

KOMMUNESTYRET

Møtedato: 17.06.2010	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene 036/10 - 045/10
Møte nr: 5/2010	Til kl. 14:00	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:****Arbeiderpartiet:**

Siv Anita Johnsen Brekke, Ottar Skjellhaug, Lisbeth Kvæl, Arve Rolandsen.

Felleslista:

Jørn Stene, Bjarne Eidissen, Kjell Eilertsen, Nils-Christian Steinbakk, Sidsel Sør Dahl, Finn-Eirik Laksosnes.

Fremskrittspartiet:

Kjell Sverre Jakobsen, Bjørn Inge Gabrielsen, Greta Hjemgård Olsen.

Høyre:

Odd Henriksen, Kristin Setså, Helge Torbergsen, Arnt Pedersen, Ronny Borge, Harald Jøstensen.

Kristelig Folkeparti:

Erling E. Palmar.

Senterpartiet:

Marlen Rendall Berg.

Sosialistisk Venstreparti:

Lise Bikset, Lasse Gausen Dahl.

Venstre:

Svein Roger Bådsvik, Arne Bjørn Vaag.

Varamedlemmer:

Knut Hævaker, Dagfinn Josefsen, Randi Lundli, Jan Harald Paulsen, Åshild Uhre, Georg Øverland.

Andre:

Rådmann, kommunalsjef, formannskapssekretær, presse, radio.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske, 17. juni 2010

Berit Vestvann Johnsen
Formannskapssekretær

Odd Henriksen
Ordfører

representant

representant

Protokollen er godkjent av kommunestyret i møte nr _____ den _____

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef

Salten Kommunerevisjon

Bibliotekene

Lokal presse

Politiske partier

Gruppeledere

MERKNADER:

Møtet var innkalt på lovlig måte. Sakslista var kunngjort i distriktets lokalaviser, og dokumentene var utlagt til ettersyn ved kommunens tre biblioteker.

Ordfører Odd Henriksen og varaordfører Kjell Sverre Jakobsen ledet møtet.

Som kulturinnslag fikk kommunestyret høre kulturskolelærer Åse Fauskrud med elev Hanne-Maren Bergholt Jakobsen på fløyte.

Tema: Lokal energiutredning 2009 v/Kjell Krüger.

Næringsprisen 2009 ble utdelt til Rolf Willy Berg og hans firmaer.

Kommunestyret mintes Rolf Knoph med ett minutt stillhet.

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Ekstra referat og ekstra sak ang. utavstemming settes på dagsorden
- Siv Anita Johnsen Brekke (AP): Glad for at idrettslinja videreføres. Må spinne videre på en linje med idrett og folkehelse.
- Jørn Stene (FL): Kulturhus. Gruppelederne fikk epost fra ordfører med ønske om sette opp en sak på dagsorden ang. nedsettelse av arbeidsgruppe. Så fikk vi ny epost hvor ordfører ønsker at saken må utredes bedre. Hva har skjedd?

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Kristin Setså (H) innvilget permisjon fra sak 44/10.

Svar på spørsmål:

Jørn Stene. Ordfører svarte. Det har vært svært mye å gjøre i det siste, for eksempel folkemøter kommuneplanens samfunnsdel. Ordfører har derfor ikke klart å få saken ferdig.

Sakliste

Sak nr.:	Sakstittel:
036/10	GODKJENNING AV MØTEBOK
037/10	REFERATSAKER I PERIODEN
038/10	NY HOVEDVANNLEDNING VATNBYGDA-FINNEID
039/10	NY PLAN- OG BYGNINGSLOV. PLANDELEN MED VIRKNING FOM 01.07.09. ETABLERING AV ORDNING FOR Å I VARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGNGEN
040/10	NY BYGGESAKSDEL AV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN GJELDENDE FOM 01.07.2010. VEDTAK AV NYTT GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER MED NY HJEMMELSHENVISNING
041/10	ÅRSMELDING 2009 - RESULTATENHETENE
042/10	REGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2009 - FAUNA KF
043/10	FINNEID SVEIS - SØKNAD OM KJØP AV AREAL PÅ FINNEID INDUSTRIOMRÅDE
044/10	MELDING - FAUSKE BYDRIFT - RAPPORT FRA ARBEIDSGRUPPE
045/10	TARIFF PR. 01.05.10 URAVSTEMMING

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/5335	
	Arkiv sakID.: 10/1354	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 036/10	KOMMUNESTYRE	Dato: 17.06.2010

GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 4/2010

Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 4/2010 godkjennes.

KOM-036/10 VEDTAK- 17.06.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/5334	
	Arkiv sakID.: 10/1353	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 037/10	KOMMUNESTYRE	Dato: 17.06.2010

REFERATSAKER I PERIODEN

Sammendrag:

Dok.ID		Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
10/4559	I	10/1153	19.05.2010	Fylkesmannen i Nordland	KOMMUNENE I NORDLAND SOM SKAL UT AV ROBEK - FAUSKE
10/4661	I	04/2339	21.05.2010	Salten kontrollutvalgsservice	PROTOKOLL FRA MØTE 21. MAI 2010
10/4789	I	10/1203	19.05.2010	Norges vassdrags- og energidirektorat	HOLTAN MINIKRAFTVERK
10/5029	I	10/1268	02.06.2010	Salten kontrollutvalgsservice	ÅRSMELDING FOR 2009 MED REGNSKAP
10/5354	I	03/5091	10.06.2010	Kommunesektorens interesse- og arbeidsgiverorganisasjon	KS MENER NR. 4/2010: VEDTAK/HØRINGER FRA HOVEDSTYRETS JUNIMØTE 2010
10/5355	I	05/1018	10.06.2010	Kommunesektorens interesse- og arbeidsgiverorganisasjon	FAKTAARK FRA KS: KS ARBEID FOR KOMMUNESEKTOREN 1. KVARTAL 2010
10/4830	S	10/1211	31.05.2010		ANKE AV ARBEIDSRETTSAK B-SAK
10/5509	I	10/1399	16.06.2010	Salten Kraftsamband AS	OVERDRAGELSE AV AKSJER - VARSEL TIL FORKJØPSBERETTIGEDE

INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

KOM-037/10 VEDTAK- 17.06.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/3997	
	Arkiv sakID.: 10/1054	Saksbehandler: Frode Ramskjell
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 032/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010
049/10	FORMANNSKAP	07.06.2010
038/10	KOMMUNESTYRE	17.06.2010

NY HOVEDVANNLEDNING VATNBYGDA-FINNEID

Vedlegg: Kart over området Finneid-Vatnbygda

Sammendrag:

Bakgrunn

Tidlig på 80-tallet var det brudd i hovedvannledningen i Nervatnet utenfor Vatnbygda. For å reparere bruddet ble det da anlagt en ø280 mm Pe-ledning inne i den gamle ledningen. Denne ledningen er i dag en flaskehals for vannforsyningen til Fauske.

I revidert Hovedplan vann fra 2005 ble det planlagt at ny hovedvannledningen fra Vatnbygda og til Finneid skulle etableres i 2005 og 2006. Prosjektet ble startet opp og ny hovedvannledning ble framført fra Vatnan og 600 meter mot Finneid. Medgåtte kostnader for utførte arbeider (inkludert innkjøp av alt ledningsmateriell) er pr. i dag 6,85 mill.

Prosjektet ble drevet i egenregi men stoppet etter hvert opp på grunn av at andre prosjekter ble vurdert som viktigere å få gjennomført.

Vinteren 2009/10 ble særdeles hard med blant annet ekstrem teledybde. Dette medførte at mange innbyggere ble tvunget til å la vannet renne (frosttapping). Dette kombinert med flere større og mindre lekkasjer på vannledningsnettets gjorde at det i lange perioder var et meget høyt vannforbruk i sentrumsområdet. Et slikt vannforbruk gjør vannforsyningen sårbar ved at trykket i nettet synker og kan true vannforsyningen til de høyereliggende områder.

Videre er som kjent Fauske Handlingspark i ferd med å bli etablert på Krokdalsmyra. I den forbindelse er det gjort beregninger for å finne tilstrekkelig brannvannsdekning i området. Beregningene viser at en ny vannforsyning med langt større dimensjon (ø500) mellom Vatnbygda og Finneid vil bedre brannvannsdekningen på Krokdalsmyra fra ca. 39 l/s til ca. 65 l/s.

Det er videre beregnet at trykket i hele vannledningsnettets i Fauskeområdet vil økes med ca. 1 bar (1 kg) og vil gjøre de høyereliggende områder mindre sårbare (Leivset, Hauan etc.)

Ny vannforsyning Vatnbygda - Finneid

På bakgrunn av ovennevnte anses det nå som meget viktig å få videreført prosjektet med ny hovedvannledning fram til Finneid så snart som mulig.

Enhet veg, vann og avløp skal i løpet av 2010 gjennomføre mange store og mindre prosjekter. Det nevnes her; ny vannforsyning fra Gryttingveien og fram til Krokdalsmyra, videreføre rehabilitering VA-nett i Bursimarka i Sulitjelma, anlegging av nytt vannbehandlingsanlegg i Valnesfjord, Aksjon skolevegprosjekt Valnesfjord sentralskole, forarbeider for ”vegpakke Fauske”, nytt avløpsrensaneanlegg Østerkløft etc. Enhet VVA har derfor ikke kapasitet til å gjennomføre prosjektet i Vatnbygda/ Finneid i egen regi.

Med bakgrunn i dette ønsker enhetsleder å sette bort hele prosjektet på anbud. Konsulentfirmaet Barlindhaug Consult AS v / Ketil Pettersen har i en første fase sammenlignet kostnader med å legge ledningen på land i Vatnbygdveien fram til Finneid eller å legge deler av ledning som sjøledning (mellom Kobbsteinen og Finneid). Det er estimert at det vil koste ca. 2 mill. mer å anlegge ledningen på land. Barlindhaug Consult er i disse dager i gang med å utarbeide anbudspapirene.

Finansiering

Fauske kommune tar årlig opp faste lån på VA-sektorene for å finansiere egne VA-prosjekter. Disse årlige lånene vil ikke dekke kostnadene med ny hovedvannledning mellom Vatnbygda og Finneid. Barlindhaug Consult har i et overslag beregnet en kostnad på kr. 3,5 mill. for å ferdigstille prosjektet. Vannledningen er allerede innkjøpt og derved ikke med i denne kostnaden.

Det er beregnet at et lånopptak på kr. 3,5 mill. vil utgjøre en ekstrakostnad for hver abonnent på ca. kr. 40,- pr. år.

INNSTILLING :

Fauske kommune vedtar å ta opp et lån på kr. 3,5 mill. på vannsektoren til prosjektet ny hovedvannledning mellom Vatnbygda og Finneid. Lånet finansieres i selvkostregnskapet.

PLUT-032/10 VEDTAK- 25.05.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Fauske kommune vedtar å ta opp et lån på kr. 3,5 mill. på vannsektoren til prosjektet ny hovedvannledning mellom Vatnbygda og Finneid. Lånet finansieres i selvkostregnskapet.

FOR-049/10 VEDTAK- 07.06.2010

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Fauske kommune vedtar å ta opp et lån på kr. 3,5 mill. på vannsektoren til prosjektet ny hovedvannledning mellom Vatnbygda og Finneid. Lånet finansieres i selvkostregnskapet.

KOM-038/10 VEDTAK- 17.06.2010

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Fauske kommune vedtar å ta opp et lån på kr. 3,5 mill. på vannsektoren til prosjektet ny hovedvannledning mellom Vatnbygda og Finneid. Lånet finansieres i selvkostregnskapet.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder VVA til videre forføyning
Regnskapssjef

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4297	
	Arkiv sakID.: 09/1321	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 041/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 25.05.2010
039/10	KOMMUNESTYRE	17.06.2010

NY PLAN- OG BYGNINGSLOV. PLANDELEN MED VIRKNING FOM 01.07.09. ETABLERING AV ORDNING FOR Å I VARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN

Vedlegg: Ingen

Sammendrag:

Ny plandel av plan- og bygningsloven ble vedtatt av Stortinget 5. juni 2008. Plandelen trådte i kraft med virkning fra 1. juli 2009.

Den nye loven medfører en vesentlig endring av dagens lov både hva angår betydning/innhold samt redigeringsmessig.

(Kommunestyret behandlet i møte 22.06.09, K-sak 58/09 en sak vedrørende ny plan- og bygningslov, plandelen med virkning fra 01.07.09 – konsekvenser/nødvendig delegasjon.)

I den nye loven er det enkelte særlige hensyn som skal ivaretas. Dette gjelder bl. a. at hensynet til barn og unges oppvekstvilkår blir behørig/forsvarlig hensyntatt i en planleggingsprosess.

I gammel plan- og bygningslov under § 9-1 sto: *"Kommunestyret skal utpeke en etatsjef eller annen tjenestemann som skal ha særlig ansvar for å ivareta barns interesser når det faste utvalget etter denne paragraf utarbeider og behandler forslag til planer"*

Under § 3-3 i ny lov står: *"Kommunestyret skal sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen"*

Fram til ny planlov trådte i kraft fungerte Gunn Lisbeth Pedersen som "barnas talsperson" i planutvalget samt i møter med plan/utvikling i forbindelse med plansaker. Ordningen fungerte tilfredsstillende.

Rådmannen har evaluert ordningen som gjaldt fram til 01.07.09. Ordningen fungerte tilfredsstillende. Ordningen er imidlertid personavhengig i den forstand at vedkommende som utpekes bør/må ha en genuin interesse for barn og unges interesser i plansammenheng.

I ny planlov brukes begrepet "særskilt ordning". Det betyr at det nødvendigvis ikke behøver å være en etatsjef/tjenestemann som har rollen som "barnas talsperson". Andre løsninger kan være aktuelle.

Rådmannen er opptatt av å finne en best mulig løsning som varetar lovens intensjon hva angår barn og unges interesser i planleggingen. Ordningen må fungere og være enkel å administrere.

Alternative ordninger:

Kommunestyret ber rådmannen utpeke en kommunalt ansatt til å ivareta den funksjonen kommunen er pålagt i hht plan- og bygningslovens § 3-3.

Kommunestyret forordner en annen løsning/eksempelvis en politisk oppnevnt person til å ivareta den funksjonen kommunen er pålagt i hht plan- og bygningslovens § 3-3.

Rådmannen ber planutvalget vurdere løsning. Saken legges fram uten innstilling.

INNSTILLING :

PLUT-041/10 VEDTAK- 25.05.2010

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Rådmannen utpeker en kommunalt ansatt til å ivareta den funksjon kommunen er pålagt ihht. plan- og bygningslovens § 3-3.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Rådmannen utpeker en kommunalt ansatt til å ivareta den funksjon kommunen er pålagt ihht. plan- og bygningslovens § 3-3.

KOM-039/10 VEDTAK- 17.06.2010

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Rådmannen utpeker en kommunalt ansatt til å ivareta den funksjon kommunen er pålagt ihht. plan- og bygningslovens § 3-3.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Plansjef
Rådmann til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4668	
	Arkiv sakID.: 10/1176	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 054/10	FORMANNSKAP	Dato: 07.06.2010
040/10	KOMMUNESTYRE	17.06.2010

NY BYGGESAKSDEL AV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN GJELDENE FOM 01.07.2010. VEDTAK AV NYTT GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER MED NY HJEMMELSHENVISNING

Vedlegg: Gebyrregulativ for byggesaker gjeldende fra 01.07.2010

Sammendrag:

Ny byggesaksdel av plan- og bygningsloven vil tre i kraft fom 01.07.2010. Fra samme dato oppheves dagens hjemmel for fastsetting av gebyrregulativ i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, § 109. Dette innebærer at gebyr som er vedtatt med hjemmel i plb § 109 må behandles med ny hjemmelshenvisning.

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling ble sist vedtatt av kommunestyret 15.12.09, K-sak 106/09. Oppdatert gebyrregulativ må foreligge ved ikraftsetting den 01.07.2010, dersom kommunen skal kunne gebyrlegge den fortløpende behandling av saker innkommet etter denne dato.

Det framlagte forslaget til nytt gebyrregulativ omfatter kun de endringer som angår hjemmelshenvisninger som gjøres gjeldende i den nye bygningsdelen av plan og bygningsloven.

Det er ikke gjort endringer/justeringer av tidligere vedtatte satser for 2010. Rådmannen vil som sedvane fremme egen sak hva angår justering av alle gebyrregulativ ved årets slutt.

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1, godkjenner kommunestyret det framlagte gebyrregulativ for byggesaksbehandling.

Gebyrregulativet gjøres gjeldende fom 01.07.2010.

FOR-054/10 VEDTAK- 07.06.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1, godkjenner kommunestyret det framlagte gebyrregulativ for byggesaksbehandling.

Gebyrregulativet gjøres gjeldende fom 01.07.2010.

KOM-040/10 VEDTAK- 17.06.2010

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1, godkjenner kommunestyret det framlagte gebyrregulativ for byggesaksbehandling.

Gebyrregulativet gjøres gjeldende fom 01.07.2010.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Plansjef til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4657	
	Arkiv sakID.: 10/1174	Saksbehandler: Jonny Riise
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 050/10	FORMANNSKAP	Dato: 07.06.2010
041/10	KOMMUNESTYRE	17.06.2010

ÅRSMELDING 2009 - RESULTATENHETENE

Vedlegg: Årsmelding 2009

Sammendrag:

Se vedlegg

INNSTILLING :

Årsmelding 2009 tas til etterretning

FOR-050/10 VEDTAK- 07.06.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Årsmelding 2009 tas til etterretning

KOM-041/10 VEDTAK- 17.06.2010

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Årsmelding 2009 tas til etterretning

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/4656	
	Arkiv sakID.: 10/906	Saksbehandler: Jonny Riise
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 051/10	FORMANNSKAP	Dato: 07.06.2010
042/10	KOMMUNESTYRE	17.06.2010

REGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2009 - FAUNA KF

- Vedlegg:
1. Regnskap for 2009
 2. Årsberetning 2009
 3. Revisjonsberetning
 4. Vedtak i kontrollutvalget sak 14/10

Sammendrag:

Se vedlegg.

Etter forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale foretak § 16, skal særregnskapet og årsberetningen vedtas av kommunestyret selv senest 6 måneder etter regnskapsårets slutt.

INNSTILLING :

1. Den framlagte årsberetning 2009 for Fauna KF tas til etterretning.
2. Det framlagte regnskap fastsettes som Fauna KFs regnskap for år 2009.

FOR-051/10 VEDTAK- 07.06.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Den framlagte årsberetning 2009 for Fauna KF tas til etterretning.
2. Det framlagte regnskap fastsettes som Fauna KFs regnskap for år 2009.

KOM-042/10 VEDTAK- 17.06.2010

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Den framlagte årsberetning 2009 for Fauna KF tas til etterretning.

2. Det framlagte regnskap fastsettes som Fauna KFs regnskap for år 2009.

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Fauna KF
Kommunalsjef

Postboks 23

8201

FAUSKE

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/5172	
	Arkiv sakID.: 10/1091	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 047/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 15.06.2010
043/10	KOMMUNESTYRE	17.06.2010

FINNEID SVEIS - SØKNAD OM KJØP AV AREAL PÅ FINNEID INDUSTRIOMRÅDE

Vedlegg: Søknad fra Finneid Sveis Eiendom AS om kjøp av tomt, datert 11.5.2010
Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Finneid næringsområde
Brev fra Fauske kommune, datert 16.4.2010
Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer i Fauske
Kopi av standard kjøpekontrakt

Saksopplysninger:

Finneid Sveis Eiendom AS søkte høsten 2009 om å kjøpe ledige arealer på Finneid næringsområde, ca 14 000 m². På dette tidspunkt var forslag til endring av reguleringsplanen for Finneid næringsområde under behandling med det formål å legge til rette for etablering av Avfallsenergi AS på tomten. Etter at forslaget om endring av reguleringsplanen nå er avvist av kommunestyret kan søknaden fra Finneid Sveis Eiendom tas til behandling.

Søknaden er fornyet i e-post datert 11.5.2010.

Det søkes om ca 14 000 m² av kommunenes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid næringsområde.

Søker opplyser at formålet med ervervet er å bygge et utleiebygg som skal sikre videre utviklingsmuligheter for Finneid Sveiseverksted AS og Finneid Sveis Eiendom AS. Det er videre opplyst at Finneid Sveis Eiendom er i tett dialog med aktører som ønsker å etablere seg, men som ikke ønsker å eie et bygg.

Saksbehandlers vurdering:

Ledig areal på Finneid næringsområde utgjør omlag 14,5 dekar, det omsøkte areal utgjør praktisk talt hele det ledige arealet sør om atkomstveien inn i området.

I "Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer i Fauske", pkt 7 heter det at "Den som tilbys tomt skal dokumentere at planlagt bruk er i tråd med reguleringsformålet for det aktuelle området."

Det er ikke gitt opplysninger om planlagt virksomhet utover at det skal bygges et utleiebygg. Det foreligger pr dato ikke avtale med noen leietakere, men bedriften er i tett dialog med en aktuell leietaker.

Rådmannen har erfart at det er behov for å sette av et areal på innsiden av kaia til lagring i påvente av utskipping av varer, det foreligger bla a henvendelse fra Allskog BA om tilgang til slikt areal. Lagring inne på kaiområdet kan ikke tillates.

Under saksbehandlingen har kommunalsjef og saksbehandler samt daglig leder i Fauna hatt møte med bedriften for å avklare behovet for areal og bruken av det. Et omforent forslag til fordeling av areal fremgår av vedlagte kart datert 12.5.2010.

Rådmannen foreslår at 12 dekar av næringsområdet selges til Finneid Sveis Eiendom AS, arealet er skravert på vedlagte kart datert 12.5.2010. Fradelt areal blir selvstendig eiendom tilknyttet Finneid Sveis Eiendom AS.

Det foreslås at resterende areal ca 2,5 dekar beholdes av kommunen og benyttes til mellomlagring og at rådmannen gis fullmakt til å administrere utleien.

Kommunestyret vedtok i K-sak 061/09 priser/retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer. Pris for salg av kommunalt areal på Finneid næringsområde ble satt til 280,- pr.m².

Atkomst til kai og næringsområdet for øvrig må skje i henhold til vedtatt reguleringsplan.

INNSTILLING :

Finneid Sveis Eiendom AS innvilges erverv av 12 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid næringsområde.

- Pris for ervervet settes til kr 280,- pr.m². Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer
- Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet
- Søker skal opparbeide parkbelte i henhold til reguleringsbestemmelsene for næringsområdet
- Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning

Kommunen beholder ca 2,5 dekar av næringsområdet, nærmest kaia til mellomlagring. Rådmannen gis fullmakt til å administrere utleien.

PLUT-042/10 VEDTAK- 25.05.2010

Saken ble utdelt i møtet.

Ronny Borge (H) foreslo:

Saken utsettes. Kjøper bes fremlegge en dokumentasjon på hva området skal brukes til.

H's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes. Kjøper bes fremlegge en dokumentasjon på hva området skal brukes til.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Vedlegg: e-post fra Gry-Janne Rugås datert 31.5.2010 m/kart

Leder i planutvalget og daglig leder i Fauna har den 31.5.2010 hatt møte med representanter fra bedriften. Samme dag har bedriften oversendt et kart hvor et bygg på 5000 m² er inntegnet på tomte som ønskes kjøpt.

INNSTILLING :

Finneid Sveis Eiendom AS innvilges erverv av 12 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid næringsområde.

- Pris for ervervet settes til kr 280,- pr.m². Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer
- Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet
- Søker skal opparbeide parkbelte i henhold til reguleringsbestemmelsene for næringsområdet
- Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning

Kommunen beholder ca 2,5 dekar av næringsområdet, nærmest kaia til mellomlagring. Rådmannen gis fullmakt til å administrere utleien.

PLUT-047/10 VEDTAK- 15.06.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Finneid Sveis Eiendom AS innvilges erverv av 12 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid næringsområde.

- Pris for ervervet settes til kr 280,- pr.m². Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer

- Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet
- Søker skal opparbeide parkbelte i henhold til reguleringsbestemmelsene for næringsområdet
- Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning

Kommunen beholder ca 2,5 dekar av næringsområdet, nærmest kaia til mellomlagring. Rådmannen gis fullmakt til å administrere utleien.

KOM-043/10 VEDTAK- 17.06.2010

Kjell Sverre Jakobsen (FRP) foreslo på vegne av FRP, H, KRF, SP og V nytt kulepunkt 1:

- Søknaden innvilges under forutsetning av at det oppføres en bygning på ca. 5000 m², jr. søknad og skisse.

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt. FRP/H/KRF/SP/V's forslag ble vedtatt md 18 mot 13 stemmer.

VEDTAK:

Finneid Sveis Eiendom AS innvilges erverv av 12 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid næringsområde.

- Søknaden innvilges under forutsetning av at det oppføres en bygning på ca. 5000 m², jr. søknad og skisse.
- Pris for ervervet settes til kr 280,- pr.m². Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer
- Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet
- Søker skal opparbeide parkbelte i henhold til reguleringsbestemmelsene for næringsområdet
- Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning

Kommunen beholder ca 2,5 dekar av næringsområdet, nærmest kaia til mellomlagring. Rådmannen gis fullmakt til å administrere utleien.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/5356	
	Arkiv sakID.: 10/829	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 044/10	KOMMUNESTYRE	Dato: 17.06.2010

MELDING - FAUSKE BYDRIFT - RAPPORT FRA ARBEIDSGRUPPE

Vedlegg: Rapport

Sammendrag:

Se vedlegg.

KOM-044/10 VEDTAK- 17.06.2010

Siv Anita Johnsen Brekke (AP) foreslo:

Enhet VVA drives i h.h.t. dagens drifts-/organisasjonsform.

Arne B. Vaag (V) foreslo på vegne av posisjonen:

Kommunestyret tar rapporten fra arbeidsgruppa til orientering. Det vil bli arbeidet videre med denne saken fram til neste kommunestyremøte i slutten av september 2010.

Jørn Stene (FL) foreslo og vegne av FL og AP:

Kommunestyret tar rapport datert 17.03.2010 til orientering.

Kommunestyret konstaterer at dagens enhet VVA er en meget veldrevet enhet når det gjelder både utførelse av oppgaver og i forhold til budsjett og regnskap. Kommunestyret ser derfor ikke behov for å endre dagens organisering av denne enhet. Kommunestyret ber imidlertid om at rådmannen så snart som mulig, gjennomfører sin varslede endring med å skille ut selvkostområdene innenfor VVA som egne budsjett og regnskapsområder.

AP's forslag ble trukket.

V's forslag på vegne av posisjonen ble vedtatt med 17 mot 13 stemmer avgitt for FL/AP's forslag.

VEDTAK:

Kommunestyret tar rapporten fra arbeidsgruppa til orientering. Det vil bli arbeidet videre med denne saken fram til neste kommunestyremøte i slutten av september 2010.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Kommunalsjef til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/5478	
	Arkiv sakID.: 10/1386	Saksbehandler: Ingrid K. Alterskjær
Sluttbehandlede vedtaksinstans:		
Sak nr.: 045/10	KOMMUNESTYRE	Dato: 17.06.2010

TARIFF PR. 01.05.10 URAVSTEMMING

Vedlegg: A-rundskriv nr. 1/2010 – Tariffrevisjon pr. 01.05.2010

Sammendrag:

Meklingsmannen la 09.06.2010 fram forslag til løsning ved tariffrevisjonen pr. 01.05.2010 og ny Hovedtariffavtale for tariffperiode 01.05.2010 – 30.04.2012.

Alle parter, hhv. KS, LO kommune, Unio, YS-K og Akademikerne har anbefalt det framlagte forslaget og resultatet sendes ut til uravstemning.

Frist for uravstemningen i KS er 30. juni 2010 kl. 15.00.

Den enkelte kommune/fylkeskommune/bedrift skal stemme ja eller nei til meklingsmannens framlagte forslag.

Uravstemning hos medlemmene innebærer at dersom det nødvendige antall stemmer JA, vil det foreliggende forslag være gjeldende tariffavtale for KS' tariffområde fra 01.05.2010. Dette forutsetter at den enkelte arbeidstakerorganisasjon også har akseptert resultatet. Dersom det ikke er et nødvendig antall KS medlemmer som stemmer JA, vil det foreliggende forslag som helhet være forkastet fra arbeidsgiversiden, og hele KS' tariffområde kan igjen være gjenstand for konflikt/arbeidskamp.

Økonomi

Samlet utgjør tariff-tilleggene en årslønnsvekstramme på om lag 3,4 % i 2010 og er på linje med det økonomiske resultatet i staten. Rammen er inklusive overheng og lønnsglidning.

INNSTILLING :

Fauske kommune vedtar å stemme JA til det anbefalte forslag til tariffrevisjon pr. 01.05.2010.

KOM-045/10 VEDTAK- 17.06.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Fauske kommune vedtar å stemme JA til det anbefalte forslag til tariffrevisjon pr.
01.05.2010.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Personalsjef til videre forføyning

