Høringsnotat – Forslag til forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonslova og matrikkellova.

Fauske kommune fremmer forslag om gebyrer for saksbehandling etter plan- og bygningsloven, eierseksjonslova og matrikkellova.

Bakgrunn for forslag om forskrift:

Administrasjonen v/Plan og samfunnsutvikling ser behov for en revidering av Fauske kommunes gebyrregulativ for behandling av planforslag, bygge- og delesaker, seksjoneringssaker og kart- og oppmålingssaker. Gebyrregulativet må utformes som en lokal forskrift.

På bakgrunn av kommuneloven § 15-1 og selvkostforskriften skal gebyrene baseres på selvkostprinsippet, og speile kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling av de enkelte sakstypene etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven.

I dette forslaget til lokal forskrift for gebyrregulativ er det ikke foreslått satser i kroner og ører, og satsene står derfor som x i forslaget.

Lovhjemmel:
Plan- og bygningsloven § 33-1, eierseksjonsloven § 15 og matrikkellova § 32 gir hjemmel til å ta gebyr for behandling av de ulike sakstypene.

Kommuneloven § 15-1 gir etter endring 01.05.2024 sterkere føringer for beregning av selvkost. § 15-1 andre og tredje ledd sier:

Samlet selvkost for en tjeneste skal tilsvare merkostnaden ved å yte tjenesten.
Samlet selvkost skal fastsettes ut fra følgende prinsipper:

1. *Kostnadene skal beregnes ut fra gjennomførte transaksjoner og anskaffelseskost.*
2. *Investeringskostnadene skal beregnes ut fra avskrivningene på investeringene og beregnete regnekostnader.*
3. *Investeringskostnadene skal fordeles over den tiden investeringene forventes å være i bruk.*

Loven gir ut fra dette et strengere selvkostkrav. Kommunen må kunne dokumentere at selvkostprinsippet er fulgt i den enkelte sakstype. På bakgrunn av dette gjøres det endringer i gebyrregulativet slik at det i større grad speiler kommunens ressursbruk i de ulike sakstypene.

Formål med forskriften:

Dagens struktur på det eksisterende gebyrregulativet for behandling av planforslag, bygge- og delesaker, seksjoneringssaker og kart- og oppmålingssaker er lite hensiktsmessig og oppfyller ikke formalkrav for en gebyrforskrift. Nytt forslag til gebyrregulativ er utarbeidet i henhold til strengere krav i kommuneloven og selvkostforskriften, og speiler i større grad arbeidet med hver enkelt sak for de ulike sakstypene. I tillegg er det lagt til et nytt og nødvendig kapittel som beskriver formål, virkeområde og betalingsbestemmelser som mangler i eksisterende regulativ.

Gebyrfastsetting:
Gebyrsatsene skal beregnes ut fra kostnader og forbrukt arbeidstid. I henhold til selvkostprinsippet skal inntektene relatert til hver tjeneste være like store som utgiftene til

hver tjeneste. Gebyrsatsene etter forskriften vil inngå i kommunens gebyrregulativ og vedtas årlig av kommunestyret.

Selvkostforskriften, ikraftsatt 01.01.2020, vil legges til grunn ved beregning av gebyrene. Over- eller underskudd i det enkelte år skal avsettes eller trekkes fra bundne driftsfond. Avsatt overskudd fra det enkelte år blir ført tilbake til abonnentene ved lavere årsgebyr i løpet av en femårsperiode. Tilsvarende underskudd vil bli dekket inn over årsgebyrene i løpet av en femårsperiode. Gebyrene kan ikke brukes til å finansiere andre deler av kommunens drift.