

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 10/9506	
	Arkiv sakID.: 10/2338	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.:	KOMMUNESTYRE	Dato:
064/10	DRIFTSUTVALG	17.11.2010
100/10	FORMANNSKAP	29.11.2010

ENDRING AV GEBYR FOR OPPMÅLINGSARBEIDER

- Vedlegg:
1. Kopi av brev til oppmålingsavdelingen datert 01.09.2010
 2. Kopi av brev til Statens vegvesen datert 12.02.2010

Sammendrag:

I K-sak 118/09 vedtok kommunestyret nytt Gebyrregulativ for oppmålingsarbeider med hjemmel i Lov om eiendomsregistrering – Matrikkelloven.

VEDTAK:

1. Rådmannens forslag til gebyrregulativ fremlagt på møtet 17.12.09 vedtas.
2. Kommunestyret vil be rådmannen følge opp hvordan dette nye regulativet fungerer og kommer tilbake til kommunestyret med rapport om dette.

Det nye regulativet har nå vært praktisert i et år. Av oppmålingssaker er det kun 19 saker som er blitt behandlet/fakturert etter det nye regulativet. De øvrige sakene oppmålingsavdelingen har utført i 2010 er saker som er rekvirert før 31.12.2009, og utført etter gammel lov (Delingsloven) og fakturert tilsvarende.

I pkt. 2 i K-sak 118/09 blir rådmannen bedt om å følge opp hvordan det nye regulativet fungerer og rapportere til kommunestyret vedrørende dette.

Som nevnt ovenfor er det kun 19 saker som er blitt behandlet/fakturert etter nytt regulativ. Rådmannen anser dette for å være for spinkelt grunnlag for en forsvarlig konklusjon, og anbefaler derfor at kommunestyrets anmodning om rapport/evaluering blir lagt fram for kommunestyret ved neste vurdering av gebyrene i forbindelse med budsjett 2012.

Erfaringer så langt:

- Hver enkelt oppmålingssak i hht Matrikkelloven tar lengre tid enn saker etter Delingsloven.
- Rådmannen erfarer at det nye regulativet (19 saker) har fungert tilfredsstillende.
- Det er pr. d.d. ikke innkommet klage på gebyr gitt i hht nytt gebyrregulativ.

Se vedlegg 1 og vedlegg 2. Rådmannen foreslår at disse to tas inn i regulativet som nye punkter.

Rådmannen foreslår at gebyrregulativ vedtatt av kommunestyret i K-sak 118/09 økes med 2,8 % med virkning fom 01.01.2011.

En slik økning vil eksempelvis medføre følgende endring:

1. Oppmålingsgebyr for en vanlig boligtomt endres fra kr. 10.324 til kr. 10.615
2. Oppmålingsgebyr for punktfeste endres fra kr. 4.560 til kr. 4.690

INNSTILLING :

Gebyrregulativ for oppmålingsarbeider økes med 2,8 % med virkning fra 01.01.2011.

Rådmannen vil, i forbindelse med neste vurdering av gebyrsatsene i forbindelse med budsjett 2012, legge fram en evaluering i hht. Vedtak i K-sak 118/09, pkt. 2.

DRIF-064/10 VEDTAK- 17.11.2010

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Gebyrregulativ for oppmålingsarbeider økes med 2,8 % med virkning fra 01.01.2011.

Rådmannen vil, i forbindelse med neste vurdering av gebyrsatsene i forbindelse med budsjett 2012, legge fram en evaluering i hht. Vedtak i K-sak 118/09, pkt. 2.

Ragnar Pettersen
rådmann



Oppmålingsavdelingen
Her

Deres ref:

Vår ref:PN/PAA

Arkiv:///

Dato:01.09.10

**INNØSNING AV FESTETOMTER TILHØRENDE OPPLYSNINGSVESENETS
FOND - GNR. 102 BNR. 637 OG BNR. 638.**

I disse saken er det tidligere betalt oppmålingsgebyr i hht regulativ.

Ved innløsning må Fauske kommune foreta kartforretning over eiendommen samt utstede nytt matrikkebrev. Matrikelbrevet skal tinglyses. Kostnad her er kr. 1548. Fauske kommune står for innkreving av dette beløpet.

[Fauske kommune beregner seg et behandlingsgebyr stort kr. 2.000 (2010) i slike saker.]

Fauske kommune blir således å belaste kjøper med et beløp stort kr. 3.548 i forbindelse med innløsningen.

Ved neste justering av gebyrregulativet bør ovennevnte komme med som en endring.

Gudrun Hagalinsdottir

Gudrun Hagalinsdottir

Leder plan/utvikling



Statens vegvesen Region nord
Dreyfushammarn 31
8002 BODØ

Saksbehandler: Kjersti Neteland Fossheim - Telefon: 75 60 07 61 - Telefaks: 75 60 07 63

Deres ref.: 2010/033211-001

Vår ref.: 10/1347/KNF

Dato: 12.02.2010

FORSLAG TIL AVTALE OM Å UTFØRE OPPMÅLINGSFORRETNINGER PÅ KOMMUNENS VEGNE I SAMSVAR MED MATRIKKELLOVA

Viser til brev fra Statens vegvesen Region nord datert 8. februar i år ang avtale om å utføre oppmålingsforretninger i Fauske kommune.

Fauske kommune ønsker å inngå en slik avtale med Statens vegvesen og returnerer herved avtalen i underskrevet stand.

Når det gjelder gebyr for matrikkelføring av oppmålingsforretning som beskrevet i avtalen, er dette dessverre en tjeneste som ikke har blitt med i kommunens vedtatte gebyrregulativ for 2010. (I vedtatt gebyrregulativ for 2009 har kommunen et gebyr for en lignende tjeneste, se pkt 12 i vedlagte kopi av regulativ.) Da gebyrregulativet for 2010 allerede er vedtatt vil vi for i år ikke ha en vedtatt gebyrsats for matrikkelføring av oppmålingsforretninger utført av Statens vegvesen.

Vi håper på Statens vegvesens forståelse for at vi for året 2010 benytter følgende gebyrsatser for kommunens arbeid beskrevet i pkt 3 i avtale om å utføre oppmålingsforretninger:

”For matrikkelføring av oppmålingsforretning utført av Statens vegvesen for riks- og fylkesvegnettet betales følgende gebyr pr forretning:

For forretning som omfatter erverv av deler av 1-19 grunneiendommer	kr 2249 +
erverv av deler av 20-49 grunneiendommer	kr 4498
erverv av deler av 50 grunneiendommer eller flere	kr 6747

Gebyr for kommunens arbeid med fremskaffelse av nødvendig dokumentasjon for å gjennomføre slik oppmålingsforretning fastsettes etter medgått tid kr 750 pr time”

Et lignende punkt ang denne tjenesten vil bli innarbeidet i forslag til gebyrregulativ for 2011.

Fauske kommunes kontaktperson for matrikkelføring av slike oppmålingsforretninger vil være Kjersti Neteland Fossheim, telefon 75 60 07 61, epost kjersti.fossheim@fauske.kommune.no.

Fauske kommune ser fram til et fortsatt godt samarbeid med Statens vegvesen.

Med hilsen



Gudrun Hagalínsdóttir
Enhetsleder plan og utvikling

Vedlegg: Avtale i underskrevet stand
 Kopi av vedtatt gebyrregulativ for 2009
 Kopi av vedtatt gebyrregulativ for 2010