

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/8149	
	Arkiv sakID.: 11/823	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 054/11	KOMMUNESTYRE	Dato: 08.09.2011

ANKE PÅ F-SAK 66/11 - FRIDAHLS MØBELHUS AS - SØKNAD OM KJØP AV TOMT PÅ KROKDALSMYRA

Vedlegg: Vedtak i F-sak 66/11 med sakspapirer
Vedtak i klagenemnd-sak 1/11

Sammendrag:

Det vises til F-sak 66/11 hvor det ble fremmet en anke fra Arne B. Vaag. Anken er skrevet inn i F-sak 66/11.

Det bes om at kommunestyret tar stilling til om anken skal tas til følge eller ikke.

Per Gunnar Pedersen
rådmann

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/7015	
	Arkiv sakID.: 11/823	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 055/11	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 23.08.2011
066/11	FORMANNSKAP	29.08.2011

FRIDAHL'S MØBELHUS AS - SØKNAD OM KJØP AV TOMT PÅ KROKDALSMYRA

Vedlegg: Søknad m/kart om kjøp av tomt datert 1.4.2011
Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer

Saksopplysninger:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Fridahl's Møbelhus AS om kjøp av et areal på Krokaldsmyra. Formålet med kjøpet er å føre opp et forretningsbygg på arealet.

Parsellen ligger på nord-øst siden av Terminalveien og grenser til Holtanveien i øst. Kommunen eier her en parsell på ca 15 dekar.

Omsøkt areal er en del av et 130 dekar stort område som i overordnet plan er avsatt til næringsformål. Kommunestyret vedtok i budsjettprosessen for 2011 at kommunen skulle utarbeide reguleringsplan for området og det ble bevilget midler til arbeidet. Bakgrunnen for at kommunen selv vil stå for planarbeidet er et ønske om å få utarbeidet en helhetlig plan for området sett under ett fremfor å dele det opp i flere mindre enkeltplaner.

Ca 50 % av arealet som er under regulering eies av kommunen, resten er i privat eie.

Det ble i 2007 gitt opsjon til Coop Fauske på 32 dekar innenfor næringsområdet, kommunen anser i utgangspunktet denne opsjonen som opphørt men er fortsatt i dialog med Coop Nordland om avvikling av denne avtalen, hvor en mulig løsning kan være å overføre opsjonen til det areal det nå søkes om.

Råtomteprisen innenfor Krokaldsmyra næringsområde er satt til kr 80,-/m², i tillegg kommer kostnader ved regulering og opparbeiding av infrastruktur.

Saksbehandlers vurdering:

Omsøkt parsell ligger innenfor et område som i kommunedelplan for Fauske sentrum er avsatt til forretning/kontor.

Arbeidet med regulering av 130 dekar stort areal på Krokaldsmyra er nå i gang, for å få optimal planløsning for området med hensyn til infrastruktur som næringstomter, veier og grønstruktur

bør hele arealet kunne ses under ett ved reguleringen. Det anbefales derfor at salg av enkelttomter utsettes til planprosessen er gjennomført.

Ved reguleringsarbeidet vil det i den grad det er mulig bli tatt hensyn til de interesser som er registrert og som ligger innenfor reguleringsformålet.

På dette grunnlag tilrår rådmannen at søknaden fra Fridahl's Møbelhus avvises nå. Når reguleringsarbeidet er fullført selges tomter i feltet i henhold til kommunens retningslinjer for salg av kommunale næringsarealer.

INNSTILLING :

Søknaden fra Fridahl's Møbelhus om kjøp av tomt på Krokdalsmyra kan ikke imøtekommes nå.

Når det foreligger stadfestet reguleringsplan for feltet vil kommunalt areal annonseres og legges ut for salg i samsvar med retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer.

PLUT-055/11 VEDTAK- 23.08.2011

Epostkorrespondanse mellom Fridahl og kommunen ble lagt fram i møtet.

Ingelin Nøresjø (KRF) foreslo:

Fauske kommune stiller seg positiv til at Fridahls Møbelhus etablerer seg på Krokdalsmyra.

Salg av areal til Fridahls Møbelhus kan gjennomføres når stadsfestet reguleringsplan for feltet foreligger.

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Søknad fra Fridahls møbelhus får kjøpe det omsøkte næringsareal på Krokdalsmyra.

KRF's forslag ble trukket.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknad fra Fridahls møbelhus får kjøpe det omsøkte næringsareal på Krokdalsmyra.

FOR-066/11 VEDTAK- 29.08.2011

Jørn Stene (FL) foreslo følgende tilleggforslag:

Formannskapet beklager at en bedrift som har vært etablert i sentrum av Fauske i en årrekke, mer eller mindre blir tvunget ut av sentrum når de må ekspandere. Fauske formannskap ønsker et levende og attraktivt sentrum, og på denne bakgrunn vedtar formannskapet følgende tilleggspunkt. Dersom Fridahls møbelhus istedenfor å kjøpe det omsøkte næringsareal på Krokdalsmyra velger å gjennomføre sine tidligere planer om

utbygging i tilknytning til sin nåværende butikk i sentrum, så vil formannskapet/næringsstyre bevilge de nødvendige 50 % av kostnadene for omlegging av infrastruktur som pumpestasjon og va-ledninger i området, begrenset oppad til kr. 1,3 mill. Beløpet dekkes over næringsfondet for årene 2011 og 2012.

Arne B. Vaag (V) fremmet følgende tilleggsforslag til innstillingen:

Tomta selges til en råtomtepris på kr. 80,- pr. m².

Siv Anita Johnsen Brekke (AP) endret ordstillingen i innstillingen:

Søknaden fra Fridahls møbelhus om kjøp av omsøkte tomt på Krokdalsmyra imøtekommes.

Innstilling med endret ordstilling ble enstemmig vedtatt.

V's forslag ble enstemmig vedtatt.

FL's forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

VEDTAK:

1. Søknaden fra Fridahls møbelhus om kjøp av omsøkte tomt på Krokdalsmyra imøtekommes.
2. Tomta selger til en råtomtepris på kr. 80,- pr. m².
3. Formannskapet beklager at en bedrift som hat vært etablert i sentrum av Fauske i en årrekke, mer eller mindre blir tvunget ut av sentrum når de må ekspandere. Fauske formannskap ønsker et levende og attraktivt sentrum, og på denne bakgrunn vedtar formannskapet følgende tilleggspunkt. Dersom Fridahls møbelhus istedenfor å kjøpe det omsøkte næringsareal på Krokdalsmyra velger å gjennomføre sine tidligere planer om utbygging i tilknytning til sin nåværende butikk i sentrum, så vil formannskapet/næringsstyre bevilge de nødvendige 50 % av kostnadene for omlegging av infrastruktur som pumpestasjon og va-ledninger i området, begrenset oppad til kr. 1,3 mill. Beløpet dekkes over næringsfondet for årene 2011 og 2012.


Arne B. Vaag (V) anket vedtaket til kommunestyret.

Begrunnelse:

Punkt 3 i vedtaket er ulovlig fattet. Samme sak med tilsvarende begrunnelse er tidligere avgjort av Klagenemnda (kommunestyret) i sak 01/11 og funnet sin løsning der.

Formannskapet kan ikke fatte et vedtak som setter klagenemndas (kommunestyrets) avgjørelse til side.

Rett utskrift bekreftes


Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Postmottak

Fra: Eivind Fridahl <eivind.fridahl@mobelringen.com>
Sendt: 1. april 2011 16:55
Til: Gudrun Hagalinsdottir
Kopi: Postmottak; Per Fridahl
Emne: Søknad om kjøp av tomt
Vedlegg: Søknad_tomt_Krokdalsmyra.PDF; Vedlegg_Kart.PDF

Hei Gudrun

Ref. Telefonsamtale tidligere i dag.

Vedlagt ligger vår søknad på kjøp av kommunal tomt på Krokdalsmyra, nærmere bestemt tomt 103/757 og eventuelt det "eierløse" området mellom tomten og veien. Velger og ta dette området med i søknaden selv om jeg ikke får svar før tidligst neste uke om eierforholdet på dette området.

Med vennlig hilsen

Eivind Fridahl | Økonomiansvarlig | Fridahl's Møbelhus AS
Telefon: 75 60 00 50 | Mobil: 91 57 92 83
Sjøgata 66, 8200 Fauske | mobelringen.no

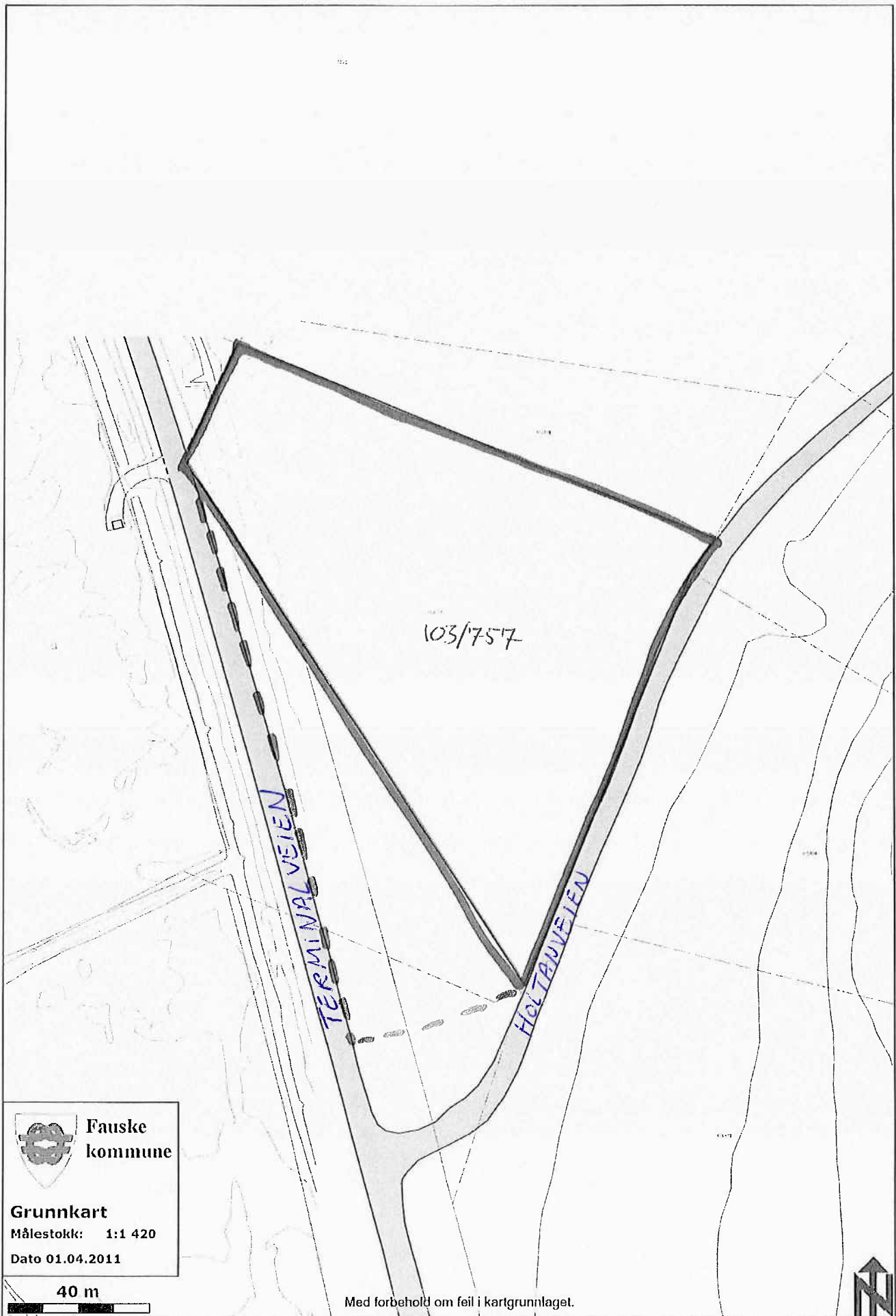


Skaper trivsel!

La historikken i dette dokumentet følge til saken er avsluttet

Please *consider the environment* before printing this e-mail

Fauske kommune	
PLN	Saksbeh GHA
4/4-11	
Klassering	
J. ID	S. ID
11/3373	11/823



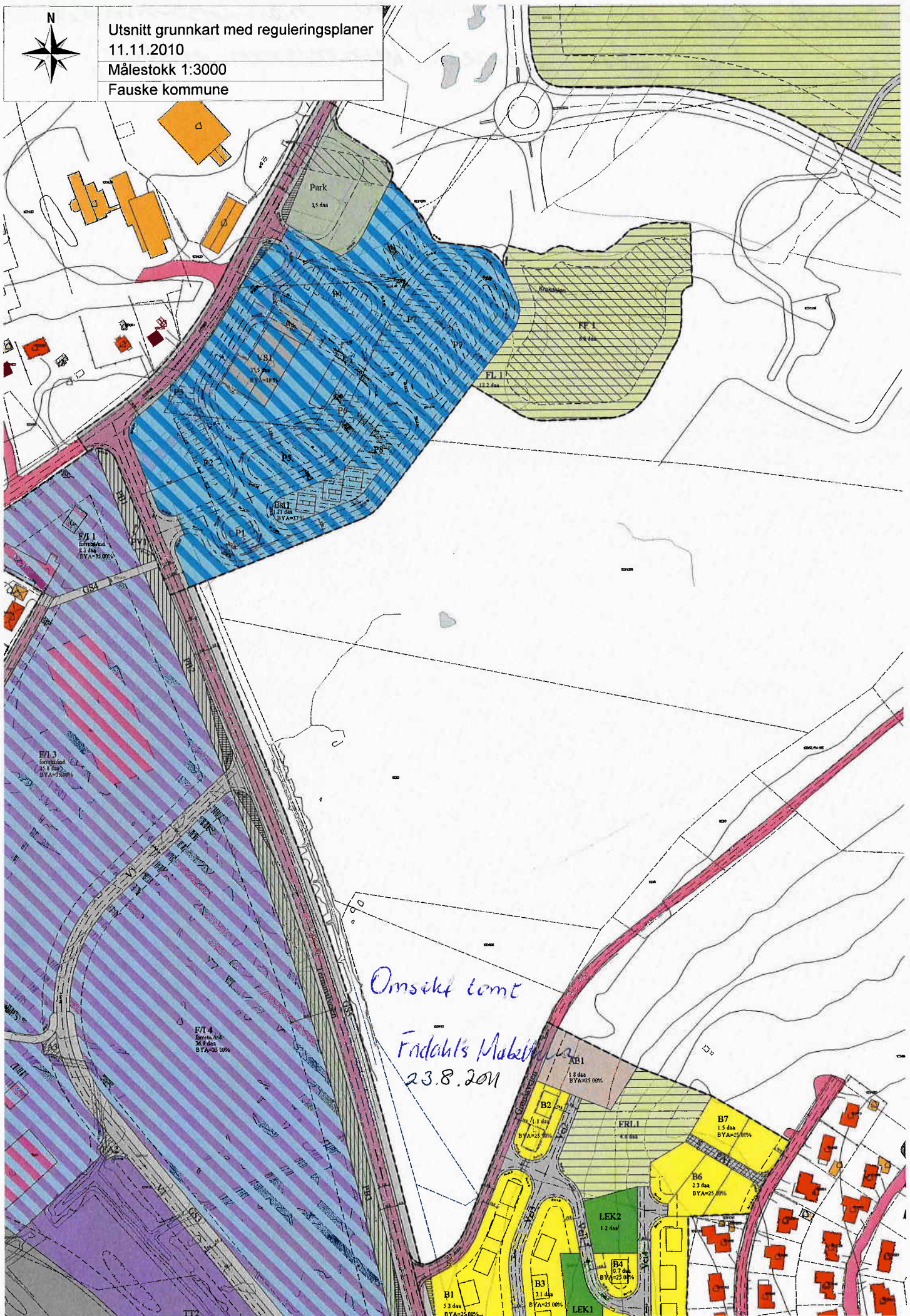


Utsnitt grunnkart med reguleringsplaner

11.11.2010

Målestokk 1:3000

Fauske kommune



Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer i Fauske

1. Ved åpning av et nytt næringsareal skal området markedsføres ved annonsering i lokalavisene og på kommunens hjemmeside. Det forutsettes at også FAUNA bidrar aktivt i forhold til markedsføring av ledige arealer for næringsvirksomhet.
2. Etter annonsering selges tomter etter hvert som interesserte kjøpere melder seg.
3. Ved prisfastsetting av næringsareal legges markedsvurdering til grunn som prinsipp.
4. Kommunale næringsarealer skal takseres av 2 eksterne kvalifiserte takstmenn for å oppfylle kravene i statsstøtteregelverket.
5. Der 2 eller flere bedrifter er opptatt av å etablere seg på samme areal samtidig, skal arealet selges til høystbydende etter budrunde.
6. Opsjoner på næringsstomter skal normalt ikke gis. Eventuelle opsjoner behandles særskilt. Rådmannen gis avgjørelsesmyndighet. Det betales en opsjonsavgift på 3,5 % pr år av salgsverdi på det tidspunkt opsjonsavtalen inngås.
7. Den som tilbys tomt skal dokumentere at planlagt bruk er i tråd med reguleringsformålet for det aktuelle området.
8. Det skal vektlegges at estetiske verdier ved utbyggingsprosjektene harmoniseres med omgivelsene.
9. Det skal stilles krav til ryddighet på næringsstomter.
10. Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Vedtatt av kommunestyret 22. Juni 2009

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/331	
	Arkiv sakID.: 09/630	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Klagenemnda (kommunestyre)		
Sak nr.: 009/11	FORMANNSKAP	Dato: 24.01.2011
001/11	KLAGENEMND	03.02.2011

FRIDAHLS MØBELHUS AS/MØBELRINGEN - SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL TOMT I SJØGATA - KLAGE PÅ VEDTAK

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Fridahls' Møbelhus AS datert 17.02.09
 2. 2 stk. kartkopier
 3. Kopi av PLUT-sak 008/07
 4. Kopi av e-post fra Per Chr. Fridahl datert 31.01.07.

Sammendrag:

Fridahls' Møbelhus AS søker på nytt om tillatelse til erverv av et areal stort ca. 210 m² av Fauske kommunes eiendom i Sjøgata. Omsøkt areal er på vestsiden av eksisterende forretning - mot ICA, jfr. vedlagt kartskisse. Tilleggsarealet er tenkt nyttet til utvidelse av eksisterende forretning.

Samme søknad ble fremmet av søker i 2006. Søknaden ble behandlet administrativt og avslått.

Vedtaket ble påklaget og planutvalget behandlet klagen i møte 16.01.07, sak 008/07, jfr. vedlegg. Planutvalget fant ikke å ta klagen til følge. Begrunnelsen var følgende:

Begrunnelsen for at klagen ikke tas til følge er at en nedbygging av offentlige parkeringsareal i sentrum ikke er i tråd med de planer Fauske kommune har for sentrumsområdet og at en utvidelse av Fridahl's Møbelhus vestover vil forringe siktlinjen i aksene Follaveien/E6 ned mot sjøen som ble vedtatt i kommunedelplan for Fauske sentrum.

Før klagenemnda rakk å behandle klagen, trakk Per Chr. Fridahl klagen med den begrunnelsen at andre alternative arealdisponeringer var "på trappene", jfr. vedlagt kopi av e-post.

Når nå ny søknad fremmes kan det tyde på at ovennevnte forhandlinger om alternative lokalisering/tilleggsarealer har strandet. Rådmannen beklager dersom dette er tilfellet.

Til søknaden:

Prinsippet om fri siktelinje i aksene Follaveien/E6/Sjøgata ligger fast i vedtatt kommunedelplan for Fauske sentrum. Delplanen blir vedtatt etter en omfattende prosess hvor ulike interesser/behov ble vurdert/veid opp mot hverandre. Berørte instanser/partner deltok i prosessen.

Friavstanden mellom nye ICA-bygget og eksisterende bygg til Fridahls' Møbelhus AS er i dag ca. 32 m. Dersom denne skal nedbygges med ca. 10 m. vil dette, etter rådmannen mening, medføre at intensjonen med "fri siktelinje" mellom øvre deler av sentrum og strandlinjen/fjorden blir vesentlig forringet. De trafikkale forholdene i området vil også bli skadelidende/forverret.

Rådmannen har stor forståelse for Fridahls' Møbelhus AS' behov for utvidelse. Kan dette dekkes opp ved andre løsninger? I følge Per Chr. Fridahl har det vært ført forhandlinger med annen part. Disse har strandet. Kan disse forhandlingene gjenopptas? Kan Fauske kommune/Fauna bidra til en løsning?

INNSTILLING :

Søknaden fra Fridahls' Møbelhus AS innvilges ikke.

Begrunnelsen er at en nedbygging som omsøkt ikke er i tråd med kommunedelplanen for Fauske sentrum del 2, og at en utvidelse av Fridahls' Møbelhus AS vestover vil gi en vesentlig forringelse av siktlinjen i aksene Follaveien/E6 ned mot strandlinjen/fjorden.

PLUT-037/09 VEDTAK- 12.05.2009

Ronny Borge (H) foreslo:

Søknaden fra Fridahls møbelhus innvilges, med følgende betingelser:

1. Den planlagte utvidelse av Fridahls møbelhus A/S vestover utføres med glassfasade minimum hele nord- og sørvegg, slik at hele tilbygget blir "gjennomsiktig".
2. Inngangen til møbelhuset beholdes i det eksisterende bygg.
3. Planene for utbygging og fasade skal godkjennes før tomten avhendes fra Fauske kommune til Fridahls Møbelhus.

H's forslag ble vedtatt med 4 mot 4 stemmer avgitt for innstillingen (leders dobbeltstemme)

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknaden fra Fridahls møbelhus innvilges, med følgende betingelser:

1. Den planlagte utvidelse av Fridahls møbelhus A/S vestover utføres med glassfasade minimum hele nord- og sørvegg, slik at hele tilbygget blir "gjennomsiktig".
2. Inngangen til møbelhuset beholdes i det eksisterende bygg.
3. Planene for utbygging og fasade skal godkjennes før tomten avhendes fra Fauske kommune til Fridahls Møbelhus.

FOR-041/09 VEDTAK- 18.05.2009

Arne B. Vaag (V) foreslo på vegne av posisjonen nytt pkt. 3 og 4 i tillegg til plan- og utviklingsutvalgets forslag pkt. 1 og 2:

3. Før salg av tomt gjennomføres må eiendomsforholdene til området avklares med Fauske Parkering A/S og det må også avklares hvorvidt vann- og avløpsledninger i grunnen må flyttes. Slik flytting må evt. skje før utbyggers kostnader.
4. Planene for utbygging og fasade skal godkjennes før tomten avhendes fra Fauske kommune til Fridahls Møbelhus A/S. I tillegg må området omreguleres.

Nils Christian Steinbakk (FL) stilte spørsmål om egen habilitet.
Steinbakk ble enstemmig erklært habil.

Siv Anita Johnsen Brekke (AP) fremmet rådmannens innstilling.

AP's forslag ble forkastet med 7 mot 1 stemme.
Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble forkastet med 5 mot 3 stemmer.
V's forslag på vegne av posisjonen fikk 4 mot 4 stemmer.

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble så satt opp mot V's forslag på vegne av posisjonen.

V's forslag på vegne av posisjonen ble vedtatt med 4 mot 4 stemmer avgitt for plan- og utviklingsutvalgets innstilling. (Ordførers dobbeltstemme).

VEDTAK:

Søknaden fra Fridahls møbelhus innvilges, med følgende betingelser:

1. Den planlagte utvidelse av Fridahls møbelhus A/S vestover utføres med glassfasade minimum hele nord- og sørvegg, slik at hele tilbygget blir "gjennomsiktig".
2. Inngangen til møbelhuset beholdes i det eksisterende bygg.
3. Før salg av tomt gjennomføres må eiendomsforholdene til området avklares med Fauske Parkering A/S og det må også avklares hvorvidt vann- og avløpsledninger i grunnen må flyttes. Slik flytting må evt. skje før utbyggers kostnader.
4. Planene for utbygging og fasade skal godkjennes før tomten avhendes fra Fauske kommune til Fridahls Møbelhus A/S. I tillegg må området omreguleres.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Nytt vedlegg: Kopi av klage fra Fridahl's Møbelhus AS datert 09.06.09.

Fridahl's Møbelhus AS klager i brev av 09.06.09 på vedtak i F-sak 41/09.

Klagebrevet er datert 09.06.09. Rådmannen anser klagefristen for overholdt selv om klagen ikke var administrasjonen i hende før 22.10.09. Klager har rett til å klage. Klagen blir således å behandle.

Det er i all hovedsak siste del av punkt 3 i formannskapetets vedtak Fridahl's Møbelhus AS påklager: ” og det må også avklares hvorvidt vann- og avløpsledninger i grunnen må flyttes. Slik flytting må evt. skje før utbyggers kostnader”.

Klager mener flytting/fornyelse av kommunalt avløpsnett bør være et kommunalt anliggende og ikke belastes de næringsdrivende i sentrum.

Det vises også til det ansvar Fauske kommune har tatt i forbindelse med utbyggingen på Krokdalsmyra.

Rådmannen har innhentet uttalelse fra enhet VVA og bedt enhetsleder kommentere følgende punkter:

- tilstanden på ledningen som må flyttes
- kommentar til sammenlikningen med Krokdalsmyra
- hva er praksis i sammenlignbare saker
- hva med kostnadene
- event. andre merknader

Enhetsleder VVA har følgende kommentarer til ovennevnte:

Tilstand på va-ledninger:

Rørene som må omlegges regnes ikke som gamle. Disse ble anlagt i tidsrommet 1985-86 og antatt levetid i følge produsentene er ca. 100 år. Kommunen har dermed ingen planer eller behov i overskuelig framtid til å renovere disse ledninger.

Sammenligninger med Krokdalmyra:

Krokdalsmyra er et regulert framtidig forretningsområde der det før utbygging ikke var etablert infrastruktur.

Praksis i sammenlignbare saker:

I lignende tilfeller der omlegging av va-rør kreves ved utbygging av boliger e.l. har kommunen krevd kostnadene dekt av tiltakshaver. Dette gjelder både private og forretningseiendommer.

Kostnader:

Barlindhaug Consult har på oppdrag fra Fauske kommune beregnet kostnad for prosjektering av omleggingen. Den beløper seg til ca. kr. 40-50.000. Kostnaden på selve omleggingen er ikke beregnet.

Eventuelt:

Omlegging av rørnett vil medføre at ny rør-trase vil berøre ICA-tomten foran hovedinngangen. Må derfor klareres med grunneier.

Kommunen har gjennom arbeidet i Miljøgata og Sjøgata renoverert alt av va-ledninger samt separert overvann og avløp. I tillegg har kommunen oppgradert pumpestasjonen v/Fridahl med større pumpekapasitet. Før disse tiltakene ble gjort medførte det at pumpestasjonen var betydelig overbelastet med store vannmengder, som igjen medførte at blandet overvann og avløp rant ut via nødoverløpet til pumpestasjonen i betongkultvert neden for parkeringen v/Fridahl. Dette kunne tidvis medføre en del luktproblemer. Pumpestasjonen ble oppgradert

sommeren 09, og har siden da ikke vært overbelastet slik at avløpsvannet har rent ut på nødoverløp.

Administrasjonen hadde den 20.11 2009 møte med Fridahl's Møbelhus AS v/Per og Eivind Fridahl. Etter gjennomgang av saken kom bedriftens representanter med forespørsel om kostnadsfordeling kunne vurderes.

Ut fra de opplysninger som framkommer ovenfor og under henvisning til gjeldende praksis, finner rådmannen det ikke urimelig at alle kostnader i forbindelse med flytting av vann-avløpsledninger dekkes av kjøper.

Rådmannen anbefaler således at klagen fra Fridahl's Møbelhus ikke tas til følge.

NY INNSTILLING:

Klagen fra Fridahl's Møbelhus AS tas ikke til følge.

Vedtak i F-sak 41/09 står ved lag

FOR-095/09 VEDTAK- 30.11.2009

Jørn Stene (FL) foreslo:

Klagen fra Fridahl's Møbelhus tas til følge.

PLUT sitt vedtak i sak 037/09 den 12.05.09 gjøres gjeldende.

Ordfører foreslo:

Saken utsettes.

Ordførers utsettelsesforslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Saken utsettes.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Nytt vedlegg: Klage fra Fridahl's Møbelhus AS datert 09.06.09.
Brev fra Fridahl's Møbelhus AS, journalført 12.1.2011.

Det har i løpet av 2010 vært flere møter mellom Fridahl's Møbelhus og administrasjonen i kommunen, der det er forsøkt å finne en løsning på bedriftens tomtebehov.

Kommunen har fått kostnadsberegnet omlegging av pumpestasjon og va-ledninger som må flyttes. Omleggingen er kostnadsberegnet til ca kr 2,8 millioner eks mva.

Kommunen har også kontaktet Rambøll Norge AS for å få vurdering av grunnforhold på sørsiden av eksisterende bygg. Konklusjonen fra Rambøll er at det på grunn av dårlige grunnforhold, med kvikkleire, i utgangspunktet ikke kan tilrås at det blir tillatt nye byggeprosjekter i det aktuelle området.

De undersøkelser som er gjort og samtalene med bedriften har ikke ført fram til konkrete løsningsforslag.

Fridahl's Møbelhus AS har i brev datert 10.1.2011 bedt om at klagen som ble utsatt i formannskapetets møte den 30.11.2009, nå blir tatt opp til behandling. Klagen gjelder i hovedsak kravet om at flytting av va-ledninger og pumpestasjon må skje for utbyggers regning.

Fridahl's Møbelhus AS har også i brev mottatt her 7.1.2011 søkt om tomt i området ved brannstasjonen. Søknaden blir forelagt plan- og utviklingsutvalget i møte 15. februar.

For bedre å belyse saken har rådmannen innhentet nye opplysninger om forhold som vedrører utbyggingsplanene, alternativ utbyggingsløsning er vurdert men frarådes på grunn av dårlige grunnforhold. Rådmannen kan ikke se at det er kommet nye opplysninger som endrer vurderingen av klagesaken og opprettholder innstillingen om at klagen fra Fridahl's Møbelhus ikke tas til følge.

NY INNSTILLING:

Klagen fra Fridahl's Møbelhus AS tas ikke til følge.

Vedtak i F-sak 41/09 står ved lag.

FOR-009/11 VEDTAK- 24.01.2011

Jørn Stene (FL) foreslo:

Klagen fra Fridahl's Møbelhus tas delvis til følge, i form av at kommunen og Møbelhuset dekker 50 % hver av kostnadene i forbindelse med omlegging av pumpestasjon og va-ledninger. For øvrig opprettholder PLUT sitt vedtak i sak 037/09.

Innstillingen ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer avgitt for FL's forslag.

INNSTILLING TIL KLAGENEMNDA (KOMMUNESTYRET):

Klagen fra Fridahl's Møbelhus AS tas ikke til følge.

Vedtak i F-sak 41/09 står ved lag.

KLA-001/11 VEDTAK- 03.02.2011

Følgende ble erklært inhabile ettersom de tidligere har behandlet saken:

Ottar Skjellhaug, Jan Harald Paulsen, Ronny Borge, Kjell Eilertsen, Siv Anita Johnsen Brekke, Jørn Stene, Nils Christian Steinbakk, Kjell Sverre Jakobsen, Odd Henriksen, Marlen R. Berg, Arne B. Vaag, Lise Bikset, Bjørn Inge Gabrielsen og Kristin Setså.

Følgende tiltrådte:

Ermin Krehic, Marita Hammernes, Hege Harsvik, Karstein Olsen, Tove Wensell, Kjell Erik Brekkan, Truls Larsen, Kristian Fremstad, Hege E. Larsen, Hans Henrik Holmvik, Audun Dahl, Trine Johanne Anddal, Laila Nordhaug.

Bjarne Eidissen (FL) foreslo:

Klagen fra Fridahl's Møbelhus tas delvis til følge, i form av at kommunen og Møbelhuset dekker 50 % hver av kostnadene i forbindelse med omlegging av pumpestasjon og va-ledninger. For øvrig opprettholder PLUT sitt vedtak i sak 037/09.

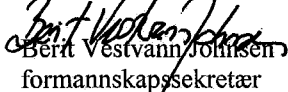
Innstillingen ble vedtatt med 19 mot 11 stemmer avgitt for FL's forslag.

VEDTAK:

Klagen fra Fridahl's Møbelhus AS tas ikke til følge.

Vedtak i F-sak 41/09 står ved lag.

Retts utskrift bekreftes


Berit Vestvann-Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre
forføyning