

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/2884	
	Arkiv sakID.: 09/1978	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 038/10	FORMANNSKAP	Dato: 26.04.2010

LUNDHØGDA CAMPING & CAFE - STØTTE TIL BYGGING AV HANDIKAPTOALETT

Vedlegg: Søknad fra Lundhøgda Camping & Cafe, datert 11.8.2009.

Saksopplysninger:

Lundhøgda Camping & Cafe AS søker om kr 180 000,- i tilskudd fra Fauske kommune til bygging av handikaptalett.

Lundhøgda Camping & Cafe AS ble for to år siden overtatt av Ann Helen og Kai Inge Sletvold. Campingen har 33 hytter, 60 bobil/caravanplasser samt servicebygg og kafe med konferanse- og selskapslokale. Campingen drives av familien på helårsbasis, med ekstrahjelp i sommersesongen.

Eierne har planer om å tilrettelegge kafeen for funksjonshemmede, som et ledd i dette skal det bygges et toalettrom i tilknytning til kafeen.

Kostnadsoverslag er under utarbeiding. Søker opplyser at utbyggingen skal fullfinansieres med banklån.

Saksbehandlers vurdering:

Bedriften planlegger bygging av toalettrom med tilrettelegging for funksjonshemmede, i dag benytter kafegjestene toalett i nabobygget.

I et konkurranseutsatt marked må servicebedriftene løpende vurdere behovet for modernisering og bedre tilrettelegging for kundene.

I retningslinjer for bruk av Fauske kommunes næringsfond heter det at det kan gis støtte til eksisterende bedrifter som må gjennomføre vesentlige omstillinger i sin virksomhet. Prosjektene verdiskapingspotensiale og sysselsettingseffekt skal vektlegges. Det er videre presisert at det ikke skal gis støtte til modernisering og forbedring av driftsapparatet i eksisterende bedrifter ettersom dette vurderes å være en driftsmessig utfordring.

Rådmannen har vurdert søknaden. Investeringen må betraktes som forbedring av driftsapparatet og vil således falle utenom tiltak som kan støttes av næringsfondet, den vil heve kvaliteten på servicen som camping kan tilby og gi bedre tilbud til alle besøkende til

kafeen og derved gi bedriften et konkurransefortrinn. Investeringen forventes ikke å ha vesentlig sysselsettings- eller verdiskapingseffekt.

På grunnlag av ovenstående vurdering finner rådmannen ikke å kunne tilrå tildeling av tilskudd fra næringsfondet til omsøkt investering.

INNSTILLING :

Det vises til vurderingen. Fauske formannskap finner ikke å kunne innvilge søknaden fra Lundhøgda Camping & Cafe AS helt eller delvis

FOR-016/10 VEDTAK- 01.02.2010

Kjell Sverre Jakobsen (FRP) foreslo:

Formannskapet finner å kunne innvilge kr. 50.000,- i tilskudd for bygging av handicaptoalett.

Det settes som vilkår at toalettet skal være åpen for allmennheten.

+ Standard tekst for tildeling av midler fra næringsfondet.

Ordfører foreslo:

Saken utsettes.

Ordførers forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Vedlegg: Investeringskalkyle – toalettbygg

Det er kartlagt om det er tidligere gitt tilskudd i lignende saker.

Sulitjelma Turistsenter fikk i 2006 innvilget kr 150 000,- fra næringsfondet til nytt kloakkrenseanlegg. Utover det er det ikke tidligere gitt støtte til tilsvarende anlegg.

Søker har nå lagt fram kostnadsoverslag for toalettbygget. Investeringene er kostnadsberegnet til kr 542 000,- eks mva.

Rådmannen opprettholder innstillingen basert på vurdering av at modernisering av driftsapparatet faller utenom tiltak som kan støttes av næringsfondet.

NY INNSTILLING:

Det vises til vurderingen. Fauske formannskap finner ikke å kunne innvilge søknaden fra Lundhøgda Camping & Cafe AS helt eller delvis

Ragnar Pettersen
rådmann

Utskrift sendes:

Investeringskalkyle Toalett i forbindelse med kafe

	Kostnad	Merknader (anbud, lånebehov)
Grunnlagsinvesteringer		
Utbygging av 2 stk. toalettrom.	255 000,00	255 000,00
El instalasjon	96 000,00	96 000,00
Rør instalasjon	163 000,00	163 000,00
Sum grunnlagsinvesteringer 1	514 000,00	514 000,00
Fysiske investeringer (fast eiendom)		
.		
.		
.		
Sum fysiske investeringer 2	0,00	0,00
Kompetanse		
· Deltakelse i kurs/opplæringstiltak		
.		
.		
Sum kompetanse 3	0,00	0,00
Markedsføring		
· Generelt markedsføringsverktøy		
· Markedsføringsverktøy for spesielle produkter/målgrupper	26 000,00	
· Annet grunnlagsmateriale til markedsføringen		
Sum markedsføring 4	26 000,00	0,00
Inventar/tilrettelegging og utstyr		
Baderomsinnredning	28 000,00	28 000,00
Sum investering og innklusive. avgift (sum 1-5)	28 000,00	28 000,00
Sum investeringer inkl. avgift	568 000,00	542 000,00
Egen innsats/eget arbeid		
· verdi av egne materialer/eget utstyr	25 000,00	
· verdi av eget arbeid 80 timer a kr. 350.-	28 000,00	
Bortkjøring av byggeavfall fra byggeplass.	4 000,00	
Sum egen innsats/eget arbeid	57 000,00	0,00
Byggelånsrenter/uforutsette kostnader	55 000,00	
Konsulentonorarer		
Sum investeringer inkl. mva	680 000,00	542 000,00
SUM invisteringer Eksklusiv MVA	510 000,00	406 500,00
SUM Merverdigavgift	170 000,00	135 500,00
Minus tilskudd fra Inovasjon Norge		
Totalt lånebehov i banken =		406 500,00