

## FORMANNSKAP

Møtedato: 16.06.2011	Fra kl. 08:35	Til behandling: Sakene 056/11 - 060/11
Møte nr: 5/2011	Til kl. 09:45	Møtested: Sjonstå, Folkets Hus

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Odd Henriksen, Kjell Sverre Jakobsen, Siv Anita Johnsen Brekke, Kjell Eilertsen, Jørn Stene, Arne B. Vaag.

**Varamedlemmer:**

Marlen Rendall Berg, Bjørn Inge Gabrielsen, Nils Christian Steinbakk

**Andre:**

Kommunalsjef, formannskapssekretær.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 17.06.11

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Odd Henriksen  
ordfører

representant

representant

Protokollen er godkjent av formannskapet i møte nr \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef  
Salten Kommunerevisjon  
Bibliotekene  
Lokal presse  
Politiske partier  
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 17.06.11

**MERKNADER:**

Brev ang. gatevarme Fauske fra Fauske Lysverk datert 14.06.11 ble utdelt i møtet.

Merknader til dagsorden:

- Ekstra sak ble utdelt i møtet

Dagsorden med merknader ble enstemmig vedtatt.

**Saksliste****Sak nr.:****Sakstittel:**

056/11	FAUSKE PARKERING AS
057/11	KJØP AV EIENDOM
058/11	REFERATSAKER I PERIODEN
059/11	SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL MARKEDSFØRING AV FAUSKE KOMMUNE OG DE STORE ARRANGEMENTENE PÅ FAUSKE 2012
060/11	AMUNDSEN EIENDOM AS, BODØ. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL TIDLIGERE ERVERVET AREAL PÅ KROKDALSMYRA - NÆR SCANDIA

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/4261	
	Arkiv sakID.: 11/1055	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 038/11	FORMANNSKAP	Dato: 30.05.2011
035/11	KOMMUNESTYRE	16.06.2011
056/11	FORMANNSKAP	16.06.2011

### FAUSKE PARKERING AS

Vedlegg: Ingen

Kommunestyret gjorde i sak 50/10 følgende vedtak:

1. Kommunestyret ønsker å tilstrebe like rammebetingelser for næringsdrivende i Fauske sentrum, og erkjenner at avgiftsparkering kan være negativt for de som driver sin virksomhet i denne delen av sentrum hvor det pr. i dag er avgiftsparkering.
2. Kommunestyret ber rådmannen utrede og legge frem egen sak som belyser de økonomiske og andre konsekvenser ved at:
  - a. Parkeringsordningen i Fauske sentrum avvikles med virkning fra 01.07.2011.
  - b. Det innføres en tidsbegrenset parkeringsordning fra 01.07.2011, og på hvilken måte dette best kan ivaretas.
3. Frem til at kommunestyret innen rimelig tid får saken fremlagt for endelig behandling, vil Fauske kommune på det nåværende tidspunkt ikke bidra med økt egenkapital, eller annen finansiering av Fauske parkering AS.
4. Fauske kommune forutsetter at selskapet i denne tiden også gjennomfører tiltak som sikrer inntektsstrømmen og som bidrar til å redusere kostnadene.
5. Fauske kommune overtar anlegget Strandpromenaden fra Fauske Parkering AS for kostpris kr. 8.877.677,-.

I hht vedtakets pkt 2 er det følgende alternativer som ønskes nærmere belyst:

1. Avvikling av parkeringsordningen i Fauske sentrum
2. Fortsatt parkeringsordning i sentrum, men med tidsbegrensning.

Rådmannen legger ellers til grunn at gjeldende parkeringsordning videreføres inntil eventuelt nytt vedtak blir fattet.

Rådmannen finner det innledningsvis naturlig å gi en kort statusrapport vedr dagens driftssituasjon for Fauske Parkering AS. Det tas da utgangspunkt i selskapets regnskap for 2010. Det gjøres oppmerksom på at regnskapet ennå ikke er formelt behandlet av selskapets organer.

Status for selskapet basert på regnskapsresultatet for 2010 er følgende:

Parkeringsordningen i sentrum gir en årlig innteksstrøm på ca 5,0 mill kr. Av dette utgjør parkeringsavgiftene ca 4,5 mill kr, mens ca 0,5 mill kr er p-gebyrer. Foreløpig driftsresultat utgjør ca 1,2 mill kr. Netto finanskostnader utgjør ca 1,34 mill kr. slik at selskapets resultat for 2010 er negativt med ca 0,13 mill kr..

De første månedene etter at kjøpesenteret på Krokdalsmyra åpnet viser at utnyttelsesgraden på parkeringsarealene i sentrum er redusert. Regnskapsmessig ser det ut til å kunne gi en reduksjon i inntektene med anslagsvis ca 25%. De regnskapsmessige utslagene av dette vises i ubetydelig grad i regnskapet for 2010. Fra 2011 må det påregnes en tilsvarende reduksjon i inntektene.

Som rådmannen også anførte i saksutredningen i forbindelse med kommunestyresak 50/10, bør nedbetalingstiden for selskapets lån kunne justeres i samsvar med at leietiden for parkeringsarealene er utvidet til fra 20 til 30 år. For kommunen vil dette ev måtte følges opp med en tilsvarende utvidelse av garantitiden for lånet.

Selskapet har også en forsterket utfordring i å redusere driftskostnadene for i størst mulig grad å kompensere for inntektstapet.

Det er nå utarbeidet et revidert budsjett for 2011 basert på de endrede inntektsforutsetningene, samt endret lånetid.

Under disse forutsetningene viser selskapets budsjetter en positiv balanse..

For øvrig vises til kommunestyrets tidligere vedtak knyttet til dekning av ev underskudd i selskapet via næringsfondets midler.

### **Alternativ avvikling av selskapet.**

Rådmannen legger til grunn at det blir tale om en styrt avvikling.

En avvikling må følge de formalprosedyrer som aksjelovgivningen foreskriver.

**Rådmannen finner imidlertid grunnlag for å klargjøre følgende: Som eneeier av selskapet vil en avvikling med overveiende sannsynlighet resultere i at Fauske kommune må tre inn i og overta de økonomiske forpliktelser som selskapet Fauske Parkering AS har påtatt seg.**

Dette dreier seg om følgende:

- Lånegjeld pr 31.12.2010: 20,5 mill kr Dette vil basert på lånevilkår (30 år/3% rente) som Fauske kommune normalt kan oppnå innebære rente- og avdragsutgifter tilsvarende ca kr 1,3 mill pr år.
- Driftsutgifter basert på budsjett 2011: 2,17 mill kr Dette er utgifter knyttet til administrasjon av selskapet, parkeringsvaktvirksomhet og vedlikehold av selskapets anlegg. Heri også brøyting av parkeringsarealer.

Alt av utgifter som vedrører administrasjon og parkeringsvaktvirksomhet (heri drift/vedlikehold av parkometre) vil i løpet av kort tid kunne elimineres. Avvikling av selskapet vil også åpne for at utstyr og løsøre kan realiseres.

Kommunen eier det vesentligste av arealet som parkeringsanlegget ligger på, men deler ligger på privat eid grunn. Dette vil gi noen utfordringer i forhold til ansvar for framtidig drift og vedlikehold av anlegget.

Private næringsdrivende i sentrum og ellers som ikke omfattes av parkeringsordningen står i dag selv ansvarlig for drift og vedlikehold av sine parkeringsarealer, heri også snøbrøyting vinterstid. Rådmannen legger til grunn at likebehandling da tilsier at alle næringsdrivende selv skal forestå brøyting av parkeringsarealer i tilknytning til sin virksomhet.

Vedlikehold forøvrig av de delene av anlegget som eies av Fauske kommune må naturligvis kommunen stå for. Her ligger betydelige utfordringer i å ivareta og opprettholde standarden på sentrumsområdet.

## Alternativ 2: Tidsbegrenset parkeringsordning

Dette alternativet vil i hovedsak gi følgende utslag:

1. Hovedtyngden av selskapets utgifter vil bestå som nå.
2. Inntektsstrømmen vil bli redusert. Hvor mye vil avhenge av hvor lang tid det gis "fritak" for å betale parkeringsavgift. I flg opplysninger fra Fauske Parkerings utgjør korttidsparkering (under 2 timer) en vesentlig del av dekningsgraden (anslagsvis ca 75%) Avgiftsbelagt langtidsparkering skjer i dag kun på samfunnshusplassen.

Uansett lengden på den avgiftsfrie parkeringstiden vil også dette alternativet gi en reduksjon i inntektsgrunnlaget som i praksis vil resultere i økt behov for at Fauske kommune som eier må tilføre selskapet kapital.

## Konklusjon:

Sentrumsområdet inkl. strandpromenaden framstår i dag som et flott varemerke og samlingspunkt i Fauske sentrum. Ikke minst må det antas at dette har en betydelig positiv effekt for næringslivet i sentrumsområdet. Parkeringsarealene utgjør en vesentlig del av dette.

Da kommunestyret i sin tid gjorde vedtakene som resulterte i det flotte anlegget vi nå har var det en forutsetning at anlegget skulle finansieres gjennom avgiftsbelagt parkering

Å sørge for tilstrekkelig tilgjengelighet og vedlikehold av området er og vil være en stor utfordring ikke minst økonomisk.

Rådmannen vektlegger også at dagens parkeringsordning har skapt ryddige parkeringsforhold og god tilgjengelighet til parkeringsarealene i sentrumsområdet.

Inntektene fra parkeringsordningen gir og kan forventes å gi dekning for en vesentlig del av både kapital- og driftsutgifter.

Avvikles parkeringsordningen vil alt av kapitalutgifter, samt nødvendig vedlikehold måtte dekkes innenfor kommunens ordinære budsjetttramme.

En tidsbegrenset parkeringsordning vil gi et begrenset dekningsbidrag økonomisk sett.

Ut fra en totalvurdering hvor rådmannen i særlig grad vektlegger de økonomiske aspektene, anbefaler rådmannen at dagens parkeringsordning videreføres.

---

## **INNSTILLING :**

1. Parkeringsordningen i Fauske sentrum videreføres.
2. Fauske kommune gir tilsagn om at tidligere gitt lånegaranti for selskapets lån kan utvides inntil 30 år.

---

## **FOR-038/11 VEDTAK- 30.05.2011**

Brev fra Fauske Næringsforum datert 16. mai 2011 ble utdelt i møtet.

### **Kjell Sverre Jakobsen fremmet følgende forslag:**

1. Som vedtak sak K 50/10
2. Parkeringsordningen i Fauske sentrum avvikles med virkning for 1/7 2011.
3. Det innføres en tidsbegrenset parkeringsordning fra 1/7 11.
4. Fauske Parkering A/S avvikles, og Fauske kommune overtar de økonomiske forpliktelser som dette medfører. Fauske kommune overtar fra samme tidspunkt ansvaret for det vedlikehold av strandpromenaden.
5. Kommunestyret tar de budsjettmessige konsekvenser ved dette ved første budsjettregulering.

Innstillingen og Jakobsens forslag oversendes kommunestyret/formannskapet 16.06.2011 uten realitetsbehandling i formannskapet 30.05.2011.

---

## **FOR-056/11 VEDTAK- 16.06.2011**

### **Kjell Sverre Jakobsen fremmet følgende forslag:**

1. Som vedtak sak K 50/10
2. Parkeringsordningen i Fauske sentrum avvikles med virkning for 1/7 2011.
3. Det innføres en tidsbegrenset parkeringsordning fra 1/7 11.
4. Fauske Parkering A/S avvikles, og Fauske kommune overtar de økonomiske forpliktelser som dette medfører. Fauske kommune overtar fra samme tidspunkt ansvaret for det vedlikehold av strandpromenaden.
5. Kommunestyret tar de budsjettmessige konsekvenser ved dette ved første budsjettregulering.

**Jørn Stene (FL) foreslo:**

Som ledd i å få redusert driftskostnadene ved Fauske Parkering a/s avvikles selskapet innen 31.12.2011. Nåværende styre for selskapet avvikler selskapet med dets avtaler på en ryddig og god måte.

Fra og med 01.01.2012 overtar Fauske kommune parkeringsordningen i sentrum. Fast ansatte trafikk betjenter overføres til Fauske kommune. Inntektene fra parkeringsordningen skal benyttes til å dekke lønnsutgifter til trafikk betjentene, renter og avdrag på lån som gjenstår i selskapet ved overtakelse samt vedlikehold og utvikling av sentrum. Overskudd utover dette benyttes til redusert parkeringsavgift i sentrum.

**Kjell Sverre Jakobsen fremmet utsettelsesforslag:**

Saken utsettes.

Jakobsens utsettelsesforslag ble forkastet med 7 mot 2 stemmer.

Det ble først stemt over hvert forslag.

Innstillingen fikk 4 stemmer.

Jakobsens forslag fikk 2 stemmer.

FL's forslag fikk 3 stemmer.

De forslagene som fikk flest stemmer ble så satt opp mot hverandre.

Innstillingen ble vedtatt 6 mot 3 stemmer avgitt for FL's forslag.

**INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

1. Parkeringsordningen i Fauske sentrum videreføres.
2. Fauske kommune gir tilsagn om at tidligere gitt lånegaranti for selskapets lån kan utvides inntil 30 år.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/3117	
	Arkiv sakID.: 11/764	Saksbehandler: Steinar Johansen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 046/11	FORMANNSKAP	Dato: 30.05.2011
057/11	FORMANNSKAP	16.06.2011
044/11	KOMMUNESTYRE	16.06.2011

### KJØP AV EIENDOM

Vedlegg: Brev fra Husbanken, Tilbud om kjøp av eiendommene, referat fra møte 14.01.2010

#### Sammendrag:

I sak 067/10 vedtok Kommunestyret: "Kommunestyret tar til etterretning at boligbehovet for flyktninger er i endring. Rådmannen gis nødvendige fullmakter til å tilpasse boligmassen de nye endrede behovene. Dette vil kunne innebære salg og kjøp av leiligheter/boliger."

I januar 2011 ble leilighet i Røsslyngveien lagt ut for salg. Kommunen har akseptert salgssum på kr. 950.000 for denne leiligheten. Beløpet settes på Flyktningefondet.

Andedammen DA har tilbudt kommunen kjøp av eiendommene Andedamveien 1 og 3 for en samlet sum på kr. 4.200.000. Området er totalt på 2970 m<sup>2</sup> og inneholder i dag 2 eneboliger. Disponibelt areal til nybygging er ca. 404 m<sup>2</sup> i grunnflate inklusive parkeringsplasser.

#### Saksopplysninger:

Fauske kommune ved Flyktningekontoret ønsker å få tilgang på flere sentrumsnære boliger for videre utleie til flyktninger. Dette er i tråd med boligsosial handlingsplan. De siste årene har det blitt kjøpt 1 enebolig og 1 leilighet, begge gangene kontantkjøp ved bruk av midler fra oppsparte midler på fond. Samtidig har man solgt leiligheter i Røsslyngveien, til nå i alt tre andeler.

Flyktningekontoret har siden oktober 2007 og november 2008 leid henholdsvis Andedamveien 1 og 3 av Andedammen DA. På et møte på Fauske 14.01.2010 ble det videre samarbeidet med Andedammen DA drøftet. Tilstede var Ørjan Berg og Kenneth Trones fra eierne, Adelheid Kristensen fra Husbanken og Siv Johansen og Steinar Johansen fra kommunen. Bakgrunnen for møtet var kommunens behov for sentrumsnære boliger til flyktninger. Ulike løsninger ble diskutert. Kjøp av hele eiendommen var en av mulighetene. Alle parter bemerket eiendommens fortrinn med nærhet til skole, barnehager, fritidsaktiviteter og ikke minst sentrumsnærheten. Som nevnt er tomta på hele 2970 kvm. I 2007 fikk eierne byggetillatelse for oppføring av 4 leilighetshus i to etasjer midt mellom de to boligene. Så lenge det er samme eier på henholdsvis Andedamveien 1 og 3 ser Fauske kommune de to tomtene som ett tomteområde. Denne muligheten for å sette opp nybygg på tomta, gjør den ekstra attraktiv.

I årene som kommer vil behovet for småleiligheter være økende da de aller fleste flyktninger kommunen vil bosette, vil være enslige, voksne personer. I dag bosetter vi enslige i bofelleskap



i familieleiligheter.

---

### **Saksbehandlers vurdering:**

Kjøp av eiendommene Andedamveien 1 og 3 vil være et viktig bidrag til å oppfylle kommunens behov for sentrumsnære boliger til flyktninger kommunen bosetter. Jo flere slike boliger, jo mindre utgifter til transport ifm skolegang både for barn og voksne. Kun de færreste har egne biler. Det å bo sentrumsnært, blir derfor for de aller fleste av våre bosatte flyktninger, trivselsfremmende.

Når det gjelder finansieringen av kjøpet, har Husbanken i brev av 17.03.2011 gitt tilsagn om tilskudd begrenset oppad til kr. 840.000, solgt flyktningebolig for 950.000. Det resterende beløpet, kr. 2.410.000 tas fra Flyktningefondet der saldoen per 31.12.2010 var kr. 3.660.000.

---

### **INNSTILLING :**

1. Fauske kommune aksepterer tilbudet fra Andedammen Fauske DA stort kr. 4.200.000 for kjøp av eiendommene Andedamveien 1 og 3.
2. Finansiering: tilskudd fra Husbanken kr. 840.000, salg av bolig kr. 950.000 og bruk av Flyktningefond kr. 2.410.000

---

### **FOR-046/11 VEDTAK- 30.05.2011**

#### **Arne B. Vaag (V) fremmet følgende utsettelsesforslag:**

Saken utsettes til formannskapsmøtet 16. juni 2011.

V's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Saken utsettes til formannskapsmøtet 16. juni 2011.

---

### **FOR-057/11 VEDTAK- 16.06.2011**

#### **Kjell Sverre Jakobsen foreslo:**

Fauske kommune utsetter kjøp av 2 stk. leiligheter, og pålegger rådmannen å innhente pris fra flere aktører.

Nye leiligheter kan også bli vurdert hvis prisnivået på brukte leiligheter viser seg å ligge høyt.

For eksisterende tilbud innhentes takt og tilstandsrapport.

Jakobsens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Fauske kommune utsetter kjøp av 2 stk. leiligheter, og pålegger rådmannen å innhente pris fra flere aktører.

Nye leiligheter kan også bli vurdert hvis prisnivået på brukte leiligheter viser seg å ligge høyt.

For eksisterende tilbud innhentes takt og tilstandsrapport.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/5432	
	Arkiv sakID.: 11/1359	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans:		
Sak nr.: 058/11	FORMANNSKAP	Dato: 16.06.2011

### REFERATSAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

Dok.ID	Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
11/5339	I 06/2162	27.05.2011	Statens vegvesen Region nord	G/S-VEG STRANDA - KLUNGSET

#### INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

#### FOR-058/11 VEDTAK- 16.06.2011

##### **Kjell Sverre Jakobsen foreslo:**

Formannskapet er gjort kjent med de vedlagte dokumenter. Formannskapet forutsetter at gang og sykkelveien blir gjennomført uten unødig opphold i tråd med forutsetninger i veipakke Salten del I.

Jakobsens forslag ble enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Formannskapet er gjort kjent med de vedlagte dokumenter. Formannskapet forutsetter at gang og sykkelveien blir gjennomført uten unødig opphold i tråd med forutsetninger i veipakke Salten del I.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Kommunalsjef  
Plansjef

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/5390	
	Arkiv sakID.: 11/1345	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 059/11	FORMANNSKAP	Dato: 16.06.2011

### SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL MARKEDSFØRING AV FAUSKE KOMMUNE OG DE STORE ARRANGEMENTENE PÅ FAUSKE 2012

Vedlegg: Søknad om støtte til markedsføring datert 30. mai 2011

#### Saksopplysninger:

Fauske IL ski og Dans Fauske søker i brev datert 30. mai 2011 om tilskudd stort kr 100 000,- til felles markedsføring av Fauske kommune som folkehelsekommune og som arrangørby av VM i dans og NM på ski i 2012.

Det er utviklet en markedsføringspakke til en samlet pris av kr 100 000,- med hovedelementer:

- 3 stålbuer (1,25 m x 4 m), som skal stå ved innkjøringene til Fauske, og markedsføre Fauske kommune.
- 12 stk lyktestolpebannere med markedsføring av kommunen og arrangementene, som kan henge gjennom miljøgata.
- Vindusdekor som markedsfører VM og NM. Dette skal stå i vinduene til Fauskes butikker og øvrige næringsliv.
- Portabel container som kan markedsføre kommunen og arrangementene på store arrangement i Salten, som Parkenfestivalen, Landsskytterstevnet m.fl. (forutsetter gratis container).

#### Saksbehandlers vurdering:

I 2012 skal Fauske være vertskap for to betydelige idrettsarrangementer. Det gjelder Norgesmesterskap på ski i mars og Verdensmesterskap i svingdans i september.

Gjennomføring av store arrangement som dette krever betydelige forberedelser, markedsføring av kommunen og distriktet er en del av dette. Vellykket arrangement vil bidra positivt til kommunens omdømme og forankre folkehelsebegrepet i konkrete tiltak.

Det er også forventninger til at det lokale næringslivet vil få direkte fordeler av arrangementene som leverandør til arrangørene og ekstra handel som genereres av besøkende.

På dette grunnlag finner rådmannen å kunne innstille på at omsøkt beløp innvilges ved tilskudd fra kommunens næringsfond.

---

## **INNSTILLING :**

Formannskapet bevilger inntil kr 100 000,- fra næringsfondet til Fauske IL ski og Dans Fauske. Tilskuddet skal brukes til markedsføring av Fauske kommune som folkehelsekommune og som arrangørby av VM i dans og NM på ski i 2012.

Søkerne er ansvarlig for å søke nødvendige tillatelser til oppsetting av profileringsmateriell.

Tilsagnet står ved lag til 31.12.2012.

For utbetaling gjelder ordinære vilkår ved tildeling av midler fra næringsfondet.

---

## **FOR-059/11 VEDTAK- 16.06.2011**

Siv Anita Johnsen Brekke (AP) stilte spørsmål med egen habilitet. Brekke ble enstemmig erklært inhabil, jfr. forvaltningslovens § 6.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Formannskapet bevilger inntil kr 100 000,- fra næringsfondet til Fauske IL ski og Dans Fauske. Tilskuddet skal brukes til markedsføring av Fauske kommune som folkehelsekommune og som arrangørby av VM i dans og NM på ski i 2012.

Søkerne er ansvarlig for å søke nødvendige tillatelser til oppsetting av profileringsmateriell.

Tilsagnet står ved lag til 31.12.2012.

For utbetaling gjelder ordinære vilkår ved tildeling av midler fra næringsfondet.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/5570	
	Arkiv sakID.: 11/169	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 060/11	FORMANNSKAP	Dato: 16.06.2011

### AMUNDSEN EIENDOM AS, BODØ. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL TIDLIGERE ERVERVET AREAL PÅ KROKDALSMYRA - NÆR SCANDIA

Vedlegg: Kopi av F-sak 017/11  
2 stk kartkopier

#### Sammendrag:

Amundsen Eiendom AS, Bodø, fikk i F-sak 83/10 og F-sak 17/11 tillatelse til erverv av tilsammen ca. 6,2 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1085 på Krokdalsmyra.

I forbindelse med grunnarbeider på areal ervervet i F-sak 17/11 framkommer det at angjeldende areal er lite egnet som byggeareal på grunn av dårlige grunnforhold/avrenningsproblematikk etc.

Med bakgrunn i dette ber Amundsen Eiendom AS om tillatelse til erverv av ca. 1,6 daa på sørsiden av hovedtomten, (F-sak 83/10).

Amundsen Eiendom er også i dialog med Scandia om kjøp av et areal stort ca. 0,6 daa av deres eiendom.

Eiendommen skal nyttes i tråd med håndgivelsen i F-sak 83/10, og er således i tråd med stadfestet reguleringsplan for området.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden, og anbefaler denne innvilget.

#### INNSTILLING :

Søknad fra Amundsen Eiendom AS hva angår erverv av ca. 1,6 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1085 innvilges.

I hht K-sak 61/09 settes kjøpesum til kr. 80,- pr. m<sup>2</sup>.

Alle omkostninger i forbindelse med ervervet skal dekkes av kjøper.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer, jfr. vedtatte retningslinjer for salg av kommunalt areal.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

---

## **FOR-060/11 VEDTAK- 16.06.2011**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Søknad fra Amundsen Eiendom AS hva angår erverv av ca. 1,6 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 1085 innvilges.

I hht K-sak 61/09 settes kjøpesum til kr. 80,- pr. m<sup>2</sup>.

Alle omkostninger i forbindelse med ervervet skal dekkes av kjøper.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer, jfr. vedtatte retningslinjer for salg av kommunalt areal.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Plansjef til videre forføyning

