

## Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 04.09.2018	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr: 8/2018	Til kl. 13:00	Møtested: Administrasjonsbygget, Kommestyresalen

**TILSTEDE PÅ MØTET:**

<b>Medlemmer</b>	<b>Parti</b>
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kathrine Moan Larsen	FL
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R
Svein Roger Bådsvik	V

**Møtenotater:**

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

1. Svein Roger Bådsvik (V): Har fått forespørsel om deponi av overskuddsmasser i Fauske.
2. Janne Hatlebrekke (AP):
  1. Valnesfjord skole - Ber om oppdatering.
  2. Ber om gjennomgang av alle private vs. kommunale veier i hele kommunen.
3. Håvar Olsen (R):

Etterlyser sak ang. veier i Sulitjelma.
4. Kathrine Moan Larsen (FL):

Etterlyser sak ang. garasje i Sulitjelma.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Svar på spørsmål:

*Svein Roger Bådsvik:*

Kommunalsjef svarte. Det er en utfordring. Vi arbeider med det.

*Janne Hatlebrekke:*

Kommunalsjef svarte.

1. Veldig komplisert. Korrigeret i pressemelding. Det vil komme et juridisk etterspill. Feilprosjekteringen ble ikke klart før 9. august. Det vil snart foreligge plan for retting.

2. Skal se på dette.

*Håvar Olsen:*

Kommunalsjef svarer. Enhetsleder Frank Zahl arbeider med saken.

*Kathrine Moan Larsen:*

Enhetsleder plan/utvikling svarte. Vil komme tilbake til dette

Orienteringer ved rådmannen:  
Helikopterkjøring - Kan lande på offentlige parkeringsplasser uten tillatelse fra kommunen.

Det vil bli et ekstra møte 24. oktober.

Som tema i oktobermøtet blir landbruk. Tema i novembermøtet blir enhet VVA.

Det kan bli innkalt til et ekstraordinært møte før kommunestyremøtet 27. september.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 10.09.18

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr            den

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Sakstittel</b>	
089/18	Godkjenning av møtebok	
090/18	Delegerte saker i perioden	
091/18	Referatsaker i perioden	
092/18	Forslag til endring for Finneidlia 2	
093/18	Endring av opprinnelig områderegulering for Sentralskoleområdet	
094/18	Søknad om flere kjøp av boligtomter i Finneidlia	
095/18	103/1562 - Coop Nordland SA - Innvilget rammetillatelse for oppføring av tilbygg BRA 1696 m2, BYA 1718 m2 til eksisterende forretningslokaler i Handesparken på Krokdalsmyra, Terminalveien 5 Fauske	
096/18	Søknad om overføring av privat veiareal til kommunalt veiareal - 119/87 Rupsi borettslag	
097/18	118/14 - Marcus Hofmandselv - Innvilget svar på søknad om tillatelse til oppføring av garasjeBYA 47,5m <sup>2</sup> , altan BYA 40m <sup>2</sup> med tilhørende dispensasjon fra LNF området i kommunedelplanens arealdel, Skjerstadjordveien 78, Fauske	
098/18	Kvitblik Grendelag - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark- helikoptertransport.	
099/18	Norske Redningshunder Bodø lag - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
100/18	Fauske Rør AS - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
101/18	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark (ATV)	Unntatt offentlighet
102/18	Klage på avslag om bruk av helikopter for persontransport	Unntatt offentlighet
104/18	Delegasjon av fullmakt til å legge ut rullering av planforslaget til kommunedelplan for trafiksikkerhet (Trafiksikkerhetsplan 2019-2023) til offentlig ettersyn og høring	

## **089/18: Godkjenning av møtebok**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Møtebok nr. 6/2018 og 7/2018 godkjennes.

## **Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 089/18 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Møtebok nr. 6/2018 og 7/2018 godkjennes.

## **090/18: Delegerte saker i perioden**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Delegerte saker tas til orientering.

## **Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 090/18 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Delegerte saker tas til orientering.

## **091/18: Referatsaker i perioden**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Dokumentene tas til orientering.

## **Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 091/18 Vedtak:**  
**Vedtak:**

Dokumentene tas til orientering.

**092/18: Forslag til endring for Finneidlia 2**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Finneidlia 2.

**Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 092/18 Vedtak:**

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Finneidlia 2.

**093/18: Endring av opprinnelig områderegulering for Sentralskoleområdet**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 legges revidert forslag til detaljregulering for Sentralskoleområdet ut til offentlig ettersyn.

**Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 093/18 Vedtak:**

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 legges revidert forslag til detaljregulering for Sentralskoleområdet ut til offentlig ettersyn.

**094/18: Søknad om flere kjøp av boligtomter i Finneidlia**

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Dahl Bygg Prosjekt AS Fauske får kjøpe 11 stk boligtomter i Finneidlia boligfelt. Administrasjon gis fullmakt til å forhandle med Dahl Bygg Prosjekt AS hvilke tomter som skal selges.
2. Av kjøpesummen avsettes kr. 1 000 000,- for oppdatering/regulering og utvikling av gjeldende reguleringsplan for Sjøheia, for å fremskaffe fremtidige tomteareal for boliger i Fauske kommune.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

##### **Behandling:**

##### **Rådmannen endret forslag til innstilling:**

1. Dahl Bygg Prosjekt AS Fauske får kjøpe 12 stk boligtomter i Finneidlia boligfelt. Administrasjon gis fullmakt til å forhandle med Dahl Bygg Prosjekt AS hvilke tomter som skal selges.
2. Av kjøpesummen avsettes kr. 1 000 000,- for oppdatering/regulering og utvikling av gjeldende reguleringsplan for Sjøheia, for å fremskaffe fremtidige tomteareal for boliger i Fauske kommune.

Rådmannens endrede forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 094/18 Vedtak:**

##### **Innstilling til formannskapet:**

1. Dahl Bygg Prosjekt AS Fauske får kjøpe 12 stk boligtomter i Finneidlia boligfelt. Administrasjon gis fullmakt til å forhandle med Dahl Bygg Prosjekt AS hvilke tomter som skal selges.
2. Av kjøpesummen avsettes kr. 1 000 000,- for oppdatering/regulering og utvikling av gjeldende reguleringsplan for Sjøheia, for å fremskaffe fremtidige tomteareal for boliger i Fauske kommune.

#### **095/18: 103/1562 - Coop Nordland SA - Innvilget rammetillatelse for oppføring av tilbygg BRA 1696 m2, BYA 1718 m2 til eksisterende forretningslokaler i Handesparken på Krokaldsmyra, Terminalveien 5 Fauske**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) meddeles rammetillatelse for oppføring av tilbygg til forretningslokalene i Handesparken, Terminalveien 5, Fauske gnr.103 bnr.1563 som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra punkt 2.6 i reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan Fauske stasjonsområdet, for økt bebyggd areal (BYA) fra 35 % til 41,5 % som omsøkt.

Følgende firmaer har erklært ansvarsrett: Norconsult AS og Bygg Engineering AS.

Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før det gis igangsettingstillatelse.

Plan for trafikkavvikling fremlegges ved søknad om igangsettingstillatelse.

## **Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 095/18 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) meddeles rammetillatelse for oppføring av tilbygg til forretningslokalene i Handelsparken, Terminalveien 5, Fauske gnr.103 bnr.1563 som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra punkt 2.6 i reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan Fauske stasjonsområdet, for økt bebyggd areal (BYA) fra 35 % til 41,5 % som omsøkt.

Følgende firmaer har erklært ansvarsrett: Norconsult AS og Bygg Engineering AS.

Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før det gis igangsettingstillatelse.

Plan for trafikkavvikling fremlegges ved søknad om igangsettingstillatelse.

## **096/18: Søknad om overføring av privat veiareal til kommunalt veiareal - 119/87 Rupsi borettslag**

### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Fauske kommune overtar ikke veiarialet fra Rupsi borettslag, da det vil medføre ytterligere press på vedlikeholdsmidlene for avd. VVA.

## **Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

### **Behandling:**

**Håvar Olsen (R) fremmet følgende utsettelsesforslaget:**

Saken utsettes.

R's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 096/18 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Saken utsettes.

**097/18: 118/14 - Marcus Hofmandselv - Innvilget svar på søknad om tillatelse til oppføring av garasjeBYA 47,5m<sup>2</sup>, altan BYA 40m<sup>2</sup> med tilhørende dispensasjon fra LNF området i kommunedelplanes arealdel, Skjerstadjordveien 78, Fauske**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens §19-2 meddeles dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og planbestemmelser §5.1.1 for bygging i LNFR området som omsøkt.

Utbygging av boligen med tilbygg1 og 2, er ikke behandlet i dette vedtaket og må søkes «Tillatelse til tiltak med ansvarsrett» med tilhørende dokumenter når det er aktuelt.

I medhold av Plan- og bygningslovens §20-4, trådt i kraft 01.07.2015 jf. SAK10 §3 innvilges oppføring av altan og garasje i Skjerstadvjordveien 78, Fauske, gnr. 118. bnr. 14 som omsøkt. Når tiltaket er oppført må ferdigmelding innsendes kommunen.

Villkårene for dispensasjonen fra Statens vegvesen må taes til følge.

Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge at bygningen/innretningen ligger nær RV80.

Garasjen kan ikke brukes til varig opphold.

**Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:****Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 097/18 Vedtak:****Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens §19-2 meddeles dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og planbestemmelser §5.1.1 for bygging i LNFR området som omsøkt.

Utbygging av boligen med tilbygg1 og 2, er ikke behandlet i dette vedtaket og må søkes «Tillatelse til tiltak med ansvarsrett» med tilhørende dokumenter når det er aktuelt.

I medhold av Plan- og bygningslovens §20-4, trådt i kraft 01.07.2015 jf. SAK10 §3 innvilges oppføring av altan og garasje i Skjerstadvjordveien 78, Fauske, gnr. 118. bnr. 14 som omsøkt. Når tiltaket er oppført må ferdigmelding innsendes kommunen.

Villkårene for dispensasjonen fra Statens vegvesen må taes til følge.

Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge at bygningen/innretningen ligger nær RV80.

Garasjen kan ikke brukes til varig opphold.

**098/18: Kvitblik Grendelag - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark-helikoptertransport.****Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Kvitblik Grendelag v/Thorbjørn Tofte** tillatelse til transport av gapahuk med helikopter fra parkeringsplassen v/Kvitblik Grendehus til tomt for gapahuk på gnr 110/16, jfr. kartutsnitt.

- \* Det kan benyttes inntil **2 turer** t/r tilsammen i september 2018
- \* Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**
- \* Søker må innhente tillatelse fra grunneiere

#### **Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

##### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 098/18 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

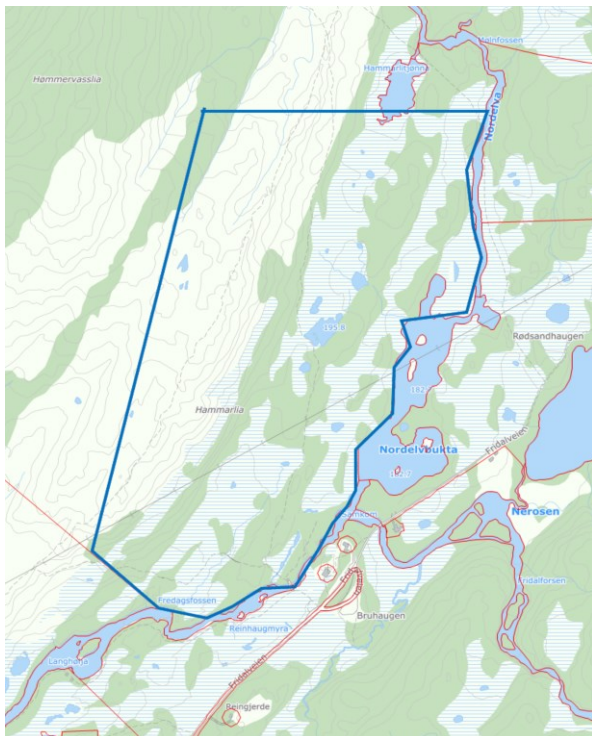
Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Kvitblik Grendelag v/Thorbjørn Tofte** tillatelse til transport av gapahuk med helikopter fra parkeringsplassen v/Kvitblik Grendehus til tomt for gapahuk på gnr 110/16, jfr. kartutsnitt.

- \* Det kan benyttes inntil **2 turer** t/r tilsammen i september 2018
- \* Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**
- \* Søker må innhente tillatelse fra grunneiere

#### **099/18: Norske Redningshunder Bodø lag - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag gis Norske Redningshunder Bodø lag dispensasjon til bruk av snøskuter i forbindelse med trening av redningshunder i øvre Valnesfjord, fra Røde Kors-hytta til grensen til Sjunkhatten nasjonalpark, jfr. kartutsnitt.



1. Kjøringen må foregå kun i forbindelse med trening av redningshunder
2. Kjøringen må foregå mellom kl 07:00 og 22:00
3. Dispensasjonen varer i 3 år, dvs fom 15. oktober 2018 til og med 9. mai 2021.
4. Det kan benyttes inntil 2 stk snøskutere samtidig
5. Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier (Statskog)

Søknad om bruk av snøskuter i forbindelse med trening av redningshunder i Sulitjelfjellet avslås, da dette vil medføre forstyrrelse for reindriftsnæringene i området.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:**

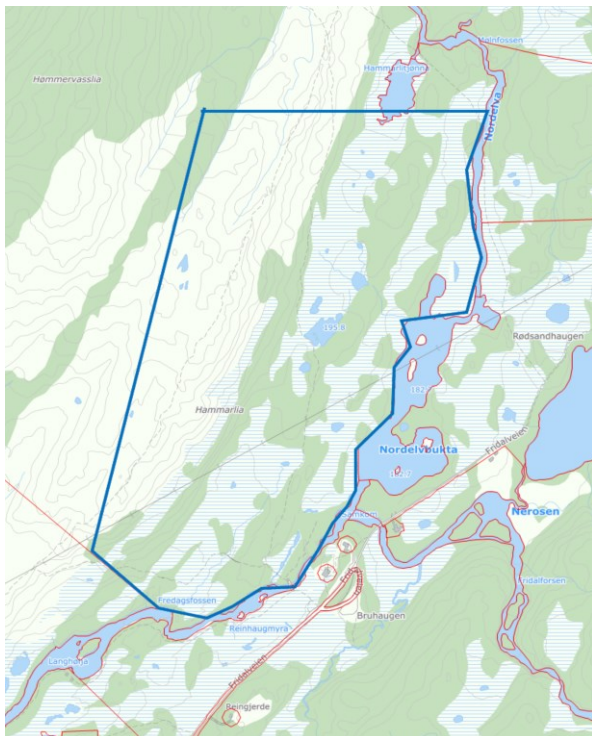
#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 099/18 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag gis Norske Redningshunder Bodø lag dispensasjon til bruk av snøskuter i forbindelse med trening av redningshunder i øvre Valnesfjord, fra Røde Kors-hytta til grensen til Sjunkehatten nasjonalpark, jfr. kartutsnitt.



1. Kjøringen må foregå kun i forbindelse med trening av redningshunder
2. Kjøringen må foregå mellom kl 07:00 og 22:00
3. Dispensasjonen varer i 3 år, dvs fom 15. oktober 2018 til og med 9. mai 2021.
4. Det kan benyttes inntil 2 stk snøskutere samtidig
5. Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier (Statskog)

Søknad om bruk av snøskuter i forbindelse med trening av redningshunder i Sulitjelmåfjellet avslås, da dette vil medføre forstyrrelse for reindriftsnæringene i området.

### 100/18: Fauske Rør AS - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad fra **Fauske Rør as** om en generell dispensasjon for transport med beltemotorsykkle i forbindelse med installasjon av vann- og sanitæranlegg i hytter/fritidshus, avslås.

Begrunnelse for vedtaket er at søknader etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (unntaksparagrafen) skal vurderes i hvert enkelt tilfelle ut fra om det foreligger et særskilt behov for transport som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan løses på annen måte.

Når det gjelder hytter i Sulitjelmåfjellet, er det 8 leiekjøringsløyver som kan brukes i forbindelse med slik transport.

#### Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:

#### Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 100/18 Vedtak:****Vedtak:**

Søknad fra **Fauske Rør as** om en generell dispensasjon for transport med beltemotorsykkel i forbindelse med installasjon av vann- og sanitæranlegg i hytter/fritidshus, avslås.

Begrunnelse for vedtaket er at søknader etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (unntaksparagrafen) skal vurderes i hvert enkelt tilfelle ut fra om det foreligger et særskilt behov for transport som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan løses på annen måte.

Når det gjelder hytter i Sulitjelmfjellet, er det 8 leiekjøringsløyver som kan brukes i forbindelse med slik transport.

**101/18: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark (ATV)****102/18: Klage på avslag om bruk av helikopter for persontransport****104/18: Delegasjon av fullmakt til å legge ut rullering av planforslaget til kommunedelplan for trafiksikkerhet (Trafiksikkerhetsplan 2019-2023) til offentlig ettersyn og høring****Rådmannens forslag til vedtak:**

Plan- og utviklingsutvalget delegerer fullmakt til Rådmannen for å sende planforslag til rullering av kommunedelplan for trafiksikkerhet (Trafiksikkerhetsplan 2019-2023) til føring og legge det ut til offentlig ettersyn.

**Plan- og utviklingsutvalg 04.09.2018:****Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 104/18 Vedtak:****Vedtak:**

Plan- og utviklingsutvalget delegerer fullmakt til Rådmannen for å sende planforslag til rullering av kommunedelplan for trafiksikkerhet (Trafiksikkerhetsplan 2019-2023) til føring og legge det ut til offentlig ettersyn.