FAUSKE KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Plan, utvikling og klimautvalg

Tid: 10.09.2024 kl.: 09:30 - 17:30
Sted: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

Eventuelle forfall meldes på telefon 901 87 192

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

SAKSLISTE: - MØTE NR 5/2024

Sak nr.	Sakstittel
072/24	83/115/1 - Klage på Fauske kommunes avvisning av krav om innsyn

Fauske, 02.09.24

Vegard Setså
Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/15425 Arkiv sakID.: 23/3775	Saksbehandler: Inger Margrete Eggen

Sak nr.		Dato
072/24	Plan, utvikling og klimautvalg	10.09.2024

83/115/1 - Klage på Fauske kommunes avvisning av krav om innsyn

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen avslås og Fauske kommune opprettholder avvisning av krav om innsyn i dokumenter som ligger til grunn for matrikkelføring av festegrunn 83/115/1, med grunnlag i at klager har fått tilsendt alle sakens dokumenter tidligere og at tildeling av matrikkelnummer ble utført i henhold til lovverket.

Vedlegg:

24.06.2024	Vedrørende innsynskrav fra Gøran Håkonsen - gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1	1628653
19.06.2024	Manglende innsyn i dokument som ligger til grunn for matrikulering og tildeling av matrikkelnummer den 160120	1626301
19.06.2024	Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 831151	1626302
05.06.2024	Stadfestet - klage - retting av matrikkelen - Fauske - 83/115/1	1623716
14.05.2024	Klage på manglende innsyn jfr nektelsesvedtak sak 110/24 - 24/7888	1621179
14.05.2024	Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 83/115/1 Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 831151	1621180
25.04.2024	Innsynsbegjæring på melding til Tinglysing fra Fauske Kommune for ny matrikkelenhet 83/115/1 - Kopi til Fauske kommune	1618709
24.04.2024	Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 831151	1618561
24.04.2024	Klage - Manglende innsyn - Jfr purring nr. 1 manglende svar på - Innsynsbegjæring matrikkelføring den 160120	1618534
23.04.2024	Purring nr. 1 - manglende svar på innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120	1618480
16.04.2024	Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 83/115/1	1617595

Sammendrag:

Fauske kommune mottok klage 13.05.20224 fra Gøran Håkonsen. Klagen gjelder kommunens avvisning av krav om innsyn i dokumenter som ligger til grunn for matrikkelføring av festegrunn 83/115/1.

Gøran Håkonsen ba i brev av 15.04.2024 om innsyn i de dokumenter som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1.

Fauske kommune svarte i brev av 23.04.2024 med avvisning av innsynskravet med bakgrunn i at grunnlaget for matrikkelføringen er sakens dokumenter som Håkonsen tidligere har fått innsyn i. Kommunen viste også til at grunnlaget for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1 i matrikkelen er matrikkelforskriften § 7 andre ledd.

Kommunedirektøren anbefaler at klagen avslås og at vedtak om avvisning opprettholdes fordi klager tidligere har fått tilsendt alle sakens dokumenter, og fordi nummering av festegrunn ble utført i henhold til lovverket.

Formelle vilkår:

1. Klagen er innsendt av Gøran Håkonsen. Håkonsen er fester av festgrunn 83/115/1. Det anses at klager er klageberettiget.
2. Enkeltvedtak kan påklages. Avvisning av krav om innsyn er et enkeltvedtak.
3. Klagefrist er etter forvaltningsloven § 29 på tre uker fra tidspunkt vedtaket ble gjort kjent for part i saken. Klagen er framsatt innen tidsfrist.

Det anses at formelle vilkår for klagebehandling er tilstede og klagen tas opp til realitetsbehandling.

Framsatt klage:

> *Vedtak om nektelse på innsyn påklages da det er uriktig påstand fremsatt fra Fauske Kommune og at jeg «allerede har fått innsyn i sakens dokumenter». Det er i denne sak begjært innsyn som følge av saksbehandlers [red: navn utelatt] nye opplysninger jf. innsynsbegjæring datert 15.04.2024.*
>
> *«Da du nå har opplyst om at det er du som tildeler nummer til nyopprettede matrikkelenheter, mot tidligere sorenskriveren, i den forbindelse begjærer jeg innsyn i de dokument som ligger til grunn for din nummerering den 16.01.2020 kl. 10:10 gjeldende gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1(tidspunkt og pålogging av deg i matrikkelen for denne føringen er meg opplyst av Statens Kartverk).»*
>
> *Jeg har ikke fått innsyn i henhold til innsynsbegjæring som gjelder en spesifikk forretning utført av matrikkelfører [red: navn utelatt] kl 10:10 den 16.01.2020 – da der for denne forretningen skal foreligge dokument med tillatelse for matrikulering og nummerering.*

Behandling av klage:

Bakgrunn for matrikulering av festegrunn er sakens dokumenter, blant annet rekvisisjon av oppmålingsforretning som ble sendt inn av eier av 83/115 den 07.11.2018. I rekvisisjonen var det krysset av for matrikulering av eksisterende uregistrert festegrunn, og rekvirenten oppga at festegrunn skulle opprettes på gbnr. 83/115. Rekvisisjonen er underskrevet 05.11.2018.

Tildeling av festenummer ble utført av kommunen i henhold til matrikkelforskriften § 7 andre ledd:

> *Matrikkelnummer for festegrunn skal bestå av gårdsnummer, bruksnummer og festenummer. Festenummeret inngår i en fortløpende nummerering av festegrunn på vedkommende grunneiendom eller jordsameie.*

Det ble i tillegg fastslått i klagesak behandlet av Statsforvalteren, datert 04.06.2024, at grunneiendom 83/115 var riktig avgivereiendom på tidspunktet den umatrikulerte festetomten ble matrikulert.

Håkonsen har tidligere fått utlevert alle dokumenter i saksnr. 18/3145 (kommunens saksnr. for matrikulering av den tidligere umatrikulerte festegrunnen 83/115/1). Han fikk utlevert papirkopi av alle dokumenter den 25.01.2022. Han mente det manglet noe og fikk tilsendt alle dokumentene i saken digitalt 22.02.2022.

Han fikk på nytt tilsendt en del av de samme dokumentene digitalt den 25.09.2023 etter krav om innsyn i rekvisisjon og grunnlag for matrikkelføring og tinglysing av festegrunn 83/115/1. Fauske kommune avviste 06.10.2023 en begjæring om innsyn med grunnlag i at Håkonsen etterspurte de samme dokumentene på nytt, og at Fauske kommune ikke har flere dokumenter i saken enn de han tidligere har fått tilsendt.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Fra: Stien, Magnus <magnus.stien@statsforvalteren.no>
Sendt: mandag 24. juni 2024 08:36
Til: Postmottak
Kopi: Gøran Håkonsen
Emne: Vedr. innsynskrav fra Gøran Håkonsen - gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1

Jeg viser til e-post datert 18. juni 2024 fra Gøran Håkonsen med kopi til Fauske kommune. Saken gjelder begjæring om at Statsforvalteren skal følge opp kommunens manglende svar på innsyn i dokumenter som lå til grunn en matrikulering utført 16. januar 2020 klokken 10:10.

Statsforvalteren oppfatter at kommunen har behandlet innsynskravet i vedtaks form 23. april 2024 i sak 24/7888, og at vedtaket er påklaget av Håkonsen. Kommunen må foreta forberedende klagebehandling. Dersom klagen ikke tas til følge, skal saken oversendes hit for klagebehandling.

Med vennlig hilsen

Magnus Stien
rådgiver

Statsforvalteren i Nordland

Telefon: 75 53 16 49
E-post: magnus.stien@statsforvalteren.no
Web: https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1sLdIf-00GSSK-3m&d=4%7Cmail%2F14%2F1719210600%2F1sLdIf-00GSSK-3m%7Cin11f%7C57e1b682%7C13145342%7C7863032%7C667913B9A160E4DE1033EDD0F4450D49&o=t.wwftaswsraornteevlon%2Fon.&s=py_ijwbEwmy2PNs89x5Ca8V72Ik

Fra: Gøran Håkonsen <gh@arkanadesign.no>
Sendt: tirsdag 18. juni 2024 13:58
Til: magnus.stien@statsforvalteren.no; sfnopost@statsforvalteren.no
Kopi: Kjersti Neteland Fossheim; Postmottak; 'Postmottak Sivilombudet'; matrikkelhjelp@kartverket.no
Emne: Manglende innsyn i dokument som ligger til grunn for matrikulering og tildeling av matrikkelnummer den 16.01.2020
Vedlegg: Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 831151 .pdf

Hei.

Jeg kan ikke se at dere har behandlet og påsett at jeg har blitt gitt innsyn i dokumenter som lå til grunn for matrikulering den 16.01.2020. Men jeg har mottatt en saksbehandling fra Statsforvalteren i Nordland med beskrivelse på samordning mellom grunnbok og matrikkel men som har uriktige påstander og jeg har fått en påstand fra Fauske Kommune om at jeg har fått innsyn i dette tidligere, noe som også er uriktig.

Da Fauske Kommunes påstand er uriktig og Statsforvalterens behandling og klargjøring for grunnlag om hva som er riktig nummer for matrikulering av eiendom over 4 år etter matrikkelføring ikke har lagt til grunn for nummerering av den umatrikulerte boligtomten, så er de svært viktig for meg og Sivilombudet å se hvilke dokument matrikkelføreren Kjersti Neteland Fossheim utførte forretning i matrikkelen i henhold til den 16.01.2020 klokken 10:10.

Dersom jeg nå ikke blir gitt innsyn, må jeg anta at der ikke finnes dokumenter som verifiserer matrikuleringen med gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1.

Jeg begjærer nå at Statsforvalteren ser til at jeg blir gitt dette innsynet omgående.

Vennlig hilsen
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22
gh@arkanadesign.no

Fra: Gøran Håkonsen [mailto:gh@arkanadesign.no]
Sendt: mandag 13. mai 2024 12.11
Til: 'postmottak@fauske.kommune.no' <postmottak@fauske.kommune.no>
Kopi: 'Kjersti Neteland Fossheim' <Kjersti.Fossheim@fauske.kommune.no>
Emne: Klage på manglende innsyn jfr nektelsesvedtak sak 110/24 ; 24/7888 Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 83/115/1

Att; Planutvalget Fauske Kommune

Hei.

Vedtak om nektelse på innsyn påklages da det er uriktig påstand fremsatt fra Fauske Kommune om at jeg «allerede har fått innsyn i sakens dokumenter». Dette er uriktig. Det er i denne sak begjært

innsyn som følge av Kjersti Netelands Fossheims nye opplysninger jfr innsynsbegjæring datert 15.04.2024

«Da du nå har opplyst at det er du som tildeler nummer til nyopprettede matrikkelenheter, mot tidligere sorenskriveren, i den forbindelse begjærer jeg innsyn i de dokument som ligger til grunn for din nummerering den 16.01.2020 kl. 10:10 gjeldende gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1 (tidspunkt og pålogging av deg i matrikkelen for denne føringen er meg opplyst av Statens Kartverk).

Jeg har ikke fått innsyn i henhold til innsynsbegjæring som gjelder en spesifikk forretning utført av matrikkelfører Kjersti Neteland Fossheim kl. 10:10 den 16.01.2020 – da der for denne forretningen skal foreligge dokument med tillatelse for matrikulering og nummerering.

Vennlig hilsen
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22

Fra: Rune Reisænen [mailto:rune.reisanen@fauske.kommune.no]
Sendt: tirsdag 23. april 2024 15.16
Til: gh@arkanadesign.no
Emne: 24/7888 Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 83/115/1

Du har mottatt en epost fra Fauske kommune.

Se vedlegg.

FAUSKE KOMMUNE

Plan og næring

Dato: 23.04.2024
Vår ref.: 24/7888
Deres ref.:
Saksb.: Rune Reisænen

Gøran Håkonsen

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
110/24	Plan, utvikling og klimautvalg

Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 83/115/1

Saksutredning:
Fauske kommune viser til din henvendelse 15. april 2024 hvor du ber om innsyn i de dokumenter som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1.

Bakgrunn:
Kommunen tildeler matrikkelnummer ved innføring av matrikkelenheten i matrikkelen. Lovhjemmel for dette er matrikkellovens § 23 Tildeling av matrikkelnummer

"Kommunen tildeler matrikkelnummer ved innføring av matrikkeleining i matrikkelen. Kommunen kan tildele nytt matrikkelnummer til matrikkeleining som ikkje er nummerert i samsvar med føresegnene i denne lova. Departementet kan gi forskrift og fatte enkeltvedtak eller avgjerd om tildeling av matrikkelnummer."

Festenummer for festegrunn 83/115/1 er tildelt etter matrikkelforskriftens § 7 andre ledd

"Matrikkelnummer for festegrunn skal bestå av gårdsnummer, bruksnummer og festenummer. Festenummeret inngår i en fortløpende nummerering av festegrunn på vedkommende grunneiendom eller jordsameie".

Da reglene for nummerering av festegrunn fremkommer av matrikkelforskriftens § 7 andre ledd, finnes det ingen egne dokumenter på saken om tildeling av matrikkelnummer for festegrunnen. Dokumentene som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1 er dermed sakens dokumenter, som du tidligere har fått innsyn i, og matrikkelforskriftens § 7 andre ledd.

Fauske kommune viser også til brev datert 22. november 2023 hvor kommunen avslår ditt krav om retting i matrikkelen og hvor Fauske kommune fastslår at eiendom 83/115 var riktig avgivereiendom på fradelingstidspunktet for festegrunn 83/115/1.
Dette vedtaket har du klaget på og klagesaken er nå til behandling hos Statsforvalteren.

VEDTAK:
Fauske kommune avviser ditt krav om innsyn i de dokumenter som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1. Grunnlaget for avvisningen er at du allerede har fått innsyn i sakens dokumenter. Grunnlaget for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1 i matrikkelen er matrikkelforskriftens § 7 andre ledd.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og sendes Fauske kommune, Planutvalget, postboks 93, 8201 Fauske

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:	Vår ref:
04.06.2024	2024/1089
Deres dato:	**Deres ref:**
31.01.2024	24/2296

FAUSKE KOMMUNE
Postboks 93
8201 FAUSKE

Saksbehandler, innvalgstelefon
Magnus Stien, 75 53 16 49

Stadfestet - klage - retting av matrikkelen - Fauske - 83/115/1

Vi viser til kommunens oversendelse 31. januar 2024 og treffer følgende

vedtak:

Fauske kommunes vedtak 22. november 2023 om avslag på krav om retting av matrikkelen stadfestes, jf. matrikkellova § 26 fjerde ledd. Den aktuelle festegrunnen (matrikkelenheten) er registrert med riktig avgivereiendom, og det foreligger dermed ingen feil å rette opp i.

***

Sakens bakgrunn

Gøran Håkonsen fremmet 16. november 2023 krav om retting av matrikkelen til Fauske kommune, nærmere bestemt retting av avgivereiendom til gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1. Håkonsen mener at riktig avgivereiendom skal være gnr. 83 bnr. 5.

Bakgrunnen for kravet er i korte trekk at gnr. 83 bnr. 115 ble utskilt fra bnr. 83 bnr. 5 i 1996. Forut for 1996 var den umatrikulerte festegrunnen tilhørende bnr. 5. Etter Håkonsens oppfatning, skulle den umatrikulerte festegrunnen matrikuleres som om den tilhørte bnr. 5 ved matrikuleringen som fant sted i 2020. Bakgrunnen for dette er at det manglet fradelingstillatelse for bnr. 115, altså at det utgjør en følgefeil at festegrunnen er matrikulert med bnr. 115 som avgivereiendom. Håkonsen har også påpekt at han ikke har funnet en fradelingstillatelse for matrikuleringen av festegrunnen.

Administrasjonen avslo kravet 22. november 2023 (ekspedert 24. november 2023), under henvisning til gnr. 83 bnr. 115 var riktig avgivereiendom da den umatrikulerte festegrunnen ble matrikulert.

Håkonsen påklaget vedtaket 15. november 2023. Håkonsen opprettholder at avgivereiendommen til festegrunnen er feilregistrert i matrikkelen, og ber kommunen behandle saken på nytt.

Plan, utvikling og klimautvalget vedtok i møte 30. januar 2024, sak 09/24, å ikke ta klagen til følge. På denne bakgrunn ble saken oversendt hit for avgjørelse. Vi viser ellers til sakens dokumenter.

Statsforvalteren ser slik på saken

Generelt om vår kompetanse som klageinstans
Avslag på krav om retting av opplysning i matrikkelen kan påklages, jf. matrikkellova (ml.) § 46 første ledd. Statsforvalteren er klageinstans, jf. matrikkelforskriften (mf.) § 20. Forvaltningsloven gjelder ved siden av de særlige regler som er gitt i matrikkellova og forskriften til loven, jf. ml. § 46 annet ledd.

Statsforvalteren kan prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klageren har lagt fram, og vi kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Vi skal legge stor vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av kommunens frie skjønn, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 34 annet ledd.

Innledende merknader
Klagen er fremsatt i rett tid, og Håkonsen har klagerett som part i saken, jf. fvl. §§ 28-32. Vilkårene for å ta klagen til realitetsbehandling er oppfylt.

Statsforvalteren registrerer at kommunen ikke har vært konsekvent i begrepsbruken ved avgjørelsen av rettingskravet. Det fremgår nemlig at kravet både er avslått og avvist, men det er likevel ingen tvil om at meningen har vært å avslå kravet. Vi legger til grunn at kravet skal tas til realitetsbehandling.

Vi vil for øvrig beklage lang saksbehandlingstid. Bakgrunnen er at vi har måttet prioritere saker med lovpålagt absolutt saksbehandlingsfrist, som har ført til nedprioritering av matrikkelsaker mv.

Om det er grunnlag for å ta rettingskravet til følge
Håkonsen har krevd retting av avgivereiendom (bruksnummer) til festegrunn gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1.

Lovgrunnlaget for rettingskravet er matrikkellova, som har følgende formål, jf. ml. § 1 første ledd:

> «Lova skal sikre tilgang til viktige eigedomsopplysningar, ved at det blir ført eit einsarta og påliteleg register (matrikkelen) over alle faste eigedommar i landet, og at grenser og eigedomsforhold blir klarlagde.»

Matrikkelen er landets offisielle eiendomsregister. Registeret inneholder blant annet informasjon om matrikkelenheter, herunder matrikkelnummer i form av gårds-, bruks- og feste/seksjonsnummer, jf. mf. § 3 første ledd. Dersom en festegrunn er matrikulert med feil matrikkelnummer, kan feilen rettes i samsvar med ml. § 26 fjerde ledd:

> «Andre opplysningar kan rettast av organet som fører opplysningane, dersom dei er feil, ufullstendige, grunnlaget for registreringa har falle bort, eller det ikkje er høve til å behandle dei i matrikkelen. Organet skal rette opplysningane når ein part set fram krav om det og kan dokumentere at det er grunnlag for å rette opplysningane. Kommunen eller sentral matrikkelstyresmakt kan av eige tiltak rette opplysningane når dette har noko vesentleg å seie for matrikkelen som eit einsarta og påliteleg register.»

Fjerde ledd henviser tilbake til tredje ledd, som har strengere regler for retting av grenser. Retting av matrikkelnummer følger fremgangsmåten i fjerde ledd. Som det fremgår, kan matrikkelmyndigheten (kommunen) foreta retting dersom det er gjort feil ved matrikuleringen. Om det er gjort feil, beror på en konkret vurdering av saken.

Statsforvalteren legger til grunn at det er enighet om at en festekontrakt ble inngått i 1911, som ble tinglyst på gnr. 83 bnr. 5 i 1912. En del av eiendommen (herunder festegrunnen) ble fradelt i 1996, og opprettet som gnr. 83 bnr. 115. I 2015 behandlet Salten jordskifterett et krav om grensegang fra Gøran Håkonsen og Janne Håkonsen for festetomt på bnr. 5, som beskrevet i festekontrakten fra

1911. Saken ble avvist fordi festekontrakten ikke omfattet mer enn den fradelte tomten på bnr. 115, og grensen for denne var klar. I 2018 ble det rekvirert oppmålingsforretning for bnr. 115, herunder matrikulering av eksisterende uregulert festegrunn. Rekvisisjonen var undertegnet av daværende grunneier, som oppga at festegrunnen skulle opprettes på bnr. 115. Festegrunnen ble matrikulert og tinglyst i 2020, som gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1. Festegrunnen er den samme festegrunnen som omfattes av festekontrakten fra 1911, som etter fradelingen i 1996 ligger på bnr. 115.

Kommunen har på bakgrunn av dette bemerket at selv om gnr. 83 bnr. 5 var avgiver til festegrunnen til festekontrakten fra 1911, har det skjedd endringer på eiendommen ved fradeling i den forstand at festegrunnen lå på samme geografiske sted som bnr. 115 på matrikuleringstidspunktet i 2020. Vi er enig i dette.

Når det gjelder at Håkonsen har anført at det ikke finnes en fradelingstillatelse for matrikuleringen av festegrunnen, har kommunen vist til at det ikke var krav om dette i henhold til matrikkellova § 13:

> «Lovleg oppretta umatrikulert grunneigedom og umatrikulert festegrunn, kan matrikulerast når eigedoms- eller festeretten kan dokumenterast gjennom avtale eller anna rettsgrunnlag.» [vår understreking]

Som det fremgår av bestemmelsen, kan lovlig etablert umatrikulert festegrunn matrikuleres såfremt festeretten kan dokumenteres gjennom avtale mv. Med lovlig etablert betyr i samsvar med de regler som gjaldt da enheten ble dannet. Bestemmelsen setter et dokumentasjonskrav. Er kravet oppfylt, gjelder ikke hovedregelen om at det må foreligge fradelingstillatelse etter plan- og bygningsloven, jf. matrikkellova § 10 første ledd. Dette følger også av departementets tolkningsuttalelse 14. mai 2021 (21/2777-2) vedlagt sakens dokumenter. Håkonsen har riktignok bestridt denne tolkningsuttalelsen siden den er publisert etter matrikuleringstidspunktet, men anførselen kan etter vårt syn ikke føre frem når tolkningsuttalelsen redegjør for regelsituasjonen som gjaldt på matrikuleringstidspunktet.

Vi viser for øvrig til at festegrunn er definert som «del av grunneigedom», jf. matrikkellova § 5 første ledd bokstav e samt departementets tolkningsuttalelse 3. januar 2020 (19/6335-2), som er vedlagt sakens dokumenter.

Kommunen har ut fra sakens opplysninger vurdert at det ikke forelå feil ved matrikuleringen av den umatrikulerte festegrunnen. Ved vurderingen er det vist til at rekvisisjon ble innsendt av grunneier, og det lå ved festekontrakt som dokumentasjon på festeretten. Videre forelå det en kjennelse fra jordskifteretten som beskrev den geografiske utstrekningen av festegrunnen, og at festeretten ikke var falt bort ved fradelingen av gnr. 83 bnr. 115 i 1996. Videre er festegrunnen matrikulert i tråd med departementets forannevnte tolkningsuttalelse fra 2020. For øvrig hadde Bodø kommune rett til å utføre oppmålingsforretningen på vegne av Fauske kommune, jf. matrikkellova § 5a annet ledd.

Statsforvalteren kan på bakgrunn av dette ikke se at gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1 er matrikulert med feil avgivereiendom, jf. matrikkellova § 26 første ledd. Det foreligger dermed ingen feil å rette opp i.

Så vidt vi oppfatter det, har Håkonsen også gjort gjeldende at matrikuleringen av gnr. 83 bnr. 115 i 1996 var feil fordi det ikke er dokumentert en fradelingstillatelse for parsellen. Argumentet må vel være at det utgjør en følgefeil at festegrunnen har bnr. 115 som avgivereiendom. Hvis fradelingen ikke hadde blitt gjennomført, ville nemlig avgivereiendommen vært bnr. 5.

Det er riktig at det også i 1996 var krav om fradelingstillatelse etter plan- og bygningsloven (1985) som vilkår for matrikulering (den gang benevnt delingsforretning), jf. delingsloven § 3-1 tredje ledd, som en stund etter årtusenskiftet ble avløst av matrikkellova § 10 første ledd.

Statsforvalteren er ikke kjent med om det forelå en fradelingstillatelse forut for delingsforretningen, men registrerer at ett av dokumentene til jordskiftesaken i 2015 er benevnt søknad om fradeling av gnr. 83 bnr. 115, datert 18. september 1996 (vedlegg nr. 14). Videre fremgår det av jordskifterettens premisser at tomten ble utgått i 1996 som bnr. 115. Det er holdepunkter for at delingsforretningen var lovlig utført. Uavhengig av dette spørsmålet, er det etter vårt syn utelukket å ta gyldigheten av forretningen opp til vurdering etter 27-28 år. Bakgrunnen er at den lange tiden som har gått, tilsier at tids- og innrettelseshensynet er til hinder for omgjøring etter fvl. § 35.

Konklusjon

Klagen har ikke ført frem.

Vedtaket er fattet med hjemmel i matrikkellova § 46, jf. forvaltningsloven § 34.

Avgjørelsen kan ikke påklages videre innen forvaltningen, jf. forvaltningsloven § 28.

Sakens parter er underrettet ved kopi av dette brev.

Med hilsen

Tor Sande (e.f.)
underdirektør

Magnus Stien
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Gøran Håkonsen	Straumøyrveien 2	8211	Fauske

Fra:	Gøran Håkonsen <gh@arkanadesign.no>
Sendt:	mandag 13. mai 2024 12.11
Til:	Postmottak
Kopi:	Kjersti Neteland Fossheim
Emne:	Klage på manglende innsyn jfr nektelsesvedtak sak 110/24 ; 24/7888 Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 83/115/1
Vedlegg:	Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 831151 .pdf

Att; Planutvalget Fauske Kommune

Hei.

Vedtak om nektelse på innsyn påklages da det er uriktig påstand fremsatt fra Fauske Kommune om at jeg «allerede har fått innsyn i sakens dokumenter». Dette er uriktig. Det er i denne sak begjært innsyn som følge av Kjersti Netelands Fossheims nye opplysninger jfr innsynsbegjæring datert 15.04.2024

«Da du nå har opplyst at det er du som tildeler nummer til nyopprettede matrikkelenheter, mot tidligere sorenskriveren, i den forbindelse begjærer jeg innsyn i de dokument som ligger til grunn for din nummerering den 16.01.2020 kl. 10:10 gjeldende gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1 (tidspunkt og pålogging av deg i matrikkelen for denne føringen er meg opplyst av Statens Kartverk).

Jeg har ikke fått innsyn i henhold til innsynsbegjæring som gjelder en spesifikk forretning utført av matrikkelfører Kjersti Neteland Fossheim kl. 10:10 den 16.01.2020 – da der for denne forretningen skal foreligge dokument med tillatelse for matrikulering og nummerering.

Vennlig hilsen
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22

Fra: Rune Reisænen [mailto:rune.reisanen@fauske.kommune.no]
Sendt: tirsdag 23. april 2024 15.16
Til: gh@arkanadesign.no
Emne: 24/7888 Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 83/115/1

Du har mottatt en epost fra Fauske kommune.

Se vedlegg.

FAUSKE KOMMUNE

Plan og næring

Dato: 23.04.2024
Vår ref.: 24/7888
Deres ref.:
Saksb.: Rune Reisænen

Gøran Håkonsen

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
110/24	Plan, utvikling og klimautvalg

Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 83/115/1

Saksutredning:
Fauske kommune viser til din henvendelse 15. april 2024 hvor du ber om innsyn i de dokumenter som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1.

Bakgrunn:
Kommunen tildeler matrikkelnummer ved innføring av matrikkelenheten i matrikkelen. Lovhjemmel for dette er matrikkellovens § 23 Tildeling av matrikkelnummer

"Kommunen tildeler matrikkelnummer ved innføring av matrikkeleining i matrikkelen. Kommunen kan tildele nytt matrikkelnummer til matrikkeleining som ikkje er nummerert i samsvar med føresegnene i denne lova. Departementet kan gi forskrift og fatte enkeltvedtak eller avgjerd om tildeling av matrikkelnummer."

Festenummer for festegrunn 83/115/1 er tildelt etter matrikkelforskriftens § 7 andre ledd

"Matrikkelnummer for festegrunn skal bestå av gårdsnummer, bruksnummer og festenummer. Festenummeret inngår i en fortløpende nummerering av festegrunn på vedkommende grunneiendom eller jordsameie".

Da reglene for nummerering av festegrunn fremkommer av matrikkelforskriftens § 7 andre ledd, finnes det ingen egne dokumenter på saken om tildeling av matrikkelnummer for festegrunnen. Dokumentene som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1 er dermed sakens dokumenter, som du tidligere har fått innsyn i, og matrikkelforskriftens § 7 andre ledd.

Fauske kommune viser også til brev datert 22. november 2023 hvor kommunen avslår ditt krav om retting i matrikkelen og hvor Fauske kommune fastslår at eiendom 83/115 var riktig avgivereiendom på fradelingstidspunktet for festegrunn 83/115/1.
Dette vedtaket har du klaget på og klagesaken er nå til behandling hos Statsforvalteren.

VEDTAK:
Fauske kommune avviser ditt krav om innsyn i de dokumenter som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1. Grunnlaget for avvisningen er at du allerede har fått innsyn i sakens dokumenter. Grunnlaget for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1 i matrikkelen er matrikkelforskriftens § 7 andre ledd.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og sendes Fauske kommune, Planutvalget, postboks 93, 8201 Fauske

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Fra:	Gøran Håkonsen <gh@arkanadesign.no>
Sendt:	onsdag 24. april 2024 13:53
Til:	post@kartverket.no
Kopi:	magnus.stien@statsforvalteren.no; sfnopost@statsforvalteren.no; Kjersti Neteland Fossheim
Emne:	Innsynsbegjæring på; melding til Tinglysing fra Fauske Kommune for ny matrikkelenhet 83/115/1

Hei.

Jeg begjærer innsyn i melding til tinglysing som skal være sendt av «Kommunen» mv Fauske Kommune i forbindelse med Fauske Kommunes oppretting av matrikkelenheten knr 1841 gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1 – matrikkelført den 16.01.2020 kl:10:10 av Kjersti Neteland Fossheim i Fauske Kommune – denne opplysningen er gitt av dere Statens Kartverk.

Jeg viser i den forbindelse til matrikkelforskriften § 8.Melding til tinglysing første avsnitt;
«***Kommunen skal sende særskilt melding til tinglysing for hver enkelt forretning. Som melding skal det brukes særskilt rapport produsert i matrikkelsystemet. Meldingen med eventuelle vedlegg skal inneholde tilstrekkelig med opplysninger og dokumentasjon til at opprettelse, endring, sletting eller sammenslåing av matrikkelenhet kan registreres i grunnboken.»***
Samt andre avsnitt;
«Kommunen skal sammen med meldingen dessuten sende eventuelle andre dokumenter som har ligget til grunn for matrikkelføringen og som skal tinglyses.»

Ber om at innsyn blir gitt uten unødig opphold og inne lovens fastsatte frist mv 3 dager.

Innsynet er viktig i forbindelse med klage som ligger til behandling hos Statsforvalteren i Nordland.

NB! Dersom dere ikke finner noe «melding til tinglysing» med tilhørende dokumenter sendt fra Fauske Kommune – ber jeg bare dette opplyst at der ikke finnes noe ifølge forskriftens beskrivelse for prosess – hverken mer eller mindre. Til orientering er det bekreftet at der ikke eksisterer vedtak om settekommune.

På forhånd takk.

Vennlig hilsens
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22
gh@arkanadesign.no

FAUSKE KOMMUNE

Plan og næring

Dato: 23.04.2024
Vår ref.: 24/7888
Deres ref.:
Saksb.: Rune Reisænen

Gøran Håkonsen

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
110/24	Plan, utvikling og klimautvalg

Innsynsbegjæring - matrikkelføring den 160120 - 83/115/1

Saksutredning:
Fauske kommune viser til din henvendelse 15. april 2024 hvor du ber om innsyn i de dokumenter som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1.

Bakgrunn:
Kommunen tildeler matrikkelnummer ved innføring av matrikkelenheten i matrikkelen. Lovhjemmel for dette er matrikkellovens § 23 Tildeling av matrikkelnummer

"Kommunen tildeler matrikkelnummer ved innføring av matrikkeleining i matrikkelen. Kommunen kan tildele nytt matrikkelnummer til matrikkeleining som ikkje er nummerert i samsvar med føresegnene i denne lova. Departementet kan gi forskrift og fatte enkeltvedtak eller avgjerd om tildeling av matrikkelnummer."

Festenummer for festegrunn 83/115/1 er tildelt etter matrikkelforskriftens § 7 andre ledd

"Matrikkelnummer for festegrunn skal bestå av gårdsnummer, bruksnummer og festenummer. Festenummeret inngår i en fortløpende nummerering av festegrunn på vedkommende grunneiendom eller jordsameie".

Da reglene for nummerering av festegrunn fremkommer av matrikkelforskriftens § 7 andre ledd, finnes det ingen egne dokumenter på saken om tildeling av matrikkelnummer for festegrunnen. Dokumentene som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1 er dermed sakens dokumenter, som du tidligere har fått innsyn i, og matrikkelforskriftens § 7 andre ledd.

Fauske kommune viser også til brev datert 22. november 2023 hvor kommunen avslår ditt krav om retting i matrikkelen og hvor Fauske kommune fastslår at eiendom 83/115 var riktig avgivereiendom på fradelingstidspunktet for festegrunn 83/115/1.
Dette vedtaket har du klaget på og klagesaken er nå til behandling hos Statsforvalteren.

VEDTAK:
Fauske kommune avviser ditt krav om innsyn i de dokumenter som ligger til grunn for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1. Grunnlaget for avvisningen er at du allerede har fått innsyn i sakens dokumenter. Grunnlaget for matrikkelførers nummerering av festegrunn 83/115/1 i matrikkelen er matrikkelforskriftens § 7 andre ledd.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og sendes Fauske kommune, Planutvalget, postboks 93, 8201 Fauske

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Fra: Gøran Håkonsen <gh@arkanadesign.no>
Sendt: tirsdag 23. april 2024 14:03
Til: sfnopost@statsforvalteren.no; magnus.stien@statsforvalteren.no
Kopi: Kjersti Neteland Fossheim
Emne: Klage - manglende innsyn i Fauske Kommune jfr: Purring nr. 1 manglende svar på; Innsynsbegjæring matrikkelføring den 16.01.2020

Hei.
Da jeg ikke får innsyn i henhold til understående innsynsbegjæring og purring sendt til matrikkelfører Kjersti Neteland Fossheim i henhold til lovens fastsatte frist – oversendes nå klage til Statsforvalteren.

Vennlig hilsen
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22
gh@arkanadesign.no

Fra: Gøran Håkonsen [mailto:gh@arkanadesign.no]
Sendt: fredag 19. april 2024 12.52
Til: 'Kjersti.Fossheim@fauske.kommune.no' <Kjersti.Fossheim@fauske.kommune.no>; 'postmottak@fauske.kommune.no' <postmottak@fauske.kommune.no>
Kopi: 'magnus.stien@statsforvalteren.no' <magnus.stien@statsforvalteren.no>; 'post@kartverket.no' <post@kartverket.no>; 'sfnopost@statsforvalteren.no' <sfnopost@statsforvalteren.no>
Emne: Purring nr. 1 manglende svar på; Innsynsbegjæring matrikkelføring den 16.01.2020

Hei.

Purring nr. 1. se understående innsynsbegjæring.

Vennlig hilsen
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22
gh@arkanadesign.no

Fra: Gøran Håkonsen [mailto:gh@arkanadesign.no]
Sendt: mandag 15. april 2024 11.52
Til: 'Kjersti.Fossheim@fauske.kommune.no' <Kjersti.Fossheim@fauske.kommune.no>; 'postmottak@fauske.kommune.no' <postmottak@fauske.kommune.no>
Kopi: 'magnus.stien@statsforvalteren.no' <magnus.stien@statsforvalteren.no>; 'post@kartverket.no' <post@kartverket.no>; 'sfnopost@statsforvalteren.no' <sfnopost@statsforvalteren.no>
Emne: Innsynsbegjæring matrikkelføring den 16.01.2020

Hei Kjersti.

Da du nå har opplyst at det er du som tildeler nummer til nyopprettede matrikkelenheter, mot tidligere sorenskriveren, i den forbindelse begjærer jeg innsyn i de dokument som ligger til grunn for din nummerering den 16.01.2020 kl. 10:10 gjeldende gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1 (tidspunkt og pålogging av deg i matrikkelen for denne føringen er meg opplyst av Statens Kartverk).

Jeg ber om at innsyn blir gitt innen lovens fastsatte frist - mv 3 dager.

Da deler av matrikuleringen er inne til klagebehandling hos Statsforvalteren holdes de til orientering om korrespondanse.

Kopi; Statsforvalteren og Statens Kartverk

Vennlig hilsen
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22
gh@arkanadesign.no

Fra: Gøran Håkonsen <gh@arkanadesign.no>
Sendt: fredag 19. april 2024 12.52
Til: Kjersti Neteland Fossheim; Postmottak
Kopi: magnus.stien@statsforvalteren.no; post@kartverket.no; sfnopost@statsforvalteren.no
Emne: Purring nr. 1 manglende svar på; Innsynsbegjæring matrikkelføring den 16.01.2020

Hei.

Purring nr. 1. se understående innsynsbegjæring.

Vennlig hilsen
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22
gh@arkanadesign.no

Fra: Gøran Håkonsen [mailto:gh@arkanadesign.no]
Sendt: mandag 15. april 2024 11.52
Til: 'Kjersti.Fossheim@fauske.kommune.no' <Kjersti.Fossheim@fauske.kommune.no>; 'postmottak@fauske.kommune.no' <postmottak@fauske.kommune.no>
Kopi: 'magnus.stien@statsforvalteren.no' <magnus.stien@statsforvalteren.no>; 'post@kartverket.no' <post@kartverket.no>; 'sfnopost@statsforvalteren.no' <sfnopost@statsforvalteren.no>
Emne: Innsynsbegjæring matrikkelføring den 16.01.2020

Hei Kjersti.

Da du nå har opplyst at det er du som tildeler nummer til nyopprettede matrikkelenheter, mot tidligere sorenskriveren, i den forbindelse begjærer jeg innsyn i de dokument som ligger til grunn for din nummerering den 16.01.2020 kl. 10:10 gjeldende gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1 (tidspunkt og pålogging av deg i matrikkelen for denne føringen er meg opplyst av Statens Kartverk).

Jeg ber om at innsyn blir gitt innen lovens fastsatte frist - mv 3 dager.

Da deler av matrikuleringen er inne til klagebehandling hos Statsforvalteren holdes de til orientering om korrespondanse.

Kopi; Statsforvalteren og Statens Kartverk

Vennlig hilsen
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22
gh@arkanadesign.no

Fra:	Gøran Håkonsen <gh@arkanadesign.no>
Sendt:	mandag 15. april 2024 11.52
Til:	Kjersti Neteland Fossheim; Postmottak
Kopi:	magnus.stien@statsforvalteren.no; post@kartverket.no; sfnopost@statsforvalteren.no
Emne:	Innsynsbegjæring matrikkelføring den 16.01.2020

Hei Kjersti.

Da du nå har opplyst at det er du som tildeler nummer til nyopprettede matrikkelenheter, mot tidligere sorenskriveren, i den forbindelse begjærer jeg innsyn i de dokument som ligger til grunn for din nummerering den 16.01.2020 kl. 10:10 gjeldende gnr. 83 bnr. 115 fnr. 1 (tidspunkt og pålogging av deg i matrikkelen for denne føringen er meg opplyst av Statens Kartverk).

Jeg ber om at innsyn blir gitt innen lovens fastsatte frist - mv 3 dager.

Da deler av matrikuleringen er inne til klagebehandling hos Statsforvalteren holdes de til orientering om korrespondanse.

Kopi; Statsforvalteren og Statens Kartverk

Vennlig hilsen
Gøran Håkonsen
+47 48 02 02 22
gh@arkanadesign.no