Møteprotokoll **Fauske Kommune**

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato:	24.10.2018	Fra kl.	10:00	Til behandling: Sakene	
Møte nr:	12/2018	Til kl.	13:30	Møtested: Administrasjonsbygget, kommunestyresalen	

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer	**Parti**
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kathrine Moan Larsen	FL
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R
Svein Roger Bådsvik	V

Andre:
Berit Vestvann Johnsen
Hilde Holtan
Jan Ivar Karlsen
Trond Heimtun

Møtenotater:
Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Tema: Landbruk
- Svein Roger Bådsvik (V): Veldig seint med tilleggsinnkalling
- Janne Hatlebrekke (AP): Ikke forberedt på tilleggssak
- Tilleggsak settes på dagsorden.
- Kathrine Moan Larsen (FL):
  1. Når kommer kulturminneplanen?
  2. Coop Sulitjelma - Tursti. Hvordan fremmer vi gang- og sykkelvei overfor Statens vegvesen?
  3. Garasjesaken - Status?
  4. Nordlysløypa - Når kommer denne til behandling?
- Janne Hatlebrekke (AP):
  1. Er planavdelingen berørt av vakansevedtaket?
  2. Etterlyser sak ang. oversikt over private vs. kommunale veier.
- Svein Roger Bådsvik (V):
  Salg av næringstomter. Avisartikkel ang. Fridahl som er klar for bygging på Krokdalsmyra. Hvordan legges tomtene ut?

Dagsorden med merknader ble enstemmig vedtatt.

Svar på spørsmål:

- Kathrine Moan Larsen:
  1. Enhetsleder svarte. Rapport enda ikke ferdig, men forventer den ferdig i løpet av oktober.
  2. Utvalgsleder svarte. Blir tatt med i trafikksikkerhetsplan. Enhetsleder svarte. Samme som i Valnesfjord mot Hageneshaugen.
  3. Enhetsleder svarte. Tomteplassering er avklart. Fylket har tidligere avvist saken i påvente av kulturminneplan. Skal sende på ny høring. Skal være klar til behandling i neste møte.
  4. Enhetsleder svarte. Planavdelingen har ikke kapasitet til prosessen. Må kjøpe tjenesten. Det er ikke midler i budsjettet. Har bedt om at midler avsettes på investeringsbudsjettet.
- Janne Hatlebrekke:
  1. Kommunalsjef svarte. Utfordrende, men har fått utlyst 2 saksbehandlerstillinger på byggesak, selv om det ikke er snakk om liv og helse. Hvis ikke arealplanlegger, som går av med pensjon, ikke erstattes, vil det bli et problem.
  2. Enhetsleder svarte. Kommer i neste møte.
- Svein Roger Bådsvik:
  Kommunalsjef svarte. 5 tomter vil bli frigitt. Disse er enda ikke klare. Fridahl har vist sin interesse for en av tomtene.
  Enhetsleder svarte. Har hatt kontakt med en annen aktør som også har vist sin interesse.

Tema: Landbruk v/fagansvarlig landbruk og vilt Hilde Holtan

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 24.10.18

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten utvalgsleder	representant	representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
109/18	Godkjenning av møtebok
110/18	Delegerte saker i perioden
111/18	Referatsaker i perioden
112/18	Sluttbehandling reguleringsplan Fauske Tower hotell og kulturhus
113/18	Energi- og klimaplan 2018-2030 - Planforslag til høring
114/18	Overdragelse av gnr/bnr. 56/15 og 28 - fra Fauske kommune til Vera Solbakk - Esso tomta, Valnesfjord.
115/18	119/305 - Geir-Arne Storøy og Tommy-Andre Storøy - Søknad om deling/justering av grunneiendom
116/18	76/49 - Kirsti Ågnes Pedersen m.fl. - søknad om fradeling av grunneiendom
117/18	Kvitblik Grendelag - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark- forlengelse
118/18	Møteplan 2019 for plan- og utviklingsutvalg, helse- og omsorgsutvalg, oppvekst- og kulturutvalg, formannskap og kommunestyre
119/18	Detaljregulering for Sentralskoleområdet

109/18: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 8/2018, 9/2018, 10/2018 og 11/2018 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 109/18 Vedtak:
Vedtak:

Møtebok nr. 8/2018, 9/2018, 10/2018 og 11/2018 godkjennes.

110/18: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 110/18 Vedtak:
Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

111/18: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 111/18 Vedtak:
Vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

112/18: Sluttbehandling reguleringsplan Fauske Tower hotell og kulturhus

Rådmannens forslag til innstilling:
Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 det fremlagte forslag til detaljregulering for Fauske tower hotell og kulturhus, som det nå foreligger.

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 112/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:
Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 det fremlagte forslag til detaljregulering for Fauske tower hotell og kulturhus, som det nå foreligger.

113/18: Energi- og klimaplan 2018-2030 - Planforslag til høring

Rådmannens forslag til vedtak:
Plan og utviklingsutvalget vedtar å legge forslag til energi- og klimaplan på høring og offentlig ettersyn med frist på 6 uker.

Vedtaket gjøres i henhold til plan og bygningsloven § 11-14.

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 113/18 Vedtak:
Vedtak:
Plan og utviklingsutvalget vedtar å legge forslag til energi- og klimaplan på høring og offentlig ettersyn med frist på 6 uker.

Vedtaket gjøres i henhold til plan og bygningsloven § 11-14.

114/18: Overdragelse av gnr/bnr. 56/15 og 28 - fra Fauske kommune til Vera Solbakk - Esso tomta, Valnesfjord.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Fauske kommune overføre gnr. 56, bnr. 28 omgående til Vera Elisabeth Helen Solbakk.
2. Fauske kommune overfører gnr. 56, bnr. 15 til Vera Elisabeth Helen Solbakk når sameiet er oppløst.
3. Kostnaden med overførsel belastes prosjektet

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 114/18 Vedtak:
Innstilling til formannskapet:

1. Fauske kommune overføre gnr. 56, bnr. 28 omgående til Vera Elisabeth Helen Solbakk.
2. Fauske kommune overfører gnr. 56, bnr. 15 til Vera Elisabeth Helen Solbakk når sameiet er oppløst.
3. Kostnaden med overførsel belastes prosjektet.

115/18: 119/305 - Geir-Arne Storøy og Tommy-Andre Storøy - Søknad om deling/justering av grunneiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20 – 1 gis det tillatelse til fradeling av 100 m2 fra 119/305 som tilleggsareal til 119/104 i Fauske kommune.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20 – 1 gis det tillatelse til fradeling av 208 m2 fra 119/1 som tilleggsareal til 119/104 i Fauske kommune.

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 115/18 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20 – 1 gis det tillatelse til fradeling av 100 m2 fra 119/305 som tilleggsareal til 119/104 i Fauske kommune.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20 – 1 gis det tillatelse til fradeling av 208 m2 fra 119/1 som tilleggsareal til 119/104 i Fauske kommune.

116/18: 76/49 - Kirsti Ågnes Pedersen m.fl. - søknad om fradeling av grunneiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget fastsetter grenselinje som omsøkt.
Med hjemmel i Plan- og bygningsloven gis det tillatelse til fradeling av 400 m2 fra eiendom 76/49 som tilleggsareal til 76/243 i Fausk kommune

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 116/18 Vedtak:
Vedtak:
Planutvalget fastsetter grenselinje som omsøkt.
Med hjemmel i Plan- og bygningsloven gis det tillatelse til fradeling av 400 m2 fra eiendom 76/49 som tilleggsareal til 76/243 i Fausk kommune.

117/18: Kvitblik Grendelag - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark- forlengelse

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis Kvitblik Grendelag v/Thorbjørn Tofte tillatelse til transport av gapahuk med helikopter fra parkeringsplassen v/Kvitblik Grendehus til tomt for gapahuk på gnr 110/16, jfr kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil 2 turert/r til sammen **fra dd og ut november 2018**
- Flygingen må skje på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00
- Søker må innhente tillatelse fra grunneiere

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 117/18 Vedtak:
Vedtak:
Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis Kvitblik Grendelag v/Thorbjørn Tofte

tillatelse til transport av gapahuk med helikopter fra parkeringsplassen v/Kvitblik Grendehus til tomt for gapahuk på gnr 110/16, jfr kartutsnitt.

- Det kan benyttes inntil 2 turert/r til sammen **fra dd og ut november 2018**
- Flygingen må skje på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00
- Søker må innhente tillatelse fra grunneiere

118/18: Møteplan 2019 for plan- og utviklingsutvalg, helse- og omsorgsutvalg, oppvekst- og kulturutvalg, formannskap og kommunestyre

Rådmannens forslag til innstilling:

Møteplan for kommunestyre, formannskap, helse- og omsorgsutvalg, oppvekst- og kulturutvalg og plan- og utviklingsvalg 2019 godkjennes som vist i vedlegg.

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Utvalgsleder fremmet følgende omforente forslag:
Med bakgrunn i saksmengde og hensynet til publikum foreslås 3 møter i tillegg til de som allerede ligger i planen.

Følgende datoer foreslås i tillegg:
22.01.19
09.04.19
27.08.19

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 118/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:

Med bakgrunn i saksmengde og hensynet til publikum foreslås 3 møter i tillegg til de som allerede ligger i planen.

Følgende datoer foreslås i tillegg:
22.01.19
09.04.19
27.08.19

119/18: Detaljregulering for Sentralskoleområdet

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-12 godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for Sentralskoleområdet.

Plan- og utviklingsutvalg 24.10.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 119/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-12 godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til detaljregulering for Sentralskoleområdet.