

Valnesfjord Flerbrukshall BA  
v/Øyvind Gundersen  
Helskog  
8215 Valnesfjord

Valnesfjord, 17. juni 2010

**Fauske kommune**  
**Postboks 93**  
**8201 Fauske**

## **Behovsanalyse for Valnesfjord Flerbrukshall BA**

Med bakgrunn i vedtak i Fauske kommunestyre (desember 2009) har rådmannen bedt styret i Valnesfjord Flerbrukshall BA (VFH) om følgende utredning:

*Styret for ny flerbrukshall bes utarbeide en generell behovsanalyse herunder beskrive mulige samarbeidsløsninger. Styret bes også avklare eierskap til nåværende Gymsal/Garderobes i forhold til evt ny flerbrukshall.*

Vedlagt følger behovsanalyse, romprogrammering, forslag til FDVU-dokument (Forvaltning, Drift, Vedlikehold og Utvikling) og avklaring til eierskap.

### **Behovsanalyse**

Behovsanalysen<sup>1</sup> er utarbeidet i samarbeid med andelshaverne og andre interessegrupper i bygda. Styret har valgt å invitere andre interessegrupper for å få avdekt de ulike behovene i størst mulig grad. Behovsanalysen er godkjent og signert av andelshaverne.

Behovsanalysen for Valnesfjord Flerbrukshall er utarbeidet iht. Kultur- og kirke departementets veileder "Flerbrukshaller; Planlegging, bygging, drift og vedlikehold" (2005). Det understrekes imidlertid at styret har utvidet veilederens definisjon av "flerbrukshall" til en hall som kan brukes til idrettslige og kulturelle formål.

Med behovsanalyse menes en systematisert oppstilling av de aktivitetene som, etter andelslaget vurdering, vil bli gjennomført i den nye flerbrukshallen, og behov som følger derav. Andelslaget har lagt følgende til grunn:

- Valnesfjord Flerbrukshall skal være en flerbrukshallkapasitet som ivaretar flest mulig relevante samfunnsbehov som kan løses i et slikt bygg.
- Valnesfjord Flerbrukshall må utvikles som en del av Valnesfjord Oppvekstssenter. En hall uten samarbeid med Fauske kommune ansees som urealistisk. Valnesfjord Oppvekstssenter har utfordringer og behov som kan løses i forbindelse med realisering av flerbrukshallen.
- Valnesfjord Flerbrukshall kan utfylle manglende kapasitet i Fauske. Kultur- og idrettsaktiviteter med tilhold på Fauske inkluderes som brukergrupper.

---

<sup>1</sup> se vedlegg 1-3

Sett i et samfunnsperspektiv er Valnesfjord strategisk plassert mellom flere av tyngdepunktene i Saltens arbeidsmarked, og mellom flere prosjekter innen offentlig vekst. En flerbrukshall i Valnesfjord er et viktig middel for å øke trivsel, investeringsvilje og tilflyttingen til bygda. Den vil også være et viktig bidrag i satsningen på folkehelse som Fauske kommune gjør.

Styret gjør oppmerksom på at det i etterkant av utarbeidelsen, er kommet henvendelser vedr. evt. realisering av innendørs skytebane. Dette anlegget er ikke med i vedlagte behovsanalyse. Styret er imidlertid positiv til å vurdere dette og evt. andre behov/anlegg som er naturlig å plassere i hallen.

Behovsanalysen som foreligger skisserer mulige alternativer for plassering av hallen. Det understrekes at disse er andelslagets forslag og de er ikke sett i sammenheng med VOS. Dette skyldes at behovsanalysen er utarbeidet uten deltakelse/involvering fra VOS.

### **Kostnadsberegning**

Med bakgrunn i behovsanalysen og romprogrammeringen, er det utarbeidet kostnadsoverslag<sup>2</sup> (tidligkalkyle) for hallen. Hallen er kostnadsberegnet til ca. kr. 35 mill. Dette beløpet inkluderer både finanskostnader og forventet prisstigning i planleggings- og byggetiden<sup>3</sup>.

Styret har innhentet investerings- og driftskostnader fra tilsvarende haller i distriktet. Og etter vår informasjon kostet for eksempel "Røsthallen" (tilsvarende areal og romprogrammering) kr. 18,6 mill (2008).

### **Felles grensesnitt med Valnesfjord Oppvekstsenter**

Det har vært avholdt møter mellom representanter fra Valnesfjord Oppvekstsenter (VOS), Fauske kommune, Odin arkitektkontor og hallstyret, for å diskutere felles grensesnitt.

Basert på behovskartleggingene som foreligger, foreslår andelslaget følgende felles grensesnitt:

- **Areal for kroppsøving**  
Dagens lokaler for kroppsøving er i dårlig forfatning, og vil kreve omfattende renovering for å komme opp på et tilfredsstillende nivå. I tillegg er kapasiteten i bygget sprengt, slik at det eksisterer udekkede behov hos VOS og andre brukere. En realisering av VFH vil løse kapasitetsbehovet og gi alle brukere et godt og tilfredsstillende tilbud og anlegg.
- **Skolekjøkken/"arrangørrom"**  
VOS har angitt behov for nytt skolekjøkken. Dette sammenfaller også med VFHs behov for tilgang til kjøkken. Et "arrangørrom" med kombinert billettiosk, kjøkken, informasjon, stevneledelse etc antas å redusere behovet for flere mindre rom og samtidig forenkle dugnaden. Kafedrift er en fellesnevner ved alle arrangementer, unntatt vanlig kveldsøving/-trening. Andelslaget anser ikke at det er behov for dedikert gulvflate til bord/stoler. Dette kan evt. løses med tilrettelegging av møterom eller andre tilstøtende lokaler ved VOS.

---

<sup>2</sup> utarbeidet av ODIN arkitektkontor, se vedlegg 4-6

<sup>3</sup> på forespørsel kan det leveres tidligkalkyle uten disse postene

- Øvingsrom for musikk (inkl. lagerrom)  
Andelshaverne har gitt tilbakemelding om at det er behov for øvingsrom og lager til musikkformål. Dette er forenelig med behov for musikkrom ved VOS.
- Drift og tekniske rom (renhold, el-installasjoner og vvs).  
Dette vil være avhengig av hvilke tekniske løsninger som velges og hvor disse plasseres.
- Møterom og undervisningslokaler  
Dette er ikke prioritert av andelshaverne, men kan være aktuelt for å gi VFH et mer komplett og helhetlig tilbud.

Det har i tillegg vært diskutert mulighetene for å legge biblioteket i tilknytning til VFH. Styret er villig til å se på dette, men anser i utgangspunktet dette for å være utenfor styrets mandat.

## Eie og driftsforhold

Dagens gymsal/samfunnshus er eid av Fauske kommune<sup>4</sup>.

Andelslaget har vurdert forskjellige eie- og driftsformer<sup>5</sup>. Vår konklusjon er at det mest hensiktsmessige er at kommunen eier og driver hallen. Etablering av kommunalt foretak for drift av VFH er foreslått som alternativ. Bakgrunnen for vår anbefaling er at kommunen allerede eier og driver tilsvarende anlegg, og dermed har erfaring og kompetanse på området. Grensesnittet til oppvekstsenteret, tomteeierskapet og det faktum at kommunen blir største bruker, gjøre det uansett naturlig at kommunen har en tydelig rolle i driften.

## Avslutning

Styret presiserer at det er ønskelig å komme fram til en halløsning i prosess med Fauske kommune. Vi er derfor åpne for dialog om løsninger og framgangsmåte i hallsaken. Vi ber om informasjon om hvilken behandling dette innspillet mottar etter at det nå er overlevert. Til sist vil vi takke kommunens ledelse og prosjektleder for samarbeidet så langt. Vi er klar for fortsettelsen!

Valnesfjord 17. juni 2010

Sylvia Bredal (sign)  
leder representantskapet

Øyvind Gundersen (sign)  
styreleder

8 vedlegg

---

<sup>4</sup> ref. Gunnar Myrstad, Fauske kommune, se vedlegg 7

<sup>5</sup> se vedlegg 8

<logo>

# **Valnesfjordhallen**

**Fauske kommunes nye  
motor i nærmiljøutvikling, kultur  
og folkehelse**

Behovsanalyse 15. mars 2010

## Innholdsfortegnelse

<b>INNLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>ANDELSLAGET .....</b>	<b>3</b>
<b>FAUSKE OG VALNESFJORD - SAMFUNNSPERSPEKTIVET .....</b>	<b>3</b>
GENERELT .....	3
LOKALT NÆRINGSLIV .....	4
SKOLE/BARNEHAGE .....	4
KOLLEKTIVMULIGHETER .....	4
FAUSKES VEKSTMULIGHETER I VALNESFJORD .....	4
KONKLUSJON SAMFUNNSPERSPEKTIV .....	5
<b>NÅ-SITUASJONEN KULTURANLEGG I VALNESFJORD.....</b>	<b>5</b>
BRUKERE AV NY FLERBRUKSHALL I VALNESFJORD .....	6
<b>BEHOVSANALYSE FLERBRUKSHALL.....</b>	<b>7</b>
KONKLUSJON BEHOVSANALYSE .....	14

## Innledning

Andelslaget Valnesfjord flerbrukshall ble stiftet 1. desember 2004 med den hensikt å realisere oppføring av en flerbrukshall for idretts- og kulturformål i Valnesfjord i Fauske kommune. Denne behovsanalysen er utarbeidet av Styret i andelslaget og er godkjent av andelseierne (møte 11. mars 2010). Styret har etter beste evne fulgt Kulturdepartementets veileder for etablering av flerbrukshaller. Hensikten med behovsanalysen er å:

- Dokumentere et grunnlag for en politisk tilslutning til en flerbrukshall i Valnesfjord.
- Danne grunnlag for fortsatt planlegging av hallen, herunder romprogrammering og forprosjektering.
- Øke og opprettholde et lokalt engasjement for en flerbrukshall i Valnesfjord.

Analysens viktigste deler er:

- **Samfunnsperspektivet:** Andelslaget har lagt stor vekt på Fauskes og Valnesfjords utvikling og muligheter.
- **Behovsanalyse:** Analysen beskriver hva som skal være hallbruken, hvilke aktiviteter som bør være dimensjonerende, tekniske kapasiteter og tilrettelegging.
- **Tomtestudien:** Studien beskriver alternativer for hallens beliggenhet, herunder konsekvenser for bruk, oppverkssenteret, parkering, adkomst osv.

## Andelslaget

Lagets øverste instans er representantskapet, som tiltres av andelseierne. Leder i representantskapet er Sylvia Bredal. Styret rapporterer til og arbeider på oppdrag fra representantskapet, og ledes av Øyvind Gundersen. Det eksisterende styret er nylig etablert og har jobbet intenst med hallsaken siden sommeren 2009.

## Fauske og Valnesfjord - Samfunnsperspektivet

### Generelt

Fauske kommune har nærmere 10.000 innbyggere fordelt på et areal på over 1.200 km<sup>2</sup>. Bosettingsmønsteret er et lite bysentrum og noen små bygdesamfunn. Bysenteret Fauske er et velutviklet, nyopprustet og modernisert handels- og servicesenter for Indre Salten. Utenfor Salten er Fauskenavnet uløselig knyttet til den unike marmoren som er benyttet til utsmykning av monumentalbygg over hele verden. Byvåpenet symboliserer et viktig kommunikasjonsknutepunkt for vegtransport og jernbane.

Øst i Fauske finner man bygda Sulitjelma. Det tidligere gruvesamfunnet satser tungt innen friluftsliv og fritidsaktiviteter. Her kan man også bli med på gruvetur i Nord-Norges eneste besøksgruve, som også er tilrettelagt for funksjonshemmede.

Valnesfjord ligger mellom fylkeshovedstaden Bodø og Fauske bysentrum. Valnesfjord er en langstrakt skolekrets som strekker seg fra Røvika i øst til kommunegrensen mot Bodø i vest, samt fra Skjerstadvjorden/Valnesfjorden i sør til Østerkløft/Fridalen i nord. Området har ca 1.550 innbyggere. Valnesfjord har sterke

vintersportstradisjoner og er dessuten kjent som en friluftslivsarena for Fauskes og Bodøs befolkninger. En helt unik kvalitet i denne sammenhengen er tilretteleggingen for funksjonshemmedes friluftsliv.

## Lokalt næringsliv

Stedet er preget av offentlig virksomhet fordi ett av landets to helsesportssentra ligger nord i bygda, ca 14 km fra senteret Strømsnes. Valnesfjord Helsesportssenter (VHSS), som har 124 ansatte, er i vekst og utvikling og arbeider med å etablere seg som nasjonalt kompetansesenter for habilitering av barn og unge med funksjonsnedsettelse. Senteret investerer for tiden for ca 90 MNOK. Fauske kommune omtaler VHSS som en av pilarene i kommunens arbeidsmarked.

Ca 8 km fra Strømsnes sentrum (3 km etter 2011) ligger Røvika ungdomssenter. Senteret drives av BUFetat (det statlige barnevernet) og huser vel 60 ansatte. Røvika ungdomssenter skal etter planen utvides med en ekstra avdeling i de nærmeste årene.

Forsvarets operative hovedkvarter har nylig blitt etablert på Reitan, ca 16 km fra Strømsnes. Fauske kommune er sterkt engasjert i saken og har presentert Valnesfjord som et meget godt boalternativ overfor regionens nye forsvarsansatte.

På Mørkved er det nye Universitet i Bodø under etablering.

## Skole/barnehage

Skolestrukturen i Valnesfjord består av et lite oppvekstsenter på Kosmo med skole for 1.-4. klasse, samt barnehage, samt Valnesfjord oppvekstsenter med barnehage og 1.-10. klasse. Valnesfjord har i tillegg en privat barnehage. Barnehagedekningen er god.

## Kollektivmuligheter

Det er riktig å omtale Valnesfjord som ei pendlerbygd fordi så vidt mange av bygdas innbyggere dagpendler til Fauske, Sørfold, Rognan, Reitan, Tverlandet og Bodø. Kommunikasjonene i retning Bodø og Fauske bysentrum er i positiv utvikling. For ca 9 år siden etablerte NSB suksessen "Saltendelen", som tar valnesfjordingene til Mørkved på 23 min, og Bodø jernbanestasjon på 29 min. Reisetiden med tog til Fauske sentrum er 7 min mens Rognan nås på 30 min.

Bussruter som ivaretar dagpendlere og skoleelever er også etablert. For tiden foregår en større opprustning av veistrekningen Bodø-Fauske. Denne vil i betydelig grad redusere reisetiden mellom byene og ytterligere aktualisere Valnesfjord som boområde.

## Fauskes vekstmuligheter i Valnesfjord

Fauskes politikere presenterer ofte Valnesfjord som en spesiell mulighet for kommunen. Bygdas beliggenhet gjør den attraktiv for folk som ønsker *landlige bo-kvaliteter* men er avhengig av *byenes arbeidsmarked*.

Bodø har opplevd en eventyrlig vekst de siste tiårene, og Valnesfjord er en unik mulighet for Fauske kommune til å dra fordeler av fylkeshovedstaden størrelse og arbeidsmarked. Valnesfjords mulighet for vekst er knyttet til følgende forhold:

- Reisetid mellom hjem (Valnesfjord) og arbeidsplasser/studiesteder (Bodø/Tverlandet/Reitan/VHSS/Fauske/Sørfold/Rognan etc).

- Boligsituasjonen, det er ikke nok hus til alle som vil bo i Valnesfjord
- Manglende, investeringer i offentlig/kommunal infrastruktur i Valnesfjord

**Reisetiden:** I Fauskes og Valnesfjords tilfelle utvikles nå kommunikasjonene og reisetiden særdeles positivt, jfr ovenstående. Dette innebærer at Valnesfjord i større og større grad kommer innenfor folks maksimumskrav om reisetid/distanse.

**Boligsituasjonen:** Fauske kommune har regulert nye tomter i Furnes Nord ved Strømsnes. Denne storstilte reguleringen tydet på *ønske* om vekst. I tillegg er det gjennomført en vellykket satsing på seniorboliger/rekkehus på Strømsnes. Et privat initiativ i Hagneshaugen har resultert i 6 nye boliger siden 2007, mens 13 tomter står fortsatt usolgt grunnet manglende infrastruktur. På Kosmo jobber grunneiere med et veldig interessant initiativ for folk som ønsker store tomter (20 – 25 tomter). Også i Strømsnesområdet er det et par boligutviklingsprosjekter på trappene.

Utbudet av brukte boliger er veldig begrenset. Hus i rimelig nærhet av Strømsnes selges normalt raskt og greit, noe som bekrefter interessen for å flytte til bygda. Det er i øyeblikket vanskelig å etablere seg i Valnesfjord uten å bygge selv.

**Infrastruktur:** Folks vilje til å investere i egen bolig påvirkes av det offentlige og de nære bedriftenes satsing, investeringsvilje og utvikling. I Valnesfjords tilfelle utvikler de store bedriftene i området seg positivt, mens kommunens satsing de siste årene har vært begrenset. Imidlertid ble bygda tilført et helsesenter i 2001. Skolen fikk også et ansiktsløft i forbindelse med innføringen av 10-årig grunnskole.

## Konklusjon samfunnsperspektiv

Konklusjon er at Valnesfjord har en attraktiv plassering mellom flere av tyngdepunktene i Saltens arbeidsmarked, og mellom flere prosjekter innen offentlig vekst. Valnesfjord et landig boalternativ til byene i Salten, samtidig som de store bedriftene er innenfor rekkevidde for vanlig dagpendling.

Kulturlivet er meget sterkt og variert, og Valnesfjord er en arena for variert, helårs friluftsliv fra fjære til fjell. Således har Valnesfjord flere fortrinn i folkehelsesammenheng.

Den særdeles gode plassen i bygda og private initiativ gjør at flere selvbyggermuligheter tilbys, herunder spesielt store tomter som ikke kan oppnås i f eks Bodø. Boligsituasjonen og den offentlige infrastrukturen er forhold som Fauske kommune i samarbeid med lokalmiljøet kan ta tak i for å framskynde en positiv utvikling.

Etableringen av en flerbrukshall er et logisk tiltak for å øke trivsel og livskvalitet, og dermed investeringsviljen og tilflyttingen.

## Nå-situasjonen kulturanlegg i Valnesfjord

Kulturanleggene reflekterer det forrige bosettingsmønsteret i Valnesfjord; smått og spredt. Bygda har flere små samfunnshus med begrenset kapasitet:

- Samfunnshuset, kombinert som oppvekstsenterets gymsal på ca 350 kvm (grunnflate). Dette er Valnesfjords storstue (høyst begrenset for idrett).
- UL Framsyns samfunnshus "Fellesheimen" (ingen idrettskapasitet)
- Utsikten samfunnshus (ingen idrettskapasitet)
- Jordbru samfunnshus (ingen idrettskapasitet)



- Båttforeningens hus (ingen idrettskapasitet, begrenset annen kapasitet)
- Skytterlaget hus

Alle husene er, tross iherdig dugnad, preget av forfall og/eller manglende modernitet. Den mest påfallende fellesnevneren er at alle er altfor små og reflekterer ikke den veksten Valnesfjord har opplevd etter at VHSS ble etablert.

Samfunnshuset/gymsalen er nylig rapportert som utilfredsstillende etter et HMS tilsyn. Salen, tilstøtende garderober og betydelige deler av skolen må opprustes hvis bygges skal videreføres.

Ved oppvekstsenteret ligger et klubbhus eid og drevet av Valnesfjord IL, samt en enkel grusbane som er drevet av idrettslaget og kommunen i samarbeid. I Valnesfjord finnes det flere nedlagte hoppbakker, spesielt i bygdas øvre deler. Tre lysløyper er i bruk, den ene finansiert av spillemidler og egenkapital fra VHSS. De andre eies av VIL og drives i samarbeid med Fauske kommune, finansiert ved spillemidler og dugnadsinnsats. Valnesfjord har en god skytebane. Sporten har tradisjonelt stått sterkt i bygda.

VHSS har både idrettshall og svømmehall, som i et begrenset antall timer/uke stilles til disposisjon for lokalbefolkningen. VHSS' moderne kapasiteter er påtenkt klientene ved senteret, og ligger dessuten 14 km fra Strømsnes. Strengt talt ville det vært en fordel for Fauske kommune om VHSSs kapasiteter var fullbooket av primærbrukerne.

Konklusjonen er at Valnesfjord har mange, små og utdaterte kulturanlegg, som ikke tilfredsstillende dagens behov. Etter at Valnesfjord fikk tilført nærmere 100 nye arbeidsplasser ved åpningen av VHSS, har anleggssituasjonen for idrett/kultur ikke fulgt etter i tilstrekkelig grad.

Situasjonen er bedre for små kulturarrangementer enn for idretten og større begivenheter, slik som Kulturdagan. Fauske kommune har i dag helt begrensede driftskostnader knyttet til kulturanlegg i Valnesfjord.

## **Brukere av ny flerbrukshall i Valnesfjord**

Følgende lag/foreninger/instanser ansees å være flerbrukshallens viktigste brukere.

- *Valnesfjord oppvekstsenter.* Barnehage og 10-årig grunnskole.
- *Kosmo oppvekstsenter.* Barnehage og skole opp til og med fjerde klasse.
- *Røvika ungdomssenter.* Institusjon innen BUFetat.
- *Kulturdagan i Valnesfjord.* Paraplyorganisasjon som planlegger og gjennomføres bygdas årlige kulturarrangement.
- *Valnesfjord Idrettslag.* Allidrettslag, en av Fauske kommunes aller største foreninger med sine nærmere 500 medlemmer.
- *Valnesfjord hornmusikk.* Særdeles aktivt og levedyktig korps/storband. Holder flere årlige arrangementer.
- *Valnesfjord skolekorps.* Aktivt og veldrevet skolekorps som nettopp fylte 30 år.
- *Valnesfjord hobby- og husflidslaug.* Driver aktiv og godt i eget hus. Trenger hall ifm Kulturdagan og utstillinger.
- *Spiskammerskoret.* Aktivt kor. Øver og avholder konserter i Valnesfjord.

- *Valnesfjord skytterlag.* Aktivt skytterlag uten innetreningsmuligheter.
- *Valnesfjord Fotballklubb.* Dameklubb, aktiv og akkurat stor nok til å stille et lag.
- *Fjøyro fotball.Herrekubb.* Liten gruppe som trener fotball sammen.
- *Valnesfjord båtforening.* Medarrangør av Kulturdagan.
- *Valnesfjords pensjonister.*
- Lag og foreninger i Fauske utenom Valnesfjord.

De fleste av lagene/foreningene i bygda er allerede medlem i andelslaget (har kjøpt andeler). Flere av lagene har tegnet andeler høsten 2009 / vinteren 2010. Styret utelukker ikke at nye lag/foreninger kan bli stiftet som følge av etableringen av hallen.

## **Behovsanalyse flerbrukshall**

Med behovsanalyse menes en systematisert oppstilling av de aktivitetene som, etter andelslaget vurdering, vil bli gjennomført i den nye flerbrukshallen, og behov som følger derav. Andelslaget legger følgende til grunn:

Hallen skal være en flerbrukskapasitet som ivaretar flest mulig, relevante samfunnsbehov som kan løses i et slikt bygg.

Hallen må utvikles som en del av Valnesfjord oppvekstsenter. En hall uten samarbeid med det offentlige ansees som urealistisk. Oppvekstsenteret har utfordringer som kan løses i samme grep som oppføring av en ny hall.

Hallen må etableres for å utfylle tilsvarende kapasiteter i Fauske. Den må nødvendigvis bli Fauske kommunes nye flerbrukshall. Kultur- og idrettsaktiviteter med tilhold på Fauske må kunne bruke Valnesfjordhallen, spesielt i helger hvor presset på Fauske idrettshall er stort.

Analysen nedenfor tar utgangspunkt i dagens kulturaktiviteter med tidsrom/omfang tilpasset mulighetene knyttet til en skikkelig hall. I tillegg beskrives en del utviklingstrekk som kan forventes fordi en ny flerbrukshall gir nye muligheter. Til sist følger en behovsoversikt basert på arrangementstyper.

## Dagens kulturaktiviteter

Brukergruppe	Aktivitet	Tidsrom/omfang	Utlede behov	Merknader
Oppvekstsenteret	Gymnastikk Fellesmøter Sosiale arrangementer	Man-fre dagtid 7t 0830-1530	Rom/flate med god plass til gym for 25 pax. Rom/flate med plass til 400 (elever, ansatte og foresatte) i sosialt arrangement.	Lovpålagt virksomhet. Tilrettelegging for mange forskjellige idrettsgrener i undervisningen.
Kulturdagan i Valnesfjord (KIV)	Jazzkveld tilsv konserter	En kveld	Plass til flere store arrangementer (opptil 400 pax) med tilhørende rigging for lyd, lys, bilde/storskjerm, bord/stoler, scene, løpende kafedrift med mer. Viktig å kunne dele av hallen med lave/lette skillevegger (typisk messeutstyr).	Mange forskjellige aktiviteter. Pr 2009 fem dagers varighet men har utviklingspotensiale. Lider i dag under trange kår. Flere tenkelige aktiviteter er umulig pga plassmangel.
	Dansefest	En kveld		
	Folkekafe	Lørdag og søndag		
	Salgsaktiviteter	Lørdag og søndag		
	Kurs- og opplæring	Tor-fre-lør-søn		
	Avslutningsarrangement	Søndag		
Valnesfjord IL	Idrettsskole og trim	6-8t/uke	Generell hallkapasitet. Bør kunne ha to-tre samtidige treninger med forskjellige grupper.	Storbruker med daglig aktivitet mellom 1630-2230 på hverdager, samt betydelig helgeaktivitet. Idrettens behov antas å bli dimensjonerende for hallstørrelse.
	Fotball	5-7t/uke		
	Innebandy	4-6t/uke	Ballspill, kondisjonstrening, sirkeltrening, turn/gymnastikk, racketspill, idrettsskole.	
	Ski, sykkel mm innetrening	4-6t/uke		
VIL Cup	Fotballturnering	Lør og søn	Fotball for de minste. Kafedrift, område for hvile med mer.	Veletablert cup.
Valnesfjord FK, dame	Fotballtrening	1-3 pr uke	Generell idrettshallkapasitet.	Redusert treningsbehov mai-sep.
Fjøyro fotball, herre	Turneringer	Nei, ikke pr nå	Kan evt trene samtidig (delt hall).	

Hele bygda	17. mai	1 dag + riggetid	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe	Storstuekonsept som fordrer lagerplass for bord, stoler og sammenleggbar scene.
Korpsene	Øving Seminarer Konsserter Korpsbasar Korpsstevne	1 ukentlig 2 årlige 2-4 årlige Årlig Av og til	Rom/flate, stor størrelse Lagerplass (div utstyr) Scene, fleksibel løsning Tribune, fleksibel løsning Forberedt lyd, lys og bildevisning.	Dagens samfunnshus er stort nok til øving men ikke til de øvrige arrangementene. Øvingsrom (100 m2, med 2x16A) bør vurderes i fellesbruk/kombi med skolen evnt andre rom, men med tilpasset akustikk (se nedenfor).
Barnefamilier, lag og foreninger	Juletefest Barnearrangementer	Ett-tre / år	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe	
Lag og foreninger	Jubileer, årstester, folkefester, dansegallaer	Varies fra år til år	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe/dansegulv	
Ungdommer	LAN	2/år	Internett, bord, stoler, scene, kafe, musikk, storskjerm.	Ungdomsklubb ikke vurdert.
	Elevkvelder	2/år	Stor gulvflate med bord/stoler/scene/kafe/dansegulv	

## Nye muligheter som følge av etableringen av en flerbrukshall

Brukergruppe	Aktivitet	Tidsrom/omfang	Utlejede behov	Merknader
Fauskes lag og foreninger	Avlaster Fauskehallen og andre anlegg	Ofte	Både idrett og kultur.	Fauske idrettshall er ofte stengt pga messer, dansegallaer, danseshow etc.
Hobby- og husflidslauget	Utstilling Annet	Årlig	Utstillings-/salgsflate, kafe, scene	Inviterer tilsv foreninger/laug.
Seniorer/eldre	Trim Seniortreff	Ukentlig årlig	Idrettshallkapasitet og kafekapasitet.	
VIL og andre Fauskeklubber	Fellestrening, idrett	Lokale initiativ. Vanskelig å forutsi omfang.	Idrettshallkapasitet, kafedrift.	Større miljøer og bedre utnyttelse av dugnads-kraft og infrastruktur. Mindre avstand mvf 2011.
	Felles, innendørs turneringer			
Valnesfjord IL og fotballklubbene	Innendørs ballspill turneringer	2-3 år	Idrettshallkapasitet, kafedrift.	Fotball og innebandy står sterkt i bygda. Håndball har vært stor og kan re-etableres.
	Innendørs barnesykkelritt (fun-ritt)	2-3 pr år	Stor gulvflate med mange hindre/utfordringer.	Sykling er i sterk vekst og dette vil være en ny aktivitet i kjent VIL stil.
	Folkehelsetrim for voksne	Ukentlig	Stor flate for sirkeltrening, gruppetrim ol	VIL driver veldig allsidig og etterspørselsbasert.
Idretts- og skytterlaget	Organisert styrketrening	Ukentlig, flere timer	Treningsrom med apparater for styrke, kondisjon og spinning.	For flere idretter, samt for trimmer/folkehelse.

Nye innendørsidretter	Handball, badminton, volleyball, gymnastikk, turn, bordtennis, klatring, jazzballett etc	Lokale initiativ. Vanskelig å forutsi omfang.	Gulvflate merket for mange forskjellige typer idrett.	Trening og turneringer. Valnesfjord har periodevis hatt andre aktiviteter enn de som tilbys nå.
Lag og foreninger	(Salgs-)messer	Lokale initiativ. Vanskelig å forutsi omfang.	Gulvflate for utstillinger, kafedrift.	Eventuelt samspill med Fauskemessa hvis den skulle vokse ut av Fauskehallen.
Flere	Turnering og større arrangementer	Ukjent	Behov for større arealer til skifting, garderobes, hvile/opphold, kantine etc.	Styrets vurdering er at VOS, hallen og VILs klubbhus må sees under ett ved slike arrangementer.
VOS og VIL	Barnas idrettsdag	Årlig	Idrettshallkapasitet, kafedrift.	Kan utfylle tilsvarende arrangement på Fauske.
VOS/kommunen	Skolekjøkken	Alle kommunale behov for etableringer og infrastruktur bør gjennomgås på nytt når utbedringen av VOS eller en ny hall skal utredes. Ved å samle kapasiteter kan adkomst, parkering, brøyting etc holdes på et samlet sett lavere nivå.		
Kommunen	Bibliotek Helsesøsters kontor Ungdomsklubb			

## Utlede detaljbehov

Arrangement mm	Utlede behov	Merknader
Konsserter, teater	<p>Fleksibel scene (løse moduler).</p> <p>Sceneteppeløsning (tak- og veggfeste).</p> <p>Forberedt scenelysoppheng (takfestet).</p> <p>Forberedt for oppheng av utstyr / skinner i tak.</p> <p>Forberedt for høyttalere (takoppheng og strøm).</p> <p>Forberedt for bildevisning (storskjerm/lerret).</p> <p>Regulerbar/fleksibel belysning (dimbar).</p> <p>Stor strømkapasitet og mange uttak høyt og lavt.</p> <p>Kabler strøm/lyd/signal i skjultanlegg.</p> <p>Opptil 400 publikum (tribune/amfi samt stolrekker).</p>	<p>Mulighet for å dele scenen i mindre moduler (fleksibilitet) er viktig. Bommer i tak over scene montert på MQ skinner eller tilsvarende som gjør det mulig å flytte scene/ arrangement fram til skillevegg i hallen. Heving og senking (taljer, sveiv evnt el).</p> <p>Mulighet for scenemoduler i bruk på en kortside av avdelt hall også. Lysbom i forbindelse med dette også.</p> <p>Sceneteppe inkl scenetepper for sidene av scenen (skinnefestet i tak).</p> <p>Skinnebaner i tak (f eks Hilti MQ skinner) som kan flytte lysbommer og annet nødvendig utstyr ut i hallområdet.</p> <p>Tribune evnt skyveamfi (jfr Rognan) for arealbesparelse/fleksibilitet.</p> <p>Strøm til scene/konsert 4 stk 63A samt 400V uttak.</p> <p>EI-brynn til juletreet og til et definert område for mixepult.</p> <p>Akustikk: støyabsorbenter i himling og på vegger, stor arealdekning og meget god demping, minimum klasse b NS8175 må legges til grunn, helst klasse B.</p> <p>Det er ikke tilstrekkelig å legge seg på NS 8175 anbefaling for idrettshaller klasse c, som f.eks. angir 1,5 sekunders etterklangtid.</p> <p>Tildeckingsutstyr for dekke, svarte plater eller uttrekkbart dekke i hallarealet.</p>
Gym og idrett	<p>Klatrevegg.</p> <p>Styrketreningsrom.</p>	<p>Anvisertavle kan evnt kombineres med PC-styrt informasjonstavle (flatskjerm).</p> <p>Hallen bør kunne deles i tre av hensyn til VILs store behov for timer. VIL har flere forholdsvis små grupper som kan være samtidig gitt at hallen er delt opp.</p>

	Anvisertavle og sekretariat løsning Garderober, dusjer med mer.	
Alle større arr	Inngangsparti med vindfang, kombinert serviceareal/vestibyle/vrimleareal samt toaletter	Garderobeløsning må også vurderes. Slike areal må være i tilknytning til stevnefunksjonene nevnt nedenfor.
Alle større arr	Billettbutikk, kjøkken m/hvitevarer, informasjon, stevneledelse, speaker-/høytaleranlegg, kontorposisjon, hittegodsskap	Kombinasjon av alle slike formål i et rom forenkler dugnad og drift. Kjøkken bør vurderes i sammenheng med VOS skolekjøkken.
Alle større arr	Tribuner. I tillegg bør store deler av hovedgulvet kunne møbleres med stoler og/eller bord.	Mobil/ sammendragbare tribuner er beskrevet i KDs veileder. Styrets vurdering er at 100 sitteplasser er tilstrekkelig for idrett. For kulturarrangementer kan hallflaten benyttes for publikum (stolrekker).
Samtidige arr	Hallen bør kunne deles av i tre mindre deler.	Nedsenkbar deleløsning. Se dessuten om VIL.
Øvingslokaler musikk	100 m2 for storband, kor, korps, mindre ensembler og rockeband. Normal strømforsyning, 2x16A jordet.	Øvingsrom (100 m2, med 2x16A) bør vurderes i fellesbruk/kombinasjon med skolen evt andre rom, men med tilpasset akustikk (se nedenfor).
Driftsmessige behov.	Lagerplass til scenemoduler, stoler, bord, salgsdisker, gymutstyr, innebandyvant (store traller), mål, BMX bane, skap/reoler, skillevegger, tepper, flygel, lydutstyr, lysutstyr, KIV utstyr, tralle, truck, lift.	Antall kvm og løsninger må utredes nærmere. Mindre gjenstander bør søkes lagret i store skap. Hallens multifunksjonelle innretning tilsier at lager blir svært viktig for alle brukerne.
	Hygienerom/tørkerom/ventilasjon/teknisk rom	Vanlige offentlige krav og tilrettelegging for driftspersonalet. Søkes samordnet i et rom for å spare areal og skillevegger.
	God framkommelighet/god tilrettelegging for eldre og funksjonshemmede (rullator, rullestol, blinde etc etc).	Arrangementene må være tilgjengelig funksjonshemmede, inkl VHSSs klienter. Løsninger bør gjennomgås sammen med berørte interesseorganisasjoner.
	Drikkevannsdispensere	Folkehelseprofil/-tiltak, unngå brus.

**Kommentarer vedrørende akustikk:** I et rom med tilhørere er det spesielt viktig at etterklangstiden er tilpasset aktiviteten rommet skal brukes til. For at tale skal kunne høres og forstås høyt og tydelig nok, må rommet ha etterklangstid omkring ett sekund, litt



kortere i mindre rom og litt lengre i større rom. Til musikk med akustiske instrumenter eller til korsang er optimal etterklangstid noe lengre, gjerne omkring to sekunder, for at musikken skal klinge godt i rommet og de enkelte tonene kan smelte sammen i passende grad. Dreier det seg om konserter med elektrisk forsterket musikk eller janitsjarorkester, må etterklangstiden være vesentlig kortere, gjerne under ett sekund. For disse formålene kan for mye romklang virke direkte ubehagelig og bidra til et altfor høyt lydnivå. Det anbefales å studere Sintef byggdetaljblad 527.304 for en dypere forståelse av akustikkens viktighet. Dette gjelder både for selve hallen og øvingsrom.

**Kommentarer vedr naturlig lys:** Vinduer høyt på vegg(er) i hallen kan være tjenlig under forutsetning at det hensyn til solforstyrrelse av aktivitet/arrangement. Kan eventuelt være delvis gjennomsliktig for å redusere effekten av sollys.

## Konklusjon behovsanalyse

For å tilrettelegge fullt ut for mange forskjellige idretter, inkludert de som drives i Valnesfjord i dag, må hallen være 23mx44x7 m (innebandy/handball som dimensjonerende). Samme gulvflate/takhøyde anses å være tilstrekkelig for bygdas største kulturarrangementer, og den mest relevante størrelsen i et samarbeid/sambruk med Fauskes lag/foreninger. Flerbruksaspektet idrett og kultur nødvendiggjør tilrettelegging for lyd/lys/bilde/scene med tilhørende utrustning. Pga VOS og idretten er garderobes m/dusj nødvendig. Kapasiteten bør være for to lag/skoleklasser med en garderobe til hvert kjønn. Tribune/amfi for 100 pax er nok. Ved publikum med flere enn 100 kan gulvarealet nyttes til stolrader (300 pax). Et "arrangørrom" med kombinert billettbutikk, kjøkken, informasjon, stevneledelse etc antas å redusere behovet for flere mindre rom og samtidig forenkle dugnaden. Kafedrift er en fellesnevner ved alle arrangementer unntatt vanlig kveldsøving, men dedikert gulvflate for bord/stoler er ikke nødvendig. Løsning for skytebanen bør avgjøres ifm tomtespørsmålet fordi delvis skrå tomt kan gi andre muligheter/løsninger enn flat tomt. Alle innspill til analysen aktualiserer et meget stort lager.

## Tomt

Valg av tomt er essensielt for den politiske vurderingen av Valnesfjord Flerbrukshall. Tomtevalget får lett konsekvenser for byggekostnader, flerbruksaspektet, driftskostnader, partnerskap, mulighet til å samlokalisere andre tjenester/funksjoner etc. Styret har vurdert følgende tomtealternativer:

- Alternativ A. Plassering på dagens samfunnshustomt, med utvidelse i nordlig og vestlig retning (se figur).
- Alternativ B. Plassering på annen tomt i tilknytning til VOS.
- Alternativ C. Tomt i Strømsnesområdet uavhengig av VOS.

Det forrige styrets løsning var å bygge ny hall inntil dagens samfunnshus. Dette var basert på den forutsetning at (tunnel-)masse var tilgjengelig for en meget omfangsrik utfylling vest og nord for samfunnshuset. Styret har ikke vurdert denne løsningen videre da forutsetningen oppfattes å være enten tapt eller for kostbar. Basert på drøftinger i tabellen nedenfor anbefales det å etablere hallen i tilknytning til oppvekstsenteret (Alternativ A eller B). Hovedbegrunnelsene er:

- De praktiske, driftsmessige fordeler samlokalisering av undervisning og hall har for VOS.
- De praktiske, driftsmessige fordeler samlokalisering av skolens areal og hall har for kulturaktivitetene.
- Sanering av dagens samfunnshus og etableringen av hallen bør vurderes under ett. Ved etablering av ny hall blir samfunnshuset en overflødighet, som ikke bør trekke drifts- og vedlikeholdsmidler.
- Reduserte kostnader ved tomteerverv og utvikling.

Styret anser parkeringsplass for 200 biler som tilstrekkelig. Parkeringsløsningen må sees i sammenheng med oppvekstsenterets behov og øvrige arealdisponering i området. I forbindelse med store arrangementer, f eks VIL Cup, er det etablert praksis å parkere ved Holmstrøms garasjer og området mot Valnesfjord kirke. Anbefalt tomt er nært flere viktige boligfelt, og det er normalt at folk spaserer/sykler til idretts- og kulturarrangementene på skolen / i samfunnshuset.

**Tabell for vurdering av tomteløsninger:**

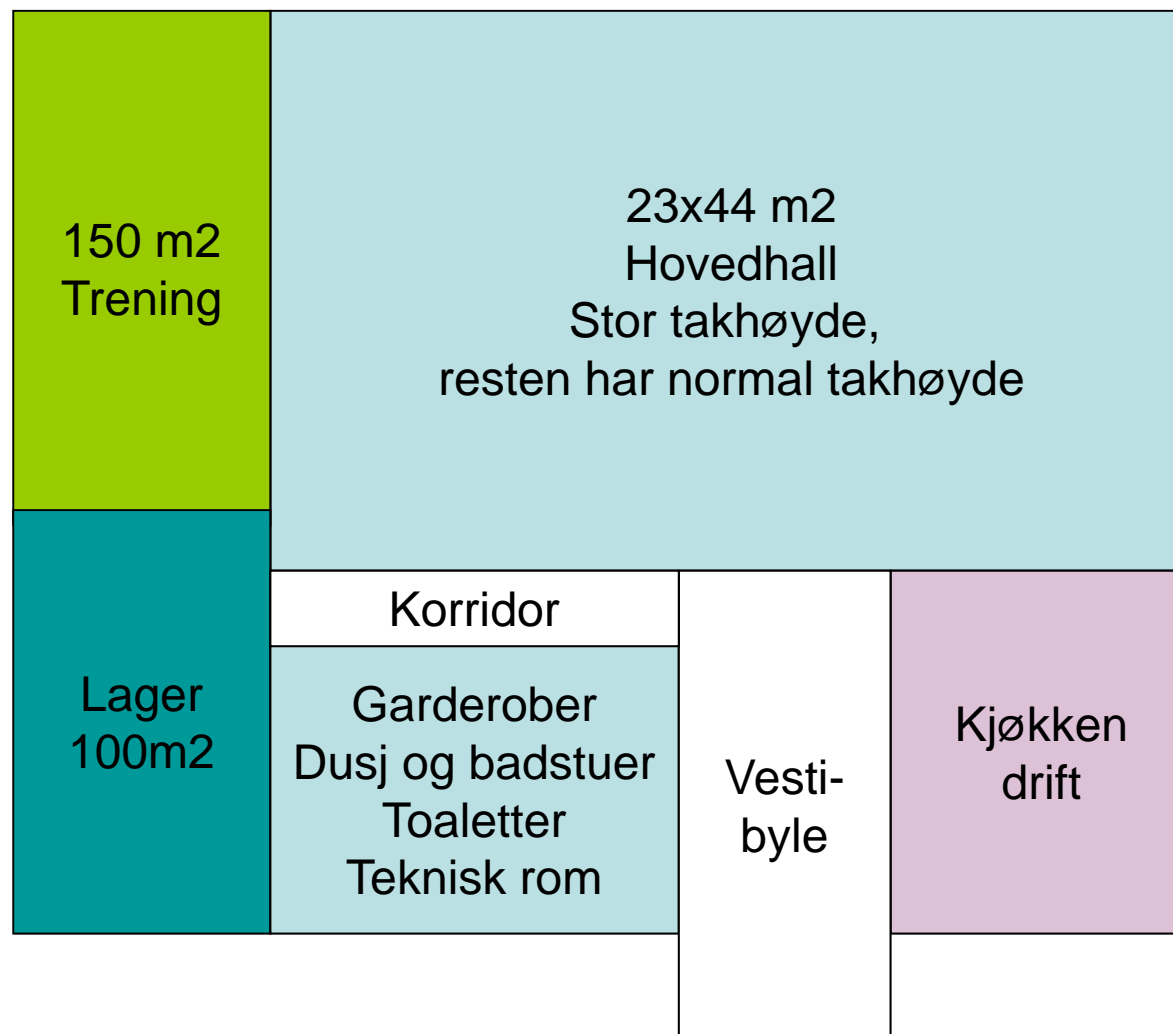
<b>Faktorer</b>	<b>Alternativ A. Dagens samfunnshustomt</b>	<b>Alternativ B. Annen tomt ved VOS</b>	<b>Alternativ C. Uavhengig av VOS</b>	<b>Merknader</b>
<b>Kostnader</b>	Kommunal tomt gir lavere kostnader og enklere ervervsprosess.	Kommunal tomt gir lavere kostnader og enklere ervervsprosess.	Store tomter er mangelvare og normalt kostbare.	
<b>Adkomst og parkering</b>	Fellesbruk med VOS reduserer behovet/kostnader.	Fellesbruk med VOS reduserer behovet/kostnader.	Egen løsning må tilrettelegges.	
<b>Konsekvenser for samfunnshuset</b>	Samfunnshuset saneres.	Samfunnshuset restaureres eller saneres.	Samfunnshuset restaureres eller saneres.	Samfunnshuset ansees overflødig hvis ny hall.
<b>Konsekvenser for VOS</b>	Veldig enkelt tilgjengelig for undervisning og skolens øvrige bruk.	Enkelt tilgjengelig for undervisning og skolens øvrige bruk.	Avstand mellom VOS/hall ulempe for lærere, elever og driftspersonale.	
<b>Type tomt</b>	Delvis skråtomt medfører kostnader, men gir samtidig muligheter i underetasje.	Flatere tomt antas å gi lavere kostnader.	Flatere tomt antas å gi lavere kostnader.	Grunnforhold med mer må utredes nærmere.
<b>Konsekvenser for sambruk</b>	Hall og VOS kan benyttes som en kapasitet for skolearrangementer, Kulturdagan, VIL Cup etc.	Hall og VOS kan benyttes som en kapasitet for skolearrangementer, Kulturdagan, VIL Cup etc.	Nærhet til VOS, fotballbanen og VILs klubbhus opphører	

Romprogrammering - Valnesfjord flerbrukshall				
Nr	Benevnelse	Arealbehov	Begrunnelse	Merknader
1	Hovedsal	1012	Innebandy/handball dimensjonerende	23x44 kvm pluss plass til tribune. Klatrevegg søkes plassert i hovedsalen men antas å ikke øke arealbehovet.
2	Vindfang	10	Selvforklarende	Avhenger evt grensesnitt mot skolen. Elektrisk, drevne dører av hensyn til eldre og funksjonshemmede. Grenser mot foaje.
3	Foaje	65	Mottak av publikum	0,2 m <sup>2</sup> per tilskuerplass til vestibyle/vrimleareal pluss 15 m <sup>2</sup> til garderobestativer. Plass til 300 plagg på hengestativ og disk for betjening. Sittebenker langs vegg for eldre som må oppholde seg/vente i foajeen.
4	Stevnedriftsrom	40		Kombinert kontrollrom, kjøkken, billettkontor, kiosk, stevnekontor, sekretariat. Kan vurderes som kombinert skolekjøkken, men det vil øke arealbehovet. Inneholder hittegodsskap, ressursskap (driftsmidler). Pga kjøkken må rommet utformes i samsvar med IK Mat/tilsv regelverk. Utvikles for flerbruksaspekt/fleksibilitet, jo færre særrom/lavere kostnader.
5	Garderobe herrer	30 Pluss dusj, toalett og badstu	25x1.2	1-1,2 m <sup>2</sup> per aktiv, minimum 20 m <sup>2</sup> . Det bør totalt være kapasitet for to omganger med besøkende/klasser samtidig. For skoleklasser med inntil 30 elever (gutter to klasser) blir kravet minimum 30 m <sup>2</sup> . Fri takhøyde på omkleddningsrom og dusjrom bør være minimum 2,5 m, og det bør være minimum 0,4 m benklengde per person i omkleddningsrommet. Badstu med plass til 10 pax.
6	Garderobe damer	30 Pluss dusj, toalett og badstu	25x1.2	1-1,2 m <sup>2</sup> per aktiv, minimum 20 m <sup>2</sup> . Det bør totalt være kapasitet for to omganger med besøkende/klasser samtidig. For skoleklasser med inntil 30 elever (jenter to klasser) blir kravet minimum 30 m <sup>2</sup> . Fri takhøyde på omkleddningsrom og dusjrom bør være minimum 2,5 m, og det bør være minimum 0,4 m benklengde per person i omkleddningsrommet. Badstu med plass til 10 pax.
7	Garderobe publikum	0	Utgår pga kostnader.	Se foaje. Stativer i inngangspartiet/foaje er tilstrekkelig.
8	Garderobe for ledere	8 Pluss dusj og toalett.	Selvforklarende	Forutsettes brukt av instruktører, trenere, dommere, lærere samt til dopingtester.

9	Toaletter	20	5 x 4 m2	Alle 5 toalettene tilpasset funksjonshemmede. 3 i tilknytning til garderobene og 2 i tilknytning til foaje (publikum). Ved store kulturarrangementer må garderobetoalettene gjøres tilgjengelig for publikum.
10	Lager	120		Idrettsutstyr, utstyrsskap, scenemoduler, musikkklager, lys/lyd/bilde, skillevegger for KIV, tepper, stoler og bord, lift, tralle, truck for bruk i hallen (f eks under Kulturdagen)/tilsv. Rommet må innredes mht effektiv arealutnyttelse (dugnadsoppgave). Bruk av skap i f eks stevnedriftsrom evtnt andre steder kan også redusere lagerbehovet.
11	Tribune/amfi	50		100 pax. Det foreligger en norsk standard NS-EN13200 som omhandler utforming av tilskuieranlegg og servicearealer. Skyveamfi i hallens lengderetning ansees som en god løsning. Det bør etterstrebtes å etablere noen oppstillingsplasser for rullestoler ifm tribunen.
12	Treningsrom (spinning, styrke, kondisjon)	150		Se egen publikasjon fra Kulturdepartementet om Trim- og treningsrom (KD 1991). Treningsrom inngår ofte i flerbrukshaller, og dersom dette er på over 150 m <sup>2</sup> gis i henhold til gjeldende retningslinjer separat tilskudd fra spillemidlene til slike rom.
13	Vask og hygiene	40		Vaskemaskin/tørkeskap og lignende. Kombineres med ventilasjonsrom/teknisk drift. Kun for driftspersonale/dugnadsfolk med adgang/nøkkel.
15	Øvingsrom musikk	100		Denne kapasiteten må sees i sammenheng med utviklingen av oppvekstsenteret som trenger tilsvarende for musikkundervisningen.
16	Korridorer	40 Minst mulig		Arkitektutfordring å utnytte foaje, selve hallen og andre rom på et vis som unngår/reduserer areal forbrukt på korridorer. Estimerer 40 kvm basert på en uformell skisse.
	<b>Areal sum</b>	Ca 1800		Inkl dusjer, badstuer, toaletter i garderobene, plass til skyveamfi etc etc.

### **Merknader:**

- (1) Flerbruksaspekter av rom vurderes fortsatt, for å redusere kvm totalt bygget flate.
- (2) Fellesbruk med skolen må vurderes for å redusere samlede kostnader for oppvekst/hall.
- (3) Store skap bør vurderes som lager fordi de er billigere og mer fleksible enn dedikerte lagerrom.
- (4) Store fleksible flerbruksrom gir bedre langsiktige utviklingsmuligheter enn mange spesialiserte smårom.
- (5) Utsmykning i samsvar med offentlige regler. Hobby og husflidslauget anser utsmykning som et dugnadsprosjekt.
- (6) Multifunksjonsrom som f eks stevnedriftsrom med kjøkkenkapasitet må underkastes grundig analyse mht innredning.



# Tilleggsinformasjon og begrunnelse

- Rommene er ikke skalert riktig.
- Evnt fysisk grensesnitt mot oppvekstsenteret er ikke avklart.
- En hall på et plan, dvs uten trapperom.
- Korridorer er holdt på et absolutt minimum.
- Enkelthet og fleksibilitet er vektlagt.
- Kjøkken/drift kan betjene publikum i tre forskjellige retninger.
- Kontor for vaktmester forutsettes i VOS



# NOTAT

Dato: 11.06.2010

Prosjekt: P-10302 Valnesfjord Flerbrukshall

Notat nr:1

Vedørende: Tidligkalkyle prosjekt

## Tema: Kalkylegrunnlag

Grunnlag for kalkylen er tiltakshavers behovsanalyse med tilhørende programmeringsvurdering av funksjoner og rombehov.

Tiltakshavers romprogram er vurdert og følgende arealparameter er lagt til grunne i tidligkalkylen:

## Arealtabell.

Romfunksjon	Flerbrukshall	Garderobedel	SUM	Merknader
Hovedsal	1012	0	1012	Handball dim
Vindfang	10	0	10	Skole ikke dim
Foaje	65	0	65	Mobil garderbestat
Stevnedriftsrom	40	0	40	Skole ikke dim
Garderobe H		30	30	ca 30 brukere
Dusjrom H		24	24	I tilknytning
Garderobe D		30	30	ca 30 brukere
Dusjrom D		24	24	I tilknytning
Garderobe/dusj ledere		12	12	Hvis skole >
Garderobe publikum			0	Ikke dim. Kfr foaje
Toaletter	8	12	20	Publikum
Materialrom/lager	80	40	120	Hvis skole >
Lager		20		Hvis skole >
Tribune/amfi	50	0	50	Skole min 220 m2
Treningsrom		150	150	
Vask/hygiene/teknisk rom	0	40	40	Teknisk ikke sep
Musikkrom		100	100	
Korridorer		40	40	
Teknisk rom		0	0	Eget må vurderes
Sum nettoarealer (NTA)	1265	522	1767	
Areal vegger, trafikksoner	135	78	213	Ytter- innervegger
Sum bruttoarealer (BTA)	1400	600	2000	BTA=BYA
Merknad:				

Det er ikke bereget areal for overbygg ute. Dermed er BTA=BYA. Må vurderes i senere fase.

Kunstgress i tillegg til sportsgulv er ikke medtatt i kalkyle for hovedsal.

Klatrevegg i hovedsal ikke medtatt i kalkyle.

Hvis sambruk med skole må flere romfunksjoner utvides og nye sambruksfunksjoner vurderes.

Tomt ikke avklart.

### ODIN arkitektkontor

Org.nr: 970355693

Internett: www.odinarkitekt.no

### Postadresse

Storgata 44

8006 BODØ

### Besøksadresse

Storgt. 44, 3.etg

8006 BODØ

### Telefon/Telefax/E-post

Telefon: 75520550

Mobil: +47 91376045

post@odinarkitekt.no



# NOTAT

Tidligkalkylen er basert på følgende tidsplan:

Tid til Byggestart: 24 måneder

Byggeperiode: 12 måneder

Det er beregnet prisstigning fram til byggestart og i byggeperioden. Hvis tiltakshaver mener at det er mest hensiktsmessig å ta ut disse variablene kan disse trekkes fra eller sløyfes ved revisjon av kalkyle.

For hallen er det beregnet Pulastic t 12 med mer sportsgulv. Her kan det også velges parkettgulv som totalt vil øke kalkulert pris for gulvbelegg med ca 22%.

Fordi halltomt ikke er avklart er det kun medtatt mindre arbeider utvendig. Avhengig av sambruk med skolen kan må disse kostnadene vurderes. Hvis hallen ikke får samlokalisering må kostnadene for utomhus økes.

Tilknytningsgebyrer og finanskostnader vil også være en variabel med hensyn til hvilken lokalisering og sambruksform/eierskap som kan realiseres.

Øvrige merknader framkommer i kalkylen.

ISY Calcus Expert

Prosjektbok

Versjon 5.0

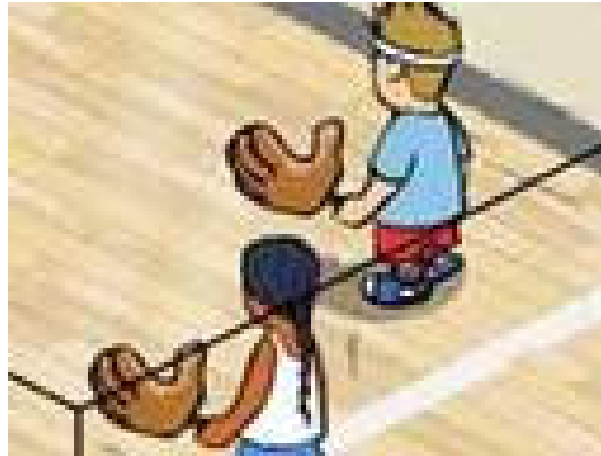
ODIN arkitektkontor

Odin Risjord

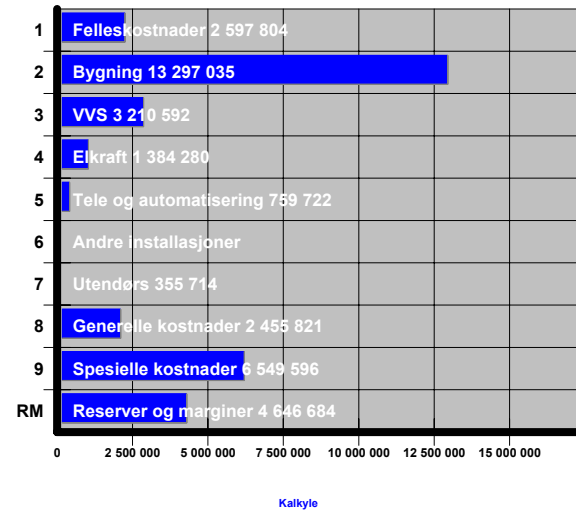
11.06.2010

( 14:44 )

## Flerbrukshall



	Pris	Pris/BTA	Andel
1 Felleskostnader	2 597 804	1 298,9	12,0%
2 Bygning	13 297 035	6 648,5	61,5%
3 VVS	3 210 592	1 605,3	14,9%
4 Elkraft	1 384 280	692,1	6,4%
5 Tele og automatisering	759 722	379,9	3,5%
6 Andre installasjoner	0	0,0	0,0%
Σ 1-6 HUSKOSTNAD	21 249 432	10 624,7	98,4%
7 Utendørs	355 714	177,9	1,6%
Σ 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	21 605 146	10 802,6	100,0%
8 Generelle kostnader	2 455 821	1 227,9	11,4%
Σ 1-8 BYGGEKOSTNAD	24 060 967	12 030,5	111,4%
9 Spesielle kostnader	6 549 596	3 274,8	30,3%
Σ 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	30 610 563	15 305,3	141,7%
RM Reserver og marginer	4 646 684	2 323,3	21,5%
Σ Kalkyle	35 257 247	17 628,6	163,2%



Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	2 000	m2
BTA	Brutto areal	2 000	m2
YUM	Yttervegg under mark	212	m2
YOM	Yttervegg over mark	660	m2
INV	Innervegg	614	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,44	
N2	INV/BTA	0,31	

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

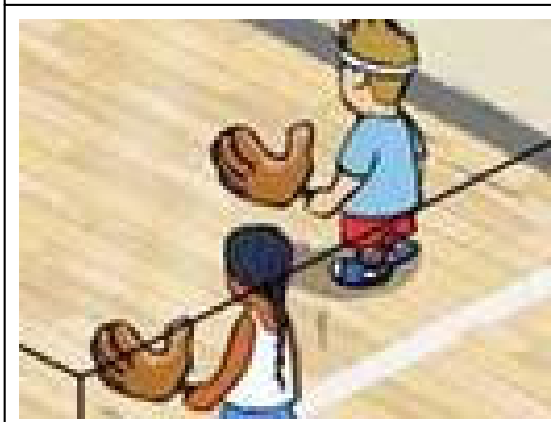
Innhold	Pris	Pris/m2	m2 BTA	Side
 Flerbrukshall	35 257 247	17 628,6	2 000	003
Delprosjekter :				
 Flerbrukshall	24 542 760	17 530,5	1 400	009
 Garderobedel med treningsrom og musikkrom	10 714 486	17 857,5	600	015
 Kalkyle(Elementer)				021

**PROSJEKT : Flerbrukshall** **ODIN arkitektkontor**

**TOTALT 2 DELPROSJEKTER** **ELEMENTER: 146** **PRIS: 35 257 247** **BTA: 2 000** **PRIS/BTA: 17 628,6**

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	2 000	m2
BTA	Brutto areal	2 000	m2
YUM	Yttervegg under mark	212	m2
YOM	Yttervegg over mark	660	m2
INV	Innervegg	614	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,44	
N2	INV/BTA	0,31	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader	2 597 804	1 298,9	12,0%	10	021
2	Bygning	13 297 035	6 648,5	61,5%	74	025
3	VVS	3 210 592	1 605,3	14,9%	8	033
4	Elkraft	1 384 280	692,1	6,4%	8	035
5	Tele og automatisering	759 722	379,9	3,5%	12	037
6	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	<b>Σ SUM 1-6 HUSKOSTNAD</b>	<b>21 249 432</b>	<b>10 624,7</b>	<b>98,4%</b>	<b>112</b>	
7	Utendørs	355 714	177,9	1,6%	6	039
	<b>Σ SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD</b>	<b>21 605 146</b>	<b>10 802,6</b>	<b>100,0%</b>	<b>118</b>	
8	Generelle kostnader	2 455 821	1 227,9	11,4%	16	041
	<b>Σ SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD</b>	<b>24 060 967</b>	<b>12 030,5</b>	<b>111,4%</b>	<b>134</b>	
9	Spesielle kostnader	6 549 596	3 274,8	30,3%	4	043
	<b>Σ SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD</b>	<b>30 610 563</b>	<b>15 305,3</b>	<b>141,7%</b>	<b>138</b>	
RM	Reserver og marginer	4 646 684	2 323,3	21,5%	8	045
	<b>Σ SUM Kalkyle</b>	<b>35 257 247</b>	<b>17 628,6</b>	<b>163,2%</b>	<b>146</b>	



Enkel flerbrukshall med håndballbane 23 x 44 m2.  
 Det er garderobeanlegg med treningsrom og musikkrom i tillegg til selve hallen.  
 Hallen er beregnet til BYA 1400 m2 (bebygd areal) og en BTA på 1400 m2 (bruttoareal).  
 Garderobedelen er beregnet til BYA 700 m2 og BTA på 700 m2  
 Det forutsettes flat tomt med enkle grunnforhold, enkel fundamentering og gulv på grunn.



## PROSJEKT : Flerbrukshall

## ODIN arkitektkontor

## TOTALT 2 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 146 PRIS: 35 257 247 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 17 628,6

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	<b>Felleskostnader</b>					
1.1	Rigging osv.	559 549	279,8	2,6%	2	021
1.2	Drift av byggeplass	1 492 130	746,1	6,9%	2	021
1.3	Entreprenseadministrasjon	160 638	80,3	0,7%	2	021
1.8	Hjelparbeider for tekniske anlegg	385 487	192,7	1,8%	4	021
	<b>SUM Felleskostnader</b>	<b>2 597 804</b>	<b>1 298,9</b>	<b>12,0%</b>	<b>10</b>	
2	<b>Bygning</b>					
2.1	Grunn og fundamenter	1 708 296	854,1	7,9%	11	025
2.2	Bæresystemer	872 408	436,2	4,0%	3	025
2.3	Yttervegger	1 810 306	905,2	8,4%	12	025
2.4	Innervegger	967 122	483,6	4,5%	15	025
2.5	Dekker	2 876 904	1 438,5	13,3%	8	025
2.6	Yttertak	4 527 967	2 264,0	21,0%	11	027
2.7	Fast inventar	197 076	98,5	0,9%	7	029
2.8	Trapper, balkonger m.m.	172 929	86,5	0,8%	1	027
2.9	Malerarbeider. Diverse	164 027	82,0	0,8%	6	027
	<b>SUM Bygning</b>	<b>13 297 035</b>	<b>6 648,5</b>	<b>61,5%</b>	<b>74</b>	
3	<b>VVS</b>					
3.1	Sanitær	994 398	497,2	4,6%	2	033
3.2	Varme	932 246	466,1	4,3%	2	033
3.3	Brannsløkking	61 849	30,9	0,3%	2	033
3.6	Luftbehandling	1 222 100	611,1	5,7%	2	033
	<b>SUM VVS</b>	<b>3 210 592</b>	<b>1 605,3</b>	<b>14,9%</b>	<b>8</b>	
4	<b>Elkraft</b>					
4.1	Basisinstallasjon for elkraft	294 637	147,3	1,4%	2	035
4.3	Lavspent forsyning	407 959	204,0	1,9%	2	035
4.4	Lys	619 109	309,6	2,9%	2	035
4.5	Elvarme	62 575	31,3	0,3%	2	035
	<b>SUM Elkraft</b>	<b>1 384 280</b>	<b>692,1</b>	<b>6,4%</b>	<b>8</b>	
5	<b>Tele og automatisering</b>					
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	15 345	7,7	0,1%	2	037
5.2	Integrert kommunikasjon	15 345	7,7	0,1%	2	037
5.3	Telefoni og personsøking	30 690	15,3	0,1%	2	037
5.4	Alarm og signal	178 618	89,3	0,8%	2	037
5.5	Lyd og bilde	245 522	122,8	1,1%	2	037
5.6	Automatisering	274 201	137,1	1,3%	2	037
	<b>SUM Tele og automatisering</b>	<b>759 722</b>	<b>379,9</b>	<b>3,5%</b>	<b>12</b>	
7	<b>Utendørs</b>					
7.1	Bearbeidet terreng	149 302	74,7	0,7%	2	039
7.2	Utendørs konstruksjoner	103 154	51,6	0,5%	1	039
7.4	Utendørs elkraft	50 706	25,4	0,2%	1	039
7.6	Veier og plasser	38 474	19,2	0,2%	1	039
7.8	Utendørs infrastruktur	14 078	7,0	0,1%	1	039
	<b>SUM Utendørs</b>	<b>355 714</b>	<b>177,9</b>	<b>1,6%</b>	<b>6</b>	
8	<b>Generelle kostnader</b>					
8.2	Prosjektering	1 558 480	779,2	7,2%	10	041
8.3	Administrasjon	445 522	222,8	2,1%	2	041
8.4	Bikostnader	150 450	75,2	0,7%	2	041
8.5	Forsikringer, gebyrer	301 369	150,7	1,4%	2	041
	<b>SUM Generelle kostnader</b>	<b>2 455 821</b>	<b>1 227,9</b>	<b>11,4%</b>	<b>16</b>	
9	<b>Spesielle kostnader</b>					
9.3	Finansieringskostnader	534 354	267,2	2,5%	2	043
9.6	Merverdiavgift ut	6 015 242	3 007,6	27,8%	2	043
	<b>SUM Spesielle kostnader</b>	<b>6 549 596</b>	<b>3 274,8</b>	<b>30,3%</b>	<b>4</b>	

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
RM	<b>Reserver og marginer</b>					
RM.1	Reserver (forventede tillegg)	918 317	459,2	4,3%	2	045
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	1 224 423	612,2	5,7%	2	045
RM.3	Prisstigning	2 503 944	1 252,0	11,6%	4	045
	<b>SUM Reserver og marginer</b>	<b>4 646 684</b>	<b>2 323,3</b>	<b>21,5%</b>	<b>8</b>	



**PROSJEKT : Flerbrukshall**

**ODIN arkitektkontor**

**TOTALT 2 DELPROSJEKTER**

**ELEMENTER: 146 PRIS: 35 257 247 BTA: 2 000 PRIS/BTA: 17 628,6**

Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
01	📁 Riggning og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag	2 597 804	1 298,9
03	📁 Graving, sprenging	635 636	317,8
05	📁 Betongarbeid	2 969 640	1 484,8
07	📁 Stålkonstruksjoner	1 437 404	718,7
08	📁 Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabrikerte	212 824	106,4
09	📁 Murerarbeid	260 138	130,1
10	📁 Flisararbeid	248 211	124,1
12	📁 Tømrerarbeid	2 847 727	1 423,9
13	📁 Snekkerarbeid	176 047	88,0
14	📁 Vinduer	36 463	18,2
15	📁 Dører	409 152	204,6
16	📁 Låser og beslag	86 581	43,3
17	📁 Tekkearbeid	1 500 837	750,4
18	📁 Blikkenslagerarbeid	257 483	128,7
20	📁 Glassarbeid	215 619	107,8
21	📁 Malerarbeid	164 027	82,0
22	📁 Byggtapetsering	1 168 288	584,1
23	📁 Himlingsarbeid	202 154	101,1
24	📁 Fast bygginnredning	370 004	185,0
31	📁 Rørleggerarbeid	1 988 492	994,2
32	📁 Ventilasjonsarbeid	1 222 100	611,1
41	📁 Installasjoner for høyspenning	1 384 280	692,1
51	📁 Installasjoner for telekommunikasjon og data	306 902	153,5
52	📁 Installasjoner for alarm og signal	178 618	89,3
53	📁 Installasjoner byggautomatisering	274 201	137,1
71	📁 Anleggsgartnerarbeid	60 153	30,1
72	📁 Anleggsarbeid på tomt	295 562	147,8
82	📁 Prosjektering	1 558 480	779,2
83	📁 Administrasjon	445 522	222,8
84	📁 Bikostnader	150 450	75,2
85	📁 Forsikringer, gebyrer	301 369	150,7
92	📁 Riving for klargjøring av tomt, tomtkostnader	98 800	49,4
93	📁 Finansieringskostnader	534 354	267,2
96	📁 Merverdiavgift ut	6 015 242	3 007,6
RM	📁 <Ukjent kode>	4 646 684	2 323,3
	📁 SUM	35 257 247	17 628,6





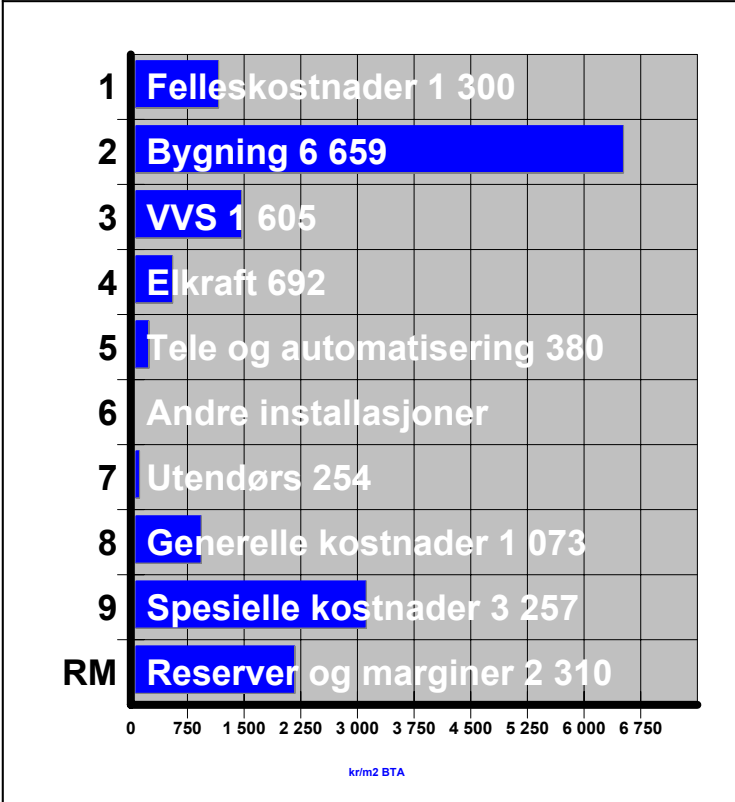


**PROSJEKT : Flerbrukshall** **ODIN arkitektkontor**

**DELPROSJEKT : Flerbrukshall** **ELEMENTER: 69** **PRIS: 24 542 760** **BTA: 1 400** **PRIS/BTA: 17 530,5**

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	† Bebygd areal	1 400	m2
BTA	† Brutto areal	1 400	m2
YUM	† Yttervegg under mark	182	m2
YOM	† Yttervegg over mark	378	m2
INV	† Innervegg	266	m2
N1	† (YUM+YOM)/BTA	0,40	
N2	† INV/BTA	0,19	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	📁 Felleskostnader	1 820 106	1 300,1	11,9%	5	021
2	📁 Bygning	9 322 861	6 659,2	61,1%	30	025
3	📁 VVS	2 247 414	1 605,3	14,7%	4	033
4	📁 Elkraft	968 996	692,1	6,4%	4	035
5	📁 Tele og automatisering	531 805	379,9	3,5%	6	037
6	📁 Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	Σ SUM 1-6 HUSKOSTNAD	14 891 182	10 636,6	97,7%	49	
7	📁 Utendørs	355 714	254,1	2,3%	6	039
	Σ SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	15 246 896	10 890,6	100,0%	55	
8	📁 Generelle kostnader	1 502 073	1 072,9	9,9%	8	041
	Σ SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	16 748 970	11 963,5	109,9%	63	
9	📁 Spesielle kostnader	4 559 209	3 256,6	29,9%	2	043
	Σ SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	21 308 179	15 220,1	139,8%	65	
RM	📁 Reserver og marginer	3 234 582	2 310,4	21,2%	4	045
	Σ SUM Kalkyle	24 542 760	17 530,5	161,0%	69	





Enkel flerbrukshall med mange idrettsmuligheter og håndballbane 23 x 44 meter som den største. I kalkylen er det beregnet en mindre teleskoptribune for 50 tilskuere.

Det ligger inne mengdevariabler med hensyn på byggetid, byggestart, porter, dører, etc.

Det er medtatt finanskostnader i konto 9.3. Disse kostnadene vil variere mht hvilken avtale som oppnåes med kommunen.

Det er medtatt prisstigning fram til stipulert byggestart som er satt til 24 mnd i konto for reserver og marginer (RM3).

Det er medtatt prisstigning i byggetiden som er satt til 12 mnd i konto for reserver og marginer (RM3).

h1



## PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

## DELPROSJEKT : Flerbrukshall

ELEMENTER: 69 PRIS: 24 542 760 BTA: 1 400 PRIS/BTA: 17 530,5

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	<b>Felleskostnader</b>					
1.1	Rigging osv.	392 132	280,1	2,6%	1	021
1.2	Drift av byggeplass	1 045 686	746,9	6,9%	1	021
1.3	Entreprenseadministrasjon	112 446	80,3	0,7%	1	021
1.8	Hjelparbeider for tekniske anlegg	269 841	192,7	1,8%	2	021
	<b>SUM Felleskostnader</b>	<b>1 820 106</b>	<b>1 300,1</b>	<b>11,9%</b>	<b>5</b>	
2	<b>Bygning</b>					
2.1	Grunn og fundamenter	1 239 461	885,3	8,1%	6	025
2.2	Bæresystemer	684 363	488,8	4,5%	2	025
2.3	Yttervegger	1 089 825	778,4	7,1%	5	025
2.4	Innervegger	491 562	351,1	3,2%	5	025
2.5	Dekker	2 128 893	1 520,6	14,0%	4	025
2.6	Yttertak	3 454 704	2 467,6	22,7%	5	027
2.8	Trapper, balkonger m.m.	172 929	123,5	1,1%	1	027
2.9	Malerearbeider. Diverse	61 125	43,7	0,4%	2	027
	<b>SUM Bygning</b>	<b>9 322 861</b>	<b>6 659,2</b>	<b>61,1%</b>	<b>30</b>	
3	<b>VVS</b>					
3.1	Sanitær	696 078	497,2	4,6%	1	033
3.2	Varme	652 572	466,1	4,3%	1	033
3.3	Brannsløkking	43 294	30,9	0,3%	1	033
3.6	Luftbehandling	855 470	611,1	5,6%	1	033
	<b>SUM VVS</b>	<b>2 247 414</b>	<b>1 605,3</b>	<b>14,7%</b>	<b>4</b>	
4	<b>Elkraft</b>					
4.1	Basisinstallasjon for elkraft	206 246	147,3	1,4%	1	035
4.3	Lavspent forsyning	285 571	204,0	1,9%	1	035
4.4	Lys	433 376	309,6	2,8%	1	035
4.5	Elvarme	43 802	31,3	0,3%	1	035
	<b>SUM Elkraft</b>	<b>968 996</b>	<b>692,1</b>	<b>6,4%</b>	<b>4</b>	
5	<b>Tele og automatisering</b>					
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	10 742	7,7	0,1%	1	037
5.2	Integrert kommunikasjon	10 742	7,7	0,1%	1	037
5.3	Telefoni og personsøking	21 483	15,3	0,1%	1	037
5.4	Alarm og signal	125 033	89,3	0,8%	1	037
5.5	Lyd og bilde	171 866	122,8	1,1%	1	037
5.6	Automatisering	191 941	137,1	1,3%	1	037
	<b>SUM Tele og automatisering</b>	<b>531 805</b>	<b>379,9</b>	<b>3,5%</b>	<b>6</b>	
7	<b>Utendørs</b>					
7.1	Bearbeidet terreng	149 302	106,6	1,0%	2	039
7.2	Utendørs konstruksjoner	103 154	73,7	0,7%	1	039
7.4	Utendørs elkraft	50 706	36,2	0,3%	1	039
7.6	Veier og plasser	38 474	27,5	0,3%	1	039
7.8	Utendørs infrastruktur	14 078	10,1	0,1%	1	039
	<b>SUM Utendørs</b>	<b>355 714</b>	<b>254,1</b>	<b>2,3%</b>	<b>6</b>	
8	<b>Generelle kostnader</b>					
8.2	Prosjektering	948 640	677,6	6,2%	5	041
8.3	Administrasjon	237 160	169,4	1,6%	1	041
8.4	Bikostnader	105 315	75,2	0,7%	1	041
8.5	Forsikringer, gebyrer	210 958	150,7	1,4%	1	041
	<b>SUM Generelle kostnader</b>	<b>1 502 073</b>	<b>1 072,9</b>	<b>9,9%</b>	<b>8</b>	
9	<b>Spesielle kostnader</b>					
9.3	Finansieringskostnader	371 967	265,7	2,4%	1	043
9.6	Merverdiavgift ut	4 187 242	2 990,9	27,5%	1	043
	<b>SUM Spesielle kostnader</b>	<b>4 559 209</b>	<b>3 256,6</b>	<b>29,9%</b>	<b>2</b>	

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
RM	<b>Reserver og marginer</b>					
RM.1	Reserver (forventede tillegg)	639 245	456,6	4,2%	1	045
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	852 327	608,8	5,6%	1	045
RM.3	Prisstigning	1 743 009	1 245,0	11,4%	2	045
	<b>SUM Reserver og marginer</b>	<b>3 234 582</b>	<b>2 310,4</b>	<b>21,2%</b>	<b>4</b>	



**PROSJEKT : Flerbrukshall**

**ODIN arkitektkontor**

**DELPROSJEKT : Flerbrukshall**

**ELEMENTER: 69 PRIS: 24 542 760 BTA: 1 400 PRIS/BTA: 17 530,5**

Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
01	📁 Rigging og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag	1 820 106	1 300,1
03	📁 Graving, sprenging	381 330	272,4
05	📁 Betongarbeid	2 294 594	1 639,0
07	📁 Stålkonstruksjoner	1 016 012	725,7
08	📁 Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabrikerte	212 824	152,0
12	📁 Tømrerarbeid	2 343 331	1 673,8
13	📁 Snekkerarbeid	149 486	106,8
15	📁 Dører	263 740	188,4
16	📁 Låser og beslag	49 733	35,5
17	📁 Tekkearbeid	1 050 586	750,4
18	📁 Blikkenslagerarbeid	210 455	150,3
21	📁 Malerarbeid	61 125	43,7
22	📁 Byggtapetsering	1 047 557	748,3
24	📁 Fast bygginnredning	172 929	123,5
31	📁 Rørleggerarbeid	1 391 944	994,2
32	📁 Ventilasjonsarbeid	855 470	611,1
41	📁 Installasjoner for høyspenning	968 996	692,1
51	📁 Installasjoner for telekommunikasjon og data	214 832	153,5
52	📁 Installasjoner for alarm og signal	125 033	89,3
53	📁 Installasjoner byggautomatisering	191 941	137,1
71	📁 Anleggsgartnerarbeid	60 153	43,0
72	📁 Anleggsarbeid på tomt	295 562	211,1
82	📁 Prosjektering	948 640	677,6
83	📁 Administrasjon	237 160	169,4
84	📁 Bikostnader	105 315	75,2
85	📁 Forsikringer, gebyrer	210 958	150,7
92	📁 Riving for klargjøring av tomt, tomtkostnader	69 160	49,4
93	📁 Finansieringskostnader	371 967	265,7
96	📁 Merverdiavgift ut	4 187 242	2 990,9
RM	📁 <Ukjent kode>	3 234 582	2 310,4
Σ	SUM	24 542 760	17 530,5





PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

DELPROSJEKT : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

ELEMENTER: 77 PRIS: 10 714 486 BTA: 600 PRIS/BTA: 17 857,5

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	✚ Bebygd areal	600	m2
BTA	✚ Brutto areal	600	m2
YUM	✚ Yttervegg under mark	30	m2
YOM	✚ Yttervegg over mark	282	m2
INV	✚ Innervegg	348	m2
N1	✚ (YUM+YOM)/BTA	0,52	
N2	✚ INV/BTA	0,58	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	📁 Felleskostnader	777 698	1 296,2	12,2%	5	021
2	📁 Bygning	3 974 174	6 623,6	62,5%	44	027
3	📁 VVS	963 178	1 605,3	15,1%	4	033
4	📁 Elkraft	415 284	692,1	6,5%	4	035
5	📁 Tele og automatisering	227 916	379,9	3,6%	6	037
6	📁 Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	Σ SUM 1-6 HUSKOSTNAD	6 358 250	10 597,1	100,0%	63	
7	📁 Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
	Σ SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	6 358 250	10 597,1	100,0%	63	
8	📁 Generelle kostnader	953 748	1 589,6	15,0%	8	041
	Σ SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	7 311 998	12 186,7	115,0%	71	
9	📁 Spesielle kostnader	1 990 387	3 317,3	31,3%	2	043
	Σ SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	9 302 384	15 504,0	146,3%	73	
RM	📁 Reserver og marginer	1 412 102	2 353,5	22,2%	4	045
	Σ SUM Kalkyle	10 714 486	17 857,5	168,5%	77	



Garderobeanlegg med treningsrom og musikkrom.

For musikkrom er det ikke tatt høyde for annet enn ordinær takhøyde for garderobe og treningsrom. Dette kan i senere prosess korrigeres tilpasses ved f. eks. å velge 2 etasjer for denne delen og la musikkrommet gå over 2 etasjer eller å øke musikkrommets høyde i seg selv ved f.eks. plassering nærmest hallprosjektering.

Det ligger inne mengdevariabler med hensyn på byggetid, byggestart, garderobe plasser, toaletter, dører, etc.

Det er medtatt finanskostnader i konto 9.3. Disse kostnadene vil variere mht hvilken avtale som oppnåes med kommunen.

Det er medtatt prisstigning fram til stipulert byggestart som er satt til 24 mnd i konto for reserver og marginer (RM3).

Det er medtatt prisstigning i byggetiden som er satt til 12 mnd i konto for reserver og marginer (RM3).





## PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

DELPROSJEKT : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

ELEMENTER: 77 PRIS: 10 714 486 BTA: 600 PRIS/BTA: 17 857,5

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	<b>Felleskostnader</b>					
1.1	Rigging osv.	167 417	279,0	2,6%	1	021
1.2	Drift av byggeplass	446 444	744,1	7,0%	1	021
1.3	Entreprenøradministrasjon	48 191	80,3	0,8%	1	021
1.8	Hjelperearbeider for tekniske anlegg	115 646	192,7	1,8%	2	023
	<b>SUM Felleskostnader</b>	<b>777 698</b>	<b>1 296,2</b>	<b>12,2%</b>	<b>5</b>	
2	<b>Bygning</b>					
2.1	Grunn og fundamenter	468 834	781,4	7,4%	5	027
2.2	Bæresystemer	188 046	313,4	3,0%	1	027
2.3	Yttervegger	720 481	1 200,8	11,3%	7	027
2.4	Innervegger	475 560	792,6	7,5%	10	029
2.5	Dekker	748 011	1 246,7	11,8%	4	029
2.6	Yttertak	1 073 263	1 788,8	16,9%	6	029
2.7	Fast inventar	197 076	328,5	3,1%	7	029
2.9	Malerarbeider. Diverse	102 903	171,5	1,6%	4	031
	<b>SUM Bygning</b>	<b>3 974 174</b>	<b>6 623,6</b>	<b>62,5%</b>	<b>44</b>	
3	<b>VVS</b>					
3.1	Sanitær	298 319	497,2	4,7%	1	033
3.2	Varme	279 674	466,1	4,4%	1	033
3.3	Brannslukking	18 555	30,9	0,3%	1	033
3.6	Luftbehandling	366 630	611,1	5,8%	1	033
	<b>SUM VVS</b>	<b>963 178</b>	<b>1 605,3</b>	<b>15,1%</b>	<b>4</b>	
4	<b>Elkraft</b>					
4.1	Basisinstallasjon for elkraft	88 391	147,3	1,4%	1	035
4.3	Lavspent forsyning	122 388	204,0	1,9%	1	035
4.4	Lys	185 733	309,6	2,9%	1	035
4.5	Elvarme	18 772	31,3	0,3%	1	035
	<b>SUM Elkraft</b>	<b>415 284</b>	<b>692,1</b>	<b>6,5%</b>	<b>4</b>	
5	<b>Tele og automatisering</b>					
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	4 604	7,7	0,1%	1	037
5.2	Integrert kommunikasjon	4 604	7,7	0,1%	1	037
5.3	Telefoni og personsøking	9 207	15,3	0,1%	1	037
5.4	Alarm og signal	53 585	89,3	0,8%	1	037
5.5	Lyd og bilde	73 657	122,8	1,2%	1	037
5.6	Automatisering	82 260	137,1	1,3%	1	037
	<b>SUM Tele og automatisering</b>	<b>227 916</b>	<b>379,9</b>	<b>3,6%</b>	<b>6</b>	
8	<b>Generelle kostnader</b>					
8.2	Prosjektering	609 840	1 016,4	9,6%	5	041
8.3	Administrasjon	208 362	347,3	3,3%	1	041
8.4	Bikostnader	45 135	75,2	0,7%	1	041
8.5	Forsikringer, gebyrer	90 411	150,7	1,4%	1	041
	<b>SUM Generelle kostnader</b>	<b>953 748</b>	<b>1 589,6</b>	<b>15,0%</b>	<b>8</b>	
9	<b>Spesielle kostnader</b>					
9.3	Finansieringskostnader	162 387	270,6	2,6%	1	043
9.6	Merverdiavgift ut	1 827 999	3 046,7	28,8%	1	043
	<b>SUM Spesielle kostnader</b>	<b>1 990 387</b>	<b>3 317,3</b>	<b>31,3%</b>	<b>2</b>	
RM	<b>Reserver og marginer</b>					
RM.1	Reserver (forventede tillegg)	279 072	465,1	4,4%	1	045
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	372 095	620,2	5,9%	1	045
RM.3	Prisstigning	760 935	1 268,2	12,0%	2	047
	<b>SUM Reserver og marginer</b>	<b>1 412 102</b>	<b>2 353,5</b>	<b>22,2%</b>	<b>4</b>	



## PROSJEKT : Flerbrukshall

ODIN arkitektkontor

DELPROSJEKT : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

ELEMENTER: 77 PRIS: 10 714 486 BTA: 600 PRIS/BTA: 17 857,5

Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
01	📁 Rigging og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag	777 698	1 296,2
03	📁 Graving, sprenging	254 306	423,8
05	📁 Betongarbeid	675 047	1 125,1
07	📁 Stålkonstruksjoner	421 391	702,3
09	📁 Murerarbeid	260 138	433,6
10	📁 Flisarbeid	248 211	413,7
12	📁 Tømrerarbeid	504 396	840,7
13	📁 Snekkerarbeid	26 560	44,3
14	📁 Vinduer	36 463	60,8
15	📁 Dører	145 412	242,4
16	📁 Låser og beslag	36 848	61,4
17	📁 Tekkearbeid	450 251	750,4
18	📁 Blikkenslagerarbeid	47 028	78,4
20	📁 Glassarbeid	215 619	359,4
21	📁 Malerarbeid	102 903	171,5
22	📁 Byggtapetsering	120 732	201,2
23	📁 Himlingsarbeid	202 154	336,9
24	📁 Fast bygginnredning	197 076	328,5
31	📁 Rørleggerarbeid	596 548	994,2
32	📁 Ventilasjonsarbeid	366 630	611,1
41	📁 Installasjoner for høyspenning	415 284	692,1
51	📁 Installasjoner for telekommunikasjon og data	92 071	153,5
52	📁 Installasjoner for alarm og signal	53 585	89,3
53	📁 Installasjoner byggautomatisering	82 260	137,1
82	📁 Prosjektering	609 840	1 016,4
83	📁 Administrasjon	208 362	347,3
84	📁 Bikostnader	45 135	75,2
85	📁 Forsikringer, gebyrer	90 411	150,7
92	📁 Riving for klargjøring av tomt, tomtkostnader	29 640	49,4
93	📁 Finansieringskostnader	162 387	270,6
96	📁 Merverdiavgift ut	1 827 999	3 046,7
RM	📁 <Ukjent kode>	1 412 102	2 353,5
	🔄 SUM	10 714 486	17 857,5



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 1 Felleskostnader				ELEMENTER: 10		PRIS: 2 597 804		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 1 298,9	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
1			<b>Felleskostnader</b>						<b>10 elementer</b>		
1		<b>Flerbrukshall</b>	<b>Felleskostnader Flerbrukshall</b>						<b>5 elementer</b>		
1.1.001	1.1.001	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Rigging komplett <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K2+K3+K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.</i>	13 071 075,99	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplett rigging basert på %</i>	0,03	392 132	1 400		
1.2.001		Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Drift komplett <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K2+K3+K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.</i>	13 071 075,99	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplett drift basert på %</i>	0,08	1 045 686	1 400		
1.3.001		Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Entreprieadministrasjon komplett for tekniske anlegg konto 3-6 <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K3+K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K3 = summen av konto 3 VVS osv.</i>	3 748 215,24	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplett entreprieadministrasjon basert på %</i>	0,03	112 446	1 400		
1.8.001	1.8.0.001	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Hjelparbeider for VVS <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K3 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K3 = summen av konto 3 VVS</i>	2 247 414,40	kr	3 VVS (K3) <i>Mrk</i> <i>Komplette hjelparbeider basert på %</i>	0,08	179 793	1 400		
1.8.002	1.8.0.002	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Hjelparbeider for Elektro <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K4 = summen av konto 4 Elkraft osv.</i>	1 500 800,84	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplette hjelparbeider basert på %</i>	0,06	90 048	1 400		
<b>SUM 1</b>			<b>Felleskostnader Flerbrukshall</b>					<b>1 820 106</b>	<b>1 400</b>		
1		<b>Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>	<b>Felleskostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>						<b>5 elementer</b>		
1.1.001	1.1.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Rigging komplett <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K2+K3+K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.</i>	5 580 551,73	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplett rigging basert på %</i>	0,03	167 417	600		
1.2.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Drift komplett <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K2+K3+K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K2 = summen av konto 2 Bygning, K3 = summen av konto 3 VVS osv.</i>	5 580 551,73	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplett drift basert på %</i>	0,08	446 444	600		
1.3.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Entreprieadministrasjon komplett for tekniske anlegg konto 3-6 <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K3+K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K3 = summen av konto 3 VVS osv.</i>	1 606 377,96	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplett entreprieadministrasjon basert på %</i>	0,03	48 191	600		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 1 Felleskostnader				ELEMENTER: 10		PRIS: 2 597 804		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 1 298,9	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
1.8.001	1.8.0.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Hjelparbeider for VVS <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K3 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K3 = summen av konto 3 VVS</i>	963 177,60	kr	3 VVS (K3) <i>Mrk Komplette hjelparbeider basert på %</i>	0,08	77 054	600		
1.8.002	1.8.0.002	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Hjelparbeider for Elektro <i>Prosentvis andel av entreprise Formel blir K4+K5+K6 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K4 = summen av konto 4 Elkraft osv.</i>	643 200,36	kr	<i>Mrk Komplette hjelparbeider basert på %</i>	0,06	38 592	600		
			<b>SUM 1</b>	<b>Felleskostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>				<b>777 698</b>	<b>600</b>		
			<b>SUM 1</b>	<b>Felleskostnader</b>				<b>2 597 804</b>	<b>2 000</b>		





PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 2 Bygning				ELEMENTER: 74		PRIS: 13 297 035		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 6 648,5	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
2			<b>Bygning</b>						<b>74 elementer</b>		
2		<b>Flerbrukshall</b>	<b>Bygning Flerbrukshall</b>						<b>30 elementer</b>		
2.1.001		Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Klargjøring av tomt <i>BYA + 10 % . Inkl. riving av ekst. fundamenter</i>	1 540,00	m2	110,0% av Bebygd areal (BYA)	44,91	69 160	1 400		
2.1.002		Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Byggegrøp - mellomstore bygg BYA > 1.000 < 3.000 m2  <i>BYA. Komplette byggegrube &gt; 1.000 &lt; 3.000 m2 BYA</i>	1 400,00	m2	Bebygd areal (BYA)	204,68	286 549	1 400		
2.1.003	2.1.C.001	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Bærelag <i>BYA</i>	1 400,00	m2	Bebygd areal (BYA)	67,70	94 781	1 400		
2.1.004		Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Kantbjelke/såle på løsmasser, store bygg. Dim. b x h = 1,0 x 0,6 m. <i>NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov.</i>	114,80	m	8,2% av Bebygd areal (BYA)	3 055,56	350 779	1 400		
2.1.005	2.1.F.007	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Fundament stort på fjell/grusavretting. Dim. h x b x l = 0,6 x 2,0 x 2,0 m. Antatt armering: 130 kg/m3 <i>NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov.</i>	20,00	stk		8 518,87	170 377	1 400		
2.1.006		Flerbrukshall	Strekkbånd under dekke i hall	191,80		13,7% av Bebygd areal (BYA)	1 396,33	267 815	1 400		
2.2.001		Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Stålsøyler og dragere, HEA / HEP / IPE - profiler <i>Basert på m2 BTA</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	336,09	470 521	1 400		
2.2.002	2.2.D.006	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Limtrebjelke, bredde =140 mm <i>Juster innbyrde mengde etter behov</i>	197,40	m	14,1% av Brutto areal (BTA)	1 083,29	213 842	1 400		
2.3.001		Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Betongyttervegg under mark, t = 200 mm, REI180, inntil 1. etasje. 100 kg stål pr m3 betong, B35 <i>NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov</i>	182,00	m2	Yttervegg under mark (YUM)	1 707,12	310 696	1 400		
2.3.002	2.3.D.003	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Klimavegg med GU, 200 mm trestenderverk <i>Klatrevegg innvendig ikke medtatt i kalkyle.</i>	369,68	m2	97,8% av Yttervegg over mark (YOM)	845,53	312 577	1 400		
2.3.003	2.3.F.009	Flerbrukshall	Platekledning, fibersement, mot klimavegg, overflatebehandlet med maling	369,68	m2	97,8% av Yttervegg over mark (YOM)	801,91	296 454	1 400		
2.3.004	2.3.H.029	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Leddheiseporter i aluminium <i>Juster innbyrdes mengde etter behov</i>	1,00	stk	Port	44 935,08	44 935	1 400		
2.3.005		Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Ytterdører i stål, 15 x 21M <i>Juster innbyrdes mengde etter behov</i>	5,00	stk		25 032,64	125 163	1 400		
2.4.001		Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Betonginnervegg, t = 200 mm, REI180/56dB. 80 kg stål pr m3 betong, B35 <i>NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov</i>	117,04	m2	44,0% av Innervegg (INV)	1 552,91	181 752	1 400		
2.4.002	2.4.D.008	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Gipsplatevegg EI60/36dB <i>SE-11B/100 M50</i>	136,72	m2	51,4% av Innervegg (INV) <i>Mrk H&lt;4,5m</i>	606,58	82 934	1 400		
2.4.003		Flerbrukshall	Inv kledning, spaltepanel inkl utlekting og akustik	212,80		80,0% av Innervegg (INV)	371,25	79 002	1 400		
2.4.004	2.4.F.020	Flerbrukshall	Innerdør, laminat, 15x21 M, tofløy, trekarm, EI30	3,19	stk	1,2% av Innervegg (INV)	16 296,95	52 020	1 400		
2.4.005		Flerbrukshall	Porter fra sal til lagerrom	3,00			31 951,47	95 854	1 400		
2.5.001	2.5.A.002	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Gulv på grunn, isolert, t = 100 mm + 150 mm isolasjon. 40 kg armering pr m3 betong, B35 <i>NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	560,56	784 789	1 400		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 2 Bygning				ELEMENTER: 74		PRIS: 13 297 035		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 6 648,5	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
2.5.003		Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Sportgulv gummi <i>Juster underlag etter behov</i>	1 190,00	m2	85,0% av Brutto areal (BTA)	887,27	1 055 848	1 400		
2.5.005	2.5.G.027	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Vinylbelegg <i>Juster underlag, korkement etter behov</i>	210,00	m2	15,0% av Brutto areal (BTA)	285,10	59 871	1 400		
2.5.006	2.5.G.007	Flerbrukshall	Sliping betong	420,00	m2	30,0% av Brutto areal (BTA)	543,78	228 386	1 400		
2.6.001	2.6.A.014	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Korrugert stålplatetak, H = 200 mm <i>Max lengde ca 9,0 m</i>	1 400,00	m2	Bebygd areal (BYA)	448,59	628 024	1 400		
2.6.002	2.6.A.020	Flerbrukshall	2 lag papptekking + fallisolasjon t = ca. 300 mm	1 400,00	m2	Bebygd areal (BYA)	690,74	967 035	1 400		
2.6.003	2.6.A.027	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Gesims, båndtekket <i>H = 600 mm</i>	106,40	m	7,6% av Brutto areal (BTA)	1 504,76	160 107	1 400		
2.6.004		Flerbrukshall	Renner og beslag. Enebolig	1 400,00	stk	Bebygd areal (BYA)	52,18	73 051	1 400		
2.6.005	2.5.E.021	Flerbrukshall	Fast akustisk felt i himling, høy standard	1 260,00	m2	90,0% av Brutto areal (BTA)	1 290,86	1 626 486	1 400		
2.8.001	2.7.G.008	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Teleskoptribune <i>Enkel variant med plaststoler</i>	1,00	stk		172 928,62	172 929	1 400		
2.9.001		Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Maling på gips innervegger <i>Juster fordeling etter behov</i>	347,38	m2		105,43	36 625	1 400		
2.9.002	2.9.C.001	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Maling på betong innervegger <i>Juster fordeling etter behov</i>	234,08	m2	88,0% av Innervegg (INV)	104,67	24 500	1 400		
<b>SUM 2</b>				<b>Bygning Flerbrukshall</b>				<b>9 322 861</b>	<b>1 400</b>		
<b>2</b>	<b>Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>		<b>Bygning Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>				<b>44 elementer</b>		<b>600</b>		
2.1.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Klargjøring av tomt <i>BYA + 10 %.</i>	660,00	m2	110,0% av Bebygd areal (BYA)	44,91	29 640	600		
2.1.002		Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Byggegrøp - mellomstore bygg BYA > 1.000 < 3.000 m2 <i>BYA. Komplette byggegrube &gt; 1.000 &lt; 3.000 m2 BYA</i>	600,00	m2	Bebygd areal (BYA)	356,14	213 686	600		
2.1.003	2.1.C.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Bærelag <i>BYA</i>	600,00	m2	Bebygd areal (BYA)	67,70	40 620	600		
2.1.004	2.1.F.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Kantbjelke/såle på løsmasser, normal. Dim. b x h = 0,6 x 0,4 m. <i>NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov.</i>	96,00	m	16,0% av Bebygd areal (BYA)	1 393,49	133 775	600		
2.1.005	2.1.F.007	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Fundament stort på fjell/grusavretting. Dim. h x b x l = 0,6 x 2,0 x 2,0 m. Antatt armering: 130 kg/m3 <i>NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov.</i>	6,00	stk		8 518,87	51 113	600		
2.2.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Stålsøyler, HEA / HEP / IPE - profiler <i>Juster innbyrde mengde etter behov</i>	6 000,00	kg	10 ganger Brutto areal (BTA)	31,34	188 046	600		
2.3.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Betongyttervegg under mark, t = 250 mm, REI240, inntil 1. etasje. 100 kg stål pr m3 betong, B35 <i>NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov</i>	30,00	m2	Yttervegg under mark (YUM)	1 864,69	55 941	600		
2.3.002	2.3.D.003	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Klimavegg med GU, 200 mm trestdenderverk	228,42	m2	81,0% av Yttervegg over mark (YOM)	845,53	193 135	600		
2.3.003	2.3.E.004	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Teglforblanding mot klimavegg	172,02	m2	61,0% av Yttervegg over mark (YOM)	1 245,82	214 306	600		
2.3.004	2.3.F.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Liggende trekledning med dobbeltfals	56,40	m2	20,0% av Yttervegg over mark (YOM)	520,52	29 357	600		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 2 Bygning				ELEMENTER: 74		PRIS: 13 297 035		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 6 648,5	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
2.3.005	2.3.G.002	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Glassfelt - 1. etasje aluminium og glass, uten solavskjerming	41,17	m2	14,6% av Yttervegg over mark (YOM)	3 854,79	158 709	600		
		<i>Beskrivelse</i>	<i>Profilsystem med isolerglass - utvendige dekkplater.</i>		<i>Mrk</i>	<i>Normal solavskjerming i glass</i>					
2.3.006	2.3.H.004	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Vinduer, tre + aluminiumsmantling, u-verdi <1,6	9,59	m2	3,4% av Yttervegg over mark (YOM)	3 879,88	37 200	600		
		<i>Merknader</i>	<i>Juster innbyrdes mengde etter behov</i>								
2.3.007		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Hovedinngangspartier	1,00	stk		31 832,25	31 832	600		
		<i>Merknader</i>	<i>Juster innbyrdes mengde etter behov</i>								
2.4.001	2.4.C.003	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Lettklinkervegg, t = 250 mm, puss BS, >REI240/52dB	6,44	m2	1,8% av Innervegg (INV)	1 371,70	8 831	600		
2.4.002	2.4.D.012	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Gipsplatevegg EI60/44dB	295,80	m2	85,0% av Innervegg (INV)	793,08	234 593	600		
		<i>Beskrivelse</i>	<i>SE-22/75 M50</i>		<i>Mrk</i>	<i>H&lt;3,8m</i>					
2.4.003	2.4.G.006	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Keramisk flis, epoksybasert fugemasse	66,00	m2	22 ganger Antall garderober	835,60	55 149	600		
2.4.004	2.4.E.010	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Spanskvegger	7,66	m	2,2% av Innervegg (INV)	2 353,56	18 019	600		
		<i>Beskrivelse</i>	<i>Juster reseptmengde for dører etter behov.</i>		<i>Mrk</i>	<i>Spanskvegger med høyde 2100 mm.</i>					
2.4.005	2.4.F.011	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Innerdør, laminat, 8x21 M, trekarm	4,77	stk	1,4% av Innervegg (INV)	7 286,49	34 739	600		
2.4.006	2.4.F.016	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Innerdør, laminat, 10x21 M, trekarm, EI30	6,44	stk	1,8% av Innervegg (INV)	10 475,60	67 442	600		
2.4.007	2.4.F.020	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Innerdør, laminat, 15x21 M, tofløy, trekarm, EI30	0,68	stk	0,2% av Innervegg (INV)	16 296,95	11 034	600		
2.4.008	2.4.F.057	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Innerdør, stål + glass, 18x24 M, stålkarm	1,00	stk		29 399,75	29 400	600		
2.4.009	2.4.F.063	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Elskapsdører laminat	0,71	stk	0,2% av Innervegg (INV)	10 289,38	7 308	600		
		<i>Merknader</i>	<i>Juster innbyrde mengde etter behov</i>								
2.4.010	2.4.F.066	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Låser og beslag for dører	12,00	stk	3,4% av Innervegg (INV)	753,86	9 046	600		
2.5.001	2.5.A.002	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Gulv på grunn, isolert, t = 100 mm + 150 mm isolasjon. 40 kg armering pr m3 betong, B35	600,00	m2	Bebygd areal (BYA)	560,56	336 338	600		
		<i>Merknader</i>	<i>NB! Juster armeringsmengde og betongkvalitet etter behov</i>								
2.5.003	2.5.G.027	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Vinylbelegg	420,00	m2	70,0% av Brutto areal (BTA)	285,10	119 741	600		
		<i>Merknader</i>	<i>Juster underlag, korkement etter behov</i>								
2.5.004	2.5.G.007	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Sliping betong	180,00	m2	30,0% av Brutto areal (BTA)	543,78	97 880	600		
2.5.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Keramisk flis, epoksybasert fugemasse	156,00	m2	26,0% av Brutto areal (BTA)	1 243,92	194 052	600		
		<i>Merknader</i>	<i>Juster underlag, sokkel, etc etter behov</i>								
2.6.001	2.6.A.014	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Korrugert stålplaketak, H = 200 mm	600,00	m2	Bebygd areal (BYA)	448,59	269 153	600		
		<i>Merknader</i>	<i>Max lengde ca 9,0 m</i>								
2.6.002	2.6.A.020	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	2 lag papptekking + fallisolasjon t = ca. 300 mm	600,00	m2	Bebygd areal (BYA)	690,74	414 443	600		
2.6.003	2.6.H.002	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Røykluker	6,00	m2	1,0% av Bebygd areal (BYA)	9 362,00	56 172	600		
2.6.004	2.6.A.024	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Gesims, teglforblendet	72,00	m	12,0% av Bebygd areal (BYA)	1 663,81	119 795	600		
		<i>Merknader</i>	<i>H = 600 mm</i>								
2.6.005	2.5.F.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	T-profilhimling, mineralull, 20 mm, overflatebehandlet	420,00	m2	70,0% av Brutto areal (BTA)	334,62	140 540	600		
		<i>Merknader</i>	<i>Juster fordeling av kantutførelse etter behov</i>								
2.6.006	2.5.F.007	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Systemhimling, perforert metall, lakkert	96,00	m2	16,0% av Brutto areal (BTA)	762,08	73 159	600		
2.7.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Garderober	3,00	R.S.	Antall garderober	17 549,11	52 647	600		
2.7.002		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	WC garderober	3,00		Antall garderober	4 065,43	12 196	600		
2.7.003		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	WC publikum	5,00		Antall toalett	4 065,43	20 327	600		
2.7.004		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	HC WC	1,00			6 458,99	6 459	600		
2.7.005		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	BK	1,00			2 975,78	2 976	600		
2.7.006		Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Skilting - idrettshall	600,00		Brutto areal (BTA)	9,06	5 434	600		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 2 Bygning				ELEMENTER: 74		PRIS: 13 297 035		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 6 648,5	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info		Enhetspris	Pris	BTA	
2.7.007		Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Avdelingskjøkken, komplett, eksklusive RIV og RIE <i>Beregnet i garderobedel i denne fasen. Må utvedes ved skolefunksjon.</i>	1,00				97 036,24	97 036	600	
2.9.001		Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Maling på gips innervegger <i>Juster fordeling etter behov</i>	760,86	m2		<i>Mrk I romprogram oppført som stevnerom i flerbrukshall</i>	105,43	80 217	600	
2.9.002	2.9.C.002	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Maling på pusset innervegger <i>Juster fordeling etter behov</i>	12,88	m2	3,7% av Innervegg (INV)		103,83	1 337	600	
2.9.003	2.9.C.014	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Maling på betonghimlinger <i>Juster fordeling etter behov</i>	180,00	m2	30,0% av Bebygd areal (BYA)		76,41	13 754	600	
2.9.004		Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Overflatebehandling av tre-kledde yttervegg <i>Juster innbyrdes fordeling etter behov</i>	56,40	m2	20,0% av Yttervegg over mark (YOM)		134,65	7 594	600	
			<b>SUM 2 Bygning Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>						<b>3 974 174</b>	<b>600</b>	
			<b>SUM 2 Bygning</b>						<b>13 297 035</b>	<b>2 000</b>	





PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 3 VVS				ELEMENTER: 8		PRIS: 3 210 592		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 1 605,3	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
3			<b>VVS</b>						<b>8 elementer</b>		
3		<b>Flerbrukshall</b>	<b>VVS Flerbrukshall</b>						<b>4 elementer</b>		
3.1.001	3.1.0.6.005	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette sanitær <i>Ledninger, armatur, utstyr og isolasjon for sattørinstallasjonene. Omfatter også bunnledninger</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	497,20	696 078	1 400		
3.2.001	3.2.0.6.005	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette varme vannbåren <i>Ledninger, armatur, utstyr og isolasjon for varmeinstallasjonene.</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	466,12	652 572	1 400		
3.3.001	3.3.0.6.005	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette brannsløkking <i>Alle typer anlegg som har til oppgave å slokke branner.</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	30,92	43 294	1 400		
3.6.001	3.6.0.6.005	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette luftbehandling <i>Kanalnett, luftfordelingsutstyr, luftbehandlingsutstyr og isolasjon.</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	611,05	855 470	1 400		
		<b>SUM 3</b>	<b>VVS Flerbrukshall</b>					<b>2 247 414</b>	<b>1 400</b>		
3		<b>Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>	<b>VVS Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>						<b>4 elementer</b>		
3.1.001	3.1.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette sanitær <i>Ledninger, armatur, utstyr og isolasjon for sattørinstallasjonene. Omfatter også bunnledninger</i>	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	497,20	298 319	600		
3.2.001	3.2.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette varme vannbåren <i>Ledninger, armatur, utstyr og isolasjon for varmeinstallasjonene.</i>	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	466,12	279 674	600		
3.3.001	3.3.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette brannsløkking <i>Alle typer anlegg som har til oppgave å slokke branner.</i>	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	30,92	18 555	600		
3.6.001	3.6.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette luftbehandling <i>Kanalnett, luftfordelingsutstyr, luftbehandlingsutstyr og isolasjon.</i>	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	611,05	366 630	600		
		<b>SUM 3</b>	<b>VVS Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>					<b>963 178</b>	<b>600</b>		
		<b>SUM 3</b>	<b>VVS</b>					<b>3 210 592</b>	<b>2 000</b>		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 4 Elkraft				ELEMENTER: 8		PRIS: 1 384 280		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 692,1	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
4			<b>Elkraft</b>						<b>8 elementer</b>		
4		<b>Flerbrukshall</b>	<b>Elkraft Flerbrukshall</b>						<b>4 elementer</b>		
4.1.001	4.1.0.6.005	Flerbrukshall	Idrettsbygg. Komplet basisinstallasjon for elkraft	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	147,32	206 246	1 400		
4.3.001	4.3.0.6.005	Flerbrukshall	Idrettsbygg. Komplet lavspent forsyning	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	203,98	285 571	1 400		
4.4.001	4.4.0.6.005	Flerbrukshall	Idrettsbygg. Komplet lys	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	309,55	433 376	1 400		
4.5.001	4.5.0.6.005	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplet elvarme <i>Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	31,29	43 802	1 400		
<b>Σ</b>			<b>SUM 4 Elkraft Flerbrukshall</b>					<b>968 996</b>	<b>1 400</b>		
4		<b>Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>	<b>Elkraft Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>						<b>4 elementer</b>		
4.1.001	4.1.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Idrettsbygg. Komplet basisinstallasjon for elkraft	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	147,32	88 391	600		
4.3.001	4.3.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Idrettsbygg. Komplet lavspent forsyning	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	203,98	122 388	600		
4.4.001	4.4.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Idrettsbygg. Komplet lys	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	309,55	185 733	600		
4.5.001	4.5.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplet elvarme <i>Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.</i>	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	31,29	18 772	600		
<b>Σ</b>			<b>SUM 4 Elkraft Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>					<b>415 284</b>	<b>600</b>		
<b>Σ</b>			<b>SUM 4 Elkraft</b>					<b>1 384 280</b>	<b>2 000</b>		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 5 Tele og automatisering				ELEMENTER: 12		PRIS: 759 722		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 379,9	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
5			<b>Tele og automatisering</b>				<b>12 elementer</b>				
5		<b>Flerbrukshall</b>	<b>Tele og automatisering Flerbrukshall</b>				<b>6 elementer</b>			<b>1 400</b>	
5.1.001	5.1.0.6.005	Flerbrukshall	Idrettsbygg. Komplette Basisinstallasjon for tele og automatisering	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	7,67	10 742	1 400		
5.2.001	5.2.0.6.005	Flerbrukshall	Idrettsbygg. Komplette integrert kommunikasjon	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	7,67	10 742	1 400		
5.3.001	5.3.0.6.005	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette telefoni og personsøking <i>Lav tetthet telefonpunkter.</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	15,35	21 483	1 400		
5.4.001	5.4.0.6.005	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette alarm og signalsystem <i>Tyverialarm med sonedetektor. Brannalarm. Adgangskontroll.</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	89,31	125 033	1 400		
5.5.001	5.5.0.6.005	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette lyd- og bildesystem <i>Antennekontakter. Alt materiell til og med uttak.</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	122,76	171 866	1 400		
5.6.001	5.6.0.6.005	Flerbrukshall <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette automatisering <i>Kursopplegg og utstyr.</i>	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	137,10	191 941	1 400		
<b>Σ</b>		<b>SUM 5</b>	<b>Tele og automatisering Flerbrukshall</b>					<b>531 805</b>	<b>1 400</b>		
5		<b>Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>	<b>Tele og automatisering Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>				<b>6 elementer</b>			<b>600</b>	
5.1.001	5.1.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Idrettsbygg. Komplette Basisinstallasjon for tele og automatisering	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	7,67	4 604	600		
5.2.001	5.2.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Idrettsbygg. Komplette integrert kommunikasjon	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	7,67	4 604	600		
5.3.001	5.3.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette telefoni og personsøking <i>Lav tetthet telefonpunkter.</i>	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	15,35	9 207	600		
5.4.001	5.4.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette alarm og signalsystem <i>Tyverialarm med sonedetektor. Brannalarm. Adgangskontroll.</i>	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	89,31	53 585	600		
5.5.001	5.5.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette lyd- og bildesystem <i>Antennekontakter. Alt materiell til og med uttak.</i>	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	122,76	73 657	600		
5.6.001	5.6.0.6.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Merknader</i>	Idrettsbygg. Komplette automatisering <i>Kursopplegg og utstyr.</i>	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	137,10	82 260	600		
<b>Σ</b>		<b>SUM 5</b>	<b>Tele og automatisering Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>					<b>227 916</b>	<b>600</b>		
<b>Σ</b>		<b>SUM 5</b>	<b>Tele og automatisering</b>					<b>759 722</b>	<b>2 000</b>		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor					
KONTO : 7 Utendørs				ELEMENTER: 6		PRIS: 355 714	BTA: 2 000	PRIS/BTA: 177,9	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA
7			<b>Utendørs</b>			<b>6 elementer</b>			
7.1.002	7.1.1.003	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Grovterrassering bortkjøring masser <i>Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.</i>	1 000,00	m3	<i>Mrk Bearbeiding terreng avhengig av plassering isolert/sammen med VOS.</i>	103,23	103 228	1 400
7.1.003	7.7.1.001	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Grasplen <i>Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.</i>	200,00	m2	<i>Mrk Mindre areal medtatt.</i>	230,37	46 074	1 400
7.2.001	7.6.1.005	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Kantstein <i>Separering av uteareal også som beskyttelse av bygningskonstruksjoner veg vedlikehold på vinter. Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.</i>	200,00	m	<i>Mrk Mindre areal medtatt.</i>	515,77	103 154	1 400
7.4.001	7.4.4.001	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Utendørs belysning <i>Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.</i>	5,00	stk		10 141,23	50 706	1 400
7.6.001	7.6.2.002	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Asfalterte plasser <i>Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.</i>	200,00	m2	<i>Mrk Mindre areal medtatt.</i>	192,37	38 474	1 400
7.8.001	7.7.3.003	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Sykelstativ <i>Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.</i>	2,00	stk	<i>Mrk 20 plasser</i>	7 039,13	14 078	1 400
		<b>SUM 7</b>	<b>Utendørs</b>					<b>355 714</b>	<b>2 000</b>





PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 8 Generelle kostnader				ELEMENTER: 16		PRIS: 2 455 821		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 1 227,9	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
8			<b>Generelle kostnader</b>				<b>16 elementer</b>				
8		<b>Flerbrukshall</b>	<b>Generelle kostnader Flerbrukshall</b>				<b>8 elementer</b>		<b>1 400</b>		
8.2.001	8.2.005	Flerbrukshall	Arkitekt	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	279,51	391 314	1 400		
8.2.002	8.2.004	Flerbrukshall	Byggeteknikk	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	169,40	237 160	1 400		
8.2.003	8.2.007	Flerbrukshall	VVS	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	169,40	237 160	1 400		
8.2.004	8.2.006	Flerbrukshall	Elkraft, tele og andre installasjoner	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	33,88	47 432	1 400		
8.2.005	8.2.008	Flerbrukshall	Andre rådgivere	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	25,41	35 574	1 400		
8.3.001	8.3.001	Flerbrukshall	Administrasjon	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	169,40	237 160	1 400		
8.4.001	8.4.001	Flerbrukshall	Bikostnader	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	75,22	105 315	1 400		
		<i>Merknader</i>	<i>Kopiering, mangfoldiggjøring mm</i>								
8.5.001	8.5.002	Flerbrukshall	Forsikringer, bygningsgebyrer, tilknytningsavgifter m.m. Andre bygg	1 400,00	m2	Brutto areal (BTA)	150,68	210 958	1 400		
		<i>Beskrivelse</i>			<i>Mrk</i>	<i>Lagt inn 50% sannsynlighet for samlokalisering med reduksjon i B og T.</i>					
						<i>Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.</i>					
						<i>Tilknytningsavgift:</i>					
						<i>Hvis samlokalisering på eksisterende tomt vil denne kostnaden</i>					
						<i>med stor sannsynlighet faller bort helt eller delvis.</i>					
						<i>Bygningsgebyrer:</i>					
						<i>beløpsstørrelse vil avhenge av samlokalisering eller ikke.</i>					
Σ		<b>SUM 8</b>	<b>Generelle kostnader Flerbrukshall</b>				<b>1 502 073</b>		<b>1 400</b>		
8		<b>Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>	<b>Generelle kostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>				<b>8 elementer</b>		<b>600</b>		
8.2.001	8.2.005	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Arkitekt	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	465,85	279 510	600		
8.2.002	8.2.004	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Byggeteknikk	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	169,40	101 640	600		
8.2.003	8.2.007	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	VVS	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	169,40	101 640	600		
8.2.004	8.2.006	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Elkraft, tele og andre installasjoner	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	135,52	81 312	600		
8.2.005	8.2.008	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Andre rådgivere	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	76,23	45 738	600		
8.3.001	8.3.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Administrasjon	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	347,27	208 362	600		
8.4.001	8.4.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Bikostnader	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	75,22	45 135	600		
8.5.001	8.5.002	Garderobedel med treningsrom og musikkrom	Forsikringer, bygningsgebyrer, tilknytningsavgifter m.m. Andre bygg	600,00	m2	Brutto areal (BTA)	150,68	90 411	600		
		<i>Beskrivelse</i>			<i>Mrk</i>	<i>Lagt inn 50% sannsynlighet for samlokalisering med reduksjon i B og T.</i>					
						<i>Posten må vurderes m.h.t. samlokalisering til skole eller ikke.</i>					
						<i>Tilknytningsavgift:</i>					
						<i>Hvis samlokalisering på eksisterende tomt vil denne kostnaden</i>					
						<i>med stor sannsynlighet faller bort helt eller delvis.</i>					
						<i>Bygningsgebyrer:</i>					
						<i>beløpsstørrelse vil avhenge av samlokalisering eller ikke.</i>					
Σ		<b>SUM 8</b>	<b>Generelle kostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>				<b>953 748</b>		<b>600</b>		
Σ		<b>SUM 8</b>	<b>Generelle kostnader</b>				<b>2 455 821</b>		<b>2 000</b>		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : 9 Spesielle kostnader				ELEMENTER: 4		PRIS: 6 549 596		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 3 274,8	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
9			<b>Spesielle kostnader</b>							<b>4 elementer</b>	
9		<b>Flerbrukshall</b>	<b>Spesielle kostnader Flerbrukshall</b>							<b>2 elementer</b>	<b>1 400</b>
9.3.001	9.3.001	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Finansieringskostnader <i>Beregnes med utgangspunkt i byggetid og rentenivå, ca. tyngdepunkt (0,41) Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente'0,41 Prosentatsen reguleres i reseptmengden.</i>	7 439 334,05	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplette avsetninger for finansieringskostnader</i>	0,05	371 967	1 400		
9.6.001	9.6.001	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Merverdiavgift <i>Prosentvis andel av byggekost Formel blir K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8 Prosentatsen reguleres i reseptmengden K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	16 748 969,72	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplett merverdiavgift basert på %</i>	0,25	4 187 242	1 400		
		<b>SUM 9</b>	<b>Spesielle kostnader Flerbrukshall</b>					<b>4 559 209</b>	<b>1 400</b>		
9		<b>Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>	<b>Spesielle kostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>							<b>2 elementer</b>	<b>600</b>
9.3.001	9.3.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Finansieringskostnader <i>Beregnes med utgangspunkt i byggetid og rentenivå, ca. tyngdepunkt (0,41) Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente'0,41 Prosentatsen reguleres i reseptmengden.</i>	3 247 745,64	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplette avsetninger for finansieringskostnader</i>	0,05	162 387	600		
9.6.001	9.6.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Merverdiavgift <i>Prosentvis andel av byggekost Formel blir K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8 Prosentatsen reguleres i reseptmengden K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	7 311 997,69	kr	<i>Mrk</i> <i>Komplett merverdiavgift basert på %</i>	0,25	1 827 999	600		
		<b>SUM 9</b>	<b>Spesielle kostnader Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>					<b>1 990 387</b>	<b>600</b>		
		<b>SUM 9</b>	<b>Spesielle kostnader</b>					<b>6 549 596</b>	<b>2 000</b>		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : RM Reserver og marginer				ELEMENTER: 8		PRIS: 4 646 684		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 2 323,3	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
RM			<b>Reserver og marginer</b>						<b>8 elementer</b>		
RM		<b>Flerbrukshall</b>	<b>Reserver og marginer Flerbrukshall</b>						<b>4 elementer</b>		
RM.1.001	RM.1.001	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Reserver (forventede tillegg) <i>Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	21 308 178,86	kr	<i>Mrk</i> Komplette avsetninger for reserver (forventede tillegg) basert på %	0,03	639 245	1 400		
RM.2.001	RM.2.001	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Marginer (byggerens sikkerhetsmargin) <i>Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	21 308 178,86	kr	<i>Mrk</i> Komplette avsetninger for byggerens sikkerhetsmargin basert på %	0,04	852 327	1 400		
RM.3.001	RM.3.001	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Prisstigning frem til byggestart <i>Beregnet for tyngdepunkt for utbetalinger (1,00), det vil si det regnes full prisstigning på hele beløpet Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente*1,00 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	42 616 357,71	kr	<i>Mrk</i> Komplette avsetninger for prisstigning basert på %	0,04	1 491 573	1 400		
RM.3.002	RM.3.002	Flerbrukshall <i>Beskrivelse</i>	Prisstigning i byggeperioden <i>Beregnet for tyngdepunkt for utbetalinger (0,59) Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir (K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9)*mnd/12*rente*0,59 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	12 571 825,53	kr	<i>Mrk</i> Komplette avsetninger for prisstigning basert på %	0,02	251 437	1 400		
		<b>SUM RM</b>	<b>Reserver og marginer Flerbrukshall</b>					<b>3 234 582</b>	<b>1 400</b>		
RM		<b>Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>	<b>Reserver og marginer Garderobedel med treningsrom og musikkrom</b>						<b>4 elementer</b>		
RM.1.001	RM.1.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Reserver (forventede tillegg) <i>Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	9 302 384,40	kr	<i>Mrk</i> Komplette avsetninger for reserver (forventede tillegg) basert på %	0,03	279 072	600		
RM.2.001	RM.2.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Marginer (byggerens sikkerhetsmargin) <i>Prosentvis andel av prosjektkostnad Formel blir K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9 Prosentatsen reguleres i reseptmengden. K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	9 302 384,40	kr	<i>Mrk</i> Komplette avsetninger for byggerens sikkerhetsmargin basert på %	0,04	372 095	600		



PROSJEKT : Flerbrukshall				ODIN arkitektkontor							
KONTO : RM Reserver og marginer				ELEMENTER: 8		PRIS: 4 646 684		BTA: 2 000		PRIS/BTA: 2 323,3	
Referanse	Org.nr	Bygg	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Enhetspris	Pris	BTA		
RM.3.001	RM.3.001	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Prisstigning frem til byggestart <i>Beregnet for tyngdepunkt for utbetalinger (1,00), det vil si det regnes full prisstigning på hele beløpet</i> <i>Prosentvis andel av projektkostnad</i> <i>Formel blir</i> $(K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9) * mnd / 12 * rente * 1,00$ <i>Prosentvaksen reguleres i reseptmengden.</i> <i>K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	18 604 768,80	kr	<i>Mrk</i> Komplette avsetninger for prisstigning basert på %	0,04	651 167	600		
RM.3.002	RM.3.002	Garderobedel med treningsrom og musikkrom <i>Beskrivelse</i>	Prisstigning i byggeperioden <i>Beregnet for tyngdepunkt for utbetalinger (0,59)</i> <i>Prosentvis andel av projektkostnad</i> <i>Formel blir</i> $(K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7+K8+K9) * mnd / 12 * rente * 0,59$ <i>Prosentvaksen reguleres i reseptmengden.</i> <i>K1 = summen av konto 1 Felleskostnader, K2 = summen av konto 2 Bygning osv.</i>	5 488 406,80	kr	<i>Mrk</i> Komplette avsetninger for prisstigning basert på %	0,02	109 768	600		
			<b>SUM RM</b> Reserver og marginer Garderobedel med treningsrom og musikkrom					<b>1 412 102</b>	<b>600</b>		
			<b>SUM RM</b> Reserver og marginer					<b>4 646 684</b>	<b>2 000</b>		





Prosjekt: Flerbrukshall

Side 1

Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
	<b>KALKYLE</b>	
<b>1</b>	<b>FELLESKOSTNADER</b>	
1.1	Rigging osv.	392 132
1.2	Drift av byggeplass	1 045 686
1.3	Entrepriseadministrasjon	112 446
1.4	Andre felleskostnader	0
1.8	Hjelpearbeider for tekniske anlegg	269 841
1.9	Diverse	0
	<b>SUM : 1 FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 820 106</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
<b>2</b>	<b>BYGNING</b>	
2.0	Riving og forberedende arbeider	0
2.1	Grunn og fundamenter	1 239 461
2.2	Bæresystemer	684 363
2.3	Yttervegger	1 089 825
2.4	Innervegger	491 562
2.5	Dekker	2 128 893
2.6	Yttertak	3 454 704
2.7	Fast inventar	0
2.8	Trapper, balkonger m.m.	172 929
2.9	Malerarbeider. Diverse	61 125
	<b>SUM : 2 BYGNING</b>	<b>9 322 861</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
<b>3</b>	<b>VVS</b>	
3.1	Sanitær	696 078
3.2	Varme	652 572
3.3	Brannsløkking	43 294
3.4	Gass og trykkluft	0
3.5	Prosesskjøling	0
3.6	Luftbehandling	855 470
3.7	Komfortkjøling	0
3.8	Vannbehandling	0
	<b>SUM : 3 VVS</b>	<b>2 247 414</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
<b>4</b>	<b>ELKRAFT</b>	
4.1	Basisinstallasjon for elkraft	206 246
4.2	Høyspenning forsyning	0
4.3	Lavspent forsyning	285 571
4.4	Lys	433 376
4.5	Elvarme	43 802
4.6	Reservekraft	0
	<b>SUM : 4 ELKRAFT</b>	<b>968 996</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
<b>5</b>	<b>TELE OG AUTOMATISERING</b>	
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	10 742
5.2	Integrert kommunikasjon	10 742
5.3	Telefoni og personsøking	21 483
5.4	Alarm og signal	125 033
5.5	Lyd og bilde	171 866
5.6	Automatisering	191 941
5.7	Instrumentering	0
	<b>SUM : 5 TELE OG AUTOMATISERING</b>	<b>531 805</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
<b>6</b>	<b>ANDRE INSTALLASJONER</b>	
6.1	Prefabrikerte rom	0
6.2	Person- og varetransport	0
6.3	Transportanlegg for småvarer m.v.	0
6.4	Sceneteknisk utstyr	0
6.5	Avfall og støvsuging	0
6.6	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet	0
6.7	Løs spesialutrustning for virksomhet	0
6.8	Kompletterende installasjoner	0
	<b>SUM : 6 ANDRE INSTALLASJONER</b>	<b>0</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
<b>7</b>	<b>UTENDØRS</b>	
7.1	Bearbeidet terreng	149 302
7.2	Utendørs konstruksjoner	103 154
7.3	Utendørs VVS	0
7.4	Utendørs elkraft	50 706
7.5	Utendørs tele og automatisering	0
7.6	Veier og plasser	38 474
7.7	Park og hage	0
7.8	Utendørs infrastruktur	14 078
	<b>SUM : 7 UTENDØRS</b>	<b>355 714</b>



## Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
<b>8</b>	<b>GENERELLE KOSTNADER</b>	
8.1	Program	0
8.2	Prosjektering	948 640
8.3	Administrasjon	237 160
8.4	Bikostnader	105 315
8.5	Forsikringer, gebyrer	210 958
8.9	Diverse	0
	<b>SUM : 8 GENERELLE KOSTNADER</b>	<b>1 502 073</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
<b>9</b>	<b>SPESIELLE KOSTNADER</b>	
9.1	Inventar og utstyr	0
9.2	Tomt	0
9.3	Finansieringskostnader	371 967
9.4	Salgskostnader	0
9.5	Merverdiavgift inn	0
9.6	Merverdiavgift ut	4 187 242
9.7	Investeringsavgift	0
9.8	Utestående	0
9.9	Diverse	0
	<b>SUM : 9 SPESIELLE KOSTNADER</b>	<b>4 559 209</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Flerbrukshall

Konto	Tekst	Pris
<b>RM</b>	<b>RESERVER OG MARGINER</b>	
RM.1	Reserver (forventede tillegg)	639 245
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	852 327
RM.3	Pristigning	1 743 009
	<b>SUM : RM RESERVER OG MARGINER</b>	<b>3 234 582</b>
	<b>TOTAL SUM : KALKYLE</b>	<b>24 542 760</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
	<b>KALKYLE</b>	
<b>1</b>	<b>FELLESKOSTNADER</b>	
1.1	Rigging osv.	167 417
1.2	Drift av byggeplass	446 444
1.3	Entrepriseadministrasjon	48 191
1.4	Andre felleskostnader	0
1.8	Hjelpearbeider for tekniske anlegg	115 646
1.9	Diverse	0
	<b>SUM : 1 FELLESKOSTNADER</b>	<b>777 698</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
<b>2</b>	<b>BYGNING</b>	
2.0	Riving og forberedende arbeider	0
2.1	Grunn og fundamenter	468 834
2.2	Bæresystemer	188 046
2.3	Yttervegger	720 481
2.4	Innervegger	475 560
2.5	Dekker	748 011
2.6	Yttertak	1 073 263
2.7	Fast inventar	197 076
2.8	Trapper, balkonger m.m.	0
2.9	Malerarbeider. Diverse	102 903
	<b>SUM : 2 BYGNING</b>	<b>3 974 174</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
<b>3</b>	<b>VVS</b>	
3.1	Sanitær	298 319
3.2	Varme	279 674
3.3	Brannsløkking	18 555
3.4	Gass og trykkluft	0
3.5	Prosesskjøling	0
3.6	Luftbehandling	366 630
3.7	Komfortkjøling	0
3.8	Vannbehandling	0
	<b>SUM : 3 VVS</b>	<b>963 178</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
<b>4</b>	<b>ELKRAFT</b>	
4.1	Basisinstallasjon for elkraft	88 391
4.2	Høyspenning forsyning	0
4.3	Lavspenning forsyning	122 388
4.4	Lys	185 733
4.5	Elvarme	18 772
4.6	Reservekraft	0
	<b>SUM : 4 ELKRAFT</b>	<b>415 284</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
<b>5</b>	<b>TELE OG AUTOMATISERING</b>	
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	4 604
5.2	Integrert kommunikasjon	4 604
5.3	Telefoni og personsøking	9 207
5.4	Alarm og signal	53 585
5.5	Lyd og bilde	73 657
5.6	Automatisering	82 260
5.7	Instrumentering	0
	<b>SUM : 5 TELE OG AUTOMATISERING</b>	<b>227 916</b>



## Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
<b>6</b>	<b>ANDRE INSTALLASJONER</b>	
6.1	Prefabrikerte rom	0
6.2	Person- og varetransport	0
6.3	Transportanlegg for småvarer m.v.	0
6.4	Sceneteknisk utstyr	0
6.5	Avfall og støvsuging	0
6.6	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet	0
6.7	Løs spesialutrustning for virksomhet	0
6.8	Kompletterende installasjoner	0
	<b>SUM : 6 ANDRE INSTALLASJONER</b>	<b>0</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
<b>7</b>	<b>UTENDØRS</b>	
7.1	Bearbeidet terreng	0
7.2	Utendørs konstruksjoner	0
7.3	Utendørs VVS	0
7.4	Utendørs elkraft	0
7.5	Utendørs tele og automatisering	0
7.6	Veier og plasser	0
7.7	Park og hage	0
7.8	Utendørs infrastruktur	0
	<b>SUM : 7 UTENDØRS</b>	<b>0</b>

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
<b>8</b>	<b>GENERELLE KOSTNADER</b>	
8.1	Program	0
8.2	Prosjektering	609 840
8.3	Administrasjon	208 362
8.4	Bikostnader	45 135
8.5	Forsikringer, gebyrer	90 411
8.9	Diverse	0
	<b>SUM : 8 GENERELLE KOSTNADER</b>	<b>953 748</b>

## Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
<b>9</b>	<b>SPESIELLE KOSTNADER</b>	
9.1	Inventar og utstyr	0
9.2	Tomt	0
9.3	Finansieringskostnader	162 387
9.4	Salgskostnader	0
9.5	Merverdiavgift inn	0
9.6	Merverdiavgift ut	1 827 999
9.7	Investeringsavgift	0
9.8	Utestående	0
9.9	Diverse	0
	<b>SUM : 9 SPESIELLE KOSTNADER</b>	<b>1 990 387</b>

Kontoplan for delprosjekt : Garderobedel med treningsrom og musikkrom

Konto	Tekst	Pris
<b>RM</b>	<b>RESERVER OG MARGINER</b>	
RM.1	Reserver (forventede tillegg)	279 072
RM.2	Marginer (byggherrens sikkerhetsmargin)	372 095
RM.3	Pristigning	760 935
	<b>SUM : RM RESERVER OG MARGINER</b>	<b>1 412 102</b>
	<b>TOTAL SUM : KALKYLE</b>	<b>10 714 486</b>

**Øyvind Gundersen**

---

**From:** Gunnar Myrstad <gunnar.myrstad@fauske.kommune.no>  
**Sent:** 28. april 2010 14:40  
**To:** Øyvind Gundersen  
**Subject:** Re: Valnesfjord Samfunshus og eierskap  
**Attachments:** \_Certification\_.txt

Har sjekket med grunnboka og her fremgår det ingenting om at andelslaget har noen eierrettigheter. Hele eiendommen står på Fauske kommune.

Kan det være en egen ikke-tinglyst avtale på bruken/leierettigheter ? Harald Stokland nevnes som en person som kan ha greie på dette.

Med hilsen

Gunnar Myrstad  
Enhetsleder bygg/eiendom/idrett

Tlf.: 756 00773 el. 99587659

Adresse:

Postboks 93

8201 Fauske

Besøksadresse torggt.21

-----Original Message-----

**From:** Øyvind Gundersen <oyvind.gundersen@sbnett.no>  
**To:** "Gunnar Myrstad" <gunnar.myrstad@fauske.kommune.no>  
**Date:** Thu, 22 Apr 2010 20:51:07 +0200  
**Subject:** Valnesfjord Samfunshus og eierskap

Hei!

En del av styrets (VFH) utredningsarbeid er å avklare eierskap til dagens samfunshus/gymsal.

Etter hva vi klarer å bringe på banen etter å ha snakket med personer som tidligere har sittet i styret for samfunshuset, tyder det på at Valnesfjord Samfunshus er Fauske kommunes eiendom.

Dette ble stadfestet rundt 1994-95 (noe usikkerhet jmf. årstall) ifm. oppfyllelse av diverse krav til brannsikkerhet og lignende. Berit Vest... er et navn som ble nevnt ifm. å lete fram papirer på dette den gangen.

Vi forsøker å få tak i papirer her i bygda som kan bekrefte dette. Men det hadde vært bra dersom du kunne sjekket dette fra din posisjon.

Med vennlig hilsen

Øyvind Gundersen  
Styreleder - Valnesfjord Flerbrukshall

Tlf: 900 12 669

<logo>

# **Valnesfjordhallen**

**Fauske kommunes nye  
motor i nærmiljøutvikling, kultur og  
folkehelse**

FDVU innspill 17. juni 2010

## **Innledning**

Dette innspillet til forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU) av Valnesfjordhallen utarbeides som beslutningsgrunnlag for Fauske kommune med referanse til:

- KDs veileder for etablering av flerbrukshaller
- Behovsanalysen
- Romprogrammet
- Skisse over hallen
- KKD's FDVU veileder i FDVU av idrettsbygg

Innspillet forutsetter at Valnesfjord oppvekstsenter og Valnesfjordhallen skal drives med størst mulig grad av synergi og samarbeid.

## **Eierforhold**

Fauske kommune inviteres til tidligst mulig å ta stilling til hvilke eie- og driftsformer kommunen finner hensiktsmessig for en flerbrukshall i Valnesfjord. Andelslagets vurdering er at hallen bør være kommunal eid og drevet fordi:

- Samlokalisering på kommunal tomt
- Synergier ift drift av oppvekstsenteret, som er kommunalt eid og drevet.
- Kommunen blir uansett en stor bruker, og i praksis enebruker på dagtid/hverdager.
- Hallen vil få brukere fra andre deler av Fauske kommune, og enkelte av disse brukere kan forventes å tilkomme kommunal støtte/innrømmes fri bruk av hall
- Fauske kommune har erfaring med drift av tilsvarende haller.
- Opprettelse av kommunalt foretak kan være et alternativ.

Denne eierskapsløsningen innebærer at andelslaget oppløses.

## **Kulturlivets bidrag**

Dagens andelseiere kan forventes å bidra med:

- Realisering av idrett, mosjon og folkehelseaktivitet på kveldstid og i helger
- Drift av treningssenteret og klatreveggen
- Aktivitet for ungdom (åpen hall, elevkvelder, LAN, fysisk aktivitet etc), inkludert tilbud også for uorganisert ungdom
- Aktivitet tilrettelagt for seniorer/eldre
- Halvårlig/årlig rydding/hovedrenhold
- Utviklingstiltak, herunder forskjønnelse
- Annen dugnad, etter skriftlig avtale med Fauske kommune.



## **Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for driften**

Det bør utarbeides en komplett ROS analyse for bruken av hallen på kveldstid, herunder driften av treningscenteret og klatreveggen. Analysen skal utgjøre grunnlag for driften og skille mellom akseptabel og uakseptabel virksomhet samt fastsette sikkerhetstiltak, opplæring og regelverk.

Det skal vektlegges å følge offentlige sikkerhetsregler, brannvernregler, idrettens normer og regler etc. All drift, opplæring og bruk av hallen må preges av en pro-aktiv HMS tankegang, herunder ivaretagelse av materielle verdier.

## **Utsmykning**

Valnesfjord Hobby og Husflidslaug ivaretar utsmykning av hallen. Passende (vegg-) plass skal settes av til formålet.

## **Universell utforming**

Folk med nedsatt funksjonsdyktighet, eldre, allergikere, blinde, døve etc fordrer tilrettelegging. Valnesfjordhallen må ha en tydelig, inkluderende driftsprofil som innfrir alminnelige, offentlige krav til universell utforming/drift.

## Budsjettinnspill

### Kostnader 201X:

<b>Post</b>	<b>Beløp</b>
Personal (estimert beløp) Alle poster i 1000 serien, jfr regnskap for Fauskehallen. Satt noe lavere enn Fauskehallen (1,1 mill) da åpningstidene kan holdes noe kortere på kveld, samt synergier med VOS. Valnesfjordhallen blir noe mindre (antall kvm) enn Fauskehallen.	600.000
Diverse Forbruksmateriell, telefoni, etc. Som for Fauskehallen.	44.000
Energi (el inkl oppvarming) Valnesfjordhallen blir mindre og forventes oppført etter mer moderne energinormer enn Fauskehallen.	100.000
Forsikring Samme som for Fauskehallen, justert for mindre hall.	80.000
Avgifter, gebyrer og lisenser Som for Fauskehallen	34.000
Vedlikehold 1200-serien Som for Fauskehallen, noe nedjustert for hallstørrelse	100.000
Moms, generell kompensasjonsordning Posten eksisterer i Fauskehallens regnskap, men beregningsgrunnlaget er ukjent.	? 0
Lånekostnader Avhengig av finansieringsform	?
<b>Sum</b>	<b>958.000</b>

### Inntekter 201X:

<b>Post</b>	<b>Beløp</b>
Diverse inntekter Noe nedjustert ift Fauskehallen.	50.000
Inntekter oppvekstsentrene, evt.andre	500.000
Treningssenteret og klatreveggen	300.000
<b>Sum</b>	<b>850.000</b>