

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/9901	
	Arkiv sakID.: 10/2430	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 059/10	DRIFTSUTVALG	Dato: 17.11.2010
096/10	FORMANNSKAP	29.11.2010
	KOMMUNESTYRE	14.12.2010

### DISPONERING AV KOMPENSASJONSTILSKUDD OMSORGSBOLIGER

- Vedlegg:
1. Brev datert 30.9.2010 fra ISBBL vedr driftstilskott for Helsetunet borettslag
  2. Brev datert 30.9.2010 fra ISBBL vedr driftstilskott for Strømsnes borettslag
  3. Brev datert 30.9.2010 fra ISBBL vedr driftstilskott for Erikstادتunet borettslag

### Sammendrag:

Kommunestyret har tidligere vedtatt at deler av kompensasjonstilskuddet i forbindelse med bygging av omsorgsboliger (Strømsnes, Helsetunet og Radioskogen) skal kunne benyttes som driftstilskudd til borettslagene for å redusere husleien.

I 2007 ble nye omsorgsboliger ferdigstilt med midler øremerket gjennom opptrappingsplan for psykisk helse. Også disse boligene utløser kompensasjonstilskudd og kommunestyret vedtok i sak 62/08 at også dette borettslaget kunne få driftstilskudd for å redusere husleie.

Det er nå søkt om følgende driftstilskudd for 2011:

Helsetunet borettslag	kr. 724.530,-
Strømsnes borettslag	kr. 75.790,-
Erikstادتunet borettslag	kr. 245.997,-
<b>Totalt</b>	<b>kr. 1.046.317,-</b>

Dette ligger innenfor det beløp som vi kan forvente å motta i kompensasjonstilskudd i 2011. Dette tilskuddet beregnes bl.a. ut fra det faktiske rentenivået som blir i 2011.

I forbindelse med behandlingen av tilsvarende sak for budsjettåret 2010, gjorde kommunestyret bl. a følgende vedtak:

“Kommunestyret ber styrene i de enkelte borettslagene innen 1.4.2010 foreta en vurdering av husleien bl.a. i lys av nye regler for bostøtte”

Søknaden fra borettslagene baserer seg nå på følgende husleiesatser:

- Helsetunet borettslag           kr 5.000,-   (+ kr 500,- fra 2010)
- Strømsnes borettslag           kr 4.600,-   (+ kr 500,- fra 2010)
- Erikstادتunet borettslag      kr 5.500,-   (uendret)

Rådmannen viser til det foranstående og tilrår at det gis driftstilskudd til omsorgsboligene som omsøkt.

#### **INNSTILLING :**

Fauske kommune yter driftstilskudd til følgende borettslag (omsorgsboliger) for 2011:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| - Helsetunet borettslag    | kr. 724.530,-   |
| - Strømsnes borettslag     | kr. 75.790,-    |
| - Erikstادتunet borettslag | kr. 245.997,-   |
| <br>                       |                 |
| - Totalt                   | kr. 1.046.317,- |

Dersom kompensasjonstilskuddene kommunen mottar totalt sett blir lavere enn sum omsøkte driftstilskudd, reduseres driftstilskuddene tilsvarende.

#### **DRIF-059/10 VEDTAK- 17.11.2010**

##### **Nils Christian Steinbakk (FL) foreslo:**

Fauske kommune mottar årlig fra staten kompensasjonstilskudd for bygging av omsorgsboliger. For 2011 vil dette tilskuddet fra staten være i størrelsesorden ca. 2. mill. kroner. Intensjonen fra staten og Fauske kommune har vært at store deler av dette tilskuddet skulle benyttes til å redusere husleien i de enkelte omsorgsboliger i borettslagene. Omsorgsboligene er et viktig element i omsorgstilbudet til Fauske kommune. Fauske kommune sparer store beløp på at folk kan bo lenge i omsorgsboligene og få den hjelpen de trenger gjennom hjemmesykepleie og hjemmehjelp. Alternativet til omsorgsbolig vil i mange tilfeller være sykehjemsplass. Kommunestyret vil derfor bidra til at husleiene i de enkelte omsorgsboliger ikke øker i 2011. På denne bakgrunn vedtar kommunestyret slikt driftstilskudd til følgende borettslag (omsorgsboliger) for 2011.

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| - Helsetunet borettslag    | kr. 856 000,-   |
| - Strømsnes borettslag     | kr. 155 000,-   |
| - Erikstادتunet borettslag | kr. 251 000,-   |
| - Totalt                   | kr. 1 262 000,- |

Innstilingen ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer avgitt for FL's forslag.

##### **INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Fauske kommune yter driftstilskudd til følgende borettslag (omsorgsboliger) for 2011:

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| - Helsetunet borettslag | kr. 724.530,- |
| - Strømsnes borettslag  | kr. 75.790,-  |

- Erikstadtunet borettslag	kr. 245.997,-
- Totalt	kr. 1.046.317,-

Dersom kompensasjonstilskuddene kommunen mottar totalt sett blir lavere enn sum omsøkte driftstilskudd, reduseres driftstilskuddene tilsvarende.

---

Ragnar Pettersen  
Rådmann



**A/L Indre Salten  
Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

Fauske Kommune  
v/kommunalsjef Frank Bernhardsen

8201 FAUSKE

Fauske kommune	
RAD	Saksbeh. FBH
5/10-10	
Klassering	
J. ID 10/8902	S. ID 10/2192

### BUDSJETT 2011 – A/L HELSETUNET BORETTSLAG.

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Helsetunet borettslag for 2011.

Som det fremkommer av budsjettet går laget med et driftsunderskudd på **kr. 724.530,-**.

Nåværende felleskostnader som ikke har vært regulert siden 2002 er på kr. 4.500,- pr. mnd

Det er budsjettert med økning av felleskostnadene på kr. kr. 500,- pr. mnd.

Felleskostnader fra. 01.01.2011 blir dermed kr. 5000.- pr. mnd.

Dette med bakgrunn i bl.a den generelle prisutviklingen i perioden.

På vegne av Helsetunet borettslaget søkes det om kompensasjonstilskudd på **kr. 724.530,-** for året 2011.

Legger også med kopi av årsberetning/regnskap og revisjonsberetning for året 2009.

Fauske den 30.sept. 2010

Med hilsen  
A/L Indre Salten Boligbyggelag

Helge Torbergsen  
Adm.dir

# Helsetunet Brl.

8200 FAUSKE

org.nr. 980 794 547

## BUDSJETTRAPPORT

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>		
Dekning felleskostnader	1 980 000	1 782 000
Andre driftsinntekter	-	-
Sum driftsinntekter	<u>1 980 000</u>	<u>1 782 000</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>		
Styrehonorar	20 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		-
Løpende vedlikehold	200 000	100 000
Revisjon	10 000	10 000
Forvaltningshonorar	60 000	55 000
Kontingent boende	5 000	5 000
Kontorrekvisita/porto/tlf./møter/kopier	13 000	13 000
Forsikringspremie	90 000	82 500
Eiendomsskatt	-	-
Vann/kloakk/renhold/feiing	165 000	165 000
Andre utgifter	2 000	2 000
Avdrag på lån	1 232 000	1 165 312
Sum driftskostnader	<u>1 797 000</u>	<u>1 612 812</u>
Driftsresultat	<u>183 000</u>	<u>169 188</u>
<b><u>Finansielle poster</u></b>		
Renter på lån Husbanken	655 530	783 738
Renter på lån	252 000	252 000
Sum finansielle poster	<u>907 530</u>	<u>1 035 738</u>
<b>Endring i disponible midler</b>	<u><u>-724 530</u></u>	<u><u>-866 550</u></u>

Fauske, den 29/10-2010

I styret for Helsetunet borettslag

*Søren Almløf*  
*Henry Tvedt*

*Rakel Fossmo*  
*Mary Urdas*

# 51 HELSETUNET BORETTSLAG

Org.nr. 980 794 547

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2009

Helsetunet borettslag. driver borettslagsvirksomhet i Fauske kommune.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet m/noter, balansen, samt av eventuelle tilleggsopplysninger i eget vedlegg til denne beretningen. Regnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av borettslagets drift og stilling.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av borettslaget.

Borettslagets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Styrets leder er mann. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførselen er foretatt av A/L Indre Salten Boligbyggelag.

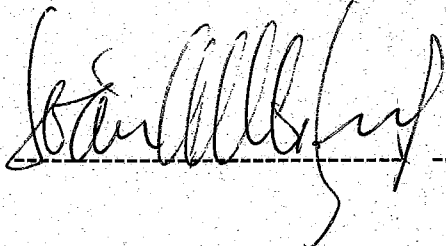
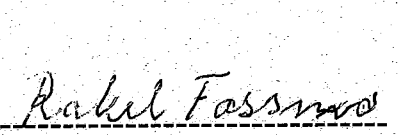
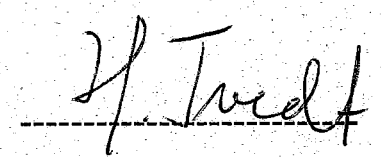
Revisjon er utført av Rognan Revisjon AS.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatet etter finansielle poster utgjør kr. 1.040,235,- i overskudd som er ført mot egenkapital. Disponible midler er pr. 31.12.09 kr. 181.341,27

Fauske, den 10/5 2010

I styret for A/L Helsetunet Borettslag.

 Røgnvald  Rakel Fossnes  J. Tvedt

# Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo 2009	Fjor saldo 2008	Budsj. året 2009
<b>Driftsinntekter</b>				
<b>Salgsinntekt</b>				
3440	REFUSJON FAUSKE KOMMUN	-1 475 183,00	-1 220 000,00	0,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		-1 475 183,00	-1 220 000,00	0,00
<b>Annen driftsinntekt</b>				
3600	DEKNING FELLESKOSTNADE	-1 782 000,00	-1 782 000,00	-1 782 000,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		-1 782 000,00	-1 782 000,00	-1 782 000,00
Sum Driftsinntekter		-3 257 183,00	-3 002 000,00	-1 782 000,00
<b>Driftskostnader</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
5100	LØNN	35 899,50	49 869,30	0,00
5330	STYREHONORAR	18 250,00	10 000,00	10 000,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 889,13	3 344,03	0,00
<b>Sum Lønnskostnad</b>		57 038,63	63 213,33	10 000,00
<b>Annen driftskostnad</b>				
5200	FAST BILGODTGJ.	2 500,00	5 000,00	0,00
5210	FAST TELEFONGODTGJ.	350,00	700,00	0,00
6601	LØPENDE VLH BYGG	281 509,55	39 733,40	100 000,00
6602	LØPENDE VLH VVS	10 224,00	36 743,00	0,00
6603	LØPENDE VLH ELEKTRO	82 801,00	58 363,00	0,00
6610	REN./VAKTM.TJ.	55 422,00	56 309,00	0,00
6700	REVISJON	7 736,00	7 368,00	10 000,00
6715	FORVALTNINGSHONORAR	58 287,10	58 521,40	57 250,00
6800	KONTORREKVISITA	6 988,00	7 307,00	2 000,00
6850	PORTO/TLF./MØTER/KOPIER	313,00	4 937,50	13 000,00
6890	ANDRE KONTORKOSTNADE	638,00	1 243,00	0,00
6895	ANDRE DRIFTSUTGIFTER	889,50	2 500,00	0,00
7100	BILGODTGJØRELSE	35,00	0,00	0,00
7420	GAVER BLOMSTER	206,00	546,25	0,00
7440	KONTINGENT NBBL	1 699,50	1 699,50	0,00
7450	KONTINGENT BOENDE	4 950,00	4 950,00	5 000,00
7500	FORSIKRING	83 987,00	77 772,00	75 000,00
7750	GEBYR	2 176,75	1 503,50	0,00
7765	VANN/KLOAKK/REN/FEIING	135 238,00	130 934,00	150 000,00
7991	RES. OVERF. FORD	145 662,81	-35 860,28	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		881 613,21	460 270,27	412 250,00
Sum Driftskostnader		938 651,84	523 483,60	422 250,00
Sum Driftsresultat		-2 318 531,16	-2 478 516,40	-1 359 750,00
<b>Finansinntekter</b>				
<b>Annen renteinntekt</b>				
8050	RENTEINNTTEKTER	-2 616,00	-4 958,00	0,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		-2 616,00	-4 958,00	0,00
Sum Finansinntekter		-2 616,00	-4 958,00	0,00
<b>Finanskostnader</b>				
<b>Annen rentekostnad</b>				
8154	RENTER HUSBANK	1 040 265,16	1 399 988,40	1 712 000,00

# Resultatregnskap

Hovedbok  
Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo 2009	Fjor saldo 2008	Budsj. året 2009
8180	ANDRE RENTEUTGIFTER	40 847,00	14 291,00	252 000,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>1 081 112,16</b>	<b>1 414 279,40</b>	<b>1 964 000,00</b>
<b>Annen finanskostnad</b>				
7770	TILSKUDD ELDRESENTERET	199 800,00	199 800,00	0,00
<b>Sum Annen finanskostnad</b>		<b>199 800,00</b>	<b>199 800,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum Finanskostnader</b>		<b>1 280 912,16</b>	<b>1 614 079,40</b>	<b>1 964 000,00</b>
<b>Sum Finansresultat</b>		<b>1 278 296,16</b>	<b>1 609 121,40</b>	<b>1 964 000,00</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 040 235,00</b>	<b>-869 395,00</b>	<b>604 250,00</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 040 235,00</b>	<b>-869 395,00</b>	<b>604 250,00</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4.</b>	<b>-1 040 235,00</b>	<b>-869 395,00</b>	<b>604 250,00</b>
<b>Overføringer</b>				
<b>Overført annen egenkapital</b>				
8970	OVERFØRT TIL EGENKAPITA	1 040 235,00	869 395,00	0,00
<b>Sum Overført annen egenkapital</b>		<b>1 040 235,00</b>	<b>869 395,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum Overføringer</b>		<b>1 040 235,00</b>	<b>869 395,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>604 250,00</b>



# Balanse

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn		Saldo 2009	Fjor saldo 2008
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>				
1100	EIENDOMMEN	a.	34 570 580,23	34 570 580,23
1101	BYGGELÅNSRENTER	a.	1 556 377,69	1 556 377,69
1150	TOMT	a.	1 650 000,00	1 650 000,00
<b>Sum Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			<b>37 776 957,92</b>	<b>37 776 957,92</b>
Sum Anleggsmidler			37 776 957,92	37 776 957,92
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Kundefordringer</b>				
1500	KUNDEFORDRINGER	4.	33 496,33	10 128,97
1501	FORDRING BORETTSHAVER	4.	100 945,59	161 541,38
1510	RESTANSER PÅ FELLESKO		9 000,00	22 500,00
1570	REFUSJONER	4.	1 291 600,95	1 182 080,76
<b>Sum Kundefordringer</b>			<b>1 435 042,87</b>	<b>1 376 251,11</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
1940	BANK 8951.45.67663		75 899,98	75 336,98
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>75 899,98</b>	<b>75 336,98</b>
Sum Omløpsmidler			1 510 942,85	1 451 588,09
Sum Eiendeler			39 287 900,77	39 228 546,01
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
2030	ANDELSKAPITAL	a.	-3 300,00	-3 300,00
2050	FRI EGENKAPITAL		-6 583 237,19	-5 543 002,19
	Resultat		0,00	0,00
<b>Sum Annen egenkapital</b>			<b>-6 586 537,19</b>	<b>-5 546 302,19</b>
Sum Egenkapital			-6 586 537,19	-5 546 302,19
<b>Gjeld</b>				
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>				
2240	HUSBANK LÅN	a.	-23 616 762,00	-24 656 997,00
2246	LÅN FAUSKE KOMMUNE	a.	-7 425 000,00	-7 425 000,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>			<b>-31 041 762,00</b>	<b>-32 081 997,00</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>				
2250	BORETTSINNSKUDD	a.	-330 000,00	-330 000,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>			<b>-330 000,00</b>	<b>-330 000,00</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsik</b>				
1920	BANK 4509.15.61984	a.	-735 743,07	-551 821,27
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsik</b>			<b>-735 743,07</b>	<b>-551 821,27</b>

# Balanse

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo 2009	Fjor saldo 2008
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400	LEVERANDØRGJELD	-158 427,84	-6 012,84
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>-158 427,84</b>	<b>-6 012,84</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2600	SKATTETREKK	3. -13 164,00	-15 734,00
2770	SKYLDIG ARB.GIV.AVG	-2 889,50	-3 344,37
2932	PÅLØPT REVISJON	-7 736,00	-7 368,00
2935	PÅLØPT LØNN	-7 856,20	-7 939,80
2950	PÅLØPNE RENTER	-45 265,00	-123 284,00
2960	ANDRE PÅLØPNE KOSTNAD	-258 519,97	-454 742,54
2980	AVS.UFORUTS.KOSTNADER	-100 000,00	-100 000,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>-435 430,67</b>	<b>-712 412,71</b>
Sum Gjeld		-32 701 363,58	-33 682 243,82
Sum Egenkapital og gjeld		-39 287 900,77	-39 228 546,01

Fauske, 10.05.10

Solrun Anne Abjort

Henry Tvedt

Rakel Fossmo

H. Tvedt

Fonetransport

## BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2009	2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Disponible midler 01.01.2009	181 341	181 341	181 341	181 341
Årets resultat	1 040 235	869 395	-604 250	298 762
Opptatt nye lån				
Langsiktig lån 01.01.2009	32 081 997			
Langsiktig lån 31.12.2009	31 041 762			
Avdrag langsiktige lån	-1 040 235	-869 395	-870 933	-1 165 312
Endring disponible midler	0	0	-1 475 183	-866 550
Disponible midler 31.12.2009	181 341	181 341	-1 293 842	-685 209

Omløpsmidler	1 451 588	1 451 588
Kortsiktig gjeld	1 270 247	1 270 247
<b>Disponible midler</b>	<b>181 341</b>	<b>181 341</b>

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Behovet for nedskrivning vurderes ved årsavslutningen.

**NOTE 2 EIENDOM**

**Borettslaget er eier av** Gnr. 103, Bnr 1476 i Fauske Kommune

<b>Anskaffesekost og anskaffelsesår</b>	<b>År</b>	<b>Kostnad</b>
Bygninger	2000	36 126 958
Tomt	2000	<u>1 650 000</u>
Til sammen		<u><u>37 776 958</u></u>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Det antas at samlet omsetningsverdi er vesentlig høyere.

**Vedlikehold:**

Borettslaget har i regnskapsåret følgende kostnader til vedlikehold:

Vedlikehold bygg	kr.	281 509
Vedlikehold VVS		10 224
Vedlikehold elektro		<u>82 801</u>
Til sammen		<u><u>374 534</u></u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	<b>Opprinnelig gjeld</b>	<b>Restlån 01.01. 2009</b>	<b>Låneoptak 2009</b>	<b>Avdrag 2009</b>	<b>Restlån 31.12.2009</b>	<b>Pantstillelse</b>
Husbanken	30 200 000	24 656 997		1 040 235	23 616 762	30 200 000
Fauske Kommune	7 425 000	7 425 000			7 425 000	0
Sum langs. lånegjeld	37 625 000	32 081 997	0	1 040 235	31 041 762	30 200 000
Borettsinnskudd					330 000	330 000
Sum langsiktig gjeld					31 371 762	30 530 000
Kortsiktig pantegjeld:						
Kassekreditt					735 743	1 500 000
Sum pantesikret gjeld/ pantstillelser					<u><u>32 107 505</u></u>	<u><u>32 030 000</u></u>

Lånets løpetid i Husbanken er 25 år fra innvilgelsestidspunktet med 5 års avdragsfrihet.

Eiendommen er pantsatt til fordel for långivere og borettslavere.

Borettslaget har 33 andelseiere og disponerer 33 leiligheter.

Andelskapitalen er på 33 andeler á kr. 100, til sammen k 3 300

<b>Leilighets type</b>	<b>Antall</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Opprinnelig innskudd</b>	<b>Andel av gjeld 31.12.2009</b>
2 roms	33	1 144 756	10 000	945 403

**NOTE 3 HONORARER**

Honorar til styret er kostnadsført med kr. 18 250

Borettslaget har ingen fast ansatte, kjøper/leier tjenester til nødvendig vedlikehold. Laget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning. Ingen ansatte eller tillitsvalgte har noen fordeler utover utbetalt lønn.

Borettslaget trekker skatt på honorar til styret og andre ansatte i samsvar med skattekort.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 13 164

Beløpet er ikke innsatt i bank. Det er stillet sikkerhet fra Indre Salten Boligbyggelag for avsetning av skattetreksmidler i forbindelse med drift av borettslag, til sammen kr. 75.000.

Det er inngått avtale med kommunekassereren om innbetaling av skattetrekk og arbeidsgiveravgift kun en gang i året, siste termin. Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift er oppgjort pr. 15. januar i inneværende år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 7 736

Honoraret inkluderer mva og er i sin helhet knyttet til revisjon

**NOTE 4 FORDRINGER**

Fordring borettslavere (strøm mv) 134 441

**NOTE ANDRE FORDRINGER**

Refusjon Fauske Kommune 1 475 183

Mellomværende felleskostnader:

Inngående balanse 01.01.2005	2 166 042
utbetalt refusjon 2004	-1 384 000
e.o overføring 2004	-261 755
e.o overføring 2005	-247 556
årets overskudd 2005	-13 987
e.o overføring 2006	-236 811
årets underskudd 2006	78 584
årets overskudd 2007	-174 296
årets underskudd 2008	35 860
årets overskudd 2009	-145 663

Utg. balanse 31.12.09 -183 582

Sum andre fordringer 1 291 601

**NOTE ÅRSRESULTAT**

Årsresultatet går til dekning av nedbetaling av lån.

Til generalforsamlingen i Helsetunet Borettslag

## REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Helsetunet Borettslag for regnskapsåret 2009.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 1.040.235,00.

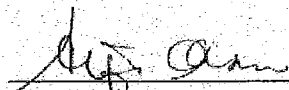
Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, samt oversikt over endring i disponible midler. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og internkontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Rognan, 12.5.2010



Alf T. Olsen  
registrert revisor



**A/L Indre Salten  
Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

Fauske Kommune  
v/kommunalsjef Frank Bernhardsen

8201 FAUSKE

Fauske kommune	
RÅD	Saksbeh. FBH
5/10-10	
Klassering	
J. ID 10/8901	S. ID 10/2191

**BUDSJETT 2011 – A/L STRØMSNES BORETTSLAG.**

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Strømsnes borettslag for 2011.

Som det fremkommer av budsjettet går laget med et driftsunderskudd på **kr. 75.790,-**.

Nåværende felleskostnader som ikke har vært regulert siden 2004 er på kr. 4.100,- pr. mnd.

Det er budsjettet med økning av felleskostnadene på kr. 500,- pr. mnd.

Felleskostnader fra 01.01.2011 blir dermed kr. 4.600,- pr. mnd.

Dette med bakgrunn i bl.a den generelle prisutviklingen i perioden.

På vegne av Strømsnes borettslaget søkes det om kompensasjonstilskudd på **kr. 75.790,-** for året 2011.

Legger også med kopi av årsberetning/regnskap og revisjonsberetning for året 2009.

Fauske den 30.sept. 2011

Med hilsen  
A/L Indre Salten Boligbyggelag

Helge Torbergsen  
Adm.dir

# Strømsnes Brl.

8200 FAUSKE

org.nr. 980475123

## BUDSJETTRAPPORT

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>		
Dekning felleskostnader	662 400	590 400
Andre driftsinntekter	-	-
Sum driftsinntekter	<u>662 400</u>	<u>590 400</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>		
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		
Løpende vedlikehold	50 000	50 000
Revisjon	5 500	5 500
Forvaltningshonorar	22 000	22 000
Kontingent boende	1 800	1 800
Kontorrekvisita/porto/tlf./møter/kopier	5 000	5 000
Forsikringspremie	29 000	27 500
Eiendomsskatt	-	
Vann/kloakk/renhold/feiing	70 000	70 000
Andre utgifter	1 500	1 500
Avdrag på lån	<u>313 900</u>	<u>296 954</u>
Sum driftskostnader	<u>510 700</u>	<u>499 254</u>
Driftsresultat	<u>151 700</u>	<u>91 146</u>
<b><u>Finansielle poster</u></b>		
Renter på lån Husbanken	177 990	196 708
Renter på lån	<u>49 500</u>	<u>49 500</u>
Sum finansielle poster	<u>227 490</u>	<u>246 208</u>
<b>Endring i disponible midler</b>	<u><u>-75 790</u></u>	<u><u>-155 062</u></u>

Fauske, den

29.09.10

I styret for Strømsnes borettslag



KOPI

# STRØMSNES BORETTSLAG

Org.nr. 980 475 123

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2009

Strømsnes borettslag. driver borettslagsvirksomhet i Fauske kommune.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet m/noter, balansen, samt av eventuelle tilleggsopplysninger i eget vedlegg til denne beretningen. Årsregnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av borettslagets drift og stilling.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av borettslaget.

Borettslagets styre består av 3 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførselen er foretatt av A/L Indre Salten Boligbyggelag.

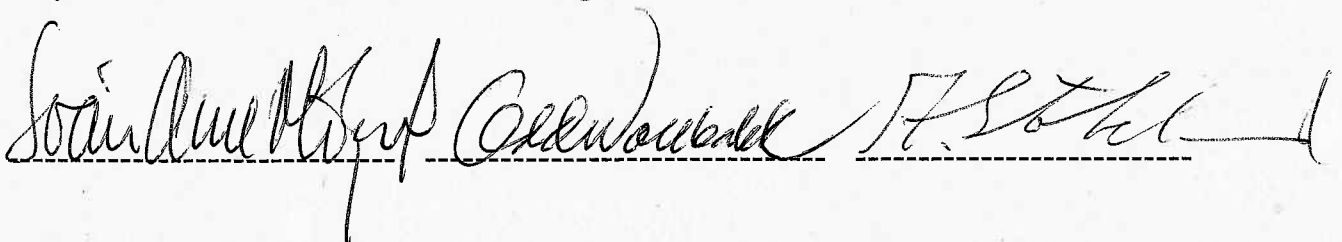
Revisjon er foretatt av Rognan Revisjon AS

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatet etter finansielle poster utgjør kr. 238.609,00 i overskudd som er ført mot egenkapital. Disponible midler er pr. 31.12.09 kr. 311.399,12

Valnesfjord den 7.12 2010

I styret for A/L Strømsnes Borettslag:



# Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo 2009	Fjor saldo 2008	Budsjett 2009
<b>Driftsinntekter</b>				
<b>Salgsinntekt</b>				
3600	DEKNING FELLESKOSTNADE	-590 400,00	-590 400,00	-590 400,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		-590 400,00	-590 400,00	-590 400,00
<b>Annen driftsinntekt</b>				
3440	REF.FAUSKE KOMMUNE	-326 235,00	-254 000,00	0,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		-326 235,00	-254 000,00	0,00
<b>Sum Driftsinntekter</b>		-916 635,00	-844 400,00	-590 400,00
<b>Driftskostnader</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
5100	LØNN	0,00	60 000,00	0,00
5330	STYREHONORAR	3. 13 250,00	9 000,00	9 000,00
5340	<del>FAST</del> BILGODTGJØRELSE	2 400,00	0,00	0,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	798,15	3 799,50	0,00
<b>Sum Lønnskostnad</b>		16 448,15	72 799,50	9 000,00
<b>Annen driftskostnad</b>				
5211	<del>TREKKER</del> TELEFON	2 350,00	1 000,00	0,00
6601	LØPENDE VLH.BYGG	2. 34 004,50	159 513,00	50 000,00
6602	LØPENDE VLH VVS	2. 2 195,00	0,00	0,00
6603	LØPENDE VLH ELEKTRO	2. 5 541,50	0,00	0,00
6604	LØPENDE VLH UTV.ANLEGG	2. 15 753,00	46 312,13	0,00
6609	LØPENDE VLH ANNET	2. 2 625,00	0,00	0,00
6700	REVISJON	3. 4 780,00	4 552,00	5 500,00
6715	FORVALTNINGSHONORAR	17 558,40	27 643,60	22 000,00
6800	KONTORREKVISITA	2 541,00	2 448,00	1 500,00
6850	PORTO/TLF./MØTER/KOPIER	200,00	200,00	5 000,00
6900	TELEFON	0,00	700,00	0,00
7051	TREKKPLIKTIG BILGODTGJ.	0,00	4 800,00	0,00
7100	BILGODTGJ.OPPG.PL	2 210,00	1 000,00	0,00
7420	BLOMSTER GAVER	0,00	56,25	0,00
7440	KONTINGENT NBBL	618,00	618,00	0,00
7450	KONTINGENT BOENDE	1 800,00	1 800,00	1 800,00
7500	FORSIKRING	27 077,40	25 012,40	25 000,00
7750	GEBYR	872,70	1 067,30	0,00
7765	VANN/KLOAKK/REN/FEIING	62 281,00	62 076,00	70 000,00
7770	TILSKUDD F. ELDRESENTER	44 400,00	44 400,00	0,00
7790	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	950,00	0,00	0,00
7990	DEKN.TIDL.ÅRS UNDERSK.	152 913,19	-207 742,89	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		380 670,69	175 455,79	180 800,00
<b>Sum Driftskostnader</b>		397 118,84	248 255,29	189 800,00
<b>Sum Driftsresultat</b>		-519 516,16	-596 144,71	-400 600,00
<b>Finansinntekter</b>				
<b>Annen renteinntekt</b>				
8050	RENTEINNTEKTER	-171,00	-2 788,00	0,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		-171,00	-2 788,00	0,00
<b>Sum Finansinntekter</b>		-171,00	-2 788,00	0,00

# Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo 2009	Fjor saldo 2008	Budsjett 2009
<b>Finanskostnader</b>				
<b>Annen rentekostnad</b>				
8154	RENTER HUSBANK	278 085,16	373 449,71	457 671,00
8180	RENTEUTGIFTER 8951.07.	2 993,00	1 998,00	49 500,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>281 078,16</b>	<b>375 447,71</b>	<b>507 171,00</b>
Sum Finanskostnader		281 078,16	375 447,71	507 171,00
Sum Finansresultat		280 907,16	372 659,71	507 171,00
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 609,00	-223 485,00	106 571,00
Ordinært resultat		-238 609,00	-223 485,00	106 571,00
Årsresultat		5. -238 609,00	-223 485,00	106 571,00
<b>Overføringer</b>				
<b>Overført annen egenkapital</b>				
8970	OVERFØRT TIL EGENKAPITA	238 609,00	223 485,00	0,00
<b>Sum Overført annen egenkapital</b>		<b>238 609,00</b>	<b>223 485,00</b>	<b>0,00</b>
Sum Overføringer		238 609,00	223 485,00	0,00
Resultat		0,00	0,00	106 571,00

# Balanse

Periode 01.2009 - 12.2009

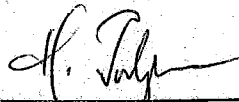
Konto	Navn		Saldo 2009	Fjor saldo 2008
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>				
1100	EIENDOMMEN	a.	9 544 937,93	9 544 937,93
1101	BYGGELÅNSRENTER	a.	150 760,00	150 760,00
1150	TOMT	a.	565 000,00	565 000,00
<b>Sum Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			<b>10 260 697,93</b>	<b>10 260 697,93</b>
Sum Anleggsmidler			10 260 697,93	10 260 697,93
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Kundefordringer</b>				
1500	KUNDEFORDRINGER		12 300,00	0,00
<b>Sum Kundefordringer</b>			<b>12 300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Andre fordringer</b>				
1510	RESTANSER PÅ FELLESKO		0,00	4 100,00
1570	REFUSJONER	f.	326 235,00	254 000,00
1571	MELLOMVÆRENDE FELLE	f.	1 516,92	154 430,11
1730	FORSKUDDSBET. KOSTNAD		0,00	7 500,00
<b>Sum Andre fordringer</b>			<b>327 751,92</b>	<b>420 030,11</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
1920	BANK 8951.07.09811		59 354,29	143 092,15
1940	BANK 8951.45.63552		1 971,16	1 957,16
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>61 325,45</b>	<b>145 049,31</b>
Sum Omløpsmidler			401 377,37	565 079,42
Sum Eiendeler			10 662 075,30	10 825 777,35
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
2031	ANDELSKAPITAL	a.	-1 200,00	-1 200,00
2050	FRI EGENKAPITAL		-1 581 896,05	-1 343 287,05
	Resultat		0,00	0,00
<b>Sum Annen egenkapital</b>			<b>-1 583 096,05</b>	<b>-1 344 487,05</b>
Sum Egenkapital			-1 583 096,05	-1 344 487,05
<b>Gjeld</b>				
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>				
2240	HUSBANK LÅN	a.	-6 379 001,00	-6 617 610,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>			<b>-6 379 001,00</b>	<b>-6 617 610,00</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>				
2247	LÅN FAUSKE KOMMUNE	a.	-1 650 000,00	-1 650 000,00
2250	BORETTSINNSKUDD	a.	-960 000,00	-960 000,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>			<b>-2 610 000,00</b>	<b>-2 610 000,00</b>

# Balanse

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo 2009	Fjor saldo 2008
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400	LEVERANDØRGJELD	-44 400,00	-126 539,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>-44 400,00</b>	<b>-126 539,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2600	SKATTETREKK	3. -2 976,00	-8 880,00
2770	SKYLDIG ARB.GIV.AVG	-798,85	-3 799,70
2932	PÅLØPT REVISJON	-4 780,00	-4 552,00
2940	SKYLDIG INND.REG.FORVA	-344,40	-645,60
2950	PÅLØPNE RENTER	-36 679,00	-99 264,00
2960	ANDRE PÅLØPNE KOSTNAD	0,00	-10 000,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>-45 578,25</b>	<b>-127 141,30</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>-9 078 979,25</b>	<b>-9 481 290,30</b>
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>-10 662 075,30</b>	<b>-10 825 777,35</b>

Fauske, 7/5-10  
Svein Arne Holm  
Oddvar Arntsen  
A. S. Østlund

  
A/L INDRØSALTEN FØR  
HOLIGBYGGELAG

## BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2009	2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Disponible midler 01.01.2009	311 399	276 399	311 399	311 399
Årets resultat	238 609	223 485	-106 571	141 892
Salg tomt	0	35 000		
Langsiktig lån 01.01.2009	8 267 610			
Langsiktig lån 31.12.2009	8 029 001			
Avdrag langsiktige lån	-238 609	-223 485	-219 664	-296 954
Endring disponible midler	0	35 000	-326 235	-155 062
Disponible midler 31.12.2009	311 399	311 399	-14 836	156 337

Omløpsmidler	401 377	565 079
Kortsiktig gjeld	89 978	253 680
Disponible midler:	311 399	311 399

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Behovet for nedskrivning vurderes ved årsavslutningen.

**NOTE 2 EIENDOM**

Borettslaget er eier av Gnr. 57, Bnr. 30 i Fauske Kommune

Anskaffeskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1999/2000	9 695 698
Tomt	1999/2000/2008	565 000
Til sammen		<u>10 260 698</u>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Det antas at samlet omsetningsverdi er vesentlig høyere.

**Vedlikehold:**

Borettslaget har i regnskapsåret følgende kostnader til vedlikehold:

Vedlikehold bygg	kr.	34 004
Vedlikehold VVS		2 195
Vedlikehold elektro		5 541
Vedlikehold utv.anlegg		15 753
Vedlikehold annet		<u>2 625</u>
Til sammen		<u>60 118</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01. 2009	Låneopptak 2009	Avdrag 2009	Restlån 31.12.2009	Pantstillelse
Husbanken	7 950 000	6 617 610		238 609	6 379 001	7 950 000
Fauske Kommune	1 650 000	1 650 000			1 650 000	0
Sum langs.lånegj.	9 600 000	8 267 610	0	238 609	8 029 001	7 950 000
Borettsinnskudd					960 000	960 000
Sum langsiktig gjeld					<u>8 989 001</u>	<u>8 910 000</u>
Kortsiktig pantegjeld					0	327000*
Kassakreditt					0	150 000
					<u>8 989 001</u>	<u>9 060 000</u>

Sum pantesikret gjeld/ pantstillelser

Lånets løpetid Husbanken 25 år fra innvilgelsesdato med 5 års avdragsfrihet.

Eiendommen er pantsatt til fordel for lånegiver og borettslavere.

\* Obl. gjelder likviditetslån på kr. 327.000,- som er innfridd. NB Bank vil slette pantet.

Borettslaget har 12 andelseiere og disponerer 12 leiligheter.

Andelskapitalen er på 12 andeler á kr. 100, til sammen kr. 1200

Leilighets type	Antall	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld 31.12.2009
2 roms	6	857 975	10 000	669 083
3 roms	6	857 975	150 000	669 083

**NOTE 3 HONORARER**

Honorar til styret er kostnadsført med kr. 13 250

Borettslaget har ingen fast ansatte, kjøper/leier tjenester til nødvendig vedlikehold. Laget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning. Ingen ansatte eller tillitsvalgte har noen fordeler utover utbetalt lønn.

Borettslaget trekker skatt på honorar til styret og andre ansatte i samsvar med skattekort.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 2 976

Beløpet er ikke innsatt i bank. Det er stillet sikkerhet fra Indre Salten Boligbyggelag for avsetning av skattetrekksmidler i forbindelse med drift av borettslag, til sammen kr. 75.000.

Det er inngått avtale med kommunekassereren om innbetaling av skattetrekk og arbeidsgiveravgift kun en gang i året, siste termin. Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift er oppgjort pr. 15. januar i inneværende år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4 780

Honoraret inkluderer mva og er i sin helhet knyttet til revisjon

**NOTE 4 ANDRE FORDRINGER**

Refusjon Fauske Kommune 326 235

Mellomværende felleskostnader:

Inngående balanse 01.01.2005	587 106
utbetalt refusjon 2004	-286 000
e.o overføring 2004	-123 634
e.o overføring 2005	-115 116
årets underskudd 2005	11 216
e.o overføring 2006	-115 706
årets overskudd 2006	-20 688
årets underskudd 2007	9 509
årets underskudd 2008	207 742
årets overskudd 2009	-152 913

Utg. balanse 31.12.08 1 516

Sum andre fordringer 327 751

**NOTE 5 ARSRESULTAT**

Årsresultatet går til dekning av nedbetaling av lån.



Til generalforsamlingen i Strømsnes Borettslag

## REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsnes Borettslag for regnskapsåret 2009.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 238 609,00.

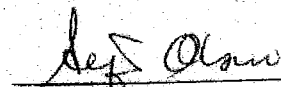
Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, samt oversikt over endring i disponible midler. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og internkontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Rognan, 12.5.2010



Alf T. Olsen  
registrert revisor



**A/L Indre Salten  
Boligbyggelag**

Org nr. 959 507 104

Fauske Kommune  
v/økonomisjef Frank Bernhardsen

8201 FAUSKE

Fauske kommune	
RAD	Saksbeh. FBH
5/10-10	
Klassering	
J. ID 10/8903	S. ID 10/213

**BUDSJETT 2011 – A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG.**

Vedlagt oversendes budsjett for A/L Erikstadtunet borettslag for 2011.

Som det fremkommer av budsjettet går laget med et driftsunderskudd på **kr. 245.997,-**.

Husleien/felleskostnadene er beregnet til **kr. 5.500,-** pr.mnd pr.leilighet. Det er ikke budsjettetert med husleieøkning.

På vegne av borettslaget søkes det om kompensasjonstilskudd på **kr. 245.997,-**

Legger også ved kopi av årsberetning/regnskap og revisjonsberetning for året 2009

Fauske den 30. sept. 2010

Med hilsen  
A/L Indre Salten Boligbyggelag

  
Helge Torbergsen



# Erikstadtunet borettslag

8200 FAUSKE

org.nr. 890 389 392

## BUDSJETTRAPPORT

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>		
Dekning felleskostnader	462 000	462 000
Andre driftsinntekter	-	-
Sum driftsinntekter	<u>462 000</u>	<u>462 000</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>		
Styrehonorar	10 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	-	-
Strøm	28 000	35 000
Løpende vedlikehold	50 000	50 000
Revisjon	6 000	6 000
Forvaltningshonorar	20 000	10 000
Kontingent boende	1 050	1 050
Kontorrekvisita/porto/tlf./møter/kopier	3 000	3 000
Forsikringspremie	20 000	22 000
Eiendomsskatt	-	-
Vann/kloakk/renovasjon/feing	45 000	65 000
Andre utgifter	4 000	4 000
Avdrag på lån	<u>191 856</u>	<u>172 710</u>
Sum driftskostnader	<u>378 906</u>	<u>374 760</u>
Driftsresultat	<u>83 094</u>	<u>87 240</u>
<b><u>Finansielle poster</u></b>		
Renter på lån Husbanken	329 091	338 400
Renter på lån	-	-
Sum finansielle poster	<u>329 091</u>	<u>338 400</u>
<b>Endring i disponible midler</b>	<u><u>-245 997</u></u>	<u><u>-251 160</u></u>

Fauske, den 29, 9 2010

I styret for Erikstadtunet borettslag

*Soan Anne Høy*

*A. Mordal*

*Ken Inge Furnes*

# ERIKSTADTUNET BORETTSLAG

Org.nr. 890 389 392

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2009

Erikstادتunet Brl. driver borettslagsvirksomhet i Fauske kommune.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet m/noter, balansen, samt av eventuelle tilleggsopplysninger i eget vedlegg til denne beretningen. Årsregnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av borettslaget.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Borettslagets styre består av 3 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførselen er foretatt av A/L Indre Salten Boligbyggelag.

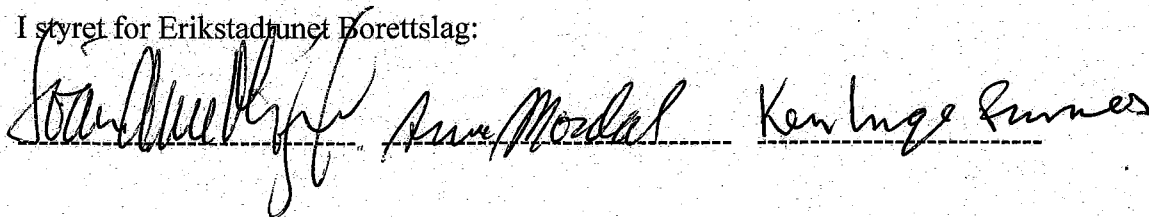
Revisjon er utført av Rognan Revisjon AS.

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatet etter finansielle poster utgjør kr. 15.201,76 i overskudd, som er ført mot egenkapital. Disponible midler pr. 31.12.09 er negativ med kr. 248.567,02. Dette dekkes inn med tilskudd fra Fauske kommune.

Fauske, den 26/4 2010

I styret for Erikstادتunet Borettslag:



# Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo 2009	Fjor saldo 2008	Budsjett 2009
<b>Driftsinntekter</b>				
<b>Annen driftsinntekt</b>				
3440	TILSKUDD FRA FAUSKE KOM	-181 000,00	-144 652,00	0,00
3600	DEKNING FELLESKOSTNADE	-462 000,00	-462 000,00	-462 000,00
	<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>-643 000,00</b>	<b>-606 652,00</b>	<b>-462 000,00</b>
	<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>-643 000,00</b>	<b>-606 652,00</b>	<b>-462 000,00</b>
<b>Driftskostnader</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
5100	LØNN	2 000,00	0,00	0,00
5330	STYREHONORAR	9 000,00	5 000,00	6 000,00
5340	FAST BILGODTGJØRELSE	700,00	0,00	0,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	596,70	1 275,00	0,00
	<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>12 296,70</b>	<b>6 275,00</b>	<b>6 000,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>				
5211	TREKKFRI TELEFON	1 350,00	0,00	0,00
6200	STRØM	25 017,35	27 680,95	50 000,00
6360	RENHOLD	41 152,63	35 028,13	0,00
6500	VERKTØY/MASKINER/UTSTY	5 170,00	6 620,00	0,00
6601	LØP.VHL BYGG	65 154,00	50,00	50 000,00
6603	LØP. VHL ELEKTRO	5 278,50	0,00	0,00
6604	LØP. VHL UTV.ANLEGG	30 189,13	5 000,00	0,00
6700	REVISJON	3 003,00	5 000,00	6 000,00
6715	FORVALTNINGSHONORAR	20 244,90	10 288,60	11 000,00
6800	KONTORREKVISITA	1 482,00	1 428,00	4 000,00
6850	PORTO/TLF/MØTER</KOPIER	0,00	150,00	3 000,00
6890	ANDRE UTGIFTER	2 937,96	2 201,04	0,00
6950	BREDBÅND	3 285,00	3 341,00	0,00
7100	BILGODTGJØRELSE TREKKF	1 000,00	0,00	0,00
7440	KONTINGENT NBBL	360,50	360,50	0,00
7450	KONTINGENT BOENDE	1 050,00	1 050,00	1 050,00
7500	FORSIKRING	15 467,30	22 623,00	20 000,00
7750	GEBYR	487,70	4 396,30	0,00
7765	VANN/KLOAKK/REN./FEIING	39 022,00	36 632,00	65 000,00
	<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>261 651,97</b>	<b>161 849,52</b>	<b>210 050,00</b>
	<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>273 948,67</b>	<b>168 124,52</b>	<b>216 050,00</b>
	<b>Sum Driftsresultat</b>	<b>-369 051,33</b>	<b>-438 527,48</b>	<b>-245 950,00</b>
<b>Finansinntekter</b>				
<b>Annen renteinntekt</b>				
8050	RENTEINNTTEKTER	-63,00	-723,00	0,00
	<b>Sum Annen renteinntekt</b>	<b>-63,00</b>	<b>-723,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>-63,00</b>	<b>-723,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanskostnader</b>				
<b>Annen rentekostnad</b>				
8154	RENTER HUSBANK	344 403,57	377 672,28	346 207,00
8180	RENTEUTGIFTER KASSEKRE	9 509,00	4 228,00	0,00
	<b>Sum Annen rentekostnad</b>	<b>353 912,57</b>	<b>381 900,28</b>	<b>346 207,00</b>

# Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo 2009	Fjor saldo 2008	Budsjett 2009
Sum	Finanskostnader	353 912,57	381 900,28	346 207,00
Sum	Finansresultat	353 849,57	381 177,28	346 207,00
Ordinært resultat	før skattekostnad	-15 201,76	-57 350,20	100 257,00
Ordinært resultat		-15 201,76	-57 350,20	100 257,00
Årsresultat		-15 201,76	-57 350,20	100 257,00
Overføringer				
Overført annen egenkapital				
8970	OVERFØRT TIL EGENKAPITA	15 201,76	57 350,20	0,00
Sum	Overført annen egenkapital	15 201,76	57 350,20	0,00
Sum	Overføringer	15 201,76	57 350,20	0,00
Resultat		0,00	0,00	100 257,00

# Balanse

Periode 01.2009 - 12.2009

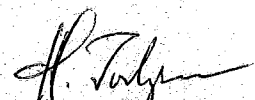
Konto	Navn		Saldo 2009	Fjor saldo 2008
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>				
1100	EIENDOMMEN	2.	9 894 000,00	9 894 000,00
1150	TOMT	2.	700 000,00	700 000,00
<b>Sum Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			<b>10 594 000,00</b>	<b>10 594 000,00</b>
Sum Anleggsmidler			10 594 000,00	10 594 000,00
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
1920	BANK 8951.10.50341		0,00	25 989,67
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>0,00</b>	<b>25 989,67</b>
Sum Omløpsmidler			0,00	25 989,67
Sum Eiendeler			10 594 000,00	10 619 989,67
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
2030	ANDELSKAPITAL	2.	-35 000,00	-35 000,00
2050	FRI EGENKAPITAL		-84 483,98	-69 282,22
	Resultat		0,00	0,00
<b>Sum Annen egenkapital</b>			<b>-119 483,98</b>	<b>-104 282,22</b>
Sum Egenkapital			-119 483,98	-104 282,22
<b>Gjeld</b>				
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>				
2240	LÅN HUSBANKEN	2.	-7 253 749,00	-7 428 735,00
2246	LÅN FAUSKE KOMMUNE	2.	-2 062 200,00	-2 062 200,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>			<b>-9 315 949,00</b>	<b>-9 490 935,00</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>				
2250	BORETTSINNSKUDD	2.	-910 000,00	-910 000,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>			<b>-910 000,00</b>	<b>-910 000,00</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsik</b>				
2380	KASSEKREDITT	2.	-102 789,54	0,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsik</b>			<b>-102 789,54</b>	<b>0,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>				
2400	LEVERANDØRGJELD		0,00	623,28
<b>Sum Leverandørgjeld</b>			<b>0,00</b>	<b>623,28</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>				
2600	SKATTETREKK	3.	-3 368,00	-10 870,00
2770	SKYLDIG ARB.GIV.AVG.		-596,70	-1 275,00
2932	PÅLØPT REVISJONSHONOR		-4 099,00	-5 000,00

# Balanse

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo 2009	Fjor saldo 2008
2950	PÅLØPNE RENTER	-85 231,00	-87 284,00
2965	ANDRE PÅLØPNE KOSTNAD	-15 812,78	-10 619,73
2970	FORS.BET.FELLESKOSTNDE	0,00	-347,00
2990	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-36 670,00	0,00
<b>Sum</b>	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-145 777,48</b>	<b>-115 395,73</b>
<b>Sum</b>	<b>Gjeld</b>	<b>-10 474 516,02</b>	<b>-10 515 707,45</b>
<b>Sum</b>	<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>-10 594 000,00</b>	<b>-10 619 989,67</b>

Fauske, 26.04.10  
Stein Arne Olsen  
Per Mordal  
Ken Inge Furnes,

  
Fonetringsfore  
AL INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG



## BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2009	2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Disponible midler 01.01.2009	-88 783	-30 325	-88 783	-248 567
Årets resultat	15 202	57 350	-100 257	-78 450
Opptatt nye lån				
Fradrag for gjennomført bygging	0	43 199		
Langsiktig lån 01.01.2009	9 490 935			
Langsiktig lån 31.12.2009	9 315 949			
Avdrag langsiktige lån	-174 986	-159 007	-174 739	-172 710
Endring disponible midler	-159 784	-58 458	-274 996	-251 160
Disponible midler 31.12.2009	-248 567	-88 783	-363 779	-499 727

Omløpsmidler	0	25 989
Kortsiktig gjeld	248 567	114 772
Disponible midler	-248 567	-88 783

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Behovet for nedskrivning vurderes ved årsavslutningen.

**NOTE 2 EIENDOM**

**Borettslaget er eier av** Gnr. 104, Bnr 801 i Fauske Kommune

<b>Anskaffeskost og anskaffelsesår</b>	<b>År</b>	<b>Kostnad</b>
Bygninger	2004	9 894 000
Tomt	2004	700 000
Til sammen		<u>10 594 000</u>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Det antas at samlet omsetningsverdi er vesentlig høyere.

**Vedlikehold:**

Borettslaget har i regnskapsåret følgende kostnader til vedlikehold:

Vedlikehold bygg	kr.	65 154
Vedlikehold elektro		5 278
Vedlikehold utv.anlegg		<u>30 189</u>
Til sammen		<u>100 621</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	<b>Opprinnelig gjeld</b>	<b>Restlån 01.01. 2009</b>	<b>Låneopptak 2009</b>	<b>Avdrag 2009</b>	<b>Restlån 31.12.2009</b>	<b>Pantstillelse</b>
Husbanken	7 630 000	7 428 735		174 986	7 253 749	7 630 000
Fauske Kommune	2 062 200	2 062 200			2 062 200	0
Sum langs. lånegjeld	9 692 200	9 490 935	0	174 986	9 315 949	7 630 000
Borettsinnskudd					910 000	910 000
Sum langsiktig gjeld					10 225 949	8 540 000
Kortsiktig pantegjeld:						
Kassekreditt					102 789	300 000
Sum pantesikret gjeld/ pantstillelser					<u>10 328 738</u>	<u>8 840 000</u>

Lån Husbanken løpetid 25 år.  
Fastrentevtale med Husbanken for 5 år fra 01.07.2008. 4,7%

Eiendommen er pantsatt til fordel for lånegivere og borettslavere, samt kassekreditt, limit 300.000,-

Borettslaget har 7 andelseiere og disponerer 7 leiligheter.  
Andelskapitalen er på 7 andeler à kr. 5000, til sammen kr. 35 000

<b>Leilighets type</b>	<b>Antall</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Opprinnelig innskudd</b>	<b>Andel av gjeld 31.12.2009</b>
2 roms	7	1 519 600	130 000	1 065 087

**NOTE 3 HONORARER**

Honorar til styret er kostnadsført med kr. 9 000

Borettslaget har ingen fast ansatte, kun deltidsansatt for nødvendig vedlikehold. Laget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning. Ingen ansatte eller tillitsvalgte har noen fordeler utover utbetalt lønn.

Borettslaget trekker skatt på honorar til styret og andre ansatte i samsvar med skattekort.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 3 368

Beløpet er ikke innsatt i bank. Det er stillet sikkerhet fra Indre Salten Boligbyggelag for avsetning av skattetrekksmidler i forbindelse med drift av borettslag, til sammen kr. 75.000.

Det er inngått avtale med kommunekassereren om innbetaling av skattetrekk og arbeidsgiveravgift kun en gang i året, siste termin. Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift er oppgjort pr. 15. januar i inneværende år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 3 003  
Honoraret inkluderer mva og er i sin helhet knyttet til revisjon

Til generalforsamlingen i Erikstادتunet Borettslag

## REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Erikstادتunet Borettslag for regnskapsåret 2009.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 15 201,76.

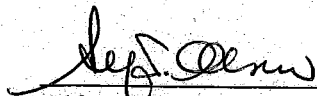
Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, samt oversikt over endring i disponible midler. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og internkontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Rognan, 28.4.2010



Alf T. Olsen  
registrert revisor