REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE I BRATTÅSVIKA, VALNESFJORD, FAUSKE KOMMUNE

Revidert 30.05.24 – Fauske kommune

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

OMRÅDET REGULERES FOR FØLGENDE FORMÅL:

Bebyggelse og anlegg
- Fritidsbebyggelse og naust
- Andre typer bebyggelse og anlegg (brønn)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Kjørevei (SKV - RV 80)
- Gang/sykkelvei (SGS)
- Parkering

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5, nr. 3)
- Friområde/sti

Landbruksområde-. Natur og friluftsområder, samt reindrift
- Skogbruk (LSK)
- Friluftsområde (LF)

Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Bestemmelser til arealformål

§ 1. Bebyggelse og anlegg

1.1 Innenfor planområdet tillates hytter og naust kun oppført på de steder som er avmerket på reguleringsplanen. Eksisterende hytter og naust inngår i planen slik de er avmerket på plankartet.

§ 2. Samferdeselsanlegg og teknisk infrastruktur

2.1 I trafikkområder inngår avkjørsel fra Riksvei 80 til felles parkeringsplasser:

Gangvei over østre del av planen(SGS4)
Gangvei over midtre del av planen (SGS2/SGS3).
Gangvei over nordlige del av planen (SGS1).

Innenfor SGS1-3 tillates tidsbegrenset motorisert ferdsel etter følgende kriterier:

- Tillatelse gjelder kun for frakting av båt/tilhenger samt tyngre utstyr/varer langs SGS1-3.
- Motorisert ferdsel er kun tillatt innenfor følgende tidsperiode, 15. april – 01. november, mellom klokka 07:00 og 23:00

2.2 Parkering

Parkering i planområdet skal kun gjøres innefor områder som er avsatt til parkering. Midlertidig stans i forbindelse med frakting av båt/utstyr/varer langs SGS1-3 er tillatt.

§ 3 Grønnstruktur

Det kan etableres sti /tråkk åpen for allmenn ferdsel innenfor formålet GF (friområde). Maksimal bredde på stien skal være 0.8 m. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Stien kan opparbeides med fast grusdekke.

§ 4. Landbruks-, natur og friluftsområder

4.1 Områdene mellom tomtegrensene skal benyttes til friluftsområder.

4.2 I friluftsområder kan trær «over 3 m høyde ikke felles, uten at de tilgrensende naboer og grunneiere er varslet og har gitt sitt samtykke.

4.3 Innenfor området regulert til friluftsformål er det ikke tillatt med motorisert ferdsel. Områdene er avsatt til uteopphold for rekreasjon og opphold for allmennheten, og kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsloven. I dette området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg.

4.4 Områdene LSK er avsatt til skogbruk.

§ 5 Bebyggelsens karakter

5.1 Bebyggelsen skal tilpasses tomtens topografi.
Bygningsform, materialer og farger skal utføres slik at hytten mest mulig faller inn i landskapet.

Fritidsbebyggelsen kan ikke overstige 120 m² BRA på den enkelte tomt, inkl. uthus/anneks som skal plasseres i naturlig tilknytning til vedkommende hytte.

5.2. Naust skal ha tradisjonell utforming og farge. Naust har maks tillatt BYA = 40 m^2 og maks bredde 5 m regnet fra utvendig kledning. Det settes krav til saltak.

§ 6 **Bebyggelsens høyde**

6.1 Fritidsboligene skal oppføres i en etasje med maks. gesimshøyde 3,0 m og maks. mønehøyde 5,5 m, målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå. Takvinkel skal være mellom 18° og 30°.

6.2 Naust kan oppføres i en etasje med maks tillatt mønehøde på 4,5 m målt fra gjennomsnittelig planert terreng.

§ 7 FELLESBESTEMMELSER

7.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av planutvalget innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

7.2 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

7.3 Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og kulturminneavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.