

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/409	
	Arkiv sakID.: 11/140	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 004/11	FORMANNSKAP	Dato: 24.01.2011
006/11	KOMMUNESTYRE	03.02.2011

### PROSJEKT BLÅSKJELLVEIEN

- Vedlegg:
1. Plan- og fasadetegninger
  2. Tilsagn fra husbanken om tilskudd

#### Sammendrag:

Eksisterende bebyggelse i Blåskjellveien skal saneres og erstattes med nye boliger tilpasset brukergruppen vanskeligstilte på boligmarkedet. Prioriterte brukere vil være bostedsløse med rusproblemer.

Prosjektet inngår i boligsosial handlingsplan.

Det er gjennomført informasjonsmøte med naboer.

Prosjektet vil inneholde 6 boenheter på ca 40m<sup>2</sup> boareal. I tillegg er det innarbeidet arealer for å kunne etablere nødvendig oppfølging/tilsyn. Denne enheten lokaliseres i tilknytning til boenhetene.

Fremdriftsplan tilsier at anbudskonkurranse avholdes i perioden primo februar/medio april. Byggestart skal dermed kunne skje senest tidlig i mai. Med normal byggetid skal boenhetene kunne tas i bruk sen høst. Konkurransen vil bli gjennomført som totalentreprise. Det vil i konkurransegrunnlaget bli åpnet for tilbud på tilsvarende løsninger og materialvalg.

Basert på SSB's kostnadsindeks for boliger (i Nordland) er prosjektet nå kostnadsberegnet til ca. 7,05 mill kr. Foreløpig er det i kommunens budsjetter finansiert 4 mill kr. I tillegg har husbanken gitt tilsagn om tilskudd med 1,23 mill kr.

Det gjenstår da å finansiere 1,82 mill kr.

Rådmannen forutsetter at det søkes husbanken om ytterligere tilskudd i og med at antall boenheter er økt. For å unngå forsinkelser i prosjektet, anbefaler rådmannen at restbeløpet foreløpig finansieres ved at bevilgningen til prosjektet i Tareveien overføres prosjektet i Blåskjellveien. Rådmannen vil komme tilbake til refinansiering av prosjektet i Tareveien når dette prosjektet framlegges for godkjenning.

#### INNSTILLING :

Prosjekt boliger i Blåskjellveien til vanskeligstilte grupper godkjennes.

Prosjektets kostnadsramme fastsettes til 7,05 mill kr.

Prosjektet finansieres slik:

- Bevilgning i 2010 og 2011 til prosjekt Blåskjellveien: 4,0 mill kr
  - Overføring bevilgning 2011 fra prosjekt Tareveien 1,82 mill kr
  - Tilskudd husbanken 1,23 mill kr
- 

#### **FOR-004/11 VEDTAK- 24.01.2011**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Prosjekt boliger i Blåskjellveien til vanskeligstilte grupper godkjennes.

Prosjektets kostnadsramme fastsettes til 7,05 mill kr.

Prosjektet finansieres slik:

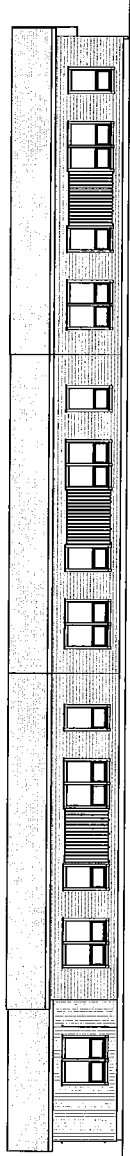
- Bevilgning i 2010 og 2011 til prosjekt Blåskjellveien: 4,0 mill kr
  - Overføring bevilgning 2011 fra prosjekt Tareveien 1,82 mill kr
  - Tilskudd husbanken 1,23 mill kr
- 
- 

Ragnar Pettersen  
Rådmann

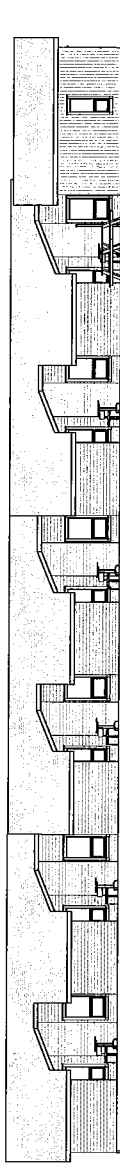




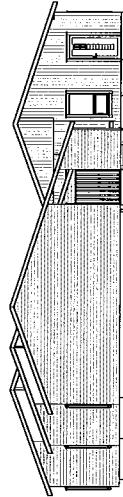
Sørøst



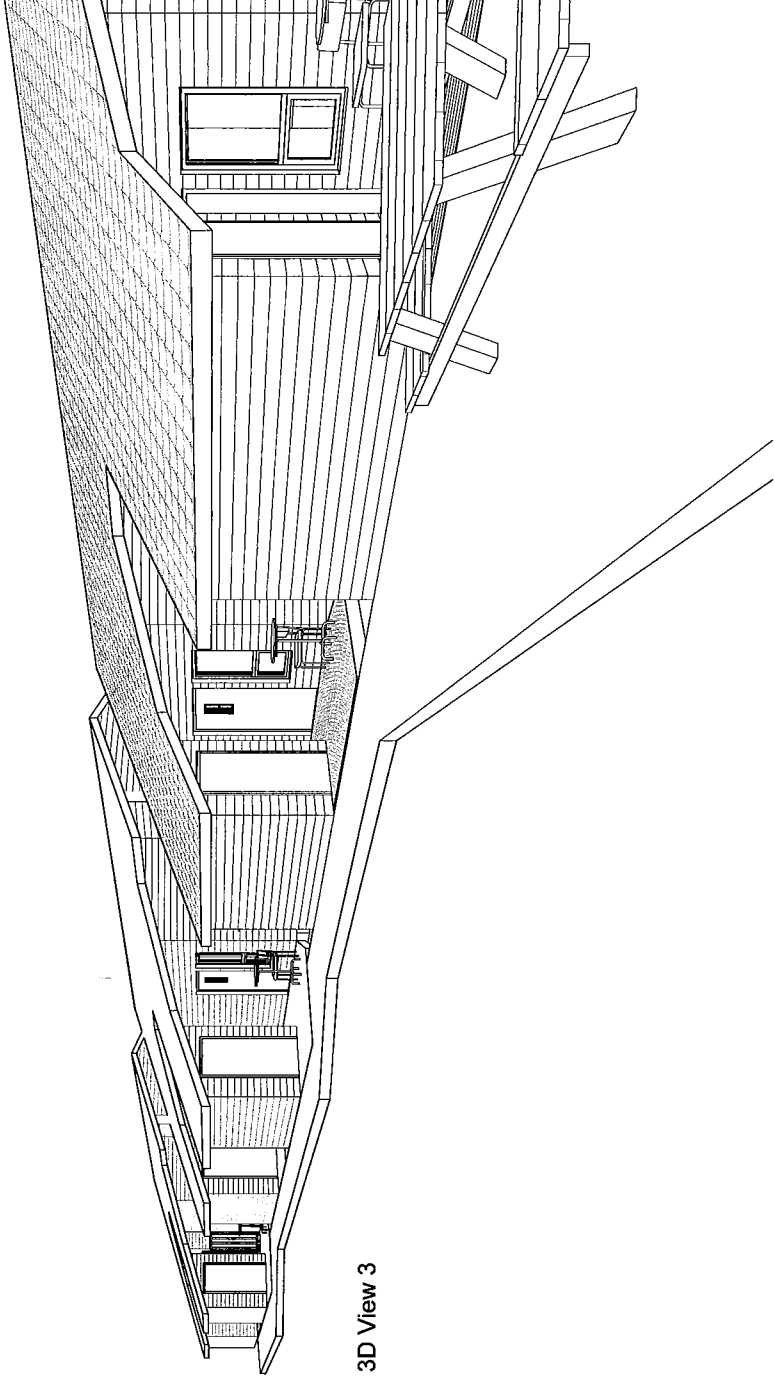
Nordøst



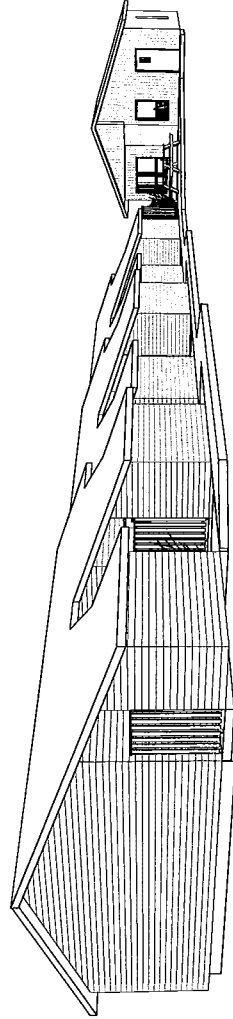
Sørvest



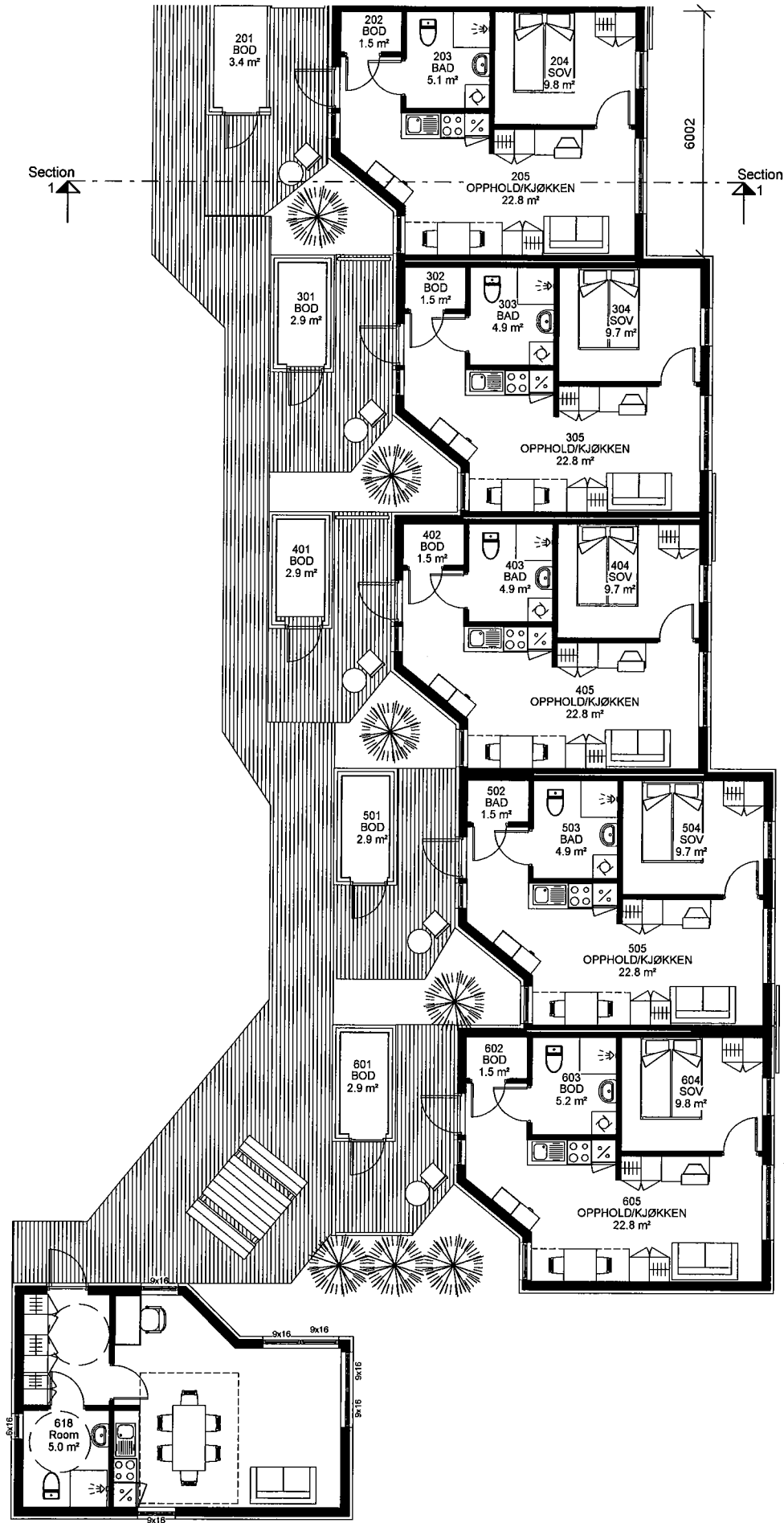
Nord

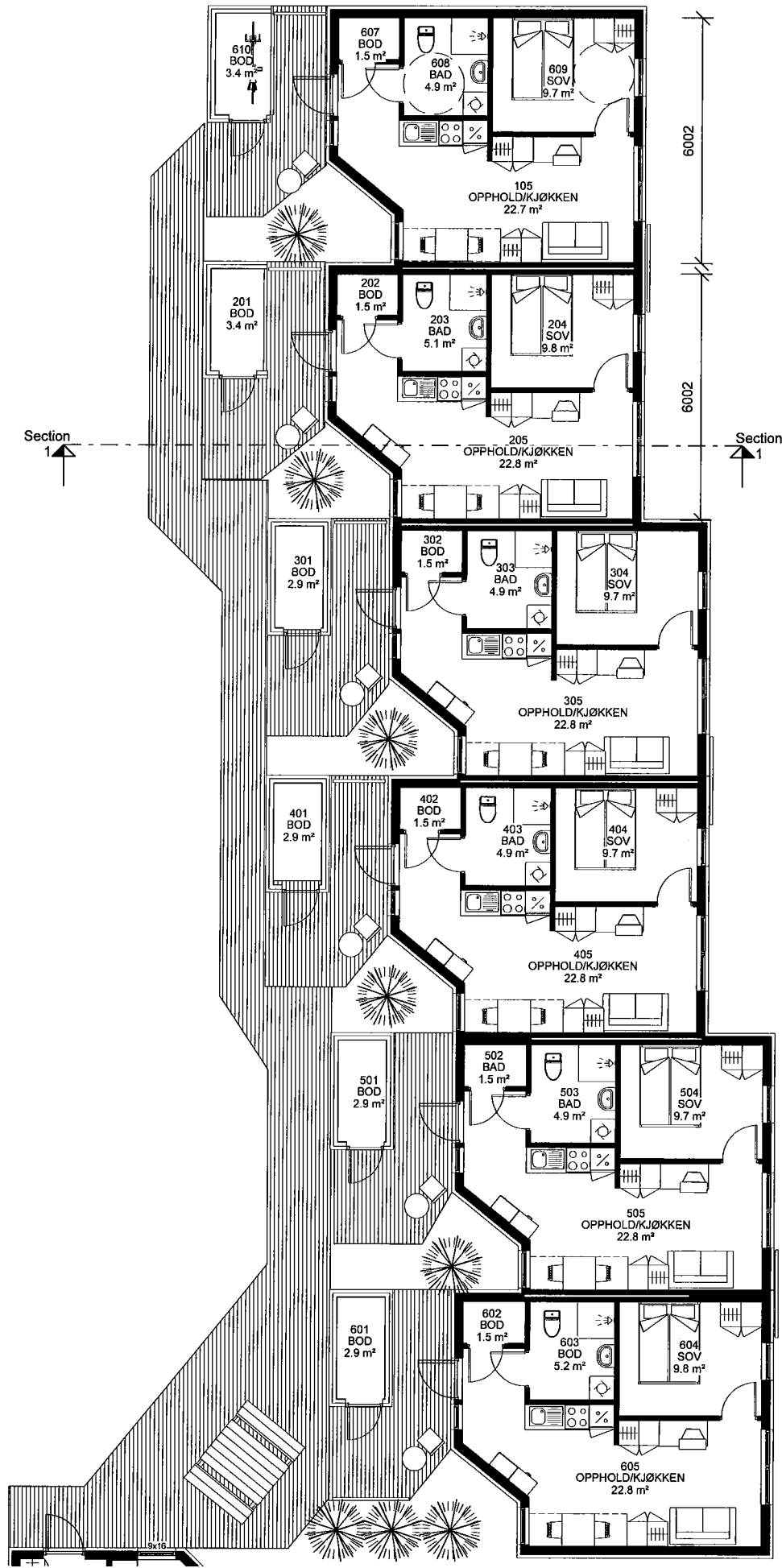


3D View 3



3D View 2





Fauske kommune  
Postboks 93  
8201 FAUSKE

Fauske kommune	
Råd	Dato/bch. FBH
14/7-10	
Klassering	
J. ID 10/6580	S. ID 10/1056

**BOLIGTILSKUDD TIL OPPFØRING AV 6 UTLEIEBOLIGER -  
BLÅSKJELLVEIEN**

Eiendom: Gnr. 104 bnr. 563 i Fauske kommune.

Vi viser til søknad om tilskudd datert 07.05.2010.

**Vedtak:**

Husbanken har med hjemmel i forskrift om boligtilskudd fra Husbanken §§ 1 og 2 samt utfyllende retningslinjer HB 8.B.1 pkt 1- 4 gitt tilsagn om boligtilskudd

**begrenset oppad til kr 1 230 000,-.**

Investeringskostnadene er i søknaden oppgitt til kr 6 000 000,-. Det gis ikke økt tilskudd selv om investeringskostnadene blir høyere enn oppgitt.

Tilskuddet kan bli redusert dersom kostnadene blir lavere enn det som er oppgitt i søknaden.

**Tiltakets formål:**

Tilskuddet skal brukes til delfinansiering av 6 utleieboliger til gruppen vanskeligstilte på boligmarkedet ( I søknad er konkret målgruppe oppgitt å være bostedsløse med rusproblemer).

**Vilkår:**

- Arbeidet er forutsatt igangsatt senest innen 3 mnd fra tilsagnsdato og skal være ferdigstilt senest innen 01.11.2012. Melding om igangsetting sendes Husbanken på skjema HB 7.S.32.
- Endringer i prosjektets framdrift og innhold skal godkjennes skriftlig av Husbanken i forkant.
- Vi har ikke mottatt tegninger for bygget, men vi forutsetter at det legges vekt på universell utforming så langt det lar seg gjøre innenfor det areal som planlegges. Vi forutsetter også at det legges vekt på tiltak energisparing innenfor akseptabel kostnadsramme, Jfr også



**Aksept av vilkår for boligtilskudd til etablering av 6 utleieboliger i Blåskjellveien.****Aksept av vilkår**

Fauske kommune aksepterer med dette vilkårene gitt i tilsagnsbrevet datert 12.07.2010.

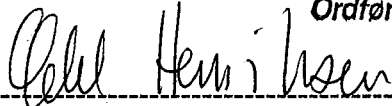
Fauske 11/10-2010

(Sted)

(Dato)

**FAUSKE KOMMUNE**

Ordfører



(Stempel og underskrift av ordfører)

Odd Henriksen

(Gjentas med blokkbokstaver)