

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/6646 Arkiv sakID.: 10/1656	Saksbehandler: Ing-Mari Nilsen
Sluttbehandlete vedtaksinnstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 064/10 056/10	FORMANNSKAP KOMMUNESTYRE	Dato: 20.09.2010 30.09.2010

OPPTAK AV STARTLÅNSMIDLER FRA HUSBANKEN TIL VIDEREFORMILDING FOR 2010 - TILLEGGSBEVILGNING

Vedlegg: Pressemelding av 3.mars 2010 nr 9/2010 ”Finanstilsynet gir bankene retningslinjer for forsvarlig utlånspraksis for lån til bolig formål”
K-sak 009/10 av 11.02.2010
Brev fra Husbanken, datert 22.07.2010, ref/saknr. 15320430

Sammendrag:

I K-sak 009/10 av 11.02.2010 ble det vedtatt opptak av startlånsmidler på kroner 7 000 000 for 2010. Videre kom det frem i saksfremlegget at dersom det ble behov for ytterligere midler var det muligheter for å søke om tilleggsbevilgning.

Med et restbeløp fra 2009 og nye opptak for 2010 hadde vi disponibelt på til sammen ca.kr.10.7 mill. Pr. 16.07.2010 er det utbetalt ca. kr. 7.9 mill i startlån. Resterende midler på ca. kr. 2,8 mill er vedtak på startlån som ikke er utbetalt og noen forhåndsgodkjenninger.

Saksopplysninger:

Vi har pr. 16.07.2010 ca 20 søknader som ikke er behandlet. Det er i tillegg flere henvendelser på startlån. Det har vært og er stor etterspørsel etter startlån. En av årsakene er at de private bankene har fått pålegg fra Finanstilsynet der de skjerper kravene til bankens utlånspraksis for lån til boligformål. Essensen i kravene går først og fremst på at belåningen i minst mulig grad må overstige 90 prosent av eiendommens verdi. Andre årsaker til økt etterspørsel for startlån i første halvår av 2010 kan nok tilses at det er flere som reetablerer seg, flere husstander har store gjeldsbyrder som søker refinansiering både av gammel boliggjeld og annen gjeld.

Vi erfarer også at boligmarkedet på Fauske i det siste har endret seg, flere boliger er nå til salg enn tidligere.

Saksbehandlers vurdering:

Ut fra de søknader og henvendelser vi har mottatt vil de fleste søknader være i kategorien for startlån i henhold til retningslinjene. Men samtidig er det nødvendig med avklaringer overfor våre lokale banker vedrørende grunnfinansiering. Dette spesielt med tanke på

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/330 Arkiv sakID.: 10/92	Saksbehandler: Ing-Mari Nilsen
Sluttbehandlete vedtaksinnstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 018/10 009/10	FORMANNSKAP KOMMUNESTYRE	Dato: 01.02.2010 11.02.2010

OPPTAK AV STARTLÅNSMIDLER FRA HUSBANKEN TIL VIDEREFORMIDLING FOR 2010

Vedlegg: Artikkel fra BBL magasinet – nr 2/2009 - Økt press på startlån

Sammendrag:

Fauske kommune utbetalte ca. kr. 4,4 millioner kroner i startlån i 2009. Av den totale utbetalingen utgjorde ca. 54% fullfinansiering og 46% toppfinansiering. Av dette utgjorde ca 12% utbedringer/tilpasninger av bolig, mens ca. 9% refinansiering. Gjennomsnittlig lån i 2009 var på ca. kr. 242 000. De som fikk avslag på sin søknad om startlån er hovedsakelig begrunnet med manglende betjeningsevne, at boligen er stor og kostbar i forhold til husstandens behov og økonomi.

I artikkel som er vedlagt saken fortelles det at der økt press på startlån. Fauske kommune opplever også økt press på startlån. I 2009 ble det behandlet 61 søknader om startlån. Det ble for 2009 også gitt forhåndsgodkjenninger på inntil ca. 4,6 millioner kroner. Flere av disse tilbud er annullert, noe som skjer automatisk etter 3 måneder, fordi husstandene ikke finner egnet bolig i markedet tilpasset deres behov og økonomi. I tillegg har vi vedtatt, men ikke ennå utbetalat startlån for ca. 2,3 millioner kroner. Ut fra disse tall ser vi at det er en stor etterspørsel etter lån.

Noe av dette kan forklares med at etter finanskrisen opplever vi en ”strengere” utlånpolicy hos de private bankene. Vi får mange søknader om startlån først og fremst til toppfinansiering men også til fullfinansiering da det ikke oppnås lån i det hele tatt. Videre henvender flere husstander seg til Fauske kommune om refinansiering med startlån av diverse kredittgeld. Det kan synes som også dette er blitt vanskeligere å få aksept for hos de private bankene, spesielt der det er betalingsanmerkninger.

Hovedintensjonene med startlån er at det skal være et supplement til de private bankene. Primært skal det være en toppfinansiering, men kan også brukes til fullfinansiering i de tilfeller hvor det ikke oppnås nødvendig finansiering i privat kreditinstitusjon.

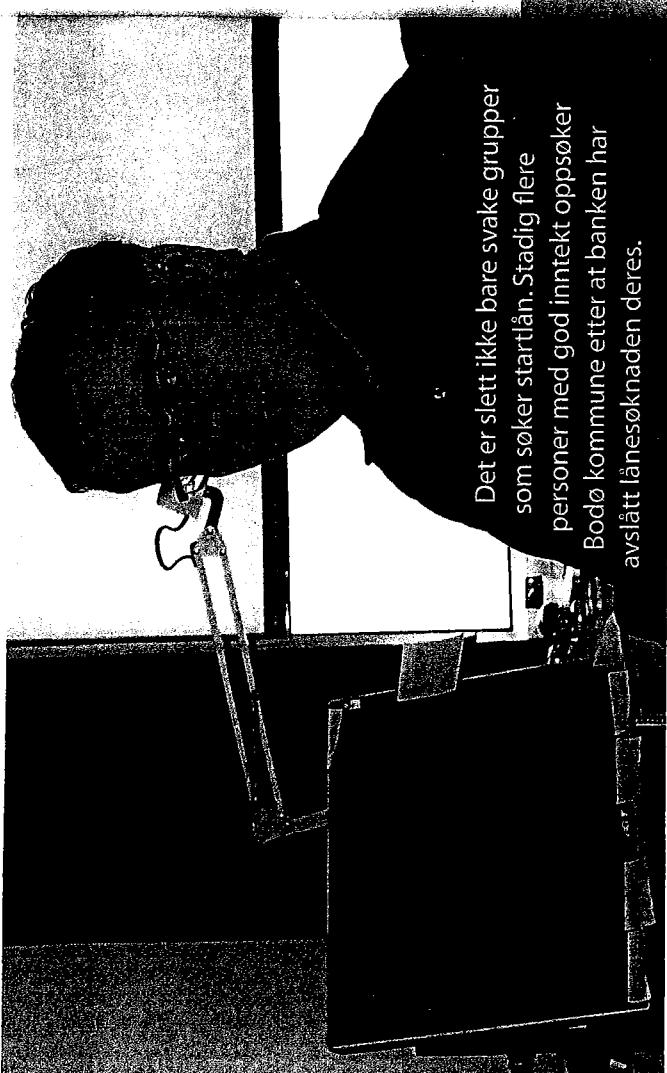
De største gruppene for startlån hos oss er reetablerere, en del førstegangsetablere og økonomiske vanskeligstilte. Vi opplever også at det er kommet en ny gruppe, de som tjener godt, men mangler egenkapital. Innenfor denne gruppen har vi også søker som er andregangsetablere med relativ god lønn, men med mye gjeld som etterspør startlån.

Rett utskrift bekreftes
Berit Vestvånn Johnsen
Berit Vestvånn Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Boligkontoret til videre forføyning
Fylkesmannen i Nordland
Regnskapssjef

Moloveien 10 8002 BODØ

Økt press på startlån fra Husbanken



STOR PÅGANG: Rådgiver i Bodø kommune, Trond Abrahamsen, har mange startlånskunder å behandle.

vi det. Men da er det under forutsetning av at de klipper kreditkortene i stynken og de kan ikke regne med kommunen, hvis de haver i samme dører på nyt. forteller Abrahamsen.

Startlån gir folk en sjansse til å komme

inn på boligmarkedet selv om foreldrene

verken kan stille som kausjonist eller hjelpe til

økonomin.

– Utan ordninga ville mange vært ekskludert fra boligmarkedet, selv om de har evne til å betjene et boliglån, sier rådgiveren.

Leder av markedsseksjonen i Husbanken i Bodø, Adelheid Kristiansen, mener også at

startlån kan bidra til å bygge opp om borettslagsmodellen som ei god finansieringsordning – ven og merke der borettskigget er finansiert av Husbanken.

– Derned får en husbankkunde både på fellesgjelds- og på topprånet finansiert med startlån. Det vil si at en får markedsat gunstigste belingdeler på mestparten av boliglånet – uavhengig av hvilket forhold en selv har til banken, sier hun.

– Derned får en husbankkunde både på

fellesgjelds- og på topprånet finansiert med

startlån. Det vil si at en får markedsat gunstigste belingdeler på mestparten av boliglånet – uavhengig av hvilket forhold en selv har til

banken, sier hun.

Borettspriserne har økt, men det har ikke

låneramma, sier han.

– Søk om mer!

Husbankens direktør i Bodø, Mona Liss Paulsen, oppfordrer Bodø kommune om å søke om økt låneramma.

Tidligere i år har Husbanken fått et innslag fra

en vanlig startlånskaker etter at han ikke

kan betale tilbake lånene sine i tidligere skatt

år. Han har ikke fått hjelpe fra Husbanken,

men har fått hjelpe fra staten gjennom et

lån fra Norges Bank. Han har ikke fått hjelpe

fra staten, men har fått hjelpe fra staten gjennom et lån fra Norges Bank.

– Det er ikke tyl om at interessen for start-

låner har økt i forhold til fjor, sier rådgiver

ved Økonomikontoret i Bodø Kommune, Trond Abrahamsen.

Startlån er et gunstig lån som forvaltes av

Husbanken og videreforsides på boligmarkedet – det

vil si folk som ikke får topp- eller fullfinan-

siering i vanlig bank. Hvis pågangen fortsetter

gjennom hele året, antar Abrahamsen at det

vil si mer enn ei nedtakking i startlånen i fjor.

– At Bodø kommune har brukt opp låneramma i løpet av første kvartal, viser at låneramma blir justert. Andre norske kommuner på onsdag samme storskede har ei ramme på rundt 50 millioner kroner, forklarer Husbankdirektøren.

Nå skal Husbanken råder i boligmarkedet, må det offentlig på banen for å sikre gode boliger til innbyggerne. Derfor prioritiser Husbanken startlån i år.

I følge Paulsen kan kommunen nå som helst på året seke om økt låneramme i Husbanken. Nå vil rådgivere i kommunen orientere sin politiske ledelse om den oppbrukte låneramma. Derned regner Paulsen med at det kommer en senkning om økt ramme fra Bodø kommune i løpet av våren.

– Vi kan løve rask og positiv behandling, slik at kommunen igjen blir i stand til å hjelpe sine innbyggere med å skaffe seg et hjem og beholde det, sier Paulsen.



KORTENKT: Nøgen bare drar kredittkortet uten tanken på fremtida.

Vår saksbehandler

Iris Linchause

Telefon

75 54 93 10

Vår dato

22.07.2010

Deres dato

Vår referanse

2010/640-10

Deres referanse

518/15320430

Fauske kommune

Postboks 93
8201 FAUSKE

Fauske kommune	
SER	Saksbeh. (Mn)
18/8-10	
Klassering	
J. ID	S. ID
10/7053	10/1656

Videretildeling 2010 Startlån - Fauske kommune

Vi viser til søknad datert 08.07.2010. Husbanken har den 20.07.2010 bevilget kommunen

Kr 3.000.000,-

Kommunen søkte om kr 6.000.000 og ønsker utbetalt kun kr 3.000.000 i første omgang. Husbanken har derfor bevilget kr 3.000.000 to ganger.

Vedlagte betalingsplan og låneavtale er satt opp i samsvar med kommunens ønske i søknaden. Hvis ikke ønsker er oppgitt, er det gitt annuitetslån med 5 års avdragsfrihet og total løpetid på 25 år.

Alle lån utbetales med flytende rente. Dersom det er søkt om fast rente, vil tilleggsavtale for fast rente oversendes sammen med utbetalingsbrevet. Kommunen kan da velge mellom fastrenten på utbetalingsdato og de to påfølgende måneders fastrenter.

Ytterligere lån

Kommunen kan søke om flere tilleggsbevilgninger i løpet av året for videretildeling.

Utbetaling av lånet

Undertegnet låneavtale og bekreftelse på kommunestyrets lånevedtak sendes til **Husbanken**,
Postboks 1404, 8002 BODØ.

Hvis kommunen i henhold til kommuneloven § 60 nr1 (bokstav a-d) er oppført i registeret for godkjenning og kontroll, må også fylkesmannens godkjenning være mottatt før utbetaling.

Regelverk

Det forutsettes at midlene videretildeles i samsvar med forskrift om startlån og Husbankens retningslinjer. Husbankens retningslinjer ligger på www.husbanken.no. Kommunen vil fortsatt stå fritt til å vedta egne retningslinjer så framtid de ikke strider mot Husbankens retningslinjer. Kommunale retningslinjer skal sendes Husbanken til orientering.

Det gjøres oppmerksom på at dersom kommunen tar rentemargin og/eller gebyr, skal ikke disse overstige kommunens reelle kostnader.

Rapportering

Kommunen skal rapportere om bruken av startlånet. Husbanken har utviklet et elektronisk saksbehandlingsverktøy (startSak) som legger til rette for automatisk rapportering. Hvis kommunen ikke velger å benytte startSak må startlån rapporteres som enkeltsak i startRap.

Kontroll

I henhold til bevilningsreglementets § 10 kan Husbanken og Kommunal- og regionaldepartementet iverksette kontroll med at midlene tildeles og forvaltes i henhold til retningslinjene.

I henhold til ESAs retningslinjer for statsstøtte, part VI: Rules on public service compensation, plikter Husbanken å føre følgende kontroll:

På bakgrunn av rapportering fra kommunen skal Husbanken kontrollere at støtten som blir gitt til kommunen, blir nytta i tråd med regelverket for startlån samt dette bevilningsbrevet. Slike kontroller skal foretas for å sikre at startlånet ikke åpnes opp for personer som ikke omfattes av formålet med startlånet.

På bakgrunn av rapportering fra kommunen skal Husbanken kontrollere at det ikke blir utbetalt overkompensasjon til kommunen. Dersom detgis overkompensasjon er kommunen forpliktet til å tilbakebetale midlene til Husbanken så fort som mulig.

For kommunen innebærer dette at kommunen nå må rapportere til Husbanken hvilket påslag de legger på startlånet. Dette gjelder både prosentpåslag og eventuelt andre påslag. Dette må gjøres minst en gang per år og ved eventuelle endringer i påslagene.

Vi ber dere å opplyse/rapportere om dette samtidig med øvrig rapportering på startlånet, dvs ved hvert årsskifte. Rapporteringsplikten skjer først bevilgning for 2009.

1.1.1.1 *Informasjon*

Vi viser også til våre nettsider www.husbanken.no der kommunen kan søke ytterligere informasjon.

Med hilsen
HUSBANKEN


Lena Jørgensen


Iris Linchausen

Undertegnede **Fauske kommune**, org.nr. **972418021**,
erkjenner å skynde Husbanken, org.nr. 942114184,

kr 3 000 000 , tremillionerkroner.

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av Kommunal- og regionaldepartementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Stortinget kan endre retningslinjene.

Rentevilkår

Flytende rente - nominell rente 2,60 % pr. år. - effektiv rente 2,83 % pr. år.

Den oppgitte renten er gyldig fram til neste justering. Den flytende renten i Husbanken kan endres inntil seks ganger i året. Renten beregnes og forfaller til betaling etterskuddsvis. I beregning av effektiv rente inngår for tiden termingebyr. Effektiv rente beregnes i samsvar med Forskrift om låneavtaler.

Husbanken kan ensidig endre renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet og/eller etter vedtak av departementet eller Stortinget. Ved renteendringer reguleres terminbeløpet slik at avtalt løpetid opprettholdes. Renteendringer varsles minst 6 uker før iverksettelse. Renteendringer, som skjer før lånet er utbetalts, må låntaker selv holde seg orientert om på www.husbanken.no eller ved å kontakte Husbanken.

Nedbetalingsvilkår

Lånet gis som annuitetslån uten avdragsfri periode og med en total løpetid på 25 år. Etter avtale med Husbanken kan nedbetalingsvilkårene eventuelt endres. Ytterligere opplysninger om nedbetaling av lånet framgår av vedlagte betalingsplan.

Renter og avdrag betales uoppfordret innen forfallsdager som banken bestemmer. Lån med flytende rente kan til enhver tid innfris helt eller delvis uten at det påløper ekstra kostnader.

Gebyrer

Hver termin belastes med et gebyr. Gebyret er for tiden kr 30,-.

Husbanken kan ensidig endre og innføre nye gebyrer når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i bankens kostnader eller i omlegging av bankens gebyrstruktur. Endringer varsles minst 6 uker før iverksettelse.

Forsinket betaling

Innbetalinger anses først å være skjedd når beløpet er godskrevet Husbankens konto. Betales ikke renter og avdrag i rett tid, skal det fra forfall svares forsinkelsesrente fastsatt med hjemmel i forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976.

Låntakerens plikter

Låntakeren forplikter seg til å oppfylle de vilkår som fremgår av bevilningsbrev og låneavtale.

Husbankens rett til å kreve full innfrielse

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse straks hvis

- låntaker vesentlig misligholder låneavtalen
- det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken som låntaker forsto eller burde ha forstått kunne ha vesentlig betydning for Husbanken

Dersom låntaker ikke straks betaler Husbankens kostnader, herunder gebyrer ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr og lignende), kan banken belaste lånekontoen for utgiftene eller kreve utgiftene dekket på annen måte.

Utbetalingsfullmakt

Husbanken har uigjenkallelig fullmakt til å utbetale lånet til kommunen på konto nr. 4555 07 03886.

Aksept av lånevilkår

Vedlagt betalingsplan er en del av låneavtalen. Undertegnede bekrefter å ha mottatt betalingsplan.

Denne låneavtalen er utferdiget i to eksemplarer hvorav låntaker beholder det ene. Undertegnede aksepterer med dette vilkårene i denne avtalen.

(Sted)

(Dato)

(Stempel og underskrift av ordfører)

(Gjentas med blokkbokstaver)

Dersom andre enn ordføreren undertegner avtalen, skal det legges ved dokumentasjon som viser at vedkommende kan forplikte kommunen.

Ved retur av låneavtalen skal kommunen legge ved:

Utskrift av kommunestyrets lånevedtak datert, sak nr.....

Kopi av Fylkesmannens godkjenning datert, hvis kommunen i henhold til kommuneloven §60 nr. 1 er oppført i registeret om betinget godkjenning og kontroll.

Vedlegg: Betalingsplan

Dato: 20.07.2010

HNIL

Fauske kommune
Postboks 93

Saksnr
15320430

8201 FAUSKE

STARTLÅN VIDEREUTLÅN - ANNUITETSLÅN - FLYT

Lånebeløp i kr 3,000,000

Løpetid i år	25	Effektiv rente i %	2.83
Avdragsfri periode i år	5	Gebyr pr. termin i kr	30.00
Terminer pr år	4	Totalkostnad	4,358,563.21
		Herav renter og gebyrer	1,358,563.21

For tiden er den flytende renten 2,6%. Fra 01.09.2010 er renten fastsatt til 2,8%. Denne betalingsplanen forutsetter uendret rente resten av lånets løpetid. Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet.

Betalingsplanen viser terminbeløp/årlige beløp for et lån som blir utbetalt inneværende måned. Endelig betalingsplan utstedes først ved utbetaling av lånet.

Tabellen nedenfor viser hva som må betales i renter, avdrag og evt. gebyrer for hver termin i hele lånets løpetid.

TERMIN/ ÅR	RENTER/OMK. KR	%P.Å	AVDRAG KR	%P.Å	Å BETALE I KR	RESTGJELD
01102010	15,913	2.80	0		15,913	3,000,000
01012011	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01042011	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01072011	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01102011	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01012012	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01042012	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01072012	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01102012	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01012013	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01042013	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01072013	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01102013	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01012014	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01042014	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01072014	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01102014	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01012015	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01042015	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000

15320430 forts. ANNUITETSLÅN

TERMIN/ ÅR	RENTER/OMK. KR	%P.Å	AVDRAG KR	%P.Å	Å BETALE I KR	RESTGJELD
01072015	21,030	2.80	0		21,030	3,000,000
01102015	21,030	2.80	27,651		48,681	2,972,349
01012016	20,836	2.80	27,844		48,680	2,944,505
01042016	20,641	2.80	28,039		48,680	2,916,466
01072016	20,445	2.80	28,235		48,680	2,888,231
01102016	20,247	2.80	28,433		48,680	2,859,798
01012017	20,048	2.80	28,632		48,680	2,831,166
01042017	19,848	2.80	28,832		48,680	2,802,334
01072017	19,646	2.80	29,034		48,680	2,773,300
01102017	19,443	2.80	29,237		48,680	2,744,063
01012018	19,238	2.80	29,442		48,680	2,714,621
01042018	19,032	2.80	29,648		48,680	2,684,973
01072018	18,824	2.80	29,856		48,680	2,655,117
01102018	18,615	2.80	30,065		48,680	2,625,052
01012019	18,405	2.80	30,275		48,680	2,594,777
01042019	18,193	2.80	30,487		48,680	2,564,290
01072019	17,980	2.80	30,700		48,680	2,533,590
01102019	17,765	2.80	30,915		48,680	2,502,675
01012020	17,548	2.80	31,132		48,680	2,471,543
01042020	17,330	2.80	31,350		48,680	2,440,193
01072020	17,111	2.80	31,569		48,680	2,408,624
01102020	16,890	2.80	31,790		48,680	2,376,834
01012021	16,667	2.80	32,013		48,680	2,344,821
01042021	16,443	2.80	32,237		48,680	2,312,584
01072021	16,218	2.80	32,462		48,680	2,280,122
01102021	15,990	2.80	32,690		48,680	2,247,432
01012022	15,762	2.80	32,918		48,680	2,214,514
01042022	15,531	2.80	33,149		48,680	2,181,365
01072022	15,299	2.80	33,381		48,680	2,147,984
01102022	15,065	2.80	33,614		48,679	2,114,370
01012023	14,830	2.80	33,850		48,680	2,080,520
01042023	14,593	2.80	34,087		48,680	2,046,433
01072023	14,355	2.80	34,325		48,680	2,012,108
01102023	14,114	2.80	34,566		48,680	1,977,542
01012024	13,872	2.80	34,807		48,679	1,942,735
01042024	13,629	2.80	35,051		48,680	1,907,684
01072024	13,383	2.80	35,296		48,679	1,872,388
01102024	13,136	2.80	35,544		48,680	1,836,844
01012025	12,887	2.80	35,792		48,679	1,801,052
01042025	12,637	2.80	36,043		48,680	1,765,009
01072025	12,385	2.80	36,295		48,680	1,728,714
01102025	12,130	2.80	36,549		48,679	1,692,165
01012026	11,875	2.80	36,805		48,680	1,655,360
01042026	11,617	2.80	37,063		48,680	1,618,297
01072026	11,358	2.80	37,322		48,680	1,580,975
01102026	11,096	2.80	37,583		48,679	1,543,392
01012027	10,833	2.80	37,846		48,679	1,505,546
01042027	10,568	2.80	38,111		48,679	1,467,435
01072027	10,302	2.80	38,378		48,680	1,429,057
01102027	10,033	2.80	38,647		48,680	1,390,410

15320430 forts. ANNUITETSLÅN

TERMIN/ ÅR	RENTER/OMK. KR	%P.Å	AVDRAG KR	%P.Å	Å BETALE I KR	RESTGJELD
01012028	9,762	2.80	38,917		48,679	1,351,493
01042028	9,490	2.80	39,190		48,680	1,312,303
01072028	9,216	2.80	39,464		48,680	1,272,839
01102028	8,939	2.80	39,740		48,679	1,233,099
01012029	8,661	2.80	40,018		48,679	1,193,081
01042029	8,381	2.80	40,298		48,679	1,152,783
01072029	8,099	2.80	40,580		48,679	1,112,203
01102029	7,815	2.80	40,865		48,680	1,071,338
01012030	7,529	2.80	41,151		48,680	1,030,187
01042030	7,241	2.80	41,439		48,680	988,748
01072030	6,951	2.80	41,729		48,680	947,019
01102030	6,659	2.80	42,021		48,680	904,998
01012031	6,364	2.80	42,315		48,679	862,683
01042031	6,068	2.80	42,611		48,679	820,072
01072031	5,770	2.80	42,909		48,679	777,163
01102031	5,470	2.80	43,209		48,679	733,954
01012032	5,167	2.80	43,512		48,679	690,442
01042032	4,863	2.80	43,816		48,679	646,626
01072032	4,556	2.80	44,123		48,679	602,503
01102032	4,247	2.80	44,432		48,679	558,071
01012033	3,936	2.80	44,743		48,679	513,328
01042033	3,623	2.80	45,056		48,679	468,272
01072033	3,307	2.80	45,372		48,679	422,900
01102033	2,990	2.80	45,689		48,679	377,211
01012034	2,670	2.80	46,009		48,679	331,202
01042034	2,348	2.80	46,331		48,679	284,871
01072034	2,024	2.80	46,655		48,679	238,216
01102034	1,697	2.80	46,981		48,678	191,235
01012035	1,368	2.80	47,310		48,678	143,925
01042035	1,037	2.80	47,641		48,678	96,284
01072035	703	2.80	47,975		48,678	48,309
01102035	368	2.80	48,309		48,677	0

Lengden på termin 1 avhenger av utbetalingsdato og vil variere fra 3 til 4 måneder. Renten beregnes etterskuddsvis.

Av renter og avdrag som ikke betales i rett tid, betales forsinkelsesrente med 1% over den til enhver tid gjeldende rente.