

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

| | | |
|---|---------------------------|----------------------------------|
| | JournalpostID: 10/2274 | |
| | Arkiv sakID.: 10/485 | Saksbehandler: Paul Erik Aakerli |
| Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet | | |
| Sak nr.: 025/10 | PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG | Dato: 20.04.2010 |
| 040/10 | FORMANNSKAP | 26.04.2010 |

HERDIS OG SVEIN SKJERSTAD, SYKHUSVEIEN 15. SØKNAD OM KJØP AV AREAL AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 1530 SOM TILLEGGSTOMT TIL EIENDOMMEN SYKHUSVEIEN 15, GNR. 103 BNR. 115.

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Herdis og Svein Skjerstad datert 24.02.2010
 2. 2 stk kartkopier
 3. Kopi av del av reguleringsplan for Fauske østre del 1.

Sammendrag:

Herdis og Svein Skjerstad søker i brev av 24.02.2010 om tillatelse til erverv av et areal stort ca. 700 m² av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1530. Omsøkt areal er tenkt tillagt eiendommen gnr. 103 bnr. 115 som tilleggsareal. Deler av omsøkt areal inngår i stadfestet reguleringsplan for Fauske østre del 1 og er regulert til boligformål.

Eiendommen gnr. 103 bnr. 1530 ble ervervet/innløst fra Ankerske AS i forbindelse med planvedtak av reguleringsplan for Fauske østre del 1.

Formannskapet vedtok i F-sak 048/09 og avhende kommunalt areal beliggende innenfor området B1 og B19 i stadfestet reguleringsplan for Fauske østre til Eirik Barstrand,/EBBE Prosjekt, Fauske, for en pris stor kr. 207,- pr. m².

Videre har Fauske kommune solgt en garasjetomt til Kåre Barkhald, gnr. 103 bnr. 1553, av samme eiendom, gnr. 103 bnr. 1530.

Vedtatt reguleringsplan for Fauske østre legger sterke begrensninger på omsøkt areal som selvstendig boligtomt, jfr. bl.a. byggelinje mot regulert veg samt vedtatt U = 0,20 (BYA = 20%). Salg av omsøkt areal som selvstendig boligtomt frarådes derfor.

Søkers eiendom er en rimelig stor boligeiendom. Med omsøkt areal som tilleggstomt kan eiendommen utvikles/utnyttes til for eksempel flere boenheter hvis ønskelig. Et slikt tiltak kan utløse plankrav, dvs. krav om reguleringsplan.

Rådmannen har ingen motforestilling til at søker eventuelt planlegger en utvikling/utbygging av eiendommen Sykhusveien 15, og anbefaler med bakgrunn i dette søknaden innvilget.

Hva angår prisfastsettelse for arealet viser rådmannen til F-sak 007/10, der formannskapet vedtok pris for salg av kommunalt areal som tilleggsareal. Prisen ble satt til kr. 275,- pr. m².

INNSTILLING :

Søknad fra Svein og Herdis Skjerstad hva angår kjøp av kommunalt areal av eiendommen gnr. 103 bnr. 1530 innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 275, pr. m².

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Ragnar Pettersen
rådmann

Svein og Herdis Skjerstad
Sykehusveien 15
8200 Fauske

| | |
|------------------|----------------------|
| Fauske kommune | |
| PLN | Saksbehandler PEA |
| 26/2-10 | |
| Klassering | |
| J. ID 10/1816 | S. ID 14/485 |

Fauske kommune
Enhet for plan- og utvikling
Postboks 93
8201 Fauske

Fauske 24.februar 2010

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL

Vi er eiere av Sykehusveien 15 på Fauske, Gnr. 103 og Brnr. 115 og ønsker å kjøpe tilleggsareal av Fauske kommune.

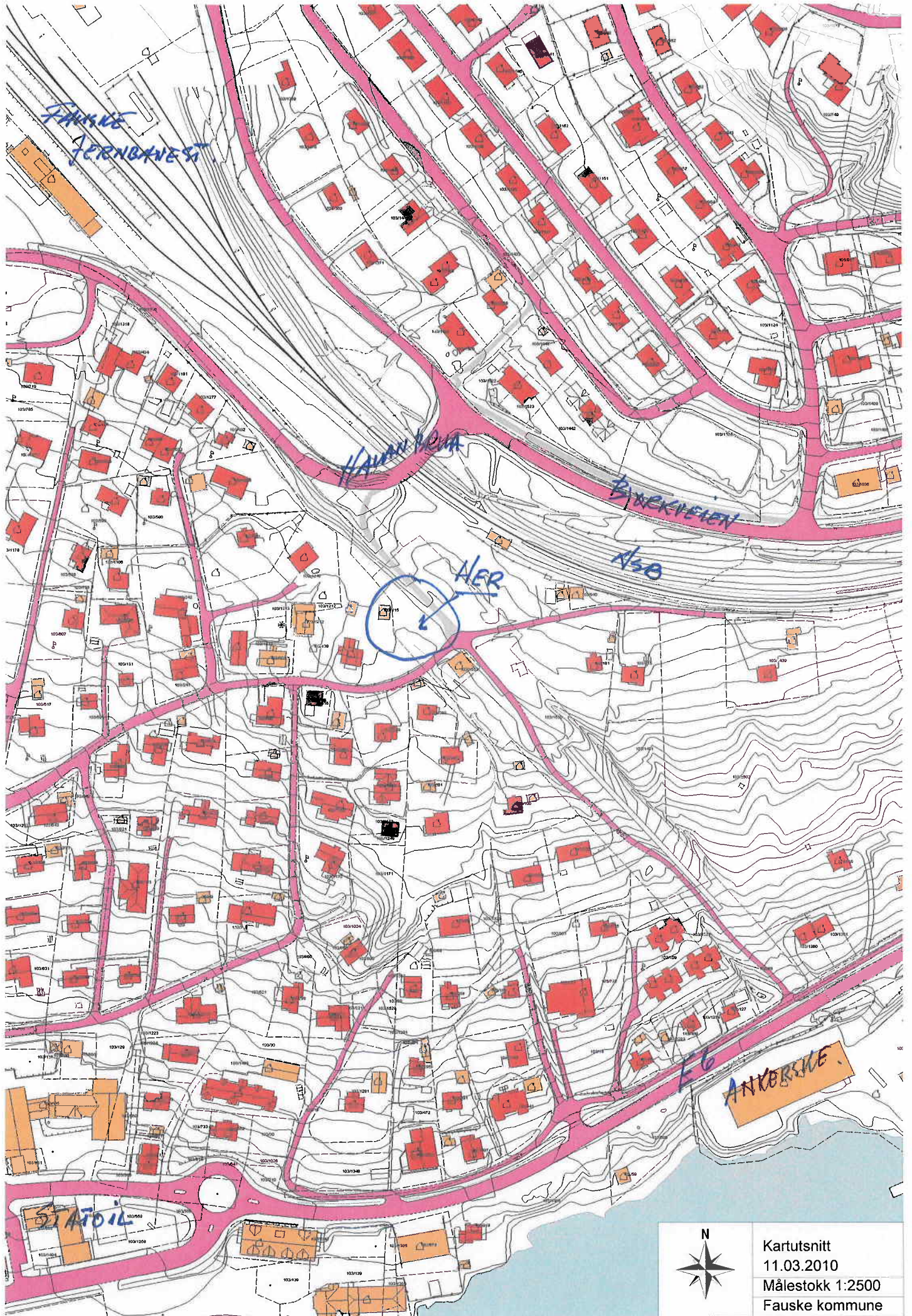
Arealet nord og nord/øst for eiendommen, grensen mot Sykehusveien og Bremsebakken, er det aktuelle området. Områdets størrelse antar vi er 700 – 800 kvm.

Vi ber derfor at det iverksettes arbeid med videre behandling av søknaden slik at tilleggsareal kan kjøpes.

Med hilsen

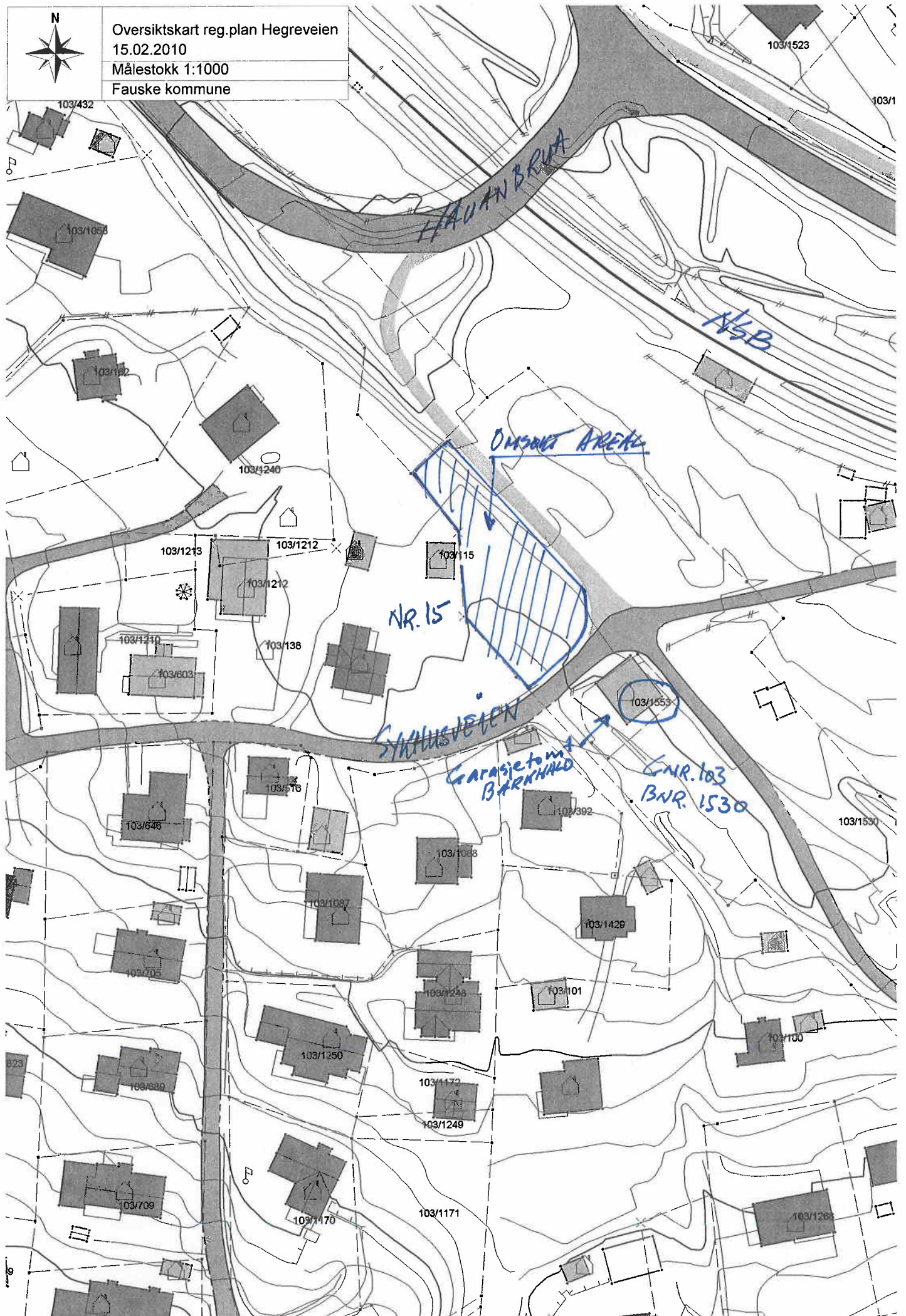
for Svein Skjerstad

Herdis Skjerstad



Kartutsnitt
11.03.2010
Målestokk 1:2500
Fauske kommune

N
Oversiktskart reg.plan Hegreveien
15.02.2010
Målestokk 1:1000
Fauske kommune





Oversiktskart
25.01.2010
Målestokk 1:1000
Fauske kommune

8.6 daa

R275

PLANTEBELTE
2.4 daa

JERNBANE
20.7 daa

103/115

B1
bolig
1.8 daa
U=0.20

103/940

NR 15

G2

SYKEHUSVEIEN

G3

B2
bolig
4.5 daa
U=0.20

Garasje
tomt
BARKHOLD

F16

B19
bolig
3.1 daa
U=0.20

B18
bolig
2.6 daa
U=0.20

FR16
Lek
1.0 daa

VEG 2

FR15
LEK
1.7 daa

G4

VEG 3

103/1024

103/1171

103/890

103/1393

103/88

103/221

103/1528

B20
bolig

103/890

103/1393

103/88

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890

103/890