FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6275 Arkiv sakID.: 10/1542	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Formannskapet		
Sak nr.: 055/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG FORMANNSKAP	Dato: 07.09.2010 20.09.2010

SIW OG RUNE STIEN, HANSBAKKEN 3 E, FAUSKE. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGSAREAL AV KOMMUNAL EIENDOM

Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Siw og Rune Stien datert 24.06.2010
2. 2 stk. kartbilag
3. 3 Kopi av del av kommunedelplanen for Fauske sentrum

Sammendrag:

Siw og Rune Stien søker i brev av 24.06.10 om tillatelse til kjøp av ca. 330 m^2 av Fauske kommunes eiendom gnr. 104 bnr. 296 på Erikstad.

Som det framgår av vedlagt kart, går adkomst til søkers eiendom, gnr. 104 bnr. 759, delvis over omsøkt areal.

Arealet er et naturlig tillegg til søkers eiendom.

Omsøkt areal er i vedtatt kommunedelplan for Fauske sentrum del 1 regulert til boligformål. Søknaden/arealbruken er således i tråd med denne.

Hva angår pris, vedtok formannskapet i møte 01.02.10, F-sak 007/10, tomtepriser for avhending av kommunale tilleggsarealer. I hht F-sak 007/10 settes tomteprisen til kr. 275,- pr. m^2.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden, og anbefaler denne innvilget.

INNSTILLING :

Søknad fra Siw og Rune Stien hav angår erverv av ca. 330 m^2 av Fauske kommunes eiendom gnr. 104 bnr. 296 innvilges.

Tomteprisen settes til kr. 275,- pr. m^2.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer fradeling med oppmålingsforretning for angjeldende areal.

Ragnar Pettersen
rådmann

Fauske kommune
Plw | Saksbeh. PEA
1/7-10
Klassering
J. ID 10/6107 | S. ID 10/1542

Siw og Rune Stien
Hansbakken 3E
8200 Fauske

Fauske kommune
8200 Fauske

24.6.2010

FORESPØRSEL OM KJØP AV KOMMUNAL GRUNN

Vi ønsker å kjøpe tilleggsareal på ca 330 m2 til vår tomt med gårds- og bruksnr. 104/759 - Hansbakken 3E.

Bakgrunnen for dette er todelt:

1) Da vi kjøpte tomta i 2003 viste skissen vi fikk fra kommunen (bilag 1) ei noe langstrakt tomt som passet godt vår planlagte plassering av hus og garasje. Etter at vi fikk målebrevet viste det seg at tomta var ca 5 m kortere mot øst og tilsv lengre mot sør (indikert med rød linje bilag 1) og dette medførte at tomtas areal mot øst og vest etter utbygging har liten utnyttelsesmulighet med tanke på hagebruk.
2) Adkomstveg til tomta går i dag dels på kommunal grunn og dels på vår tomt (bilag 2). Vi mener derfor det er naturlig å innlemme omsøkte areal til vår tomt.

Vi gjør oppmerksom på at vi ikke har til hensikt å føre opp noen form for bygning på dette arealet.

Vennlig hilsen

Siw Lisbeth I. Stien

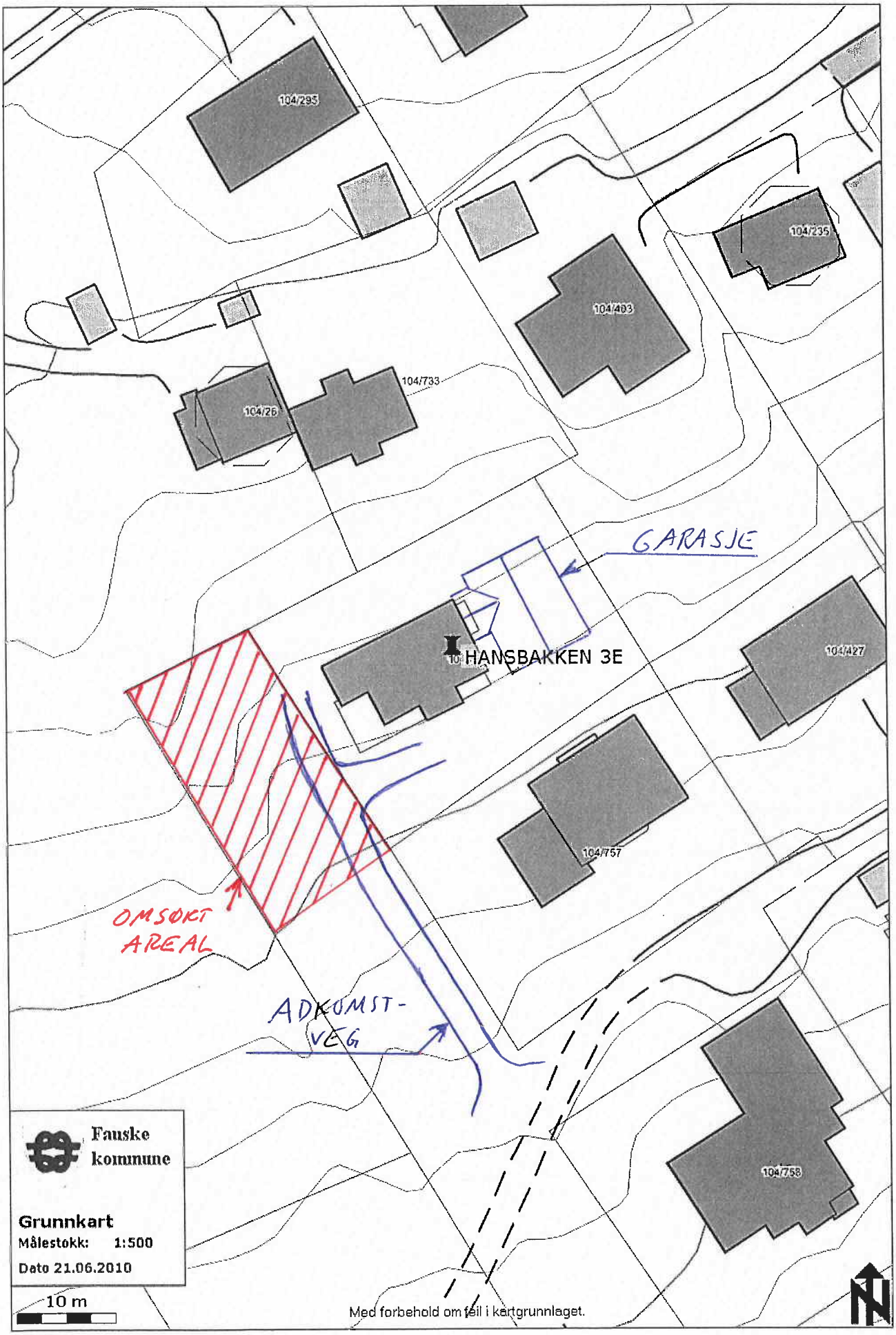
Rune Stien

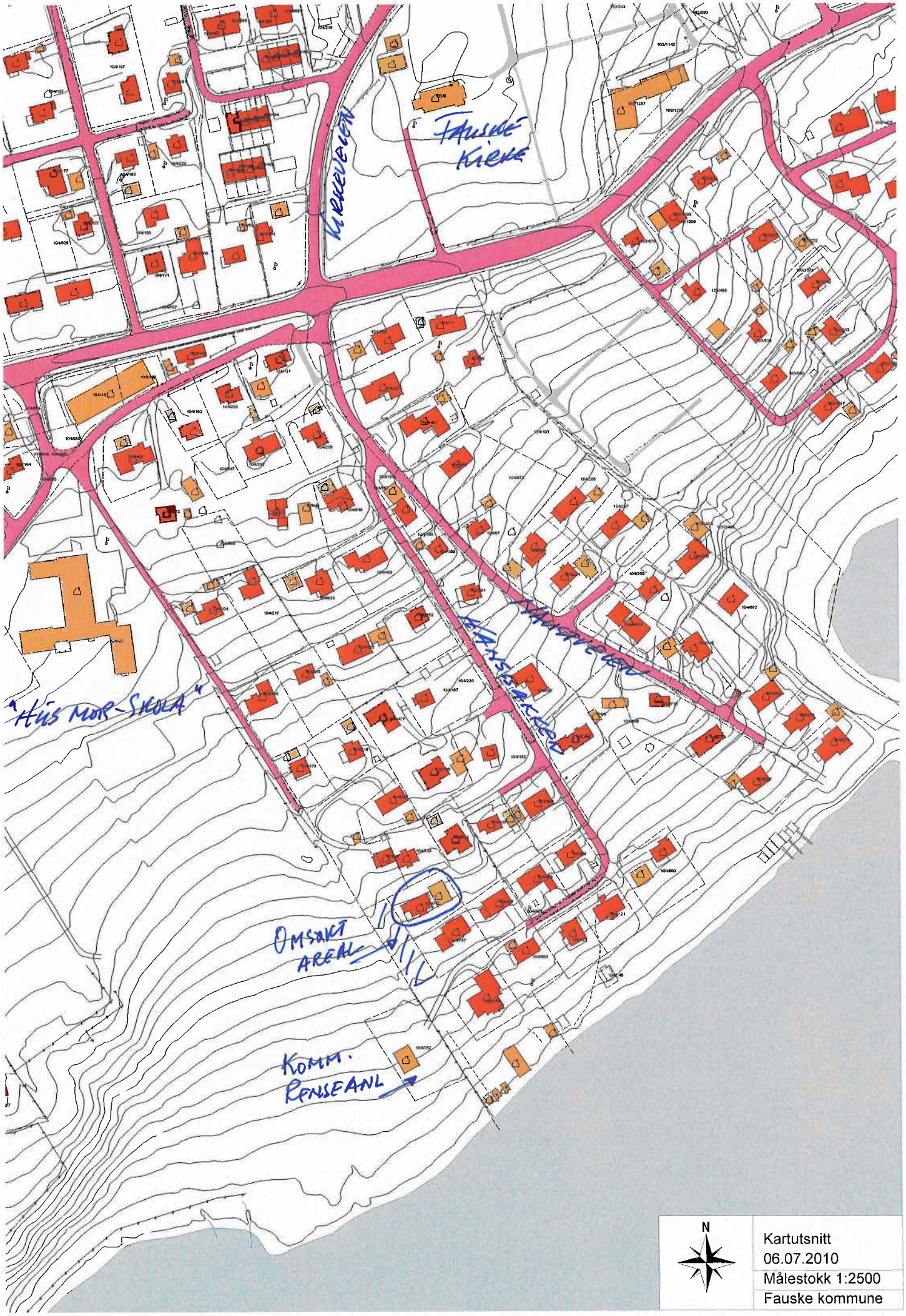
Siw og Rune Stien
Hansbakken 3E
N-8200 Fauske

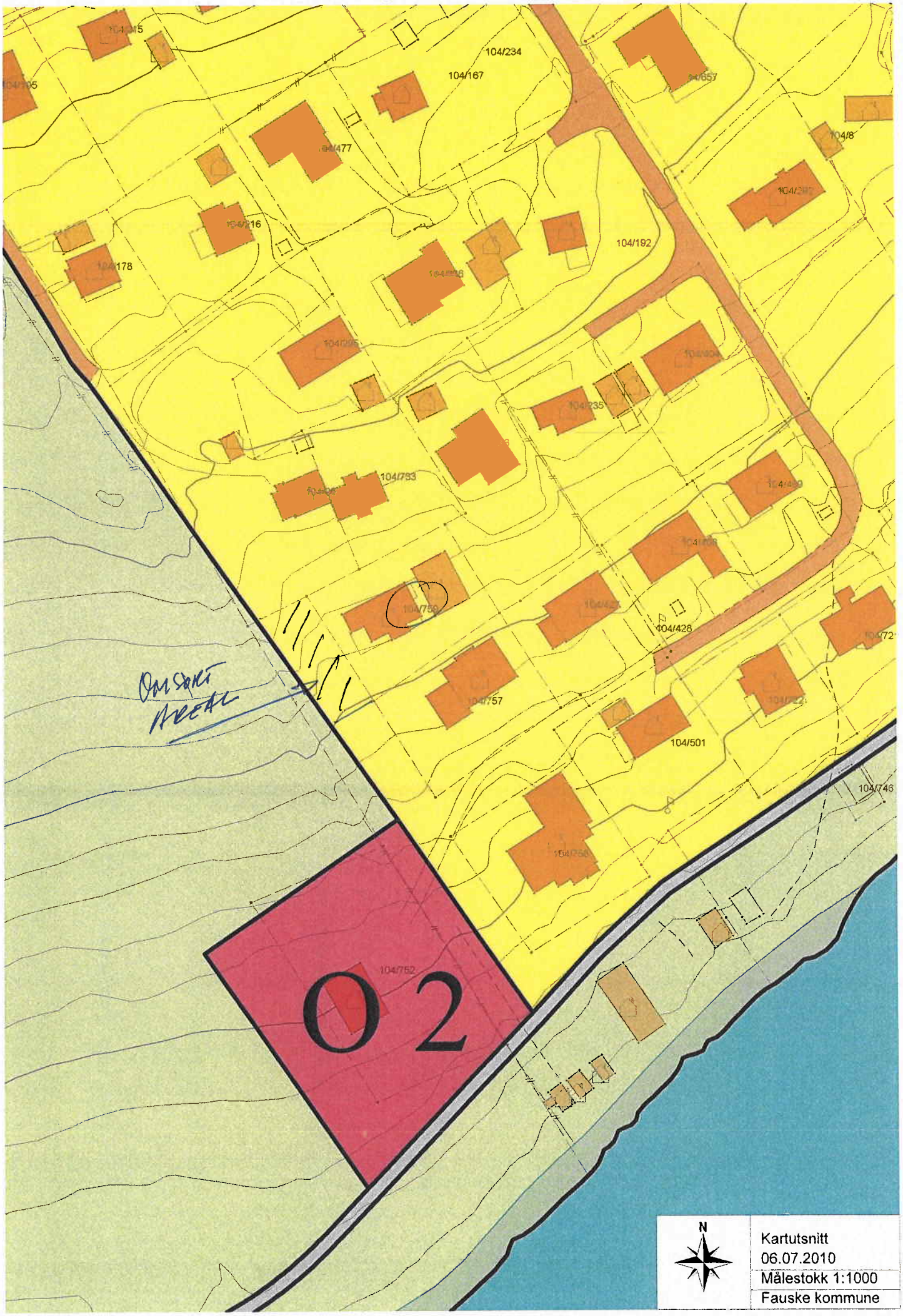
Tlf. 75 43 00 99 (p)
977 06 215 (m)

E-post: rune_stien@yahoo.no

BILAG 2


104/293
104/235
104/403
104/733
104/26
GARASJE
HANSBAKKEN 3E
104/427
104/757
OMSØKT AREAL
ADKOMST-VEG
104/758
Fauske kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:500
Dato 21.06.2010
10 m
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget.



Kartutsnitt
06.07.2010
Målestokk 1:2500
Fauske kommune

KOPI AV DEL AV KOMMUNEDELPLAN FAUKE SENTRUM.