Reguleringsbestemmelser for Nye Sulitjelma Gruver – Bursi området

Omfatter deler av eiendommen gårdsnr. / Bruksnr. 119/1, Fauske kommune

Plan Id: 1841 2021 007
Reguleringsbestemmelsene er datert: 06.05.2022

§ 1 Generelt

Det regulerte området er vist på plankart Detaljregulering for Sulitjelma gruver - Bursi med plan-ID 2021007, i skala 1:1000 (A0 format). For området gjelder de reguleringsbestemmelser som er beskrevet nedenfor. Planen vil erstatte deler av områdeplan for nye Sulitjelma gruver.

§ 2 Formålet med reguleringsplanen

2.1 Formålet med planen

Planen vil legge til rette for forlengelse av en undersøkelses- og tilkomsttunell under Bursi-området, Rupsi stollen, ved å etablere en steinfylling i Langvatnet ved Avilonveien og en oppgradert tilkomst til eksisterende Rupsi stoll. Dette er et essensielt steg på veien for videre kartlegging og modellering av forekomstene i Sulitjelma og vil kunne gå fra undersøkelsestunell til driftstunell når drift skal påbegynnes.

2.2 Reguleringsformål

Reguleringsgrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

<u>Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)</u>

- BAB - Andre typer bebyggelse og anlegg (Deponi / masseuttak / steinbrudd)

<u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 § 12-5 NR.2)</u>

- o_SKV - Kjøreveg
- o_SVG - Annen veggrunn - tekniske anlegg
- L1 - Annen veggrunn – grøntareal

<u>Grønnstruktur (PBL 2008 § 12-5 nr. 3)</u>

- GV - Vegetasjonsskjerm

<u>Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL §12-5 nr. 5)</u>

- L1 - LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

<u>Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 nr. 6)</u>

- V - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VFV - Friluftsområde i sjø og vassdrag

Hensynssoner

- H140 - Sikringsone – frisikt (H140)
- H310_13 - Faresone – ras- og skredfare (H370)

§ 3 Felles bestemmelser

3.1 Situasjonsplan

Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan i målestokk 500 for den enkelte byggesøknad. Det skal vise opparbeiding av omsøkte tomt med atkomst, parkering, plassering av bom, terrengprofil med eksisterende og planlagt terreng, overvannshåndtering og eventuelle fasiliteter.

3.2 Kulturminner

Dersom man under arbeid i planområdet oppdager noe som kan være automatisk fredet kulturminne under vann skal arbeidet stanses og UiT varsles. Generelt gjelder varslingsplikten jf. KML § 8, 2. ledd. Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet jf. KML § 4, 2. ledd og det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredede kulturminner, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. KML § 3 og 6.

§ 4 Bebyggelse og anlegg (deponi/ steinbrudd / masseuttak)

4.1 Generelt

a) Området skal benyttes til:
   Steinfylling. Dvs. deponering av gråberg fra uttaksområde som ikke inneholder metaller.
   Nødvendige anleggsveier, midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften
b) Deponiets utstrekning i areal bestemmes av formålsgrensene i reguleringsplankartet.
c) Masser av stein som fjernes fra uttaksområde, skal lagres innenfor formålsområdet for deponi.
d) Støy:
   - Det skal, dersom teknisk og økonomisk mulig, brukes utstyr som støyer mindre (moderne hybrid- eller helelektriske maskiner).
   - Støy fra deponiet og samferdsel innenfor planområdet skal ikke overstige anbefalte støygrenser angitt i statlige retningslinjer i T-1442/2021 (eller nyere versjon).

e) Driftstid
   - mandag – fredag 07.00 – 19.00
   - fredag vil aktiviteten avsluttes klokken 18:00
   - ingen tipping av stein på steinfyllingen lørdag eller søndag
   - Det skal ikke være transport av stein til steinfyllingen (deponi) i forbindelse med følgende:
     - Høytids- og helligdager.
f) Støv:
   - I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvspredning. Aktuelle tiltak er vanning av vei.

g) Følgende skal hindre akutt forurensning:
   - Det skal være rutiner for innsamling/oppsamling av forurensning/forurenset masse.
   - Vedlikehold av maskiner skal som regel foregå ved et verksted eller produksjonslokale. Dersom vedlikehold må gjennomføres på stedet, så skal det brukes et eget område for vedlikehold av kjøretøy der eventuelle lekkasjer skal samles opp.
   - Sprengstein kan inneholde nitrogenforbindelser. Nitrogenforbindelser kan føre til ei oppblomstring av grønnalger.
     Det skal vurderes spyling av massene siden avrenning av nitrogenrester er størst i begynnelsen. Dette skal vurderes opp mot naturmiljø.

h) Deponisområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret slik at det ikke er til fare for allmenn ferdsel, vilt og husdyr. Sikringstiltak er gjerder der det er behov for dette. Gjerder skal være avmerket på kart tilhørende driftsplanen for området. Adkomsten til området skal være sperret med bom.

i) Unngå lysforurensning for å hindre at området rundt ikke blir påvirket. Skru av lys som brukes i forbindelse med drift når det ikke er aktivitet.

4.2 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan for gjennomføring av deponeringen. Planen skal beskytte omgivelsene mot ulemper i anleggsperioden.

Miljøverndepartementets retningslinjer for støv og støy, løsninger for massetransport, trafikkavvikling og tiltak for å ivareta framkommelighet og sikkerhet til og fra offentlig adkomstvei skal følges og inkluderes i driftsplanen. Driftsplanen skal redegjøre for:

- Oppfyllingen av området med tiltak for å redusere miljøpåvirkningen
- Håndtering av støv og støy
- Nødvendige tiltak før igangsetting

4.3 Generelle avbøtende tiltak i forbindelse med steinfyllingen

Følgende tiltak gjøres for å minimere miljøpåvirkning og risiko i forhold til steinfyllingen:

a) Det skal lages en rampe som går ned fra vei-nivå til vann-nivå slik at fylling i vannet ikke skjer fra en høyde større enn nødvendig. Dette vil redusere energien steinen får når den treffer vannet og bunnen og minke oppvirvling av partikler.

b) Lokal oppvirvling av partikler og sedimenter overvåkes ved utlegging av stein med mål om å finne metoder som gir mindre oppvirvling og avdekke eventuell effekt av dette.

c) All stein som skal legges på deponi skal være i kategorien «inerte fjellmasser». Det vil si at dersom man treffer på en malm-sone, så skal dette legges på lager (dette vil være interessante masser for prøveforsøk mv. ift. videre utvikling av prosess og kunnskap om malmen).

d) Etter hvert som deponiet ferdigstilles, altså at det når gitt høyde, kan det beplantes med stedegne arter for å hindre innsyn, minke støvflukt og bedre estetikken.

e) Eventuelle kulturminner under vann som oppdages under arbeidet skal rapporteres til Norges Arktiske Universitetsmuseum og arbeidet i det aktuelle området skal midlertidig stanses.

f) Det skal legges ut store steiner ved avsluttende kant av steinfyllingen mot Langvatnet for å gi hulrom for fisk mv.

g) Det skal plukkes og samles inn plast fra sprengrøys og i omlastepunkter der mulig slik at dette ikke havner i naturen.

h) Det skal brukes en lense utenfor deponiet for å fange opp plast som flyter til overflaten ved deponering av steinmasser.

4.4 Avbøtende tiltak som spesifikt gjelder for driftssituasjon (Fase 2)

Disse tiltakene er foreslått fra tiltakshavers side, men kan bli endret av Miljødirektoratet ved tildeling av utslippstillatelse for massedeponiet for fase 2.

a) Tiltak for svovelholdig materiale:
    - Materialet vil bli fortløpende analysert for total svovel og karbonatinnhold. Klassifiseringen for behandling er foreløpig satt til (dette kan endres i tillatelsen fra Miljødirektoratet):
    - Total svovel: < 0,2 vekt%
        - ingen videre behandling eller miljøgeokjemisk begrensinger på bruk
    - Total svovel: 0,2 – 1,0 vekt%
        - Tilsetting av knust kalkstein for å gi 3:1 syrenøytraliserende til syre dannende forhold. Brukes til utfylling og legges i bestemmelsesområde #1 til #3.
    - Total svovel: >1,0 vekt%
        - Tilsetting av knust kalkstein for å gi 3:1 syrenøytraliserende til syre dannende forhold.
        - Legges under vann i fyllingsområder med lavere syredannende potensiale i bestemmelsesområde #1 til #3. og overdekkes med materiale som har lavere syredannende potensiale; høysvovel gråberg skal vurderes fortløpende om det kan tilbakefylles i utdrevet område som vil bli under vannspeilet ved avslutningen.
b) Hvis gråberget inneholder magnetkis, vil det bli tilsatt noe kalk for å oppnå umiddelbar syrenøytraliserende effekt.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Kjøreveg (o_SKV1-o_SKV2)

Området benevnt o_SKV2 reguleres til kjørevei med bredde i henhold til plankartet.

5.2 Annen veggrunn – grøntareal, eierform offentlig (SVG)

Områdene SVG skal først og fremst ha funksjon som grøntareal, men kan også benyttes til snøopplagring dersom dette ikke er til hinder for frisikt.

5.3 Annen veggrunn – teknisk, eierform offentlig (SVT)

Områdene SVT skal først og fremst ha funksjon som veigrøft, men kan også benyttes til snøopplagring dersom dette ikke er til hinder for frisikt.

§ 6 Landbruks- natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

Området benevnt med signaturene L1 reguleres til landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift.

Området skal fremstå som grønt og vegetasjonskledd til enhver tid. Det skal legges vekt på bevaring av eksisterende vegetasjon og eventuell supplering av denne ved planting. Kun tiltak relatert til teknisk infrastruktur er tillatt.

§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Området benevnt med signaturen V utgjør Langvatnet som er et regulert vannmagasin.

Området VFV er en del av Klarabekken som har utløp i Langvannet.

Deler av området kan bli benyttet som fyllingsfot for gråbergsdeponiet (BAB).

§ 8 Hensynssoner

a) H140: sikringsone - frisikt. Innenfor frisiktsonene ved veikryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon høyere enn 50 cm over veibanen. Frisiktsonen er i henhold til veinormalen.
b) H310: faresone – ras- og skredfare. Området med signaturene H310 er områder som er potensielt utsatt for stein- og snøskred. Dette er deler av veiarealet tilhørende FV. 830. Veieier har her et ansvar for å sikre arealene mot rasfare. Selve deponiområdet er delvis innenfor denne sonen, men utenfor byggegrensen. I forbindelse med åpning av gruvegang kan denne være utsatt for steinsprang og snøskred. Det må derfor gjøres en særskilt vurdering av området og evt. gjennomføre nødvendige sikringstiltak for å hindre at steinsprang evt. snøskred medfører skade på tunnel inn til gruvene eller stenger disse inngangene.

§ 9 Rekkefølgebestemmelser

Før utvidelsen av tunnelen påbegynnes skal det:

a) Etableres avkjørsel og klargjøres frisiktsone ved utkjørsel fra Rupsi stoll
b) Det skal vurderes sikringstiltak for ras- og skredfare i forbindelse med tunnelåpningen.

Før deponiet tas i bruk skal det:

c) Etableres frisiktsone i tilknytning til avkjørselen til Avilon.
d) Foreligge tillatelse fra Miljødirektoratet etter forurensningsloven §§ 11 og 16 til å etablere deponi for ikke forurensede masser. Det er tiltakshaver som skal søke. I søknaden må det bla. redegjøres for mottakskontroll, resipientforhold, avrenning og håndtering av overvann. Dersom det på et senere tidspunkt (fase 2 – driftsfase, se planbeskrivelsen) vil være aktuelt å deponere sulfidholdige masser, så skal det skje etter at tillatelse til dette foreligger fra Miljødirektoratet.
e) I forbindelse med den planlagte steinfyllingen så skal det utføres en geoteknisk undersøkelse av grunnen.
f) Det skal før fylling gjøres en kartlegging av bunnforholdene og det skal vurderes og gjøres nødvendige tiltak som minimerer miljøpåvirkningene som følge av den planlagte deponeringen.
g) Bestemmelsesområde #1, #2 og #3 skal kunne benyttes for sulfidholdig materiale og bruken av disse er regulert av punkt d) over. Kun ett av områdene skal brukes til enhver tid og dette skal bygges opp med inerte masser rundt hele området før området i midten tas i bruk. Dette vil nærmere beskrives i utslippstillatelsen som kommer fra Miljødirektoratet og metoden skal være i henhold til denne.