FAUSKE KOMMUNE
Plan utvikling
Oppstartsmøte detaljreguleringsplan

Møtereferat oppstartsmøte

Sted: Teams/møterom 1. etasje administrasjonsbygget
Dato/tid: 24.01.25, 12:00
Referent: JIK
Plannavn: Planovergangstiltak ved Klungset
Plan ID: 2025001
Saksnummer: 24/2368
Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Oppdragsgiver: Bane NOR

Møtedeltakere:

Rolle	Navn	Selskap	E-post
Plankonsulent	Julie Gilmore	Multiconsult	julie.ingrid.gilmore@multiconsult.no
Plankonsulent	Petter Jakola	Multiconsult	petter.jakola@multiconsult.no
Grunnerverver	Arne Magnus Bråthen	Bane NOR	arne.magnus.brathen2@banenor.no
Prosjektleder, Nordland	Odd Martin Olsen	Bane NOR	odd.martin.olsen@banenor.no
Prosjektleder, Midt	Åge Sjømark	Bane NOR	age.sjomark@banenor.no
Arealplanlegger	Jan Ivar Karlsen	Fauske kommune	jik@fauske.kommune.no
Samfunnsplanlegger	Saz Jaff	Fauske kommune	saz.jaff@fauske.kommune.no
Skogbruksrådgiver	Øyvind Nystadbakk	Fauske kommune	oyvind.nystadbakk@fauske.kommune.no

1. Hensikten med planarbeidet

Planoverganger representerer om lag en tredjedel av dødsrisiko knyttet til jernbanetrafikk. Sanering

og sikring av planoverganger er derfor en av Bane NORs viktigste satsningsområder for økt

sikkerhet. Det er i dag i underkant av 3.500 planoverganger på landsbasis. Planovergangene er

prioritert ut fra strekningsvise risikoanalyser der de avgjørende forhold er som følger:

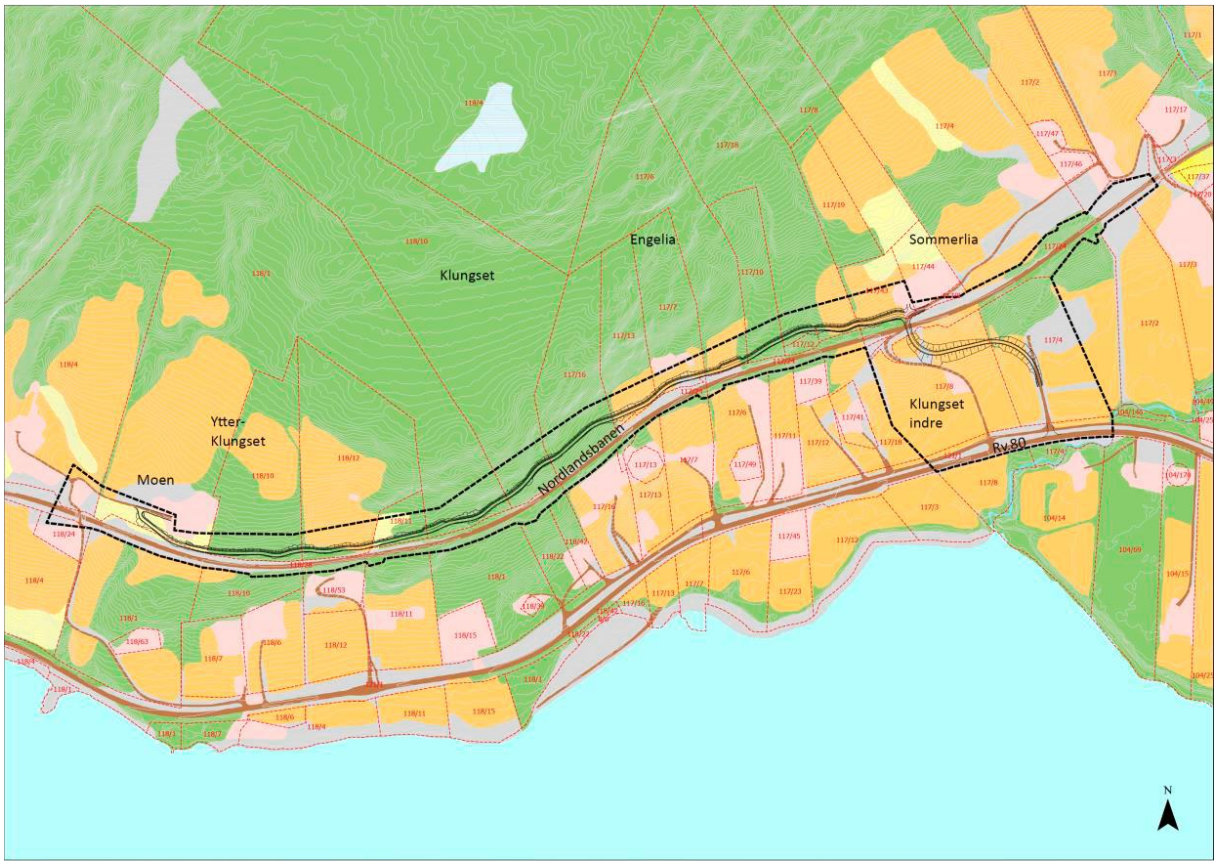
- Frekvens på togtrafikk
- Trafikkmengde kjøretøy over planovergang
- Skiltet hastighet for tog
- Stigning
- Sikt
- SYNERGI-rapporter (rapporter om uønskede hendelser).

Basert på dette planlegges det at seks usikrede planoverganger/landbruksoverganger på Klungset langs Nordlandsbanen blir samlet i én. Adkomst til skogseiendommer blir berørt av dette.

Det planlegges derfor å bygge ny landbruksveg med en lengde på ca. 1130 m på oversiden av jernbanen samt forbedring av situasjon på eksisterende sikret planovergang i øst (km 677,538) med utbedring av sikt og vinkel ved kryssing.

2. Planområde

Forslag til planområde er indikert under:



3. Plantype

- ☒ Detaljregulering
- ☐ Områderegulering
- ☐ Annet:

4. Området omfattes av følgende planer

Planforslaget vil samsvare med overordnet plan:

- ☐ Kommuneplanens arealdel.
- ☐ Kommunedelplan
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Andre planer /vedtak:
- ☐ Planen vil erstatte følgende plan(er) i sin helhet:

- ☒ Planen vil endre/erstatte deler av følgende plan(er):

Reguleringsplan for gang- og sykkelveg Rv80 Stranda - Røvik, planid 2008006

☒ Planforslaget overstyrer følgende plan(er):
Kommuneplanens arealdel. Deler av planområdet er avsatt til spredt boligbebyggelse. Området er hovedsakelig avsatt til LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LL) og en liten del hensynsone for friluftsliv (H530_4) samt spredt boligbebyggelse LSB04.

☐ Planforslaget arver bestemmelser fra:

5. Pågående planarbeid

☐ Det pågår ikke annet planarbeid i området

☒ Det pågår følgende planarbeid i området: Rullering av kommuneplanens arealdel. Det er ikke tenkt utført endringer i dette området i forbindelse med rullering av KPA. Mest sannsynlig blir ny plan innlemmet i KPA med detaljeringssone. Dvs. at ny plan gjelder foran KPA.

6. Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer

☐ Verna vassdrag (1994)

☐ Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

☒ Klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

☐ Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

☐ Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.

☐ Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021) T-1442.

☐ Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012) T-1520

☐ Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)

☒ Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)

☒ Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023)

7. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

☐ Kommunale vedtekter:

☐ Kommunale retningslinjer

8. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
Varslet skal inneholde:

- Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- Kart 1:500 – 1:1000 med avmerket planavgrensing.
- Sosifil som viser planavgrensningen.
- Redegjørelse for krav om KU
- Hvilke eiendommer som blir berørt (kommunen leverer adresseliste til berørte grunneiere)
- Orientering/beskrivelse av planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- Hvem som er tiltakshaver og hvem som utarbeider planen
- Størrelse på planområdet
- Kontaktinformasjon for innspill og nærmere informasjon
- Frist for innspill (minimum 3 uker)
- Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Saltenposten eller avisa Nordland

9. Viktige utredningsbehov for planarbeidet - foreløpig vurdering

Krever planforslaget krever konsekvensutredning etter forskrift

☐ Ja.

☒ Nei. Redegjort for i planinitiativet:
Tiltakene i planen blir ikke omfattet av §§ 6 eller 7. Ifølge forskriften § 8 skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II konsekvensutredes dersom den kan få vesentlige virkninger etter § 10. Tiltakene i planen inngår i «vedlegg II 10 Infrastrukturprosjekter e) Bygging av veier og må vurderes etter § 10. Tiltaket er lite og anses derfor som ikke relevant her.
Det vurderes at tiltaket faller inn under § 10 b) områder som er særlig viktige for friluftsliv. Etablering av adkomstveg vil gi noe omdisponering av friluftsområdet. Likevel vurderes dette som positivt da ny veg vil gi lettere tilgang til friluftsområdet. Videre vurderes det til at tiltaket vil gi økt samfunnssikkerhet ved å få fjernet faren for uønskede og trafikkfarlige hendelser ved planovergangene. Dette vurderes til å gi større positive virkninger enn eventuelle negative virkninger for miljø og samfunn. Fauske kommune støtter denne vurderingen.

Planen utredes på følgende tema:

☒ Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger (planbeskrivelsen)

☒ Landskap og rekreasjonsverdi (friluftsområde). Utredes i planbeskrivelsen.

☒ Geotekniske forhold (fagutrending/rapport)

☒ Miljø, biologisk mangfold (prinsippene etter naturmangfoldloven §§ 8-12 skal vurderes i planbeskrivelse) ~~og evt. verna vassdrag~~.

☒ Kulturlandskap og kulturminner (også samiske). Utredes i planbeskrivelsen.

☒ ROS-analyse.

☒ Barn/unges, funksjonshemmede og eldres interesser, utredes i forhold til bruk av friluftsområder/tilgang til marka. (planbeskrivelsen)

- ☒ Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet/parkering/kollektivtilbud (avklaringer gjøres mot Statens vegvesen angående ny avkjørsel mot RV80, del av planbeskrivelsen/plankart)
- ☐ Sosial infrastruktur (skolekapasitet, barnehagedekning osv)
- ☒ Støyforhold/~~luftforurensning~~ (del av planbeskrivelsen)
- ☐ Reindrift
- ☒ Overvannshåndtering/flomfare (del av planbeskrivelsen).

10. Veinavn

- ☐ Det etableres nye veinavn innenfor planområdet
- ☒ Eksisterende veinavn dekker planområdet (Klungsetlia)

11. Kommunaltekniske anlegg

- ☒ Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp, som har betydning for tiltaket.
- ☐ Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.
- ☐ Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale

12. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

- ☒ Fauske kommune anbefaler oppstart av planarbeid
- ☐ Fauske kommune anbefaler ikke oppstart av planarbeid

~~13. Behandling av private reguleringsplanforslag~~

~~Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 12-10.~~

14. Bekreftelser

Planforslaget fremmes på vegne av Bane NOR. Fauske kommune har ikke anledning til å ta gebyr for behandling av planen. Som ROBEK kommune ber Fauske kommune om å få dekt utgifter i forbindelse med annonseringer.

Planforslag skal sendes inn innen 2 år etter gjennomført oppstartsmøte. Dersom fristen ikke overholdes vil saken avsluttes hos kommunen.

Forhåndskonferansen og referatet gir ingen rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

15. Merknader/tilleggsopplysninger

Det stilles spørsmål angående behandling av planen etter § 3-7 (overføring av planforberedelse til statlig eller regional myndighet). Avdeling for Plan og samfunnsutvikling er positive til dette. Spørsmålet må uansett fremmes som en politisk sak til Plan, utvikling og klimautvalget. Neste møtet er 18. mars.
For første gangs behandling kan trolig behandles i møte den 24. juni med skrivefrist 6. juni.

FAUSKE KOMMUNE
Plan utvikling
Oppstartsmøte detaljreguleringsplan

BaneNOR ønsker å publisere oppstartsvarselet i både avisa Nordland og Saltenposten. Fauske kommune legger i tillegg varsel om oppstart på hjemmesiden.

BaneNOR/plankonsulent planlegger å gjennomføre et infomøte med berørte grunneiere ca. 2 uker etter utsendt oppstartvarsel. Møtet vil mest sannsynlig være i Klungset grendeshus, Skjerstadfjordveien 42. Fauske kommune sender kontaktinfo.

Fauske kommune anbefaler at det tidlig i prosessen utføres grunnundersøkelser for å avdekke grunnens egnethet og få avklart med Statens vegvesen angående nye avkjørsel mot RV80.

Den planlagte landbruksveien på oversiden av jernbanen skal være i veiklasse 3 (landbruksbilvei).