Møteprotokoll **Fauske Kommune**

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato:	18.06.2018	Fra kl.	12:00	Til behandling: Sakene	
Møte nr:	6/2018	Til kl.	13:35	Møtested: Administrasjonsbygget, kommunestyresalen	

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer	**Parti**
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kathrine Moan Larsen	FL
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R

Varamedlemmer	**Parti**
Ketil Skår	H

Andre:
Berit Vestvann Johnsen
Rune Reisænen
Trond Heimtun

Inhabil	Sak	Varamedlem	Merknad
Ketil Skår	085/18		Ketil Skår stilte spørsmål med egen habilitet - Rørleggerarbeid. Skår ble enstemmig erklært inhabil, jfr. forvaltningsloven § 6, andre ledd.

Møtenotater:
Det var ingen merknader til innkalling og dagsorden.

Orienteringer fra rådmannen:

- Enhetsleder plan/utvikling orienterte om Fauske Tower. Rambøll er snart ferdig med saken. Vil komme opp til behandling i september.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 18.06.18

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten utvalgsleder	representant	representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
075/18	Godkjenning av møtebok
076/18	Delegerte saker i perioden
077/18	Delegasjon av fullmakt for å legge ut planforslag til detaljeringsplan for Coop Prix Sulitjelma til offentlig ettersyn og høring.
078/18	Bygg Team Fauske AS - Søknad om helikoptertransport
079/18	Johan-Isak Stokland - Dispensasjon for bruk av helikopter i utmark
080/18	59/75 - Lars Andre Slåtteng - Avslag på tillatelse til tilltak samt dispensasjons fra LNF-formål, Kosmovassveien 76, Valnesfjord
081/18	Områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark - endring
082/18	119/317 - Henning Olsen - Avslag på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, oppføring av garasje midt i kjerneområdet for kulturminneplanen Sulitjelma, Mons Petterv. 1 , Sulitjelma
083/18	Klage på saksbehandling av byggesøknad
084/18	Søkn. disp. fra § 2.1 i reg.best. for Sulitjelma oppl.park samt søknad om godkj. av sit.plan for H 1-1, H 1-2 og H 2-1
085/18	Detaljregulering av Marmorveien 7 - 9 - Sluttbehandling

075/18: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 4/2018 og 5/2018 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Svar på spørsmål ble endret.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 075/18 Vedtak:
Vedtak:

Møtebok nr. 4/2018 og 5/2018 godkjennes.

076/18: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 076/18 Vedtak:
Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

077/18: Delegasjon av fullmakt for å legge ut planforslag til detaljeringsplan for Coop Prix Sulitjelma til offentlig ettersyn og høring.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og utviklingsutvalget delegerer fullmakt til rådmannen for å sende planforslag til detaljreguleringsplan for Coop Prix i Sulitjelma på høring og legge det ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 077/18 Vedtak:
Vedtak:
Plan- og utviklingsutvalget delegerer fullmakt til rådmannen for å sende planforslag til detaljreguleringsplan for Coop Prix i Sulitjelma på høring og legge det ut til offentlig ettersyn.

078/18: Bygg Team Fauske AS - Søknad om helikoptertransport

Rådmannens forslag til vedtak:
Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Bygg Team Fauske as** tillatelse til transport av byggematerialer til hytte med helikopter fra parkeringsplassen v/Skihytta i Sulitjelma til hyttetomt, gnr 119/539, beliggende på odden mellom Rundvatn og Kjelvatn, jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **15 turer** t/r tilsammen i juli 2018 og inntil **10 turer t/r** i september 2018.
- Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 078/18 Vedtak:
Vedtak:
Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Bygg Team Fauske as** tillatelse til transport av byggematerialer til hytte med helikopter fra parkeringsplassen v/Skihytta i Sulitjelma til hyttetomt, gnr 119/539, beliggende på odden mellom Rundvatn og Kjelvatn, jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **15 turer** t/r tilsammen i juli 2018 og inntil **10 turer t/r** i september 2018.
- Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**

079/18: Johan-Isak Stokland - Dispensasjon for bruk av helikopter i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Johan-Isak Stokland** tillatelse til transport av byggematerialer til hytte med helikopter fra Klungset, gnr 117/1/ til hyttetomt, gnr

118/66 v/Maritvatn (Helskaret), jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **17 turer** t/r tilsammen i juli, august og september 2018.
- Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00.**
- Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det landes på privat grunn.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 079/18 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Johan-Isak Stokland** tillatelse til transport av byggematerialer til hytte med helikopter fra Klungset, gnr 117/1/ til hyttetomt, gnr 118/66 v/Maritvatn (Helskaret), jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **17 turer** t/r tilsammen i juli, august og september 2018.
- Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00.**
- Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det landes på privat grunn.

080/18: 59/75 - Lars Andre Slåtteng - Avslag på tillatelse til tilltak samt dispensasjons fra LNF-formål, Kosmovassveien 76, Valnesfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i pbl 2008 § 19-2 gis ikke dispensasjon fra samme lovs § 11-6 "Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel", jf punkt 5 angående byggeforbud i LNF - område.

Med bakgrunn i planbestemmelser fra kommuneplanens arealdel §3.1, og plan gis det avslag på søknad for oppføring av garasje på eiendommen Kosmovassveien76 , Valnesfjord gnr.59. bnr.75.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 080/18 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i pbl 2008 § 19-2 gis ikke dispensasjon fra samme lovs § 11-6 "Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel", jf punkt 5 angående byggeforbud i LNF - område.

Med bakgrunn i planbestemmelser fra kommuneplanens arealdel §3.1, og plan gis det

avslag på søknad for oppføring av garasje på eiendommen Kosmovassveien76 , Valnesfjord gnr.59. bnr.75.

081/18: Områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark - endring

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 legges forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 081/18 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 legges forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark ut til offentlig ettersyn.

082/18: 119/317 - Henning Olsen - Avslag på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, oppføring av garasje midt i kjerneområdet for kulturminneplanen Sulitjelma, Mons Petterv. 1 , Sulitjelma

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I medhold av plan og bygningslovens §13-1. nedlegges det midlertidig forbud mot tiltak i MonsPettervei 1, Sulitjelma. Gnr. 119 Bnr.317 og 271.
2. Forbudet gjelder inntil pågående kulturminneplan vedtas.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Utvalgsleder foreslo følgende utsettelsesforslag:
Saken utsettes til neste møte i påvente av avklaring av eiendommens hjemmelshaver tilstøtende 119/317.

Utvalgsleders utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 082/18 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i påvente av avklaring av eiendommens hjemmelshaver tilstøtende 119/317.

083/18: Klage på saksbehandling av byggesøknad

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis ikke medhold i klagen om tilbakebetaling av gebyr i forbindelse med saksbehandlingen, da gjeldende frister er overholdt iht PBL § 21-7.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 083/18 Vedtak:
Vedtak:
Det gis ikke medhold i klagen om tilbakebetaling av gebyr i forbindelse med saksbehandlingen, da gjeldende frister er overholdt iht PBL § 21-7.

084/18: Søkn. disp. fra § 2.1 i reg.best. for Sulitjelma oppl.park samt søknad om godkj. av sit.plan for H 1-1, H 1-2 og H 2-1

Rådmannens forslag til vedtak:
I medhold av PBL § 19-2 innvilges dispensasjon fra kravet i reguleringsplanen for Sulitjelma Opplevelsespark § 2.1 «Krav til bebyggelsesplan»
og godkjenner med dette innsendt illustrasjonsplan og situasjonsplan for ny hyttebebyggelse i feltene H 1-1, H 1-2 og H 2-1 som omsøkt.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 084/18 Vedtak:
Vedtak:
I medhold av PBL § 19-2 innvilges dispensasjon fra kravet i reguleringsplanen for Sulitjelma Opplevelsespark § 2.1 «Krav til bebyggelsesplan»
og godkjenner med dette innsendt illustrasjonsplan og situasjonsplan for ny hyttebebyggelse i feltene H 1-1, H 1-2 og H 2-1 som omsøkt.

085/18: Detaljregulering av Marmorveien 7 - 9 - Sluttbehandling

Rådmannens forslag til innstilling:
Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til detaljregulering for Marmorveien 7-9 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 med følgende forbehold:

Plankart endres fra formålet Boligbebyggelse konsentrert småhusbebyggelse til kode

1113, Boligbebyggelse – Blokkbebyggelse. Bestemmelser endres tilsvarende. Det tas også inn en bestemmelse som gjør at støyretningslinjen T-1442/2016 gjelder.

Det skal gjennomføres vurdering av kvikkleiresone og kvalitetskontroll i tråd med oppdragsbekreftelse fra Rambøll (dato 13.06.2018) før planen vedtas endelig.

Plan- og utviklingsutvalg 18.06.2018:

Inhabil	Varamedlem	Merknad
Ketil Skår		Ketil Skår stilte spørsmål med egen habilitet - Rørleggerarbeid. Skår ble enstemmig erklært inhabil, jfr. forvaltningsloven § 6, andre ledd.

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 085/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til detaljregulering for Marmorveien 7-9 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 med følgende forbehold:

Plankart endres fra formålet Boligbebyggelse konsentrert småhusbebyggelse til kode 1113, Boligbebyggelse – Blokkbebyggelse. Bestemmelser endres tilsvarende. Det tas også inn en bestemmelse som gjør at støyretningslinjen T-1442/2016 gjelder.

Det skal gjennomføres vurdering av kvikkleiresone og kvalitetskontroll i tråd med oppdragsbekreftelse fra Rambøll (dato 13.06.2018) før planen vedtas endelig.