

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 22/12974	
	Arkiv sakID.: 18/1293	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sak nr.		Dato
102/22	Plan- og utviklingsutvalg	13.09.2022

## Mindre endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtak, K-sakene 58/09 og 12/19, godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det fremlagte forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark.

Endringen anses som mindre endring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

### Plan- og utviklingsutvalg 13.09.2022:

### Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### PLUT- 102/22 Vedtak:

#### Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtak, K-sakene 58/09 og 12/19, godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det fremlagte forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark.

Endringen anses som mindre endring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

#### Vedlegg:

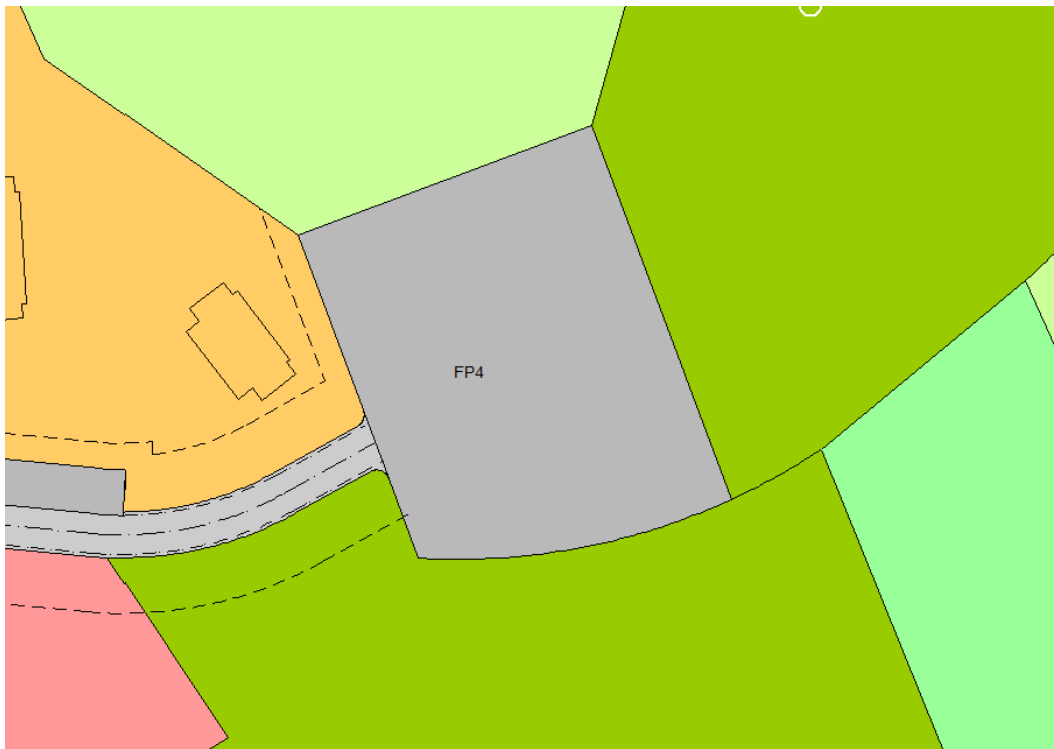
02.09.2022	Plankart Sulitjelma opplevelsespark	1519543
02.09.2022	Reguleringsbestemmelser Sulitjelma opplevelsespark - endring	1519544

### Saksopplysninger:

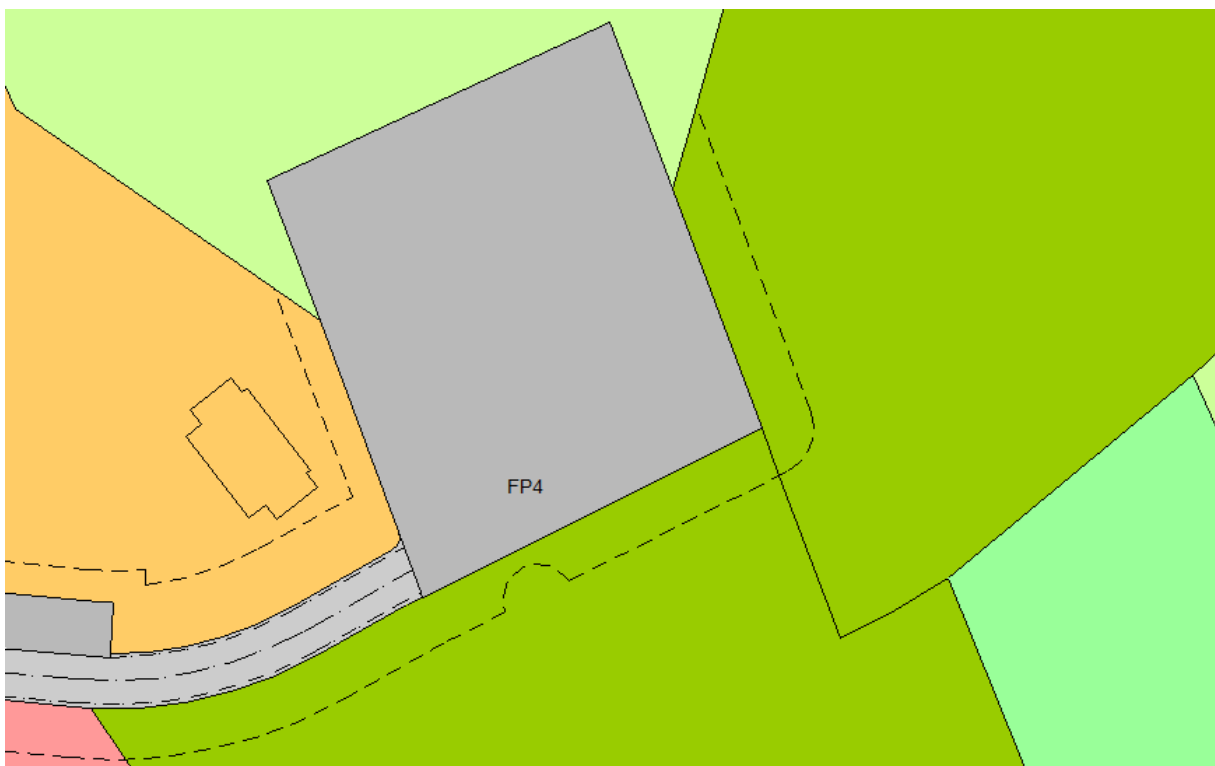
På vegne av Sulitjelma fjellandsby og Sulitjelma scooterklubb har Fauske kommune kommet med forslag til justering av regulerte parkeringsareal og formålsendring for deler av området BST.

#### Parkering

Regulert parkering FP4 forskyves mot nord. Deler av det sørlige arealet mot l1 endres til formålet skianlegg. Arealet blir i dag benyttet som en del av alpinbakken.

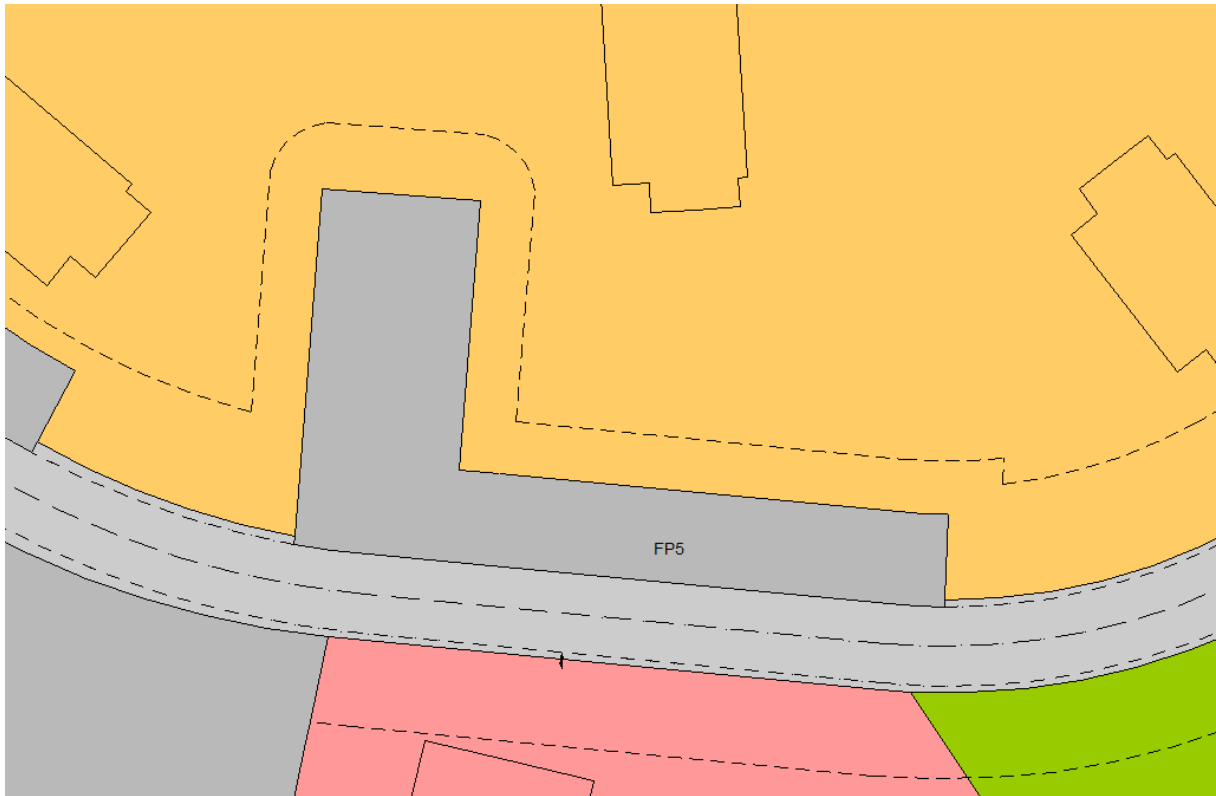


Figur 1. Parkeringsareal FP4 før endring.



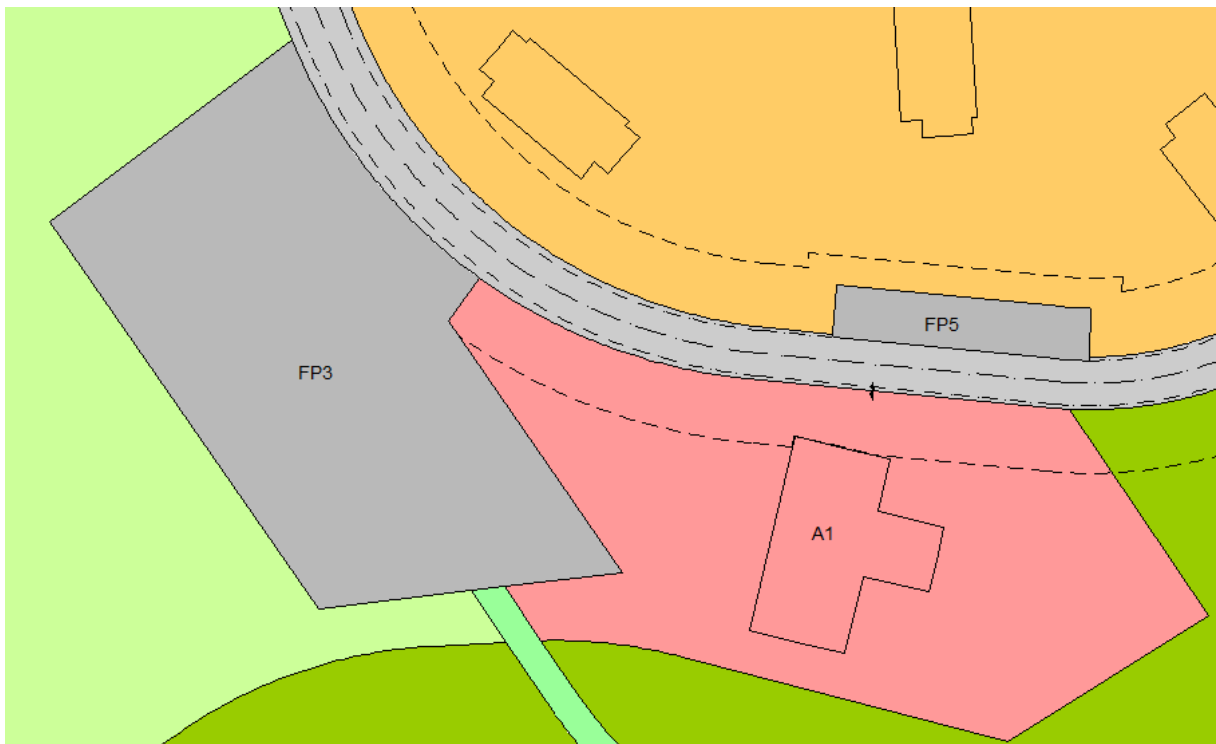
Figur 2. Parkeringsareal FP4 etter forslått endring. Arealet forskyves mot nord.

Det foreslås å utvide deler av parkeringsarealet FP5 i vestlig retning for å kunne dekke parkeringsbehovet i forbindelse med etablering av fritidsbebyggelse på eiendommene 119/418 og 119/419 innenfor H1.

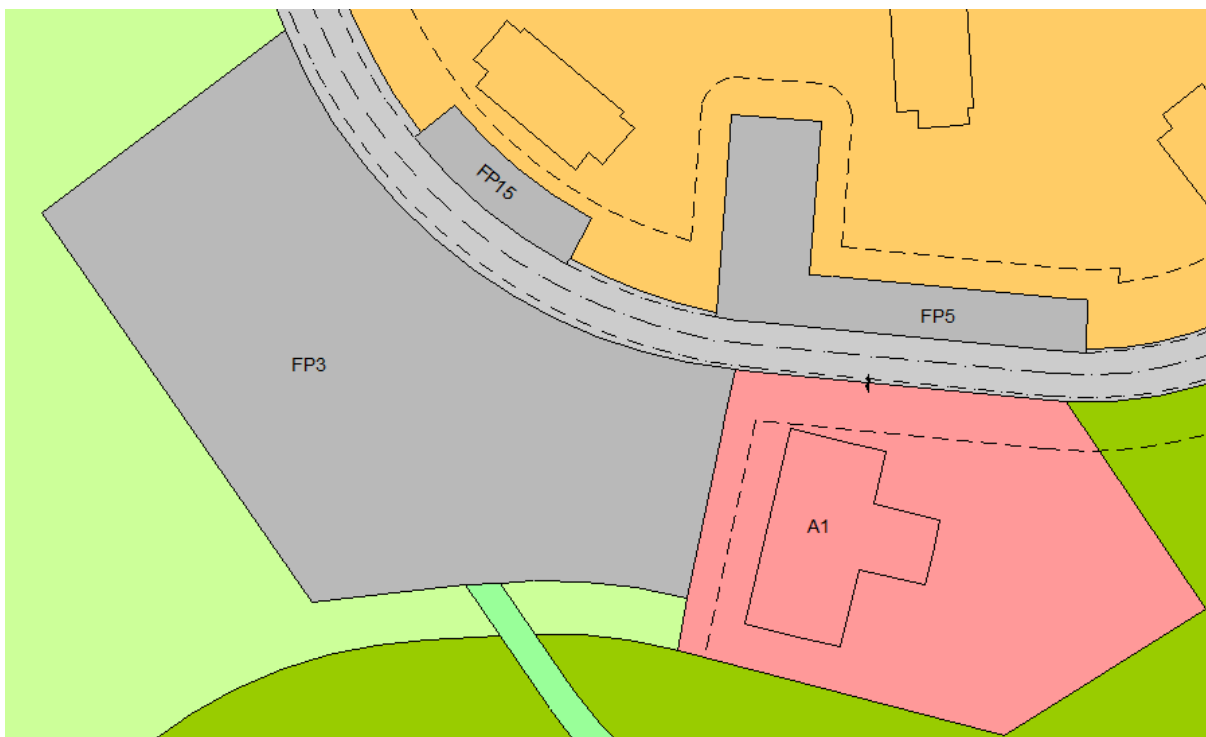


Figur 3. Foreslått utvidelse av parkeringsarealet FP5.

Parkeringsarealet FP3 utvides i østlig retning der arealet til offentlig formål gjøres tilsvarende mindre.



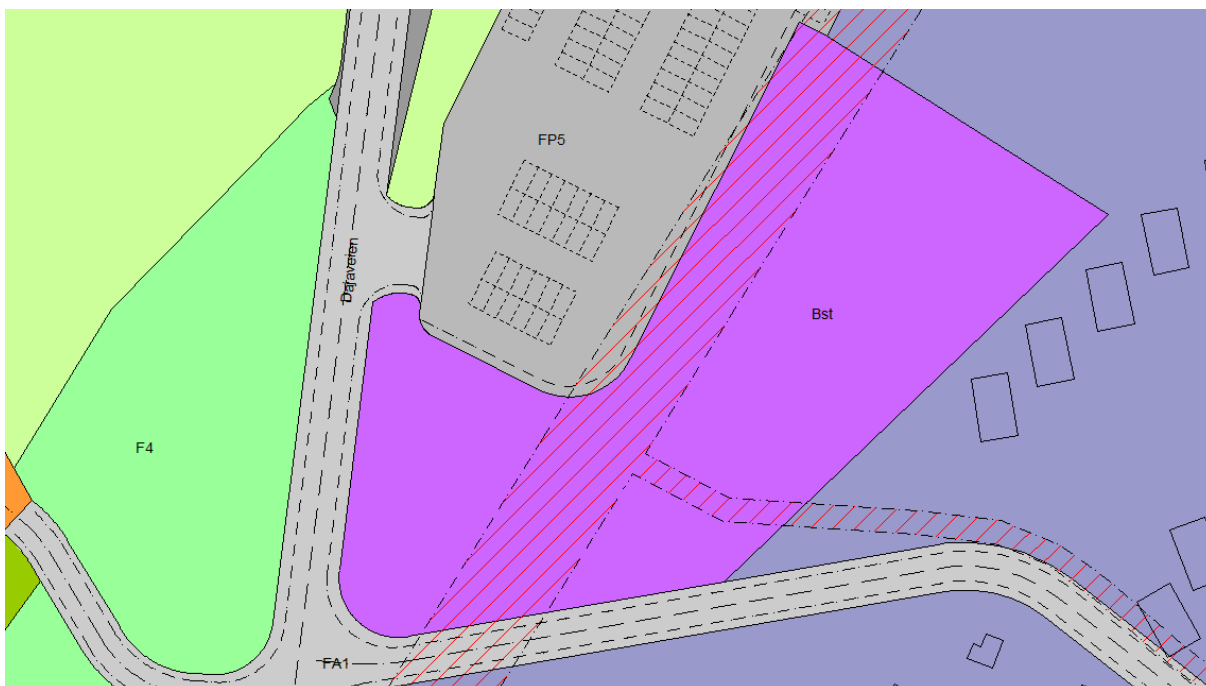
Figur 4. Parkeringsarealet FP3 før endring.



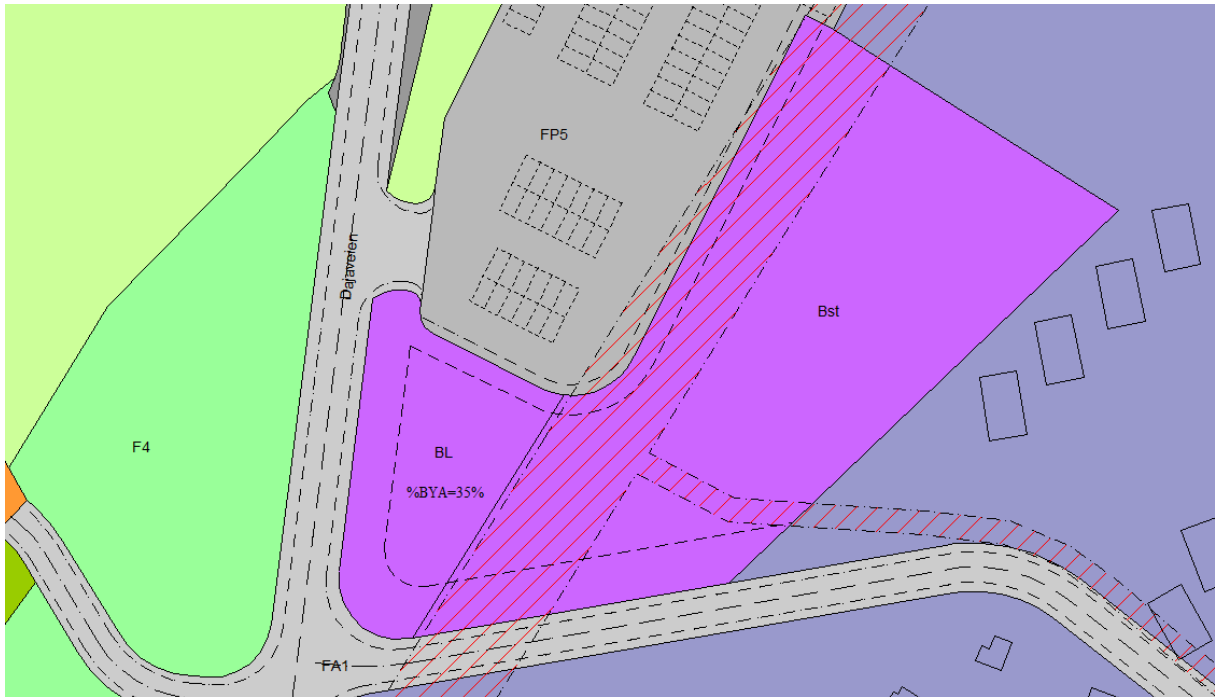
Figur 5. Foreslått utvidelse av parkeringsarealet FP3.

### Lager

Deler av området vest for høyspentlinja innenfor BST, formål 1360 [Bensinstasjon/vegserviceanlegg] foreslås endret til formål 1350 [ Lager ]. Det er Sulitjelma scooterklubb som ønsker å sette opp et lagerbygg innenfor dette området. Arealutnyttelsen er begrenset på grunn av den etablerte høyspentlinjen.



Figur 6. Areal BST før endring. Høyspentlinje er vist med faresone.



Figur 7. Areal etter foreslått endring. Deler av areal reguleres til lager BL.

Det legges inn et nytt punkt i planbestemmelsene for området BL. De foreslåtte endringene vurderes å være i tråd med hoveddrammene i den gjeldende reguleringsplanen for Sulitjelma opplevelsespark. Saken kan derfor behandles forenklet.

Planforslaget har vært ute på en begrenset høring til berørte grunneiere, Nordland fylkeskommune og Statsforvalteren i Nordland i perioden 28.06.22 – 08.08.22. Det framkom ingen merknader til planendringene. Kommunedirektøren anbefaler at de foreslåtte endringene vedtas.

Ellen Beate Lundberg  
kommunedirektør