbeidstakere i PP-tjenesten, med sikte på å overføre kompetanse til samarbeidskommunene, tilsvarende den andelen som fordelingsnøkkelen tilsier. En slik overføring vil måtte skje frivillig mellom både arbeidstaker og samarbeidskommune.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Forslag på vegne av FRP, H, R og SP, foreslått av Marlen Rendall Berg, Senterpartiet

Kommunestyret ber kommunedirektøren jobbe for å optimalisere PP tjenesten, herunder å reforhandle vertskommuneavtalen med intensjon om å videreføre vertskommunesamarbeidet.

Nils-Christian Steinbakk (AP) foreslo:

1. Fauske kommune viderefører vertskommunesamarbeid for PP-tjenester.
- Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig forkastet.
FRP, H, R og SP's forslag ble enstemmig vedtatt.

FOR- 070/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret ber kommunedirektøren jobbe for å optimalisere PP tjenesten, herunder å reforhandle vertskommuneavtalen med intensjon om å videreføre vertskommunesamarbeidet.

071/21: Skolerute 2022 - 2024

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Skolerute for skoleåret 2022-23 og 2023-24 vedtas i hht til fremlagt forslag.
Dersom fylkeskommunen endret skoleruten, følger Fauske kommune fylkeskommunens endringer.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Tilleggsforslag fremmet av Sp, H og FrP, foreslått av Karl Gunnar Strøm, Senterpartiet

Kommunestyret ber ordfører og kommunedirektør jobbe mot Nordland fylkeskommune for å få innarbeidet en hel uke høstferie i skoleruten for Nordland.

Omforent tilleggsforslag, foreslått av Marlen Rendall Berg, Senterpartiet

Kommunestyret ber kommunedirektøren utrede muligheten for en ukes høstferie i Fauske kommune. Under forutsetning at dette er ønskelig i Fauske kommune, bes ordfører og kommunedirektør jobbe for å innarbeide dette i skoleruten for Nordland fylke.

Tilleggsforslag fra SP, H og FRP ble trukket.

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Det omforente tilleggsforslaget ble vedtatt med 8 (2AP, 1FRP, 1H, 1R, 3SP) mot 1 (1AP) stemme.

FOR- 071/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Skolerute for skoleåret 2022-23 og 2023-24 vedtas i hht til fremlagt forslag.
Dersom fylkeskommunen endret skoleruten, følger Fauske kommune fylkeskommunens endringer.

Kommunestyret ber kommunedirektøren utrede muligheten for en ukes høstferie i Fauske kommune. Under forutsetning at dette er ønskelig i Fauske kommune, bes ordfører og kommunedirektør jobbe for å innarbeide dette i skoleruten for Nordland fylke.

072/21: Kommunedelplan for fysisk aktivitet og friluftsliv 2022-2025 - Planprogram

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Forslag til planprogram for Kommunedelplan for fysisk aktivitet og friluftsliv 2022-2025, med de endringer og innspill som er mottatt og hensyntatt i høringsperioden, vedtas.

Videre planarbeid i tråd med vedtaket igangsettes.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 072/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Forslag til planprogram for Kommunedelplan for fysisk aktivitet og friluftsliv 2022-2025, med de endringer og innspill som er mottatt og hensyntatt i høringsperioden, vedtas.

Videre planarbeid i tråd med vedtaket igangsettes.

073/21: Interkommunalt arkiv Nordland - Omdanning fra interkommunalt samarbeid til kommunalt oppgavefelleskap**Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

1. Kommunestyret i Fauske kommune godkjenner endring av Interkommunalt samarbeid arkiv Nordland (IKAN) etter tidligere kommunelovs § 27 til Kommunalt oppgavefelleskap arkiv i Nordland (KOAN) etter ny kommunelov, trådt i kraft 2019, kapittel 19, §§ 19-1 – 19-4.
2. Kommunestyret i Fauske kommune godkjenner og skriver under ny samarbeidsavtale for Kommunalt oppgavefelleskap (KOAN), styrebehandlet i sak 21/06.

Formannskap 15.09.2021:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 073/21 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

1. Kommunestyret i Fauske kommune godkjenner endring av Interkommunalt samarbeid arkiv Nordland (IKAN) etter tidligere kommunelovs § 27 til Kommunalt oppgavefelleskap arkiv i Nordland (KOAN) etter ny kommunelov, trådt i kraft 2019, kapittel 19, §§ 19-1 – 19-4.
2. Kommunestyret i Fauske kommune godkjenner og skriver under ny samarbeidsavtale for Kommunalt oppgavefelleskap (KOAN), styrebehandlet i sak 21/06.

074/21: Søknad om tilskudd til nye stoler - Fauske Kino**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Formannskapet anser ikke at tiltaket er i henhold til vedtektene for næringsfondet eller at det er prioritert i strategiske næringsplan, og bevilger ikke økonomisk støtte fra Fauske kommunale Næringsfond til investeringer av nye stoler i Fauske kino.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:**Forslag, foreslått av Nils-Christian Steinbakk, Arbeiderpartiet**

1. Fauske formannskap har registrert at "ildsjeler" har gått sammen om en felles dugnad for å investere i nye stoler til kinosalen. Initiativet berømmes og i en tid med begrensede disponible midler i Fauske kommune, er det viktig for formannskapet å støtte opp om initiativet som er tatt. Kommunen ser viktigheten i arbeidet som er igangsatt, både for kino, konserter, teater og andre kulturelle arrangement. Spesielt er det viktig at tilbudet til barn og unge blir best mulig og at de har en arena de kan vise seg frem i.

2. God stedsutvikling er viktig for trivsel og trygghet, bosetting og næringsutvikling. Kommuner som lykkes med å utvikle attraktive og levende byer og tettsteder, kjennetegnes ved å være aktive samfunnsutviklere, har et helhetlig og langsiktig grep på arbeidet og spiller på lag med innbyggere og lokalt næringsliv.

3. Formannskapet bevilger derfor kr. 250.000,- til innkjøp av 40 nye stoler. Beløpet dekkes av næringsfondet jmf. § 2 a) kommunalt tiltaksarbeid - stedsutvikling.

Utsettelsesforslag, foreslått av Ronny Borge, Høyre

Saken utsettes og sendes i retur til KD som bes klargjøre om tiltaket kan gis støtte fra næringsfondet (NF). Saken skal også belyse total økonomi i prosjektet, status i prosjektet, er tiltaket avhengig av kommunal støtte, og hvordan det jobbes for å komme i mål med nye stoler i Fauske kino. Det må også belyses hvilken presedens en ev støtte fra NF vil gi for øvrig kultur- og fritidstilbud i kommunen.

H's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

FOR- 074/21 Vedtak:**Vedtak:**

Saken utsettes og sendes i retur til KD som bes klargjøre om tiltaket kan gis støtte fra næringsfondet (NF). Saken skal også belyse total økonomi i prosjektet, status i prosjektet, er tiltaket avhengig av kommunal støtte, og hvordan det jobbes for å komme i mål med nye stoler i Fauske kino. Det må også belyses hvilken presedens en ev støtte fra NF vil gi for øvrig kultur- og fritidstilbud i kommunen.

075/21: Søknad om tilskudd fra næringsfondet til forstudie for etablering av produksjonslokale**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Balvatn Reinbeitedistrikt innvilges et økonomisk tilskudd fra *Fauske kommunes Næringsfond* på 75.000 kroner til forstudie for etablering av produksjonslokale for slakt og videreføring av reinkjøtt.

Tildelingen skjer under forutsetning av at investeringen blir gjennomført slik det framgår i søknaden.

Tildelingen gis i henhold til vedtekter og vilkår for tildeling fra *Fauske kommunes Næringsfond*.

Beløpet gis som bagatellmessig støtte i tråd med EØS-avtalen, jf. Forskrift av 14. november 2008 nr. 1213, §2. Det kan tildeles en samlet støtte til foretak på inntil 200

000 euro i en periode på tre regnskapsår. Det er et vilkår for tildelingen at støttemottakeren gir skriftlig tilbakemelding om eventuell annen bagatellmessig støtte foretaket har mottatt i de foregående budsjettår, samt inneværende budsjettår, og den samlede bagatellmessige støtten fra ulike støttegivere ikke overstiger 200 000 euro.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 075/21 Vedtak:

Vedtak:

Balvatn Reinbeitedistrikt innvilges et økonomisk tilskudd fra *Fauske kommunes Næringsfond* på 75.000 kroner til forstudie for etablering av produksjonslokale for slakt og videreforedling av reinkjøtt.

Tildelingen skjer under forutsetning av at investeringen blir gjennomført slik det framgår i søknaden.

Tildelingen gis i henhold til vedtekter og vilkår for tildeling fra *Fauske kommunes Næringsfond*.

Beløpet gis som bagatellmessig støtte i tråd med EØS-avtalen, jf. Forskrift av 14. november 2008 nr. 1213, §2. Det kan tildeles en samlet støtte til foretak på inntil 200 000 euro i en periode på tre regnskapsår. Det er et vilkår for tildelingen at støttemottakeren gir skriftlig tilbakemelding om eventuell annen bagatellmessig støtte foretaket har mottatt i de foregående budsjettår, samt inneværende budsjettår, og den samlede bagatellmessige støtten fra ulike støttegivere ikke overstiger 200 000 euro.

076/21: Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3 - D Kt Abrahamsen AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

D.KT Abrahamsen AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 67.000 kroner. Tilskuddet gis som en del av *nasjonal notifisert ordning*.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 076/21 Vedtak:

Vedtak:

D.KT Abrahamsen AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 67.000 kroner. Tilskuddet gis som en del av *nasjonal notifisert ordning*.

077/21: Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3 Orlando Bar & Grill AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Orlando Bar&Grill AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 120.934 kroner. Kompensasjonen gis som del av *nasjonal notifisert ordning*.

Formannskap 15.09.2021:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 077/21 Vedtak:**Vedtak:**

Orlando Bar&Grill AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 120.934 kroner. Kompensasjonen gis som del av *nasjonal notifisert ordning*.

078/21: Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3 Salten Bar Drift AS**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Salten Bar Drift AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på 200.000 kroner. Tilskuddet gis som del av *nasjonal notifisert ordning*.

Formannskap 15.09.2021:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 078/21 Vedtak:**Vedtak:**

Salten Bar Drift AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på 200.000 kroner. Tilskuddet gis som del av *nasjonal notifisert ordning*.

079/21: Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Fauske Hotell AS**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Fauske Hotell AS gis tilskudd fra *ordningen Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på 200.000 kroner. Tilskuddet gis som del av *nasjonal notifisert ordning*.

Formannskap 15.09.2021:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 (1FRP, 1H, 3SP) mot 4 (3AP, 1R) stemmer.

FOR- 079/21 Vedtak:**Vedtak:**

Fauske Hotell AS gis tilskudd fra *ordningen Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på 200.000 kroner. Tilskuddet gis som del av *nasjonal notifisert ordning*.

080/21: Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Fauske Hotell AS avd. Kaptein Larsen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fauske Hotell AS avd. Kaptein Larsen gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 158.400 kroner. Tilskuddet gis som del av nasjonal notifisert ordning.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 (1FRP, 1H, 3SP) mot 4 (3AP, 1R) stemmer.

FOR- 080/21 Vedtak:

Vedtak:

Fauske Hotell AS avd. Kaptein Larsen gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 158.400 kroner. Tilskuddet gis som del av nasjonal notifisert ordning.

081/21: Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Fjellfarer AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fjellfarer AS gis 61.407 kroner i kompensasjon fra ordningen *kommunal kompensasjonsordning – del 3*. Kompensasjonen gis som tilskudd under *nasjonal notifisert ordning*.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 081/21 Vedtak:

Vedtak:

Fjellfarer AS gis 61.407 kroner i kompensasjon fra ordningen *kommunal kompensasjonsordning – del 3*. Kompensasjonen gis som tilskudd under *nasjonal notifisert ordning*.

082/21: Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Søstrene Suse Bistro AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Søstrene Suse Bistro AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 41.832. Støtten gis som del av *nasjonal notifisert ordning*.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 082/21 Vedtak:

Vedtak:

Søstrene Suse Bistro AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 41.832. Støtten gis som del av *nasjonal notifisert ordning*.

083/21: Tilskudd kommunal kompensasjonsordning - del 3. Epas Varehus AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Epas Varehus AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 200.000. Kompensasjonen gis som støtte under *nasjonal notifisert ordning*.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 083/21 Vedtak:

Vedtak:

Epas Varehus AS gis kompensasjon fra ordningen *Kommunal kompensasjonsordning – del 3* på kroner 200.000. Kompensasjonen gis som støtte under *nasjonal notifisert ordning*.

084/21: Innføring av opsjonsavgift - inngåelse av opsjon på nærings- og boligareal

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Fauske kommune innfører avgift på opsjoner som omhandler nærings- og boligareal og som politisk vedtas. Taksten baseres på en fast avgift med forskjellige alternativ for opsjonslengde, og er uavhengig av salgsverdi og størrelse i areal.
2. Når en interessent som benytter seg av en opsjon bestemmer seg for å innløse arealet med kjøp og ved å realisere etablering, bortfaller kravet til innbetaling av opsjonsavgift.
3. I de tilfeller en interessent ikke benytter seg av å kjøpe arealet etter utgått opsjon, forfaller opsjonsavgiften til betaling.
4. Innføring av opsjonsavgift har ikke tilbakevirkende kraft på tidligere inngåtte opsjoner, men gjelder fra et politisk vedtak er fattet.
5. Opsjonsavgiften innarbeides i kommunens betalingsregulativ.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2021:

Behandling:

Saken trekkes, da den bare skal behandles i formannskapet/kommunestyret.

PLUT- 095/21 Vedtak:

Saken trekkes, da den bare skal behandles i formannskapet/kommunestyret.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til ny innstilling, foreslått av Trond Heimtun,

1. Fauske kommune innfører avgift på opsjoner som omhandler nærings- og boligareal og som politisk vedtas. Taksten baseres på en fast avgift med forskjellige alternativ for opsjonslengde, og er uavhengig av salgsverdi og størrelse i areal.
2. Opsjonsavgift skal innbetales av opsjonshaver til Fauske kommune ved inngåelse av vedtatt opsjon, etter tilsendt betalingskrav.
3. Når en interessent som benytter seg av en opsjon, bestemmer seg for å innløse arealet med å kjøpe og realisere etablering, vil den innbetalte opsjonsavgift komme til fradrag på kjøpesum.
4. Innføring av opsjonsavgift har ikke tilbakevirkende kraft på tidligere inngåtte opsjoner, men gjelder fra et politisk vedtak er fattet.
5. Opsjonsavgiften innarbeides i kommunens betalingsregulativ.

Kommunedirektørens forslag til ny innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 084/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

1. Fauske kommune innfører avgift på opsjoner som omhandler nærings- og boligareal og som politisk vedtas. Taksten baseres på en fast avgift med forskjellige alternativ for opsjonslengde, og er uavhengig av salgsverdi og størrelse i areal.
2. Opsjonsavgift skal innbetales av opsjonshaver til Fauske kommune ved inngåelse av vedtatt opsjon, etter tilsendt betalingskrav.
3. Når en interessent som benytter seg av en opsjon, bestemmer seg for å innløse arealet med å kjøpe og realisere etablering, vil den innbetalte opsjonsavgift komme til fradrag på kjøpesum.
4. Innføring av opsjonsavgift har ikke tilbakevirkende kraft på tidligere inngåtte opsjoner, men gjelder fra et politisk vedtak er fattet.
5. Opsjonsavgiften innarbeides i kommunens betalingsregulativ.

085/21: Opsjon på ovetagelse av gamle produksjonsbygg på Sandnes industriområde - Sulitjelma nye gruver AS

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Fauske kommune gir selskapet Nye Sulitjelma Gruver AS opsjon på følgende vilkår:

1. Nye Sulitjelma Gruver AS gis opsjon på å få overdratt produksjonsbygg i Sandnes Industriområde som angitt under punkt «Omfang av opsjon produksjonsbygg».
2. Opsjon gis i 5 år uten oppsigelsesrett fra dato når politisk vedtak i Fauske kommunestyre foreligger.
3. Det gis åpning for å vurdere videre opsjon etter utløp av de første 5 år, en opsjon på 2 + 2 år. Bruk av opsjon etter første opsjonsperiode skal av Nye Sulitjelma Gruver varsles om til Fauske kommune innen 6 – seks - måneder før utløp av opsjonstidspunktet. Videre skal det også varsles 6 – seks - måneder før utløp av første tilleggsopsjon på 2 år om videre opsjon. Tilleggsopsjoner skal politisk behandles ved varsling fra Nye Sulitjelma Gruver AS.
4. Øvrige kontraktsvilkår som avtalt i «Kontrakt vedrørende inngåelse og innløsning av opsjon - produksjonsbygg Sandnes Industriområde i Sulitjelma», er vedlagt.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 085/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune gir selskapet Nye Sulitjelma Gruver AS opsjon på følgende vilkår:

1. Nye Sulitjelma Gruver AS gis opsjon på å få overdratt produksjonsbygg i Sandnes Industriområde som angitt under punkt «Omfang av opsjon produksjonsbygg».
2. Opsjon gis i 5 år uten oppsigelsesrett fra dato når politisk vedtak i Fauske kommunestyre foreligger.
3. Det gis åpning for å vurdere videre opsjon etter utløp av de første 5 år, en opsjon på 2 + 2 år. Bruk av opsjon etter første opsjonsperiode skal av Nye Sulitjelma Gruver varsles om til Fauske kommune innen 6 – seks - måneder før utløp av opsjonstidspunktet. Videre skal det også varsles 6 – seks - måneder før utløp av første tilleggsopsjon på 2 år om videre opsjon. Tilleggsopsjoner skal politisk behandles ved varsling fra Nye Sulitjelma Gruver AS.
4. Øvrige kontraktsvilkår som avtalt i «Kontrakt vedrørende inngåelse og innløsning av opsjon - produksjonsbygg Sandnes Industriområde i Sulitjelma», er vedlagt.

086/21: Finneid Eiendom ANS - Søknad om kjøp av kommunalt areal, gnr. 101, Bnr.2

Vedtatt som innstilling fra Plan- og utviklingsutvalg - 22.06.2021

Innstilling til formannskapet:

Fauske kommune selger 300 kvm av gnr. 101, bnr. 2 til Finneid Eiendom ANS. Salget selges til takst. Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med salget.

Søknaden fra Møllna AS om kjøp av areal avslåes. Kommunedirektøren kan ikke se at det vil hindre den pågående regulering av boligprosjektet for eiendommen gnr. 101, bnr 5. Møllna AS vil fortsatt kunne benytte veien over kommunes eiendom for å få tilgang til naustene på gnr 101, bnr. 5.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Fauske kommune selger 300 kvm av gnr. 101, bnr. 2 til Finneid Eiendom ANS. Salget selges til takst. Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med salget.

Søknaden fra Møllna AS om kjøp av areal avslåes. Kommunedirektøren kan ikke se at det vil hindre den pågående regulering av boligprosjektet for eiendommen gnr. 101, bnr 5. Møllna AS vil fortsatt kunne benytte veien over kommunes eiendom for å få tilgang til naustene på gnr 101, bnr. 5

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 085/21 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

Fauske kommune selger 300 kvm av gnr. 101, bnr. 2 til Finneid Eiendom ANS. Salget selges til takst. Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med salget.

Søknaden fra Møllna AS om kjøp av areal avslåes. Kommunedirektøren kan ikke se at det vil hindre den pågående regulering av boligprosjektet for eiendommen gnr. 101, bnr 5. Møllna AS vil fortsatt kunne benytte veien over kommunes eiendom for å få tilgang til naustene på gnr 101, bnr. 5.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 086/21 Vedtak:

Vedtak:

Fauske kommune selger 300 kvm av gnr. 101, bnr. 2 til Finneid Eiendom ANS. Salget selges til takst. Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med salget.

Søknaden fra Møllna AS om kjøp av areal avslåes. Kommunedirektøren kan ikke se at det vil hindre den pågående regulering av boligprosjektet for eiendommen gnr. 101, bnr 5. Møllna AS vil fortsatt kunne benytte veien over kommunes eiendom for å få tilgang til naustene på gnr 101, bnr. 5.

087/21: Kjøp av tilleggsareal til gnr. 103, bnr. 749, Furuveien - Gunvor Christensen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Eier av gnr. 103, bnr. 749, Gunvor Christensen, innvilges kjøp av ca 330 kvm, fra Fauske kommune eiendom gnr. 11, bnr. 653, slik som utredning og vedlagt skisse viser.

Arealet selges til takst.

Det inngås kontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer, jfr vedtatte retningslinjer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med kjøpet.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 087/21 Vedtak:

Vedtak:

Eier av gnr. 103, bnr. 749, Gunvor Christensen , innvilges kjøp av ca 330 kvm, fra Fauske kommune eiendom gnr. 11, bnr. 653, slik som utredning og vedlagt skisse viser.

Arealet selges til takst.

Det inngås kontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer, jfr vedtatte retningslinjer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med kjøpet.

088/21: Søknad om kjøp av tilleggsareal kommunal grunn 102, bnr. 11, Granveien/Asalvein .- Søker Rune Solbakk, gnr. 102, bnr. 317

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Eier av gnr. 102, bnr. 317, Rune Solbakk, innvilges kjøp av ca 330 kvm areal fra Fauske kommune eiendom gnr. 102, bnr. 11, slik som utredning og vedlagt skisse viser.

Arealet selges til takst.

Det inngås kontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer, jfr vedtatte retningslinjer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med kjøpet.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 088/21 Vedtak:

Vedtak:

Eier av gnr. 102, bnr. 317, Rune Solbakk, innvilges kjøp av ca 330 kvm areal fra Fauske kommune eiendom gnr. 102, bnr. 11, slik som utredning og vedlagt skisse viser.

Arealet selges til takst.

Det inngås kontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer, jfr vedtatte

retningslinjer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med kjøpet.

089/21: Gabrielsen Bygg AS søker om kjøp av tilleggsareal fra kommunal tomt gnr. 103, bnr. 11 på Søbbesva industriområde, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Gabrielsen bygg As får kjøpe ca 500 m2 av gnr 103, bnr.11 som ligger på Søbbesva industriområde, se vedlagt kart i sammendraget. Tomten selges til takst.

Før deponering av massene på gnr. 103, bnr. 7 skal det foreligge en geoteknisk rapport av deponiområdet og mengde deponert masse.

Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med salget.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

FOR- 089/21 Vedtak:

Vedtak:

Gabrielsen bygg As får kjøpe ca 500 m2 av gnr 103, bnr.11 som ligger på Søbbesva industriområde, se vedlagt kart i sammendraget. Tomten selges til takst.

Før deponering av massene på gnr. 103, bnr. 7 skal det foreligge en geoteknisk rapport av deponiområdet og mengde deponert masse.

Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med salget.

090/21: Møteplan 2022 - Plan- og utviklingsutvalg - Formannskap - Kommunestyre

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Møteplan for kommunestyre, formannskap og plan- og utviklingsvalg 2022 godkjennes som vist i vedlegg.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2021:

Behandling:

Endring:

Planutvalget ber om et ekstra møte etter ferien.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med endring ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 107/21 Vedtak:

Vedtak:

Møteplan for kommunestyre, formannskap og plan- og utviklingsvalg 2022 godkjennes som vist i vedlegg med følgende endring:

Planutvalget ber om et ekstra møte etter ferien.

Formannskap 15.09.2021:

Behandling:

Endringsforslag, foreslått av Per-Gunnar Kung Skotåm, Rødt

Kommunestyremøtet 15. juni flyttes til 17. juni.

Kommunediretørens forslag til innstilling med R's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

FOR- 090/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Møteplan for kommunestyre, formannskap og plan- og utviklingsvalg 2022 godkjennes som vist i vedlegg med følgende endring:
Kommunestyremøtet 15. juni flyttes til 17. juni.