FAUSKE KOMMUNE

Møteinnkalling for Plan- og utviklingsutvalg

Tid: 18.06.2018 kl.: 12:00 - 15:30
Sted: Administrasjonsbygget, kommunestyresalen

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:
I tillegg vil følgende saker bli ettersendt:
- Områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark - endring
- Godkjenning av situasjonsplan - Sulitjelma opplevelsespark - H1-1 (119/423), H1-2 (119/424) og H2-1 (119/422)
- Regulering Marmorveien
- Bygging av garasje i Sulitjelma ang. kulturminneplan
- Bygging av garasje i LNF-A område
- Klage på saksbehandling av byggesøknad

Orienteringer fra rådmannen

SAKSLISTE: - MØTE NR 6/2018

Sak nr.	Sakstittel
075/18	Godkjenning av møtebok
076/18	Delegerte saker i perioden
077/18	Delegasjon av fullmakt for å legge ut planforslag til detaljeringsplan for Coop Prix Sulitjelma til offentlig ettersyn og høring.
078/18	Bygg Team Fauske AS - Søknad om helikoptertransport
079/18	Johan-Isak Stokland - Dispensasjon for bruk av helikopter i utmark

Fauske, 11.06.18

Kjetil Sørbotten
Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 18/7861 Arkiv sakID.: 18/1614	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen

Sak nr.		Dato
075/18	Plan- og utviklingsutvalg	18.06.2018

Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 4/2018 og 5/2018 godkjennes.

Vedlegg:

23.05.2018	Protokoll - Plan- og utviklingsutvalg - 22.05.2018	1381812
28.05.2018	Protokoll - Plan- og utviklingsutvalg - 28.05.2018	1382357

Geir Mikkelsen
rådmann

Møteprotokoll **Fauske Kommune**

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato:	22.05.2018	Fra kl.	10:00	Til behandling: Sakene	
Møte nr:	4/2018	Til kl.	15:00	Møtested: Administrasjonsbygget, Kommuestyresalen	

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer	**Parti**
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kathrine Moan Larsen	FL
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R
Svein Roger Bådsvik	V

Andre:
Berit Vestvann Johnsen
Geir Mikkelsen
Ketil Hugaas
Rune Reisænen
Trond Heimtun

Møtenotater:
Det var ingen merknader til innkalling.

Orienteringer fra rådmannen:
Enhetsleder plan/utvikling svarte på spørsmål fra forrige møte:

- Garasje - Henning Olsen. Etter høring fra Nordland fylkeskommune anbefaler de bygge- og deleforbud. Klage er innkommet 24.09.17, men enda ikke behandlet.
  Kathrine Moan Larsen ber om at saken blir forelagt planutvalget, jfr. vedtak.
- Politivedtekter. Brev sendes til alle gårdeiere og vil bli tatt opp i Handelsstandsforeningen. Brevene vil bli referert i planutvalget.
- Boplikt. Har ikke hatt tid til å se på dette. Kan innføre dette på et lite område - Må se på fordeler og ulemper. Skal lage sak til høsten.

Merknader til dagorden:

- Svein Roger Bådsvik (V):
  1. Grus i Moen. Administrasjonen sa at det ikke var planer for uttak. Har fått henvendelse om at noen i Moen har fått avslag på byggetillatelse pga. usikkerhet ang. grusforekomster. Dette medfører utrygghet for beboerne.
  2. Sak fra forrige møte. Hyttetomt ved Svartvatnet. Det er 3 andre tomter som går helt ned til vannet. Det vil komme klage med begrunnelse i forskjellsbehandling.
- Janne Hatlebrekke (AP):
  Planutvalget har for liten hyppighet på møtene og det burde vært flere tema fra

enhetene.

- Kathrine Moan Larsen (FL):
  1. Ber om avklaring av veier i Sulitjelma. Ber om sak. Kommunen må ta saken opp med Staten.
  2. Ber om oppstart av konsekvensutredning av Nordlysløypa. Må eventuelt i samarbeid med SKS se på nedkjøring på Lomi.
  3. Framdriftsplan for kulturminneplan - Ber om orientering.
  4. Planlegging av ny Coop-butikk i Sulitjelma - Ber om orientering.
  5. Gang-/sykkelvei til barnehagen i Sulitjelma - Ikke ferdig asfaltert.

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Orientering fra kultursjef:
Møte ang. skutertrafikk i Sulitjelma - Holdningskampanje som resulterte i en annonse, Fauske kommune sammen med politiet og næringslivet.

Svar på spørsmål:
Svein Roger Bådsvik:
1. Enhetsleder svarte. Kjenner ikke til dette.
Janne Hatlebrekke:
Utvalgsleder svarte. Planutvalget er et arbeidsutvalg som bør ha flere møter. Må se om det trenges flere møter i høst og vurdere i forbindelse med utarbeidelse av møteplan for neste år.
Kathrine Moan Larsen:
3. Enhetsleder svarte. Nytt møte i august.
4. Enhetsleder svarte. Coop holder på med regulering. Kommer i møte 18. juni.
5. Kommunalsjef svarte. Området er enda ikke ferdig.

Janne Hatlebrekke (AP) innvilget permisjon fra og med sak 63/18.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 11.06.18

Beirt Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten representant representant
utvalgsleder

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
048/18	Godkjenning av møtebok
049/18	Delegerte saker i perioden
050/18	Detaljregulering for Havnegården
051/18	Detaljregulering for Kirkeveien 13
052/18	Detaljregulering for Myrveien 13 og 15
053/18	Detaljregulering for Løkåsåsen - 2. gangs behandling
054/18	Endring av områderegulering for sentralskoleområdet 1841-2012003 - Behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn
055/18	Reguleringsplan for Klungsetmarka fritidspark
056/18	Detaljregulering av Valnesfjord skole og flerbrukshall
057/18	Søknad om reguleringsendring
058/18	Rullering av trafikksikkehetsplanen - Fastsetting av planprogram
059/18	Forskrift - feiing og tilsyn med fyringsanlegg
060/18	Forskrift av tvungen tømming av slamskillere, privet, tette tanker, minirenseanlegg mv
061/18	Målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Fauske Kommune 2018 - 2020
062/18	Søknad om bruksendring og restaurering av "Fira" i Jakobsbakken, Sulitjelma
063/18	119/1 Statskog - søknad om fradeling av areal til parkering Sjeidehusbakken
064/18	Klage - Vedtak om avkorting av produksjonstilskudd og avløsertilskudd pga brudd på annet regelverk for jordbruksvirksomhet - org. nr. 975355489 Lars Erik Navjord
065/18	Klage på størrelse på gebyr for behandling av søknad om konsesjon gnr. 84/17 i Fauske kommune
066/18	Klungset utmarkslag - Bruk av motorkjøretøy i forbindelse med fiskekultivering i Klungsetmarka - utvidelse av tidligere vedtak
067/18	Robin Alstad m/flere - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
068/18	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
069/18	Terje Kristoffersen - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
071/18	Trafikksikkerhetsplan - revisjon av handlingsprogram for fysiske tiltak 2019
072/18	Klage på vedtak i K-sak 115/17 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.
073/18	Referatsaker i perioden

048/18: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 3/2018 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 048/18 Vedtak:
Vedtak:

Møtebok nr. 3/2018 godkjennes.

049/18: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 049/18 Vedtak:
Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

050/18: Detaljregulering for Havnegården

Rådmannens forslag til innstilling:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldloven § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for Havnegården.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:

Kjetil Sørbotten (FL) fremmet følgende omforente tilleggsforslag:
Innkjøring av parkeringsarealet i Havnegården skal være fra nord- eller vestsiden av bygget.
Forretningsarealet i første etasje skal vende mot sør.
Fauske kommune henstiler Havnegården til å samhandle med utbygger av Fauske Tower, slik at uteområdet utvikles på en helhetlig, estetisk og gjennomført måte.
Fauske kommune forutsetter at fortau på sørsiden av bygget opprettholdes.

Rådmannens forslag til innstilling med det omforente tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 050/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldloven § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for Havnegården med følgende tillegg:

Innkjøring av parkeringsarealet i Havnegården skal være fra nord- eller vestsiden av bygget.
Forretningsarealet i første etasje skal vende mot sør.
Fauske kommune henstiler Havnegården til å samhandle med utbygger av Fauske Tower, slik at uteområdet utvikles på en helhetlig, estetisk og gjennomført måte.
Fauske kommune forutsetter at fortau på sørsiden av bygget opprettholdes.

051/18: Detaljregulering for Kirkeveien 13

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldloven § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for Kirkeveien 13.

Krav om dokumentasjon på at grunnen har tilstrekkelig stabilitet i forhold til omsøkt tiltak flyttes fra planbestemmelsenes § 5.2 *Igangsettingstillatelse* til § 5.1 *Rammetillatelse.* Reguleringsbestemmelsenes § 5.1 skal lyde slik:

Rammetillatelse
Før rammetillatelse kan gis skal følgende foreligge:
· *Situasjonsplan/utomhusplan som viser bebyggelse med høyder og byggelinjer, bilparkering/carport, avfallshåndtering, atkomst, leke- og uteoppholdsarealer med nødvendig sikring mot trafikk, gjerder, eksisterende og fremtidig terreng, samt øvrig bruk av ubebygde arealer.*
· *Dokumentasjon på* at grunnen har tilstrekkelig stabilitet i forhold til det *omsøkte tiltaket.*

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 051/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldloven § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for Kirkeveien 13.

Krav om dokumentasjon på at grunnen har tilstrekkelig stabilitet i forhold til omsøkt tiltak flyttes fra planbestemmelsenes § 5.2 *Igangsettingstillatelse* til § 5.1 *Rammetillatelse.* Reguleringsbestemmelsenes § 5.1 skal lyde slik:

Rammetillatelse
Før rammetillatelse kan gis skal følgende foreligge:
· Situasjonsplan/utomhusplan som viser bebyggelse med høyder og byggelinjer, bilparkering/carport, avfallshåndtering, atkomst, leke- og uteoppholdsarealer med nødvendig sikring mot trafikk, gjerder, eksisterende og fremtidig terreng, samt øvrig bruk av ubebygde arealer.
· Dokumentasjon på at grunnen har tilstrekkelig stabilitet i forhold til det *omsøkte tiltaket.*

052/18: Detaljregulering for Myrveien 13 og 15

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldloven § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for Myrveien 13 og 15.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 052/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldloven § 7, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for Myrveien 13 og 15.

053/18: Detaljregulering for Løkåsåsen - 2. gangs behandling

Rådmannens forslag til innstilling:

Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til detaljregulering for Løkåsåsen med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12, inkl. endringer foreslått av rådmannen etter høringsperioden.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Janne Hatlebrekke (AP) fremmet følgende utsettelsesforslag:
Saken utsettes til Valnesfjord Nærmiljøutvalg har fått avholdt folkemøte/arbeidsseminar, slik at innbyggerne får anledning til å bidra til utformingen av tomtearealet.Fauske kommune bør i størst mulig grad lytte til, og sette pris på engasjement i lokalbefolkningen.AP's utsettelsesforslag ble forkastet med 3 (2FL, 1R) mot 2 (1AP, 1V) stemmer.

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 053/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til detaljregulering for Løkåsåsen med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12, inkl. endringer foreslått av rådmannen etter høringsperioden.

054/18: Endring av områderegulering for sentralskoleområdet 1841-2012003 - Behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygnignsloven § 12-11 legges forslaget til detaljregulering av Sentralskoleområdet ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 054/18 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygnignsloven § 12-11 legges forslaget til detaljregulering av Sentralskoleområdet ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

055/18: Reguleringsplan for Klungsetmarka fritidspark

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Klungsetmarka fritidspark.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 055/18 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Klungsetmarka fritidspark.

056/18: Detaljregulering av Valnesfjord skole og flerbrukshall

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av detaljregulering for skole og flerbrukshall i Valnesfjord.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 056/18 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av detaljregulering for skole og flerbrukshall i Valnesfjord.

057/18: Søknad om reguleringsendring

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget innvilger søknad om igangsetting av endring av områderegulering for Løkås 56-57 etter plan og bygningsloven § 12-14.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 057/18 Vedtak:
Vedtak:

Planutvalget innvilger søknad om igangsetting av endring av områderegulering for Løkås 56-57 etter plan og bygningsloven § 12-14.

058/18: Rullering av trafikksikkehetsplanen - Fastsetting av planprogram

Rådmannens forslag til innstilling:

Planprogram som har vært ute på høring fastsettes slik det foreligger.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 058/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:

Planprogram som har vært ute på høring fastsettes slik det foreligger.

059/18: Forskrift - feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Rådmannens forslag til innstilling:

Fauske kommunestyre vedtar forskrift - feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 059/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:
Fauske kommunestyre vedtar forskrift - feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

060/18: Forskrift av tvungen tømming av slamskillere, privet, tette tanker, minirenseanlegg mv

Rådmannens forslag til innstilling:
Fauske kommunestyre vedtar forskrift om tvungen tømming av slamavskillere, privet, tette tanker, minirenseanlegg mv.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 060/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:
Fauske kommunestyre vedtar forskrift om tvungen tømming av slamavskillere, privet, tette tanker, minirenseanlegg mv.

061/18: Målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Fauske Kommune 2018 - 2020

Rådmannens forslag til vedtak:
Målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Fauske kommune 2018 – 2020 vedtas.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 061/18 Vedtak:
Vedtak:

Målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Fauske kommune 2018 – 2020 vedtas.

062/18: Søknad om bruksendring og restaurering av "Fira" i Jakobsbakken, Sulitjelma

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 d innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Jakobsbakken § 2.1.17 for bruksendring av «Fira» i Jakobsbakken fra fritidsbolig til næringsformål som omsøkt.

I medhold av § 2.2 kulepunkt 6 i reguleringsbestemmelsene for Jakobsbakken innvilges søknad om restaurering av fasaden på «Fira» på følgende vilkår:

- Nytt panel må være kopi av det opprinnelige. Kledning fra 1956 må rives forsiktig, og om mulig, gjenbrukes på et par av veggene.
- Vinduene må utseendemessig være kopier av de originale fra 1956.
- Detaljer som vindusomramming, hjørnekasser mv. må utføres som opprinnelig.
- Skifertak må gjenbrukes i sin helhet.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Kjetil Sørbotten (FL) fremmet følgende utsettelsesforslag:
Saken utsettes til neste møte 18. juni 2018.

FL's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 062/18 Vedtak:
Vedtak:

Saken utsettes til neste møte 18. juni 2018.

063/18: 119/1 Statskog - søknad om fradeling av areal til parkering Sjeidehusbakken

Rådmannens forslag til vedtak:

Fauske kommune ber Statskog sende ny søknad om fradeling areal til parkeringsformål.

Saken fremmes direkte til politisk behandling uten forutgående delegert vedtak.

Fauske kommune dekker kostnadene med utarbeidelse av ny søknad, saksbehandling om fradelingen og oppmåling.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Håvar Olsen (R) foreslo:
Med bakgrunn i tidligere sak 38/17 og fremlagt løsningsforslag har Plan og utviklingsutvalget vurdert forslaget i saken slik at fordelen med tiltaket ikke er større en ulempene for fastboende på stedet.

Planutvalget ønsker ikke at omsøkt område fradeles for salg, men fortsatt holdes tilgjengelig for allmenheten, samt opprettholde plass for offentlige tjenester som snørydding, renovasjon samt sikre tilgang for utrykningskjøretøy.

Gnr 119/104 mistet i en jordskiftesak i 2016 areal på grunn av feil i kartgrunnlaget hos kommunen.
Denne feilen resulterte i arealet ble innlemmet i tomten til Gnr 119/104 selv om den tidligere var solgt til naboeiendommen .

Arealet som gikk tapt i jordskiftesaken anses ikke som egnet parkerings areal slik terrenget fremstår, slik at gnr 119/104 mistet således ikke noen parkeringsplasser i saken.

Det foreslås derfor at det gis mulighet for Statskog å søke fradeling av tilsvarende areal som ble tapt i jordskiftesaken i et annet område eller at kommunen kompenserer økonomisk for det tapte arealet etter gjeldende takst i Sulitjelma.

Fauske kommune dekker eventuelt kostnadene med utarbeidelse av ny søknad, saksbehandling om fradelingen og oppmåling som et endelig oppgjør i saken.

R's forslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 063/18 Vedtak:
Vedtak:

> Med bakgrunn i tidligere sak 38/17 og fremlagt løsningsforslag har Plan og utviklingsutvalget vurdert forslaget i saken slik at fordelen med tiltaket ikke er større en ulempene for fastboende på stedet.
>
> Planutvalget ønsker ikke at omsøkt område fradeles for salg, men fortsatt holdes tilgjengelig for allmenheten, samt opprettholde plass for offentlige tjenester som snørydding, renovasjon samt sikre tilgang for utrykningskjøretøy.
>
> Gnr 119/104 mistet i en jordskiftesak i 2016 areal på grunn av feil i kartgrunnlaget hos kommunen.
> Denne feilen resulterte i arealet ble innlemmet i tomten til Gnr 119/104 selv om den tidligere var solgt til naboeiendommen .
>
> Arealet som gikk tapt i jordskiftesaken anses ikke som egnet parkerings areal slik terrenget fremstår, slik at gnr 119/104 mistet således ikke noen parkeringsplasser i saken.
>
> Det foreslås derfor at det gis mulighet for Statskog å søke fradeling av tilsvarende areal som ble tapt i jordskiftesaken i et annet område eller at kommunen kompenserer økonomisk for det tapte arealet etter gjeldende takst i Sulitjelma.

Fauske kommune dekker eventuelt kostnadene med utarbeidelse av ny søknad, saksbehandling om fradelingen og oppmåling som et endelig oppgjør i saken.

064/18: Klage - Vedtak om avkorting av produksjonstilskudd og avløsertilskudd pga brudd på annet regelverk for jordbruksvirksomhet - org. nr. 975355489 Lars Erik Navjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunen finner ikke at det er kommet nye og avgjørende momenter i saken og tar dermed ikke klagen til følge.

Kommunen opprettholder vedtak i sak 80/18 der søknad om produksjonstilskudd i jordbruket og tilskudd til avløsning ved ferie og fritid for 2017 for foretaket, org.nr. 975355489, Lars Erik Navjord, avkortes med kr. 40.000,-.

Avkortingen skjer i det samlede tilskuddet for 2017, jfr Forskrift om produksjons- og avløsertilskudd i jordbruket § 11.

Tilskuddet avkortes på bakgrunn av flere brudd etter Forskrift om hold av svin §§ 18, 20 og 21.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 064/18 Vedtak:
Vedtak:

Kommunen finner ikke at det er kommet nye og avgjørende momenter i saken og tar dermed ikke klagen til følge.

Kommunen opprettholder vedtak i sak 80/18 der søknad om produksjonstilskudd i jordbruket og tilskudd til avløsning ved ferie og fritid for 2017 for foretaket, org.nr. 975355489, Lars Erik Navjord, avkortes med kr. 40.000,-.

Avkortingen skjer i det samlede tilskuddet for 2017, jfr Forskrift om produksjons- og avløsertilskudd i jordbruket § 11.

Tilskuddet avkortes på bakgrunn av flere brudd etter Forskrift om hold av svin §§ 18, 20 og 21.

065/18: Klage på størrelse på gebyr for behandling av søknad om konsesjon gnr. 84/17 i Fauske kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge.

Konsesjonsgebyr på kr. 5.000,- for behandling av søknad om konsesjon på gnr. 84/17 opprettholdes.

Gebyret kreves inn med hjemmel i kommunens gebyrregulativ.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 065/18 Vedtak:
Vedtak:

Klagen tas ikke til følge.

Konsesjonsgebyr på kr. 5.000,- for behandling av søknad om konsesjon på gnr. 84/17 opprettholdes.

Gebyret kreves inn med hjemmel i kommunens gebyrregulativ.

066/18: Klungset utmarkslag - Bruk av motorkjøretøy i forbindelse med fiskekultivering i Klungsetmarka - utvidelse av tidligere vedtak

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedtak i sak 78/17 utvides slik at transport også kan foregå på lørdager. Fauske kommune er opptatt av at Klungsetmarka skal være et attraktivt rekreasjonsområde for befolkningen uten motorisert ferdsel på søndagene.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 066/18 Vedtak:
Vedtak:

Vedtak i sak 78/17 utvides slik at transport også kan foregå på lørdager. Fauske kommune er opptatt av at Klungsetmarka skal være et attraktivt rekreasjonsområde for befolkningen uten motorisert ferdsel på søndagene.

067/18: Robin Alstad m/flere - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring til naustene i Muorki for obervasjon/forebygging av skade på eiendom fra Robin Alstad, Bodø, m/flere, avslås.

På grunn av at snøforholdene i fjellet i år er normale, og at ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette område vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i

kalvingstiden.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 067/18 Vedtak:
Vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring til naustene i Muorki for obervasjon/forebygging av skade på eiendom fra Robin Alstad, Bodø, m/flere, avslås.

På grunn av at snøforholdene i fjellet i år er normale, og at ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette område vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i kalvingstiden.

068/18: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad fra **Silje Willumsen Guttelvik, Bodø**, avslås. Behov for transport i forbindelse med utbering av hytte kan dekkes ved hjelp av leiekjøringsordningen som er etablert i Sulitjelma.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 068/18 Vedtak:
Vedtak:

Søknad fra **Silje Willumsen Guttelvik, Bodø**, avslås. Behov for transport i forbindelse med utbering av hytte kan dekkes ved hjelp av leiekjøringsordningen som er etablert i Sulitjelma.

069/18: Terje Kristoffersen - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring med snøskuter i forbindelse med befaring for å finne egnet plassering til radiomast på Lajrrovarre eller ved Vassjavarre i Sulitjelmafjelelt fra Terje Kristoffersen m/flere avslås.

Ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette område vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i kalvingstiden.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 069/18 Vedtak:
Vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring med snøskuter i forbindelse med befaring for å finne egnet plassering til radiomast på Lajrrovarre eller ved Vassjavarre i Sulitjelmafjelelt fra Terje Kristoffersen m/flere avslås.

Ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette område vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i kalvingstiden.

071/18: Trafikksikkerhetsplan - revisjon av handlingsprogram for fysiske tiltak 2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Fauske kommune prioriterer å få etablert veilys på veier som er skoleveier i kommunen.

1. Det søkes om midler til veilys fra Nedre til Øvre Tortenli
2. Det søkes om midler til veilys i Øvre Bådsvik
3. Det søkes om midler til komplettering av veilys i Bremsebakken.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 071/18 Vedtak:
Vedtak:
Fauske kommune prioriterer å få etablert veilys på veier som er skoleveier i kommunen.

1. Det søkes om midler til veilys fra Nedre til Øvre Tortenli
2. Det søkes om midler til veilys i Øvre Bådsvik
3. Det søkes om midler til komplettering av veilys i Bremsebakken.

072/18: Klage på vedtak i K-sak 115/17 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.

Rådmannens forslag til innstilling:

Klagen tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Kjetil Sørbotten (FL) foreslo:
Klagen tas ikke til følge.

FL's forslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 072/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:
Klagen tas ikke til følge.

073/18: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 073/18 Vedtak:
Vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Møteprotokoll **Fauske Kommune**

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato:	28.05.2018	Fra kl.	15:30	Til behandling: Sakene
Møte nr:	5/2018	Til kl.	15:45	Møtested: Adm.bygget, møterom 2 (telefonmøte)

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer	**Parti**
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kathrine Moan Larsen	FL
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R
Svein Roger Bådsvik	V

Andre:
Berit Vestvann Johnsen
Rune Reisænen
Trond Heimtun

Møtenotater:
Det var ingen erknader til innkalling. Møtet ble gjennomført som telefonmøte.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 11.06.18

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten representant representant
utvalgsleder

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
074/18	Søknad om bruksendring og restaurering av "Fira" i Jakobsbakken, Sulitjelma

074/18: Søknad om bruksendring og restaurering av "Fira" i Jakobsbakken, Sulitjelma

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 d innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Jakobsbakken § 2.1.17 for bruksendring av «Fira» i Jakobsbakken fra fritidsbolig til næringsformål som omsøkt.

I medhold av § 2.2 kulepunkt 6 i reguleringsbestemmelsene for Jakobsbakken innvilges søknad om restaurering av fasaden på «Fira» på følgende vilkår:

- Nytt panel må være kopi av det opprinnelige. Kledning fra 1956 må rives forsiktig, og om mulig, gjenbrukes på et par av veggene.

- Vinduene må utseendemessig være kopier av de originale fra 1956.

- Detaljer som vindusomramming, hjørnekasser mv. må utføres som opprinnelig.

- Skifertak må gjenbrukes i sin helhet.

- Tilbygget/ inngangspartiet med trappa mot vest bevares/ restaureres. Det settes inn dør eller dør med vindu.

- Østveggen med planlagt luftealtan over inngangsparti etter fremlagte tegninger i Planutvalget den 22.05.18 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 28.05.2018:

Behandling:
Utvalgsleder fremmet følgende tillegg:
Ødelagt stein kan erstattes med tilsvarede skifer.

Rådmannens forslag til vedtak med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 074/18 Vedtak:
Vedtak:

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 d innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Jakobsbakken § 2.1.17 for bruksendring av «Fira» i Jakobsbakken fra fritidsbolig til næringsformål som omsøkt.

I medhold av § 2.2 kulepunkt 6 i reguleringsbestemmelsene for Jakobsbakken innvilges søknad om restaurering av fasaden på «Fira» på følgende vilkår:

- Nytt panel må være kopi av det opprinnelige. Kledning fra 1956 må rives forsiktig, og

om mulig, gjenbrukes på et par av veggene.

- Vinduene må utseendemessig være kopier av de originale fra 1956.

- Detaljer som vindusomramming, hjørnekasser mv. må utføres som opprinnelig.

- Skifertak må gjenbrukes i sin helhet. Ødelagt stein kan erstattes med tilsvarede skifer.

- Tilbygget/ inngangspartiet med trappa mot vest bevares/ restaureres. Det settes inn dør eller dør med vindu.

- Østveggen med planlagt luftealtan over inngangsparti etter fremlagte tegninger i Planutvalget den 22.05.18 godkjennes.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 18/9068 Arkiv sakID.: 18/1614	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen

Sak nr.		Dato
076/18	Plan- og utviklingsutvalg	18.06.2018

Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

177/18, Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
VEDTAK:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c gis følgende tillatelse:

Gjermund Simonsen gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte v/Tvetjønn, gnr 119/1/245. Kjøringa skal foregå fra Avilon, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

1. Tillatelse etter § 5 første ledd bokstav c gjelder **fom 15. oktober 2018 (forutsetter snødekt mark) tom 14. mai 2023.**
2. Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitt trase avmerket på kart er ikke tillatt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
5. Sesonglengde: Fom 15. oktober (forutsetter snødekt mark) tom 2. søndag i mai.
6. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

179/18, 62/19 - Knut Fossum - Søknad om deling/justering av grunneiendom
VEDTAK:

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i Jordloven §§ 9 -12 avslås søknad om fradeling fra eiendom g.nr.62 b.nr.19 i Fauske kommune

180/18, 103/1220 - Trostveien Borettslag - Innvilget dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens sikt- og byggelinjer i reguleringsplanen for Vestmyra for oppføring av nye garasjeanlegg
VEDTAK:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens sikt- og byggelinjer i reguleringsplanen for Vestmyra, for oppføring av garasjerekker i Trostveien Borettslag ihht. situasjonskart mottatt 07.05.2018, som omsøkt.

Det tas forbehold om erstatningsansvar for eventuelle brøyteskader på garasjerekker som er plassert utenfor regulerte byggelinjer.

181/18, 102/260 - Trine Ida Linde - Innvilget søknad om påbygg, BRA: 82 m2, riving og gjenoppbygging av garasje, fra BRA. 25 m2 til 33 m2, samt utvidelse av veranda med 19 m2, til bolig i Poppelveien 3, Fauske.
VEDTAK:

I medhold av PBL § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til påbygging og utvidelse av eneboligen i Poppelveien 3, G.nr. 102 B.nr. 260, som omsøkt.

Signerte avstandserklæringer for bygging nærmere enn 4 m mot nabogrenser er vedlagt søknaden.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket: Mesterbygg Fauske AS, Murmester Sigurd Tverå AS, Maskineier Roar Løkås AS, Fauske Rør AS, Nico Håndverk Malermester Sten Yttervik AS.

182/18, 103/1220 - Trostveien Borettslag - Innvilget søknad om tillatelse - Riving av 4 stk garasjerekker med tot. BRA: 450 m2 i Trostveien, Fauske

VEDTAK:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 20-1 e) innvilges tillatelse til riving av 4 stk garasjerekker i Trostveien, G.nr. 103 B.nr. 1220, som omsøkt.

Etter endt tiltak må sluttrapport fra godkjent deponi innleveres.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett: Maskinentreprenør Steffan Olsen AS.

183/18, 61/14 - Ronny og Marita Hammernes - søknad om deling grunneiendom

VEDTAK:

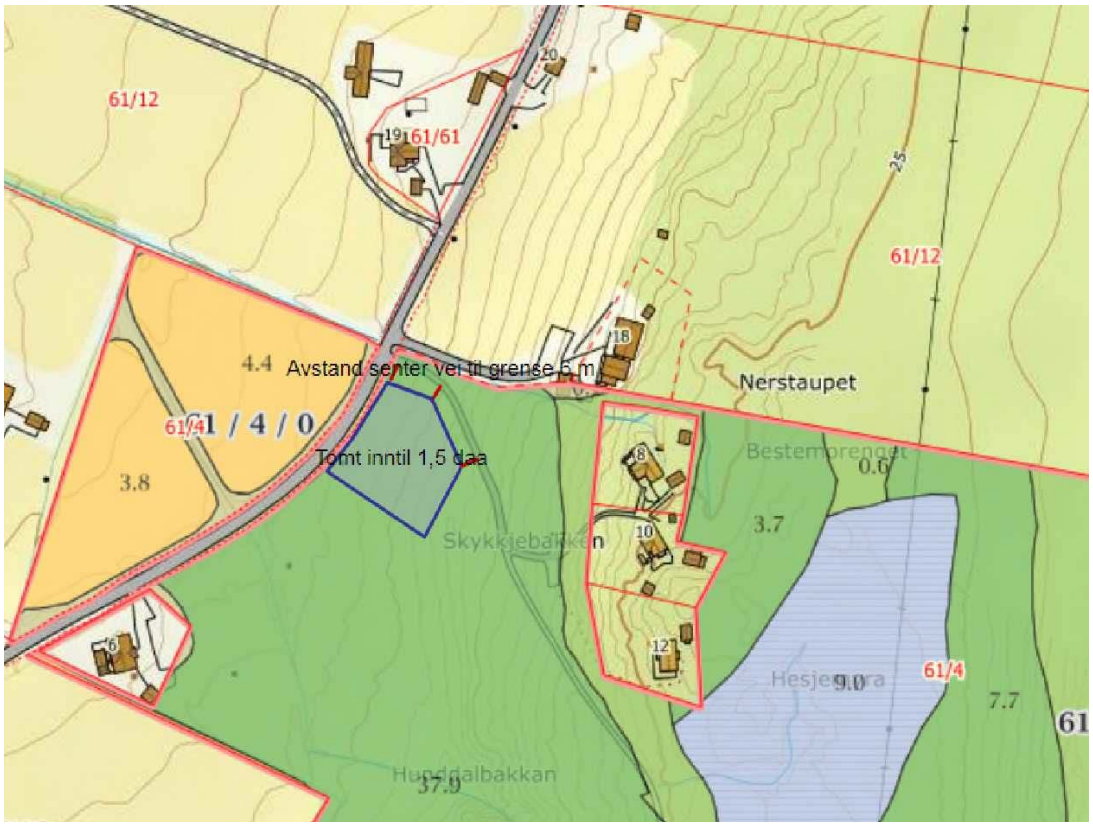
Vedtak i SAK nr. 214/17 oppheves.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i jordloven § 12 innvilges delvi søknad om fradeling fra eiendom g.nr. 61 b.nr. 4 i Fauske kommune med inntil 1,5 daa til boligtomt.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 innvilges delvis søknad om fradeling fra eiendom g.nr. 61 b.nr. 4 i Fauske kommune med inntil 1,5 daa til boligtomt.

Avstand fra senterlinje felles adkomstvei til tomtegrense må ikke være mindre enn 6 meter.

Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel innvilges til kommunal vei.



184/18, 119/1/136 - Statskog - Søknad om deling og oppmåling
VEDTAK:

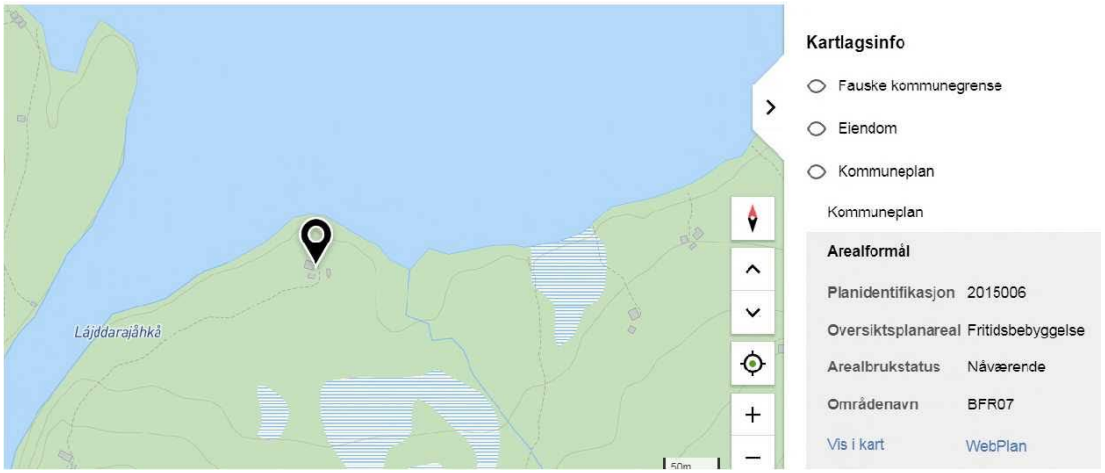
Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 og delegasjon innvilges dispensasjon fra kommunedelplanens § 2.2.2 for fradeling av omsøkte tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte med punktfeste nr. 119/1/136 i Fauske.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 – 1 og delegasjon gis det tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte med punktfeste nr. 119/1/136 nord om Kjeldvatnet i Sulitjelma, Fauske kommune.

185/18, 119/1/411 - Statskog - Søknad om deling og oppmåling
VEDTAK:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 og delegasjon innvilges dispensasjon fra kommunedelplanens § 2.2.2 for fradeling av omsøkte tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte med punktfeste nr. 119/1/411.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 – 1 og delegasjon gis det tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte med punktfeste nr. 119/1/411 ved utløpet av Barvasselva til Kjeldvatnet i Sulitjelma, Fauske kommune.



186/18, 105/67 - Kurt Slettmyr - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - Riving av bolig med bygningsnummer 199478990 og oppføring av bolig på to plan H01: 168m², H02: 135m² med sammenbygd garasje BRA 49m², total BYA 252m² i Lundveien 82, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens §20-1e meddeles tillatelse til rivning av eksisterende bygg med bygningsnummer 199478990 i Lundeveien 82, Fauske, gnr. 105 bnr. 67 som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens §20-1a meddeles tillatelse til oppføring av nybygg i Lundeveien 82, Fauske, gnr. 105 bnr. 67 som omsøkt.

I medhold av plan og bygningslovens §19-2 meddeles dispensasjon fra kommuneplanens arealdel §3.6 a) vedrørende avstand til og plassering på dyrkbar mark.

Rivingsavfall må leveres til godkjent deponi.

Følgende firma har erklært ansvarsrett: Kjell & Bjørn bygg As, Rørleggern Fauske, Ôstberg Norge AS, RUD, Multiservice Fauske AS, Fauske

Søknad om ansvarsrett som selvbygger for Kurt Slettmyr godkjennes jf. SAK10 §6.8.

Dersom avkjørsel skal endres må det fremlegges søknad for dette, da den er ikke behandlet i denne søknaden.

Tilknytningsavgift for vann må innbetales kommunen (regning vil bli tilsendt).

Det må tas hensyn til Nordland Fylkeskommune v/kulturminner i Nordlands bemerkninger om aktsomhet- og meldeplikten dersom en under markinngrep støter på forminner, jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd.

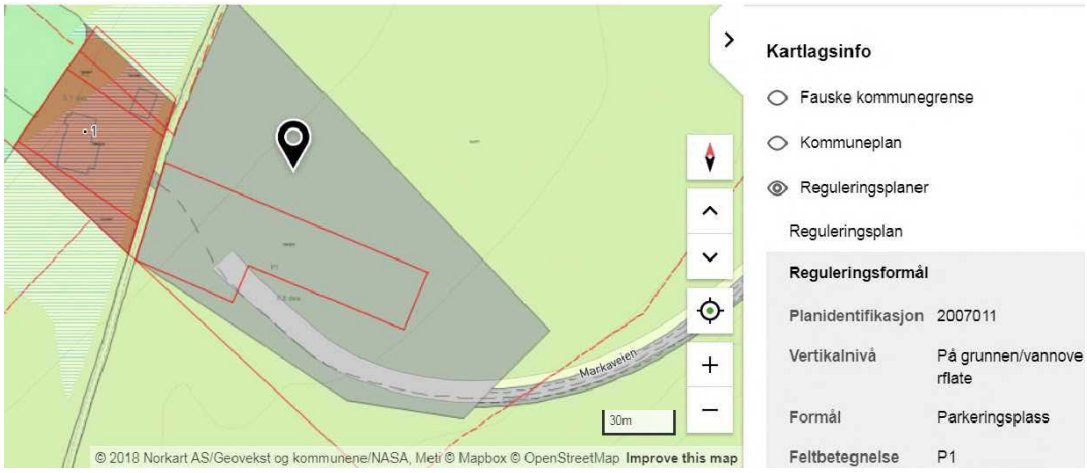
Ansvarshavende for UTF ventilasjon må ettersendes.

Dersom det skal gjøres sprengningsarbeider på tomten må kompetanse innsendes før oppstart av arbeidet.

187/18, 104/77 - Ole Johan Kvandal - Søknad om fradeling av grunneiendom til Fauske IL langrenn

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20 – 1 og delegasjon gis det tillatelse som omsøkt til fradeling av ca 10 000 m2 fra g.nr. 104 b.nr. 77 i Fauske kommune.



188/18, 103/364 - Fauske kommune - Innvilget søknad om igangsettingstillatelse av rivningsarbeider, Torggata 11, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan og bygningslovens §20-1e meddeles igangsettingstillatelse for riving av

eksisterende anlegg, i Fauske Rådhus, Toggata 11, Fauske. Gnr. 103. bnr. 364.

Tegningsgrunnlag må innsendes før oppstart av riving av vegger i teknisk rom.

Rivingsavfall må leveres til godkjent deponi.

Firma som har erklært ansvarsrett er Cowi As og Fauskebygg As.

Geir Mikkelsen
rådmann

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 18/8937 Arkiv sakID.: 18/1323	Saksbehandler: Gunnar Myrstad

Sak nr.		Dato
077/18	Plan- og utviklingsutvalg	18.06.2018

Delegasjon av fullmakt for å legge ut planforslag til detaljeringsplan for Coop Prix Sulitjelma til offentlig ettersyn og høring.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og utviklingsutvalget delegerer fullmakt til rådmannen for å sende planforslag til detaljreguleringsplan for Coop Prix i Sulitjelma på høring og legge det ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

08.06.2018	annonse - planoppstart	1383447

Sammendrag:

Det er foretatt planoppstart for detaljreguleringsplan Coop Prix i Sulitjelma. Planforslaget er tenkt lagt ut på offentlig ettersyn og høring i begynnelsen av juli. Næringsformål som planforslaget skal legge til rette for er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel og da har ikke administrasjonen anledning til å legge dette ut til offentlig ettersyn. Det må i utgangspunktet behandles av planutvalget, hvis det ikke foreligger en delegert fullmakt til rådmannen

Coop har planer om å komme i gang med bygging så snart som mulig og dette fordrer at planprosess blir gjennomført uten unødig opphold.
Rådmannen ber om fullmakt for å legge ut planforslaget til offentlig ettersyn.

Geir Mikkelsen
rådmann

Send inn til Saltenposten. Postboks 108, 8200 Fauske.

KUNNGJØRING OM IGANGSATT DETALJREGULERING FOR COOP SULITJELMA I FAUSKE KOMMUNE

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at det er satt i gang arbeid med reguleringsplan over bakken for del av eiendom gnr/bnr 119/233 og 119/5 med flere i Fauske kommune. Planområdet ligger på Sandnes i Sulitjelma nord for Fylkesveg 830. Tiltakshaver er COOP Nordland. Green Advisers AS er forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av forretningsbygg, dagligvarehandel. Planen skal ivareta behov for parkering.

Det er avklart i oppstartsmøte med Fauske kommune at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Området er i gjeldende kommuneplan – kommuneplanens arealdel 2015006 – satt av til idrettsanlegg.

Området er ikke regulert.

Merknader og innspill sendes Green Advisers AS, Prost Aunes vei 1, 7224 Melhus eller på e-post til jl@greenadvisers.no innen 11.06.2018.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet, kontaktes Green Advisers AS v/Johannes Lipphardt, tlf. 911 12 766.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får de berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 18/8329 Arkiv sakID.: 18/1608	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen

Sak nr.		Dato
078/18	Plan- og utviklingsutvalg	18.06.2018

Bygg Team Fauske AS - Søknad om helikoptertransport

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Bygg Team Fauske as** tillatelse til transport av byggematerialer til hytte med helikopter fra parkeringsplassen v/Skihytta i Sulitjelma til hyttetomt, gnr 119/539, beliggende på odden mellom Rundvatn og Kjelvatn, jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **15 turer** t/r tilsammen i juli 2018 og inntil **10 turer t/r** i september 2018.
- Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**

Vedlegg:

23.05.2018	Bygg Team Fauske AS - Søknad om helikoptertransport	1381869
30.05.2018	Mosling, gnr 119-539	1382582

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra **Bygg Team Fauske as** om tillatelse til frakting av materialer med helikopter fra parkeringsplassen ved Skihytta til hyttetomt, gnr 119/539, beliggende på odde mellom Rundvatnet og Kjelvatnet.

Saksopplysninger:

Det søkes om inntil 15 turer helikoptertransport av byggematerialer i forbindelse med reparasjon av hytte. Skadene på hytta er muse- og stormskader. Søknaden gjelder for 15 turer i juli 2018 og 10 turer i løpet av september 2018. Transporten i september gjelder transport av rivingsmateriaell.

Startpunkt er på parkeringsplassen ved Skihytta og materialer til oppretting av skadene på hytta skal fraktes til hyttetomt på gnr. 119/1/146, jfr. kartutsnitt.

Bruk av helikopter er ikke hjemlet direkte i motorferdselloven. Saken må behandles etter § 6 i samme lov. § 6 gir kommunen mulighet for å gi tillatelse til bruk av luftfartøy. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen. Kommunens vedtak kan påklages til fylkesmannen.

Saksbehandlers vurdering:

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens§ 8 til 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse og

støy. Samtidig vet vi at transport med helikopter ikke vil ha innvirkning på vegetasjon med hensyn til slitasje.

Føre-var § 9
Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det er derfor lagt begrensinger på ferdselen både mht antall turer som kan flys og en tidsramme. Med de vilkår som er satt vil helikoptertransport i dette omfanget ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10
Helikoptertransporten det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11
Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12
Ikke aktuelt i denne saken.

Helikoptertransport er det mest skånsomme for terrenget og rådmannen innstiller på at tillatelse gis. Det foreslås at det settes krav om at transporten skal skje på hverdager, slik at støyen fra helikopteret ikke forstyrrer hytteeiere i området i helgene.

Geir Mikkelsen
rådmann

BYGG TEAM FAUSKE AS

Fauske Kommune
Postboks 93
8201 Fauske

Org. nr.:	992 834 323
Adresse:	Rådhusgata 12
	8200 FAUSKE
Robert:	900 95 812
Kontor:	75 64 66 40
Faks:	75 64 46 33
E-Post:	robehov@online.no
Bankgiro:	8951 10 71748

14.05.2018

Søknad om helikoptertransport Vestre Kjelvatn 11

På vegne av Tom Helge Johnsen og Elisabeth Mosling adresse Bedriftsgata 5 8610 Mo I Rana har vi fått i oppdrag å utbedre hytte for museskader samt stormskader på adresse Vestre Kjelvatn 11 8230 Sulitjelma
På dette grunnlag søker vi om tillatelse for helikopter transport av materiell i juli måned 2018 fra parkeringsplass ved skihytta til hyttetomt.(Her er det snakk om ca. 15 kolli.)
Vi har behov for retur transport av rivingsmatriell i september måned.(her er det snakk om ca 10 kolli)
Legger ved takstrapport vedr. museskader .
Det er ikke utarbeidet takstrapport for stormskader , men er det behov for en bekreftelse fra forsikringsselskap kan dette fremskaffes.

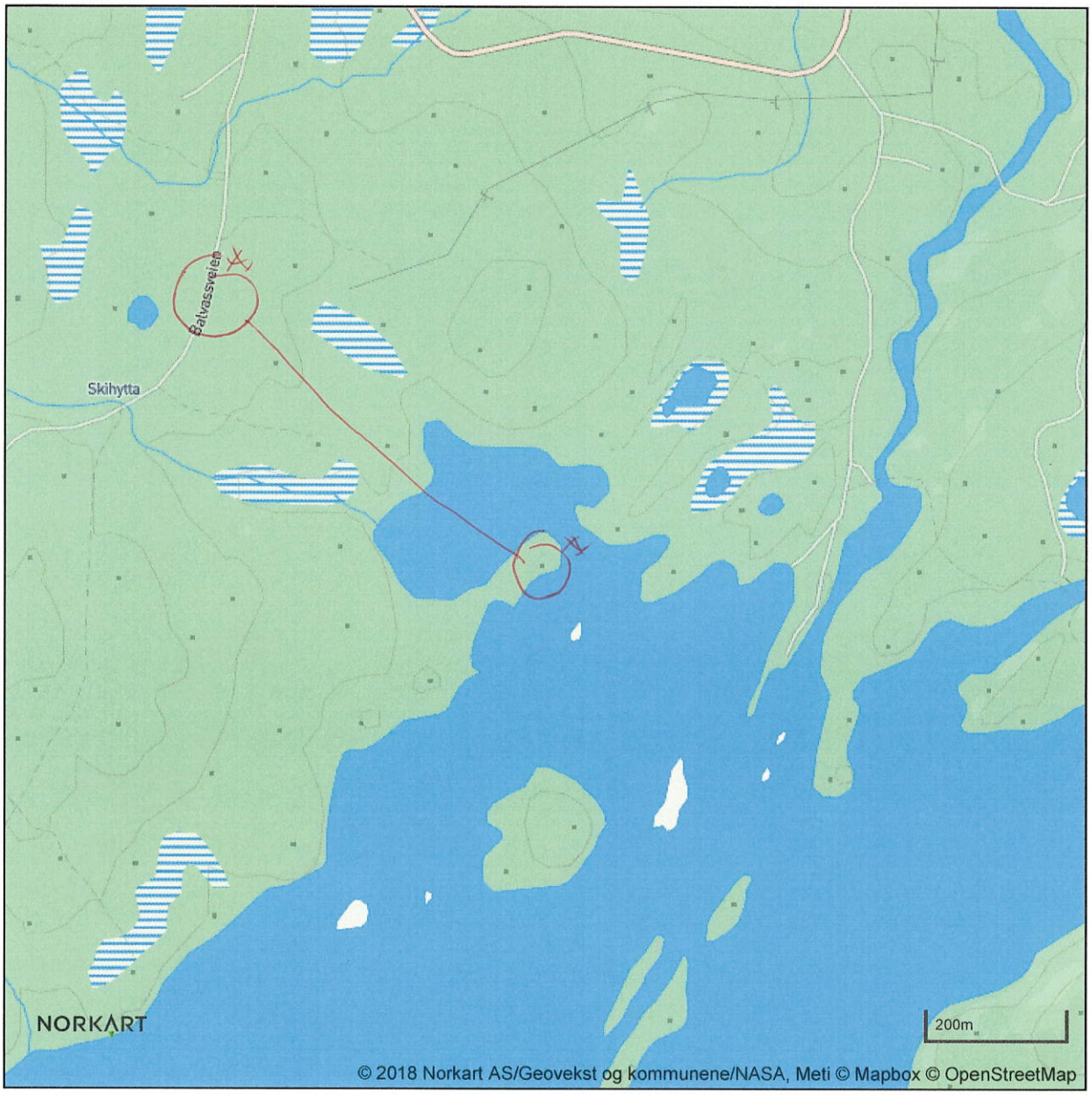
Med vennlig hilsen
Bygg Team Fauske AS

BYGG TEAM FAUSKE AS

Robert Hovland
Daglig Leder

Vedlegg : 1. kart
Vedlegg :2. Takstrapport skadenr. 79169

Fauske kommune



X TRANSPORT OMRÅDE

FauskeTakst AS
Takstmann Jan Eirik Olsen
www.fausketakst.no

Tekniker / Takstmann:
Jan Eirik Olsen
97726314
Fausketakst AS

Skadenummer: 79169
Arbeidsnummer:
Rapport opprettet: 20.09.2017

Skaderapport

Skadenummer	79169
Forsikringsselskap / Saksbehandler	Jernbanepersonalets Bank og Forsikring / Tom Erik Nyhagen
Kunde / Forsikringstaker	Tom Helge Johnsen
Skadestedets adresse	Vestre Kjelvatn 11 8230 Sulitjelma
Kontaktperson	Tom Helge Johnsen (Forsikringstaker) tlf. 90909402 tomme@bedriftsgata.com
Skadedato	07.09.2017
Besiktigelsesdato	14.09.2017

Person(er) til stede og rolle	**Navn**	**Rolle**	**Mobil**	**E-post**
	Tom Helge Johnsen	Kunden	90909402	tomme@bedriftsgata.com
	Elisabeth Mosling	Fruen		
	Jan Eirik Olsen	Takstmann	97726314	post@fausketakst.no

Observert skadetype				
	☐ Vannlekkasje	☐ Brann	☐ Innbrudd	☐ Ytre påvirkning
	☐ Glass	☐ Natur	☒ Øvrige: Skadedyr	

-Skaden forutsettes utbedret iht. beskrevne rapport.
-Avviker skadeomfanget fra denne rapport, må skadebehandler kontaktes, slik at skadedokumentet kan suppleres tilsvarende.
-Forbedringer, brukes andre materialer og annen utførelse enn beskrevet, må bekostes av forsikringstaker.

Beskrivelse

Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt

Bygningstype	m²	Bygningsår
Fritidsbolig	50	1986

Gjennomførte oppgraderinger	
Type	**År**
Ingen vesentlige oppgraderinger	

Fritidsbolig fundamentert på terreng med pilarer.
Hytten har noen skjevheter på konstruksjonen, da det er en del bevegelse ifm. telehiv og sig

Årsak til skade

Skadeårsak er mus i vegg -og gulvkonstruksjon

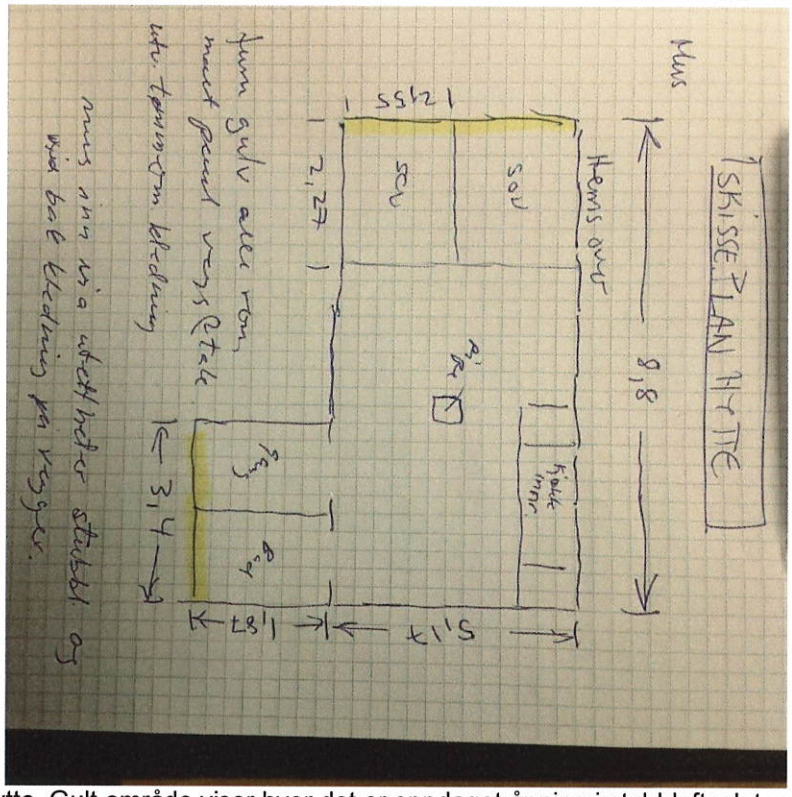
Museavføring oppdaget på innvendig hems, og inni gryteskap til kjøkkeninnredning. Kunden forteller også om krafselyder i vegger, noe som de første gang oppdaget for ca. 1 år siden. De er usikker om dette har pågått enda lengre tilbake, da de overtok hytten for ca. 3 år siden.
Mus har sannsynligvis kommet inn i gulvkonstruksjonene via utettheter som følge av bevegelse i hyttekonstruksjonen, samt inn i yttervegger via ytterkledning som ikke har musestoppere bak kledningen.

Faktisk egenandel

-Skaden forutsettes utbedret iht. beskrevne rapport.
-Avviker skadeomfanget fra denne rapport, må skadebehandler kontaktes, slik at skadedokumentet kan suppleres tilsvarende.
-Forbedringer, brukes andre materialer og annen utførelse enn beskrevet, må bekostes av forsikringstaker.

Bilde av skadeårsaken	 Bildet viser åpning i stubbloftplater under hytten. Mus har enkel adkomst inn i etasjeskiller.
Regressopplysninger	Ingen grunnlag for regress
Skadeomfang	Foreløpig usikkert omfang. Mest sannsynlig er hele etasjeskiller berørt, samt alle yttervegger. Dette må avklares underveis i rivingen.

-Skaden forutsettes utbedret iht. beskrevne rapport.
-Avviker skadeomfanget fra denne rapport, må skadebehandler kontaktes, slik at skadedokumentet kan suppleres tilsvarende.
-Forbedringer, brukes andre materialer og annen utførelse enn beskrevet, må bekostes av forsikringstaker.

Planskisse	 Skisse hytte. Gult område viser hvor det er oppdaget åpning i stubbloftsplater.
Igangsatte arbeider	Satt inn musefeller. Tettet småhull/ sprekker på innvendige vegger.
Reparasjonsbehov	***Riving*** For å avdekke omfang vil det være mest hensiktsmessige og åpne veggene fra utsiden. Starte i områder rundt inngangspartiet og gavlvegg på nord side. Gulv må rives fra innside, da det ikke vil være mulig å ta fra utsiden. ***Tømrerarbeid*** Oppbygging av overnevnte. Fritidsboligen ligger i Sulitjelma hytteområde, ca. 3-4 mil sør-øst fra Fauske sentrum. Det er ikke hensiktsmessig å frakte inn materialer nå i høst, da hytten ligger noen hundre meter fra bilvei. Dette er også et område hvor det tidlig kommer snø.... MYE snø i perioder, slik at det vil være greit å utføre reparasjoner til våren/sommer 2018. Materiell kan fraktes inn med snøscooter, nå i vinter. Det må søkes om scooterløyve til dette. ***Førstegangs avsetning:*** Ca. 100000,-
Beboelighet	Ja. Kunden bruker ikke hytten så ofte.
Beskrivelse av avtale / Avtaler med kunde	***Kontanttilbud:*** Nei. Kunden ønsker innleid hjelp.

-Skaden forutsettes utbedret iht. beskrevne rapport.
-Avviker skadeomfanget fra denne rapport, må skadebehandler kontaktes, slik at skadedokumentet kan suppleres tilsvarende.
-Forbedringer, brukes andre materialer og annen utførelse enn beskrevet, må bekostes av forsikringstaker.

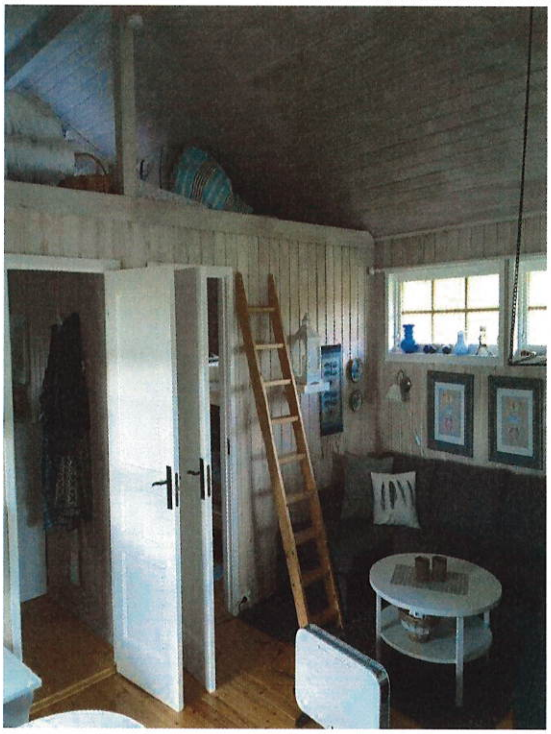
	Annen info: Kunden bor 3 timer kjøring fra hytte, ønsker derfor hjelp til utbedring. Det haster ikke med utbedring. Kan tas på vårparten til neste år. Kunden skal sette inn el. muse-skremmere.
Generelle observasjoner	Normal hyttestandard.

Estimert skadekostnad.

Jeg kan utarbeide en kalkyle og beskrivelse, som ettersendes.

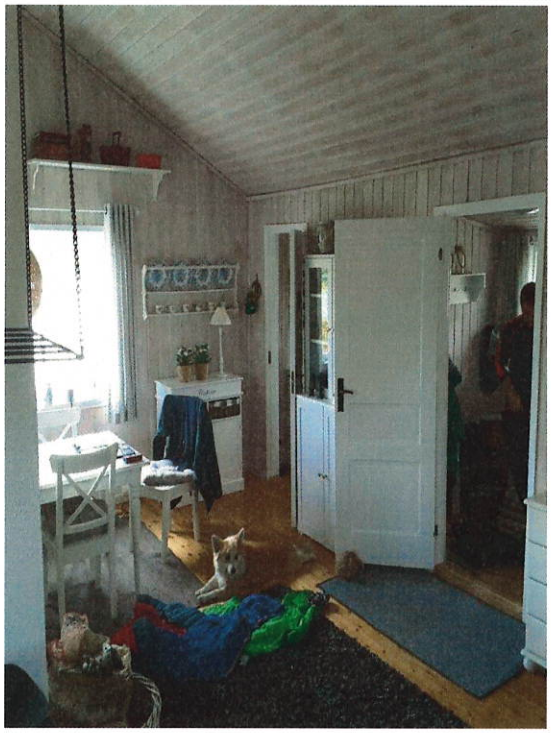
Eventuelt kan det også innhentes pris på dette.

Bilder av stedet

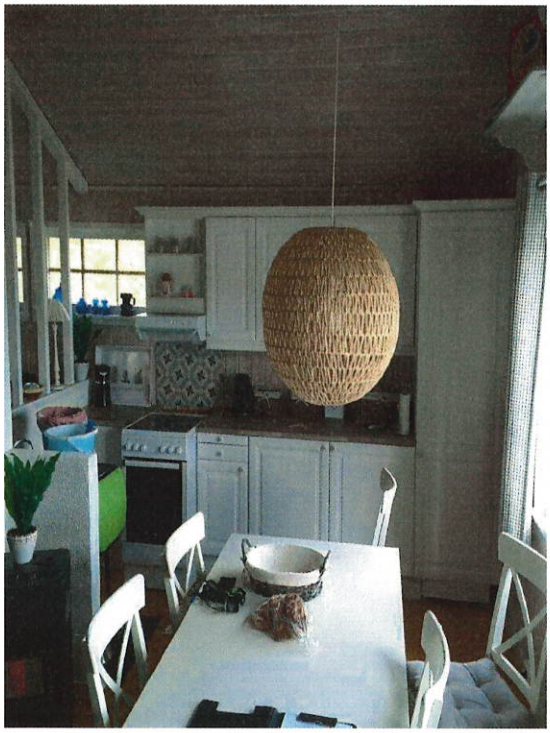


Innvendig hytte.
Stue med hems over soverom.
Museavføring funnet på hems.

-Skaden forutsettes utbedret iht. beskrevne rapport.
-Avviker skadeomfanget fra denne rapport, må skadebehandler kontaktes, slik at skadedokumentet kan suppleres tilsvarende.
-Forbedringer, brukes andre materialer og annen utførelse enn beskrevet, må bekostes av forsikringstaker.



Fra stue mot kjøkkendel.
Gang og bad til høyre.
Museavføring funnet langs taklister i gang.
I dette området har også kunden hørt en del krafselyder i veggene.



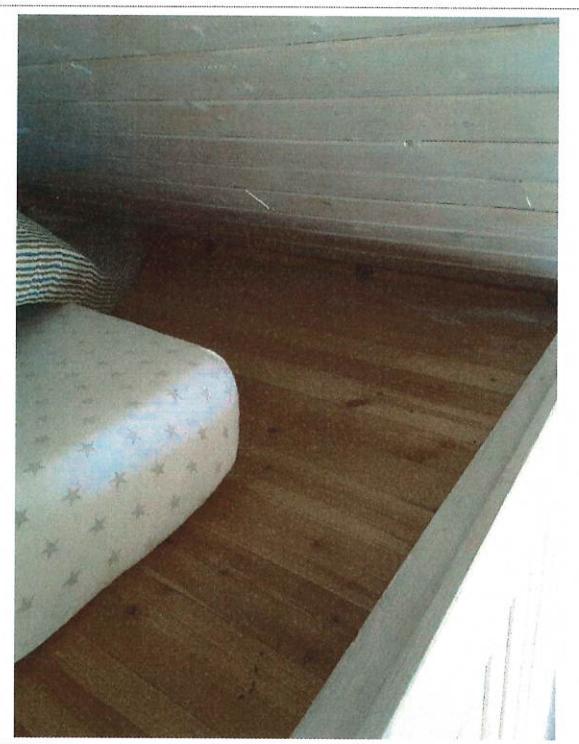
Kjøkkendel

-Skaden forutsettes utbedret iht. beskrevne rapport.
-Avviker skadeomfanget fra denne rapport, må skadebehandler kontaktes, slik at skadedokumentet kan suppleres tilsvarende.
-Forbedringer, brukes andre materialer og annen utførelse enn beskrevet, må bekostes av forsikringstaker.

Badvegg

Gangvegg.

-Skaden forutsettes utbedret iht. beskrevne rapport.
-Avviker skadeomfanget fra denne rapport, må skadebehandler kontaktes, slik at skadedokumentet kan suppleres tilsvarende.
-Forbedringer, brukes andre materialer og annen utførelse enn beskrevet, må bekostes av forsikringstaker.



Hems.
Kunden har tettet noen hull mot ytterkantene.
Museavføring på hemsgulv.

Med vennlig hilsen,

Jan Eirik Olsen
97726314
post@fausketakst.no
Fausketakst AS

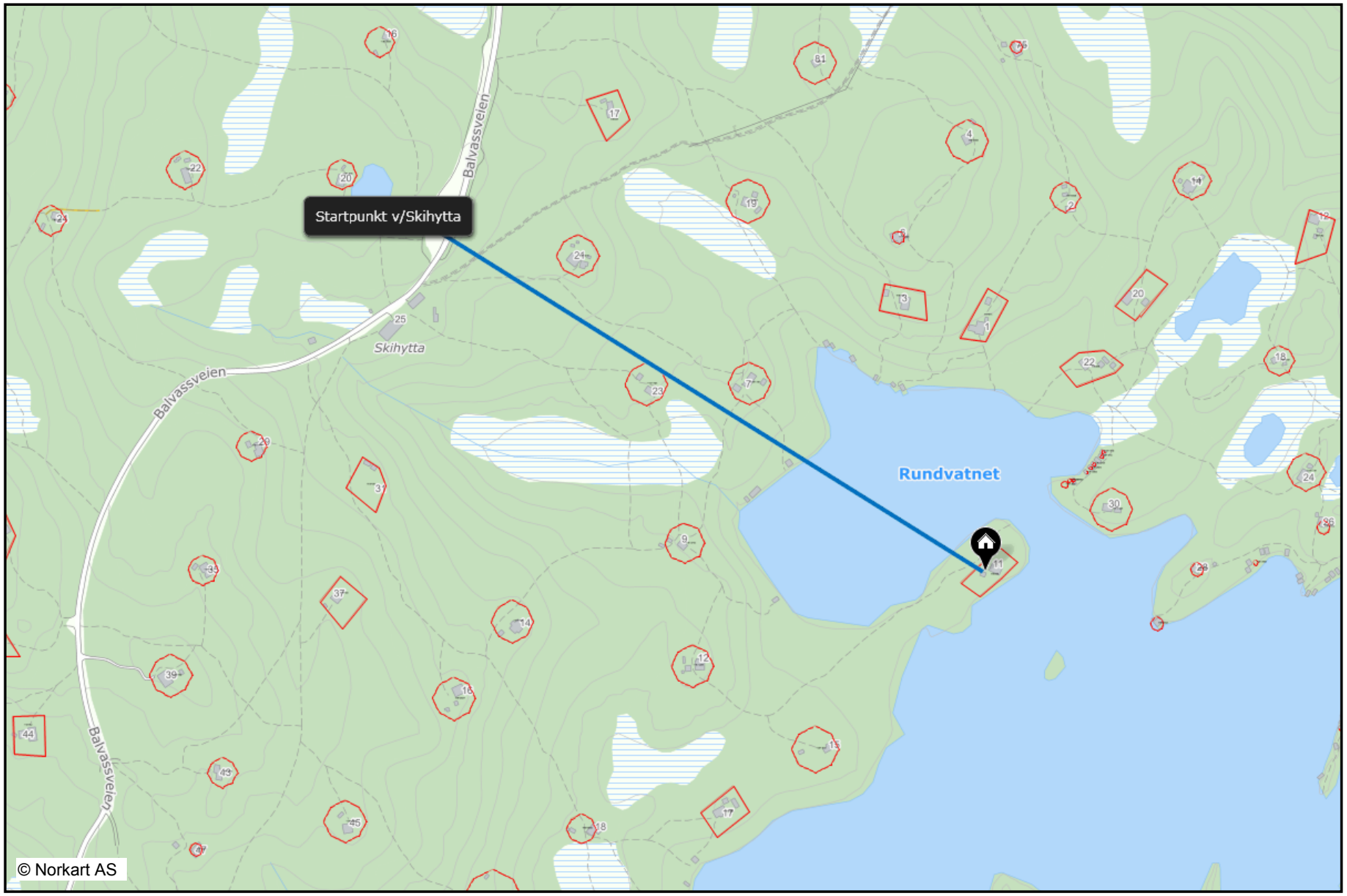
-Skaden forutsettes utbedret iht. beskrevne rapport.
-Avviker skadeomfanget fra denne rapport, må skadebehandler kontaktes, slik at skadedokumentet kan suppleres tilsvarende.
-Forbedringer, brukes andre materialer og annen utførelse enn beskrevet, må bekostes av forsikringstaker.

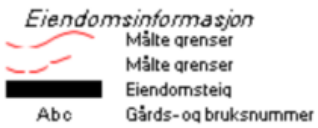
Mosling, gnr 119-539

FAUSKE KOMMUNE

1:5000

30.05.2018




Eiendomsinformasjon
Målte grenser
Målte grenser
Eiendomsteig
Abc
Gårds- og bruksnummer

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 18/8814 Arkiv sakID.: 18/1781	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen

Sak nr.		Dato
079/18	Plan- og utviklingsutvalg	18.06.2018

Johan-Isak Stokland - Dispensasjon for bruk av helikopter i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Johan-Isak Stokland** tillatelse til transport av byggematerialer til hytte med helikopter fra Klungset, gnr 117/1/ til hyttetomt, gnr 118/66 v/Maritvatn (Helskaret), jfr. vedlagte kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil **17 turer** t/r tilsammen i juli, august og september 2018.
- Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00.**
- Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det landes på privat grunn.

Vedlegg:

05.06.2018	Johan-Isak Stokland - Søknad om dispensasjon for bruk av helikopter i utmark - Flytting av materiale til hytte	1383074
07.06.2018	Kart	1383271

Sammendrag:
Fauske kommune har mottatt søknad fra **Johan-Isak Stokland** om tillatelse til frakting av materialer til hytte med helikopter fra Klungset, gnr 117/1, til hyttetomt v/Maritvatn, gnr 118/66 (Helskaret).

Saksopplysninger:
Det søkes om inntil 17 turer helikoptertransport av byggematerialer i forbindelse med oppsetting av hytte på gnr 118/66 v/Maritvatn (Helskaret). Tidspunkt for transport er sommer/tidlig høst 2018.

Søker har tidligere fått innvilget byggetillatelse. Denne er gått ut på grunn av opphold i byggearbeidene, jfr plan – og bygningsloven § 21 -9. Det er ingen endringer, så ny byggetillatelse vil mest sannsynlig bli innvilget.

Bruk av helikopter er ikke hjemlet direkte i motorferdselloven. Saken må behandles etter § 6 i samme lov. § 6 gir kommunen mulighet for å gi tillatelse til bruk av luftfartøy. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen. Kommunens vedtak kan påklages til fylkesmannen.

Saksbehandlers vurdering:
Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens§ 8 til 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8
Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse og

støy. Samtidig vet vi at transport med helikopter ikke vil ha innvirkning på vegetasjon med hensyn til slitasje.

Føre-var § 9
Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det er derfor lagt begrensinger på ferdselen både mht antall turer som kan flys og en tidsramme. Med de vilkår som er satt vil helikoptertransport i dette omfanget ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10
Helikoptertransporten det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11
Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12
Ikke aktuelt i denne saken.

Helikoptertransport er det mest skånsomme for terrenget og rådmannen innstiller på at tillatelse gis. Det foreslås at det settes krav om at transporten skal skje på hverdager, slik at støyen fra helikopteret ikke forstyrrer andre hytteeiere og turgåere i området i helgene.

Geir Mikkelsen
rådmann

Fauske 0406 2018

Til Fauske Kommune

Søknad om tillatelse til flytting av
materiale til hytte.

Søknaden gjelder flytting av materiale
fra Klungsit lnr.nr. 117,1 til Melskar
lnr.nr. 118. ute. Har kontaktet Bård Erik
Olsen som er villig til å utføre
dette med sitt helikopter nr LN OSM (B) B.
Vekta er ca 7.5 - 8.5 tonn. Han beregner
15 - 17 turer i løpet av Sommer/høst
juli-aug. September 2018.
Håper på positivt svar.

Johan-Isak Stokland

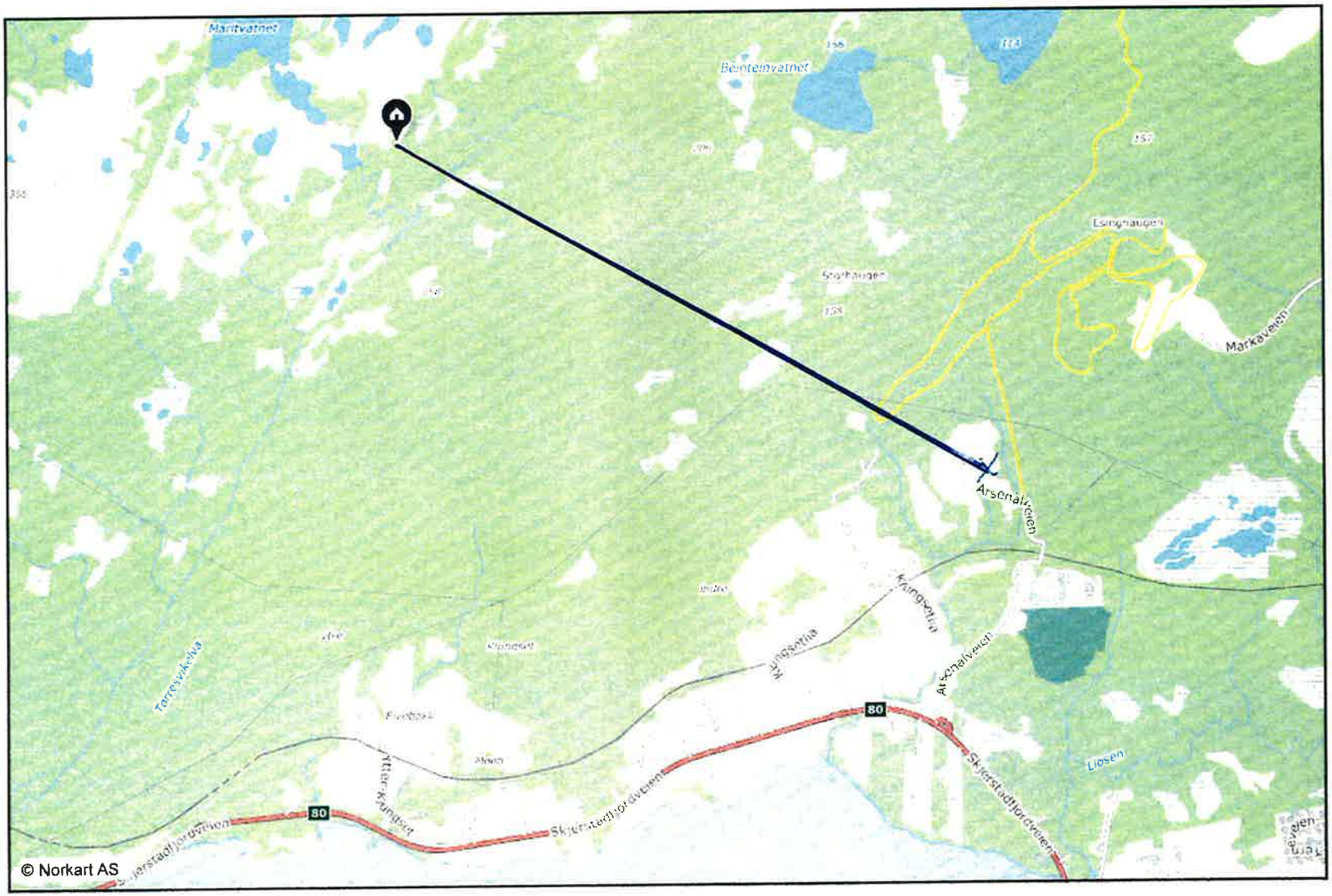
Rekeun. 1

8206 Fauske

FAUSKE KOMMUNE

1:15000

04.06.2018



N