Møteprotokoll **Fauske Kommune**

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato: 29.03.2011	Fra kl. 09:00	Til behandling: Sakene 020/11 - 034/11
Møte nr: 3/2011	Til kl. 12:45	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer:

Svein Roger Bådsvik, Ingelin Noresjø, Truls Larsen, Ole Tobias Orvin, Wenche Setså, Ottar Skjellhaug.

Varamedlemmer:

Gøran Indregård, Per Kristen Løkås.

Andre:

Kommunalsjef, enhetsleder plan/utvikling, plansjef, formannskapssekretær, presse.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 29.03.11

Berit Vestvann Johnsen
formanskapssekretær

Svein Roger Bådsvik representant representant
utvalgsleder

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Hovedutskrift sendes:
Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Salten Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 29.03.11

MERKNADER:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Ottar Skjellhaug (AP): Viser til sak som var opp i PLUT i juni 2009. Trafikksikkerhetsmidler - gangvei i Valnesfjord. Arealplanen er vedtatt. Grunneierne har kommet med nytt forslag til gangvei. Hva er status for ny plan? Bør vi ha befaring?
- Ronny Borge (H):
  1. Boliger Haganeshaugen. Hva er status?

2. Østbø. Anbud opprydding Sulitjelma – transportband flotasjon. Har ikke hørt svar. Vekting var tidsfrist 2009 – Enda ikke gjort. Finneid kai, kran – har ikke fått anbud. Forbehold om lakk.

- Svein Roger Bådsvik (V): Budsjett 2011 – Satt av 1 million til reguleringsarbeid. Hva er status?

Svar på spørsmål:
Ottar Skjellhaug:
Kommunalsjef svarte. Aksjon skole. Gangvei opp til skola. Innsigelse fra grunneierne. Trafikksikkerhetsutvalget var på befaring på fredag. Det er tatt initiativ til ny løsning. Penger er overført. Info til grunneierne skal ut.
Ronny Borge:
Pkt. 1: Enhetsleder svarte. Problemet er avløpssystemet. Dette er ikke helt utbygd. En til har kjøpt tomt og ønsker midlertidig løsning med avløp. Det skal være et internt møte med gjennomgang av saken.
Pkt. 2 Kommunalsjef svarte. Anbud Finneid kai kran – forbehold derfor ikke valgt. Anbud transportband flotasjon. Kjenner ikke til dette. Burde vært gjort. Kommer tilbake med svar.
Svein Roger Bådsvik:
Kommunalsjef svarte. Ikke kapasitet til å gjøre dette selv. Anbud ut på Doffin. Jobbes med. Enhetsleder svarte. Delt opp i 2 saker. I regulering Krokdalsmyra er konkurransegrunnlaget ferdig. Blir lagt ut på Doffin i dag eller i morgen. I vurdering Fauske sentrum trenges det mer presisering.

Saksliste

Sak nr.:	**Sakstittel:**
020/11	GODKJENNING AV MØTEBOK
021/11	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
022/11	REFERATSAKER I PERIODEN
023/11	DETALJREGULERINGSPLAN FOR MEIERIKVARTALET, ENDRING
024/11	FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR JERNBANEGATA 3
025/11	KRAVSPISIFIKASJON FOR UTARBEIDELSE AV OMRÅDEREGULERING OG DETALJREGULERING
026/11	REGULERINGSBESTEMMELSER FINNEID INDUSTRIOMRÅDE
027/11	103/673 - KLAGE FRA LEIF OG ASBJØRG JOHANSEN V/ TOVE MARIE VOLDEN PÅ VEDTAK 035/2011 OG 036/2011 OM RAMMETILL. OG IGANGSETTINGSTILL. FOR BYGNINGSTILTAK PÅ SKÅR EIENDOM AS, STORGATA 98, FAUSKE.
028/11	ODD HASSELBERG, HOLTAN. SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT AV EIENDOMMEN GNR. 108 BNR. 67. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA VEDTATT KOMMUNEPLAN AREALDELEN.
029/11	PER A. VASSHAUG, BODØ. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL VEDRØRENDE OPPFØRING AV NY HYTTE PÅEIENDOMMEN GNR. 70 BNR. 11 VED HÅLA /VESTVATNLI
030/11	FAUSKE GLASS & RAMME AS. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 103/1122 PÅ SØBBESVA - NY BEHANDLING
031/11	AS SALTEN KARTDATA PÅ VEGNE AV YTTERENG BORETTSLAG. SØKNAD OM KJØP AV TOMT AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 503 I YTTERVEIEN
032/11	SØKNAD OM DISPENSASJOM FOR FERDSEL I UTMARK MED SNØSCOOTER
033/11	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SNØSCOOTERKJØRING B-SAK
034/11	SØKNAD OM KJØRERUTE MED SNØSCOOTER B-SAK

020/11: GODKJENNING AV MØTEBOK

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 2/2011 godkjennes.

PLUT-020/11 VEDTAK- 29.03.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

021/11: DELEGERTE SAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-021/11 VEDTAK- 29.03.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

022/11: REFERATSAKER I PERIODEN

INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

PLUT-022/11 VEDTAK- 29.03.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

023/11: DETALJREGULERINGSPLAN FOR MEIERIKVARTALET, ENDRING

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-10 legges forslag til detaljregulering for Meierikvartalet, endring, ut til offentlig ettersyn.

PLUT-023/11 VEDTAK- 29.03.2011

Ronny Borge (H) foreslo:
Planutvalget påpeker at veiløsningen skissert i planen ikke er tilfredsstillende, særlig med tanke på adkomstvei FA1.

H's forslag ble trukket.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-10 legges forslag til detaljregulering for Meierikvartalet, endring, ut til offentlig ettersyn.

024/11: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR JERNBANEGATA 3

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-10 legges forslag til detaljregulering for Jernbanegata 3 ut til offentlig ettersyn.

PLUT-024/11 VEDTAK- 29.03.2011

Ingelin Noresjø (KRF) foreslo:
Forslag for detaljregulering for Jernbanegata 3 avvises med begrunnelse at byggets utforming bryter med omkringliggende bebyggelse.

Innstillingen ble vedtatt med 8 mot 1 stemme avgitt for KRF's forslag.

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-10 legges forslag til detaljregulering for Jernbanegata 3 ut til offentlig ettersyn.

025/11: KRAVSPISIFIKASJON FOR UTARBEIDELSE AV OMRÅDEREGULERING OG DETALJREGULERING

INNSTILLING :

Plan- og utviklingsutvalget tiltrer den framlagte kravspesifikasjon hva angår utarbeidelse av område- og detaljreguleringsplaner.

PLUT-025/11 VEDTAK- 29.03.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Plan- og utviklingsutvalget tiltrer den framlagte kravspesifikasjon hva angår utarbeidelse av område- og detaljreguleringsplaner.

026/11: REGULERINGSBESTEMMELSER FINNEID INDUSTRIOMRÅDE

NY INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjenner planutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsbestemmelse for område I2 i reguleringsplan for Finneid næringsområde.

I reguleringsbestemmelsene for Finneid næringsområde § 2, pkt. 2.3 gjeldende område I2, endres setningen: Utendørs lagring av avfallsprodukter/skrap tillates ikke, til: **Varig utendørs lagring av avfallsprodukter/skrap utover et tidsrom på 1 år tillates ikke.**

Endringen anses som mindre endring, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-14.

PLUT-026/11 VEDTAK- 29.03.2011

Gøran Indregård (AP) stilte spørsmål om egen habilitet.
Indregård ble erklært inhabil med 7 mot 1 stemme, jfr. forvaltningslovens § 6.2.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjenner planutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsbestemmelse for område I2 i reguleringsplan for Finneid næringsområde.

I reguleringsbestemmelsene for Finneid næringsområde § 2, pkt. 2.3 gjeldende område I2, endres setningen: Utendørs lagring av avfallsprodukter/skrap tillates ikke, til: **Varig utendørs lagring av avfallsprodukter/skrap utover et tidsrom på 1 år tillates ikke.**

Endringen anses som mindre endring, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-14.

027/11: 103/673 - KLAGE FRA LEIF OG ASBJØRG JOHANSEN V/ TOVE MARIE VOLDEN PÅ VEDTAK 035/2011 OG 036/2011 OM RAMMETILL. OG IGANGSETTINGSTILL. FOR BYGNINGSTILTAK PÅ SKÅR EIENDOM AS, STORGATA 98, FAUSKE.

INNSTILLING :

Klage fra Tove Marie Volden på vegne av sine foreldre Leif og Asbjørg Johansen mottatt 03.03.11, tas ikke til følge hva angår omsøkt tilbygg på eiendommen Storgata 98, gnr. 103 bnr. 673, Skår Eiendom AS samt grensetvist mellom gbnr.103 bnr. 673 og gnr. 103 bnr. 218.

Endelig grensefastsetting vil bli avklart av Salten Jordskifterett våren 2011.

Adm. vedtak av 28.02.11 sak nr. 035 og 036/2011 opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nordland til endelig avgjørelse.

PLUT-027/11 VEDTAK- 29.03.2011

Brev fra Fylkesmannen i Nordland jnr. 11/3130 og brev fra Fauske kommune til Skår eiendom AS ble utdelt i møtet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Klage fra Tove Marie Volden på vegne av sine foreldre Leif og Asbjørg Johansen mottatt 03.03.11, tas ikke til følge hva angår omsøkt tilbygg på eiendommen Storgata 98, gnr. 103 bnr. 673, Skår Eiendom AS samt grensetvist mellom gbnr.103 bnr. 673 og gnr. 103 bnr. 218.

Endelig grensefastsetting vil bli avklart av Salten Jordskifterett våren 2011.

Adm. vedtak av 28.02.11 sak nr. 035 og 036/2011 opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nordland til endelig avgjørelse.

028/11: ODD HASSELBERG, HOLTAN. SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT AV EIENDOMMEN GNR. 108 BNR. 67. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA VEDTATT KOMMUNEPLAN AREALDELEN.

INNSTILLING :

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir planutvalget dispensasjon fra vedtatt kommuneplan arealdelen samt dens bestemmelser, slik at fradeling av 1 daa av eiendommen gnr. 108 bnr. 67 kan gjennomføres.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles med dette tillatelse til fradeling av 1 daa av eiendommen gnr. 108 bnr. 67 på følgende betingelser:

1. Tomten legges i grense med grensebekken i sørvest og Holtanveien i sør-øst.

2. Nordland fylkeskommunes pålegg om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom det under markinngrep skulle støte på fornminner, jfr. kulturminnelovens § 8 2. ledd påhviler søker.

PLUT-028/11 VEDTAK- 29.03.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir planutvalget dispensasjon fra vedtatt kommuneplan arealdelen samt dens bestemmelser, slik at fradeling av 1 daa av eiendommen gnr. 108 bnr. 67 kan gjennomføres.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 meddeles med dette tillatelse til fradeling av 1 daa av eiendommen gnr. 108 bnr. 67 på følgende betingelser:

1. Tomten legges i grense med grensebekken i sørvest og Holtanveien i sør-øst.

2. Nordland fylkeskommunes pålegg om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom det under markinngrep skulle støte på fornminner, jfr. kulturminnelovens § 8 2. ledd påhviler søker.

029/11: PER A. VASSHAUG, BODØ. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL VEDRØRENDE OPPFØRING AV NY HYTTE PÅEIENDOMMEN GNR. 70 BNR. 11 VED HÅLA /VESTVATNLI

INNSTILLING :

Søknad fra Per A. Vasshaug om dispensasjon fra vedtatt kommuneplan arealdelen for oppføring av ny hytte på eiendommen gnr. 70 bnr. 11 innvilges ikke.

PLUT-029/11 VEDTAK- 29.03.2011

Per Kristen Løkås (H) foreslo:
Planutvalget innvilger søknad fra Per A. Vasshaug om oppføring av ny hytte på eiendommen gnr. 70 bnr. 11.

H's forslag ble vedtatt med 8 mot 1 stemme avgitt for innstillingen.

VEDTAK:
Planutvalget innvilger søknad fra Per A. Vasshaug om oppføring av ny hytte på eiendommen gnr. 70 bnr. 11.

030/11: FAUSKE GLASS & RAMME AS. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 103/1122 PÅ SØBBESVA - NY BEHANDLING

NY INNSTILLING:

Fauske Glass & Ramme AS sin søknad om erverv av ca. 2 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m^2.

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Det stilles som krav om at ny eiendom sammenføyes med gnr. 103 bnr. 1122.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Adkomst til bakenforliggende arealer mellom Bergverksveien og Industriveien løses som skissert på kartskisse 2.

Rådmannen gis i oppdrag å foreta en revisjon av reguleringsplan for Søbbesva industriområde.

PLUT-030/11 VEDTAK- 29.03.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:
Fauske Glass & Ramme AS sin søknad om erverv av ca. 2 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11 på Søbbesva innvilges.

Pris for ervervet settes til kr. 160,- pr. m^2.

Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Det stilles som krav om at ny eiendom sammenføyes med gnr. 103 bnr. 1122.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Adkomst til bakenforliggende arealer mellom Bergverksveien og Industriveien løses som skissert på kartskisse 2.

Rådmannen gis i oppdrag å foreta en revisjon av reguleringsplan for Søbbesva industriområde.

031/11: AS SALTEN KARTDATA PÅ VEGNE AV YTTERENG BORETTSLAG. SØKNAD OM KJØP AV TOMT AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 503 I YTTERVEIEN

INNSTILLING :

Søknad fra AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag hva angår kjøp av kommunalt areal i Ytterveien av eiendommen gnr. 103 bnr. 503 innvilges ikke.

Rådmannen utarbeider en områdeplan for et område avgrenset av Follaveien/Kirkeveien/Helligberget/Storgata.

Kostnader stor ca. kr. 250.000 bakes inn i budsjett 2012.

PLUT-031/11 VEDTAK- 29.03.2011

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Søknaden fra AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag hva angår kjøp av kommunalt areal i Yttervn. Av eiendommen gnr. 103 bnr. 503 innvilges.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:
Søknaden fra AS Salten Kartdata på vegne av Yttereng borettslag hva angår kjøp av kommunalt areal i Ytterveien av eiendommen gnr. 103 bnr. 503 innvilges.

032/11: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FERDSEL I UTMARK MED SNØSCOOTER

INNSTILLING :

Med hjemmel i kommunedelplan med tema motorferdsel innvilges Aeiendom v/Terje Skogvoll gis dispensasjon til kjøring med snøscooter fra Skihytta over Kjelvannet til fritidseiendommen gnr 119, bnr 1 festenr 125.

Dispensasjonen gjelder i forbindelse med salg av eiendommen. Dispensasjonen gjelder inntil eiendommen er solgt men ikke lenger enn til 2. helga i mai 2011.

Det gis dispensasjon til 5 turer.

Det skal føres kjørebok for bruk av snøscooter.

PLUT-032/11 VEDTAK- 29.03.2011

Rådmannen trakk saken.

033/11: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SNØSCOOTERKJØRING B-SAK

INNSTILLING :

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19.2 gir det faste utvalg for plansaker dispensasjon fra vedtatt kommunedelplan med tema motorferdsel:

NN innvilges dispensasjon for kjøring med snøskuter fra sine foreldres hjem på NN og til grensen Sjunkhatten nasjonalpark inntil seks (6) turer.

Dispensasjonen gjelder fram til 01.05.2011.

Dispensasjonen betinger grunneiers tillatelse.

Bestemmelser/vilkår som er angitt i vedtatt kommunedelplan med tema motorferdsel gjelder for denne dispensasjonen.

PLUT-033/11 VEDTAK- 29.03.2011

Per Kristen Løkås (H) foreslo nytt avsnitt 3:
Dispensasjon gjelder inntil nytt regelverk foreligger.

For øvrig i.h.t. innstilling.

Rådmannen foreslo følgende tillegg til innstillinga:
For kjøring i Sjunkhatten nasjonalpark gjelder de vilkår som er fastsatt av Midtre Nordland nasjonalparkstyre.

H's forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19.2 gir det faste utvalg for plansaker dispensasjon fra vedtatt kommunedelplan med tema motorferdsel:

NN innvilges dispensasjon for kjøring med snøskuter fra sine foreldres hjem på NN og til grensen Sjunkhatten nasjonalpark inntil seks (6) turer.

Dispensasjon gjelder inntil nytt regelverk foreligger.

Dispensasjonen betinger grunneiers tillatelse.

Bestemmelser/vilkår som er angitt i vedtatt kommunedelplan med tema motorferdsel gjelder for denne dispensasjonen.

For kjøring i Sjunkhatten nasjonalpark gjelder de vilkår som er fastsatt av Midtre Nordland nasjonalparkstyre.

034/11: SØKNAD OM KJØRERUTE MED SNØSCOOTER B-SAK

INNSTILLING :

Med hjemmel i kommunedelplan med tema motorferdsel avslås søknaden fra NN, om tillatelse for kjøring med snøscooter fra Fagerli til turistløypa i Daja. Det er ikke angitt scooterløype i arealplankartet på denne strekningen.

PLUT-034/11 VEDTAK- 29.03.2011

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Med hjemmel i kommunedelplan med tema motorferdsel avslås søknaden fra NN, om tillatelse for kjøring med snøscooter fra Fagerli til turistløypa i Daja. Det er ikke angitt scooterløype i arealplankartet på denne strekningen.