

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6	
	Arkiv sakID.: 06/2062	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 005/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 26.01.2010
015/10	KOMMUNESTYRE	11.02.2010

### TILSKUDD TIL FØRSTEGANGSETABLERERE VED KJØP AV TOMT/BYGGING AV EGEN BOLIG. REVIDERTE RETNINGSLINJER

Vedlegg: Forslag til retningslinjer

#### Sammendrag:

Dagens tilskuddsordning/retningslinjer for kjøp av kommunal boligtomt ble vedtatt av kommunestyret i møte 05.10.06, K-sak 95/06.

I forbindelse med behandlingen av sak Årsbudsjett 2010 - Økonomiplanen 2010 – 2013, K-sak 121/09, vedtok kommunestyret en endring av gjeldende tilskuddsordning/retningslinjer. Retningslinjene endres slik at tilskuddet kan innvilges alle private førstegangsetablerere ved kjøp av tomt. Klausulen om at tilskuddet kun utbetales ved kjøp av kommunal tomt fjernes. Videre er størrelsen på tilskudd redusert fra kr. 75.000 til kr. 50.000. Aldersgrensen på 30 år endres ikke.

Siden ordningen trådte i kraft er det etter søknad innvilget 7 tilskudd a` kr. 75.000, til sammen kr. 525.000. (2 i Greplyngveien i 2006, 2 i Greplyngveien i 2008 og 3 i Finneidlia 2 i 2009. 4 søkere har fått avslag på sine søknader. Disse søknadene gjaldt kjøp av privat tomt samt påstående bolig oppført av byggmester. ( 1 på Haganeshaugen og 3 i boligfelt på Stranda).

Rådmannens forståelse av kommunestyrets vedtak er følgende:

Tilskuddsordningen skal **kun** gjelde ved kjøp av boligtomt, kommunal eller privat tomt, hvor søker selv skal føre opp bolig. Søker må være førstegangsetablerer – ikke fylt 30 år. Som førstegangsetablerer kan man tidligere ikke ha eid og avhendet egen bolig/leilighet.

Ordningen gjelder ikke ved kjøp av brukt bolig eller leilighet.

#### INNSTILLING :

Kommunestyret godkjenner framlagt forslag til nye retningslinjer for tilskudd ved kjøp av boligtomt.

Tilskuddsordningen administreres av rådmann

I årsbudsjettet avsettes årlig kr. 200.000 til dekning av tilskuddsordningen.

---

**PLUT-005/10 VEDTAK- 26.01.2010**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Kommunestyret godkjenner fremlagt forslag til nye retningslinjer for tilskudd ved kjøp av boligtomt.

Tilskuddsordningen administreres av rådmann

I årsbudsjettet avsettes årlig kr. 200.000 til dekning av tilskuddsordningen.

---

Ragnar Pettersen  
rådmann

Utskrift sendes:  
Plansjef til videre forføyning  
Økonomisjef

# **FAUSKE KOMMUNE**

## **RETNINGSLINJER FOR TILSKUDD VED KJØP AV BOLIGTOMT I FAUSKE KOMMUNE**

### **1. HVA ORDNINGEN GJELDER:**

Fauske kommune gir et tilskudd stort kr. 50.000 til personer/førstegangsetablerere som kjøper boligtomt for første gang i Fauske kommune.

Tilskuddet gjelder ved kjøp av privat eller kommunal boligtomt, hvor søker skal føre opp egen bolig. Tilskuddet gis etter søknad.

Som førstegangsetablerer regnes personer som tidligere ikke har eid/avhendet egen bolig/leilighet.

Ordningen gjelder ikke ved kjøp av brukt bolig eller leilighet.

### **2. BETINGELSER KNYTTET TIL ORDNINGEN:**

2.1. Ordningen gjelder for privatpersoner og kan ikke knyttes opp mot byggefirmaer.

2.2. Ordningen omfatter personer som ikke har fylt 30 år ved søknadsdato.

2.3. Boligen må være egnet som helårsbolig

2.4. Mottaker av tilskudd som avhender boligen innen 3 år, må betale tilbake en forholdsvis del av gitt tilskudd.

### **3. UTBETALING:**

Utbetaling av gitt tilskudd skjer etter anmodning fra søker når ferdigattest/brukstillatelse for boligen er gitt.

### **4. ADMINISTRASJON:**

Ordningen administreres av rådmann.

### **5. DISPENSASJON/KLAGEBEHANDLING:**

5.1. Dispensasjon fra ovennevnte punkter kan i særskilte tilfelle gis av formannskapet.

5.2. Formannskapet er klageinstans.

### **6. EVALUERING:**

Ordningen evalueres 31.12.2012. Endring/fjerning av ordningen vedtas av formannskapet.

### **7. VIRKNINGSTIDSPUNKT:**

Ordningen gjelder fra 01.01.2010.

Vedtatt av kommunestyret: