

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| | JournalpostID: 10/33 | |
| | Arkiv sakID.: 10/9 | Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir |
| Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre | | |
| Sak nr.: 008/10 | FORMANNSKAP | Dato: 01.02.2010 |
| 013/10 | KOMMUNESTYRE | 11.02.2010 |

RETNINGSLINJER FOR OPSJON PÅ KOMMUNALE BOLIGTOMTER

Vedlegg: Ingen

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok den 30.10.2008, sak 182/08, nye regler for tildeling av kommunale boligtomter.

Ved tildeling av kommunale boligtomter skal:

1. Nye tomtefelt kunngjøres ved annonsering i lokalavisene og på kommunens hjemmeside.
2. Tomtene selges fortløpende etter skriftlig søknad.
3. Søknaden skrives på eget søknadsskjema som utleveres fra kommunen eller kan innhentes fra kommunens hjemmeside.
4. Det inngås bindende kjøpekontrakt med kjøper hvor frister og salgsbetingelser fremkommer.

Reglene inneholder ikke bestemmelser om hvordan søknad om opsjon på boligtomter skal behandles. Kommunen har heller ikke tidligere hatt retningslinjer for behandling av opsjon på boligtomter, slike opsjoner har inntil nå vært vederlagsfri.

Saksbehandlers vurdering:

Opsjoner på boligtomter legger begrensning på muligheten for salg av tomtene til andre som kan melde seg i perioden som tomtene er reservert.

I noen tilfeller kan det likevel være kjøpere som har behov for opsjon, erfaringsmessig er det ofte firmaer som søker opsjon for en periode mens prosjektet utvikles. Slike opsjoner bør være kortvarige og opsjonen bør verdsettes i form av opsjonsavgift.

INNSTILLING :

1. Opsjon på boligtomter skal normalt ikke gis. Eventuelle opsjoner behandles særskilt. Rådmannen gis avgjørelsesmyndighet.
2. Det kan gis opsjon for maksimalt 6 måneder.

3. Det betales en opsjonsavgift på 6 % pr år av tomtens salgsverdi på det tidspunkt opsjonsavtalen inngås.
 4. Opsjonsavgiften innbetales forskuddsvis.
-

FOR-008/10 VEDTAK- 01.02.2010

Arne B. Vaag (V) foreslo på vegne av posisjonen:

Opsjon på boligtomter gis normalt ikke.

Rådmannen gis fullmakt til, i spesielle tilfeller, å innvilge en opsjon på kjøp av boligtomt på maksimalt 6 måneder.

I de spesielle tilfeller hvor opsjon gis, skal det betales forskuddsvis en opsjonspremie på 6 % pa. av tomtens salgsverdi på det tidspunktet opsjonen inngås.

Opsjonspremien innbetales forskuddsvis og refunderes ikke..

V's forslag på vegne av posisjonen ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer avgitt for innstillingen.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Opsjon på boligtomter gis normalt ikke.

Rådmannen gis fullmakt til, i spesielle tilfeller, å innvilge en opsjon på kjøp av boligtomt på maksimalt 6 måneder.

I de spesielle tilfeller hvor opsjon gis, skal det betales forskuddsvis en opsjonspremie på 6 % pa. av tomtens salgsverdi på det tidspunktet opsjonen inngås.

Opsjonspremien innbetales forskuddsvis og refunderes ikke..

Ragnar Pettersen
rådmann