FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6515 Arkiv sakID.: 10/485	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Formannskapet		
Sak nr.: 056/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG FORMANNSKAP	Dato: 07.09.2010 20.09.2010

HERDIS OG SVEIN SKJERSTAD, SYKHUSVEIEN 15. SØKNAD OM KJØP AV AREAL AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 1530. SØKNAD TRUKKET. EIRIK BARSTRAND/EBBE PROSJEKT AS. NY SØKNAD OM KJØP AV SAMME AREAL

Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Herdis og Svein Skjerstad datert 24.02.2010
2. 2 stk kartkopier
3. Kopi av del av reguleringsplan for Fauske østre del 1.

Sammendrag:

Herdis og Svein Skjerstad søker i brev av 24.02.2010 om tillatelse til erverv av et areal stort ca. 700 m^2 av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1530. Omsøkt areal er tenkt tillagt eiendommen gnr. 103 bnr. 115 som tilleggsareal. Deler av omsøkt areal inngår i stadfestet reguleringsplan for Fauske østre del 1 og er regulert til boligformål.

Eiendommen gnr. 103 bnr. 1530 ble ervervet/innløst fra Ankerske AS i forbindelse med planvedtak av reguleringsplan for Fauske østre del 1.

Formannskapet vedtok i F-sak 048/09 og avhende kommunalt areal beliggende innenfor området B1 og B19 i stadfestet reguleringsplan for Fauske østre til Eirik Barstrand,/EBBE Prosjekt, Fauske, for en pris stor kr. 207,- pr. m^2.

Videre har Fauske kommune solgt en garasjetomt til Kåre Barkhald, gnr. 103 bnr. 1553, av samme eiendom, gnr. 103 bnr. 1530.

Vedtatt reguleringsplan for Fauske østre legger sterke begrensninger på omsøkt areal som selvstendig boligtomt, jfr. bl.a. byggelinje mot regulert veg samt vedtatt U = 0,20 (BYA = 20%).
Salg av omsøkt areal som selvstendig boligtomt frarådes derfor.

Søkers eiendom er en rimelig stor boligeiendom. Med omsøkt areal som tilleggstomt kan eiendommen utvikles/utnyttes til for eksempel flere boenheter hvis ønskelig. Et slikt tiltak kan utløse plankrav, dvs. krav om reguleringsplan.

Rådmannen har ingen motforestilling til at søker eventuelt planlegger en utvikling/utbygging av eiendommen Sykhusveien 15, og anbefaler med bakgrunn i dette søknaden innvilget.

Hva angår prisfastsettelse for arealet viser rådmannen til F-sak 007/10, der formannskapet vedtok pris for salg av kommunalt areal som tilleggsareal. Prisen ble satt til kr. 275,- pr. m^2.

INNSTILLING :

Søknad fra Svein og Herdis Skjerstad hva angår kjøp av kommunalt areal av eiendommen gnr. 103 bnr. 1530 innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 275, pr. m^2.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

PLUT-025/10 VEDTAK- 20.04.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:
Søknad fra Svein og Herdis Skjerstad hva angår kjøp av kommunalt areal av eiendommen gnr. 103 bnr. 1530 innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 275, pr. m^2.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

FOR-040/10 VEDTAK- 26.04.2010

Saken trekkes, da søker har trukket søknaden.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Nye vedlegg:
Kopi av e-post datert 10.05.2010 fra Eirik Barstrand

Etter at Herdis og Svein Skjerstad trakk sin søknad vedrørende kjøp av tilleggsareal av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1530 har Eirik Barstrand/EBBE Prosjekt AS i e-post datert 10.05.2010 fremmet søknad om kjøp av samme areal.

Eirik Barstrand/EBBE Prosjekt AS har tidligere meddelt sin interesse for kjøp av arealet, men etter at Herdis og Svein Skjerstad søkte om kjøp av arealet, frafalt E Barstrand sin søknad.

Omsøkt areal er verken i størrelse/utforming å betrakte som en selvstendig boligtomt, og er således ikke annonsert/solgt som ledig kommunal boligtomt.

Arealet anses som et naturlig tilleggsareal til eiendommen Sykhusveien 15, gnr. 103 bnr. 115 m.fl, og bør etter rådmannens mening utvikles/utnyttes i sammenheng med denne eiendommen.

Eirik Barstrand/EBBE Prosjekt AS fikk i F-sak 53/09 tillatelse til kjøp av kommunalt boligareal beliggende innenfor regulert område B1 og B19 i stadfestet reguleringsplan for Fauske østre del 1, jfr. vedlagt kopi av del av reguleringsplanen.

Omsøkt areal kan ikke utnyttes/utvikles i sammenheng områdene B1 og B19

Rådmannen er av den formening at EBBE Prosjekt AS bør/må "få på plass" prosjektene B1 og B19 før ytterligere kjøp av kommunalt areal i området innvilges.

NY INNSTILLING:

Søknaden fra Eirik Barstrand/EBBE Prosjekt AS innvilges ikke.

Ragnar Pettersen
rådmann

Utskrift sendes:
Plansjef

Fra: "Postmottak" <postmottak@fauske.kommune.no>
Til: "Paul Aakerli" <paul.aakerli@fauske.kommune.no>
Dato: 10/05/2010 09:17
Tema: Fwd: Tomte kjøp

-----Original Message-----
From: "Eirik Bartsrand" <eirik.barstrand@epost.no>
To: <paul.aakerli@fauske.kommune.no>,
<postmottak@fauske.kommune.no>
Date: Fri, 7 May 2010 16:32:27 +0200
Subject: Tomte kjøp

Hei, hei.

Viser til tidligere henvendelse angående tomtekjøp, samt Herdis Skjerstad søknad om samme tomt.

Som dere ser av understående mailer har vi tidligere søkt og senere trukket vår søknad på denne tomt.

Når vi nå er gjort kjent med at Herdis Skjerstad har trukket seg fra kjøpet av denne tomt, søker vi herved på nytt å få kjøpe denne. Vi ønsker som tidliger å komme til en avtale med nabotomten for kjøp av tilleggstomt. Men ser ikke dette som en absolutt nødvendighet, for å kunne bruke den omsøke tomten fra kommunen.

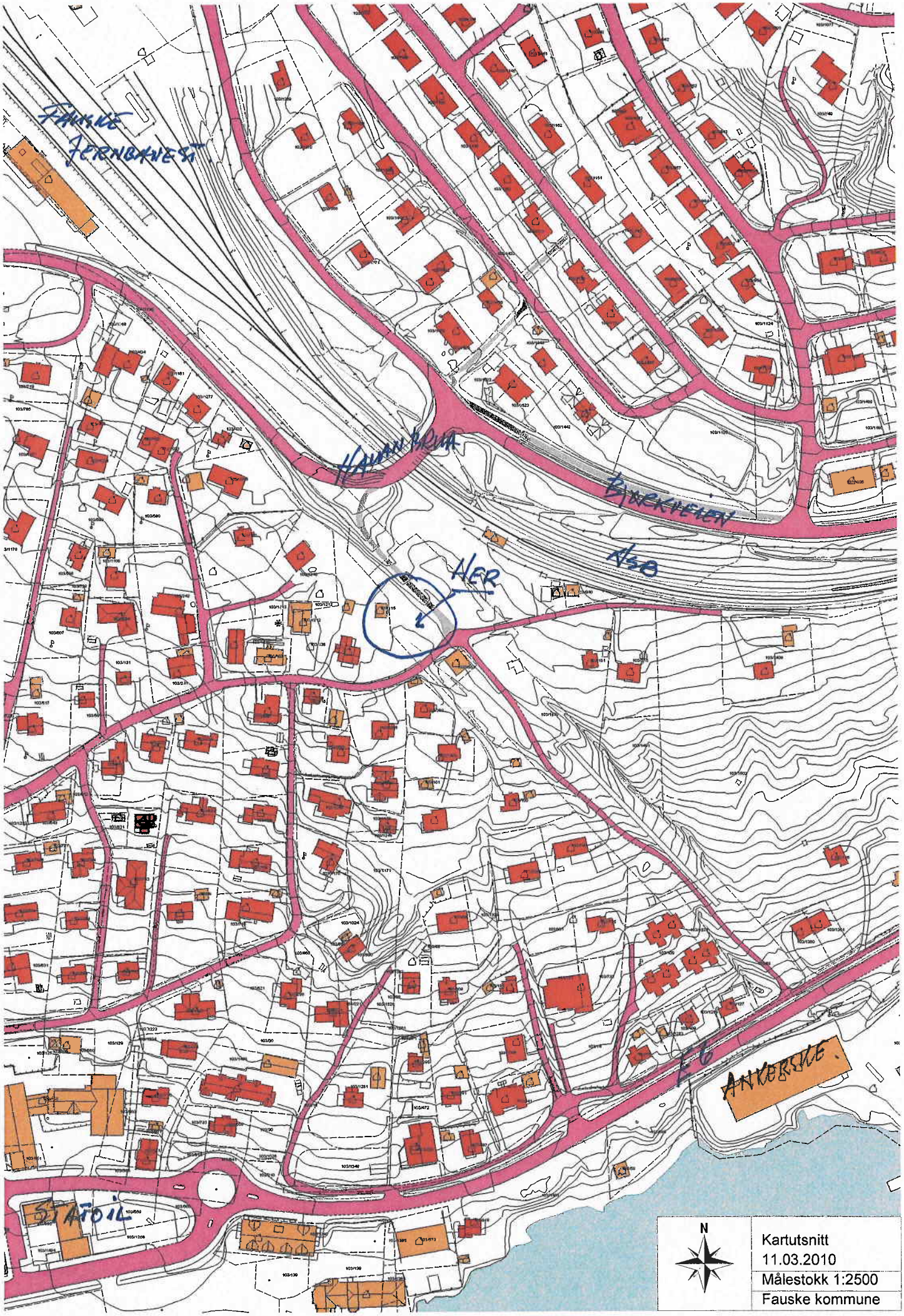
Uten tileggstomt fra naboeiendommen til Herdis Skjerstad ser vi muligheten for en mindre enebolig.

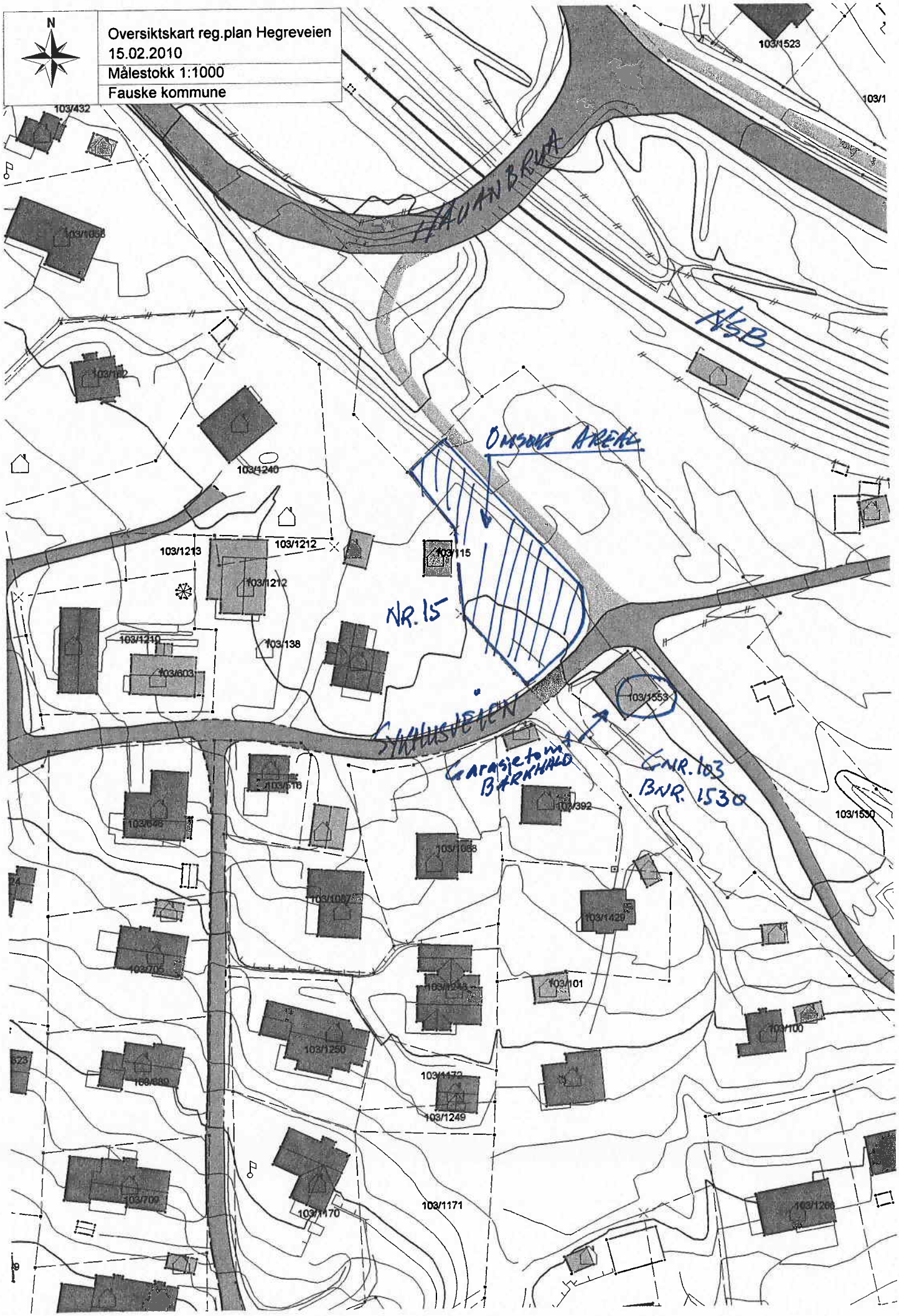
Med Vennlig Hilsen
Eirik Barstrand
Tlf: 94 120 120

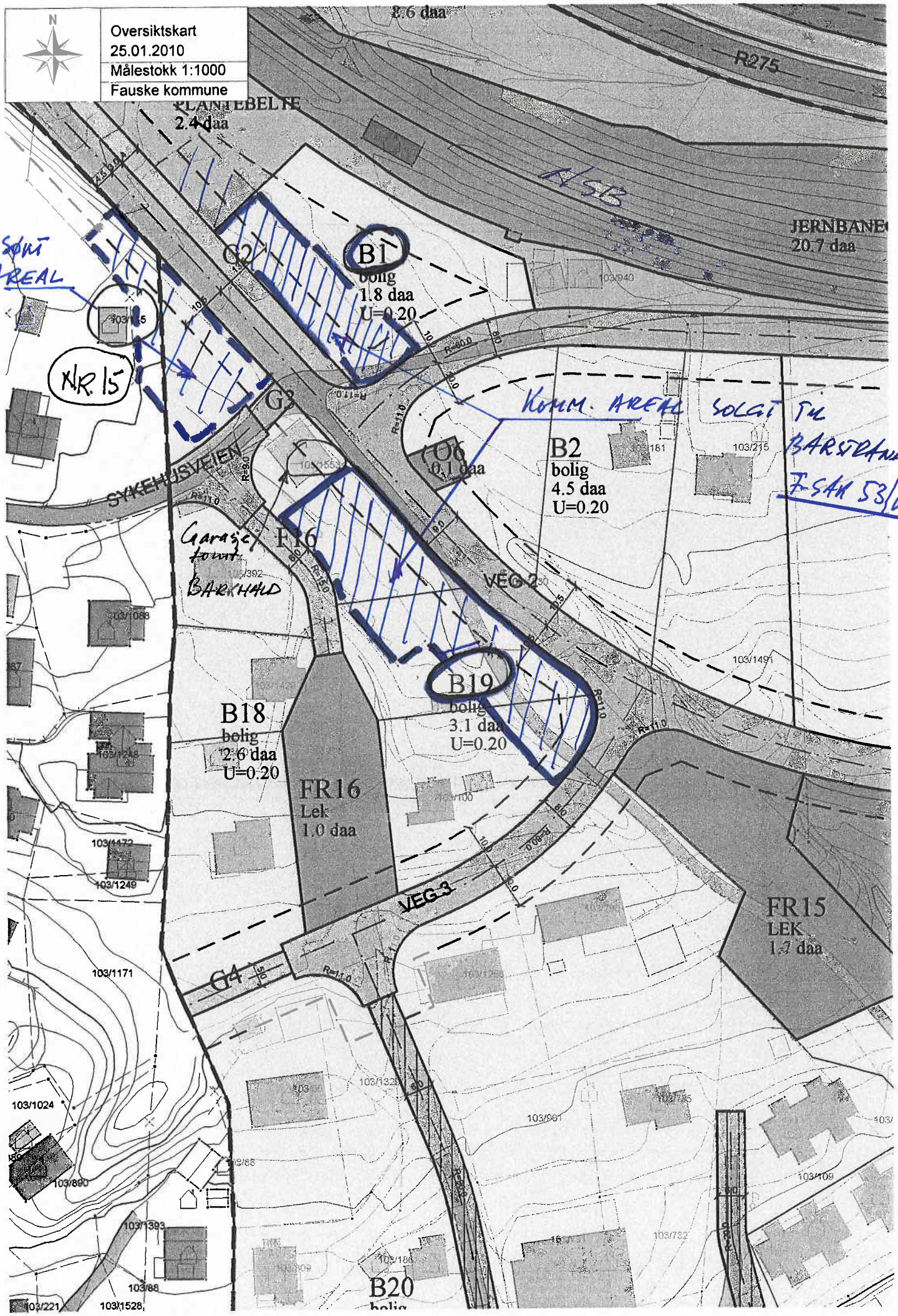
Fra: Eirik Bartsrand [mailto:eirik.barstrand@epost.no]
Sendt: 2. mars 2010 08:06
Til: (postmottak@fauske.kommune.no); (paul.aakerli@fauske.kommune.no); Gudrun Hagalinsdottir (gudrun.hagalinsdottir@fauske.kommune.no)
Emne: VS: Tomte kjøp.

Heihei…

Viser til nedenforstående søknad om tomtekjøp.


FAUSKE JERNBANEST.
HAVNEBRUA
BJØRKVEIEN
N80
HER
ANKERSKE.
F6
STATOIL
N
Kartutsnitt
11.03.2010
Målestokk 1:2500
Fauske kommune


N
Oversiktskart reg.plan Hegreveien
15.02.2010
Målestokk 1:1000
Fauske kommune
HAUANBRUA
ASB
OMSØKT AREAL
NR. 15
SKOLEVEIEN
Garasjetomt BARKHALD
GNR. 103
BNR. 1530
103/432
103/1523
103/1240
103/1213
103/1212
103/115
103/138
103/603
103/1553
103/1530
103/392
103/1429
103/101
103/100
103/1250
103/1249
103/1171
103/1170
103/705


Oversiktskart
25.01.2010
Målestokk 1:1000
Fauske kommune
N
8.6 daa
R275
PLANTEBELTE
2.4 daa
JERNBANE
20.7 daa
OMSPNT AREAL
N.R. 15
B1
bolig
1.8 daa
U=0.20
G2
G3
KOMM. AREAL SOLGT TIL BARSTRAND I SAK 53/09
B2
bolig
4.5 daa
U=0.20
O6
0.1 daa
SYKEHUSVEIEN
Garasje tomt BARKHALD
F16
VEG 2
B19
bolig
3.1 daa
U=0.20
B18
bolig
2.6 daa
U=0.20
FR16
Lek
1.0 daa
VEG 3
FR15
LEK
1.7 daa
G4
B20