**Møteprotokoll** **Fauske Kommune**

# Plan- og utviklingsutvalg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Møtedato: | 28.05.2018 | Fra kl. | 15:30 | Til behandling: Sakene | |
| Møte nr: | 5/2018 | Til kl. | 15:45 | Møtested: Adm.bygget, møterom 2 (telefonmøte) | |

**TILSTEDE PÅ MØTET:**

| **Medlemmer** | **Parti** |
|---|---|
| Janne B. Hatlebrekke | AP |
| Kathrine Moan Larsen | FL |
| Kjetil Sørbotten | FL |
| Håvar Olsen | R |
| Svein Roger Bådsvik | V |

**Andre:**
Berit Vestvann Johnsen
Rune Reisænen
Trond Heimtun

**Møtenotater:**
Det var ingen merknader til innkalling. Møtet ble gjennomført som telefonmøte.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 28.05.18

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten representant representant
utvalgsleder

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

**Saksliste**

| Saksnr. | Sakstittel |
|---|---|
| 074/18 | Søknad om bruksendring og restaurering av "Fira" i Jakobsbakken, Sulitjelma |

**074/18: Søknad om bruksendring og restaurering av "Fira" i Jakobsbakken, Sulitjelma**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 d innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Jakobsbakken § 2.1.17 for bruksendring av «Fira» i Jakobsbakken fra fritidsbolig til næringsformål som omsøkt.

I medhold av § 2.2 kulepunkt 6 i reguleringsbestemmelsene for Jakobsbakken innvilges søknad om restaurering av fasaden på «Fira» på følgende vilkår:

- Nytt panel må være kopi av det opprinnelige. Kledning fra 1956 må rives forsiktig, og om mulig, gjenbrukes på et par av veggene.
- Vinduene må utseendemessig være kopier av de originale fra 1956.
- Detaljer som vindusomramming, hjørnekasser mv. må utføres som opprinnelig.
- Skifertak må gjenbrukes i sin helhet.
- Tilbygget/ inngangspartiet med trappa mot vest bevares/ restaureres. Det settes inn dør eller dør med vindu.
- Østveggen med planlagt luftealtan over inngangsparti etter fremlagte tegninger i Planutvalget den 22.05.18 godkjennes.

**Plan- og utviklingsutvalg 28.05.2018:**

**Behandling:**
**Utvalgsleder fremmet følgende tillegg:**
Ødelagt stein kan erstattes med tilsvarede skifer.

Rådmannens forslag til vedtak med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 074/18 Vedtak:**
**Vedtak:**

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 d innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Jakobsbakken § 2.1.17 for bruksendring av «Fira» i Jakobsbakken fra fritidsbolig til næringsformål som omsøkt.

I medhold av § 2.2 kulepunkt 6 i reguleringsbestemmelsene for Jakobsbakken innvilges søknad om restaurering av fasaden på «Fira» på følgende vilkår:

- Nytt panel må være kopi av det opprinnelige. Kledning fra 1956 må rives forsiktig, og

om mulig, gjenbrukes på et par av veggene.

- Vinduene må utseendemessig være kopier av de originale fra 1956.

- Detaljer som vindusomramming, hjørnekasser mv. må utføres som opprinnelig.

- Skifertak må gjenbrukes i sin helhet. Ødelagt stein kan erstattes med tilsvarede skifer.

- Tilbygget/ inngangspartiet med trappa mot vest bevares/ restaureres. Det settes inn dør eller dør med vindu.

- Østveggen med planlagt luftealtan over inngangsparti etter fremlagte tegninger i Planutvalget den 22.05.18 godkjennes.