

Konsekvenser for folkehelse - Eiaveien boligområde (områderegulering)

Enkel helsekonsekvensvurdering av planforslag og prosjekter

Helsekonsekvensvurderinger (HKV) belyser positive og negative helsemessige konsekvenser, og gir en samlet vurdering knyttet til endringer i helsetilstand og helseisiko for ulike befolkningsgrupper, og synliggjør hvordan beslutninger og tiltak i ulike sektorer kan påvirke befolkningens helse (jfr. Folkehelseoven §11).

Sykkelveier og aktivitet, støy og luft er ofte godt ivaretatt i reguleringsaker, men det som har med møteplasser, sosial inkludering, følelse av trygghet og ulikhet å gjøre – vurderinger om beslutninger vil utjevne eller forsterke sosiale forskjeller – er ofte ikke ivaretatt. En helsekonsekvensvurdering ivaretar både fysiske forhold, sosiale miljøfaktorer og livsstilsfaktorer, samt om konsekvensene fordeler seg ulikt mellom sosiale grupper.

Formål med helsekonsekvensvurdering:

Å sikre systematikk i vurdering av levekår og folkehelse på tvers av sektorer. Levekår, psykososiale forhold og levevaner virker sammen og hver for seg, og påvirker sosial ulikhet i helse.

Forankring:

Kommunen skal fremme folkehelse og i vareta helsehensyn i “alt vi gjør” med de virkemidler kommunen er tillagt innenfor lokal utvikling og planlegging. Folkehelseoven peker på hvem som har ansvaret for folkehelsearbeidet og stiller krav om beskrivelse av helseeffekter, eventuelt en helsekonsekvensvurdering eller utredning:

- § 4. *Kommunens ansvar for folkehelsearbeid*
Kommunen skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, bidra til utjevning av sosiale helseforskjeller og bidra til å beskytte befolkningen mot faktorer som kan ha negativ innvirkning på helsen.
- § 11. *Helsekonsekvensutredning*
Kommunen kan pålegge den som planlegger eller driver virksomhet, eller den ansvarlige for forhold ved en eiendom, for egen regning å utrede mulige helsemessige konsekvenser av tiltaket eller forholdet. Slik utredning kan bare kreves dersom ulempene ved å foreta utredningen står i rimelig forhold til de helsemessige hensyn som tilsier at forholdet utredes.

Sammendrag av utredningen

Kommunens generelle utvikling, folkehelseprofil m.m.:

- Det forventes at antall personer som bor alene øker. Det vil sannsynligvis medføre økt behov for leiligheter/boliger i lavere prisklasser.
- Innvandrere utgjør en ressurs, samtidig som noen har utfordringer. Innvandrere som står utenfor arbeid og utdanning er overrepresentert.
- Andel som bor trangt og andel som leier bolig er under landsgjennomsnittet. Behovet for billige boliger og leiligheter øker pga forventet lave inntekter i fremtiden og høy arbeidsledighet.
- Lokalmiljøet trenger et løft, og kommunen kan innlemme hensyn til uteoppholdsarealer i denne planen. Tilgangen til kollektivtilbudet ansees å være ivaretatt på en god måte.
- Ved å tilrettelegge for tilbud og nærhet til sentrum på gang- og sykkelavstand bidrar planen til mer fysisk aktivitet. Boliger her vil dermed bidra til å øke andelen fysisk aktive. Gjennom aktiviteter som inne- og utelek, kroppsøving, idrett, friluftsliv og aktiv transport (gå og sykle), kan også barn og unge utfolde og utvikle seg.
- Ved å skape grøntarealer som attraktive innenfor boligområde, innbyder området til å komme seg ut og få mosjon. Nærhet til grøntområder øker også sjansen for at barn er tilstrekkelig fysisk aktive. Gode møteplasser er positivt for å øke fysisk aktivitet blant eldre.
- Vi må redusere arbeidsuførhet og psykiske lidelser. Planen kan til en viss grad se nærmere på å unngå negative konsekvenser fra støy, støv og bomiljø generelt.

Områdets beskaffenhet: Området har lite mulighet for rekreasjon og fysisk aktivitet. Detaljregulering vil kunne ivareta rekreasjonsinteresser. I tillegg vil det legges opp til lekeplasser og krav på uteområde i bestemmelser og plankart.

Stedskvaliteter: Eksisterende bygninger kan rives og erstattes med boliger, eller ombygges. Detaljregulering skal utdype nærmere hvordan vegetasjon i området ivaretas eller endres, men utover dette vil landskapet beholdes som den er. Endringene for landskapet i området ansees som mindre vesentlig. For å forebygge at eventuelle leiligheter har en negativ påvirkning og stor skyggeeffekt, kreves det sol/skygge-analyse i detaljreguleringsprosessen.

Blågrønn faktor: Forhold mellom bebyggelse og åpne arealer er noe som avklares i detaljregulering. Grøften som tar unna overvann for området må tas hensyn til i det videre planarbeidet. Planen har bestemmelser som sier at det skal bygges med naturbaserte løsninger, som grønne tak og grønne vegger, som forebygger CO2-utslipp og forsinker avrenning gjennom fordrøyning/infiltrasjon på egen tomt.

Leke- og møteplasser: På lekeplassene bør det etableres sitteplasser, slik at man kan bruke område både til opphold og lekeplass. Må avklares nærmere i detaljregulering. Nabolaget vil få tilgang til egnet lekeplass når området blir bebyggt med nye boliger. Det må avklares nærmere i detaljregulering hvor og hvordan denne tilrettelegges.

Trafikksikkerhet og risiko personskaide: Detaljregulering skal redegjøre for sikkerhet og god tilrettelegging for beboere. Gjerder bør sjekkes både mot sporet og E6 for å sikre at folk ikke krysser her. Industrierreng er plassert på andre siden av veien og firma her har selv ansvar for at uvedkommende ikke har tilgang til farlige plasser. Større fokus på belysning og åpne siktlinjer lang Eiaveien.

Universell utforming: Universell utforming skal tas hensyn til gjennom TEK17 og eventuelle nyere forskrifter. Detaljer uteopphold m.m. som ikke faller inn under gjeldende lover og retningslinjer avklares nærmere i detaljreguleringen.

Støy: Støygrenser fastsatt i Miljøverndepartementets (MD) retningslinje T-1442 gjelder innenfor hele kommunen. For støyømfintlig bebyggelse langs sterkt trafikkerte veger, kreves det støyfaglig rapport som dokumenterer at støykrav er oppfylt.

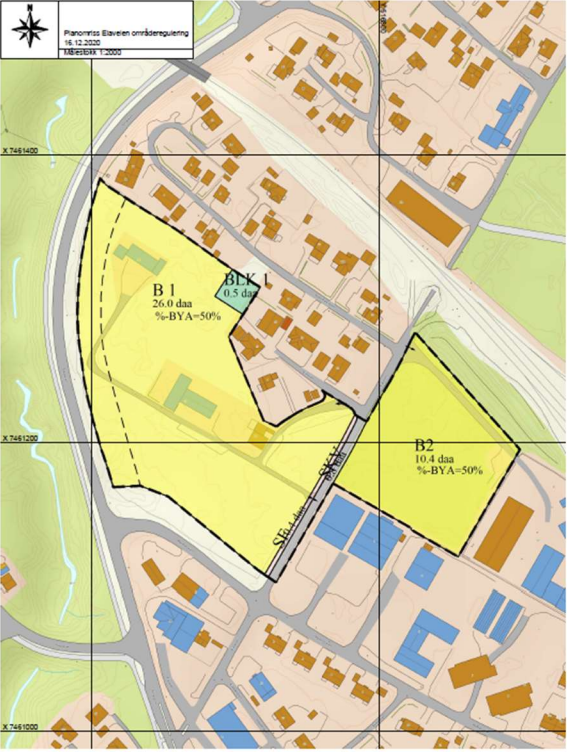
Klima- og klimatilpasning: For å unngå forurensning skal overvann fra bebyggelse ikke kobles på det kommunale avløpsnett, men ledes gjennom infiltrasjon i grunnen, fordrøyning eller annen trygg avledning. Eksisterende bekker skal ikke legges i rør. Planen har bestemmelser som sier at det skal bygges med naturbaserte løsninger, som grønne tak og grønne vegger, som forebygger CO2-utslipp og forsinket avrenning gjennom fordrøyning/infiltrasjon på egen tomt.

Forurenset grunn: Det kreves utredning i detaljreguleringsprosessen for å sikre at boliger ikke bygges på forurenset grunn. Det skal utarbeides massehåndteringsplan for forurenset masse som vedlegg til detaljreguleringsplanen.

Egenskaper ved planen/prosjektet:

Vurderingen av helsevirkninger tar utgangspunkt i hvordan omgivelsene påvirkes og hvilke egenskaper befolkningen som påvirkes har. Utgangspunktet er den påvirkningen planen eller prosjektet vil ha på miljøfaktorer, muligheter for rekreasjon og fysisk aktivitet, og hvordan den legger til rette (eller reduserer mulighetene for) sosial kontakt og fordeling av belastning og muligheter blant ulike befolkningsgrupper som kan bygge ned eller forsterke de sosiale ulikhetene i helsen.

Hvor planen eller prosjektet er lokalisert, hvordan bebyggelse og infrastruktur er utformet og hvordan arealbruken på stedet påvirkes er viktige faktorer som påvirker hvilke helsevirkninger som kan oppstå.

Faktorer	Plankart/illustrasjoner	
<p>Virknninger på det fysiske miljøet (som har betydning for helsen):</p> <ul style="list-style-type: none">• Støy, luft- og vannforurensning• Trafikkbelastning• Sol/skygge• Andel grønne soner i Fauske• Overvann		

<p>Virknings på det sosiale miljøet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fordeling av belastning mellom befolkningsgrupper • Muligheter for rekreasjon og fysisk aktivitet • Sosiale møteplasser • Lekeplasser • 	
<p>Virknings på den psykiske helsa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informasjon og involvering i planprosessen • mulighet til å påvirke egen situasjon • endring av identitetsskapende elementer 	

Egenskaper ved dagens og fremtidens befolkning i området:

Kommunens og fylkeskommunens oversikt over faktorer som påvirker folkehelsen bør alltid konsulteres når det skal gis en beskrivelse av helsetilstanden i området som berøres. Som regel er det imidlertid behov for mer detaljerte data. Fra statistisk sentralbyrås statistikkbank (www.ssb.no/statbank) kan enkelte data på bydels- eller grunnkrets nivå lastes ned.

Faktorer	Datagrunnlag	Viktige forhold å ta hensyn til
<p>Befolkning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Befolkningsutvikling • Andelen barn, unge og eldre, • personer som bor alene • Behov for leiligheter fremfor enebolig 	<p>Bakgrunnsdokumentet "Folkehelsa i Fauske 2021"</p> <p>Kommunens hjemmeside – folkehelsekommunen</p> <p>Folkehelseprofil 2020</p>	<p>I Fauske kommune var det ved utgangen av 2019 registrert 9739 innbyggere. Det forventes en reduksjon i antall innbyggere og antall barn og unge, mens antall eldre øker. For Fauske kommune ser en ut fra figuren under at gruppen fra 80 år og over er forventet en dobling fram mot 2040. Det forventes derfor at antall personer som bor alene øker. Det vil sannsynligvis medføre økt</p>

		<p>behov for leiligheter/boliger i lavere prisklasser.</p> <p>Innvandrere utgjør en ressurs, samtidig som noen har utfordringer. Innvandrere som står utenfor arbeid og utdanning er overrepresentert.</p> <p>Andel som bor trangt og andel som leier bolig er under landsgjennomsnittet.</p>
<p>Oppvekst og levekår:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utdanningsnivå: svært få innbyggere med høy utdanning eller videregående i alder 30-39 • Inntektsnivå: få husholdninger med lavinntekt • Enslige forsørgere: flere enn landsgjennomsnittet • Trangboddhet: mindre enn landsgjennomsnittet • Frafall videregående skole: høyt • flere mellom 20-66 år som har stønad til livsopphold enn landsgjennomsnittet 	Folkehelseprofil 2020	<p>Resultatene kan være en pekepinn på at behovet for billige boliger og leiligheter øker pga forventet lave inntekter i fremtiden og høy arbeidsledighet.</p>
<p>Miljø, skader og ulykker:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilfredshet med lokalmiljøet: dårligere enn landet blant ungdom • Drikkevann: svært god kvalitet • Luftkvalitet: svært god • Vold, anmeldte tilfeller: mer enn landsgjennomsnitt 	Ungdataundersøkelse 2019	<p>Lokalmiljøet trenger et løft, og kommunen kan innlemme hensyn til uteoppholdsarealer i denne planen.</p> <p>Tilgangen til kollektivtilbudet ansees å være ivaretatt på en god måte.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Kollektivtilbud: svært dårlig ifølge ungdatabasen • Deltakelse fritidsorganisasjon: mindre enn landet 		
<p>Helserelatert atferd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fysisk aktivitet: litt dårligere enn landet • Røyking: mer enn landsgjennomsnittet 		<p>Ved å tilrettelegge for tilbud og nærhet til sentrum på gang- og sykkelavstand bidrar planen til mer fysisk aktivitet. Boliger her vil dermed bidra til å øke andelen fysisk aktive. Gjennom aktiviteter som inne- og utelek, kroppsøving, idrett, friluftsliv og aktiv transport (gå og sykle), kan også barn og unge utfolde og utvikle seg.</p> <p>Ved å skape grøntarealer som attraktive innenfor boligområde, innbyder området til å komme seg ut og få mosjon. Nærhet til grøntområder øker også sjansen for at barn er tilstrekkelig fysisk aktive. Gode møteplasser er positivt for å øke fysisk aktivitet blant eldre.</p>
<p>Helsetilstand:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forventet levealder: menn 79, kvinner 84 • Psykiske symptomer/lidelser: flere enn landsgjennomsnitt • Arbeidsufør: økning mottakere uføretrygd med 3,2% fra i fjor 	<p>Folkehelseprofilen NAV.no</p>	<p>Vi må tilrettelegge for redusert arbeidsuførhet og psykiske lidelser. Planen kan til en viss grad se nærmere på å unngå negative konsekvenser fra støy, støv og bomiljø generelt.</p>

Vurdering av helsekonsekvenser av planen/prosjektet:

FYSISKE FORHOLD	Negativ faktor/konsekvens	Positiv faktor/konsekvens	Mulige forsterkende, avbøtende og kompenserende tiltak
<p>Områdets beskaffenhet Mulighet for rekreasjon og fysisk aktivitet</p>	<p>Friluftslivsaktiviteter, herunder fiske og fotturer er uvanlig i dette området, og foregår heller lenger nordover eller havet utenfor Fauske som by. Nærmeste kartlagte friluftsområde er kantsonen langs Farvikbekken. Det vurderes at planområdet ikke er egnet som viktig friluftsområde i dag.</p>	<p>Det er mulig å skape plass til rekreasjon og fysisk aktivitet når boligbygging gjennomføres i fremtiden</p>	<p>Detaljregulering vil kunne ivareta rekreasjonsinteresser. I tillegg vil det legges opp til lekeplasser og krav på uteområde i bestemmelser og plankart.</p>
<p>Stedskvaliteter Kvaliteter i de bygde og naturgitt omgivelsene</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Området er gjengrodd med skog og delvis myr og tidligere bilder fra området, samt kart viser at eiendommen tidligere har vært myrareal som har vært drenert for mange tiår tilbake. Det renner en bekk med mindre forgreininger på nordsiden av eiendom med gbnr 103/491. Denne er ikke av stor verdi. - I tillegg til eksisterende boliger er det etablert flere nærings/forretningsbygg. 	<ul style="list-style-type: none"> - Det aktuelle området i og rundt planområdet består i dag hovedsakelig av tradisjonell småhusbebyggelse og eneboliger - Det er gode solforhold hele dagen. Området er middels vindutsatt som resten av Fauske sentrum. - Det er allerede etablert adkomstvei i begge foreslåtte boligområder, men de kan flyttes med hensyn til ny bebyggelse. 	<p>Eksisterende bygninger kan rives og erstattes med boliger, eller ombygges. Detaljregulering skal utdype nærmere hvordan vegetasjon i området ivaretas eller endres, men utover dette vil landskapet beholdes som den er. Endringene for landskapet i området ansees som mindre vesentlig.</p> <p>Det er satt krav om klimavennlige/naturlige løsninger for alle nye boliger, som vil fremme bokvaliteten og bomiljø. For å forebygge at eventuelle leiligheter har en negativ påvirkning og stor skyggeeffekt på området hvor kommunalveien og eneboligtomtene ligger, kreves det sol/skygge-analyse i detaljreguleringsprosessen.</p>

<p>Blågrønn faktor</p> <p>Vegetasjon og vannarealer</p> <p>Forholdet mellom bebygget og åpne arealer</p>	<ul style="list-style-type: none"> - De er planlagt en lekeplass på bekkeløp og det er uheldig. - Ved utbygging er det er mulighet å fjerne vegetasjon til fordel for utbygging eller støyvoll. Dette er foreløpig uavklart. 	<ul style="list-style-type: none"> - Planområdet er ikke utsatt for overvannsproblematikk eller flomfare. Det er noen mindre bekkeløp på eiendommene. Grøft/bekkeløp som ligger nordøst på eiendom 103/491 er i nord lagt i rør under E6 og i sør under bebyggelse ved Eiaveien 7a. 	<p>Plassering av lekeplasser (både eksisterende og nye) kan utredes nærmere i detaljplanprosessen.</p> <p>Grøften/bekken som tar unna overvann for området må tas hensyn til i det videre planarbeidet.</p> <p>Planen har bestemmelser som sier at det skal bygges med naturbaserte løsninger, som grønne tak og grønne vegger, som forebygger CO2-utslipp og forsinker avrenning gjennom fordrøyning/infiltrasjon på egen tomt. Eksisterende vegetasjon tas vare på så fremt dette er mulig.</p>
<p>Møteplasser</p> <p>Gater, offentlige plasser, parker og rekreasjonsområder</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ikke etablert innenfor planområdet. Generelt stor mangel på dette i nærområdet. 	<ul style="list-style-type: none"> - God plass til å etablere nye egnede arealer til formålet 	<p>På lekeplassene bør det etableres sitteplasser, slik at man kan bruke område både til opphold og lekeplass. Må avklares nærmere i detaljregulering.</p>
<p>Tilgang til naturområder/ friareal/ rekreasjon</p> <p>Nærhet til lekeplasser og grøntområder for lek og rekreasjon</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nærmeste lekeplass/rekreasjonsområde er på andre side av E6. 	<ul style="list-style-type: none"> - Det finnes en eksisterende lekeplass for boliger nordøst for planområdet. - Farvikbekken på andre siden av E6 er lett tilgjengelig og regnes som rekreasjonsområde. - For å nå en større lekeplass er skolen veldig nært, og overgangen over E6 er trygg med trafikklys. 	<p>Nabolaget vil få tilgang til egnet lekeplass når området blir bebygget med nye boliger. Det må avklares nærmere i detaljregulering hvor og hvordan denne tilrettelegges.</p>

<p>Trafikksikkerhet Gang- og sykkelvei/ interne veiforbindelse</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mer trafikk i allerede uoversiktlig kryss - Det mangler etablert fortau langs Eiaveien, selv om det er regulert flere fortau i eldre planer for området 	<ul style="list-style-type: none"> - Det er god plass til etablering av fortau langs veien - Det er etablert fotgjengerovergang med trafikklys over E6. Herfra er det gang-/sykkelvei ned til sentrum og nordover - Det etableres ny forbedret sporundergang som leder til Handesparken kjøpesenter. Arbeid igangsatt. 	<p>Større fokus på belysning og åpne siktlinjer lang Eiaveien</p>
<p>Risiko for personskade Farlige steder i nærområdet</p>	<p>Industriareal/næringsbygg, E6 og togsporet ligger rundt området.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Det etableres ny undergang under togsporet, med bedre belysning og sikker trafikkløsninger, som gjør at en kan gå eller sykle til handesparken. - Trafikklys over E6 til skole og gang-/sykkelvei til sentrum gjør at veien ikke utgjør stor fare. Buffer mellom E6 har et gjerde som sikrer at folk ikke kan gå ut i veien på uoversiktlige steder. 	<p>Detaljregulering skal redegjøre for sikkerhet og god tilrettelegging for beboere.</p> <p>Gjerder bør sjekkes både mot sporet og E6 for å sikre at folk ikke krysser her.</p> <p>Industriertreng er plassert på andre siden av veien og firma her har selv ansvar for at uvedkommende ikke har tilgang til farlige plasser.</p>

Tilgjengelighet og universell utforming	Per i dag er området ikke utbygd som boligareal. Universell utforming er derfor begrenset til eksisterende vei i området. Det er ikke etablert fortau eller gang-/sykkelvei innenfor planområdet, selv om det er del av gjeldende reguleringsplan.		Universell utforming skal tas hensyn til gjennom TEK17 og eventuelle nyere forskrifter. Detaljer uteopphold m.m. som ikke faller inn under gjeldende lover og retningslinjer avklares nærmere i detaljreguleringen.
Potensielle barrierer og hinder -Trafikkareal / vei -Næringsareal -Fysiske hindringer/stengsel	Nevnt ovenfor	Nevnt overfor	Nevnt overfor

Miljøfaktorer	Negativ faktor/konsekvens	Positiv faktor/konsekvens	Mulige forsterkende, avbøtende og kompensierende tiltak
Støy og vibrasjoner¹	Statens vegvesen har utredet støy fra E6, pga høy årsdøgntrafikk. Kartet viser at planområdet er både innenfor rød (Lden>65dB) og gul sone (Lden>55dB)*.	Vegetasjonen og bakken kan fungere som støyskjerming mellom E6 og boligområdet.	Støygrenser fastsatt i Miljøverndepartementets (MD) retningslinje T-1442 gjelder innenfor hele kommunen. For støyømfintlig bebyggelse langs sterkt trafikkerte veger, kreves det støyfaglig rapport som dokumenterer at støykrav er oppfylt.

¹ Støy er et folkehelseproblem og negativt for helsen. Støy og vibrasjoner kan gi hørselsskade, søvnproblemer og andre stressrelaterte sykdommer. Langvarig støyeksponering kan gi uønskede effekter på blodtrykk, kolesterolverdier, immunitet, muskel- og skjelettsystemet og mage-/tarmsystemet, hørselsskade, søvnproblemer og andre stressrelaterte sykdommer.

<p>Forurensning Vann/grunn/avfall/lukt</p>	<p>Det er vanskelig å si med sikkerhet at grunnen ikke er forurenset. Basert på tidligere aktivitet i området er det grunn til å tro at området er forurenset.</p>		<p>For å unngå forurensning skal overvann fra bebyggelse ikke kobles på det kommunale avløpsnett, men ledes gjennom infiltrasjon i grunnen, fordrøyning eller annen trygg avledning.</p> <p>Det kreves utredning i detaljreguleringsprosessen for å sikre at boliger ikke bygges på forurenset grunn.</p> <p>Det skal utarbeides massehåndteringsplan for forurenset masse som vedlegg til detaljreguleringsplanen.</p>
<p>Stråling Radon, høyspent</p>	<p>Ukjent om området er utsatt</p>	<p>Det skal bygges med radonsperre i alle nye bygninger. Dette er et krav i TEK17.</p>	<p>Det kan stilles krav om tilkjørte masser i tillegg til å bygge med radonsperre, for å sikre at det ikke kommer radongass i boliger etter ferdigstilling av bebyggelse.</p>
<p>Luftkvalitet Svevestøv/ nitrogendioksid/ biltrafikk</p>		<p>Det vurderes at området ikke er særlig utsatt for luftforurensning. Selv om E6 og togsporet ligger langs planområdet, er område godt skjermet for støv pga høyde og vegetasjon som buffer.</p>	
<p>Lukt</p>		<p>Ingen kilder som medfører fare for lukt.</p>	

Privatisering og tilgang til utearealer Endret arealbruk?	Området er dårlig egnet for uteopphold i dag.	Området vil medføre mer tilgang til uteoppholdsareal og lekeplasser.	Detaljregulering må sikre at tilgang til utearealer vil bli ivaretatt på best mulig måte.
---	---	--	---

LIVSTILSFAKTORER	Negativ konsekvens	Positiv konsekvens	Mulige forsterkende, avbøtende og kompenserende tiltak
Tilrettelegging for fysisk aktivitet²	Nevnt ovenfor	Nevnt ovenfor	Nevnt ovenfor
Mobilitet / Kortreist hverdag Gang og sykkelforbindelser Skole/barnehage/arbeid	Sentrumsbuss har dårlige rutetilbud.	Kort vei til tog, buss, vei og gang-/sykkelvei, samt barnehage skole og arbeid.	Kommunen jobber med rutetilbud gjennom bl.a. innspill til regional transportplan.
Transport og Kollektiv Tilgang og frekvens Økt sykkel/gange?	Nevnt ovenfor	Nevnt ovenfor	Nevnt ovenfor

² Inaktivitet er en folkehelseutfordring. Hvordan kommunen planlegger for gang-, sykkelveger og grøntområder, samarbeider med idrett- og friluftsansjoner, og innretter skole- og arbeidsliv, vil gjøre forskjell på innbyggeres fysiske aktivitetsnivå og helsetilstand. Gang/sykkelvei og offentlig transport fremmer fysisk aktivitet.

Naturområder og friareal Lekeplasser/ rekreasjons-arealer/turstier for ulike grupper	Nevnt ovenfor	Nevnt ovenfor	Nevnt ovenfor
--	---------------	---------------	---------------

SOSIALE FAKTORER	Negativ konsekvens	Positiv konsekvens	Mulige forsterkende, avbøtende og kompenserende tiltak
Områdets attraktivitet³	Lite attraktiv i dag.	Boligutbygging med gode uteområder medføre større attraktivitet.	Salg til utbygger medfører økt attraktivitet gjennom detaljregulering med fokus på kvalitet.
Sosial bærekraft Nettverk/isolasjon/tilhørighet		Boligbygging med fortetting i området vil medføre at flere kan bo i nærheten av sentrum og tilbudene. Sosial bærekraft økes da med nærvær og mulighet for sosiale kontakter.	
Muligheter for deltagelse, inkludering og trivsel⁴ Flyttemønster / forhold mellom eie- leie/ møteplasser / nærbutikk/ helsestasjon / skole/barnehage		Sentrumsnært. Dvs nært skole, bhg, helsetjenester. Alt på gangavstand.	

³ Det er mange faktorer som påvirker hvordan folk vedsetter bostedet sitt. Det kan være bomiljø generelt, tilgang til tjenester, kulturliv, muligheter for friluftsliv og idrettsfasiliteter. Et bredt spekter av kvaliteter og tilbud gir økt attraktivitet.

⁴ Nærmiljøet påvirker mulighetene for deltagelse, inkludering og trivsel. Med nærmiljøfaktorer menes blant annet den fysiske utformingen og tjenestetilbud i nærmiljø

<p>Fleksibel og robust boligstruktur</p> <p>«Bolig for alle»: Sosioøkonomisk og heterogen eller ensartet demografisk befolkningsgruppe/ eneboere/ barnefamilier / seniorer</p>		<p>Sentrumsnært. Utbygging kan øke tilgang til boliger/boenheter som oppleves attraktive for ulike befolkningsgrupper.</p>	
<p>Boligsammensetting</p> <p>Eie/leie/boligstørrelser/</p>	<p>Ukjent</p>	<p>Ukjent</p>	
<p>Møteplasser</p> <p>Tiltak som forebygger sosial isolasjon/ Uformelle møteplasser for tilfeldig og planlagt aktivitet.</p>	<p>Ukjent</p>	<p>Ukjent</p>	<p>Krav er stilt gjennom reguleringsbestemmelser, men detaljer må avklares i detaljregulering.</p>
<p>Flyttemønster</p> <p>trygge og forutsigbare nabolag forhold mellom eie/leie boliger</p>	<p>Ukjent</p>	<p>Ukjent</p>	
<p>Integrering og boligsosiale tiltak</p> <p>planlagt for utsatte grupper /</p>	<p>Ukjent</p>	<p>Ukjent</p>	

Kriminalitetsforebygging	Ukjent	Ukjent	
Opplevd trygghet i området Naborelasjoner/ samhørighet, forbindelser og trygge	Ukjent	Ukjent	
Medborgerinvolvering Planprosess og medvirkning/ barneperspektiv	Ukjent	Ukjent	

ANDRE RELEVANTE FAKTORER	Negativ konsekvens	Positiv konsekvens	Mulige forsterkende, avbøtende og kompenserende tiltak
Økonomiske konsekvenser - private	Fremtidige tiltakshavere skal stå for kostnader som trengs for tilrettelegging av ny infrastruktur og ny fortau.		

<p>Økonomiske konsekvenser - kommune</p>	<p>Vedlikehold av kommunale veier, inkl. fortau etter etablering, er for kommunens regning, slik det gjelder for alle kommunale veier. Verken negativ eller positiv konsekvens. Det forventes ingen økte kostnader for veivedlikehold utover det som inngår i dagens budsjett.</p>	<p>Salg av eiendom kan bidra til inntekter til kommunen</p>	
<p>Samfunnsøkonomiske konsekvenser – Nytte og kostnader</p>		<p>Boligutvikling genererer positiv utvikling for samfunnet. Økning i antall boliger innenfor dette område vil sannsynlig medføre positive konsekvenser for forretninger og tjenesteyting i området. Ansatte hos ulike virksomheter vil få mulighet til å etablere seg i Fauske når planområdet er ferdig utbygd. Selve utbygging av området er også med på å skape arbeidsplasser.</p>	
<p>Klima og klimatilpassing</p>	<p>Fortetting med boliger til 50% vil medføre betydelig reduksjon av grønne flater som i dag tar unna overvann.</p>	<p>Planområdet ligger ikke i flomsone og vil dermed ikke ha behov for klimatilpassing med hensyn til flom.</p>	<p>Eksisterende bekker skal ikke legges i rør. Planen har bestemmelser som sier at det skal bygges med naturbaserte løsninger, som grønne tak og grønne vegger, som forebygger CO2-utslipp og forsinker avrenning gjennom fordrøyning/infiltrasjon på egen tomt.</p>

Risiko og sårbarhet Flom, ras, skred, større ulykker	Vurdert i ros-analyse.	Vurdert i ros-analyse.	Vurdert i ros-analyse.
--	------------------------	------------------------	------------------------