Møtebok

Fauske Kommune

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato:	07.09.2010	Fra kl.	09:00	Til behandling: Sakene 049/10 - 058/10
Møte nr:	6/2010	Til kl.	13:45	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer:

Ingelin Noresjø, Ronny Borge, Vigdis Kristensen, Truls Larsen, Ole Tobias Orvin, Jan Harald Paulsen, Wenche Setså, Ottar Skjellhaug.

Varamedlemmer:

Åshild Uhre.

Andre:

Kommunalsjef, enhetsleder plan/utvikling, plansjef, skogbrukssjef.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 09.09.10

Gudrun Hagalinsdottir
møtereferent

Ingelin Noresjø representant representant
utvalgsnestleder

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Hovedutskrift sendes:
Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Salten Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 09.09.10

MERKNADER:

Plan- og utviklingsutvalget foretok befaring til Geitbergveien.

Tema ble utsatt til neste møte.

Merknader til dagsorden:
Ronny Borge (H):

- Det er plassert en stålkonstruksjon (skaterampe) ved idrettshallen – uheldig i forhold til trafikk i området
- Søknad om kjøp av tilleggstomt i Greplyngveien – 2 søkerne har fått forskjellige svar.

Ottar Skjellhaug (AP):

- Befaring i Fjellandsbyen i Daja etter flomskader i vår
- Søppel ved industriområdet på Sandnes – hvem har ansvar for å fjerne det?

Ingelin Noresjø (KRF):

- Ber om at det utredes etablering av busslomme ved Hauanbrua i forbindelse med at det nå legges en ny vannledning.
- Når forventes heisen på torget å stå ferdig?
- Uteområder som eies av kommunen er forsømt når det gjelder vedlikehold. Det bør utarbeides plan for vedlikehold av utearealer.

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Svar på spørsmål:
Ronny Borge: Kommunalsjef svarte. Skal se på plasseringen av skaterampen.
Vedr Greplyngveien - det er ikke klagerett på salg, søkerne har fått lik behandling.
Ottar Skjellhaug: Kommunalsjef svarte. Befaring i Fjellandsbyen er ikke gjennomført. Leder enhet VVA er involvert.
Enhetsleder svarte. Det er den som forsøpler som har ansvar for å rydde opp. Finnes det ingen eier er det grunneier som har ansvar.
Ingelin Noresjø: Enhetsleder svarte. Enhet plan/utvikling skal utrede busstopp ved Hauanbrua.
Kommunalsjef svarte. Heisen på torget er på det nærmeste ferdig. Innspill om plan for vedlikehold av utearealer tas med videre.

Sak 56 og 57/10 ble behandlet før sak 52-55/10.

Ronny Borge og Åshild Uhre innvilget permisjon fra sak 52/10.

Saksliste

Sak nr.:	**Sakstittel:**
049/10	GODKJENNING AV MØTEBOK
050/10	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
051/10	REFERATSAKER I PERIODEN
052/10	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR JAKOBSBAKKEN
053/10	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TORGGATA 16
054/10	PARKERINGSPLASS VED SULITJELMA KIRKE
055/10	SIW OG RUNE STIEN, HANSBAKKEN 3 E, FAUSKE. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGSAREAL AV KOMMUNAL EIENDOM
056/10	HERDIS OG SVEIN SKJERSTAD, SYKHUSVEIEN 15. SØKNAD OM KJØP AV AREAL AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 1530. SØKNAD TRUKKET. EIRIK BARSTRAND/EBBE PROSJEKT AS. NY SØKNAD OM KJØP AV SAMME AREAL
057/10	SØKNAD OM KJØRETILLATELSE VED OPPFØRING AV SIKRINGSHYTTE/UTHUS
058/10	SØKNAD OM MOTORISERT FERDSEL I UTMARK OG LANDING MED LUFTFARTØY (HELIKOPTER)

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6929 Arkiv sakID.: 10/1747	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 049/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 07.09.2010

GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 5/2010

Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 5/2010 godkjennes.

PLUT-049/10 VEDTAK- 07.09.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6928 Arkiv sakID.: 10/1746	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 050/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 07.09.2010

DELEGERTE SAKER I PERIODEN

Sammendrag:

DPLU. 058/10: 102/716 - AMUNDSEN CECILIE OG KRISTIAN - IGANGSETTINGSTILL. FOR OPP-FØRING AV BOLIG M/SOKKELETG. MED BRA: 222 M2 LA: 200 M2 + GARASJE BOD: 49 M2. BYGGEST.: FURUTOPPEN 3 PÅ FINNEID. BYGNR.: 300141652

VEDTAK :

Dispensasjon fra byggeavstand til midtlinje vei på 6,0 meter ble gitt ved rammetill. som stadfestes. Jvf. PBL § 7. Videre gis det disp. for oppføring av boligen i en avstand på 3,5 meter fra grensen mot gangvei som går til lekeplass.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 og 95 a 2 meddeles igangsettingstill. for opp-føring av bolig med sokkeletasje og tilbygg av garasje i Furutoppen 3 som omsøkt.

På grunn av nærhet til vei må garasjeveggen fra gulvnivået og opp til underkant vinduer (ca 1,5 meter) utføres i armert betong som kan tåle snøtrykk i forbindelse med snø-rydding utført med hjullaster.

Tilknytningsavgift for vann og kloakk må innbetales til kommunen. (regn. blir tilsendt)

Søknad om ansvarsrett fra Hetland Tegnekontor AS, byggm. Erling Skipnes AS, Systemair AS, Flislegger Geir Aase AS, A. Moan AS , Ebbe Rørservice AS godkjennes.

DPLU. 059/10: 102/718 - MERETE JOSEFSEN/MATS PETTERSEN, FAUSKE - IGANGSETTINGSTILL. FOR OPPFØRING AV BOLIG PÅ TRE PLAN MED BRA: 318 M2 OG LA:268 M2 + GARASJE PÅ 50 M2. BYA: 265 M2. BYGGEST.: FURUTOPPEN 2, FAUSKE.

VEDTAK :

Det gis dispensasjon fra PBL § 70 om avstand til nabogrense slik at bygget kan føres opp i en avstand på 3 meter til 102/1, jvf. erklæring fra naboen, og garasjen 1 meter fra felles grensen til Furutoppen 4, jvf. PBL § 19-2.

I medhold av PBL § § 93, 95 a pkt.2 meddeles igangsettingstill. for oppføring av bolig og garasje i Furutoppen 2 på Finneid som omsøkt.

Tilknytningsavgift for vann og kloakk må innbetales til kommunen. (regn. blir tilsendt).

Søknad om fra Designcompagniet Arkitekter AS og rørleggermester Bringsli om lokal godkjenning av foretakene samt søknad om ansvarsrett godkjennes.
Søknad om ansvarsrett fra Fjell og Maskin AS godkjennes.

DPLU. 060/10: SØKNAD OM GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYRKING PÅ GNR. 112/4 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

I medhold av Forskrift om nydyrking fra mai 1997, Jordlovens § 11, samt delegasjon, gis Roy Even Hanssen – Medås tillatelse til oppdyrking av ca. 6.5 dekar skogsmark i henhold til søknad med kart. Aktsomhets- og meldeplikt gjelder dersom en under arbeidet skulle avdekke gamle gjenstander, anlegg eller lignende, jfr. Kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

Dersom tiltaket ikke er satt i verk innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. Nydyrkingsforskriftens § 4.

<u>Tillatelsen gis på følgende vilkår:</u>

1. Det må settes kantsoner på minst 6 meter mot eventuelle elver, bekker etc. med årssikker vannføring.(2 meter uten årssikker vannføring)
2. Ferdselsveier/ stier som regelmessig brukes må ikke dyrkes igjen, og det må settes port i eventuelle gjerder.
3. Hvis det under arbeidet i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet må arbeidet stanses og melding straks sendes høringsinstanser som forvalter slike saker etter Kulturminnelovens § 8.

DPLU. 061/10: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV HELIKOPTER TIL FRAKT AV MATERIAL

VEDTAK :

Med hjemmel i kommunedelplan med tema motorferdsel med bestemmelser/vilkår innvilges følgende:

Cato Johansen og Elisabeth Angler Johansen, Rognan, innvilges dispensasjon for bruk av helikopter for frakt av material **1 – en dag** i forbindelse med bygging av nytt uthus ved Beritvann.

1) Transporten skal skje i tidsrommet 21.06.10-01.09.10.

2) Transporten skal foregå fra parkeringsplassen like før Jakobsbakken og til Beritvann.

3) Transporten skal foregå på dagtid, dvs. mellom kl. 07.00 og kl. 18.00 på en hverdag unntatt lørdag og søndag.

4) Søker tar selv kontakt med politi og grunneier.

5) Denne dispensasjonen er betinget av at nytt lovverk vedr. motorferdsel i utmark ikke er trådt i kraft på det tidspunkt transporten skal skje.

DPLU. 062/10: MELDING OM HOGST I VERNSKOGOMRÅDE PÅ ØYNES. SKOGEIER: KJELL LUND

VEDTAK :

Med hjemmel i gjeldende vernskogbestemmelser for Fauske kommune gis det tillatelse til omsøkte hogst i vernskog. En forutsetning for slik tillatelse er at hogsten utføres slik det er beskrevet saksutredningen (uthevet skrift).

DPLU. 063/10: SØKNAD OM OMDISPONERING AV AREAL FOR OMLEGGING AV GÅRDSVEI OG UTVIDELSE AV GÅRDSPLASS - GNR. 110 / 5, 117

VEDTAK :

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, samt delegasjon, gis Snorre Forsbakk tillatelse til omdisponering av ca. 1 dekar dyrka jord til omlegging av adkomstvei samt anlegg av parkerings- og snuplass på gnr. 110/ 117 i Fauske kommune, jfr. Jordlovens § 9.

Fauske kommune har ingen innvendinger til at eksisterende adkomst flyttes og anlegges som omsøkt.

Gammel avkjørsel må graves bort slik at det etableres veggrøft langs fylkesvegen (Fv.537), jfr. brev fra Statens Vegvesen datert 22.06.2010.

DPLU. 064/10: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BÅNDTVANGSBESTEMMELSENE FOR TAKSERING AV LIRYPE 2010

VEDTAK :

Fauske kommune gir i medhold av Lov om hundehold av 04.07.2003, §§ 9 og 6, Statskog SF dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene for taksering av lirype med stående fuglehund på statsgrunn i Sulitjelmaområdet i tidsrommet 1. – 20. august 2010.

DPLU. 065/10: EBBE RØRSERVICE AS - SØKNAD OM LOKAL GODKJENNING AV FORETAK SAMT ANSVARSRETT FOR ALT RØRLEGGERARBEID I ENEBOLIG TILHØRENDE CECILIE OG KRISTIAN AMUNDSEN I FURUTOPPEN 3, FAUSKE

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 b og Godkjenningsforskriften GOF § 16 meddeles lokal godkjenning av foretaket Ebbe Rørservice AS i Fauske kommune samt søknad om ansvarsrett for PRO/KPR og UTF/KUT for rørleggerarbeid i bolighuset under oppførelse i Furutoppen 3 tilhørende Cecilie og Kristian Amundsen.

DPLU. 066/10: TINE HANSEN, GREPLYNGVEIEN 29, FAUSKE. SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV KOMMUNAL TOMT I GREPLYNGVEIEN

VEDTAK :

Med hjemmel i vedtatt retningslinjer for tilskudd til etablering/kjøp av kommunal tomt i Fauske kommune, vedtatt av kommunestyret 05.10.06, K-sak 95/06, jfr K-sak 15/10 tildeles De herved tilskudd stort kr. 50.000.

Utbetaling av tilskudd er betinget av at ferdigattest/brukstillatelse for boligen foreligger.

Avhendes boligen før 3 år er gått etter ferdigstillelse, må en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

DPLU. 067/10: 104/821 - OKKENHAUG FREDRIK - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE, INNREDNING AV LEILIGHET PÅ TO PLAN MED BRA: 112 M2 LA: 90 M2. BYGGEST.: STRANDBUEN 4 B, FAUSKE. BYGNR.: 19955478

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 og § 95a meddeles byggetillatelse/ igangsettingstill. for alt innredningsarbeid i omsøkte leilighet, Strandbuen 4B. Arbeidene må utføres etter TEK som gjaldt i 2008.

Søknad om ansvarsrett fra tiltakshaver som selvbygger godkjennes.

Søknad om lokal godkjenning av foretaket samt søknad om ansvarsrett fra rørleggerm. Arne Rørdal, Fauske godkjennes.

DPLU. 068/10: 91/2 - MARIT HANSSEN/TOMMY KJÆRRAN - OPPFØRING AV HYTTE MED BRA: 68 M2 + STØRRE BALKONG SAMT LITE UTHUS M/BTA:15 M2 PÅ PARSELL AV GNR. 91 BNR. 2, TVERRÅMOEN , FAUSKE.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 meddeles byggetillatelse for oppføring av hytte + uthus på parsell av gnr. 91 bnr. 2 i Tveråmoen Hyttefelt i Fauske kommune.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger etter GOF § 17 fra Tommy Kjærran for alt arbeide vedr. tiltaket godkjennes.

Revidert tegning som viser røykpipe for montering av ildsted må innsendes.

DPLU. 069/10: TILDELING AV ELG FOR JAKTÅRET 2010

VEDTAK :

Fauske kommune godkjenner for 2010 et tellende areal på 5.150 dekar for jaktfeltet Lakså Vestre. Minsteareal pr. dyr er 4.000 dekar.
For jaktåret 2010 tildeles 1 ungdyr (1 ½ år)

DPLU. 070/10: 107/16 - RØDÅS BEATE - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE FRITIDSHUS VED RØDÅS

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til omsøkte fradeling av i alt 4 dekar tomt for eksisterende gammelt bolighus som skal nyttes som fritidshus.

Som betingelse for tillatelsen settes at resten av eiendommen selges som tilleggsjord til eieren av gnr. 107/13 og at tinglysingen av omsøkte fradeling og salget av resten av gnr 107/16 til eier av gnr. 107/13 skjer samtidig.

DPLU. 071/10: SULITJELMA OG OMEGN TURISTFORENING - SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE FOR HELIKOPTER

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan med tema motorferdsel:

Sulitjelma og Omegn Turistforening, Fauske, innvilges inntil fem turer med helikopter i forbindelse med frakting av materiell til bygging av to stålbjelkebruer.

Transporten skal foregå fra Ny-Sulitjelma og til SOT`s hytter ved Øvre Sorjusvatn i Fauske kommune.

Transporten må skje i tidsrommet 15. juli til 30. september 2010, på dagtid, dvs. mellom kl. 07.00 og kl. 18.00 på hverdager, unntatt lørdag og søndag.

Søker må selv ta kontakt med grunneier.

Denne dispensasjonen er betinget av at nytt lovverk vedr. motorferdsel i utmark ikke er trådt i kraft på det tidspunktet transporten skal skje..

DPLU. 072/10: SULITJELMA OG OMEGN TURISTFORENING - SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE FOR HELIKOPTER

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan med tema motorferdsel:

Sulitjelma og Omegn Turistforening, Fauske, innvilges inntil fem turer med helikopter i forbindelse med frakting av materiell til bygging av to stålbjelkebruer.

Transporten skal foregå fra Ny-Sulitjelma og til SOT`s hytter ved Øvre Sorjusvatn i Fauske kommune.

Transporten må skje i tidsrommet 15. juli til 30. september 2010, på dagtid, dvs. mellom kl. 07.00 og kl. 18.00 på hverdager, unntatt lørdag og søndag.

Søker må selv ta kontakt med grunneier.

Denne dispensasjonen er betinget av at nytt lovverk vedr. motorferdsel i utmark ikke er trådt i kraft på det tidspunktet transporten skal skje..

DPLU. 073/10: BEATE RØDÅS, FREDRIKSTAD. SØKNAD OM FRADELING AV 4 DAA AV EIENDOMMEN GNR. 107 BNR. 16 TIL TOMT TIL EKSISTERENDE TUN PÅ RØDÅS

VEDTAK :

I hht vedtak i DT-sak 29/2001 gir med dette leder planutvikling dispensasjon fra vedtatt arealplan samt dens bestemmelser, jfr. plan- og bygningslovens § 19-2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 4 daa av eiendommen gnr. 107 bnr. 16 som omsøkt.

DPLU. 074/10: KARL M. BRASETH, LEIVSET. SØKNAD OM FRADELING AV CA. 150 M2 AV EIENDOMMEN GNR. 84 BNR. 46. KJØPER: YNGVILL BRASETH, LEIVSET

VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven meddeles med dette tillatelse til fradeling av ca. 150 m^2/event med tillegg som nevnt i saksutredning av eiendommen gnr. 84 bnr. 46 som omsøkt.

DPLU. 075/10: 102/612 - LARSEN BÅRD OG CAMILLA - SØKNAD OM RAMME.- OG IGANG-SETTINGSTILL. FOR OPPFØRING AV BOLIG M/ SOKKELLEILIGH. BRA HOVED-LELIGH.: 167 M2 LA: 153 M2. BRA SOKKELLEILIGH.: 93 M2 LA: 83 M2. + GARASJE BYGNR.: 300154055. BYGGEST.: SELJEVEIEN 5, FAUSKE.

VEDTAK :

I medhold av plan og bygningslovens §§ 93 og 95 a 1 og 2 meddeles ramme- og i gang-settingstillatelse for oppføring av bolig m/ småleiligh. i sokkeletg. samt garasje som omsøkt på boligtomten i Seljeveien 5, Fauske.

Boligprosjektet må føres opp etter bestemmelsene i TEK 2007 som gjaldt før siste revidering som trådte i kraft 01.07.2010.

Tilkn. avgift for vann og kloakk må innbetales til kommunen. (regn. blir tilsendt)

Søknad om ansvarsrett fra IEC-HUS Norge AS, Bodø Rør AS, Bodø Bygg og Innredning AS godkjennes. Søknad om lokal godkjenning av foretaket og ansvarsrett far Greveentreprenør Jonny Olavsen godkjennes.

DPLU. 076/10: 102/703 - HELENE HOLMVIK/STEINAR KARLSEN - SØKNAD OM BYGGETILL. FOR OPPFØRING AV ENEBOLIG PÅ TO PLAN U/KJELLER MED

BRA 225 M2 . LA:190 M2 + FRITTST. GARASJE M/ BTA: 50 M2. BYGGEST: FURULIA 17, FAUSKE. BYGNR.: 300154494

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av bolig og frittst. garasje på boligtomten Furulia 17 som omsøkt.

I medhold av plan-og bygningslovens § 70 gis det dispensasjon for oppføring av frittstående garasje med nærmeste hjørne 1 meter fra grensen mot tomt nr. 19.

Tilknytningsavgift for vann- og kloakk må innbetales når regning blir tilsendt.

Tilgjengelighet av tiltaket samt tiltak mot event. radon i grunnen må etterkommes.

Ansvarsrett fra Selsbakk Arkitekttjenester, rørleggerm. Idar Engan AS og Larssen Maskin AS samt tiltaksh. Helene Holmvik godkjennes. Søknad om lokal godkjenning av foretaket fra Betongarbeid og Transport AS, Bodø og Steve Johansen AS, Bodø samt søknad om ansvarsrett godkjennes.

DPLU. 077/10: 93/4 ASTRID BERGLI/SVEIN LARSEN/LILL MARIT GØRANSSON - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV HYTTETOMT VED LAKSÅ

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 9 og § 12 tillatelse til h.h.v. omdisponering og fradeling av 2 dekar til hyttetomt som omsøkt.

Det gis også tillatelse med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 til omsøkte fradeling.

DPLU. 078/10: TORGEIR LØKÅS GNR 50 BNR 3 - SØKNAD OM UTSATT FRIST FOR SPREDNING AV HUSDYRGJØDSEL

VEDTAK :

Det vises til vurderingen. Det gis dispensasjon fra § 23 i forskrift om gjødselvarer mv om tidspunkt for spredning av husdyrgjødsel uten nedmolding.
Det gis forlenget frist til 30. september 2010.
Spredning nær vassdrag / åpne kanaler skal unngås.

DPLU. 080/10: 103/1542 GUNVALD JOHANSEN BYGG AS - IGANGSETTINGSTILL. FORLENG-ELSE AV ATKOMSTVEI MED GANG/SYKKELVEI (GS3) TIL FAUSKE

HANDELS-PARK SIN TOMT, SAMT OPPARBEIDELSE AV GANG/SYKKELVEI (GS2) FREM TIL ANKER- OG SILDREVEIEN.

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 a pkt. 2 meddeles igangsettings-tillatelse for veibygging og gang/sykkelvei på industritomten gnr. 103 bnr. 1542 ved Terminalveien som omsøkt.

Jvf. rammetillatelsen bes rapport fra grunnundersøkelsen sendt kommunen. Opplysning om deponiplass for masser som skal bortkjøres må innsendes.

Gunvald Johansen Bygg AS gis ansvarsrett som omsøkt for UTF/KUT av arbeidene.

DPLU. 081/10: 93/4 - LILL M. GØRANSSON/SVEIN LARSEN/ASTRID BERGLI - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV HYTTETOMT VED LAKSÅ - ERVERVER: LILL MARIT GØRANSSON

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 9 og § 12 tillatelse til h.h.v. omdisponering og fradeling av 2 dekar til hyttetomt som omsøkt.

Det gis også tillatelse med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 til omsøkte fradeling.

DPLU. 082/10: 84/69 - ELIASSEN JØRN - SØKNAD OM OPPFØRING AV NY BOLIG ETTER BRANN - BRA: 174 M2. LA: 148 M2. BYGGEST.: LEIVSET, FAUSKE. BYGNR.: 300157484

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a meddeles byggetillatelse for oppføring av ny bolig etter brann på boligeiendommen gnr.84 bnr.69 på Leivset som omsøkt. Økt tilknytningsavgift for vann og kloakk må innbetales til kommunen.

Det vises til TEK,s krav § 10-1 om tilgjengelighet og § 8-33 pkt.4 om radon.

Søknad fra Frantzenhus og Hytter om lokal godkjenning av foretaket samt søknad om ansvarsrett godkjennes. Søknad om ansvarsrett fra Jørn Eliassen som selvbygger etter GOF § 17 godkjennes, samt søknad om ansvarsrett fra Rørlegger`n Fauske AS.

DPLU. 084/10: 103/1574 - ISBBL AL V/ BYGGM. STEN ANDERSEN AS - IGANGSETTINGSTILL. BYGGETRINN 2 OPPFØRING AV 8 LEILIGHETSHUS I TO ETG. MED BRA:78 M2 OG LA:75 M2 PR. LEILIGH. BYGGEST.: NYVEIEN 8, FAUSKE BYGNR.: 300158068

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 og § 95 a nr.2 gis det igangsettingstillatelse for oppføring av byggetrinn 2 for oppføring av 8 leilighetshus i Nyveien 6 gnr.103 bnr. 1574 som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett fra byggm. Sten Andersen AS, Fauske Rør AS, Sigurd Tverå AS og A. Moan AS som ble gitt ved rammetillatelsen stadfestes.

Regning på tilknytningsavgift for vann- og kloakk vil bli tilsendt.

DPLU. 085/10: 76/284 - KJETIL JENSEN/YNGVIL VANGBERG - SØKNAD OM OPPFØRING AV ENEBOLIG I TO ETASJER MED BYA: 115 M2 SAMT FREMT. GARASJE PÅ BOLIGTOMT I SANKTHANSHÅGEN 14, VALNESFJORD

VEDTAK :

Da valgt hustype etter kommunens skjønn ikke tilfredstiller plan- og bygningslovens § 74 nr.2 med hensyn til rimelige skjønnhetshensyn i forhold til- og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser kan ikke bolighuset godkjennes på tomten.

Kommunen anbefaler at det tas kontakt med arkitekt for å komme med forslag til hustype på tomten tilpasset stedlige forhold.

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-050/10 VEDTAK- 07.09.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/7363 Arkiv sakID.: 10/1825	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 051/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 07.09.2010

REFERATSAKER I PERIODEN

Sammendrag:

	Dok.ID		Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
	10/7247	I	09/2965	23.07.2010	Fylkesmannen i Nordland	MELDING OM VEDTAK - KLAGE PÅ KOMMUNENS VEDTAK OM Å AVSLÅ SØKNAD OM FRADELING AV 7,5 DAA FRA GNR 84 BNR 15 OG 16 OG GNR 98 BNR 5 I FAUSKE TAS IKKE TIL FØLGE

INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

PLUT-051/10 VEDTAK- 07.09.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/1046 Arkiv sakID.: 06/3452	Saksbehandler: Jan Erik Johansen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalg		
Sak nr.: 052/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 07.09.2010

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR JAKOBSBAKKEN

Vedlegg: Reguleringsplankart med bestemmelser. Planbeskrivelse.

Sammendrag:

1. gangs behandling.

A/S Salten Kartdata (SKD) fremmer på oppdrag fra Statskog SF forslag til reguleringsplan for Jakobsbakken.

Planområdet omfatter hele bebyggelsen på Jakobsbakken, et område på ca. 219 daa. Av dette er ca. 159 daa regulert til friluftsområde, mens resten er regulert til veger og bevaringsverdig, eksisterende og gjenoppbygd (fremtidig) bebyggelse.

Hensikten med planarbeidet er å legge opp retningslinjer for gjenoppbygging/tilbakeføring av Jakobsbakken slik det var i tiden frem til 1968, da gruvedriften på Jakobsbakken ble nedlagt.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

1. *Bebyggelse og anlegg: Områder for fritidsboliger, naust. Kombinert formål, fritidsbolig/herberge, bevertning. Områder for garasjer/parkering. Allmennyttig bebyggelse. Transformatorkiosk. Felles ballplass, lekeområde.*
2. *Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg. Felles atkomstveg, avkjørsel.*
3. *Landbruks-, natur og friluftsformål samt reindrift: Friluftsområde på land, friluftsområde i vassdrag.*
4. *Hensynssoner: Bevaringsområde.*

Området Jakobsbakken er i gjeldende kommunedelplan for Daja/Jakobsbakken avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse. Området er båndlagt etter kulturminneloven i påvente av reguleringsplan.
Foreliggende reguleringsplanforslag ivaretar derfor plankravet i kommuneplanens arealdel.

Det er gjort en vurdering på risiko- og sårbarhet for området gjennom følgende sjekkliste:

NATUR- OG MILJØFORHOLD

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	
Steinras, steinsprang	Nei	

Is-/snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Nei	
Springflo	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	
Annet…	Nei	

DRIKKEVANN OG ANDRE BIOLOGISKE RESSURSER

Forhold/uønskede hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring /industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. Vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	

VIRKSOMHETSBASERT SÅRBARHET

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer for eksempel industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger	Nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

INFRASTRUKTUR

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Vil utilsiktet/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei	
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	

STRATEGISKE/SÅRBARE OBJEKTER
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering.

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehus/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/demning	Nei	

Rådmannen konkluderer med at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapte, som virker inn på arealbruken i planområdet.

Rådmannen kan ikke se at det er registrert eller indikasjoner på biologisk mangfold av høy verdi innenfor planområdet.

Planprosess frem til 1. gangs behandling fremgår av vedlagt Planbeskrivelse.
Med bakgrunn i oppstartsmelding er innkomne forhåndsmerknader gjengitt og kommentert av SKD i Planbeskrivelsen.
Rådmannen tar kommentarer/vurderinger fra SKD til etteretning og har ikke ytterligere kommentarer direkte til disse.

Planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. hos representantene for miljø/friluft og VVA.

Denne høringen avstedkom ingen vesentlige merknader.

Tilgjengelighet for alle er ivaretatt ved føringer lagt i reguleringsbestemmelsene.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Jakobsbakken ut til offentlig ettersyn.

PLUT-052/10 VEDTAK- 07.09.2010

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:
Reguleringsplan for Jakobsbakken legges ikke ut til offentlig ettersyn. Planen ivaretar ikke helheten i å bevare Jakobsbakken som kulturminne etter gruvedriften i Sulitjelma. Faginstanser bør få komme med en vurdering hvordan Jakobsbakken blir tatt vare på som et kulturminne.

Innstillingen ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt for AP's forslag

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Jakobsbakken ut til offentlig ettersyn.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Berørte parter
Diverse høringsinstanser

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6570 Arkiv sakID.: 09/2174	Saksbehandler: Jan Erik Johansen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: KOMMUNESTYRET		
Sak nr.: 053/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG KOMMUNESTYRE	Dato: 07.09.2010 30.09.2010

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TORGGATA 16

Vedlegg: Reguleringskart med bestemmelser. Planbeskrivelse.

Sammendrag:

1. gangs behandling.

A/S Salten Kartdata (SKD) fremmer på oppdrag fra Indre Salten Boligbyggelag forslag til reguleringsplan for Torggata 16.

Planområdet omfatter hele eiendommen gnr.103 bnr.350, 352 som eies av Fauske kommune. Planområdet på ca. 1,8 daa ligger i sentrum på Fauske.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 1 ny bolig med 9 leiligheter samt tilhørende adkomst, parkering og friområder.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

5. *Bebyggelse og anlegg: Område for boliger, lekeareal og annet uteoppholdsareal.*
6. *Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, felles avkjørsel, fortau, privat parkering.*
7. *Hensynssoner: Sikringssone-frisikt.*

Området Torggata 16 er i gjeldende kommunedelplan for Fauske sentrum, del II (vedtatt 28.06.01), avsatt til boligformål. Grad av utnytting i dette området er 20% (%-BYA).
I foreliggende planforslag er %-BYA satt til 35%.

Forskrift av 26.01.07 nr.96 sier at nødvendig parkeringsareal også skal inngå i beregningen av %-BYA.
Utfra miljøhensyn (mindre bilkjøring) og bedre utnytting av eksisterende infrastruktur (veg, vann og avløp) bør det generelt i sentrumsnære boligområder vurderes en høyere grad av utnytting (flere boenheter på boligarealene).
Med denne bakgrunn vurderer rådmannen at foreslått grad av utnytting, %-BYA = 35%, er akseptabel.

Største mønehøyde på eksisterende bolig (som er tenkt revet) er målt til 10,3 meter. Maksimal mønehøyde på planlagt bygning er i bestemmelsene satt til 10,0 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
Det betyr at planlagt bygning vil få tilnærmet samme mønehøyde som eksisterende bygning.

I delplanen settes det krav om reguleringsplan for større endringer/tiltak i området.
Foreliggende reguleringsplanforslag ivaretar derfor plankravet i kommuneplanens arealdel.

I vedlagt Planbeskrivelse utarbeidet av SKD er det gjort en vurdering på risiko- og sårbarhet for området.
Rådmannen tar vurderingene til etteretning og har ingen tilleggskommentarer. Konklusjonen blir at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapte som virker inn på arealbruken i planområdet.

Planprosess frem til 1. gangs behandling fremgår av vedlagt Planbeskrivelse.
Med bakgrunn i oppstartsmelding er innkomne forhåndsmerknader gjengitt og kommentert av SKD i Planbeskrivelsen.
Rådmannen tar kommentarer/vurderinger til etteretning og har ikke ytterligere kommentarer direkte til disse.

Planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. hos representantene for vann/avløp og miljø/friluft.

Denne høringen avstedkom ingen vesentlige merknader.

Tilgjengelighet for alle er ivaretatt ved føringer lagt i reguleringsbestemmelsene.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Torggata 16 ut til offentlig ettersyn.

PLUT-031/10 VEDTAK- 25.05.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Torggata 16 ut til offentlig ettersyn.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

2. gangs behandling.

Det fremmes forslag til reguleringsplan for Torggata 16.

Planforslaget har følgende dokumentasjon:

1. Plankart i målestokk 1: 500 med bestemmelser og planbeskrivelse.

Reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 01.06 – 19.07.10. Det er innkommet 4 uttalelser til planforslaget. Ingen innsigelser.

Saksbehandlers vurdering:

Hver enkelt merknad er innført enten i sin helhet (angitt ved "*nnnnn*") eller som komprimert utdrag og deretter er det gjort en vurdering/anbefaling vedr. problemstillingen slik den fremstår.

Merknad fra Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavd.
"***Planfaglig uttalelse***
Tilgjengelighet for alle (universell utforming) er ivaretatt i bestemmelsene ved at adkomst og utearealer skal være tilgjengelig. Nordland fylkeskommune gjør kommunen oppmerksom på at det kan også gis bestemmelser som angir antall boliger som skal være universelt utformet. I denne saken er tomteforholdene av en slik art at tilgjengelighet lett kan oppnås. Vi ber kommunen om å gi bestemmelser om at boliger på bakkeplan har livsløpsstandard. Det vises til ny bygningsdel i plan- og bygningslov og teknisk forskrift fra 1. juli 2010 som gir sterke føringer om universell utforming.

Planforslaget legger til rette for fortetting. Nordland fylkeskommune ser positivt på fortetting, men det skal fortettes med høy kvalitet. Det legges opp til parkering på fremre del av tomta som medfører at den eksisterende vegetasjonen mot gata fjernes. Dette medfører at det grønne draget langs gateløpet endres, noe som vil påvirke trivsel og bokvalitet i området. Vi ser at fortetting i denne saken medfører til at omgivelseskvalitetene forringes.

Fylkeskommunen ber kommunen iverksette avbøtende tiltak ved å legge til rette for et grønt belte mellom gata og parkeringsarealet på fremre del av tomta.

Sentralt i fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer er at omgivelsene skal planlegges med tanke på barn og unges interesser. I denne saken savnes uttalelse fra barnetalspersonen i kommunen. Vi ber kommunen innhente den og bearbeide uttalelsen i den videre saksbehandlingen.

Kulturminnefaglig uttalelse
Avdelingen har ingen kulturminnefaglige merknader til planforslaget."

Vurdering/anbefaling: Hele bygningen (alle boenheter) vil ha universell utforming. Leilighetene vil ha parkering i underetasjen med heis opp i bygningen. Utearealene/adkomst sikres tilgjengelighet for alle, jfr. bestemmelsenes pkt. 5.3. Kravet om universell utforming anses oppfylt i dette prosjektet.

Fremre del av tomta, mot Torggata, er en del av FA1 (felles avkjørsel). Dette området vil i hovedsak være adkomst til parkeringsanlegg i underetasjen. I tillegg er det planlagt 3 parkeringsplasser (gjesteparkering) i nordenden av dette trafikkarealet.
Torggata har ikke lenger direkte gjennomkjøring til Storgata. Biltrafikken er derfor moderat.

Dagens kjøreareal nordøst for eksisterende bygning er regulert til grøntareal (lekeareal, annet uteoppholdsareal).
Eksisterende vegetasjon mot Torggata som må fjernes vil derfor bli erstattet av forannevnte grøntareal på nordøstsiden.

Avstand mellom regulert vegkant (Torggata) og planlagt bygning vil være 7 – 8m. Å regulere inn et grønt belte mellom Torggata og parkeringsarealet på fremre del av tomta er derfor lite hensiktmessig pga. marginalt manøvreringsareal mot parkeringsanlegg i underetasjen. Da bør evnt. hele prosjektet endres.
I byggeprosjektet (detaljplanen) kan det jo fremkomme at det vil være plass til noe vegetasjon langs fremre del av tomta. Foreliggende planforslag vil ikke legge hindringer for dette så lenge krav til siktlinjer overholdes.

Rådmannen vurderer derfor at omgivelseskvalitetene (bokvalitet/trivsel) i området ikke vil bli vesentlig forringet og anbefaler å opprettholde foreliggende planforslag.

Fylkeskommunen viser til fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer. Sentralt her er at omgivelsene skal planlegges med tanke på barn og unges interesser. I denne saken savnes uttalelse fra barnetalspersonen i kommunen.

I ny plan- og bygningslov (plandelen) som trådte i kraft 01.07.09 er det ikke lenger krav om at kommunestyret skal peke ut en (barnetalsperson) etatsjef eller annen tjenestemann som skal ha særlig ansvar for å ivareta barns interesser når det faste utvalget (planutvalget) utarbeider og behandler forslag til planer.

I ny plan- og bygningslov er det likevel minst like stor fokus på barn og unges oppvekstvilkår og medvirkning i planlegging, jfr. §§ 1-1 og 5-1.
Kommunen er også forpliktet til å følge fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer i sin planlegging.

Pr. dags dato har kommunen ingen barnetalsperson. Rådmannen har erfart at egen barnetalsperson internt i administrasjonen har fungert tilfredsstillende og forenkler saksbehandling av plansaker.

I forliggende planforslag vurderer rådmannen at barn og unges interesser er vurdert (bl.a. regulert område for lek).
Det er likevel viktig å få på plass en tilfredsstillende ordning der barn og unges interesser blir ivaretatt på en forsvarlig måte i kommunens planlegging.

<u>Uttalelse fra Statens vegvesen Region nord.</u>
"*Planen skal legge til rette for bygging av en bolig med 9 leiligheter samt atkomst, parkering og friområde. Eksisterende bolig på tomta skal rives. Atkomst blir fra Torggata som er kommunal veg. Vi har ingen merknader til denne planen.*"

Vurdering/anbefaling: Ingen merknader.

<u>Uttalelse fra Sametinget.</u>

”*Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges. Vi har derfor ingen merknader til den aktuelle søknaden. Sametinget er tilfreds med at aktsomhets- og meldeplikten i henhold til Lov 9. Juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) § 8 er ivaretatt gjennom reguleringsbestemmelsenes § 5.1. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.*”

Vurdering/anbefaling: Ingen merknader.

Uttalelse fra Fauske eldreråd.
”*Fauske eldreråd har ingen merknader eller innsigelser til forslag til reguleringsplan for Torggt. 16.*”

Vurdering/anbefaling: Ingen merknader.

NY INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til reguleringsplan for Torggt.16.

PLUT-053/10 VEDTAK- 07.09.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til reguleringsplan for Torggt.16.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/7290 Arkiv sakID.: 10/1006	Saksbehandler: Jan Nystad
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 054/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 07.09.2010

PARKERINGSPLASS VED SULITJELMA KIRKE
Vedlegg: Ingen

Sammendrag:

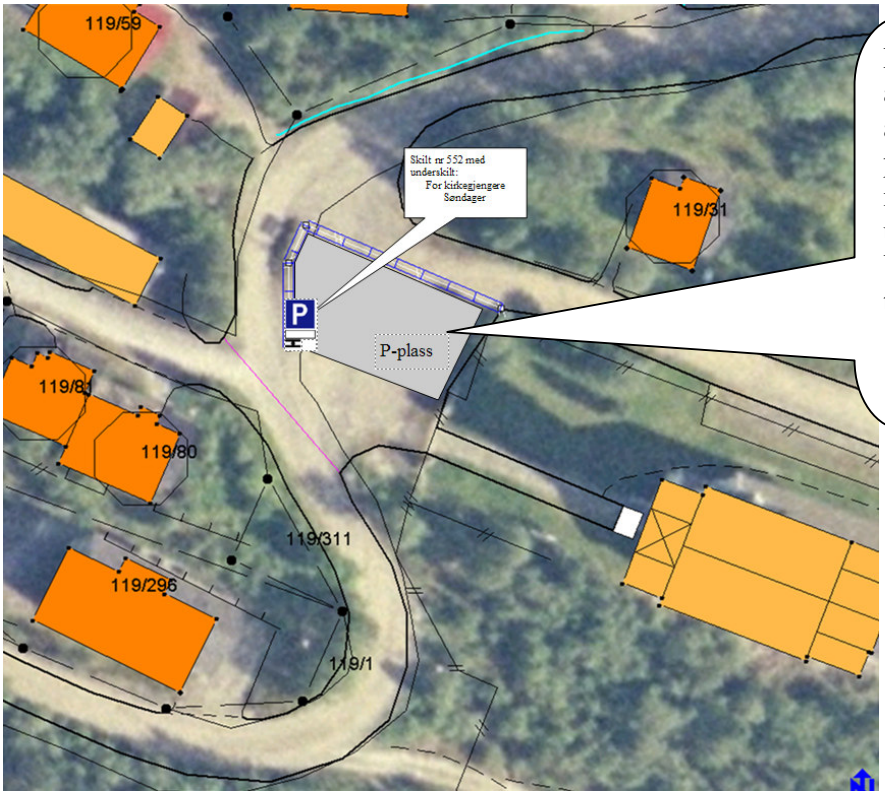
Planutvalget har bedt om at det lages parkeringsplass forbeholdt kirkegjengere ved Sulitjelma kirke.

Administrasjonen har sammen med representant fra vegvesenet befart området og tatt noen fotos som vedlegges. Parkeringsområdet slik det er nå har ingen klar avgrensning og som sådan er det vanskelig å definere denne som en parkeringsplass. Dette hindrer skilting som kan håndheves.

Saksopplysninger:

Som vist på nedenstående kartutsnitt er det behov for å avgrense parkeringsområdet ved kirken for deretter å sette opp skilt nr 552 med angivelse av at her er en parkeringsplass. Uten en fysisk avgrensning nyttes området som veg.

Aktuelt område med ortofoto som bakgrunn. Hele parkeringsområdet er uten avgrensning og nyttes som vegareal og parkeringsplass.



Forslag til fysisk avgrensning av aktuelt område og plassering av skilt nr 552 med underskilt. Underskiltet gis teksten:

For kirkegjengere
Søndager

Den fysiske sperren som er inntegnet er ca 35 m.
Denne foreslås etablert med passende betongblokker eller guardrail.

Nedenfor ses området på foto sett fra øversiden.

Saksbehandlers vurdering:

For å få etablert en parkeringsplass i dette området, som kan kontrolleres, er en avhengig av å lage en tydelig ramme for denne. Forslaget angitt foran vil gi nødvendig avgrensning slik at parkeringsplassen kan skiltes. Foreslått underskilt vil angi at parkeringsplassen er for kirkegjengere på søndager. Andre dager kan hvem som helst parkere her.

Saken er oversendt Sulitjelma nærmiljøutvalg til uttalelse.

Innstilling i saken vil bli lagt fram i møtet, da SNUs` uttalelse ikke foreligger pr. skrivedato.

INNSTILLING:

PLUT-033/10 VEDTAK- 25.05.2010

Uttalelse fra Sulitjelma nærmiljøutvalg ble utdelt i møtet.

Rådmannen ønsket å trekke saken.

Gøran Indregård (AP) foreslo:
Saken utsettes.

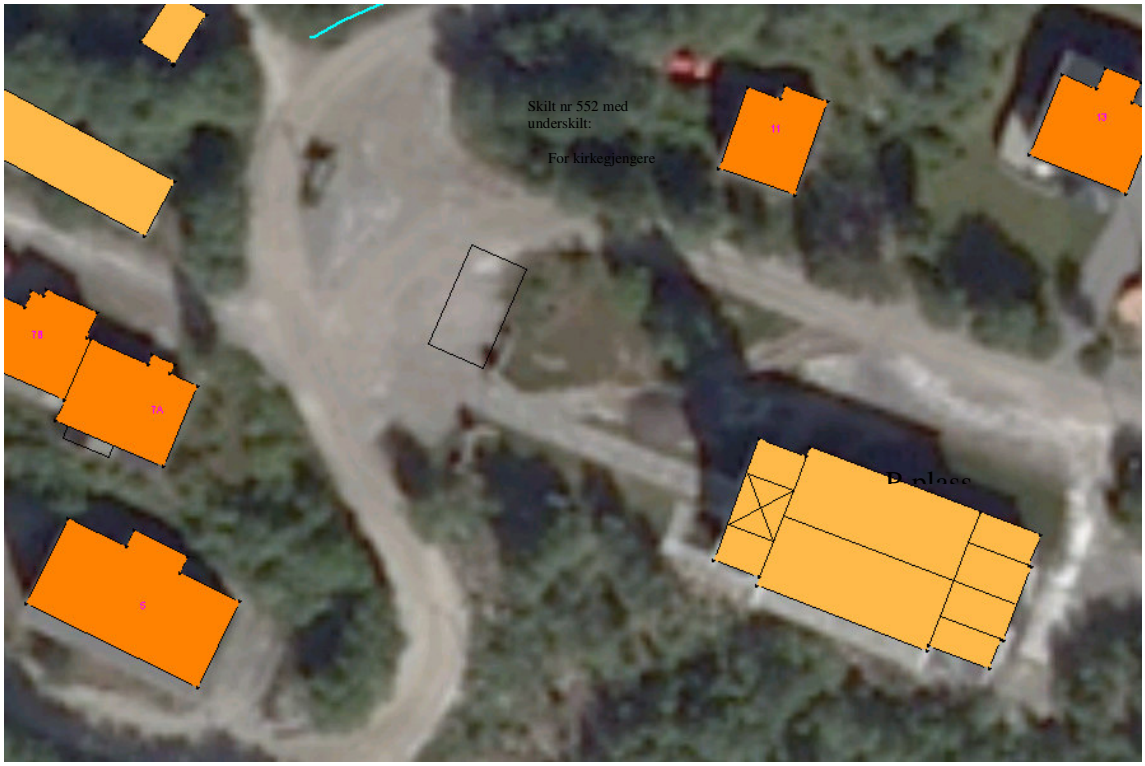
AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Saken utsettes.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Vedlegg: Brev av 21.5.10 fra Sulitjelma nærmiljøutvalg
Brev datert 12.7.10 fra Fauske kirkelige fellesråd

Fauske kirkelige fellesråd har befart det aktuelle området ved Sulitjelma kirke og gitt en muntlig tilbakemelding om at det ikke er behov for å anlegge parkeringsplassen på så stort område som angitt foran. På kartutsnittet nedenfor er det angitt at det kan anlegges parkeringsplasser vinkelrett inn til kirkegjerdet. Ved å avgrense parkeringen slik er det kun nødvendig å asfaltere merkede plasser og å sette opp skilt nr 552 med underskilt (For kirkegjengere)



NY INNSTILLING:

Det anlegges 6 parkeringsplasser vinkelrett inn til kirkegjerdet på nordsiden av hovedporten. Det skiltes for disse plassene med skilt nr 552 med underskilt

[For kirkegjengere]

For å muliggjøre merking av den enkelte parkeringsplass asfalteres parkeringsområdet.

PLUT-054/10 VEDTAK- 07.09.2010

Ingelin Noresjø (KRF) fremmet følgende utsettelsesforslag:
Saken utsettes.

KRF's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Saken utsettes.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6275 Arkiv sakID.: 10/1542	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Formannskapet		
Sak nr.: 055/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG FORMANNSKAP	Dato: 07.09.2010 20.09.2010

SIW OG RUNE STIEN, HANSBAKKEN 3 E, FAUSKE. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGSAREAL AV KOMMUNAL EIENDOM

Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Siw og Rune Stien datert 24.06.2010
2. 2 stk. kartbilag
3. 3 Kopi av del av kommunedelplanen for Fauske sentrum

Sammendrag:

Siw og Rune Stien søker i brev av 24.06.10 om tillatelse til kjøp av ca. 330 m^2 av Fauske kommunes eiendom gnr. 104 bnr. 296 på Erikstad.

Som det framgår av vedlagt kart, går adkomst til søkers eiendom, gnr. 104 bnr. 759, delvis over omsøkt areal.

Arealet er et naturlig tillegg til søkers eiendom.

Omsøkt areal er i vedtatt kommunedelplan for Fauske sentrum del 1 regulert til boligformål. Søknaden/arealbruken er således i tråd med denne.

Hva angår pris, vedtok formannskapet i møte 01.02.10, F-sak 007/10, tomtepriser for avhending av kommunale tilleggsarealer. I hht F-sak 007/10 settes tomteprisen til kr. 275,- pr. m^2.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden, og anbefaler denne innvilget.

INNSTILLING :

Søknad fra Siw og Rune Stien hva angår erverv av ca. 330 m^2 av Fauske kommunes eiendom gnr. 104 bnr. 296 innvilges.

Tomteprisen settes til kr. 275,- pr. m^2.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer fradeling med oppmålingsforretning for angjeldende areal.

PLUT-055/10 VEDTAK- 07.09.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:
Søknad fra Siw og Rune Stien hva angår erverv av ca. 330 m^2 av Fauske kommunes eiendom gnr. 104 bnr. 296 innvilges.

Tomteprisen settes til kr. 275,- pr. m^2.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer fradeling med oppmålingsforretning for angjeldende areal.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6515 Arkiv sakID.: 10/485	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Formannskapet		
Sak nr.: 056/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG FORMANNSKAP	Dato: 07.09.2010 20.09.2010

HERDIS OG SVEIN SKJERSTAD, SYKHUSVEIEN 15. SØKNAD OM KJØP AV AREAL AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 1530. SØKNAD TRUKKET. EIRIK BARSTRAND/EBBE PROSJEKT AS. NY SØKNAD OM KJØP AV SAMME AREAL

Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Herdis og Svein Skjerstad datert 24.02.2010
2. 2 stk kartkopier
3. Kopi av del av reguleringsplan for Fauske østre del 1.

Sammendrag:

Herdis og Svein Skjerstad søker i brev av 24.02.2010 om tillatelse til erverv av et areal stort ca. 700 m^2 av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1530. Omsøkt areal er tenkt tillagt eiendommen gnr. 103 bnr. 115 som tilleggsareal. Deler av omsøkt areal inngår i stadfestet reguleringsplan for Fauske østre del 1 og er regulert til boligformål.

Eiendommen gnr. 103 bnr. 1530 ble ervervet/innløst fra Ankerske AS i forbindelse med planvedtak av reguleringsplan for Fauske østre del 1.

Formannskapet vedtok i F-sak 048/09 og avhende kommunalt areal beliggende innenfor området B1 og B19 i stadfestet reguleringsplan for Fauske østre til Eirik Barstrand,/EBBE Prosjekt, Fauske, for en pris stor kr. 207,- pr. m^2.

Videre har Fauske kommune solgt en garasjetomt til Kåre Barkhald, gnr. 103 bnr. 1553, av samme eiendom, gnr. 103 bnr. 1530.

Vedtatt reguleringsplan for Fauske østre legger sterke begrensninger på omsøkt areal som selvstendig boligtomt, jfr. bl.a. byggelinje mot regulert veg samt vedtatt U = 0,20 (BYA = 20%).
Salg av omsøkt areal som selvstendig boligtomt frarådes derfor.

Søkers eiendom er en rimelig stor boligeiendom. Med omsøkt areal som tilleggstomt kan eiendommen utvikles/utnyttes til for eksempel flere boenheter hvis ønskelig. Et slikt tiltak kan utløse plankrav, dvs. krav om reguleringsplan.

Rådmannen har ingen motforestilling til at søker eventuelt planlegger en utvikling/utbygging av eiendommen Sykhusveien 15, og anbefaler med bakgrunn i dette søknaden innvilget.

Hva angår prisfastsettelse for arealet viser rådmannen til F-sak 007/10, der formannskapet vedtok pris for salg av kommunalt areal som tilleggsareal. Prisen ble satt til kr. 275,- pr. m^2.

INNSTILLING :

Søknad fra Svein og Herdis Skjerstad hva angår kjøp av kommunalt areal av eiendommen gnr. 103 bnr. 1530 innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 275, pr. m^2.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

PLUT-025/10 VEDTAK- 20.04.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:
Søknad fra Svein og Herdis Skjerstad hva angår kjøp av kommunalt areal av eiendommen gnr. 103 bnr. 1530 innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 275, pr. m^2.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

FOR-040/10 VEDTAK- 26.04.2010

Saken trekkes, da søker har trukket søknaden.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Nye vedlegg:
Kopi av e-post datert 10.05.2010 fra Eirik Barstrand

Etter at Herdis og Svein Skjerstad trakk sin søknad vedrørende kjøp av tilleggsareal av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1530 har Eirik Barstrand/EBBE Prosjekt AS i e-post datert 10.05.2010 fremmet søknad om kjøp av samme areal.

Eirik Barstrand/EBBE Prosjekt AS har tidligere meddelt sin interesse for kjøp av arealet, men etter at Herdis og Svein Skjerstad søkte om kjøp av arealet, frafalt E Barstrand sin søknad.

Omsøkt areal er verken i størrelse/utforming å betrakte som en selvstendig boligtomt, og er således ikke annonsert/solgt som ledig kommunal boligtomt.

Arealet anses som et naturlig tilleggsareal til eiendommen Sykhusveien 15, gnr. 103 bnr. 115 m.fl, og bør etter rådmannens mening utvikles/utnyttes i sammenheng med denne eiendommen.

Eirik Barstrand/EBBE Prosjekt AS fikk i F-sak 53/09 tillatelse til kjøp av kommunalt boligareal beliggende innenfor regulert område B1 og B19 i stadfestet reguleringsplan for Fauske østre del 1, jfr. vedlagt kopi av del av reguleringsplanen.

Omsøkt areal kan ikke utnyttes/utvikles i sammenheng områdene B1 og B19

Rådmannen er av den formening at EBBE Prosjekt AS bør/må "få på plass" prosjektene B1 og B19 før ytterligere kjøp av kommunalt areal i området innvilges.

NY INNSTILLING:

Søknaden fra Eirik Barstrand/EBBE Prosjekt AS innvilges ikke.

PLUT-056/10 VEDTAK- 07.09.2010

Ottar Skjellhaug (AP) fremmet følgende forslag på vegne av AP og SV:
Søknaden fra Eirik Barstrand/ EBBE prosjekt A/S innvilges.

AP/SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:
Søknaden fra Eirik Barstrand/ EBBE prosjekt A/S innvilges.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/7050 Arkiv sakID.: 10/969	Saksbehandler: Wigdis Pettersen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 057/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 07.09.2010

SØKNAD OM KJØRETILLATELSE VED OPPFØRING AV SIKRINGSHYTTE/UTHUS

Vedlegg: Søknad av 27.04.10
Kart
Uttalelse fra Fylkesmannen i Nordland av 19.08.10

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Åge Jørgensen om dispensasjon for kjøring med snøskuter i forbindelse med frakting av materialer til oppføring av ny sikringshytte/uthus ved hans hytte nord/øst ved Lomivatn i Sulitjelma.

Saksopplysninger:

Materialene til dette arbeidet skal fraktes fra Fagerlibukta til hans hytte. Hytta ligger nord/øst ved Lomivatn. Jørgensen har normalt trasé fra Daja langs turistløypa opp til Lomivatn, derfra over vannet til hytta. Han må ha dispensasjon for å kjøre en annen vei.
Jørgensen fikk byggetillatelse 28.04.10 for oppføring av ny sikringshytte/uthus.
Materialene vil bli fraktet opp til Fagerlibukta før 15. oktober 2010, og søker dispensasjon for å benytte snøskuter for å frakte materialene derfra og til hytta si.
Søker trenger dispensasjon for å kjøre 6 turer.

Fylkesmannen har ingen merknader til søknaden.

Reindriftsnæringen har ikke gitt tilbakemelding.

Saksbehandlers vurdering:

Både hytta og Fagerlibukta ligger i C-sone.
I C-sone er motorisert ferdsel tillatt etter generelle vilkår (1.2.1) fastsatt av kommunestyret.
Ettersom fraktingen skal skje fra Fagerlibukta og til hans hytte, må det gis dispensasjon for transport derfra og til hytta fordi denne traséen ikke er den som Jørgensen normalt skal benytte.

Det foreslås at det innvilges 6 turer for frakt av materialene fra Fagerlibukta til hytta langs kjøreruten som er merket på vedlagte kart. Fraktingen må skje på dagtid så snart skutersesongen starter.

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan med tema motorferdsel:

Åge Jørgensen innvilges 6 turer med snøskuter mellom Fagerlibukta og hytta si nord/øst for Lomivatn for frakt av materialer til bygging av ny sikringshytte/uthus.

Fraktingen må skje på dagtid etter at skutersesongen er startet, dvs. etter 15. oktober.

For øvrig gjelder vilkår/bestemmelser vedtatt i tilknytning til motorferdsel med tema motorferdsel.

Det skal føres kjørebok.

PLUT-057/10 VEDTAK- 07.09.2010

Ronny Borge (H) foreslo nytt 2. avsnitt:
Åge Jørgensen innvilges ihht. søknad av 27/4-10 8 turer med 1 hjelpescooter kjøring av materialer til sin hytte i Lomi etter omsøkt trasé.

Innstillingen med H's forslag 2. avsnitt ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan med tema motorferdsel:

Åge Jørgensen innvilges ihht. søknad av 27/4-10 8 turer med 1 hjelpescooter kjøring av materialer til sin hytte i Lomi etter omsøkt trasé.

Fraktingen må skje på dagtid etter at skutersesongen er startet, dvs. etter 15. oktober.

For øvrig gjelder vilkår/bestemmelser vedtatt i tilknytning til motorferdsel med tema motorferdsel.

Det skal føres kjørebok.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/7335 Arkiv sakID.: 10/927	Saksbehandler: Wigdis Pettersen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalg		
Sak nr.: 058/10	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 07.09.2010

SØKNAD OM MOTORISERT FERDSEL I UTMARK OG LANDING MED LUFTFARTØY (HELIKOPTER)

Vedlegg: Søknad av 22.04.10
Kart
Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen i Nordland av 15.06.10
Uttalelse fra Fylkesmannen i Nordland av 19.05.10

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra SulisKraft AS v/Jostein Fagerheim om dispensasjon for motorisert ferdsel (snøskuterkjøring) i utmark og landing med helikopter.

Saksopplysninger:

SulisKraft er et småkraftselskap som skal utrede muligheter for småkraftverk i Sulitjelmaområdet. Selskapet er eid av Nord-Norsk Småkraft AS og Statskog SF. Nord-Norsk Småkraft er eid av regionalt tilhørende kraftselskaper, deriblant SKS Produksjon AS, Fauske og Nord-Salten Kraftlag, Ulvsvåg.

SulisKraft AS søker om en 3-årig tillatelse til å benytte snøskuter i forbindelse med utredningsarbeidet med de ulike prosjektene i området i Fauske kommune. De vil også ha tillatelse til å lande med helikopter ved behov. Snøskuterkjøring og landing med helikopter vil kun skje ved de ulike vassdragene som kan navngis ved behov. Det vil være behov for ca. 5 turer med snøskuter hver vinter og inntil 2 landinger med helikopter pr. år. Landing med helikopter vil kun benyttes på steder som det er vanskelig å komme fram til til fots og med snøskuter.

Statskog er grunneier på samtlige prosjekter i Sulitjelma.

Når det gjelder landingtillatelse for helikopter avgjøres det administrativt. Det er sendt brev 14.06.2010 til søker om at det må opplyses hvor det skal flyges og perioden det skal skje i.

Kravene for å gi dispensasjon for snøskuterkjøring er at det foreligger særlige grunner og at det ikke er turkjøring generelt.

Fylkesmannen i Nordland sier i sin uttalelse at i utgangspunktet er dem noe kritisk til at det søkes om å kjøre snøskuter i store områder i Sulitjelma over en periode på 3 år. Det vises i

denne sammenhengen til at forskriftens § 6 er beregnet på unntakstilfeller. Eventuelle tillatelser etter denne bestemmelsen bør derfor avgrenses i forhold til bl.a. målsettingen om å redusere motorferdsel i utmark til et minimum. Det vises i denne sammenhengen til rundskriv T-1/96, pkt 7.3.3, der følgende går fram:

> *"For alle dispensasjoner etter forskriftens §§ 5 og 6 bør det settes vilkår om at tillatelsen skal gjelde et bestemt tidsrom og som hovedregel bare for en bestemt eller et bestemt antall turer. Det kan unntaksvis gis tillatelser for lengre perioder, for eksempel kan det for kjøreformål som strekker seg over flere år og som ikke er tvil om berettigelsen av, gis tillatelse for flere år om gangen.*

Reindriftsforvaltningen har vært i kontakt med Balvatn reinbeitedistrikt som ber om at distriktets uttalelse *"De må bli informert om helikopter– og snøskuterturene minst to uker før hver tur, og at det ikke foretas verken helikopter- eller snøskuterturer i mai måned, dvs. under reinens kalvingstid,* tas med som vilkår i evt. tillatelse Reinsimler er svært sårbar i kalvingstiden og det bør ikke foregå unødig ferdsel på denne tiden. Ved å gi distriktet et varsel i god tid før eventuelle befaringer unngår man også konflikter med samlinger og flyttinger av rein som skjer i området gjennom året.

Reindriftsforvaltningen tilføyer også at det påligger SulisKraft AS et eget ansvar for å ta hensyn til rein dersom det er rein i befaringsområdet, der lov om reindrift § 65 sier:

"Ferdsel i område hvor rein beiter.
De som ferdes i område hvor rein beiter, plikter å vise hensyn og opptre med varsomhet slik at reinen ikke unødig uroes eller skremmes under beiting, flytting mv. Særlig hensyn skal vises i forbindelse med reinens brunstid, kalving, merking, skilling og slakting.
Områdestyret kan, etter anmodning fra vedkommende distriktsstyre eller fra reineierne i området, stille vilkår for eller nedlegge tidsbegrenset forbud mot større arrangement, idrettsstevne,jakthundprøve eller liknende virksomhet som kan være til særlig skade for reindriften. Vedtaket må gjelde et bestemt angitt område og kan bare fattes etter at grunneier og kommune er hørt. Gjelder vedtaket et konkret arrangement, skal også arrangør høres."

Området som ligger nord for Laksåga vassdraget (Blåfjellet) ligger i Duokta reinbeitedistrikt og Reindriftsforvaltningen ber om at samme hensyn blir tatt i dette området.

Saksbehandlers vurdering:

Områdene som det søkes dispensasjon for ligger i hovedsak i A-sone. Det er normalt ikke tillatt med motorisert ferdsel i A-sone. Kjøringen kan tillates etter Mfl.§ 6 som sier:

"*Når særlige grunner foreligger kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven.*
Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller forbestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen.

For at konflikten med friluftsinteressene skal bli minst mulig må det kjøres på dagtid på hverdager.

Det må gis beskjed til reindriftsforvaltningen minst 2 uker før tur med snøskuter skal gjøres.

Det skal føres kjørebok som skal medbringes sammen med kart merket hvor det skal kjøres.

Det foreslås å innvilge 5 turer med snøskuter pr. sesong i 3 år.

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra gjeldende kommunedelpan med tema motorferdsel:

SulisKraft AS innvilges 5 turer pr. sesong i 3 år med bruk av snøskuter i forbindelse med utredningsarbeidet med de ulike prosjektene. Det kan benyttes 2 snøskutere samtidig.

Det må kjøres på dagtid på hverdager slik at konflikten med friluftsinteressene blir minst mulig.

Det må føres kjørebok som skal medbringes sammen med kart merket hvor det skal kjøres.

Reindriftsforvaltningen må få beskjed minst 2 uker før tur med snøskuter skal gjøres.

Hvis nytt lovverk for motorferdsel i utmark trer i kraft i løpet av disse 3 år faller tillatelsen bort.

PLUT-058/10 VEDTAK- 07.09.2010

Innstillingen ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra gjeldende kommunedelpan med tema motorferdsel:

SulisKraft AS innvilges 5 turer pr. sesong i 3 år med bruk av snøskuter i forbindelse med utredningsarbeidet med de ulike prosjektene. Det kan benyttes 2 snøskutere samtidig.

Det må kjøres på dagtid på hverdager slik at konflikten med friluftsinteressene blir minst mulig.

Det må føres kjørebok som skal medbringes sammen med kart merket hvor det skal kjøres.

Reindriftsforvaltningen må få beskjed minst 2 uker før tur med snøskuter skal gjøres.

Hvis nytt lovverk for motorferdsel i utmark trer i kraft i løpet av disse 3 år faller tillatelsen bort.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning