Møtebok

Fauske Kommune

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato:	26.01.2010	Fra kl.	09:00	Til behandling: Sakene 001/10 - 010/10	
Møte nr:	1/2010	Til kl.	13:15	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina	

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer:

Svein Roger Bådsvik, Ingelin Noresjø, Ronny Borge, Vigdis Kristensen, Ole Tobias Orvin, Jan Harald Paulsen, Wenche Setså

Varamedlemmer:

Gøran Indregård, Greta Hjemgård Olsen

Andre:

Kommunalsjef, enhetsleder plan/utvikling, formannskapssekretær.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 26.01.10

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Svein Roger Bådsvik representant representant
utvalgsleder

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Hovedutskrift sendes:
Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Salten Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 26.01.10

MERKNADER:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Greta Hjemgård Olsen (FRP):
  1. I Vollgata er det en kum som graver seg ned. Kan det gjøres noe med dette?
  2. Lys mangler i Vollgataområdet.

- Svein Roger Bådsvik (V): For 2 år siden vedtok PLUT at det ikke skulle være parkeringsavgift ved Helsetunet. Ønsker sak hvor vi ser på saka på nytt. Intensjonen vår er ikke oppfylt. Ønsker ikke friplass.
- Ronny Borge (H):
  1. I Nyveien er det en kum som graver seg ned.
  2. Skiltet står enda i Leitebakken/Buen.
- Wenche Setså (AP): Bør vi ha en befaring i sak 10/10?

Svar på spørsmål:
Kommunalsjef tar med seg alle spørsmål.

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Plan- og utviklingsutvalget dro på befaring til Bådsvik og Vestmyra skoleområde.

Saksliste

Sak nr.:	**Sakstittel:**
001/10	GODKJENNING AV MØTEBOK
002/10	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
003/10	REFERATSAKER I PERIODEN
004/10	KOMMUNEPLANENS AREALDEL - RULLERING
005/10	TILSKUDD TIL FØRSTEGANGSETABLERERE VED KJØP AV TOMT/BYGGING AV EGEN BOLIG. REVIDERTE RETNINGSLINJER
006/10	LOKAL FORSKRIFT FOR OPPMÅLINGSARBEIDER I VINTERHALVÅRET
007/10	TRAFIKKSKILTING IFM VESTMYRA SKOLEOMRÅDE
008/10	SKILTMYNDIGHET
009/10	KLAGE OVER VEDTAK I FAUSKE KOMMUNE, DELEGASJONSSAK NR 207/09 DATERT 30.10.09. AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV 2,1 DEKAR TILLEGGSTOMT PÅ GNR 61, BNR 18 VED NYSTAD I VALNESFJORD - SELGER:SILVANA NORDENG. KJØPER: KOLBJØRNKOSMO OG RANDI NILSEN KOSMO
010/10	ANKE PÅ VEDTAK I SAK 223/09 - SØKNAD OM TILLEGGSAREAL PÅ CA 7,5 DEKAR TIL BOLIGTOMT VED BÅTSVIK. SELGER: TOMMY JENSEN FLØYSAND. KJØPER: GRY-JANNE RUGÅS

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/174	
	Arkiv sakID.: 10/51	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 001/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 8/2009

Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 8/2009 godkjennes.

PLUT-001/10 VEDTAK- 26.01.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/172	
	Arkiv sakID.: 10/49	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 002/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

DELEGERTE SAKER I PERIODEN

Sammendrag:

DPLU. 001/10: 62/103 - HANSSEN PER VIDAR - SØKND OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM FRA DAG INGE KOSMO - TILLEGGSJORD VED KOSMO

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og innvilger Per Vidar Hanssen konsesjon for erverv av gnr 62, bnr 103 samt 40 % av gnr 62, bnr 2 sin andel i felles beiterett, felles jaktrett og felles fiskerett i Tokdalvatn og Tokdalelva som tilleggsjord og tilleggsrettigheter til hans eiendom gnr 75, bnr 4 (jfr. konsesjonslovens § 11).

Kjøpesummen på kr. 78.000,- kan aksepteres.

Det settes som betingelse for konsesjonen at kjøper selv fortsatt bebor den samlede landbrukseiendom og driver det samlede skogareal i minst 5 år regnet fra det tidspunkt han erverver omsøkte eiendom (jfr. konsesjonslovens § 11).

DPLU. 002/10: 102/20 - HANSEN GUNNAR - OPPFØRING AV TILBYGG I TO ETG. MED BRA: 41 M2 LA: 38 M2 TIL ELDRE BOLIG MED SAMLET BRA: 104 M2 LA: 100 M2. ADR.: VIKAVEIEN 41 B, FAUSKE. BYGNR.: 188898645

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig i Vikaveien 41 B som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra Brødrene Palmesen ANS godkjennes.

Når gravefirma samt rørlegger er valgt må søknad om ansvarsrett innsendes for godkjennelse.

DPLU. 004/10: 59/14 - BERG ODD - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - TOMT TIL KOMMUNALT VANNBEHANDLINGSANLEGG VED HELSKOG

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på ca 1,5 dekar for kommunalt vannbehandlingsanelegg.

Samfunnsinteresser av større vekt taler for at omsøkte fradeling tillates. Fradelingen synes ikke å ville medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper av betydning for jord- og skogbruket.

DPLU. 005/10: 103/1208,1399 - FAUSKEBYGG AS - IGANGSETTINGSTILL. FOR INNREDNING OG FERDIGSTILLESLE AV TILBYGG MED SAMLET BRA: 127 M2 TIL KONTOR OG LAGERBYGG I INDUSTRIVEIEN 22, FAUSKE. BYGNR.: 11217303

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 og § 95 a nr.2 meddeles igangsettingstill. for innredningsarbeidet av omsøkte tiltak i Industrivn. 22.

Fauskebygg AS fikk ansvarsrett for henholdsvis alt bygningsarbeide og YIT AS for ventilasjon i forbindelse med tiltaket i sak nr. 214/09 (ramme- og igangsettingstill.)

DPLU. 006/10: 119/1, FNR 75 - STATSKOG - REKVISISJON AV KART-/DELINGSFORRETNING - FRADELING AV TOMT TIL EKSISTERENDE HYTTE VED CALLANASJÁVRI. KJØPER: KARI LOE

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med festenr 119/1/75 i Fauske kommune.

DPLU. 025/09: 103/1323 - BILSKADESENTERET FAUSKE DA - OPPFØRING AV NYTT VERKSTED ETTER BRANN MED BTA: 580 M2 I BERGVERKSVN. 9, FAUSKE. BYGNR.: 300027117

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av nytt verksted etter brann i Bergverksveien 9, Fauske som omsøkt.

Det settes som betingelse at arbeidstilsynets eventuelle anmerkninger til planene må etterkommes.

Søknad om lokal godkjenning av foretaket samt søknad om ansvarsrett fra Finneid Sveiseverksted AS og Fauske Stillasutleie v/ Hans Storstein godkjennes.
Søknad om ansvarsrett på bakgrunn av sentral godkjenning fra YIT Building Systems AS, Bodø godkjennes.

DPLU. 164/09: SULITJELMA OPPLEVELSESPARK - SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 og delegasjonsvedtak K-058/09 vedtas følgende endringer av reguleringsplan for Sulitjelma opplevelsespark.

Skitrase øst for hytte FB603 innenfor alpinanlegget I1 flyttes noe nærmere hytta i tråd med vedlagt kart. Dette for å tilpasses mer naturlige nedfarter i terrenget. Hovedtraseen (alpinbakken) vest for hytta rettes ut og vil dermed komme lengre unna hytta.

Følgende tilføyelse gjøres i reguleringsbestemmelsenes § 9 Diverse bestemmelser: *Uttak av grunnvann skal begrenses til det grunnvannsmagasinet tåler, jf. vannressursloven § 44. Det må foretas en faglig vurdering av grunnvannsmagasinets kapasitet og eventuelle virkninger av grunnvannsuttaket på overflatevann, naturmiljø og andre allmenne interesser, som eksempelvis friluftsliv. NVE kan pålegge at det etableres peilebrønner og rutiner for å følge med i variasjonen i grunnvannsnivået under drift. Tiltakshaver er forpliktet til å redusere, eventuelt stoppe uttak dersom det registreres uforutsette negative konsekvenser av tiltaket.*

Endringene anses som mindre vesentlig, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

DPLU. 178/09: FAUSKE FRITIDSSENTER AS - SØKNAD OM FRADELING AV AREAL AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 726 PÅ STRANDA

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av 3,8 daa av eiendommen gnr. 104 bnr. 726 som omsøkt.

DPLU. 206/09: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED ÅRETS ELGJAKT I BESTANDPLANOMRÅDE 2 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Viltforvaltningen i Fauske kommune fraviker minstearealet for jakt på elg med inntil 50 % for Bestandplanområdet 2 (Fauskeeidet m.m.) for jaktsesongen 2009., jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, datert 22.03.02, § 6.

Det gis i første omgang tillatelse til felling av 6 kalver og 2 kyr i tillegg til ordinær kvote for Bestandplanområde 2. Kommunen skal videre vurdere om det på et senere tidspunkt under årets jakt er grunnlag for felling av ytterligere 4 ungdyr/ kalver.

DPLU. 210/09: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED ÅRETS ELGJAKT I BESTANDPLANOMRÅDE 3 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Viltforvaltningen i Fauske Kommune fraviker minstearealet på elg med inntil 50 % for Bestandplanområde 3 (Vatnbygda m.m.) for jaktsesongen 2009, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, datert 22.03.02, § 6.

Det gis tillatelse til felling av 1 ungdyr / evt. kalv i tillegg til ordinær kvote for Bestandplanområde 3. Dyret bør fortrinnsvis felles innenfor Solvik jaktfelt.

DPLU. 211/09: SØKNAD OM TILDELING AV EKSTRA DYR I FORBINDELSE MED ÅRETS ELGJAKT I BESTANDPLANOMRÅDE 5 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Viltforvaltningen i Fauske Kommune fraviker minstearealet på elg med inntil 50 % for Bestandplanområde 5 (Lakså / Nordal m.fl.) for jaktsesongen 2009, jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, datert 22.03.02, § 6.

Det gis tillatelse til felling av 1 ungdyr / evt. kalv i tillegg til ordinær kvote for Bestandplanområde 5.

DPLU. 224/09: 84/47 - BRASETH RUTH - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TOMT TIL GÅRDSHUSENE I TILKNYTNING TIL SALG AV TILLEGGSJORD TIL NABOBRUK

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og og gir med hjemmel i jordloven § 9 tillatelse til omdisponering av ca 2,9 dekar dyrka jord samt med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av ca 6 dekar for eksisterende gårdstun som omsøkt.

Som betingelse for at delingen settes at den øvrige del av eiendommen gnr. 84/47, 83/12 og 83/56 selges som tilleggsjord til eiendommen gnr. 83/1, 65. Det kreves at tinglysing av fradelingen skjer samtidig med at den øvrige eiendom tinglyses som tilleggjord for gnr. 83/1, 65.

DPLU. 225/09: BYGG INVEST AS, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV AREAL AV EIENDOMMEN GNR. 104 BNR. 479 PÅ STRANDA. KJØPER: FRANK KARLSEN, STRANDA 3, FAUSKE.

VEDTAK :

Med hjemmel i vedtatt reguleringsplan for området Stranda innvilges ikke søknad om fradeling av ca. 100 m^2 av eiendommen gnr. 104 bnr. 479 som omsøkt.

DPLU. 226/09: FINNEID GRUS AS, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG PÅ SJØNSTÅ AV EIENDOMMEN GNR. 88 BNR. 1. FESTER: JOHAN ARNT HAGEN, MO I RANA

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling 700 m^2 av eiendommen gnr. 88 bnr. 1.

Eksisterende veg på nord-vestre side av hytta skal ikke berøres av fradelingen.

DPLU. 227/09: BYGG INVEST AS, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV AREAL AV EIENDOMMEN NR. 104 BNR. 479 PÅ STRANDA. KJØPER: HANS M. PETTERSEN

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §19-1 , jfr pbl § 12-14, gir med dette leder plan/utvikling dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan for området Stranda.

Endringen anses som mindre.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av et areal stort 43 m^2. (Tomtelengde x 2,0 m).

Ny tomtegrense legges 2,0 m nord for eksisterende tomtegrense.

DPLU. 228/09: 66/6 - VALNESFJORD HELSESPORTSSENTER - IGANGSETTINGSTILL. FOR BETONGARBEIDER FOR UTVIDELSE AV HELSESPORTSSENTRET. SAMLET BRA FOR UTVIDELSEN: 1581 M2. ADR.: ØSTERKLØFT, VALNESFJORD.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens 93 a og § 95 a nr.2 meddeles igangsettingstill. for betongarbeider, fundamenter, gulv, vegger og dekker i forbindelse med tiltaket.

Søknad om ansvarsrett fra Fauskebygg AS for UTF/KUT omsøkte tiltak godkjennes.

DPLU. 229/09: REIDUN LUNDLI, VALNESFJORD. SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL EKSISTERENDE BOLIGHUS PÅ EIENDOMMEN GNR. 66 BNR. 5 VED ØSTERKLØFT. KJØPER: BJØRN LUNDLI, VALNESFJORD

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 1,6 daa av eiendommen gnr. 66 bnr 5 som omsøkt.

DPLU. 230/09: ÅKE OLSEN, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV 1 DDA TIL TOMT FOR EKSISTERENDE BOLIGHUS PÅ EIENDOMMEN GNR. 109 BNR. 8 VED RØYRVIK. KJØPER: JOHNNY A. VIBORG OLSEN

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av 1 daa av eiendommen gnr. 109 bnr. 8 som omsøkt.

Det må tinglyses vegrett over hovedbruket fram til den nye parsellen.

DPLU. 231/09: RUTH BRASETH, LEIVSET. SØKNAD OM FRADELING AV AREAL TIL EKSISTERENDE GÅRDSTUN PÅ EIENDOMMEN GNR. 84 BNR. 47 PÅ LEIVSET

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 6 daa av eiendommen gnr. 84 bnr. 47 som omsøkt.

DPLU. 232/09: SØKNAD OM FORTSATT DRIFT OG OPPKJØRING AV HUNDELØYPA I SULIS

VEDTAK :

I hht pkt 1.2 bokstav e) i vilkår for motorferdsel i utmark og vassdrag, vedtatt av Fauske kommune i tilknytning til kommunedelplan med tema motorferdsel, gis det tillatelse til å holde hundeløypa åpen med snøskuter fra kraftstasjonen i Daja og til kommunegrensen til Saltdal, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Tillatelsen gjelder i perioden 1. desember 2009 til 1. februar 2010.

Det er også en forutsetning at hundeløypa er åpen for allmennheten.

DPLU. 233/09: SKOGNESVEIEN

VEDTAK :

Det vises til saksutredningen og gis **tilsagn om kommunalt tilskudd på kr. 18.576,-** til Skognesveien ved Lakså. Tilsagnet gis med den betingelse at offentlige tilskudd til veianlegget til sammen ikke skal utgjøre mer en 80 % av godkjente anleggskostnader ekskl. mva.. Tilsagnet gjelder kun for år 2009.

Før kommunalt tilskudd utbetales, skal det bygde veianlegg med tilhørende byggeregnskap være kontrollert og godkjent i veiklasse 7 av skogbrukssjefen.

Tilsagnet belastes kommunens budsjettpost 1470 5850 3257 "Overføringer til andre."

DPLU. 234/09: 110/2 - FORSBAKK SNORRE - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM FRA HANSEN BERNT M.FL. - TILLEGGSJORD TIL LANDBRUKSEIENDOM VED KVITBLIK

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og innvilger Snorre Forsbakk konsesjon for erverv av gnr 110, bnr 117 i Fauske kommune som tilleggsjord til hans eiendom gnr. 110, bnr 3 og5 (jfr. konsesjonsloven av 28. november 2003).

Kjøpesummen på kr 150.000,- kan aksepteres.

Det settes som betingelse for konsesjon at kjøper selv fortsatt bebor den samlede landbrukseiendom og driver det samlede skogareal i minst 5 år regnet fra det tidspunkt han erverver omsøkte eiendom (jfr. konsesjonsloven § 11).

DPLU. 235/09: SØLVI LYNGNES, OSLO/BJØRG EGELANDSDAL, USA. SØKNAD OM FRADELING AV 1,5 DAA AV EIENDOMMEN GNR. 118 BNR. 13, KLUNGSET VESTRE, TIL TOMT FOR EKSISTERENDE HYTTE OG NAUST. KJØPER: BENGT SLETTMYR OG MARIT HAUGBERG, FAUSKE

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av 1,5 daa av eiendommen gnr. 118 bnr. 13 som omsøkt.

Grense mot nord må legges i hht stadfestet reguleringsplan for ny Rv80.

DPLU. 236/09: TOMMY FLØYSAND, LEIVSET. SØKAD OM TILLATELSE TIL FRADELING AV AREAL AV EIENDOMMEN GNR. 84 BNR. 15. KJØPER: GRY-JANNE RUGÅS, LEIVSET

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av et areal stort 0,7 daa av eiendommen gnr. 84 bnr. 15 på følgende vilkår:

Tilleggsareal stort 0,2 dekar for garasje m.m. langs sørøstre side av eksisterende boligtomt.

Areal stort 0,5 dekar til eksisterende adkomstvei slik at denne inngår i boligtomten, gnr. 84 bnr. 181.

Søkeren (eieren av hovedeiendommen) skal ha tinglyst bruksrett til adkomstveien.

DPLU. 237/09: SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR. 110 BNR. 27 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Lov om konsesjon for erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven), samt delegasjon, innvilges Therese Mari Martinsen og Harald Lauritsen Breimo konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 110 bnr. 27 i Fauske Kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at søkerne tilflytter og bosetter seg på eiendommen innen 1 år fra overtakelse. Det gis utsettelse på driveplikten av eiendommens dyrka arealer i 5 år til 01.01.2015.

Fra overdragelsestidspunktet og fram til 01.01.2015 bør dyrkajorda leies ut, i samråd med kommunal landbruksmyndighet, jfr. Jordlovens §§ 8 og 8a.

Skogen må drives forsvarlig i samråd med skogbrukssjefen i kommunen.

DPLU. 238/09: 46/20 - SLÅTTHOLM JOHAN - OPPFØRING AV TILBYGG MED SAMET BRA: 94 M2 LA: 80 TIL ELDRE BOLIG MED BRA: 72 M2 LA: 70 M2 SOM SKAL REHABT. ADR.: VENSET, FAUSKE BYGNR. 188854753 01

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for rehabilitering samt tilbygg til eldre bolighus på gnr. 46 bnr. 20 på Venset som omsøkt.

Søknad om lokal godkjenning samt søknad om ansvarsrett fra Jan Ole Øverland, Valnesfjord godkjennes.

Det må innsendes søknad om ansvarsrett fra foretak som skal utføre rør-og sanitæranlegg.

Det må innbetales til kommunen for økt tilknytningsavgift for vann. Regn. blir tilsendt.

DPLU. 239/09: ARNE HAGEN, HELSKOG. SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL EKSISTERENDE BOLIG PÅ EIENDOMMEN GNR. 59 BNR. 2 PÅ HELSKOG. KJØPER: RUNE BERG, HELSKOG.

VEDTAK :

I hht vedtak i DT-sak 29/2001 gir med dette leder plan/utvikling dispensasjon fra vedtatt arealplan samt dens bestemmelser, jfr. plan- og bygningslovens §19-2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av 2,2 daa av eiendommen gnr. 59 bnr. 2 som omsøkt.

Det må tinglyses vegrett fra Fv530 fram til ny eiendom.

DPLU. 240/09: 102/528 - MARIT OG MATS HANSEN - OMGJØRING AV BOLIG MED SOKKELLEILIGHET I KLEIVBAKKEN 10 TIL EN BOLIGENHET. ADR. KLEIVBAKKEN 10, FAUSKE. GNR. 102 BNR. 528. BYGNR. 11222846

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 meddeles tillatelse til sammenslåing av hovedleiligheten og sokkelleiligheten til en bruksenhet/boenhet fra 1. mai dette år som omsøkt.

Samlet boenhet vil også gi endret avgift for vann og kloakk.

Eier må selv ta kontakt med IRIS for å få endret avgift for renovasjon.

DPLU. 241/09: STATSKOG SF, ELVERUM. SØKNAD OM PUNKTFESTE AV EKSISTERENDE HYTTE PÅ EIENDOMMEN NR. 119 BNR. 1 VED KJELVATNET I SULITJELMA. FESTER: AUD KRISTIN SKAUGVOLD, 7884 SØRLI

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til punktfeste som omsøkt.

DPLU. 242/09: SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV EIENDOM - GNR. 52/33 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og i medhold av Konsesjonsloven, samt delegasjon, innvilges Line Merethe Bergli konsesjon ved erverv av gnr. 52/ 33 i Fauske Kommune til tilleggsareal til gnr. 52/ 4,7,13,14,og 15 som omsøkt.

Det sette som vilkår for konsesjon at gnr. 52/ 33 skal drives sammen med gnr. 52/ 4,7,13,14 og 15, jfr. Jordlovens § 8.

DPLU. 243/09: 101/365 - FINNEID SVEISEVERKSTED - OPPFØRING AV TILBYGG I EN ETASJE MED BRA: 100 M2 TIL FORETAKETS INDUSTRIBYGG PÅ FINNEID MED BRA: 2000 M2 I 1. ETG. OG 400 M2 I 2. ETASJE. BYGNR.: 19946622 01. ADR.: FINNEID KAI 8210 FAUSKE

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av tilbygg til industribygget på Finneid Kai gnr. 101 bnr. 365 som omsøkt.

Søknad om lokal godkjenning av foretaket og søknad om ansvarsrett fra henholdsvis Finneid Sveiseverksted AS og Tømrer Ole Dahl AS godkjennes.

Regning for økt tilknytningsavgift for vann og kloakk blir tilsendt

---

DPLU. 244/09: BOLIGBYGG & EIENDOM ANS V/KENNETH JOHANSEN, FAUSKE. SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT AV GNR. 104 BNR. 18 I HHT STADFESTET REGULERINGSPLAN FOR MØLNVEIEN

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av 700 m^2 av eiendommen gnr. 104 bnr. 18 som omsøkt.

Ny parsell gis adresse Mølnveien 17.

DPLU. 245/09: 102/613 - FAUSKE GARTNERI - GODKJENNING AV KUNDEMOTTAK SOM SALGSLOKALE. ADRESSE: VIKAVEIEN 64, FAUSKE.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) § 93 a og c meddeles tillatelse til omdisponering av eksist. kundemottak ved Fauske Gartneri til salgslokale som omsøkt.

Det gis dispensasjon fra TEK,s krav om 120 cm fri åpning på 1 nødutgang når denne erstattes med to dører med 106 cm fri åpning, jvf. PBL § 19-2 og § 88.

Det gis dispensasjon fra reg. planen for Fauske Østre del II vedtatt 09.09.99 med hjemmel i PBL § 19-2 slik at salgsvirksomheten fra gartneriet kan fortsette som før.

DPLU. 246/09: 102/1 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - TILLEGG TIL BOLIGTOMT I REGULERINGSPLANEN FINNEIDLIA 2

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av 0,22 dekar som tilleggsareal til boligtomt i eksisterende reguleringsplan Finneidlia 2.

DPLU. 247/09: RUTH B. SELJEÅS, LEIVSET. SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT AV EIENDOMMEN GNR. 84 BNR. 1 PÅ LEIVSET

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av 2 daa av eiendommen gnr. 84 bnr. 1 på de vilkår skogbrukssjefen stiller. (Se saksutredning).

DPLU. 248/09: JENS VIDAR STENDAL M.FL. SØKNAD OM FRADELING AV 220 M2 AV GNR. 102 BNR. 1 I FINNEIDLIA. KJØPER: MATS B. PETTERSEN OG MERETE JOSEFSEN, FAUSKE

VEDTAK :

I hht vedtak i DT-sak 29/2001 gir med dette leder plan/utvikling dispensasjon fra vedtatt arealplan samt dens bestemmelser, jfr. tidligere plan- og bygningslovens §7, nå § 19.2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av 220 m^2 av eiendommen gnr. 102 bnr. 1 som omsøkt.

DPLU. 249/09: 102/12 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - TILLEGGSAREAL TIL EKSISTERENDE BOLIGTOMT I REGULERINGPLANEN FINNEIDLIA 2

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av omsøkte areal på 0,211 dekar som tilleggsareal til eksisterende boligtomt i reguleringsplanen Finneidlia 2.

DPLU. 250/09: KNUT ERIK KNUTSEN M.FL. SØKNAD OM FRADELING AV CA. 200 M2 AV EIENDOMMEN GNR. 102 BNR. 12 I FINNEIDLIA. KJØPER: MATS PETTERSEN OG MERETE JOSEFSEN, FAUSKE

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 omreguleres omsøkt areal fra landbruksformål til boligformål. Endringen anses som mindre.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 200 m^2 av eiendommen gnr. 102 bnr. 12 som omsøkt.

DPLU. 251/09: GNR 62/2 VED KOSMO - SØKNAD VEDRØRENDE DELING AV BEITE, JAKT OG FISKERETT

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av 40 % av gnr 62, bnr 2 sin andel i felles beiterett på fjellet samt fradeling av 40 % av eiendommens andel av felles jaktrett og 40 % av eiendommens andel i felles fiskerett i Tokdalvatn og Tokdalelva.

DPLU. 252/09: 103/1562 - FAUSKE HANDELSPARK - RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV HANDELSENTER MED SAMLET BRA: 14944 M2. BYA: 9661 M2 PÅ FRADELT TOMT PÅ KROKDALSMYRA V/ TERMINALVEIEN, FAUSKE.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 – 2 meddeles dispensasjon fra arealgrensen i bebyggelsesplanen som er satt til BRA 14500 m² til 14944 m² som fortsatt er under arealet på 15000 m² som ville utløst konsekvensutredning etter forskriftens § 2 vedlegg 1. Økning av BYA med 0,3 % til 35,3 % ansees som mindre vesentlig og kan godkjennes.

Det gis også dispensasjon fra kravet i Veilederen T-1459/2007 "Grad av utnytting" for beregning av BRA siden reguleringsplanen ble godkjent i 2006 selv om bebyggelses-planen ble godkjent i 2009.

I medhold av plan- og bygningslovens § 95 a nr. 1 meddeles rammetillatelse for oppføring av handelsenter på industritomt gnr. 103 bnr. 1562 på Krokdalsmyra, Fauske.

Bygget må fundamenteres etter anbefalinger fra Rambøll AS, jvf. grunnundersøkelser.

Det vises for øvrig til reg. planen m/ bestemmelser spesielt til pkt. 7.1 og til bebygg-elsessplanen m/ bestemmelse. Videre til utbyggingsavtalen mellom Gunvald Johansen Eiendom AS og Fauske kommune spesielt til pkt. 4.1 om godkjenning av tekniske anlegg før byggearbeidene kan igangsettes.

Ved søknad om igangsettingstill. for bygget må samtykke fra Arbeidstilsynet vedlegges.

Søknad om ansvarsrett fra Arkitektstudio AS godkjennes.

DPLU. 253/09: 103/1562 - FAUSKE HANDELSPARK - IGANGSETTINGSTILL. FOR BETONG, FUNDAMENT. OG VVA-ANLEGG FOR OPPFØRING AV HANDELSENTER MED BRA: 14944 M2. BYA: 9661 M2 PÅ FRADELT TOMT PÅ KROKDALSMYRA, FAUSKE

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 a nr.2 meddeles igangsettingstillatelse for betong, fundament og VVA-anlegg for Fauske Handelsenter på Krokdalsmyra gnr. 103 bnr. 1562 som omsøkt.

Det vises til rammetillatelsen av 17.12.09 sak nr. 252/2009.

Når det gjelder VVA anlegg vises til utbyggingsavtalen mellom Gunvald Johansen Eiendom AS og Fauske kommunen undertegnet 27.05.09, spesielt til pkt. 4.1 til 4.6.

Søknad om ansvarsrett fra Barlindhaug Consult AS, Tromsø og Barlindhaug Consult AS, Bodø, Consto AS, Bodø, Rambøll Norge AS, Trondh. og Total Brannsikring AS, Alta godkjennes.

DPLU. 254/09: STATSKOG SF ELVERUM. SØKNAD OM FRADELING AV CA. 0,8 DAA AV GNR. 119 BNR. 1 I SULITJELMA. FESTER: SKS NETT AS, FAUSKE

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av 0,8 daa av gnr. 119 bnr. 1 som omsøkt.

Det må tinglyses nødvendig vegrett fram til den nye parsellen.

DPLU. 255/09: M3 ANLEGG - SØKNAD OM MOTORISERT FERDSEL UTENFOR ALPINBAKKEN I DAJA

VEDTAK :

Det gis dispensasjon for transport/belting av gravemaskin en tur opp/ned utenfor traséen i en strekning på om lag 150 meter.

Eventuelle terrengskader i forbindelse med tiltaket må utbedres.

DPLU. 258/09: |50/1 - HENRIKSEN WENCHE - OMGJØRING AV FRITIDSHUS TIL KÅRBOLIG PÅ LANDBRUKSEIENDOM SAMT PÅBYGG AV LOFTSETASJE MED BRA: 42 M2. SAMLET BRA: 92 M2. LA: 73 M2 ADR.: NES, VALNESFJORD BYGNR.: 188851541

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a og c meddeles bruksendring av fritidshuset til kårbolig på eiendommen, samt tillatelse til påbygg av loftsetasje som omsøkt. Kloakkavløpet tillates fortsatt være tilknyttet hovedhusets septikkanlegg.

Det må innhentes skriftlig erklæring fra naboen Geir Henriksen at bygget omgjort til kårbolig aksepteres i en avstand på 3 meter fra felles grense.
Vegg mot hovedhuset må være EI30 konstruksjon mot brann.
Det må monteres røykpipe for innmont. av ildsted. Videre røykvarsler og håndslukkingsutstyr.

Søknad om lokal godkjenning og søknad om ansvarsrett fra Jan Ole Øverland godkjennes.

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-002/10 VEDTAK- 26.01.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/173 Arkiv sakID.: 10/50	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 003/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

REFERATSAKER I PERIODEN

Sammendrag:

	Dok.ID		Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
	09/9926	I	03/4814	29.10.2009	Miljøverndepartementet	T-6/09 - OM ENDRINGER I NASJONAL FORSKRIFT FOR BRUK AV MOTORKJØRETØYER I UTMARK OG ISLAGTE VASSDRAG
	10/229	I	10/66	07.01.2010	Helse- og miljøtilsyn Salten IKS	PROSJEKT *ET RENERE SALTEN* - AKTIVITETSRAPPORT FOR 2009

INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

PLUT-003/10 VEDTAK- 26.01.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 09/9802 Arkiv sakID.: 02/585	Saksbehandler: Jan Erik Johansen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalg		
Sak nr.: 004/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

KOMMUNEPLANENS AREALDEL - RULLERING

Vedlegg: Viser til tidligere vedlegg: Planbeskrivelse for rullering av kommuneplanens arealdel. Innspill til oppstartmelding. Arealplankart for hele kommunen.
Reviderte arealplankart for hele kommunen.

Sammendrag:

Fauske kommunestyre vedtok 16.02.2006, sak 16/06, å sette i gang rullering av kommuneplanen, arealdelen.

Kommunestyret er ansvarlig myndig og skal gjøre endelig vedtak i prosessen. Planutvalget er styringsgruppe i dette kommuneplanarbeidet.

Det er oppnevnt en administrativ prosjektgruppe som har ansvar for gjennomføring av rulleringen.

Det er gjennomført et arbeidsmøte mellom prosjektgruppa og planutvalget der bl.a. alle innspill til oppstartmelding er vurdert.

Arealdelen i kommuneplanen har følgende status:

- Kommuneplanens arealdel 2000 – 2012 (hovedplan), vedtatt 15.02.01
- Kommunedelplan for Fauske sentrum, del I, vedtatt 19.09.01
- Kommunedelplan for Fauske sentrum, del II, vedtatt 28.06.01
- Kommunedelplan for Sulitjelma, vedtatt 20.06.02
- Kommunedelplan for Fauske kommunes kystsone, vedtatt 12.12.01

Det er første gang hele arealdelen i kommuneplanen er gjenstand for rullering ved at alle ovennevnte planer skal rulleres.

I hovedplanen ligger det fortsatt 2 tiltenkte delplanområder som ikke er ferdigstilt. Det er området Strømsnes/Furnes i Valnesfjord og området Skysselvika/Leivset.

Disse områdene vil i rulleringsprosessen innlemmes i hovedplanen da disse områdene ikke anses særlig konfliktfylt og dermed ikke har behov for særskilt delplanstatus.

Planarbeidet har særlig fokus på å gjøre kommuneplanen komplett med arealstatus på hele kommunens land- og sjøareal.

Føringer i gjeldende samfunnsdel (strategisk del) er retningsgivende i prosessen.

Erfaringsmessig oppleves gjeldende arealplan som tilfredsstillende. Det er gitt få dispensasjoner og den er et godt verktøy for saksbehandling der både administrasjon og politikere føler eierskap.

Denne rulleringsprosessen legger derfor ikke opp til full gjennomgang på gjeldende arealplan.

Melding om oppstart av arealplanarbeidet er sendt berørte parter ved eget skriv den 07.03.06 og planstart er kunngjort i avisene den 28.02.06.

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven av 1.april 2005, § 2b, skal nye områder til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel behandles etter forskriften. KU-forskriften krever at det utarbeides et forslag til planprogram tidligst mulig i prosessen.

Planprogrammet har vært ute på høring til berørte myndigheter og interesseorganisasjoner i tidsrommet 13.02 – 01.04.07 og ble fastsatt av kommunestyret 08.05.08.

Planprogrammet gir en kort beskrivelse av hvilke tema og områder planen skal omfatte. Deretter følger en beskrivelse av hva som skal utredes og planprosess.

Fauske kommune har i all sin planlegging og infrastrukturbygging tatt sikte på å legge til rette for å opprettholde/øke folketallet. Likevel er tendensen en begynnende befolkningsnedgang. En hovedutfordring vil da være:

- Hvorledes stanse den negative befolkningsutviklingen i Fauske

Det er viktig å få til en god utvikling i tettstedene i kommunen, dette gir grunnlag for trivsel i hele kommunen.

En hovedutfordring i denne sammenheng vil være tilrettelegging for framtidig boligbygging gjennom tilrettelegging av gode boligområder. I gjeldende arealplan er det i tettstedene lagt inn slike områder. I planperioden er bare mindre deler av disse områdene tatt i bruk og kan derfor fortsatt opprettholdes som ”buffer” for framtidig boligbygging.

Forslag til nye fremtidige boligområder fremkommer i vedlagt planbeskrivelse og reviderte plankart.

Det videreføres også muligheter for spredt boligbygging/fritidsbebyggelse i hovedplanen. Eksisterende områder for spredt bebyggelse videreføres med ny vurdering av antall enheter innenfor respektive områder.

Forslag til nye områder for spredt bebyggelse fremkommer i vedlagt planbeskrivelse og reviderte plankart.

Arealdelen gir altså en delvis gjennomgang på gjeldende arealstatus og full gjennomgang på de 2 nye områdene Strømsnes/Furnes i Valnesfjord og Skysselvik/Leivset.

Gjeldende bestemmelser er endret noe med enkelte tilføyelser. Dette fremgår av vedlagt planprogram.

Mange nye reguleringsplaner er vedtatt i planperioden og samtlige gjeldende reguleringsplaner er markert i plankartene.

Det tas sikte på å gjøre kartfremstillingen mer "samkjørt" og brukervennlig.

Rådmannen anbefaler at foreliggende forslag til rullering av kommuneplanens arealdel legges ut til offentlig ettersyn.

INNSTILLING :

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20-5, jfr. samme lov §27-1, pkt.2, legges forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn.

PLUT-043/09 VEDTAK- 09.06.2009

Enhetsleder plan/utvikling orienterte og framla kart.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20-5, jfr. samme lov §27-1, pkt.2, legges forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Forslag til rullering av kommuneplanens arealdel har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 23.06 – 15.09.09.

Innenfor høringsfristen er det innkommet ca. 60 innspill. Fylkesmannen i Nordland og Fiskeridirektoratet region Nordland har gitt innsigelse til planen.

Innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland er som følger:

" ***Innledning***
Arbeidet med revidering av arealplanen og delplaner synes å ha gjennomgått en omfattende prosess i kommunen. Gode arealplanprosesser og interesseavveininger på et overordnet nivå vil kunne bidra til forutsigbarhet i enkeltsaksbehandling og styrke rettsikkerheten.

Fylkesmannen mener det er positivt at Fauske kommune benytter temakart i forbindelse med arealplanleggingen. Det er viktig at temakartene vurderes fortløpende for å sikre at det legges til grunn oppdaterte temakart. Når det gjelder oppsettet kunne det med fordel ha vært foretatt en tydeligere inndeling mellom arealplanen og de ulike delplanene.

Innsigelser
Angående frist for å komme med innspill, eventuelt fremme innsigelse til planforslaget, vises til møtet mellom Fauske kommune, Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen den 28.09.2009. Fylkesmannen forstod møtet slik at det ikke foreligger noen frist for uttalelse til planen, blant annet fordi kommunen vil vurdere deler av planen før et endelig forslag legges til høring.

I dette brev fremmer Fylkesmannen flere innsigelser til planforslaget. Fylkesmannen er imidlertid innforstått med at kommunen vil foreta enkelte endringer av planen før den sendes på ny høring. Innsigelsene vil kunne trekkes der grunnlaget for innsigelse endres eller tas ut av planen. Selv om dette ikke kommunens endelige planforslag, fremmer Fylkesmannen innsigelsene nå, for ordens skyld.

Slik planen nå foreligger fremmer Fylkesmannen innsigelse til':
[1] Innsigelsesmyndigheten på landbruksområdet ligger til Fylkeslandbruksstyret, og denne delen av innsigelsen fremmes med forbehold om at Fylkeslandbruksstyret gir tilslutning. I brev av 21.02.06 er Statens Landbruksforvaltning (SLF) gitt innsigelsesmyndighet i de saker der Fylkeslandbruksstyret velger å se bort fra Fylkesmannens innstilling om innsigelse. Fylkesmannen oversender, i tråd med saksbehandlingsreglene, kopi av innsigelsen til SLF i forkant av Fylkeslandbruksstyrets møte. SLF har 2 uker på å fremme innsigelse etter et eventuelt vedtak om ikke å stadfeste Fylkesmannens innstilling på innsigelse.

LNF-BC4
LNF-B6
B6, B7 og B8- Leivsethøgda
H5 Nes i Valnesfjord
B5 Valnesfjord ved skolen
B35 Vestmyra
B40 Husmorskolen og tilleggende dyrkamark

Begrunnelser

<u>LNF-BC4</u>
LNF- området med bestemmelser om spredt bebyggelse av boliger og fritidsboliger er lokalisert i nærheten av Fauskeeidet naturreservat.

Formålet med fredningen av Fauskeeidet er å bevare et produktivt og artsrikt våtmarksområde og et vakkert landskapsområde, spesielt av hensyn til det varierte plantelivet og et særdeles rikt og interessant fugleliv., jf. kap. III i forskrift av 16.12.83 om fredning for Fauskeeidet naturreservat. Ornitologiske registreringer viser at Fauskeeidet

har en svært viktig og mangesidig funksjon for fuglelivet. Omkring 50 fuglearter er observert hekkende i området, deriblant en rekke ender og vadere. Videre er Fauskeeidet en viktig beite-, raste- og hvileplass for trekkfugl både vår og høst. Området fungerer i tillegg som lokal beite- og overnattingsbiotop for en god del andre fuglearter, og flere sjeldne eller lite vanlige arter er observert.

Nedbygging, bruk og bruksendring av arealer regnes som den største trusselen mot det biologiske mangfoldet i Norge. Selv om det legges opp til en begrenset utbyggingen av området, vil forstyrrelsene ovenfor fuglefaunaen som følge av ytterligere utbygging av boliger og fritidsboliger øke. Fylkesmannen er kritisk til den foreslåtte arealdisponeringen ettersom utbygging kan forårsake ytterligere press mot sårbare naturverdier. Det framgår av St.mld. nr. 26 (2006-2007) om Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand og Miljøverndepartementets veileder T-1450 om planlegging av fritidsbebyggelse at utbygging ikke bør skje i ""nærområder til nasjonalparker eller landskapsvernområder der hyttebygging vil gi press mot sårbare naturverdier" ".

LNF-B6
Forslaget åpner for spredt bebyggelse av fem boliger. Tortenlia - Rugås er i DNs naturbase registrert som lokalt viktig kalkfuruskog. Lokaliteten inntar nærmest en mellomstilling mellom kalkfuruskog og lågurtfuruskog. Lia er jevnt overrislet, og gir et noe fuktigere preg av kalkfuruskogen enn de øvrige områdene i Fauske. Området framviser en interessant mosaikk med rike bjørkeskoger, rikmyrfragmenter, overrislede berg og fuktig kalkfuruskog.

Den fuktige kalkfuruskogen utgjør en suppleringslokalitet til de større og mer sammenhengende kalkfuruskogene. Tilsvarende fuktig utforming er lite representert i Salten, og lokaliteten som helhet er verneverdig. Følgelig må avgrensingen av LNF-B6 justeres, slik at inngrep i kalkfuruskogen unngås, jfr. figur 1. Det vises i denne sammenheng til § 4 i Lov av 19.06.09 om forvaltning av naturens mangfold, hvor det påpekes at mangfoldet av naturtyper skal ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.

Figur 1. Etter Fylkesmannens vurdering bør inngrep i kalkfuruskogen unngås. Det fremmes derfor innsigelse til området skravert rødt.

B6, B7 og B8- Leivsethøgda

Området som er planlagt utlagt som byggeområde for boliger er lokalisert ca. sju kilometer utenfor Fauske sentrum. Det framgår av KU at fortetting her vil generere mer støy internt i boligområdet enn hva som er situasjonen i dag. Utredningen sier ingenting om økt forurensing som følge av fortetting i et område som baserer seg på en bilbasert transportløsning til og fra sentrum. Utredningen har heller ikke gått inn på forhold knyttet til kollektivtilbudet i angjeldende område.

Det framgår av nasjonale arealpolitiske føringer at arealpolitikken både nasjonalt og lokalt skal legge til rette for redusert utslipp av klimagasser. En bedre samordnet areal- og transportpolitikk er en forutsetning for å få til en mer miljøvennlig bytransport og bedre bymiljø. Det er fra sentralt hold framsatt signaler om å øke andelen som reiser med kollektivtransport, bruker sykkel eller går på bekostning av bruk av personbil, jfr. St.mld. nr. 16 (2008-2009) Nasjonal Transportplan 2010-2019. For å unngå utvikling av areal- og transportkrevende utbyggingsmønstre må det legges opp til en mer effektiv arealutnyttelse, fortetting og gjenbruk av tidligere utbygde arealer. Kommunen må følgelig fokusere sterkere på arealplanlegging som reduserer behovet for bruk av personbil i og rundt byene, og tilrettelegge for kollektivtransport, syklister og gående.

Det synes ikke som det er prekært behov for en betydelig liberal utvidelse av byen. Dette med bakgrunn i at folkemengden i Fauske p.t. tendenserer mot å ha stabilisert seg på 9500, noe som i framskrevet befolkningsutvikling 2010-2030 er prognosert til å vedvare (Statistisk sentralbyrå). Kommunen bør med bakgrunn i dette søke å løse etterspørselen av boliger innenfor eller i umiddelbar nærhet til eksisterende byområde.

Fylkesmannen kan vanskelig se at utbygging av angjeldende område vil ivareta strategien framsatt i den nasjonale transportplanen. Ettersom det er relativt store tilgjengelige areal nærmere sentrum, bør byutviklingen kunne konsentreres. Dette vil i større grad ivareta hensynet til en kompakt by og reduksjon av transportkostnader og klimautslipp.

H5 Nes i Valnesfjord
Økt ferdsel i området er i konflikt med landbruksinteressene på landbruksområdene på neset. Dette vil ikke bare bli konflikt med landbruksinteresser, men også med brukere som i dag bruker området til friluftsformål, fordi konfliktnivået med landbruket øker og strandsonen privatiseres. Det fremgår av planens konsekvensutredning at flere vil få tilgang til et unikt område, og arealdisponeringen er i henhold til kommunens vurdering ansett å gi små positive konsekvenser for friluftslivet. Fylkesmannen deler ikke kommunens vurdering.

Området er antagelig dyrkbart slik områdene rundt er. Grunnen til at dette området ikke er dyrket opp er at det tidligere ble brukt av Forsvaret. Nå kan området dyrkes opp. Landbruket i Fauske står ikke så veldig sterkt i dag. Landbruket er for en stor del preget av fragmentering. Valnesfjord fremstår imidlertid som et kjerneområde for landbruk i kommunen der dyrkamark og beiteland på Nes står sentralt i driften av flere gårdsbruk. Det er liten tilgang på alternative beiteområder. Heller enn å satse på en hytteutbygging som vil skape konflikter, bør kommunen satse på tiltak som styrker enkeltbruk og landbruksmiljøet i Valnesfjord generelt. Grunneiere som driver landbruk i området har vært i kontakt med Fylkesmannen angående denne saken.

I henhold til Jordlova fra 1995 § 9 første ledd er det ikke adgang til å bygge ned dyrkbar mark. Det står at: "Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert egna til

jordbruksproduksjon i framtida". Når kommunen skal vurdere alternativ bruk av områder som er egnet til landbruksformål, bør kommunen legge til grunn regjeringens skjerpede holdning til jordvern. Brevet Vern om Jorda og kulturlandskapet - kommunens ansvar innenfor nasjonale mål ble sendt ut som et felles brev fra Landbruks- og matdepartementet og Miljøverndepartementet den 21.02.2006 til alle kommunene, fylkeskommunene, fylkeslandbruksstyrene og fylkesmennene. Der står det at kommunene, gjennom kommuneplanarbeidet, har ansvaret for blant annet å sikre at våre etterkommere også skal kunne dyrke egen mat på egen jord. I Riksrevisjonens undersøkelse av bærekraftig arealplanlegging og arealdisponering i Norge, Rapport 3:11 (2006-2007), kommer det fram at utviklingen når det gjelder nedbygging er urovekkende. Det er et mål å "bevare et levende landbruk og et levende jordbrukslandskap i hele landet" ifølge St. meld. Nr. 26 (2006-2007) Rikets miljøpolitikk og rikets miljøtilstand kapittel 5.3.2. Et mål for jordvern er å halvere omdisponeringen av dyrka mark innen 2010, i henhold til den samme meldingen.

B5 Valnesfjord ved skolen
Byggeområdet er fulldyrka jord. Det er ikke adgang til å bygge ned slike arealer i henhold til jordvernhensyn som beskrevet over. Rett nord for dette området ligger et gårdsbruk der det er melkeproduksjon i dag. Det er generelt lite heldig å legge nye boliger tett inntil innmark der det i perioder går beitedyr eller gjødsles o.s.v.

B35 Vestmyra
Deler av dette byggeområdet er lagt på fulldyrka jord og eksisterende gårdsbebyggelse. Det er ikke adgang til å bygge ned slike arealer i henhold til jordvernhensyn som beskrevet over. Grensene for utbyggingsområdet bør justeres slik at dyrkamark ikke inngår og slik at framtidig bebyggelse ikke blir til utilbørlig hinder for landbruksdrift.

B40 Husmorskolen og tilleggende dyrkamark
Fylkesmannen stiller seg i utgangspunktet ikke positiv til at bygningsmassen til den tidligere husmorskolen blir kategorisert som byggeområde og ikke LNF-område. Husmorskolen var fra gammelt av knyttet til gårdsdrift. Endringen vil føre til at LNFområdene blir liggende uten noen våningshus og uten driftsbygninger. Det strider med landbrukshensyn og etablert praksis i delingssaker. Fylkesmannen ser imidlertid at det kan fins vektige argumenter for at skolebygningene viderebrukes utenfor landbruket. Fylkesmannen ber om at det blir vurdert å la våningshus og driftsbygninger sørvest for den tidligere skolebygningen følge med LNF-område sammen med det øvrige LNF-området. Et alternativ er at Fylkeskommunen selger arealene i LNF-området til et bruk som er i drift.

Fylkesmannen vil fremme innsigelse til at en teig med dyrkamark sør for den tidligere skolen legges ut for utbygging. Det er ikke adgang til å bygge ned slike arealer i henhold til jordvernhensyn som beskrevet over. Området er imidlertid lagt ut som byggeområde også i gjeldende kommuneplan for Fauske kommune. Fylkesmannen er av den oppfatning at området bør tilbakeføres til landbruksformål fordi området er egnet til landbruksdrift. En gårdbruker i området har meldt sin interesse for å innlemme arealene i sin drift. Området er ikke utbygd. I denne forbindelse vil Fylkesmannen vise til at en lignende sak: Fylkesmannen i Telemark fremmet innsigelse til et boligområde på Ajer som også var byggeområde i gjeldene plan. Også her var den gjeldende planen yngre enn 10 år. Fylkesmannen i Telemark hevdet at kategorisering som byggeområde burde revurderes på bakgrunn av at jordvernet er blitt innskjerpet i tiden som er gått siden gjeldende plan ble vedtatt. Miljøverndepartementet avgjorde saken 30.03.2009. Miljøverndepartementet støttet Fylkesmannens innsigelse til fortsatt byggeområde på disse arealene, begrunnet i innskjerpet jordvern."

Innsigelse er stadfestet av Nordland Fylkeslandbruksstyre i møte den 18.12.09.

Innsigelse fra Fiskeridirektoratet region Nordland er som følger:

" *Kommunens arealplan skal tilrettelegge for næringsaktivitet i kystsonen, samtidig som den skal konfliktavklare arealbruken mellom de forskjellige brukerinteressene. Fauske kommune har en forholdsvis liten kystsone. Det foregår likevel en betydelig næringsaktivitet innenfor havbruk i kommunens kystsone i form av oppdrett av laks og torsk. I Fauske kommune er det registrert 16 yrkesfiskere og 6 fiskefartøy. Fiskeridirektoratet region Nordland mener det er viktig at kommunen i sitt planarbeid avklarer arealdisponeringen i kystsonen både med tanke på eksisterende virksomhet og på mulighetene for utvikling og vekst i planperioden.*

l. Fiskeri

Fiskeridirektoratet foretok i 2004 registrering av fiskeinteressene i kommunens kystsone. Av disse registreringene framgår det fiskeområder for torsk,sei og hyse i Klungsetvika , i Valnesfjord og i Fauskevika. Disse registreringene framgår også av kommunens temakart til arealplanen. I tillegg er det registrert ett reketrålfelt i fjorden mellom Skjerstad og Valnesfjord. Dette feltet strekker seg innover fjorden til tvers av Breivik/Holstad. På kommunens temakart er det i tillegg registrert fiskefelt for kveite i hele fjorden (midtfjords).

Viktige områder for fiskeri (fiskeområder, gyteområder, låssettingsplasser) bør som hovedregel avsettes som enbruks fiskeområder i plankartet, dette for å understreke områdenes betydning for fiskeriene. I forslaget til arealplan er disse områdene kategorisert som flerbruksområder der også fiskeri er med (FFFN).

2. Havbruk

I Fauske kommune er det pr i dag tre lokaliteter for oppdrett av fisk i sjø:

***Skysselvik og Leivsethamrane** benyttes i dag til oppdrett av laks. Anleggene ligger i A-områder men fortøyningene strekker seg ut i FFFN-område og krysser sannsynligvis skipslei i Fauskevika. FFFNA-området utenfor A-området må utvides til å omfatte hele fortøyningsarealet. Der akvakultur eventuelt kommer i konflikt med skipsleia, kan en løse dette slik en del andre kommuner har gjort ved å planlegge vertikalt og angi området som (A25meter). Dette innebærer at vannsøyla dypere enn 25 meter kan disponeres til akvakultur, mens det over 25 meter ikke skal være utstyr fra akvakulturanlegg. Vi anbefaler kommunen å ta kontakt med oppdretter for å avklare størrelsen på fortøyningsområdene.*

***Hundholmen** er i dag benyttet til oppdrett av torsk. Anlegget ligger i A-område. Fortøyningene strekker seg ut i FFFN-område. A-området må utvides til å omfatte fortøyningsarealet, eventuelt at det avsettes et flerbruksområde FFFNA utenfor A-området for å oppfange fortøyningsarealet. Dette området må ikke gjøres så stort at det kommer i konflikt med reketrålfeltet.*

I kommunens forslag til arealplan er det avsatt en del nye A-områder med tanke på framtidig oppdrettsvirksomhet. Disse områdene må i plansammenheng konfliktavklares i forhold til andre bruke-/verneinteresser. Fiskeridirektoratet skal som statlig sektororgan se til

at rammebetingelsene for en bærekraftig og lønnsom fiskeri- og havbruksnæring blir ivaretatt i planarbeidet. Ut fra registrerte opplysninger om fiskeriaktivitet, kan vi ikke se at noen av disse områdene kommer i konflikt med fiskerinæringens interesser i området. Sett fra havbruksnæringens behov for fleksibilitet og forutsigbarhet bør de nye områdene gjøres så store at virksomhet kan etableres uten å måtte søke om dispensasjon fra planen for plassering av anlegg og fortøyninger.

3. Restarealer

Kommunens sjøarealer som ikke er avsatt til akvakultur eller flerbruksområder der også akvakultur er med, er avsatt til FFFN-områder i planforslaget. Vi kan ikke se at det er gitt begrunnelse for å utelukke akvakultur fra disse områdene. I utgangspunktet mener vi derfor at disse områdene bør være uplanlagte eller avsatt til flerbruk der også akvakultur er med.

4. Innsigelse til planen

Fiskeridirektoratet region Nordland gir med dette innsigelse til Fauske kommunes arealplan sjø med følgende begrunnelse :

Områder avsatt til akvakultur i arealplanens sjødel, både områder der det i dag er havbruksvirksomhet og nye områder, må være tilstrekkelig store til også å inkludere anleggenes fortøyningssystemer. Alternativt må fortøyningsarealet være flerbruksområde der også akvakultur (A) er med. Områdene kan, der det synes hensiktsmessig, planlegges vertikalt i vannsøyla slik at en får inkludert fortøyningene under overflaten.
Vi anbefaler kommunen å ta kontakt med oppdretterne i kommunen for å få kartlagt fortøyningssystemene til eksisterende anlegg."

Kommunen kan ikke gjøre endelig planvedtak dersom det foreligger innsigelse til planen. Kommunen kan ikke se bort fra en innsigelse og bør i alle tilfelle drøfte saken med vedkommende organ som har reist innsigelse.

Med bakgrunn i innsigelsene er det derfor avholdt møter mellom innsigelsesmyndigheten og administrasjonen i kommunen der også leder av planutvalget er orientert.

For å imøtekomme noe av det som fremsettes i innsigelsene anbefaler rådmannen at foreliggende planforslag endres. Endringene anses som vesentlige. Derfor må forslag til rullering av kommuneplanens arealdel legges ut til nytt offentlig ettersyn.

Med bakgrunn i innsigelsene og øvrige uttalelser ved offentlig ettersyn er følgende endringer foreslått i revidert plan:

<u>INNSIGELSE FRA FYLKESMANNEN ER VURDERT PÅ FØLGENDE MÅTE:</u>

<u>LNF-BC4</u>
I området er det noen bolighus (tidligere småbruk). Arealet berører ikke Fauskeeidet Naturreservat som omfatter selve Vallvatnet i dette området.
Rådmannen vurderer Vassryggveien (kommunal veg) som en naturlig "barriere" mot naturreservatet. Det er ikke ønskelig med ny bebyggelse mellom Vassryggveien og Vallvatnet.

I bestemmelsene legges det opp til en svært begrenset utbygging i planperioden (2 bolighus og 2 fritidsboliger). I tillegg er det satt krav om reguleringsplan for dette området.

I Vallvatnet rett nedenfor området LNF-BC4 er det etablert "offentlig" badeplass. Det er opparbeidet parkeringsplass og lagt ut flytebrygge med båtutleie. Anlegget er opparbeidet med tanke på tilgjengelighet for alle (tilrettelagt for rullestolbrukere med bl.a. tilrettelagt fiske for funksjonshemmede). Kommunen har mottatt offentlig tilskudd til denne etableringen.
I høringsrunden er det kommet innpill på at området må markeres i plankartet som offentlig badeplass.

Sett i forhold til dagens aktivitet i området har rådmannen problemer med å se at foreslått arealdisponering i LNF-BC4 vil forårsake ytterligere press mot de sårbare naturverdier av vesentlig betydning.
Rådmannen anbefaler å opprettholde LNF-BC4 i ny høring.

LNF-B6
Rådmannen anbefaler å ta innsigelse til følge ved at avgrensingen av LNF-B6 justeres, slik at inngrep i kalkfuruskogen unngås, jfr. figur 1. Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

B6, B7 og B8 – Leivsethøgda
Rådmannen anbefaler å ta innsigelse til følge ved at områdene B6, B7 og B8 stort sett utgår. B6 utgår i sin helhet. B7 (ca. 1,5 daa) innlemmes i eksisterende byggeområde B10. Av B8 opprettholdes et område (ca. 40m bredde) for fremtidig bebyggelse sørøst for eksisterende adkomstveg (Krykkja). Området har benevnelsen B6 i revidert plan til offentlig ettersyn.

H5 Nes i Valnesfjord
I tillegg til innsigelse fra Fylkesmannen fremkommer det protester fra Nedre Valnesfjord grunneierlag, Salten friluftsråd, Fauske senterparti, Fauske- og Sørfold Bondelag, Fauske- og Sørfold Bonde- og Småbrukarlag, Gårdbrukere og beboere på Nes (7 stk.) og Bjørg og Frants Kristiansen.

Rådmannen stiller derfor spørsmål om H5 fortsatt skal ligge inne i planforslaget ved ny høring.
Det er ikke fremkommet nye opplysninger av betydning for saken som ikke er vurdert av fylkesmannen.
Rådmannen anbefaler at H5 tas ut av planforslaget.

B5
Landbruksmyndigheten i kommunen har vurdert området som arronderingsmessig lite egnet som landbruksareal. Nabobruk i drift har ikke vist interesse for dette arealet. Arealet på ca. 4,4 daa er fradelt til boligformål. Området ligger mellom dagens rv.80 og eksisterende boligbebyggelse og er avskåret av felles adkomstveg på nordsiden og skolevegen på sørsiden.

I mai 2009 ble varsel om regulering annonsert av grunneier på arealet B5. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boliger, adkomstveg og parkering.

B5 ligger innenfor det området som anses som tettstedet Strømsnes. Det ligger på samme siden av rv.80 og like inntil Valnesfjord skole. Det er etablert g/s-veg langs rv.80 både mot Strømsnes sentrum og andre vegen mot kirken og barnehagen.
I 2011 etter at rv.80 er omlagt blir det fylkesveg langs dette området.

Rådmannen anbefaler å opprettholde B5 i ny høring.

B35 Vestmyra
Området ligger på noe fulldyrka jord, og med bakgrunn i innsigelse anbefaler rådmannen at B35 justeres slik at dyrkamark som inngår i dette arealet reduseres.
Det inngår ikke gårdsbebyggelse relatert til landbruksdrift i B35.
Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

B40 Husmorskolen og tilliggende dyrkamark
Rådmannen anbefaler her å ta innsigelse til følge. Bare området for selve skolebygningen opprettholdes som byggeområde – boliger. For øvrig justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

INNSIGELSE FRA FISKERIDIREKTORATET ER VURDERT PÅ FØLGENDE MÅTE:

A1 – Hundholmen
Området A1 og FFFNA-1 er ytterligere redusert. For å muliggjøre fortøyning av anlegget er det tatt høyde for eksisterende fortøyninger og hele fortøyningsarealet har fått benevnelsen A-25. Det betyr at planleggingen er gjort i 2 nivå og det innebærer at vannsøyla dypere enn 25 meter kan disponeres til akvakultur (fortøyninger). I vannsøyla over 25 meter skal det ikke være utstyr for akvakulturanlegg, dvs. FFFN-område. Det er tatt hensyn til reketrålfelt i dette området. Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

I bestemmelser/retningslinjer til planen innlemmes nytt pkt., under pkt. 5 –Områder i sjø, med følgende ordlyd: *Arealbruken i A-25 – områdene: A-25 viser arealer som skal nyttes til fortøyninger. Utfra andre brukerinteresser er områdene delt med hensyn til overflate og areal under overflaten; fra 25 meter til havbunnen. Dvs. fortøyninger i A-25 – områdene skal minimum ligge 25 meter under overflaten. Overflaten er FFFN-område.*

A5 – Skysselvik og Leivsethamran
Hele dette området (A3, A4, A5, A6 og FFFNA-4) er redusert og erstattet med to nye A og FFFNA-områder. Dette er gjort i samråd med Wenberg Fiskeoppdrett AS og er tilpasset dagens aktivitet i området. I denne sammenheng er det også her tatt inn fortøyningsområder (A-25) som tar høyde for eksisterende og fremtidige behov. Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

Videre er A2 – Bjørkvika justert og det er lagt inn et område A-25 som muliggjør fortøyning av et anlegg her. Dette er i henhold til gitt dispensasjon for fortøyning av anlegg med bakgrunn i gjeldende kystsoneplan.

Siden kystsoneplanen ble vedtatt i 2001 er det i området A7 ikke registrert interesse for oppdrettsvirksomhet. Rådmannen erfarer at hovedgrunnen til dette er at arealet er svært vindutsatt (østavind) og har marginale dybdeforhold. Rådmannen anbefaler derfor at A7 og FFFNA-5 tas ut av planen.

ØVRIGE ENDRINGER I REVIDERT PLAN TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Aksjonsgruppa for Nord-Norgebanen oppfordrer kommunen å ta fremtidig trase for Nord-Norgebanen inn i kommuneplanens arealdel.

Som nevnt i Planbeskrivelsen er fremtidig jernbanetrase videre nordover fra Fauske stasjonsområde tatt ut i planforslaget. Trasevalget hadde for liten kurveradius og var derfor ikke gjennomførbart.

Rådmannen anbefaler å ta oppfordringen til etteretning og velger å vise fremtidig trase som en veiledende opplysning som ikke vil være juridisk bindende i forhold til arealbruk.
Traseen legges i hovedsak i nærføring med E6 helt til grense mot Sørfold kommune. Sørfold kommune har signalisert at de ønsker å koordinere sin presentasjon i kommuneplanens arealdel dersom traseen tas inn i Fauske.

En fremtidig jernbanetrase ut fra Fauske stasjonsområde videre nordover er i plankartet vist med 2 alternativ:

- JT1 – trase legges vest for Liosen og Søbbesva industriområde. I planforslaget er arealformålet her i hovedsak LNF-A.
- JT2 – trase legges i nærføring med dagens bru over E6 og videre nordover langs Løvgavlveien. Videre sammenfallende med trase mot Sørfold.

I kommunedelplan for Langvatnet 2 (Sulitjelma) er eksisterende skoleområde vist som Byggeområde – offentlige bygninger (O5, O6).

Etter 1. gangs offentlig ettersyn er det satt fokus på fremtidig bruk av dette området.

Den 02.09.04, sak 081/04, gjorde plan- og utviklingsutvalget følgende vedtak: *Ved rullering av kdp Sulitjelma utvides regulert boligområde B6 til også å omfatte realskolen med tilhørende tomt. I bestemmelsene til planen taes inn at realskolen skal nyttes til bolig samt mindre håndverksindustri. Videre tas inn i bestemmelsene nødvendig begrensninger som sikrer uønsket aktivitet i og rundt realskolebygningen.*

I ettertid er forutsetningene for dette arealet endret fordi kommunen skal bygge ny barne- og ungdomsskole her. Krav til areal i denne sammenheng vurderer dermed også realskoleområdet som fremtidig skoleområde.
Det skal utarbeides reguleringsplan for dette arealet.

Med denne bakgrunn anbefaler rådmannen at Byggeområde O5 og O6 i kommunedelplan for Langvatnet 2 opprettholdes. I tillegg anbefales en liten utvidelse av dette arealet (ca. 3,5 daa), i hovedsak ned mot rv.830.
Vedtak i plan- og utviklingsutvalget av 02.09.04, sak 081/04, utgår.

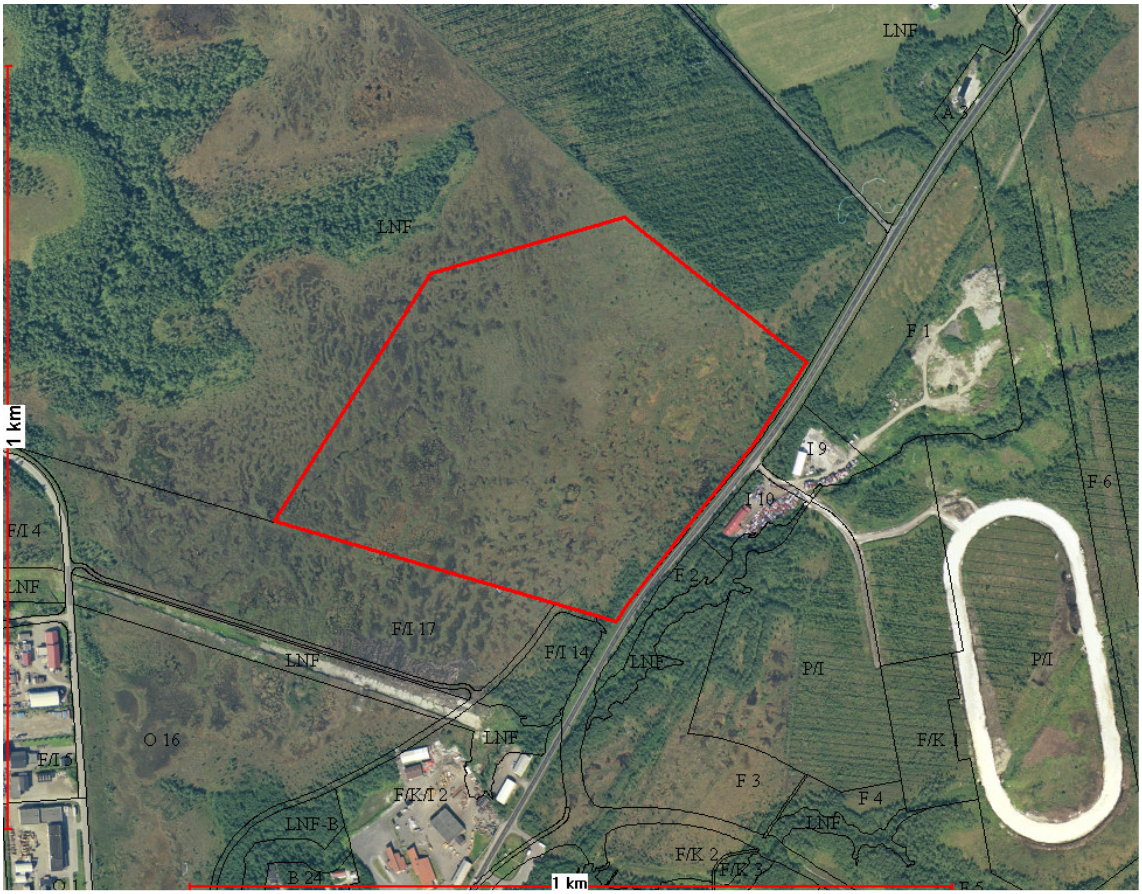
Under høringen fremkommer det en sterk anmodning om utvidelse av eksisterende forretningsområder nord for Fauske (Krokdalsmyraområdet).

Rådmannen vurderer en utvidelse av eksisterende fremtidig forretnings-/industriområde (F/I) på nordsiden av E6 i forlengelse av eksisterende F/I5-område mot Tortenlivegen som mest naturlig.

Foreslår derfor en utvidelse av eksisterende F/I5-område med ca. 200 daa. Vist i revidert plan til offentlig ettersyn.

KU-VURDERING AV INNSPILL FRA ADM. DEL AV F/I 5 I PLANFORSLAGET.

Område: Vedrørende areal (markert med rødt) på nordsiden av E6 i forlengelse av eksisterende F/I-område mot Tortenlivegen. Del av gnr.103 bnr.1, 2, 3, 4, 5, 41, 46, 49, 52, 135 og 1519.
Forslag: Fremtidig forretning/industri-område.
Beskrivelse: Området på ca. 200 daa ligger langs E6 og er et myrområde (Stormyra). Berører ikke dyrka jord og det er ikke nevneverdig med skog på området.
Planstatus: LNF-område i kommunedelplan for Fauske sentrum-del I.



Tema	Verdi	Konsekvens	Kommentar
Miljø- og naturressurser			
Naturverdier, biologisk mangfold	*	-1	Myrområde. Ingen kjente forekomster av verdi.
Jord- og skogbruksressurser		0	Ingen konekvenser.
Reindrift	**	-1	Det må etableres en passasje for reinflyttelei gjennom etablert granplantefelt nord for foreslått byggeområde.
Kulturminner og kulturmiljø			Ingen kjente funn i området. Vernestatus uavklart. Avklares i reguleringsplan.
Forurensning og støy	*	-1	Området ligger opp mot E6. Avklares i reguleringsplanen.
Andre miljøkonsekvenser			Ingen kjente.
Samfunn			
Helse	*	0	
Friluftsliv og rekreasjon	*	0	
Universell utforming	*	+1	Flatt terreng. Muliggjør universell utforming.
Barn og unge	*	0	Ingen konsekvenser.
Samfunnssikkerhet (flom, skred, erosjon m.v.)	*	-1	I reguleringsplan settes det krav om geoteknisk vurdering før byggetillatelse kan gis.
Trafikksikkerhet	*	-1	I gjeldende kommunedelplan for Fauske sentrum-del I er det godkjent felles avkjøring mot E6 fra dette området. For byggeområdet er det satt krav om reguleringsplan før tiltak kan iverksettes. I en slik plan kan også mer konkret avkjørsel mot E6 avklares.
Vurdering: Området anses som velegnet for utvidelse av forretnings-/kontorområde. Eventuelle problemstillinger (KU-vurdering) avklares i reguleringsplan. **Konklusjon:** Området avsettes til forretnings-/kontorområde.			

Risiko- og sårbarhetsvurdering av del av F/I 5

Med bakgrunn i KU-vurdering foran gjøres det også en vurdering av risiko- og sårbarhet på det samme nye byggeområdet.

Vurderingen gjøres på et overordnet nivå tilpasset kommuneplannivå for å gi grunnlag for sikker arealforvaltning i forhold til planlagte utbyggingsområder. Den skal kunne avdekke områder som ikke bør avsettes som utbyggingsområder pga. risiko.

Vurderingen baseres på kjent kunnskap, kartlegginger og evnt. tidligere ROS-analyser/rapporter.

Vurdering på risiko- og sårbarhet er gjort gjennom følgende sjekkliste.

NATUR- OG MILJØFORHOLD

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering

Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Ja	Området består av myr over leire. Kan ha ustadige grunnforhold. Krav om geoteknisk vurdering vil komme i reguleringsplan.
Steinras, steinsprang	Nei	
Is-/snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Nei	Lite sannsynlig. Vil avklares i samråd med NVE i reguleringsplan.
Springflo	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	Faren for radonstråling fra grunn vurderes i utgangspunktet ut fra tolkningskart for radioaktiv stråling fra berggrunnen i Nordland fylke, utarbeidet av NGU i samarbeid med Nordland fylkeskommune (1998). Her fremgår det at over 90% av kommunens areal vurderes til vanlig stråling Det finnes enkle og relativt rimelige grep som kan gjøres for å få bukt på radonproblemet. Dette er først og fremst knyttet til boliger.
Annet…	Nei	

DRIKKEVANN OG ANDRE BIOLOGISKE RESSURSER

Forhold/uønskede hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring /industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. Vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	

VIRKSOMHETSBASERT SÅRBARHET

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer for eksempel industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring, sprengstoff	Nei	
Høyspentledninger	Ja	Arealet berøres av høyspentlinjer. Denne problemstillingen avklares i reguleringsplan.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

INFRASTRUKTUR

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Vil utilsiktet/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei	Byggeområdet ligger i nærføring med dagens E6. I reguleringsplan til området vil gjeldende byggeavstander mot veg etableres. En utilsiktet/ukontrollert hendelse på veg vurderes derfor ikke å utgjøre noen risiko for de planlagte byggeområdene.
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	

STRATEGISKE/SÅRBARE OBJEKTER

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering.

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehus/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/demning	Nei	

Det konkluderes det med at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapte, som åpenbart virker inn på arealbruken i det planlagte byggeområdet.

Båndlegging (nedslagsfelt for drikkevann) for Øvre Valnesfjord og Fauskeeidet tas ut av plankartet. Disse vannverkene er fortsatt reservevannkilde men evnt. bruk av disse i en slik sammenheng vil medføre kokevarsel.

Båndlegging av nedbørsfeltet til Dajavatnet vurderer rådmannen også kan tas ut av plankartet. Dette med henvisning til kommunestyrevedtak den 11.02.99, sak 6/99. Pkt. 1 i dette vedtak lyder slik: *Klausuleringsbestemmelse i "nærområdet" i nedbørsfeltet til Dajavatnet, vedlegg 5, utgår.*
I forbindelse med utbygging av Sulitjelma Fjellandsby er det boret etter grunnvann og det er funnet grunnvann av god kvalitet i Dajaområdet. Rådmannen anbefaler derfor at ovennevnte båndlegging tas ut av plankartet.

Det er varslet oppstart på to reguleringsplaner som berører hytteområdet H1. Den ene gjelder fortetting av hytter og nytt alpinanlegg i Nordvika (Sandvika). Den andre gjelder også fortetting av hytter, men også nye boligtomter og sjørelaterte aktiviteter på Kistrand.

Møte er avholdt med Duokta reinbeitedistrikt v/Anfinn Pavall og Reindriftsforvaltningen vedrørende dette. Reindrifta viser til flyttelei og viktig beiteland i dette området og varsler innsigelse på foreslått utvidelsene av H1.
Med bakgrunn i dette vil ikke rådmannen anbefale at disse varslede områdeavgrensningene legges inn i arealdelen. Dersom tiltakshaver vil gå videre med disse reguleringsplanene vil det sannsynligvis bli satt krav om konsekvensutredning.
Rådmannen anbefaler likevel noen mindre utvidelser av H1 i omsøkte områder. Justert i revidert plan til offentlig ettersyn.

Statens vegvesen og Jernbaneverket anbefales følgende rekkefølgebestemmelse lagt inn i bestemmelsenes pkt.1.3: *I hytteområdet H1 (Nordvik-Kistrand) tillates ikke ytterligere utbygging før rv.80 er ferdig utbedret i henhold til reguleringsplan for Sandvika – Sagelva (vedtatt 2009).*
Rådmannen anbefaler å etterkomme dette.

Med bakgrunn i innpill fra Statens vegvesen anbefaler rådmannen at det legges inn et nytt område for Massedeponi (GS8) i Nordvik. Reguleringsplanen for rv.80 Sandvika – Sagelva viser et masseoverskudd på ca. 50 000 m³. Det er i denne sammenheng at området ønskes brukt til massedeponi. Arealet ligger nord for rv.80 og omfatter nederste del av det gamle skiferbruddet. Området ligger i hovedsak på Fauske kommunes eiendom.
Før område GS8 evnt. tas i bruk må det utarbeides reguleringsplan for arealet.

Statskog påpeker at to eksisterende områder for Massedeponi/masseuttak ovenfor Fagerlia i Sulitjelma bør markeres i plankartet. Rådmannen anbefaler at disse tas inn i plankartet. Det nederste (GS9) er eksisterende massedeponi/masseuttak (sprengstein) etter kraftutbygging i området. Det øverste (GS10) er eksisterende masseuttak for grus.

Alle innspill for øvrig vil følge saken videre og vil bli vurdert ved 2. gangs behandling (sluttbehandling i kommunestyret).

NY INNSTILLING:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-5, jfr. samme lov § 27-1, pkt.2, legges deler av forslag til rullering av kommuneplanens arealdel ut til nytt offentlig ettersyn.

Vedtak i plan- og utviklingsutvalget den 02.09.04, sak 081/14, utgår.

PLUT-004/10 VEDTAK- 26.01.2010

Ronny Borge (H) fremmet følgende omforente utsettelsesforslag:
Saken utsettes.

Det omforente utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Saken utsettes.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/næring til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6	
	Arkiv sakID.: 06/2062	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 005/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

TILSKUDD TIL FØRSTEGANGSETABLERERE VED KJØP AV TOMT/BYGGING AV EGEN BOLIG. REVIDERTE RETNINGSLINJER

Vedlegg: Forslag til retningslinjer

Sammendrag:

Dagens tilskuddsordning/retningslinjer for kjøp av kommunal boligtomt ble vedtatt av kommunestyret i møte 05.10.06, K-sak 95/06.

I forbindelse med behandlingen av sak Årsbudsjett 2010 - Økonomiplanen 2010 – 2013, K-sak 121/09, vedtok kommunestyret en endring av gjeldende tilskuddsordning/retningslinjer. Retningslinjene endres slik at tilskuddet kan innvilges alle private førstegangsetablerere ved kjøp av tomt. Klausulen om at tilskuddet kun utbetales ved kjøp av kommunal tomt fjernes.
Videre er størrelsen på tilskudd redusert fra kr. 75.000 til kr. 50.000. Aldersgrensen på 30 år endres ikke.

Siden ordningen trådte i kraft er det etter søknad innvilget 7 tilskudd a` kr. 75.000, til sammen kr. 525.000. (2 i Greplyngveien i 2006, 2 i Greplyngveien i 2008 og 3 i Finneidlia 2 i 2009.
4 søkere har fått avslag på sine søknader. Disse søknadene gjaldt kjøp av privat tomt samt påstående bolig oppført av byggmester. (1 på Haganeshaugen og 3 i boligfelt på Stranda).

Rådmannens forståelse av kommunestyrets vedtak er følgende:
Tilskuddsordningen skal **kun** gjelde ved kjøp av boligtomt, kommunal eller privat tomt, hvor søker selv skal føre opp bolig. Søker må være førstegangsetablerer – ikke fylt 30 år.
Som førstegangsetablerer kan man tidligere ikke ha eid og avhendet egen bolig/leilighet.

Ordningen gjelder ikke ved kjøp av brukt bolig eller leilighet.

INNSTILLING :

Kommunestyret godkjenner framlagt forslag til nye retningslinjer for tilskudd ved kjøp av boligtomt.

Tilskuddsordningen administreres av rådmann

I årsbudsjettet avsettes årlig kr. 200.000 til dekning av tilskuddsordningen.

PLUT-005/10 VEDTAK- 26.01.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:
Kommunestyret godkjenner framlagt forslag til nye retningslinjer for tilskudd ved kjøp av boligtomt.

Tilskuddsordningen administreres av rådmann

I årsbudsjettet avsettes årlig kr. 200.000 til dekning av tilskuddsordningen.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Plansjef til videre forføyning
Økonomisjef

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 09/11134	
	Arkiv sakID.: 09/3025	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 006/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

LOKAL FORSKRIFT FOR OPPMÅLINGSARBEIDER I VINTERHALVÅRET

Vedlegg: Forslag til Lokal forskrift for oppmålingsarbeider i vinterhalvåret

Sammendrag:

Ny matrikkelov med tilhørende forskrifter trådte i kraft med virkning fra 01.01.10.

Matrikkelloven med tilhørende forskrift inneholder bestemmelser om tidsfrister.
Maksimal behandlingstid for kommunen fra søknad om fradeling er godkjent til matrikkelbrev skal foreligge er satt til 16 uker. Ved overskridelse av denne skal gebyret avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere 8 uker, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel.

Tidsfristen er satt av hensyn til brukerne/søkerne. Det er viktig at kommunen har tilstrekkelig kapasitet til å gjennomføre oppmålingsarbeidene innen fastsatt frist, da kommunen ikke kan bruke mangel på ressurser som grunn til at saken ikke er utført innen fristen.

Fauske kommune har pr. 01.01.10 en restanse på 131 ikke utførte oppmålingssaker. Frist for gjennomføring av disse er 31.12.2012. Med de resurser oppmålingsavdelingen rår over i dag, vil denne restansen gi kommunen en betydelig utfordring, og kan ikke løses uten at det iverksettes ekstraordinære tiltak.

Feltsesongen for oppmålingsarbeider vil på grunn av snø, mørketid, tele etc kunne variere mye alt etter hvor i landet man befinner seg. For å hensynta dette har kommunene fått mulighet til påvirke behandlingstiden for saker som helt eller delvis løper om vinteren gjennom bestemmelsen i matrikkelforskriftens § 18 tredje ledd:

"Kommunestyret selv kan i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren"

Staten Kartverk tilrår at kommunene velger at fristen på 16 ukers behandlingstid ikke skal løpe i månedene desember, januar, februar og mars, men med lokale tilpassninger.

Rådmannen vurderer denne perioden for kort slik forholdene kan være i Fauske kommune, og anbefaler at vinterperioden for Fauske kommune settes til 15. november - 15. april.
Videre at i de deler av kommunen som ligger høyere enn 400 m over havet settes vinterperioden til 15. oktober - 15. juni.

Dette begrunnes bl.a. med at det kan være vanskelig tilgjengelig i fjellet langt utover våren. Eksempelvis er vegen inn til Balvatnet vanligvis ikke åpen før rundt St. Hans.

Forslag til forskrift har vært annonsert i media samt sendt på høring. Det er ikke innkommet merknader til forslaget.

Rådmannen presiserer at oppmålingsarbeider i vinterhalvåret vil bli utført så langt som råd er, så fremt de klimatiske forhold ikke er til hinder for det.

INNSTILLING :

Kommunestyret vedtar at fristen for oppmålingsarbeider etter matrikkelforskriften § 18 første ledd ikke løper i perioden 15. november – 15. april.

I de deler av kommunen som ligger høyere enn 400 meter over havet løper ikke fristen i perioden 15. oktober – 15. juni.

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtiden.

PLUT-006/10 VEDTAK- 26.01.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:
Kommunestyret vedtar at fristen for oppmålingsarbeider etter matrikkelforskriften § 18 første ledd ikke løper i perioden 15. november – 15. april.

I de deler av kommunen som ligger høyere enn 400 meter over havet løper ikke fristen i perioden 15. oktober – 15. juni.

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtiden.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/252	
	Arkiv sakID.: 09/2657	Saksbehandler: Jan Nystad
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 007/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

TRAFIKKSKILTING IFM VESTMYRA SKOLEOMRÅDE

Vedlegg:
1. Reguleringsplankart benevnt Vestmyra skolesenter.
2. Kartutsnitt av Gymnasveiområdet påtegnet skiltforslag og plassering av fysisk stengsel.
3. Kartutsnitt av området ved parkeringsplassen påtegnet skiltforslag.
4. Kartutsnitt av området krysset Fuglevegen/Hegrevegen påtegnet skiltforslag
5. Kartutsnitt av området krysset Farvikvegen/Hegrevegen

Sammendrag:

Vestmyra skoleområde er regulert med nye trafikkløsninger som bl.a. innebærer ny hovedveg fra Fugleveien til Farvikveien delvis langs eksisterende gang/sykkelveg langs boligfeltet Vestmyra. Like nord for skolene er det anlagt en ny stor parkeringsplass som skal dekke parkeringsbehovet for både Fauske videregående skole og Fauske ungdomsskole.

Trafikkløsningene skal sikre skolebarna en tygg og god ferdsel i spennet mellom motorisert ferdsel og gående/syklende.

Trafikken på dette nye trafikkområdet er bl.a. ment å avlaste nåværende trafikk til skolene på Kirkevegen.

Saksopplysninger:

Trafikk-/vegsystemet er fastlagt i reguleringsplan benevnt Vestmyra skolesenter, godkjent den 27.06.2005.

Veger og parkeringsplass er opparbeidet over tid og nesten ferdigstilt til september i år. Anlegget er tatt i bruk ved skolestart i år, men intensjonen med redusert trafikk på Kirkeveien kan ikke effektueres før nødvendig og riktig skilting er etablert.

Vegstykket Hegreveien fra Farvikveien til parkeringsplassen er ikke ferdigstilt med asfalt.

For å få dette veg-/parkeringsystemet formelt godkjent hva angår nødvendig offentlig skilting fremmes det et forslag som må godkjennes av PLUT og videresendes til Statens vegvesen for endelig godkjenning.

Saksbehandlers vurdering:

Hastighet på Hegreveien foreslås delt ved at det legges opp til soneskilt med 30 km/t fra Farvikveien til øst for parkeringsplassen, og 50 km/t herfra til Fugleveien. Se kartutsnitt nr 3,4 og 5.

På parkeringsplassen er det anlagt gang/sykkelveg mellom parkeringsplassene for de forskjellige skolene. Her foreslås det satt opp skilt nr 522, gang/sykkelveg. Samme skilting settes opp i samme type veg mot barnehagene. (3 skilt) vist på kartutsnitt nr 3.

Der hvor bussene skal stanse og slippe av/ta på passasjerer settes det opp skilt nr 512 (bussholdeplass) som vist på kartutsnitt nr 3.

Gang/sykkelvegen mellom parkeringsplassene passerer Hegreveien og den interne veien sør i parkeringsplassen. Det foreslås derfor at det anlegges merket gangfelt som skiltes med skilt nr 516v og h på 2 steder som vist på kartutsnitt nr 3.

I vegen fra parkeringsplassen mot skolene foreslås det satt opp skilt nr 306.1 (forbudt for motorferdsel) med underskilt som angir: Gjelder ikke bevegelseshemmede, og transport hvor kommunen har gitt dispensasjon. Slik dispensasjon må forordnes slik at dette er kontrollerbart. Se kartutsnitt nr 3.

I Gymnasveien foreslås det satt opp skilt nr 306.1 (forbudt for motorferdsel) med underskilt som angir: 0700-1500. Dette betyr at det ikke er tillat å kjøre inn forbi skiltet i nevnte tidsperiode. Ut over tidsangivelsen vil opparbeidede parkeringsplasser kunne nyttes ifm idrettsanleggene. I starten av Gymnasveien settes det opp skilt nr 527.1 som angir at dette er en blindveg.
Se kartutsnitt nr 2.

Ved enden av Gymnasveien settes det opp en fysikk sperring som permanent skiller motorisert ferdsel fra denne veien mot skolene. Se kartutsnitt nr 2.

Rådmannen ber PLUT ta stilling til anførte forslag til skilting.

INNSTILLING:

Følgende skilting vedtas for Vestmyra skoleområde:

1. I Gymnasveien skiltes det forbud for motorferdsel (nr 306.1) i et avgrenset tidsrom (0700-1500) som angitt på kartutsnitt nr 2. Videre settes det opp skilt for blindveg (nr 527.1) i krysset Kirkeveien/Gymnasveien. Gymnasveien stenges fysisk mot skolene.
2. Hastigheten langs Hegreveien sonedeles med en del gitt hastighet 30 km/t og en del gitt 50 km/t som angitt på kartutsnitt nr 3, 4 og 5.
3. Gang/sykkelvegen som deler parkeringsplassen gis skilt for dette (skilt nr 522) som angitt på kartutsnitt nr 3
4. Der motortrafikken passerer gang/sykkelvegen merkes/anlegges det gangvegfelt som også skiltes særskilt med skilt nr 516v og h som vist på kartutsnitt nr 3.
5. Der bussene stopper angis dette med bussholdeplasskilt (nr 512) som vist på kartutsnitt nr 3.

6. I vegen fra parkeringsplassen mot skolene foreslås det satt opp skilt (nr 306.1) som angir forbud for motorferdsel. Under dette skiltet settes det underskilt som angir: Gjelder ikke bevegelseshemmede, Varetransport, Vaktmester. (Det forutsettes at kommunen gir særskilt dispensasjon som kan dokumenteres ved kontroll). vist på kartutsnitt nr 3.

PLUT-080/09 VEDTAK- 24.11.2009

Truls Larsen (FRP) foreslo:
Punkt 6: Veien rundt pareringsplassene skiltes med enveiskjøring.
Punkt 7: Skiltet Fauske vg. skole i krysset Farvikveien/Hegreveien settes i grøft.

Ronny Borge (H) fremmet følgende utsettelsesforslag:
Saken utsettes inntil andre berørte parter har uttalt seg til saken.

H's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Saken utsettes inntil andre berørte parter har uttalt seg til saken.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Berørte parter v/ Fauske videregående skole, Politiet/Lensmannen, SB Nordlandsbuss og Vestmyra skolesenter har blitt tilsendt sakens dokumenter/Kart i brev av 1.12.09.
Partene er bedt om å gi kommentar/tilbakemelding innen 3.1.2010.

Ved fristens utløp har følgende gitt tilbakemelding:

Fauske videregående skole, avd. Vestmyra	vedlegg 6
Vestmyra skolesenter	vedlegg 7

Kommentar til vedlegg 6:
Skolen ber om at parkering forbudt i Gymnasveien utvides til kl 1600. Dette antas OK.

Videre ber skolen om at det settes opp parkeringsskilt( ) for forflytningshemmede ved skolen på anviste plasser. På interne områder for skolene bes skoleledelsen bestemme hvilke behov og hvor de finner det formålstjenlig å sette opp denne type skilt. Dette vil også være aktuelt for Vestmyra skolesenter, noe de har anført i sin uttalelse.

Kommentar til vedlegg 7:
Vestmyra skolesenter ber om at det vurderes å ha 30 km/t på hele Hegreveien. Et moment som rådmannen har lagt til grunn i sitt forslag er at fartsgrenseskiltet slik det er foreslått kommer nærmere parkeringsplassen hvor det er viktig at hastigheten er lav og at de kjørende da mer tar hensyn til denne hastigheten. Vegstrekningen som gis anledning til å ha 50 km/t vil ha god breddekapasitet med gang/sykkelveg parallelt og helt adskilt.

Rådmannens forslag om fysisk sperring av Gymnasveien inn til skolene er bemerket. Rådmannen har ikke tatt stilling til hvordan denne sperringen skal utformes men den må stoppe bruk av bil inn til skolene på denne vegen. Bruk av bom kan være aktuelt.

Problem benevnt knyttet til sykebil og brannbil anses ikke som et problem så lenge som disse behov er dekket ved at de kan kjøre inn til skoleområdet både fra nord og fra øst forbi Idrettshallen.

Behov knyttet til vaktmestertjeneste mv. vil være dekket ved dispensasjonsskilting (underskilt). En utfordring i denne sammenheng vil være å vurdere hvordan en slik dispensasjon skal dokumenteres slik at den blir kontrollerbar. Her oppfordres Statens vegvesen/Politiet å komme med forslag.

NY INNSTILLING:

Følgende skilting vedtas for Vestmyra skoleområde:

1. I Gymnasveien skiltes det forbud for motorferdsel (nr 306.1) i et avgrenset tidsrom (0700-1600) som angitt på kartutsnitt nr 2. Videre settes det opp skilt for blindveg (nr 527.1) i krysset Kirkeveien/Gymnasveien. Gymnasveien stenges fysisk mot skolene.
2. Hastigheten langs Hegreveien sonedeles med en del gitt hastighet 30 km/t og en del gitt 50 km/t som angitt på kartutsnitt nr 3, 4 og 5.
3. Gang/sykkelvegen som deler parkeringsplassen gis skilt for dette (skilt nr 522) som angitt på kartutsnitt nr 3
4. Der motortrafikken passerer gang/sykkelvegen merkes/anlegges det gangvegfelt som også skiltes særskilt med skilt nr 516v og h som vist på kartutsnitt nr 3.
5. Der bussene stopper angis dette med bussholdeplasskilt (nr 512) som vist på kartutsnitt nr 3.
6. I vegen fra parkeringsplassen mot skolene foreslås det satt opp skilt (nr 306.1) som angir forbud for motorferdsel. Under dette skiltet settes det underskilt som angir: Gjelder ikke bevegelseshemmede, Varetransport, Vaktmester. (Det forutsettes at kommunen gir særskilt dispensasjon som kan dokumenteres ved kontroll). vist på kartutsnitt nr 3.

PLUT-007/10 VEDTAK- 26.01.2010

Utvalgsleder fremmet følgende omforente forslag:
1. Skilt forbud mor motorferdsel (306.1) settes opp i krysset Kirkevn./Gymnasvn. med underskrift: Kjøring til Haganesvn. tillatt.

2. Hastigheten i hele Hegreveien skiltes med soneskilt 30-sone i krysset Fuglevn./Hegreveien, og som foreslått i krysset Farvikvn./Hegrevn.

7. Parkeringsplassen skiltes som envegskjørt med innkjørsel fra Farvikveien og innkjøring forbudt når man kommer fra Fugleveien.

Saken ble enstemmig oversendt til administrasjonen med forslag til endringer samt å se på området ved Idrettshallen. Saken behandles i neste møte.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Leder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/270	
	Arkiv sakID.: 09/2728	Saksbehandler: Jan Nystad
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 008/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

SKILTMYNDIGHET

Vedlegg:
1. Brev av 2.10.09 fra Fauske parkering med søknad om å overta kommunens skiltmyndighet
2. Brev av 21.10.09 fra Fauske kommune til Statens vegvesen med forespørsel om vurdering av hva lov/forskrift tillater i denne sammenheng
3. Brev av 12.11.09 fra Statens vegvesen med svar på kommunens forespørsel

Sammendrag:

Fauske parkering AS har i brev av 2.10.09 søkt om at kommunen vurderer å overlate kommunens skiltmyndighet til dem. Kommunen har søkt assistanse hos Statens vegvesen for lovfortolkning i denne sammenheng. Statens vegvesen angir at de ikke ser på nevnte delegering som hensiktsmessig og viser ellers til at det vil være Vegdirektoratet som må ta stilling til eventuell delegering.

Saksopplysninger:

I henhold til skiltforskriftene, §§ 26 og 28 reguleres kommunens skiltmyndighet.

Saksbehandlers vurdering:

Statens vegvesen, region nord, angir at Vegdirektoratet må ta stilling til om kommunens skiltmyndighet kan delegeres som omsøkt.

Kommunens myndighet er innskrenket slik at det meste av skiltreguleringer uansett må søkes godkjent av Statens vegvesen, region nord.

Med grunnlag i foranstående foreslår rådmannen at enhet Plan/Utvikling fortsatt saksbehandler kommunens myndighet knyttet til offentlig trafikkskilting.

Fauske parkering AS vil være en naturlig samarbeidspart med tanke på problematikk/dialog knyttet til skilting ved siden av politiet og Statens vegvesen.

INNSTILLING :

Kommunens skiltmyndighet slik det er angitt i Skiltforskriftens §§ 26 og 28 skal fortsatt forvaltes av enhet Plan/Utvikling.

PLUT-008/10 VEDTAK- 26.01.2010

Rådmannen endret innstillingen:
Kommunens skiltmyndighet overføres ikke til Fauske Parkering AS.

Den nye innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:
Kommunens skiltmyndighet overføres ikke til Fauske Parkering AS.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/156	
	Arkiv sakID.: 09/2171	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstierne
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 009/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

KLAGE OVER VEDTAK I FAUSKE KOMMUNE, DELEGASJONSSAK NR 207/09 DATERT 30.10.09. AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV 2,1 DEKAR TILLEGGSTOMT PÅ GNR 61, BNR 18 VED NYSTAD I VALNESFJORD - SELGER:SILVANA NORDENG. KJØPER: KOLBJØRNKOSMO OG RANDI NILSEN KOSMO

Vedlegg:
1. Søknad om fradeling datert 08.09.2009 vedlagt diverse kartkopier med avmerkinger
2. Møtebok delegert sak 207/09 for Plan og utviklingsutvalget, datert 30.10.2009
3. Klage fra Silvana Nordeng, datert 22.11.2009 vedlagt 3 fargefoto av berørt område.

Saksopplysninger:

Det klages på delegert vedtak sak nr 207/09 hvor det kun ble gitt tillatelse til fradeling av ca 0,4 dekar tilleggsareal til eksisterende boligtomt med areal ca 1 dekar. Omsøkt tilleggsareal var på 2,1 dekar produktiv skogsmark (se saksutredningen i delegasjonssak 207/09).

Det er pekt på avstanden til tunet kun er 20 meter og ikke 125 meter slik det fremgår av saksutredningen. Dette beror på at søker tar utgangspunkt idet gamle tunet på gnr 61/18 som nå omfattes av Kolbjørn Kosmos eksisterende boligtomt, mens saksbehandler tar utgangspunkt i brukets eksisterende tun på gnr 61/8 som er en del av driftsenheten.

Det sies i klagen at dyrkajorda ikke har vært drevet de siste 25 – 30 år. Dette gjelder dyrkamarka på gnr 61/18. Dyrkamarka på gnr 61/8 som er en del av driftsenheten høstes for tiden av annen gårdbruker i området.

Avkastningsbegrepet i jordloven er ikke knyttet til hvor god lønn eieren har i annet arbeid utenom gården. I så fall ville de med høye lønninger lettere få tillatelse til å fradele. Avkastningsbegrepet tar mer utgangspunkt i ressursene på den aktuelle landbrukseiendom. Dvs. at hvis eiendommen har forholdsvis små produktive areal, bør det i utgangspunktet ikke fradeles lett tilgjengelige produktive areal fra eiendommen idet dette vil kunne betraktes som ikke å være forsvarlig ut fra hensyn til den avkastning eiendommen kan gi.

Det er lagt frem foto av en del av det omsøkte areal for bl.a. å vise at arealet ikke har høy skogbonitet. Den kraftig utviklede bunnvegetasjonen høyt gras og bregner m.m. viser faktisk tydeligere enn noe at arealet har høy skogbonitet. Skogboniteten er ikke knyttet til hvilket treslag arealet for tiden er bevokst med eller hvor tett eller glissen denne skogen er, men hvilken evne arealet har til å produsere skogsvirke når man benytter et hensiktsmessig treslag med optimal tetthet.

Saksbehandlers vurdering:

Saksbehandler har gått gjennom klagen og har ikke funnet nye momenter av avgjørende betydninge for saken. Klagen bør ikke tas til følge.

INNSTILLING :

Plan og utviklingsutvalget viser til klagen samt til skogbrukssjefens saksutredning og finner ikke å kunne ta klagen til følge.

Klagen sendes videre til Fylkesmannen i Nordland til avgjørelse.

PLUT-009/10 VEDTAK- 26.01.2010

Wenche Setså (AP) foreslo:
Saken utsettes.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Saken utsettes.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Skogbrukssjef til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/219	
	Arkiv sakID.: 09/2965	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstierne
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 010/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010

ANKE PÅ VEDTAK I SAK 223/09 - SØKNAD OM TILLEGGSAREAL PÅ CA 7,5 DEKAR TIL BOLIGTOMT VED BÅTSVIK. SELGER: TOMMY JENSEN FLØYSAND. KJØPER: GRY-JANNE RUGÅS

Vedlegg:
1. Opprinnelig søknad om fradeling, datert 25.10.2009 vedlagt diverse kartkopier
2. Møtebok delegasjonssak 223/09, datert 13.11.2009
3. Klage på vedtak i delegasjonssak 223/09, datert 01.12.2009

Saksopplysninger:

I skriv fra Tommy Jensen Fløysand, datert 01.12.2009 påklages vedtaket i delegasjonssak 223/09. Det klages på at det ikke ble gitt tillatelse til fradeling av tilleggstomt på 7,5 dekar til eksisterende boligtomt på 1,5 dekar. Skogbrukssjefen ga i sitt delegasjonsvedtak kun tillatelse til fradeling av 0,2 dekar til garasje m.m. og 0,5 dekar til adkomstveien til boligen.

Klageren mener skogbrukssjefen snur hele saken på hodet og at skogsdrift vil gi en negativ avkastning for driften.

Kommunen anses å ha mottatt klagen innen utløp av klagefristen på 3 uker.

Saksbehandlers vurdering:

I klagen fremkommer det ikke nye momenter av betydning for saken. Søkeren/klageren står bare fortsatt fast på sitt og mener at siden det var vanskelig å drive med hogstmaskin på det omsøkte areal, så vil det ikke være mulig å kunne få noen lønnsom skogsdrift på det omsøkte arealet.

Som skogbrukssjefen peker på i saksutredningen i delegasjonssak 223/09, så kan skogsdriften på det omsøkte areal settes bort til selvhoggere av ved (hogst til eget behov) eller små vedprodusenter i området som kan gjennomføre vanlig motormanuell hogst. Det er ikke urimelig å kunne oppnå en rotnetto på kr. 150,- pr. fastkubikkmeter ved å sette bort en veddrift her på den måten. Grunnen til dette er at det er meget kort avstand til bilvei slik at skogsvirket for en del av området kan hogges direkte på bilvei eller vinsjes med traktor fra bilvei. I tillegg er ikke terrenget vanskeligere enn at en skogsvant person uten for store vanskeligheter kan foreta en motormanuell felling og kvisting. Til orientering kan jeg opplyse om at vedprodusent i Fauske nylig utkonkurrerte skogeierforeningen Allskog på pris i tilknytning til drift av lauvskog i Klungsetmarka.

Hva slags skog som vokser på arealet akkurat i dag skal ikke bety noe i denne sammenhengen. Det er primært arealets produksjonspotensiale som det først og fremst skal legges vekt på i forhold til jordloven. I dette tilfellet er det snakk om skogsmark med god skogbonitet som må vurderes som meget lett tilgjenglig, dvs et godt produksjonspotensiale.

At det kan lønne seg mer å selge arealet til boligtomt, kan ikke brukes som argument i forhold til jordlovens § 12.

Fradeling av så mye som 7,5 dekar, hvorav ca 7 dekar produktivt skogareal med god bonitet, som tilleggsareal til eksisterende boligtomt på 1,5 dekar, vil i fremtiden bidra til å skape presedens for fradeling av svært store boligtomtet på bekostning av landbruket.

Siden det i klagen ikke fremkommer nye momenter som skulle tilsi at vedtaket endres, mener saksbehandler at klagen ikke bør tas til følge.

INNSTILLING :

Utvalget for plan og utvikling viser til klagen og til saksutredningen og tar ikke klagen til følge. Vedtaket i delegasjonssak 223/09 opprettholdes.

Klagen sendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

PLUT-010/10 VEDTAK- 26.01.2010

Wenche Setså (AP) foreslo:
Saken utsettes.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Saken utsettes.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Skogbrukssjef til videre forføyning